

**Inschrijfleidraad
Openbare verkoopprocedure**

Donk Vessem

“Oktober 2026 – Maart 2027”

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Doel en opzet van de procedure	4
2. Gebiedsbeschrijving	5
2.1 Gebied.....	5
2.2 Natuur en beleidskaders.....	7
2.2.1 Natura 2000.....	7
2.2.2 Natuurnetwerk Brabant	8
2.2.3 Natte natuurparel	9
2.2.4 Natuurbeheertypen.....	10
2.2.5 Puur natuur versus ondernemende natuur	10
3. Percelen	12
3.1 Informatie clusters	13
Cluster 1	13
Cluster 2	15
Cluster 3	21
Cluster 4	23
3.2 Ligging en bereikbaarheid	26
3.3 Ambitie en natuurdoelen	26
3.4 Water, bodem en hoogte.....	27
3.4.1 Water	27
3.4.2. Bodem.....	27
3.4.3 Hoogte	27
3.5 Omgevingsplan	27
3.6 Verkoopvoorwaarden percelen	27
4. Inschrijving: plan en bod	28
4.1 Plan	28
4.2 Bod	28
5. Openbare verkoopprocedure.....	30
5.1 Algemeen.....	30
5.2 Planning.....	30
5.3 Informatiefase en contact.....	30
5.4 Indiening van de inschrijving	31
5.4.1 Inhoud van de inschrijving	31

5.4.2 Inschrijven als combinatie	32
5.5 Beoordelingsprocedure	32
5.5.1 Minimale vereisten.....	32
5.5.2 Investeringscommissie en inhoudelijke beoordeling plan	32
5.5.3 Beoordeling bod.....	33
5.5.4 Eindbeoordeling.....	34
5.5.5 Afronding.....	35
6. Inhoud en vereisten van het plan	35
6.1 Minimumvereisten van het plan	35
6.2 Beoordelingscriteria voor het plan.....	35
6.2.1 Beheer cluster 1, 2, 3 en 4	36
6.2.2 Uitwerking van de beplanting uitsluitend bij cluster 1 en 2	37
6.2.3 Kennis cluster 1, 2, 3 en 4	38
6.2.4 Motivatie cluster 1, 2, 3 en 4	38
6.2.5 Duurzame instandhouding cluster 1, 2, 3 en 4	38
6.3 Ondersteuning bij planvorming	38
7. Uitsluitingsgronden.....	38
7.1 Verklaring omtrent integriteit en financiële positie	38
7.2 Wet Bibob	39
8. Algemene voorwaarden van de verkoopprocedure	39
8.1 Algemeen karakter van de procedure.....	39
8.2 Indiening en geldigheid van de inschrijving.....	39
8.3 Kosten en risico's.....	39
8.4 Communicatie, taal en vertrouwelijkheid	39
8.5 Geldigheid en juistheid van gegevens	40
8.6 Publicatie van het resultaat	40
8.7 Clusters en afzonderlijke inschrijvingen	40
8.8 Publiekrechtelijke rol provincie Noord-Brabant	40
8.9 Verkoopovereenkomst en beheer	40
8.10 Natuurontwikkeling en instandhouding.....	40
9. Juridische afhandeling	41
9.1 Juridische vervolgprocedure	41
9.2 Notaris.....	41
10. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL) voor cluster 2, 3 en 4	41

1. Doel en opzet van de procedure

Groen Ontwikkelfonds Brabant voert namens de Provincie Noord-Brabant de opdracht uit om het Natuurnetwerk Brabant (NNB) te realiseren. Met deze openbare verkoopprocedure worden één of meerdere geschikte partijen geselecteerd voor de aankoop en het beheer van de aangeboden natuurgronden aan de Donk in Vessem, die onderdeel uitmaken van gebiedsontwikkeling “Levende Beerze”. Deze gebiedsontwikkeling is tot stand gekomen in samenwerking met de gemeenten Eersel en Oirschot, Waterschap De Dommel, Provincie Noord-Brabant, Brabants Landschap en ZLTO.

Deze inschrijfleidraad beschrijft de verkoopprocedure, de voorwaarden voor deelname, de vereisten aan het in te dienen plan, de beoordelingscriteria en de wijze waarop wordt gekomen tot een voornemen tot verkoop. De gronden worden via een openbare verkoopprocedure aangeboden.

Binnen de procedure worden vier clusters natuurgronden aangeboden, gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant, met een totale oppervlakte van circa **14,37 hectare**. Cluster 1 betreft **Ondernemend Natuurnetwerk Brabant B12.05 Kruiden- en faunarijke akker**. Cluster 2 betreft **N12.02 Kruiden- en faunarijke grasland**. Cluster 3 betreft **N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos**. Cluster 4 betreft **N10.02 Vochtig hooiland**. De clusters 2, 3 en 4 betreffen 'puur natuur'.

De clusters bestaan uit reeds ingerichte percelen. Voor cluster 1 en 2 geldt dat nog enkele landschapselementen (L01.06 Struweelhaag) door de toekomstige eigenaar moeten worden aangeplant. Voor cluster 1 en 2 wordt daarom een beheer- en uitwerking van de beplanting gevraagd. Voor de clusters 3 en 4 wordt enkel een beheerplan gevraagd.

Inschrijving vindt plaats per cluster, met een afzonderlijk plan en bod. Per cluster geldt een vastgestelde minimumprijs (“bieden vanaf”).

De ingediende plannen worden beoordeeld door de onafhankelijke Investeringscommissie van het Groen Ontwikkelfonds Brabant.

De Investeringscommissie beoordeelt het plan conform de criteria in deze inschrijfleidraad. Op basis van het plan en het bod wordt de totaalscore bepaald. De hoogst scorende inschrijving komt in aanmerking voor het voornemen tot verkoop. De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant besluit vervolgens over het voornemen tot verkoop.

De resultaten van de procedure worden gepubliceerd op de website en alle inschrijvers worden persoonlijk geïnformeerd. Voor de verkoop wordt de concept verkoopovereenkomst uit de bijlagen gebruikt, waarin een kwalitatieve verplichting is opgenomen ter borging van de duurzame instandhouding van de natuurdoelen. De verkoopovereenkomst met kwalitatieve verplichting is niet onderhandelbaar maar kan, indien nodig, worden aangepast op basis van het ingediende beheerplan en de beoordeling door de Investeringscommissie.

Voorafgaand aan het aanbieden van de verkoopovereenkomst kan een Bibob-onderzoek worden uitgevoerd.

2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het beekdal van de Kleine Beerze maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Levende Beerze, een gebied dat sinds 2008 in transitie is. Het gebied ligt in de Kempen in Zuidoost-Brabant en strekt zich uit langs de Kleine Beerze binnen de gemeenten Eersel en Oirschot.

Met deze gebiedsontwikkeling worden drie samenhangende doelstellingen nagestreefd:

- Herstel van het ecologische netwerk, waaronder het Natuurnetwerk Brabant en het watersysteem;
- Versterken van de leefbaarheid, zowel sociaal als economisch, door het ontwikkelen van nieuwe verdienmodellen die passen binnen de doelen van de gebiedsontwikkeling;
- Versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de Brainportregio.

Waterschap De Dommel heeft, in samenwerking met bewoners van het gebied en partners zoals betrokken gemeenten en Brabants Landschap, een ontwerp opgesteld voor de herinrichting van het beekdal. Dit ontwerp is tot stand gekomen binnen het kader van de gebiedsontwikkeling Levende Beerze. De herinrichting van het beekdal is momenteel in uitvoering, waarbij het overgrote deel van de inrichtingsmaatregelen inmiddels zijn afgerond.

Bij de herinrichting zijn gronden van verschillende eigenaren betrokken, waaronder gronden van de provincie Noord-Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant beschikt over het economische trekkingsrecht op deze gronden en heeft de opdracht om hiervoor geschikte partijen te vinden die de natuur kunnen realiseren en duurzaam in stand kunnen houden. Dit vormt de aanleiding voor deze openbare verkoopprocedure.

De verkoop van gronden binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) vindt plaats via een openbare procedure, zodat iedereen de mogelijkheid krijgt om deze gronden te verwerven en zich in te zetten voor natuurontwikkeling en -beheer.

Voor een deel van het beekdal (cluster 1) is op verzoek van de gemeente Eersel, in samenwerking met de gebiedspartners van Levende Beerze en namens de Uitvoeringscommissie Gebiedsontwikkeling Levende Beerze, gekozen voor een ondernemende vorm van natuurrealisatie en natuurbeheer.

Deze gronden kunnen onderdeel worden van de bedrijfsvoering van ondernemers die in het gebied actief zijn en daarmee bijdragen aan een duurzame combinatie. De overige aangeboden clusters bestaan uit reguliere natuurgronden binnen het Natuurnetwerk Brabant en zijn uitsluitend bedoeld voor natuurrealisatie en duurzaam natuurbeheer.

Daarnaast worden de gronden gedeeltelijk ingezet voor het herstel en de versterking van de fijnmazige Kempische landschapsstructuren. Dit herstel bestaat uit de aanleg van houtwallen in combinatie met een wandel-, fiets- en ruitpad. Een reeds gerealiseerd onderdeel hiervan is het Dorpspark Vessem, dat fungeert als een aantrekkelijke groene wandelverbinding tussen het hart van het dorp Vessem en het gebied Spekdonken.

Meer informatie over de gebiedsontwikkeling Levende Beerze is te vinden op:

[Levende Beerze – Interactieve kaart](#)



Overzichtskaat locatie projectgebied

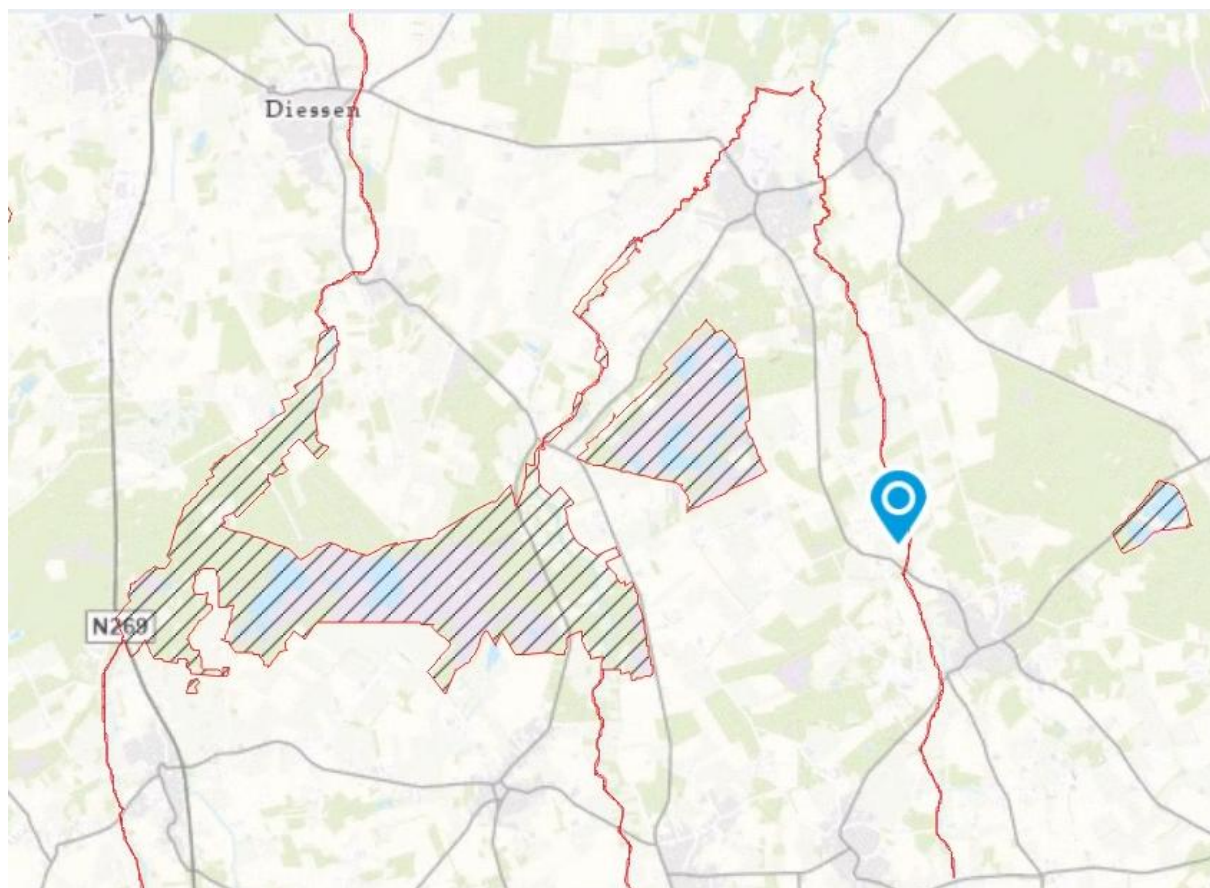


Kleine Beerze

2.2 Natuur en beleidskaders

2.2.1 Natura 2000

De clusters liggen in de nabijheid van het Natura 2000-gebied *Kempenland-West* en aan de Natura 2000-beek “De Kleine Beerze” die onderdeel uitmaakt van hetzelfde Natura 2000-gebied.”



Natura 2000 gearceerd/ rood

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Dat betekent dat er geen activiteiten ontplooid mogen worden die de doelstellingen van het Natura 2000-gebied negatief beïnvloeden. Denk daarbij aan activiteiten die verstorend werken, of waarbij vervuiling wordt veroorzaakt. Indien men een activiteit wil ontplooiën die mogelijk een negatief effect heeft, dan moet sowieso een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Omgevingswet. De provincie is daarvoor het bevoegd gezag.

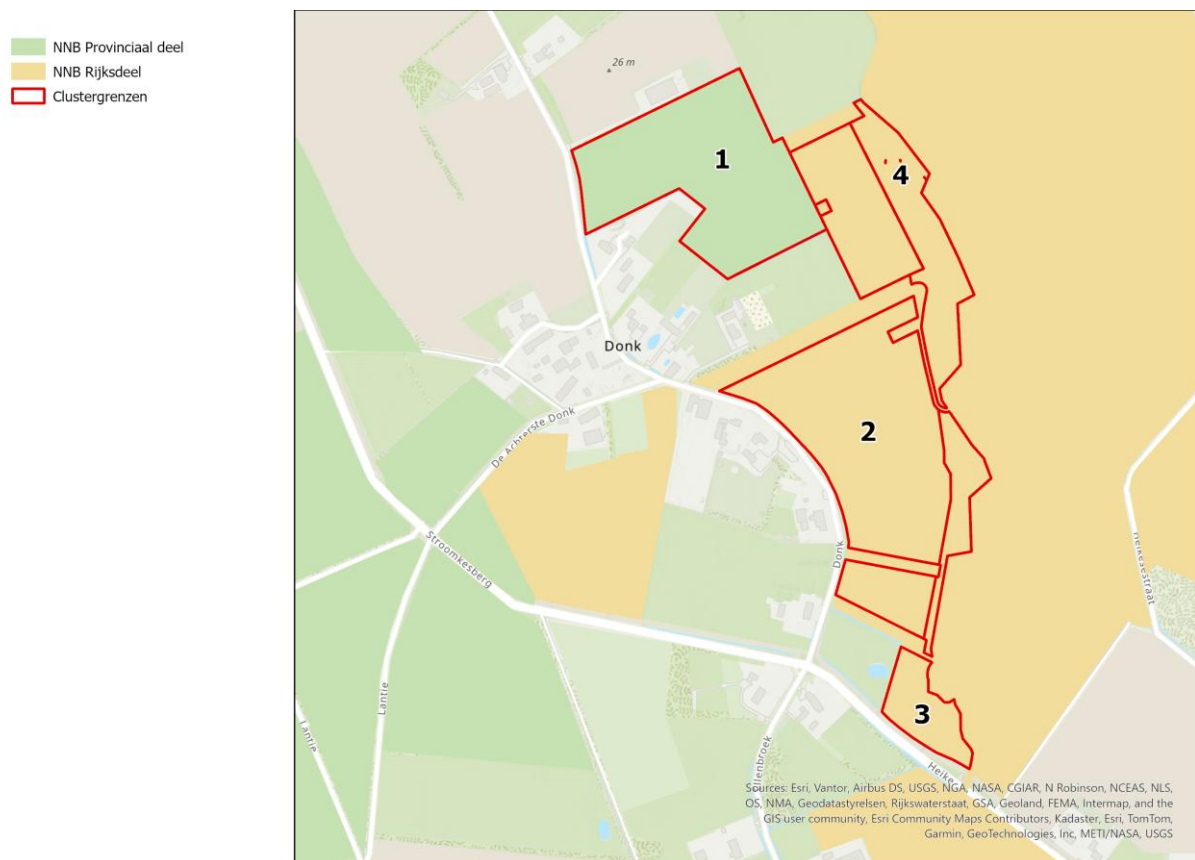
Meer informatie over dit gebied en de natuurwaarden en doelstellingen voor dit gebied, vindt u hier:

[Kempenland-West | natura 2000](#)

2.2.2 Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. De betreffende clusters maken onderdeel uit van zowel het provinciale (cluster 1) als ook het rijksdeel van het NNN (cluster 2, 3 en 4).



Ligging van de clusters ten opzichte van het natuurnetwerk

Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. De ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

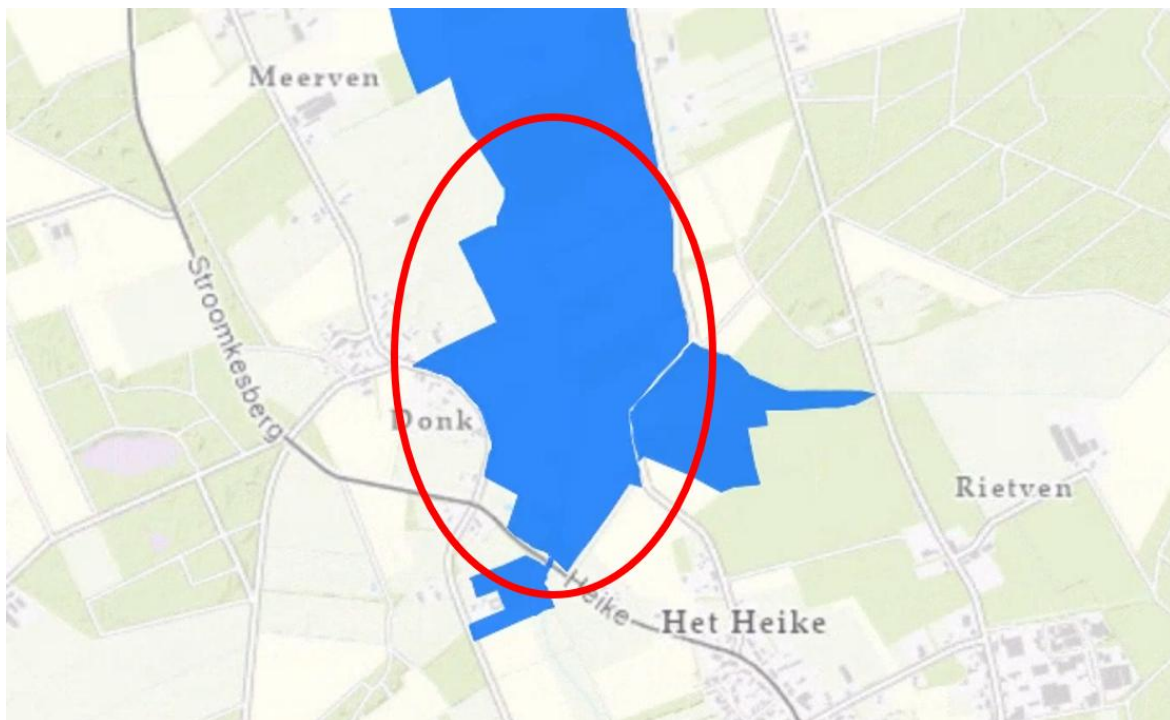
[Natuurnetwerk Brabant \(NNB\) - Brabant](#)

[Natuurbeheerplan - Brabant](#)

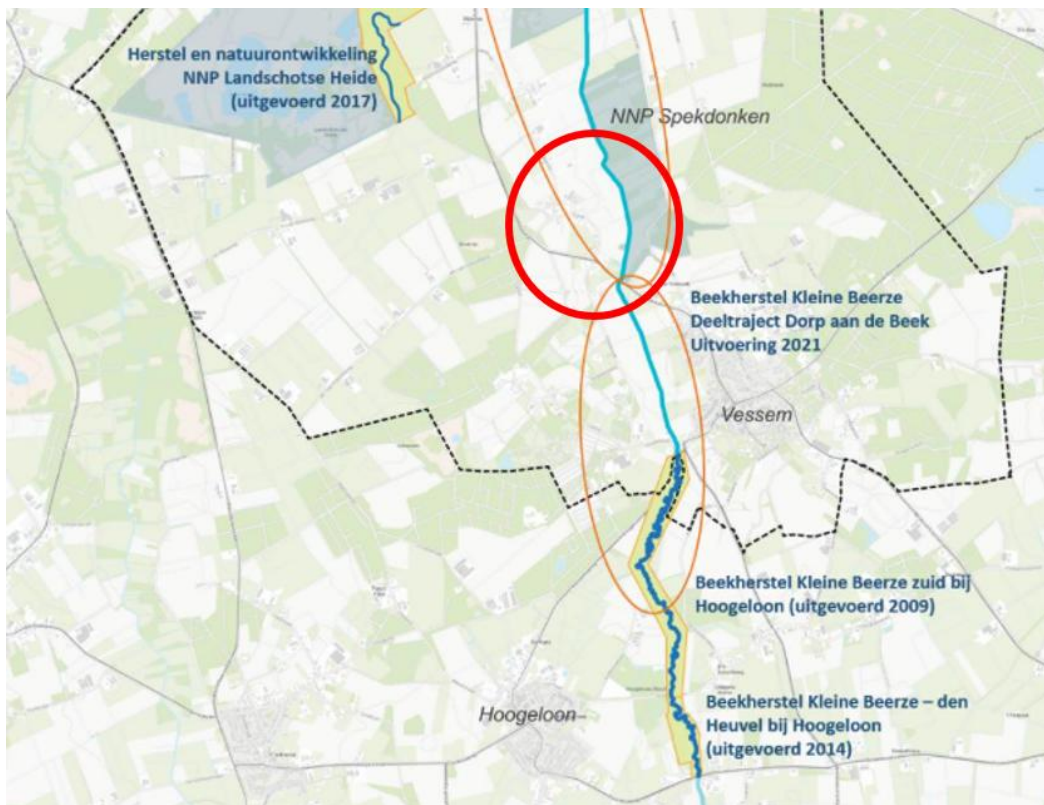
Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van gerealiseerde en nog te realiseren natuurbeheertypen. De kaart wordt eenmaal per jaar geactualiseerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de kaart (nog) niet is bijgewerkt en daardoor afwijkt van de natuurbeheertypen zoals opgenomen in de inschrijfleidraad.

2.2.3 Natte natuurparel

De percelen van cluster 2, 3 en 4 liggen in de Natte Natuurparel “Molenbroek/Spekdonken”. Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en vormen een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel. Dit betekent dat op de percelen de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het algemene streven is om het waterpeil in het gebied zodanig te verhogen dat dit (tijdelijk) tot in de wortelzone komt.



Natte Natuurparel rondom Donk Vessem



NNP Spekdonken; betreffende percelen rood omcirkeld

2.2.4 Natuurbeheertypen

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare verkoopprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Voor de volledige uitwerking van de verplichtingen die samenhangen met de natuurbeheertypen wordt verwezen naar de kwalitatieve verplichting zoals opgenomen in bijlage B bij de verkoopovereenkomst.

2.2.5 Puur natuur versus ondernemende natuur

Het **Ondernemend Natuurnetwerk Brabant (ONNB)** is een vorm van grondgebruik waarbij in dit geval de landbouwfunctie wordt gecombineerd met natuurwaarden, met als doel om bij te dragen aan biodiversiteit en het vergroten van de natuurwaarden.

De percelen binnen het ONNB behouden de vigerende agrarische bestemming. De betreffende percelen van cluster 1 hebben en worden verkocht met de planologische bestemming:

‘Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden’.

Aan het gebruik van de betreffende percelen binnen het ONNB zijn beperkingen verbonden die nodig zijn om de gewenste natuurdoelstellingen te behalen.

Op percelen binnen het ONNB gelden beperkingen ten aanzien van bemesting en geldt een verbod op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Deze gebruiksbeperkingen en de bijbehorende verplichtingen worden vastgelegd in de kwalitatieve verplichting die op de percelen rust. Deze kwalitatieve verplichting wordt bij levering van de percelen ingeschreven in de openbare registers en blijft bij een eventuele opvolgende eigendomsoverdracht aan het perceel verbonden.

Hierdoor zijn de gebruiksmogelijkheden van de percelen meer beperkt dan bij reguliere landbouwgrond. Dit heeft gevolgen voor de gebruikswaarde van de percelen en kan daardoor substantiële invloed hebben op de marktwaarde.

Voor deze percelen kan geen gebruik worden gemaakt van de beheersubsidie uit Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL). Doordat de agrarische functie behouden blijft, kunnen er mogelijk (agrarische) subsidies, vergoedingen of andere regelingen van toepassing zijn. Of en in welke mate hiervan gebruik kan worden gemaakt, is afhankelijk van de geldende voorwaarden van de betreffende regeling en de feitelijke bedrijfsvoering. Het is aan inschrijver om zelfstandig te onderzoeken of hij/zij voor dergelijke subsidies, vergoedingen of regelingen in aanmerking komt.

De gebruiksbeperkingen en verplichtingen die gelden voor de percelen van cluster 1 en worden opgenomen in de kwalitatieve verplichting zijn onder meer:

- De Koper laat na om ter zake van de Onroerende Zaak grondbewerking toe te passen, waaronder in elk geval wordt verstaan: ploegen, spitten, eggen, scheuren, frezen, cultivatoren en woelen. B12.05 Kruiden- en faunarijke akker: tenzij grondbewerking noodzakelijk is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype B12.05 Kruiden- en faunarijke akker, in dat geval is enkel niet-kerende grondbewerking toegestaan.
- De Koper laat na om op de Onroerende Zaak gebruik te maken van bestrijdingsmiddelen.
- De Koper laat na om op de Onroerende Zaak gebruik te maken van meststoffen, waaronder in elk geval wordt verstaan: kunstmest, drijfmest, vaste mest, ruige mest, gier, compost, maaisel en bokashi. Voor B12.05 Kruiden- en faunarijke akker kan bemesting noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling en instandhouding. Dit wordt als volgt opgenomen: B12.05 Kruiden- en faunarijke akker: tenzij bemesting noodzakelijk is voor de ontwikkeling en instandhouding van natuurbeheertype B12.05 Kruiden- en faunarijke akker. In dat geval is alleen ruige/vaste mest, compost en bokashi toegestaan in een hoeveelheid die de korrelopbrengst niet hoger doet worden dan 3,5 ton/ha, met een maximum van 50 kg N/ha/jr.
- De Koper laat na om op de Onroerende Zaak begrazing of beweiding plaats te laten vinden.

- De Koper laat na om op de Onroerende Zaak een te dicht gewas te zaaien. Het gewas is te dicht als er onvoldoende open plekken zijn tussen het gewas waar gedempt zonlicht op valt. Tussen het hoofdgewas dient gevarieerde begroeiing aanwezig te zijn die rijk is aan vormen en kleuren.
- De Koper laat na invasieve exoten te verspreiden op de Onroerende Zaak.
- De Koper laat datgene na dat de veiligheidstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.

Voor de volledige inhoud wordt verwezen naar de kwalitatieve verplichting, zoals opgenomen in de verkoopovereenkomst in bijlage B.

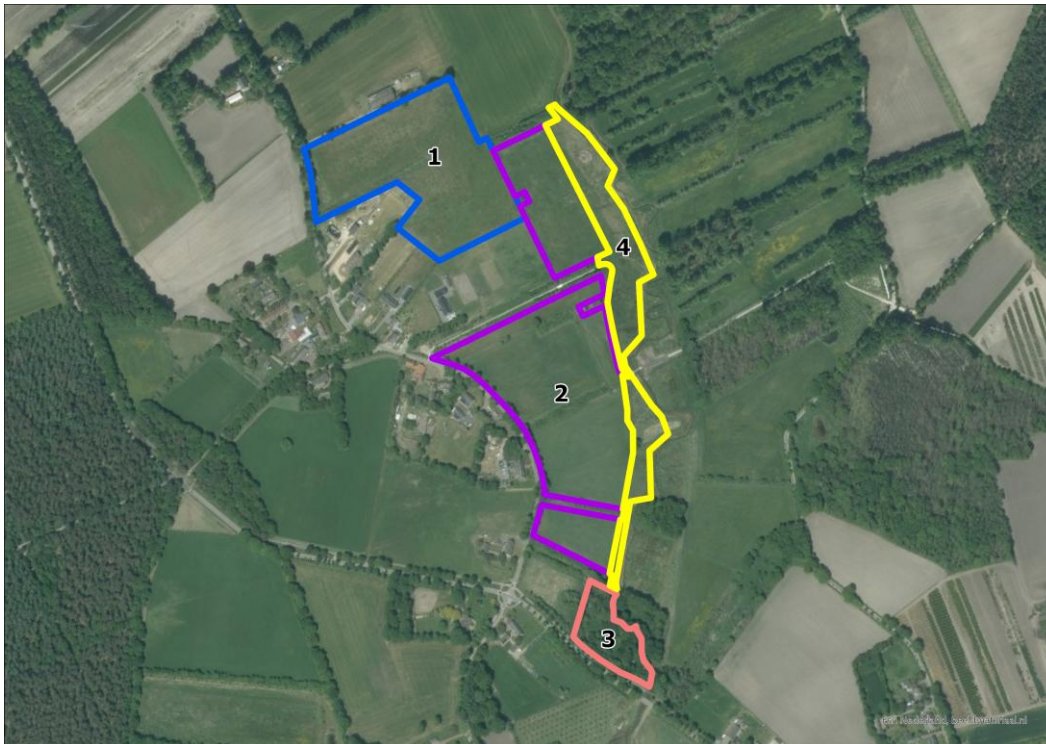
3. Percelen

Binnen deze openbare verkoopprocedure worden **circa 14,37 hectare** natuurgronden aangeboden, verdeeld over vier clusters binnen het Natuurnetwerk Brabant.

De gronden maken onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Levende Beerze en zijn bestemd voor duurzaam natuurbeheer en natuurontwikkeling.

Per cluster worden de percelen, natuurbeheertypen, oppervlakten, bijzondere kenmerken en voorwaarden beschreven. De gronden zijn grotendeels ingericht voor natuur, met uitzondering van enkele nog aan te leggen struweelhagen binnen cluster 1 en 2.

De volgende paragrafen geven per cluster een overzicht van de relevante informatie voor aankoop en beheer. In bijlage C vindt u een informatieblad over N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. In bijlage D vindt u een informatieblad over N10.02 Vochtig hooiland. Hierin worden de natuurtypen in relatie tot de kwalitatieve verplichting duidelijk toegelicht.



Overzicht cluster 1, 2, 3, en 4

3.1 Informatie clusters

Cluster 1

Cluster 1 bestaat uit agrarische natuurgronden binnen het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant (ONNB) met als natuurbeheertype **B12.05 Kruiden- en faunarijke akker (Ondernemend NNB)**. De percelen zijn in kalenderjaar 2025 door de Bosgroep als zodanig beheerd. Het perceel is in groeiseizoen 2026, vanwege de naderende verkoop, niet in gebruik gegeven en daardoor niet beheerd conform de beheervorschriften van B12.05 Kruiden- en faunarijke akker. Hierdoor is verwildering van de vegetatie opgetreden. Het perceel wordt geleverd in de huidige staat ("groene braak").

Binnen dit cluster is tevens een wintervoedselakker aanwezig. Een wintervoedselakker is een perceelgedeelte waarop gewassen gedurende de winter blijven staan, zodat voedsel beschikbaar blijft voor akkervogels en andere fauna.

In cluster 1 dient nog één struweelhaag te worden aangelegd. Van inschrijvers wordt daarom een beheerplan gevraagd, inclusief een uitwerking van de beplanting. Het cluster biedt ruimte voor een combinatie van agrarisch gebruik en natuurontwikkeling binnen de geldende gebruiksvoorwaarden.

Ter borging van de aanplantverplichting wordt bij de verkoop een kettingbeding opgenomen, waarin is vastgelegd dat de overeengekomen aanplant uiterlijk binnen 12 maanden na juridische levering van de betreffende percelen dient te zijn gerealiseerd.

Zie hiervoor bijlage B: Verkoopovereenkomst.

Perceel	Natuurbeheertype	Totale oppervlakte	Prijs
VSM01K1391	1,8220 ha B12.05 Kruiden- en faunarijke akker (Ondernemend NNB) • waarvan 0,1360 ha L01.06 Struweelhaag • waarvan 0,0976 ha wintervoedselakker	1,8220 ha	
VSM01K631	2,4000 ha B12.05 Kruiden- en faunarijke akker • waarvan 0,4049 ha L01.06 Struweelhaag	2,4000 ha	
Totaal cluster 1		4,2220 ha	

Donk Vessem

Cluster 1

-  Perceelgrenzen
-  L01.06 Struweelhaag
-  B12.05 Kruiden- en faunarijke akker (Ondernemend NNB)
-  B12.05 Kruiden- en faunarijke akker (Ondernemend NNB) (wintervoedselakker)
-  Clusterbegrenzing



Beheertype cluster 1



Kruiden- en faunarijke akker (ONNB)

Aan te planten struweelhagen

- L01.06 Struweelhaag
- Clustergrenzen
- Perceelgrenzen

Let op: lengte- en breedtematen bij benadering



Nog aan te planten struweel van cluster 1 (groen)

Kenmerken cluster 1 B12.05 Kruiden- en faunarijke akker Ondernemend NNB

- Er zijn geen publiekrechtelijke en zakelijke rechten bekend op deze percelen.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op deze percelen.
- Jachtrecht is niet verhuurd.
- Op beide percelen heeft op 21 oktober 2019 een vooronderzoek bodem plaatsgevonden. Op het maaiveld en in de bodem zijn geen asbestverdachte materialen en/of overige relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

Cluster 2

Cluster 2 bestaat uit ingerichte natuurgronden met als natuurbeheertype **N12.02 Kruiden- en faunarijke grasland**. De percelen maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant en zijn gelegen binnen de Natte Natuurparel Molenbroek/Spekdonken. In cluster 2 bevindt zich een vanaf het fietspad toegankelijke picknickbank, die behouden dient te blijven.

Daarnaast dienen binnen cluster 2, naast het bestaande struweel, **nog twee struweelhagen te worden aangeplant**. Van inschrijvers wordt daarom een beheerplan gevraagd, inclusief een uitwerking van de beplanting.

Ter borging van de aanplantverplichting wordt bij de verkoop een kettingbeding opgenomen, waarin is vastgelegd dat de overeengekomen aanplant uiterlijk binnen 12 maanden na juridische levering van de betreffende percelen dient te zijn gerealiseerd.

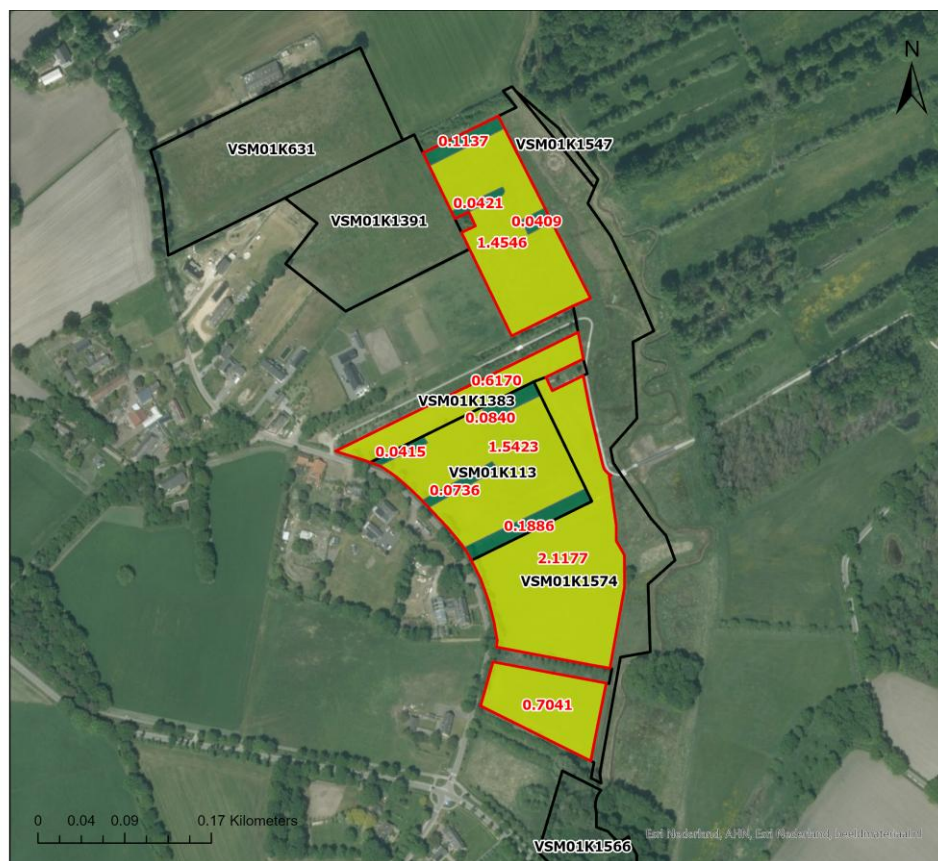
Zie hiervoor bijlage B: Verkoopovereenkomst.

Perceel	Natuurbeheertype	Totale oppervlakte	Prijs
VSM01K113	1,9300 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland waarvan 0,3877 ha L01.06 Struweelhaag	1,9300 ha	
VSM01K1383	0,6170 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	0,6170 ha	
VSM01K1574 (gedeeltelijk)	4,4731 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland waarvan 0,1967 ha L01.06 Struweelhaag	4,4731 ha	
Totaal cluster 2		7,0201 ha	

Donk Vessem

Cluster 2

-  Perceelgrenzen
-  L01.06 Struweelhaag
-  N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
-  Clustergrenzen



Beheertype cluster 2





Kruiden- en faunarijk grasland

Aan te planten struweelhagen

- L01.06 Struweelhaag
- Clustergrenzen
- Perceelgrenzen

Let op: lengte- en breedtematen bij benadering



Aan te planten struweelhagen

- L01.06 Struweelhaag
- Clustergrenzen
- Perceelgrenzen

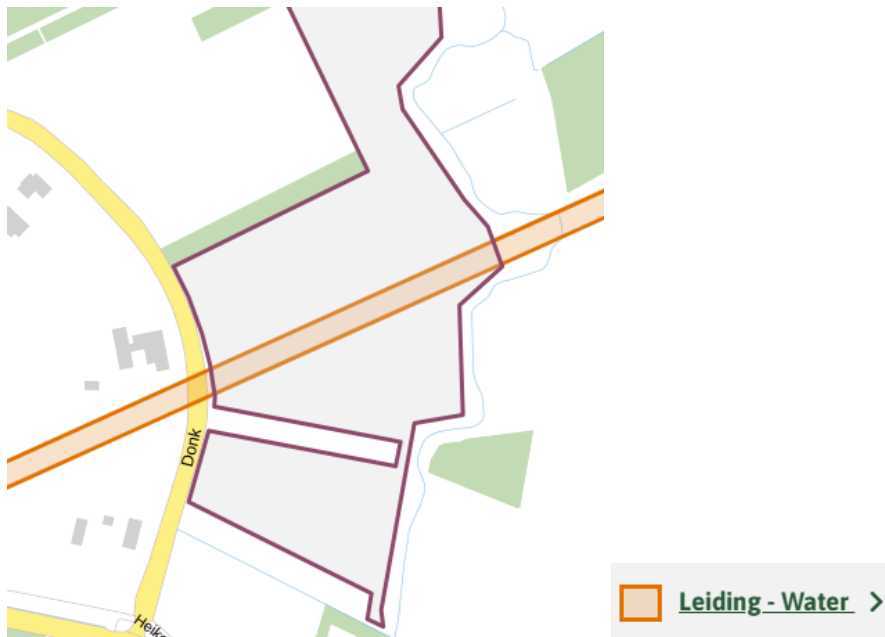
Let op: lengte- en breedtematen bij benadering



Nog aan te planten struweel van cluster 2

Kenmerken cluster 2 N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland

- Er zijn geen publiekrechtelijke rechten bekend op deze percelen.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op deze percelen.
- Jachtrecht is niet verhuurd.
- Op het perceel Vessem K 113 heeft op 12 april 2018 een vooronderzoek bodem plaatsgevonden. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn. Er zijn tevens geen overige bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.
- Op het perceel Vessem K 1383 heeft op 31 maart 2025 een vooronderzoek bodem plaatsgevonden. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en/of in de opgeboorde grond geen relevante bodemvreemde bijmengingen en/of asbestverdachte materialen aangetroffen. Op het perceel zijn diverse indicatieve boringen geplaatst, monsters samengesteld en geanalyseerd. De resultaten geven geen aanleiding de locatie als verdacht te beschouwen met betrekking tot zware metalen.
- Het perceel Vessem K 113 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Brabant Water N.V.



- Ten laste van het perceel Vessem K 1383 is een erfdienstbaarheid gevestigd voor het onderhoud van de diverse landschapselementen. Deze erfdienstbaarheid mag alleen worden uitgeoefend in de periode 1 november tot 15 maart. Voor de gehele omschrijving zie de concept verkoopovereenkomst bijlage B.

cluster loopt een openbaar wandelpad dat behouden moet blijven. De verplichting tot openstelling en onderhoud van het wandelpad wordt opgenomen in een kettingbeding.

Van inschrijvers wordt een beheerplan gevraagd gericht op duurzame instandhouding en verdere ontwikkeling van de natuurwaarden.

Perceel	Natuurbeheertype	Totale oppervlakte	Prijs
VSM01K1566	0,7822 ha N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	0,7822 ha	
Totaal cluster 3		0,7822 ha	

Donk Vessem

Cluster 3

-  Perceelgrenzen
-  Clusterbegrenzing
-  N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos



Beheertype cluster 3



Bos met openbaar wandelpad

Kenmerken cluster 3 N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos

- Er zijn geen publiekrechtelijke en zakelijke rechten bekend op deze percelen.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op deze percelen.
- Jachtrecht is niet verhuurd.

Cluster 4

Cluster 4 bestaat uit ingerichte natuurgronden met het natuurbeheertype **N10.02 Vochtig hooiland, een klein deel N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland**, aangevuld met een poel en landschapselementen. Het cluster ligt binnen de Natte Natuurparel Molenbroek/Spekdonken en kent hoge natuurwaarden die sterk afhankelijk zijn van de waterhuishouding.

Een klein deel van cluster 4 bestaat uit het natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland. Dit hoger gelegen deel is opgenomen in het cluster om ook in natte perioden een goede toegankelijkheid van de wandelverbinding te kunnen waarborgen. Over het perceel loopt een openbaar struinp pad dat onderdeel uitmaakt van het wandelknooppuntennetwerk en behouden moet blijven. De verplichting tot openstelling en onderhoud van het struinp pad wordt opgenomen in een kettingbeding.

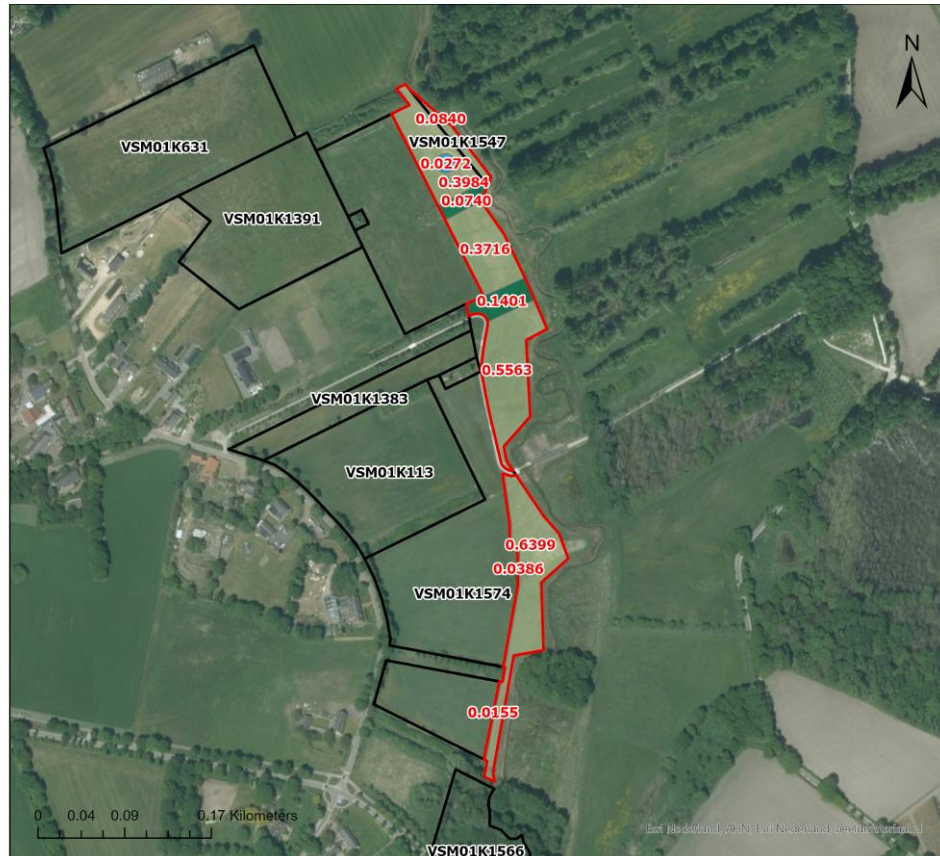
Van inschrijvers wordt een beheerplan gevraagd voor de duurzame instandhouding van het gebied.

Perceel	Natuurbeheertype	Totale oppervlakte	Prijs
VSM01K1574 (gedeeltelijk)	2,2075 ha N10.02 Vochtig hooiland • waarvan 0,2141 ha L01.06 Struweelhaag • waarvan 0,0272 ha L01.01 Poel en klein historisch water 0,0541 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland	2,2616 ha	
VSM01K1547	0,0840 ha N10.02 Vochtig hooiland	0,0840 ha	
Totaal cluster 4		2,3456 ha	

Donk Vessem

Cluster 4

-  Perceelgrenzen
-  L01.02 Poel en klein historisch water
-  L01.06 Struweelhaag
-  N10.02 Vochtig hooiland
-  N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
-  Clustergrenzen



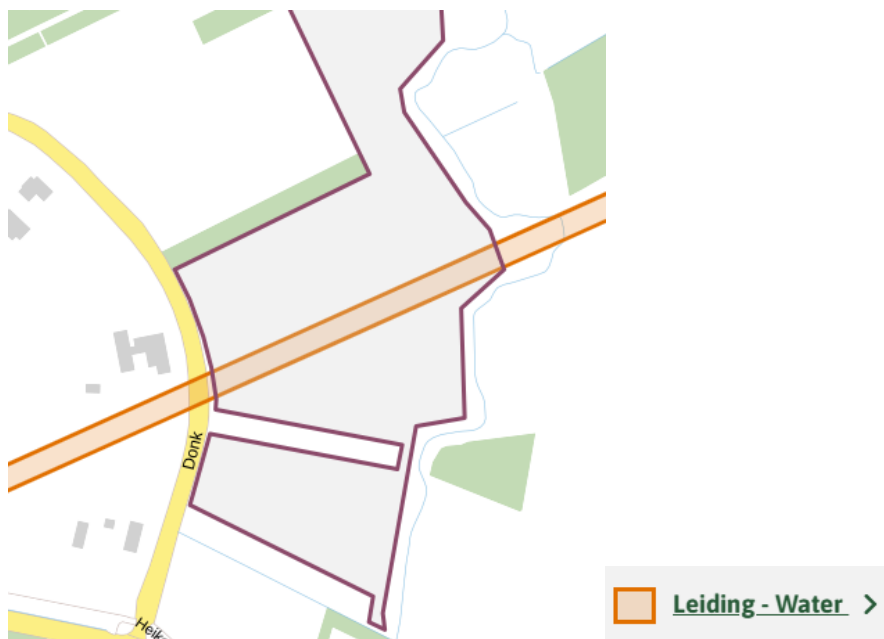
Beheertype cluster 4



Vochtig hooiland

Kernmerken cluster 4 N10.02 Vochtig hooiland

- Er zijn geen publiekrechtelijke rechten bekend op deze percelen. Uitgezonderd perceel Vessem K 1547. Op dit perceel is een besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming aangetekend.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op deze percelen.
- Jachtrecht is niet verhuurd.
- Het perceel Vessem K 1574 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Brabant Water N.V.



In bovenstaande tabellen is te zien dat perceel VSM01K1574 wordt verdeeld over cluster 2 en cluster 4. Dit ten behoeve van een logische verdeling in verband met de natuurbeheertypen. Het perceel wordt gedurende de verkoopprocedure gesplitst.

3.2 Ligging en bereikbaarheid

De clusters liggen in het landelijke buitengebied tussen Vessem en Middelbeers en kenmerken zich door een rustige, groene omgeving met een open agrarisch landschap.

Cluster 1, 2, 3 en 4 zijn toegankelijk vanaf een openbare weg: cluster 1 via de openbare weg Meervan, clusters 2 en 4 via de openbare weg Donk (waarbij cluster 4 via een zandpad bereikbaar is) en cluster 3 via de openbare weg Heike.

3.3 Ambitie en natuurdoelen

Het doel en de ambitie voor de percelen zijn gericht op het behouden, ontwikkelen en versterken van de aanwezige natuurwaarden en natuurbeheertypen zoals deze reeds zijn ingericht.

Het betreft voor cluster 1 het beheertype **B12.05 Kruiden- en faunarijke akker**, dat onderdeel uitmaakt van het **Ondernemend Natuurnetwerk Brabant (ONNB)**. Binnen het ONNB blijft de agrarische functie behouden en wordt deze gecombineerd met de ontwikkeling en instandhouding van natuurwaarden, biodiversiteit en landschappelijke kwaliteit.

Voor **cluster 2** betreft het natuurbeheertype **N12.02 Kruiden- en faunarijke grasland**, voor **cluster 3** het natuurbeheertype **N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos** en voor **cluster 4** het natuurbeheertype **N10.02 Vochtig hooiland**. Daarnaast wordt ingezet op het behouden en versterken van landschapselementen, deels al aanwezig en deels nog aan te planten, waaronder **L01.06 Struweelhaag**.

Het doel is om deze (natuur)typen verder tot ontwikkeling te brengen, waarbij de nadruk ligt op het vergroten van de biodiversiteit, het versterken van de ecologische samenhang tussen de percelen en het behoud en de versterking van de landschappelijke kwaliteiten die kenmerkend

zijn voor het beekdal van de Kleine Beerze, waarbij de aanwezige en nog aan te leggen struweelhagen een belangrijke bijdrage leveren aan de ecologische samenhang en als leefgebied voor diverse soorten.

3.4 Water, bodem en hoogte

3.4.1 Water

Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen het BROloket (Ondergrondmodellen) en de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

Waterlegger

In de [Legger van Waterschap De Dommel](#) is nadere informatie te vinden over de sloten en waterlopen die aan de percelen grenzen. **Let op:** de informatie in de legger is mogelijk nog niet volledig bijgewerkt.

3.4.2. Bodem

Informatie over de bodemopbouw en bodemkenmerken is te vinden via de Atlas Leefomgeving: <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>

3.4.3 Hoogte

Informatie over de hoogteligging van de percelen ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te raadplegen via de Algemene Hoogtekaart van Nederland (AHN): <https://ahn.nl/ahn-viewer>

3.5 Omgevingsplan

Via het Omgevingsloket zijn alle regels en het beleid van overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen raadpleegbaar. Het Omgevingsplan en de bijbehorende bestemmingsomschrijvingen zijn te vinden via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

De percelen van cluster 1 binnen het ONNB behouden de vigerende agrarische bestemming. De betreffende percelen hebben de planologische bestemming '**Agrarisch met waarden – Landschappelijke en natuurlijke waarden**' en zijn gelegen binnen het provinciale deel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

De percelen van cluster 2, 3 en 4 zijn gelegen binnen het rijksdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en krijgen bij de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan de bestemming '**Natuur**'.

3.6 Verkoopvoorwaarden percelen

Het toegestane gebruik van de gronden wordt bepaald door de Provincie Noord-Brabant en Groen Ontwikkelfonds Brabant als eigenaar, waarbij het Groen Ontwikkelfonds Brabant optreedt als verkopende partij. Daarnaast hebben ook andere overheden, zoals de gemeente en het waterschap, invloed vanuit hun (wettelijke) bevoegdheden.

De visie en randvoorwaarden van het Groen Ontwikkelfonds Brabant zijn gericht op de ontwikkeling en het beheer van natuur. Voor cluster 1 is ondernemende natuurontwikkeling (ONNB) toegestaan. De percelen in cluster 2, 3 en 4 betreffen ‘puur natuur’, waarbij ondernemende natuurontwikkeling (ONNB) niet is toegestaan. Voor een nadere toelichting op het onderscheid tussen ondernemende natuur (ONNB) en puur natuur wordt verwezen naar paragraaf 2.2.5.

Bij de verkoop wordt via de notaris een kwalitatieve verplichting gevestigd, die borgt de ontwikkeling en het behoudt van het betreffende natuurbeheertype. Deze kwalitatieve verplichting blijft ook bij toekomstige verkoop van kracht. De inhoud van deze kwalitatieve verplichting is opgenomen in de concept-verkoopovereenkomst die als bijlage B bij deze inschrijfleidraad is gevoegd.

4. Inschrijving: plan en bod

Inschrijving in deze openbare verkoopprocedure vindt plaats **per cluster**. Per cluster dient een inschrijver **één plan en één bod** in te dienen, overeenkomstig de bepalingen van deze inschrijfleidraad.

Het is niet mogelijk in te schrijven op een gedeelte van een cluster of met één plan of één bod op meerdere clusters in te schrijven.

De inschrijftermijn loopt tot en met donderdag 4 februari 2027.

De verkopende partij in deze openbare verkoopprocedure is de Provincie Noord-Brabant.

4.1 Plan

Voor alle clusters geldt dat de percelen reeds zijn ingericht. In cluster 1 en 2 dienen daarnaast nog enkele delen met struweel en/of bosplantsoen te worden aangevuld of aangelegd. Om die reden wordt van de inschrijver een plan gevraagd dat aansluit bij het betreffende cluster:

- Voor cluster 1 en 2 dient een beheerplan, inclusief een uitwerking van de beplanting, te worden ingediend.
- Voor cluster 3 en 4 volstaat het indienen van een beheerplan.

De ingediende plannen worden inhoudelijk beoordeeld door een onafhankelijke Investeringscommissie, conform de procedure zoals beschreven in hoofdstuk 5.

De minimale vereisten en beoordelingscriteria aan het plan staan beschreven in hoofdstuk 6.

4.2 Bod

Naast het plan dient per cluster een bod te worden uitgebracht. Het is niet mogelijk een bod uit te brengen op afzonderlijke percelen binnen een cluster.

Voor ieder cluster is een ‘bieden vanaf’-prijs vastgesteld. Inschrijvingen met biedingen onder deze prijs worden uitgesloten van verdere beoordeling.

De minimumprijs is vastgesteld op basis van een taxatie, waarbij rekening is gehouden met het geldende natuurbeheertype, landschapstypen en de kwalitatieve verplichting. Voor cluster 1 en 2 is daarbij tevens rekening gehouden met het nog aan te planten struweel.

- Cluster 1 B12.05 Kruiden- en faunarijke akker Ondernemend NNB: € 91.618,-
- Cluster 2 N12.02 Kruiden- en faunarijke grasland: € 122.174,-
- Cluster 3 N14.01 Rivier- en beekbegeleidende bos: € 7.431,-
- Cluster 4 N10.02 Vochtig hooiland: € 20.055,-

Het uitgebrachte bod dient **onvoorwaardelijk en zonder voorbehouden** te zijn.

Bij het bepalen van het bod dient de inschrijver rekening te houden met het volgende:

- er is geen subsidie beschikbaar voor functieverandering en inrichting van de percelen;
- voor de betreffende percelen kan op grond van het Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL) al dan niet een beheerssubsidie worden verkregen;
- een aanvraag voor SNL-beheerssubsidie voor 2028 kan uitsluitend worden ingediend indien de gronden conform het geldende natuurbeheertype zijn ingericht én uiterlijk in het voorgaande jaar (2027) in eigendom zijn verkregen;
- indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan voor het betreffende jaar geen SNL-beheerssubsidie worden verkregen;
- voor de ONNB-percelen is geen SNL-beheerssubsidie beschikbaar. Inschrijvers dienen indien gewenst zelf te onderzoeken of zij in aanmerking komen voor andere subsidies, vergoedingen of regelingen.

Meer informatie over het Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL) is beschikbaar via BIJ12: www.bij12.nl en de Provincie Noord-Brabant: www.brabant.nl.

Vanwege de herverkaveling van cluster 2 en 4 zijn voorlopige oppervlakten gedeeld in de inschrijfleidraad. De herverkaveling leidt bij deze clusters tot nieuwe kadastrale perceelsnummers die begin 2027 worden vastgesteld door het Kadaster. Formele levering van de percelen vindt plaats nadat de herverkaveling heeft plaatsgevonden en de nieuwe kadastrale perceelsnummers zijn vastgesteld. Indien achteraf blijkt dat de (voorlopige) kadastrale oppervlakte van een cluster meer dan 1% afwijkt van de daadwerkelijke oppervlakte, wordt de koopprijs naar rato aangepast op basis van de werkelijke oppervlakte.

De Provincie Noord-Brabant behoudt zich het recht voor om een bod uit te sluiten indien sprake is van een kennelijk onrealistisch of niet uitvoerbaar bod, dan wel indien het bod niet in overeenstemming is met de uitgangspunten van deze procedure.

5. Openbare verkoopprocedure

5.1 Algemeen

Deze procedure betreft een openbare verkoopprocedure en geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om te besluiten niet tot verkoop over te gaan.

Tegen de keuzes in het kader van deze procedure, waaronder het voornemen tot verkoop, staan geen bestuursrechtelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden open. Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk. Indien u hiervan gebruik wilt maken, dient dit te gebeuren binnen een redelijke termijn van 20 dagen na bekendmaking van het voornemen tot verkoop.

5.2 Planning

De planning van deze openbare verkoopprocedure ziet er als volgt uit:

Verkoop- en inschrijfplanning	Datum
Publicatie verkoopprocedure	1 oktober 2026
Uiterste datum vragen stellen	23 november 2026
Publicatie Nota van Inlichtingen en start inschrijvingen	4 december 2026
Uiterste datum indienen inschrijving	4 februari 2027
Voornemen tot verkoop	4 maart 2027

Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor deze planning te wijzigen, met inachtneming van redelijke termijnen voor inschrijvers.

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen en het uitspreken van het voornemen tot verkoop beoordeelt de Investeringscommissie van het Groen Ontwikkelfonds Brabant de ingediende plannen inhoudelijk. De plannen krijgen een kwaliteitsscore op basis van de beoordelingscriteria zoals genoemd in hoofdstuk 6.2.

5.3 Informatiefase en contact

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert deze openbare verkoopprocedure. Alle communicatie verloopt uitsluitend schriftelijk via de onderstaande contactpersonen:

- Contactpersonen: Janneke van Engelen, Daan Nooijen of Sophie Hubben-Hensels
- E-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Het is gegadigden, op straffe van uitsluiting, niet toegestaan om buiten deze aangewezen contactpersonen om, met betrekking tot deze procedure, contact te onderhouden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de Provincie Noord-Brabant, waterschappen en/of de Investeringscommissie.

Vragen over deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunnen tot en met 23 november 2026 per e-mail worden ingediend via grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De vragen worden

geanonimiseerd beantwoord in een Nota van Inlichtingen, die uiterlijk op 4 december 2026 wordt gepubliceerd op www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkopen.

De Nota van Inlichtingen vormt een integraal onderdeel van deze verkoopprocedure. Vragen die na de uiterste datum worden ingediend, worden niet meer beantwoord.

Eventuele onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden in deze inschrijfleidraad en de bijlagen dienen door de inschrijver tijdig en schriftelijk te worden gemeld. Onjuistheden of onvolkomenheden die pas na indiening van de inschrijving aan het licht komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant of Provincie Noord-Brabant worden tegengeworpen.

5.4 Indiening van de inschrijving

De inschrijvingsfase start na publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen 4 december 2026 en 4 februari 2027 kan de inschrijving worden ingediend via een online formulier, dat vanaf 4 december 2026 beschikbaar is op de website.

De inschrijving dient digitaal te worden ondertekend door een daartoe bevoegd persoon:

- rechtspersonen ondertekenen met eHerkenning;
- natuurlijke personen (privépersonen) met DigiD.

Door ondertekening conformeert de inschrijver zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare verkoopprocedure. Het voornemen tot verkoop en, indien van toepassing, de daaropvolgende overeenkomst worden gesteld op naam van de persoon of rechtspersoon die de inschrijving heeft ingediend.

Na 4 februari 2027 is inschrijving niet meer mogelijk. Het risico van te late indiening komt volledig voor rekening van de inschrijver.

5.4.1 Inhoud van de inschrijving

De inschrijving bevat ten minste de volgende gegevens:

- naam-, adres- en woonplaatsgegevens (of overige relevante gegevens bij rechtspersonen);
- het plan, waarin alle onderwerpen zijn opgenomen waarop de beoordeling plaatsvindt;
- per cluster: een bod, met inachtneming van de minimumprijs;
- eventueel een Verklaring Combinatie, indien gezamenlijk wordt ingeschreven;

De gegevens van de inschrijver worden ingevuld via het online inschrijfformulier. Het plan en overige documenten worden als pdf-bestanden geüpload. Inschrijvingen dienen duidelijk gestructureerd te zijn en herkenbare documenten te bevatten. Op alle documenten en bijlagen staat de naam van de inschrijver of organisatie vermeld.

Na correcte indiening ontvangt de inschrijver per ommegaande een bevestigingsmail.

5.4.2 Inschrijven als combinatie

Het is mogelijk om in te schrijven als combinatie. Dit betekent dat twee of meer natuurlijke personen en/of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en gezamenlijk koper worden. Hiervoor dient de Verklaring Combinatie te worden ingevuld.

In het kader van deze procedure wordt de combinatie als één inschrijver aangemerkt. Eén van de deelnemers treedt op als penvoerder. Alle partijen binnen de combinatie zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit deze verkoopprocedure.

Uitgangspunt is een gelijke eigendomsverhouding (50% / 50%). Indien hiervan wordt afgeweken, dient dit gemotiveerd te worden in het plan van inschrijving. Een dergelijke toelichting impliceert niet dat automatisch met de afwijking wordt ingestemd.

5.5 Beoordelingsprocedure

In deze paragraaf wordt toegelicht in welke stappen de beoordelingsprocedure van de inschrijving verloopt, welke onderdelen van het plan worden beoordeeld en hoeveel punten per onderdeel kunnen worden behaald.

5.5.1 Minimale vereisten

Stap 1: Vaststellen naleving procedurele eisen

Door het indienen van een inschrijving verklaart de inschrijver zich onvoorwaardelijk akkoord met alle eisen en voorwaarden van deze procedure. Met de ontvangst van de inschrijving stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant vast dat de inschrijver onvoorwaardelijk instemt met de in deze inschrijfleidraad opgenomen eisen en voorwaarden.

Stap 2: Toetsing aan de minimeisen van het plan

In deze stap wordt beoordeeld of het ingediende plan voldoet aan de in hoofdstuk 6.1 opgenomen minimeisen. Daarbij wordt tevens beoordeeld of alle verplichte onderdelen van het plan aanwezig zijn.

Stap 3: Toetsing van het bod (minimumprijs)

In deze stap wordt beoordeeld of het uitgebrachte bod minimaal gelijk is aan de vastgestelde 'bieden vanaf'-prijs.

De minimumprijs geldt als harde ondergrens. Biedingen onder deze prijs worden uitgesloten van verdere deelname aan de procedure en worden niet inhoudelijk beoordeeld.

Alleen inschrijvingen die voldoen aan stap 1, 2 en 3 worden toegelaten tot de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie.

5.5.2 Investeringscommissie en inhoudelijke beoordeling plan

Voor de inhoudelijke beoordeling van de ingediende plannen **-stap 4-**, heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant een onafhankelijke Investeringscommissie ingesteld. Deze commissie bestaat uit vier personen met ruime ervaring en uiteenlopende expertise. Informatie over de leden van de commissie is beschikbaar op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

De Investeringscommissie beoordeelt uitsluitend de inschrijvingen die op grond van de voorgaande stappen zijn toegelaten tot de inhoudelijke beoordeling.

De Investeringscommissie beoordeeld enkel het plan. Verwijzingen naar externe bronnen (bijvoorbeeld websites) worden niet meegenomen in de beoordeling.

Stap 4: Inhoudelijke beoordeling plan

De beoordeling vindt plaats aan de hand van de in deze inschrijfleidraad opgenomen beoordelingscriteria zoals opgenomen in hoofdstuk 6.2. Per onderdeel worden punten toegekend, resulterend in een totaalscore voor het plan. Op basis van deze beoordeling brengt de commissie een advies uit aan de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit advies bestaat uit een totaalscore en kan tevens inhoudelijke aandachtspunten bevatten.

Voor de inhoudelijke beoordeling worden per onderdeel punten toegekend zoals hieronder weergegeven.

Beoordeling beheerplan inclusief de uitwerking van de beplanting van cluster 1 en cluster 2

Beoordeling beheerplan	Maximaal haalbare punten per onderdeel	Minimaal te behalen punten per onderdeel
Beheerplan	60 punten	30 punten
Uitwerking van de beplanting	10 punten	Niet van toepassing
Kennis van de inschrijver	10 punten	Niet van toepassing
Motivatie van de inschrijver	10 punten	Niet van toepassing
Duurzame instandhouding	20 punten	Niet van toepassing

Beoordeling beheerplan van cluster 3 en cluster 4

Beoordeling beheerplan	Maximaal haalbare punten per onderdeel	Minimaal te behalen punten per onderdeel
Beheerplan	60 punten	30 punten
Kennis van de inschrijver	10 punten	Niet van toepassing
Motivatie van de inschrijver	10 punten	Niet van toepassing
Duurzame instandhouding	20 punten	Niet van toepassing

Indien op één of meer beoordelingsonderdelen **minder dan het minimaal vereiste aantal punten** wordt behaald, dan wel het plan in zijn **geheel als onvoldoende** wordt beoordeeld, wordt de **inschrijving uitgesloten** van verdere deelname aan de procedure.

5.5.3 Beoordeling bod

Stap 5: Toetsing van de geboden prijs

Voor de aangeboden natuurgrond wordt het geboden bedrag beoordeeld met een maximum van 60 punten voor het hoogste bod. Hiermee moet wel rekening gehouden worden met de minimumprijs dat vastgesteld is (lager dan de minimumprijs = onvoldoende).

De beoordeling vindt plaats door het toekennen van punten aan de hoogte van de bieding ten opzichte van de andere biedingen volgens onderstaande formule:

Aantal punten hoogste bidder: 60

Aantal punten andere bidders: bod inschrijver/hogste bod x 60

5.5.4 Eindbeoordeling

Stap 6: Eindbeoordeling

De eindbeoordeling wordt bepaald door de punten van de beoordeling van het plan (stap 4) op te tellen bij de punten voor het geboden bedrag (stap 5). Het hoogst scorende totaal wordt aangemerkt als de winnende inschrijving.

- Voor **cluster 1 en 2** wordt het beheerplan, inclusief de uitwerking van de beplanting, beoordeeld op een maximum van **110 punten**. Daarnaast kan voor het bod maximaal **60 punten** worden behaald.
- Voor **cluster 3 en 4** wordt het beheerplan beoordeeld op een maximum van **100 punten**. Daarnaast kan voor het bod maximaal **60 punten** worden behaald.
- De inschrijvingen worden per cluster afzonderlijk beoordeeld. Hierdoor bedraagt de maximale score **170 punten voor cluster 1 en 2** en **160 punten voor cluster 3 en 4**.

Cluster	Plan	Bod	Totaal
Cluster 1	110	60	170
Cluster 2	110	60	170
Cluster 3	100	60	160
Cluster 4	100	60	160

Indien twee of meer plannen dezelfde totaalscore behalen, vindt een nadere afweging plaats op basis van het best beoordeelde plan. Indien dit geen onderscheid oplevert, wordt door middel van loting bepaald welke initiatiefnemer als winnaar wordt aangewezen.

Stap 7: Bekendmaking resultaat beoordeling

De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant neemt op basis van het advies van de Investeringscommissie en de beoordeling van het bod het besluit over het voornemen tot verkoop. Dit besluit volgt uiterlijk op 4 maart 2027.

Alle inschrijvers worden persoonlijk geïnformeerd en ontvangen per e-mail een toelichting op de beoordeling en de score van hun eigen inschrijving.

Hoewel inschrijvers zo volledig mogelijk worden geïnformeerd over de randvoorwaarden en toepasselijke regelgeving, kan het voorkomen dat uit de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie aandachtspunten naar voren komen. Zo kan blijken dat onderdelen van het beheerplan, zoals de begrazingsdichtheid, niet aansluiten bij het beoogde natuurdoel. In dergelijke gevallen kan alsnog een voornemen tot verkoop onder voorwaarden worden uitgesproken. Van de inschrijver wordt dan verlangd dat het plan wordt aangepast conform de

beoordeling van de Investeringscommissie en/of het vastgestelde natuurbeheertype. Een voornemen tot verkoop onder voorwaarden geeft geen mogelijkheid tot aanpassing van het bod. Het staat de inschrijver wel vrij de inschrijving in te trekken.

5.5.5 Afronding

Na het vaststellen van het voornemen tot verkoop wordt de procedure als volgt afgerond:

- Voor de clusters wordt de verkoopovereenkomst op maat gemaakt, inclusief een kettingbeding voor clusters 1 en 2 (waarbij de aanplant binnen 12 maanden na eigendomsoverdracht moet zijn gerealiseerd) en een recht van overpad voor clusters 3 en 4. De overeenkomst wordt vervolgens digitaal ondertekend door de koper en de Provincie Noord-Brabant. Afhankelijk van eventuele bijzonderheden duurt dit proces tussen de 2 en 6 weken.
- Het passeren van de notariële akte duurt daarna nog circa 2 maanden.

Aan deze termijnen kunnen geen rechten worden ontleend en er kan geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding indien levering niet binnen deze periode plaatsvindt.

Indien wenselijk kan de ligging van aan te planten stuweelhagen op enkele hoekpunten in het veld worden verduidelijkt, in overleg met de beoogd nieuwe eigenaar en een landmeter van de provincie.

Als het noodzakelijk is dat het beheer eerder aanvangt, kan Groen Ontwikkelfonds Brabant bepalen dat de percelen alvast tijdelijk in gebruik worden gegeven aan de toekomstige eigenaar, vooruitlopend op de definitieve verkoop en aktepassering.

6. Inhoud en vereisten van het plan

6.1 Minimumvereisten van het plan

De vorm van het in te dienen beheerplan is vrij. Wel gelden minimale inhoudelijke eisen:

- Om de ingediende plannen goed onderling te kunnen vergelijken, hanteert het Groen Ontwikkelfonds Brabant **een maximale omvang van 20 pagina's** en een **minimale lettergrootte van 10 pt.** Het voorblad en de inhoudsopgave tellen niet mee voor het maximale aantal pagina's.
- Het plan moet minimaal de volgende hoofdstukken bevatten:
 1. Beheer, **inclusief een uitwerking van de beplanting voor cluster 1 en 2;**
 2. Kennis van de inschrijver;
 3. Motivatie van de inschrijver;
 4. Duurzame instandhouding.

6.2 Beoordelingscriteria voor het plan

Binnen deze hoofdonderdelen dient de inschrijver alle relevante aspecten en subonderdelen te behandelen die noodzakelijk zijn voor een volledige en samenhangende beoordeling van het plan.

De Investeringscommissie beoordeelt het plan integraal, op basis van onderstaande criteria. De maximaal haalbare punten en minimaal vereiste punten per criterium zijn beschreven in paragraaf 5.5.2. De mate van volledigheid, consistentie en onderbouwing van de subonderdelen wordt daarbij meegewogen.

Het niet of onvoldoende uitwerken van relevante onderdelen kan leiden tot een lagere beoordeling of tot het als onvoldoende beoordelen van het plan.

6.2.1 Beheer cluster 1, 2, 3 en 4

- Het beoogde beheer
- Hydrologie
- Specifieke soorten
- Bemesting (indien van toepassing)
- Begrazing (indien van toepassing)
- Maaibeheer (indien van toepassing)
- Monitoring
- Invasieve exoten
- Ongewenste soorten

Het beoogde beheer

U beschrijft het door u beoogde beheer om het vereiste natuurbeheertype te ontwikkelen en in stand te houden. Uw plan bevat een concrete beschrijving van de uit te voeren beheerwerkzaamheden. Daarnaast bevat uw plan een onderbouwing waaruit blijkt hoe deze beheerwerkzaamheden bijdragen aan de biodiversiteit die past bij het beoogde natuurbeheertype en bij de omgeving van het perceel of cluster waarvoor u inschrijft.

Hydrologie

U beschrijft uw visie op de impact van het watersysteem van het gebied op uw keuzes voor beheermaatregelen en hoe u, indien nodig, het beheer bijstuurt bij natte of juist droge omstandigheden.

Specifieke soorten

U neemt een beschrijving op van hoe het beheer bijdraagt aan en/of rekening houdt met specifieke soorten die passen bij het betreffende natuurbeheertype of de directe omgeving. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de Viewer Subsidieregeling Ecologische Waarden en Kenmerken van Natuurgebieden: [Gebiedsbeschrijvingen Natuurnetwerk](https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/ViewerSubsidieregelingEcologischeWaardenenKenmerkenvanNatuurgebieden)

Bemesting

Indien u bemesting (zoals organische mest, bekalking e.d.) voor ogen heeft, en dit past binnen het natuurbeheertype, beschrijft u concreet:

- de soort bemesting;
- de hoeveelheid;
- de uitvoering;
- de timing.

Daarnaast onderbouwt u waarom deze bemesting gunstig is voor de biodiversiteit die past bij het beoogde natuurbeheertype op deze locatie.

Begrazing

Indien u begrazing voor ogen heeft, en dit past binnen het natuurbeheertype, beschrijft u concreet:

- de soort(en);
- de hoeveelheid (graasdruk);
- de uitvoering;
- de timing of periode van begrazing.

Daarnaast onderbouwt u waarom begrazing een positieve bijdrage levert aan het natuurbeheertype op de locatie.

Maaien

Indien u maaibeheer toepast, en dit past binnen het natuurbeheertype, beschrijft u concreet:

- hoe u maait;
- wanneer u maait;
- hoe vaak u maait.

Daarnaast onderbouwt u hoe het maaibeheer een positieve bijdrage levert aan het natuurbeheertype op de locatie en op basis waarvan het maaibeheer eventueel wordt aangepast.

Monitoring

U beschrijft hoe u de natuurkwaliteit gaat monitoren en hoe u het beheer bijstuurt op basis van de resultaten van deze monitoring.

Invasieve exoten

Beschrijf hoe u bij de inrichting voorkomt dat invasieve exoten een negatief effect hebben op de biodiversiteit van het perceel en de omgeving en hoe deze, indien aanwezig, worden bestreden.

Ongewenste soorten

Indien u ongewenste woekerende soorten verwacht, beschrijft u hoe u voorkomt dat deze de overhand krijgen en onderbouwt u de voorgestelde aanpak.

6.2.2 Uitwerking van de beplanting uitsluitend bij cluster 1 en 2

De uitwerking van de beplanting omvat een samenhangende uitwerking van:

- Soortenkeuze
- Aantallen en dichtheid van de aanplant
- Bijdrage aan biodiversiteit
- Aanplant en beheer

Soortenkeuze

U onderbouwt de keuze van de toegepaste boom-, struik- en overige plantsoorten. De gekozen soorten dienen passend te zijn bij de abiotische factoren van de locatie.

Aantallen en dichtheid van de aanplant

Beschrijf de aantallen en de verdeling van de aan te planten soorten binnen het perceel.

Bijdrage aan biodiversiteit

U beschrijft op welke wijze de beplanting bijdraagt aan de biodiversiteit en de ecologische kwaliteit van het perceel en de omgeving.

Aanplant en beheer

Uw plan bevat een beschrijving van de wijze van aanplant en het beheer gedurende de eerste jaren na aanplant, zodat een duurzame ontwikkeling van de beplanting wordt bevorderd.

6.2.3 Kennis cluster 1, 2, 3 en 4

U beschrijft welke kennis of achtergrond u heeft met betrekking tot natuurbeheer (van de beoogde natuurbeheertypen), of geeft aan hoe u deze kennis wilt verkrijgen of vergroten. Tevens kunt u aangeven hoe u derden met relevante kennis raadpleegt of bij het beheer betreft.

6.2.4 Motivatie cluster 1, 2, 3 en 4

In uw plan beschrijft u wat uw motivatie is om deel te nemen aan deze verkoopprocedure en om met natuurontwikkeling en -beheer als beheerder van deze gronden aan de slag te gaan.

6.2.5 Duurzame instandhouding cluster 1, 2, 3 en 4

U onderbouwt hoe u de natuur duurzaam in stand houdt, ook op de langere termijn. Deze onderbouwing bestaat uit:

- een beschrijving van uw werkwijze om de duurzame instandhouding te organiseren en/of te bekostigen;
- een onderbouwing waaruit blijkt dat u beschikt over de benodigde organisatiekracht en/of financiële dekking;
- een beschrijving van de impact van natuurontwikkeling op de langere termijn op uw werkwijze voor duurzame instandhouding.

Daarnaast voegt u een risicoanalyse toe waarin u de belangrijkste risico's benoemt die de duurzame instandhouding van de natuur kunnen belemmeren en aangeeft welke maatregelen u neemt om deze risico's te voorkomen of te beperken.

6.3 Ondersteuning bij planvorming

Indien u hulp nodig heeft bij de planvorming, kunt u ervoor kiezen om extern advies in te winnen. Het staat u vrij om te bepalen bij welke partij u dit doet.

7. Uitsluitingsgronden

7.1 Verklaring omtrent integriteit en financiële positie

Door het indienen van een inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of (één van) de bestuurders daarvan in de vier jaar voorafgaand aan het indienen van de inschrijving niet bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak zijn veroordeeld wegens deelneming aan een criminele organisatie, fraude, omkoping en/of witwassen.

Daarnaast verklaart u dat u en/of uw onderneming niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, dat de werkzaamheden niet zijn gestaakt en dat geen surseance van betaling, faillissementsakkoord of vergelijkbare procedure van toepassing is.

7.2 Wet Bibob

De provincie Noord-Brabant past de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe om te voorkomen dat met deze verkoopprocedure onbedoeld criminele activiteiten worden gefaciliteerd. Op grond hiervan kan onderzoek worden gedaan naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee een vastgoedtransactie wordt aangegaan.

In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies uit te brengen voorafgaand aan het aanbieden van de verkoopovereenkomst. Een dergelijk advies kan aanleiding zijn om het voornemen tot verkoop in te trekken.

8. Algemene voorwaarden van de verkoopprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen en voorwaarden van deze openbare verkoopprocedure.

8.1 Algemeen karakter van de procedure

Deze procedure betreft een openbare verkoopprocedure en leidt niet tot het verstrekken van een opdracht. De procedure kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.

8.2 Indiening en geldigheid van de inschrijving

De inschrijver dient alle in het inschrijfformulier en in deze inschrijfleidraad genoemde documenten volledig en tijdig te hebben ingediend. De inschrijving wordt ingediend conform de voorwaarden zoals opgenomen in deze inschrijfleidraad en dient te zijn ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die op het moment van indiening niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.

8.3 Kosten en risico's

Aan het indienen van een inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt de inschrijver zijn eigen kosten. Zolang geen schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, bestaat er geen enkele gebondenheid voor Groen Ontwikkelfonds Brabant en geen verplichting tot vergoeding van kosten of schade.

Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor de procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te beëindigen of af te zien van verkoop. In een dergelijk geval bestaat geen recht op vergoeding van kosten of schade.

8.4 Communicatie, taal en vertrouwelijkheid

De inschrijving en alle verdere communicatie in het kader van deze procedure en de overeenkomst vinden plaats in de Nederlandse taal.

De inschrijver is verantwoordelijk voor een zorgvuldige omgang met alle informatie die in het kader van deze verkoopprocedure beschikbaar komt, waaronder begrepen informatie die wordt gedeeld met ingeschakelde adviseurs of partners.

Het is de inschrijver, leden van de Investeringscommissie en andere betrokkenen van Groen Ontwikkelfonds Brabant niet toegestaan om vóór bekendmaking van het resultaat in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat, voor zover mogelijk, vertrouwelijk om met ingediende stukken. Op de ingediende stukken kan geen auteursrecht worden geclaimd.

8.5 Geldigheid en juistheid van gegevens

De ingediende inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal **90 dagen** na de uiterste indieningsdatum. De inschrijver verklaart dat alle verstrekte gegevens naar waarheid zijn ingevuld en gestand kunnen worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor schadevergoeding te vorderen bij onjuiste of onvolledige informatie of het niet kunnen nakomen van hetgeen is aangeboden.

8.6 Publicatie van het resultaat

Na afronding van de procedure publiceert Groen Ontwikkelfonds Brabant de resultaten. Het initiatief waaraan de grond wordt aangeboden, wordt hierbij kort inhoudelijk toegelicht. Met uitzondering van de uiteindelijke koper worden zoveel als mogelijk geanonimiseerde gegevens gepubliceerd.

8.7 Clusters en afzonderlijke inschrijvingen

Indien sprake is van meerdere clusters, dient per cluster een afzonderlijk plan en bod te worden ingediend. Het is niet mogelijk in te schrijven op een gedeelte van een cluster, noch om met één plan of één bod op meerdere clusters in te schrijven.

8.8 Publiekrechtelijke rol provincie Noord-Brabant

De inschrijver realiseert zich dat de provincie Noord-Brabant niet alleen opdrachtgever is van Groen Ontwikkelfonds Brabant, maar tevens als overheid optreedt. De provincie behoudt haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen bij de uitvoering van de overeenkomst.

8.9 Verkoopovereenkomst en beheer

De inschrijver verklaart zich akkoord met de verkoopovereenkomst zoals opgenomen in de bijlagen bij deze verkoopprocedure, inclusief de daarin opgenomen kwalitatieve verplichting. Het beheer van de percelen vindt plaats voor rekening en risico van de koper.

8.10 Natuurontwikkeling en instandhouding

Bij deze openbare verkoopprocedure gelden de volgende eisen:

- a. Op de percelen wordt natuur ontwikkeld en in stand gehouden conform de voorwaarden van deze procedure;
- b. De instandhouding wordt geborgd in een kwalitatieve verplichting die **eeuwigdurend** van kracht blijft.

9. Juridische afhandeling

9.1 Juridische vervolgprocedure

De afspraken over de definitieve overdracht van de gronden worden na het voornemen tot verkoop vastgelegd in de verkoopovereenkomst. Het model van de verkoopovereenkomst is opgenomen in de bijlagen bij deze inschrijfleidraad.

9.2 Notaris

Voor deze openbare verkoopprocedure wordt samengewerkt met **DGF Notarissen** te Kaatsheuvel. Deze notaris biedt inschrijvers verschillende mogelijkheden om een volmacht op te stellen en te laten legaliseren. Aan het opstellen en legaliseren van de volmacht zijn geen kosten verbonden.

De overige notariskosten die verband houden met de koop van de natuurpercelen zijn voor rekening van de koper. Hieronder is een indicatie opgenomen van de kosten die DGF Notarissen in rekening brengt voor de aktepassering:

Akte van levering: € 795,00 (excl. btw) / € 961,95 (incl. btw)

Inschrijving kadaster: € 256,02 (geen btw)

Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds: € 109,95 (excl. btw) / € 130,95 (incl. btw)

Totaal: € 1.160,97 (excl. btw) / € 1.348,92 (incl. btw)

De kosten voor inzagen en onderzoeken kunnen vooraf niet exact worden vastgesteld. Het genoemde bedrag betreft een gemiddelde indicatie per perceel. Bij aankoop van meerdere percelen zijn aanvullende kadasterkosten van toepassing. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant kan niet garanderen dat de genoemde kosten ongewijzigd blijven tot het moment waarop de notariële akte wordt opgesteld.

In deze verkoopprocedure komen enkele percelen voor met een voorlopige kadastrale grens. De kosten die het Kadaster in rekening brengt voor het vaststellen van de nieuwe kadastrale grens komen niet voor rekening van de koper. Indien wenselijk of noodzakelijk kan de ligging van perceelgrenzen op enkele hoekpunten in het veld worden verduidelijkt, in overleg met de beoogde nieuwe eigenaar en een landmeter van de provincie.

10. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL) voor cluster 2, 3 en 4

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond. Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. De omschrijving van deze natuurbeheertypen vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

De natuurgrond van deze verkoopprocedure (uitgezonderd cluster 1) zijn subsidiabel voor SNL. De beoordeling of uw perceel voldoet aan de vereisten voor de beheersubsidie, is aan de provincie als subsidieverlener voor SNL. U vraagt SNL-subsidie aan zodra u officieel eigenaar bent van het perceel. De beheersubsidie gaat altijd in per 1 januari. Omdat u niet vóór 1 januari 2027 officieel eigenaar bent van de gronden is het niet mogelijk om in te schrijven voor SNL-subsidie in 2027. Vanaf 2029 kunt u voor deze gronden SNL-subsidie aanvragen.

Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze ieder op een andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
 - Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u te laten certificeren op deze twee manieren:

- a) U sluit zich of aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.
- b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.

- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbestuurder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Landschapselementen

Heeft u naast uw natuurbestuurtype ook landschapselementen ingericht en wilt u daar ook beheersubsidie voor aanvragen? Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Groen Ontwikkefonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van het beheerplan ten behoeve van deze openbare verkoopprocedure.

Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden van SNL verwijzen we u naar deze website: <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/snl/inhoud/tarieven-en-standaardkostprijzen/>

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen