

Inschrijfleidraad
Openbare verkoopprocedure
Ingerichte natuur

Benedictus fase 2



24 augustus 2026

Inhoudsopgave

1. Doel en opzet van de procedure	5
2. Gebiedsbeschrijving	6
2.1 Gebied	6
2.2 Natuur en beleidskaders	7
2.2.1 Natura 2000	7
2.2.2 Natuurnetwerk Brabant	7
2.2.3 Natte natuurparel	8
2.2.4 Natuurbeheertypen	8
3. Percelen	9
3.1 Overzicht percelen	9
3.2 Beschrijving	11
3.3 Ligging en bereikbaarheid	11
3.4 Ambitie en natuurdoelen	12
3.5 Water, bodem en hoogte	13
3.5.1 Water	13
3.5.2 Bodem	13
3.5.3 Hoogte	13
3.6 Omgevingsplan	13
3.7 Kenmerken percelen	13
3.8 Verkoopvoorwaarden percelen	14
3.9 Foto impressie percelen	15
4. Inschrijving: Plan en bod	17
4.1 Plan	17
4.2 Bod	17
5. Openbare verkoopprocedure	18
5.1 Algemeen	18
5.2 Planning	18
5.3 Informatiefase en contact	19
5.4 Indiening van de inschrijving	19
5.4.1 Inhoud van de inschrijving	20
5.4.2 Inschrijven als combinatie	20
5.5 Beoordelingsprocedure	20
5.5.1 Minimale vereisten	20
5.5.2 Investeringscommissie en beheervoorschriften	21

5.5.3 Voornemen tot verkoop	21
5.5.4 Bekendmaking beoordeling	21
5.5.5 Afronding	21
6. Beheervoorschriften	22
6.1 Inleiding.....	22
6.2 Doelstelling.....	22
6.3 Beheerobjecten.....	22
Perceel OTW01H609 (2,9040 ha).....	22
Perceel OTW01H644 (0,8070 ha).....	22
Perceel OTW01H645 (0,8740 ha).....	22
6.4 Beheermaatregelen N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland	23
Percelen OTW01H609, OTW01H644 en OTW01H645	23
Ontwikkelingsbeheer	23
Instandhoudingsbeheer.....	23
6.5 Beheer N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	24
Percelen OTW01H644 en OTW01H645	24
6.6 Beheer N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos	24
Perceel OTW01H609	24
6.7 Beheer landschapselementen	24
Poel (perceel OTW01H644)	24
Knotbomen wilg (perceel OTW01H609)	24
Laanbomen (percelen OTW01H644 en OTW01H645)	24
7. Uitsluitingsgronden.....	24
7.1 Verklaring omtrent integriteit en financiële positie	24
7.2 Wet Bibob	25
8. Algemene vooraarden van de verkoopprocedure	25
8.1 Algemeen karakter van de procedure.....	25
8.2 Indiening en geldigheid van de inschrijving.....	25
8.3 Kosten en risico's.....	25
8.4 Communicatie, taal en vertrouwelijkheid	26
8.5 Geldigheid en juistheid van gegevens	26
8.6 Publicatie van het resultaat	26
8.7 Clusters en afzonderlijke inschrijvingen	26
8.8 Publiekrechtelijke rol provincie Noord-Brabant	26
8.9 Verkoopovereenkomst en beheer	26

8.10 Natuurontwikkeling en instandhouding.....	27
9. Juridische afhandeling	27
9.1 Juridische vervolprocedure	27
9.2 Notaris.....	27
10. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)	28

Bijlage A: Verklaring combinatie

Bijlage B: Verkoopovereenkomst

Bijlage C: Informatieblad N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en de KV

Bijlage D: Beheervoorschriften Benedictus fase 2

Bijlage E: Inrichtingskaart met natuurbeheertypen en landschapselementen

1. Doel en opzet van de procedure

Groen Ontwikkelfonds Brabant voert namens de Provincie Noord-Brabant de opdracht uit om het Natuurnetwerk Brabant (NNB) te realiseren. Met deze openbare verkoopprocedure wordt één geschikte natuurbeheerder gezocht voor de aankoop en het beheer van de aangeboden natuurgronden aan de Hoevenseweg in de gemeente Oisterwijk. De gronden maken onderdeel uit van de Benedictus, een natuurgebied gelegen ten oosten van Tilburg en ten zuidwesten van Oisterwijk.

Deze inschrijfleidraad beschrijft de verkoopprocedure, de voorwaarden voor deelname, de beoordelingscriteria en de wijze waarop wordt gekomen tot een voornemen tot verkoop. De gronden worden via een openbare verkoopprocedure aangeboden.

Binnen de procedure wordt één cluster ingerichte natuurgronden aangeboden, gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant. De beheervoorschriften zijn opgenomen in de inschrijfleidraad, aan deze randvoorwaarden zult u moeten voldoen. Het natuurbehoud wordt geborgd met een kwalitatieve verplichting, die aan de akte van levering zal worden toegevoegd bij de overdracht. Voor de inschrijvingen is het bod de enige factor bij de rangschikking. De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant neemt op basis van de inschrijvingen een besluit over het voornemen tot verkoop.

De resultaten van de procedure worden gepubliceerd op de website en alle inschrijvers worden persoonlijk geïnformeerd. Voor de verkoop wordt de conceptverkoopovereenkomst uit de bijlage gebruikt, waarin een kwalitatieve verplichting is opgenomen ter borging van de duurzame instandhouding van de natuurdoelen. De verkoopovereenkomst met kwalitatieve verplichting is niet onderhandelbaar. Voorafgaand aan het aanbieden van de verkoopovereenkomst kan een Bibob-onderzoek worden uitgevoerd.



2. Gebiedsbeschrijving

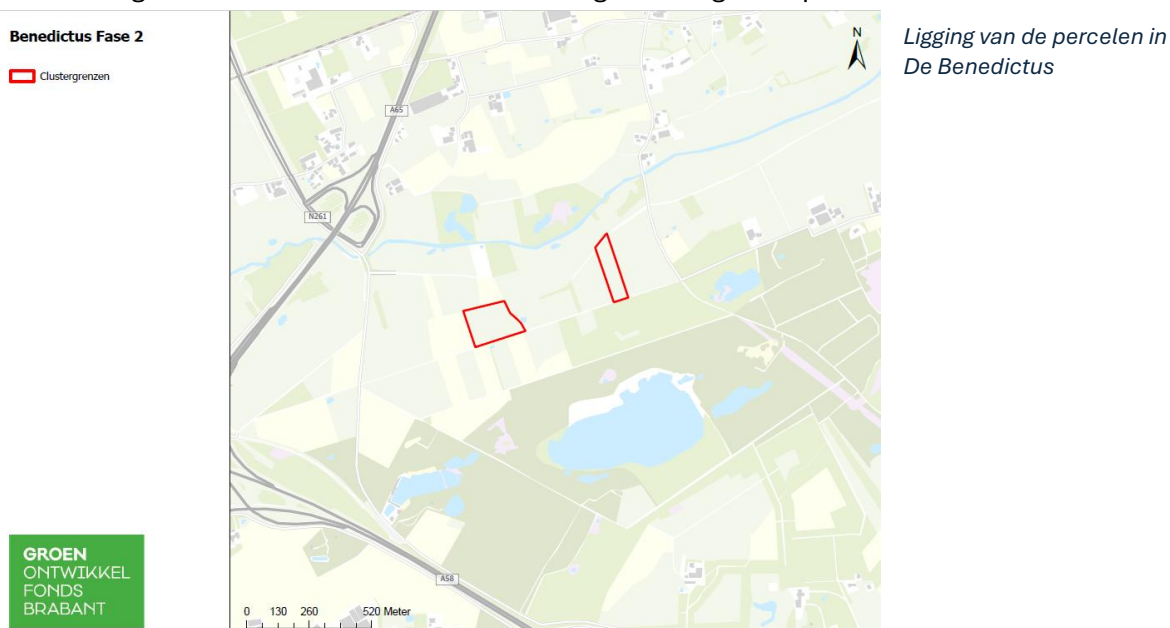
2.1 Gebied

De percelen zijn gelegen in de gemeente Oisterwijk, ten noorden van de Hoevenseweg. De percelen zijn in onderstaande kaart rood omlijnd. De percelen maken onderdeel uit van De Benedictus, een natuurgebied gelegen ten oosten van Tilburg en ten zuidwesten van Oisterwijk. De Voorste Stroom stroomt door het natuurgebied. De Benedictus vormt daarmee de overgang van beekdal naar de hoge zandgronden rondom het Galgeven. Het Galgeven is het grootste ven in de omgeving van Oisterwijk, het wordt omgeven door landduinen, afgewisseld met stukjes heide. Dankzij deze open omgeving heeft de wind er direct vat op, waardoor het ven open blijft en niet verlandt.

Historisch werd het gebied vooral agrarisch gebruikt, met graslanden en akkers. Door extensiever beheer zijn de bestaande natuurwaarden afgelopen jaren verbeterd. Het gebied ontwikkelt zich steeds verder en het open landschap biedt een aantrekkelijk leefgebied voor diverse plant- en diersoorten.

Om de natuurwaarden nog meer te versterken, zijn de voormalig agrarische percelen ingericht als natuur. Deze percelen zijn onderdeel van het Natuurnetwerk. De inrichtingsmaatregelen zijn gericht op het herstel van de waterhuishouding en de vergroting van de biodiversiteit. Agrarische graslanden zijn omgevormd tot kruiden- en faunarijke graslanden en nieuwe delen bos zijn aangeplant. Daarnaast zijn landschapselementen zoals knotwilgen en laanbomen aangelegd, ook is er een poel gegraven. De inrichting is uitgevoerd door Stichting Duurzaamheidsvallei in samenwerking met Groen Ontwikkelfonds Brabant.

Om de natuurdoelen binnen de Benedictus te realiseren, is vernatting van het gebied noodzakelijk. Op sommige locaties zijn de huidige hydrologische omstandigheden onvoldoende om deze doelen te behalen. Daarom zijn en worden binnen de Benedictus perceelsloten gedempt of verondiept. Daarnaast grenst het gebied aan de Voorste Stroom, waarvoor het waterschap nog beekherstelmaatregelen zal uitvoeren. Er zullen dus nog hydrologische ontwikkelingen en een toename van de vernatting van het gebied plaatsvinden.



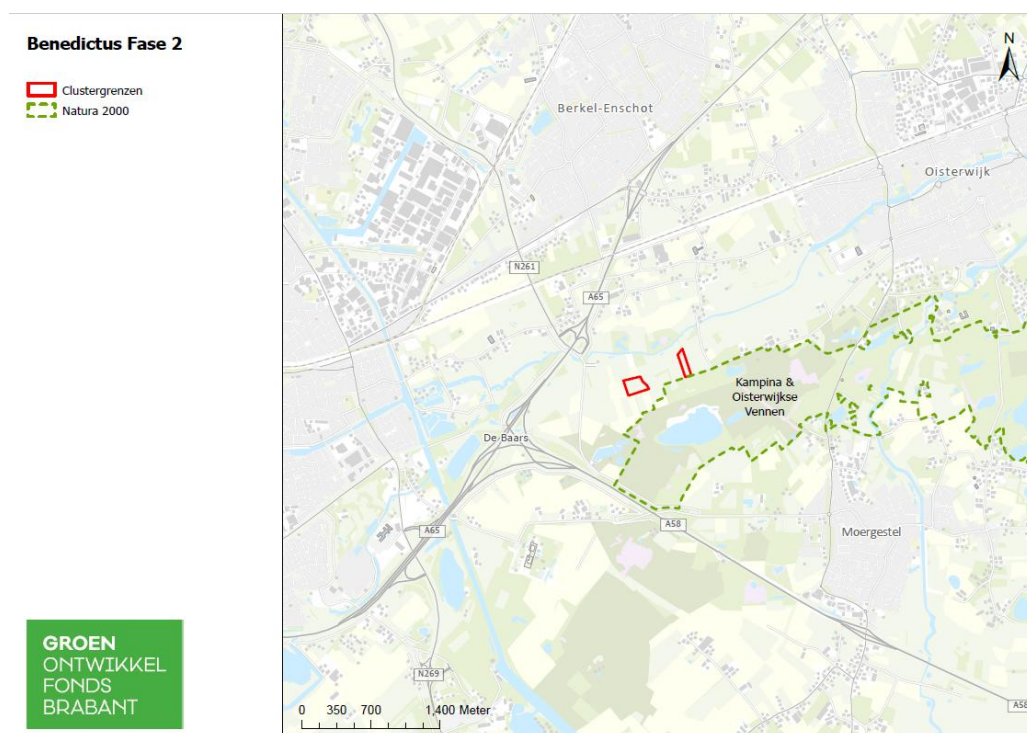
2.2 Natuur en beleidskaders

2.2.1 Natura 2000

De percelen liggen in de nabijheid van Natura 2000-gebied “Kampina & Oisterwijkse Vennen”, zie onderstaande afbeelding. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Dat betekent dat er geen activiteiten ontplooid mogen worden die de doelstellingen van het Natura 2000-gebied negatief beïnvloeden. Denk daarbij aan activiteiten die verstorend werken, of waarbij vervuiling wordt veroorzaakt. Indien men een activiteit wil ontplooiën die mogelijk een negatief effect heeft, dan moet een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Omgevingswet. De provincie is daarvoor het bevoegd gezag.

Meer informatie over de Kampina en Oisterwijkse Vennen en de natuurwaarden en doelstellingen voor dit gebied, vindt u hier:

- [Kampina en Oisterwijkse Vennen](#)



Ligging van de percelen ten opzichte van Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen

2.2.2 Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. Het betreffende cluster maakt onderdeel uit van zowel het Provinciaal als het Rijksdeel van het NNN.

Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. De ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk. In dit geval zijn de percelen al ingericht, maar staan op beide kaarten nog niet de juiste natuurbeheertypen. Eind 2026 zullen deze kaarten in het Natuurbeheerplan worden aangepast.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurbeheerplan | Brabant](#)

[Natuurbeheerplan \(NBP\)](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van gerealiseerde en nog te realiseren natuurtypen. De kaart wordt eenmaal per jaar geactualiseerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de kaart (nog) niet is bijgewerkt en daardoor afwijkt van de natuurtypen zoals opgenomen in de inschrijfleidraad.

2.2.3 Natte natuurparel

Het gebied ligt in de Natte Natuurparel Oisterwijkse Bossen en Vennen, in het deelgebied Voorste Stroom. Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het Natuurnetwerk Brabant en vormen een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel. Dit betekent dat op het perceel de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het algemene streven is om het waterpeil in het gebied zodanig te verhogen dat dit (tijdelijk) tot in de wortelzone komt.

Om de natuurdoelen van deze Natte Natuurparel te kunnen realiseren, is vernatting van het gebied nodig. Op veel plekken is het op dit moment te droog om deze doelen te behalen. In de Benedictus zijn perceelsloten gedempt of verondiept. De Natte Natuurparel is gelegen aan de Voorste Stroom. Het Waterschap heeft hier nog een beekherstelopgave voor uit te voeren. Het is dus van belang dat er rekening gehouden wordt met de verdere vernatting van het gebied. De nieuwe eigenaar dient de effecten van hydrologische maatregelen in het gebied te dulden.

2.2.4 Natuurbeheertypen

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare verkoopprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar de website van BIJ12, waar onder andere over de natuurbeheertypen en landschapselementen informatie te vinden is. Meer informatie over de Index Natuur en Landschap vindt u hier: [Index Natuur en Landschap](#)

De natuurbeheertypen die voor dit cluster van belang zijn, zijn als volgt:

- [N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland](#)
- [N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos](#)
- [N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos](#)

Er zijn ook enkele landschapselementen relevant, deze worden ook in de Index beschreven:

- [L01.01 Poel](#)
- [L01.08 Knotbomen](#)
- [L01.07 Laan](#)

3. Percelen

Binnen deze openbare verkoopprocedure worden natuurgronden aangeboden die zijn samengevoegd in één cluster (zie onderstaand overzicht).

3.1 Overzicht percelen

Cluster	Kadastrale gemeente	Kadastrale sectie en nummer	Oppervlakte	Natuurdoelen	Prijs
1	Oisterwijk	H 609	2,9010 ha	1,6629 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland, 1,1739 ha N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos en 0,0642 ha pad	Bieden
	Oisterwijk	H 644	0,8070 ha	0,6569 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en 0,1256 ha N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos en 0,0245 ha pad	
	Oisterwijk	H 645	0,8740 ha	0,3247 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland, 0,5229 ha N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos en 0,0264 ha pad	

Benedictus Fase 2

- Clustergrenzen
- Perceelgrenzen
- N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland
- N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos
- N15.02 Dennen-, eiken en beukenbos
- pad

**GROEN
ONTWIKKEL
FONDS
BRABANT**



Kaart met natuurbeheertypen



Perceel Oisterwijk H 609



Percelen Oisterwijk H 644 en 645

3.2 Beschrijving

Perceel Oisterwijk H 609 bestaat voor ongeveer de helft uit N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland dat zich nog in de ontwikkelingsfase begeeft en een N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos dat recentelijk is aangeplant en goed is aangeslagen. Het bos is aangeplant met soorten als zomereik, berk, zwarte els en wilg. Aan de oostzijde van het perceel zijn 14 knotwilgen aangeplant, deze zijn al groter dan de aanplant van het bos. Percelen Oisterwijk H 644 en 645 zijn gelegen naast elkaar en vormen hiermee een makkelijke beheereenheid. Deze bestaat voor ongeveer de helft ook uit N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland en de andere helft uit N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos. Het grasland begeeft zich ook hier nog in de ontwikkelingsfase. De aanplant van het bos is goed aangeslagen en bevat soorten als berk, linde en wilg. Aan de noordzijde van de percelen staat een bomenlaan van ongeveer 75 meter, met soorten als esdoorn, zomereik, linde en berk. Op perceel Oisterwijk H 644 is een poel gerealiseerd van ongeveer 400 vierkante meter. In hoofdstuk 3.9 staan foto's van de percelen met bijbehorende natuurbeheertypen en landschapselementen. Op percelen Oisterwijk H 644 en 645 liggen stukken zandpad. Het zandpad is niet opgenomen in het nationale wegenbestand en heeft daarmee niet de stempel geheel openbaar. Er is geen erfdienstbaarheid bekend op dit gedeelte. Gezien de inrichting als pad en de ligging ten opzichte van de omliggende percelen is het wel wenselijk het lokale verkeer toe te laten op het pad.

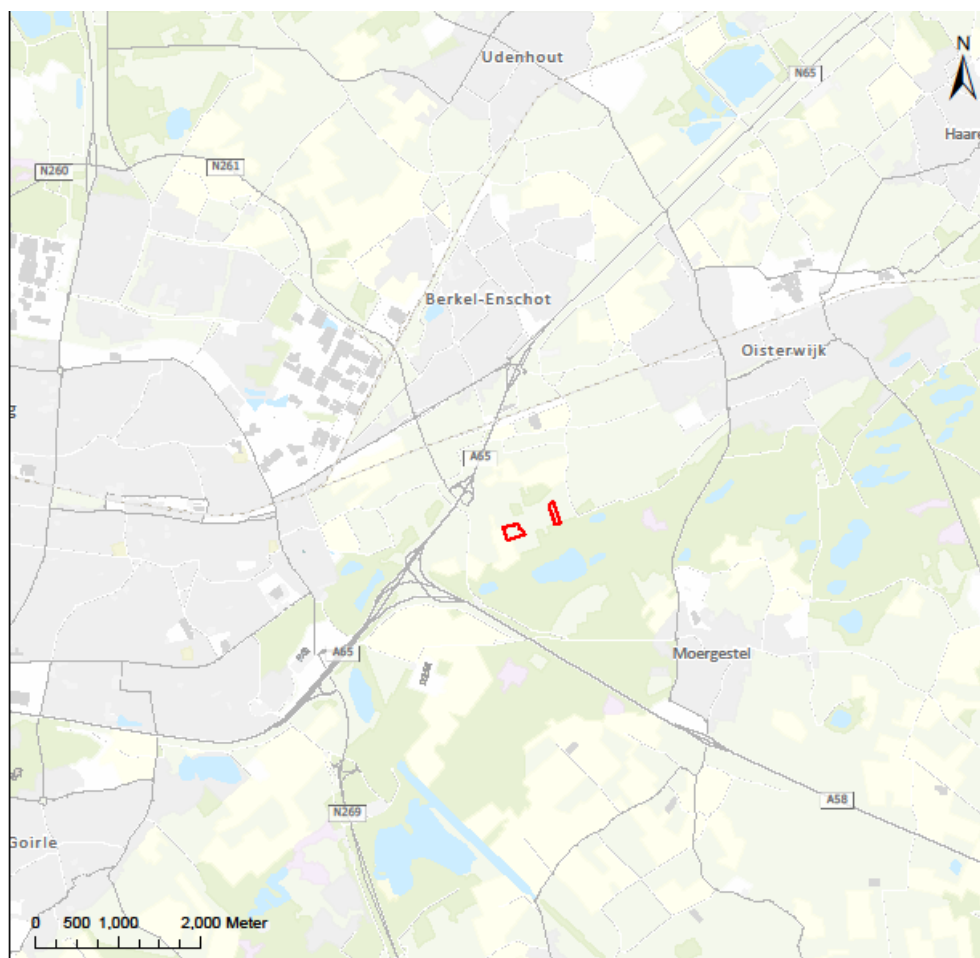
3.3 Ligging en bereikbaarheid

De drie percelen zijn gelegen in de gemeente Oisterwijk, in De Benedictus, een natuurgebied gelegen ten oosten van Tilburg en ten zuidwesten van Oisterwijk. Het perceel Oisterwijk H 609 is enkel vanaf het zuiden te bereiken via de Hoevenseweg. De percelen Oisterwijk H 644 en 645 zijn ook te bereiken via de Hoevenseweg in het zuiden, maar de toegang zit aan het zandpad in het noorden die haaks staat op de Sparrendreef.

Benedictus Fase 2

 Clustergrenzen

**GROEN
ONTWIKKEL
FONDS
BRABANT**



Ligging van de percelen ten opzichte van Tilburg en Oisterwijk

3.4 Ambitie en natuurdoelen

Het doel voor de percelen is gericht op het behouden, verder ontwikkelen en versterken van de natuurbeheertype, zoals deze reeds zijn ingericht. Op Oisterwijk H 609 N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. Op percelen Oisterwijk H 644 en 645 N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos. Daarnaast ook het behoud en versterken van landschapselementen L01.01 Poel, L01.07 Laan en L01.08 Knotboom. In hoofdstuk 3.9 staat een foto impressie van de percelen.

Het doel is om deze natuurtypen verder tot ontwikkeling te brengen waarbij de nadruk ligt op het vergroten van de biodiversiteit, het versterken van de samenhang tussen percelen en passend bij het gebied de Benedictus.

Op dit moment staan de percelen nog onjuist op de kaarten van het Natuurbeheerplan. Eind 2026 zullen deze kaarten in het Natuurbeheerplan worden aangepast.

3.5 Water, bodem en hoogte

3.5.1 Water

Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen het BROloket (Ondergrondmodellen) en de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

Waterlegger

In de Legger van Waterschap De Dommel is nadere informatie te vinden over de sloten en waterlopen die aan de percelen grenzen:

<https://www.dommel.nl/legger>

3.5.2 Bodem

Informatie over de bodemopbouw en bodemkenmerken is te vinden via de Atlas Leefomgeving:

<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>

3.5.3 Hoogte

Informatie over de hoogteligging van de percelen ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te raadplegen via de Algemene Hoogtekaart van Nederland (AHN):

<https://ahn.nl/ahn-viewer>

3.6 Omgevingsplan

Via het Omgevingsloket zijn alle regels en het beleid van overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen raadpleegbaar. Het Omgevingsplan en de bijbehorende bestemmingsomschrijvingen zijn te vinden via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

De percelen hebben de bestemming “Agrarisch met waarden – Landschap, natuur en cultuurhistorie”. Perceel Oisterwijk H 609 is gelegen binnen het Rijksdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en de percelen Oisterwijk H 644 en 645 zijn gelegen binnen het Provinciaal deel van het NNB. De percelen krijgen bij de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan een blijvende natuurbestemming.

De duurzame instandhouding wordt tevens geborgd door middel van een kwalitatieve verplichting, zodat de natuurdoelen ook op de lange termijn behouden blijven, onafhankelijk van het geldende omgevingsplan.

3.7 Kenmerken percelen

- Er zijn geen publiekrechtelijke en zakelijke rechten bekend op deze percelen.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op deze percelen.
- Jachtrechten zijn niet verhuurd.
- Op 9 juni 2016 is een vooronderzoek bodem uitgevoerd op het perceel Oisterwijk H 609. Tijdens de veldinspectie is in de zuidwestelijke gelegen dam een sterke bijmenging met puin aangetroffen. Hier is destijds geen verder onderzoek naar gedaan.

- Op 5 september 2014 is een vooronderzoek bodem uitgevoerd op de percelen Oisterwijk H 644 en 645. Bij het vooronderzoek is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. De resultaten geven geen aanleiding de locatie als verdacht te beschouwen op verdere verontreiniging.

3.8 Verkoopvoorwaarden percelen

Het toegestane gebruik van de gronden wordt bepaald door de Provincie Noord-Brabant als eigenaar, waarbij Groen Ontwikkelfonds Brabant optreedt als verkopende partij. Daarnaast hebben ook andere overheden, zoals de gemeente en het waterschap, invloed vanuit hun (wettelijke) bevoegdheden.

De visie en randvoorwaarden van het Groen Ontwikkelfonds Brabant zijn gericht op het beheer van natuur. Alle percelen in deze verkoopprocedure betreffen “puur natuur”; ondernemende natuurontwikkeling (ONNB) is hier niet toegestaan.

Bij de verkoop wordt via de notaris een kwalitatieve verplichting gevestigd, die borgt dat de gronden uitsluitend als natuur mogen worden gebruikt en dat de vastgestelde natuurbeheertypen op deze gronden worden gerealiseerd, beheerd en duurzaam in stand gehouden. Deze kwalitatieve verplichting blijft ook bij toekomstige verkoop van kracht. Nadere informatie is opgenomen in de concept verkoopovereenkomst, die als bijlage B bij deze inschrijfleidraad is gevoegd.

3.9 Foto impressie percelen



Aanplant Rivier- en beekbegeleidend bos op percelen Oisterwijk H 644 en 645



Kruiden- en faunarijk grasland op percelen Oisterwijk H 644 en 645



Poel met bomenlaan op perceel Oisterwijk H 644



Knotwilgen op perceel Oisterwijk H 609



Kruiden- en faunairijk grasland op perceel Oisterwijk H 609



Aanplant van Dennen-, eiken en beukenbos op perceel Oisterwijk H 609

4. Inschrijving: Plan en bod

Inschrijving in deze openbare verkoopprocedure vindt plaats op het cluster dat bestaat uit drie percelen. Het is niet mogelijk om op afzonderlijke percelen binnen het cluster in te schrijven; de inschrijving heeft betrekking op het cluster als geheel. De percelen zijn reeds ingericht als natuur en de bijbehorende natuurdoelen zijn vastgesteld. Om de duurzame instandhouding van deze natuurwaarden te borgen, zijn beheervorschriften opgesteld die onderdeel uitmaken van deze inschrijfleidraad. Door inschrijving gaat de inschrijver akkoord met de uitvoering van deze beheervorschriften. De inschrijving bestaat uit een bod op het volledige cluster. De inschrijftermijn loopt tot 2 november 2026. De verkopende partij bij deze verkoopprocedure is de Provincie Noord-Brabant.

4.1 Plan

Voor het aangeboden cluster zijn de natuurgronden reeds ingericht en zijn de natuurdoelen vastgesteld. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft daarom beheervorschriften opgesteld waarin de beheermaatregelen, natuurdoelen en randvoorwaarden voor het beheer van de percelen zijn vastgelegd. Deze beheervorschriften worden als afzonderlijk hoofdstuk (Hoofdstuk 6) en als aparte bijlage D opgenomen in deze inschrijfleidraad.

Door het indienen van een inschrijving verklaart de inschrijver zich onvoorwaardelijk akkoord met de inhoud van de beheervorschriften. Van inschrijvers wordt geen eigen beheerplan gevraagd.

De beheervorschriften vormen een belangrijk onderdeel van de verkoopovereenkomst met daarnaast een kwalitatieve verplichting. In deze kwalitatieve verplichting wordt vastgelegd welke vastgestelde natuurbeheertypen en landschapselementen de koper duurzaam in stand dient te houden. Daarnaast wordt vastgelegd welke zaken de koper dient te dulden en welke activiteiten nagelaten moeten worden. In bijlage C vindt u een informatieblad over N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland. Hierin wordt het natuurtype in relatie tot de kwalitatieve verplichting duidelijk toegelicht.

De percelen maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant en zijn ingericht ten behoeve van de natuurbeheertypen N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland, N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos en N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. Het beheer dient gericht te zijn op het behouden en verder ontwikkelen van deze natuurwaarden, alsmede op het behoud van aanwezige landschapselementen, waaronder de poel, bomenlaan en knotbomen.

4.2 Bod

De inschrijving bestaat enkel uit een bod op het volledige cluster. Het is niet mogelijk een bod uit te brengen op afzonderlijke percelen binnen een cluster.

De verkoop van het cluster vindt plaats op basis van een open bod.

Het uitgebrachte bod dient onvoorwaardelijk, ondubbelzinnig en zonder voorbehouden te zijn.

Bij het bepalen van het bod dient de inschrijver rekening te houden met het volgende:

- Er is geen subsidie beschikbaar voor functieverandering en inrichting van de percelen;
- Voor de betreffende percelen kan op grond van het Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL) een beheersubsidie worden verkregen;
- Een aanvraag voor SNL-beheersubsidie voor 2028 kan uitsluitend worden ingediend indien de gronden conform het geldende natuurbeheertype zijn ingericht én uiterlijk in het voorgaande jaar (2027) in eigendom zijn verkregen; indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, kan voor het betreffende jaar geen SNL-beheersubsidie worden verkregen. Voor het jaar 2027 is het dus niet mogelijk SNL-beheersubsidie te verkrijgen.

Meer informatie over het Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL) is beschikbaar via BIJ12: <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/snl/inhoud/> en de Provincie Noord-Brabant: <https://www.brabant.nl/loket/producten-diensten/natuur-landschapsbeheer/>

De Provincie Noord-Brabant behoudt zich het recht voor om een bod uit te sluiten indien sprake is van een kennelijk onrealistisch of niet uitvoerbaar bod, dan wel indien het bod niet in overeenstemming is met de uitgangspunten van deze procedure.

5. Openbare verkoopprocedure

5.1 Algemeen

Deze procedure betreft een openbare verkoopprocedure en geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om te besluiten niet tot verkoop over te gaan.

Tegen de keuzes in het kader van deze procedure, waaronder het voornemen tot verkoop, staan geen bestuursrechtelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden open. Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk. Indien u hiervan gebruik wilt maken, dient dit te gebeuren binnen een redelijke termijn van 20 dagen na bekendmaking van het voornemen tot verkoop.

5.2 Planning

De planning van deze openbare verkoopprocedure ziet er als volgt uit:

Activiteit	Datum
Publicatie verkoopprocedure	24 augustus 2026
Uiterste datum vragen stellen	21 september 2026
Publicatie Nota van Inlichtingen en start inschrijvingen	5 oktober 2026
Uiterste datum indienen inschrijving	2 november 2026
Voornemen tot verkoop	18 november 2026

Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor deze planning te wijzigen, met inachtneming van redelijke termijnen voor inschrijvers.

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen en het uitspreken van het voornemen tot verkoop beoordeelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de inschrijvingen.

5.3 Informatiefase en contact

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert deze openbare verkoopprocedure. Alle communicatie verloopt uitsluitend schriftelijk via de onderstaande contactpersonen:

- Contactpersonen: Janneke van Engelen of Karel Haan
- E-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Het is gegadigden, op straffe van uitsluiting, niet toegestaan om buiten deze aangewezen contactpersonen om, met betrekking tot deze procedure, contact te onderhouden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de Provincie Noord-Brabant, waterschappen en/of de Investeringscommissie.

Vragen over deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunnen tot en met 21 september 2026 per e-mail worden ingediend via grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De vragen worden geanonimiseerd beantwoord in een Nota van Inlichtingen, die uiterlijk op 5 oktober 2026 wordt gepubliceerd op www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkopen.

De Nota van Inlichtingen vormt een integraal onderdeel van de verkoopprocedure. Vragen die na de uiterste datum worden ingediend, worden niet meer beantwoord.

Eventuele onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden in deze inschrijfleidraad en de bijlagen dienen door de inschrijver tijdig en schriftelijk te worden gemeld. Onjuistheden of onvolkomenheden die pas na indiening van de inschrijving aan het licht komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant of Provincie Noord-Brabant worden tegengeworpen.

5.4 Indiening van de inschrijving

De inschrijvingsfase start na publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen 5 oktober 2026 en 2 november 2026 kan de inschrijving worden ingediend via een online formulier, dat vanaf 5 oktober 2026 beschikbaar is op de website.

De inschrijving dient digitaal te worden ondertekend door een daartoe bevoegd persoon:

- rechtspersonen ondertekenen met eHerkenning;
- natuurlijke personen (privépersonen) met DigiD.

Door ondertekening conformeert de inschrijver zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare verkoopprocedure. Het voornemen tot verkoop en, indien van toepassing, de daaropvolgende overeenkomst worden gesteld op naam van de persoon of rechtspersoon die de inschrijving heeft ingediend.

Na 2 november 2026 is inschrijving niet meer mogelijk. Het risico van te late indiening komt volledig voor rekening van de inschrijver.

5.4.1 Inhoud van de inschrijving

De inschrijving bevat ten minste de volgende gegevens:

- naam-, adres- en woonplaatsgegevens (of overige relevante gegevens bij rechtspersonen);
- per cluster: een bod;
- eventueel een Verklaring Combinatie, indien gezamenlijk wordt ingeschreven.

De gegevens van de inschrijver worden ingevuld via het online inschrijfformulier. Eventuele documenten worden als pdf-bestanden geüpload. Inschrijvingen dienen duidelijk gestructureerd te zijn en herkenbare documenten te bevatten. Op alle documenten en bijlagen staat de naam van de inschrijver of organisatie vermeld.

Na correcte indiening ontvangt de inschrijver per ommegaande een mail met de inschrijving en een ontvangstbevestiging.

5.4.2 Inschrijven als combinatie

Het is mogelijk om in te schrijven als combinatie. Dit betekent dat twee of meer natuurlijke personen en/of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en gezamenlijk koper worden. Hiervoor dient de Verklaring Combinatie te worden ingevuld, te vinden in bijlage A.

In het kader van deze procedure wordt de combinatie als één inschrijver aangemerkt. Eén van de deelnemers treedt op als penvoerder. Alle partijen binnen de combinatie zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit deze verkoopprocedure.

Uitgangspunt is een gelijke eigendomsverhouding (50% / 50%). Indien hiervan wordt afgeweken, dient dit gemotiveerd te worden in de Verklaring Combinatie. Een dergelijke toelichting impliceert niet dat automatisch met de afwijking wordt ingestemd.

5.5 Beoordelingsprocedure

In deze paragraaf wordt toegelicht in welke stappen de beoordelingsprocedure van de inschrijving verloopt.

5.5.1 Minimale vereisten

Stap 1: Vaststellen naleving procedurele eisen

Door het indienen van een inschrijving verklaart de inschrijver zich onvoorwaardelijk akkoord met alle eisen en voorwaarden van deze procedure. Met de ontvangst van de inschrijving stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant vast dat de inschrijver onvoorwaardelijk instemt met de in deze inschrijfleidraad opgenomen eisen en voorwaarden.

Stap 2: Toetsing van het bod

In deze stap wordt beoordeeld of er sprake is van een marktconform bod. De Provincie Noord-Brabant behoudt zich het recht voor om een bod uit te sluiten indien hier sprake van is.

5.5.2 Investeringscommissie en beheervoorschriften

De inhoudelijke beoordeling van de beheervoorschriften heeft plaatsgevonden voorafgaand aan de openbare verkoopprocedure. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de beheervoorschriften voor de drie percelen opgesteld. De Investeringscommissie heeft zich hier vooraf over uitgesproken en akkoord gegeven op de beheervoorschriften uit Hoofdstuk 6, welke ook zijn opgenomen als aparte bijlage D

5.5.3 Voornemen tot verkoop

Alleen inschrijvingen die voldoen aan de procedurele eisen worden toegelaten tot de rangschikking.

Voor de inschrijvingen is het bod de enige factor bij de rangschikking. De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant neemt op basis van de inschrijvingen een besluit over het voornemen tot verkoop.

Indien meerdere inschrijvingen aan de inschrijfvoorwaarden voldoen en een gelijk en redelijk bod hebben uitgebracht, wordt door middel van loting bepaald welke inschrijver als winnaar wordt aangewezen.

5.5.4 Bekendmaking beoordeling

Na sluiting van de inschrijfperiode besluit de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant aan wie het voornemen tot verkoop wordt toegekend. Dit besluit volgt uiterlijk op 18 november 2026.

Alle inschrijvers worden persoonlijk geïnformeerd en ontvangen per e-mail een toelichting op hun eigen inschrijving.

5.5.5 Afronding

Na het vaststellen van het voornemen tot verkoop wordt de procedure als volgt afgerond;

- Voor het cluster wordt de verkoopovereenkomst zoals opgenomen in de bijlage op maat gemaakt en vervolgens digitaal ondertekend door de koper en de Provincie Noord-Brabant. Afhankelijk van eventuele bijzonderheden duurt dit proces tussen de 2 en 6 weken.
- Het passeren van de notariële akte duurt daarna nog circa 2 maanden. Aan deze termijnen kunnen geen rechten worden ontleend en er kan geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding indien levering niet binnen deze periode plaatsvindt.
- Indien het noodzakelijk is dat het beheer eerder aanvangt, kan Groen Ontwikkelfonds Brabant bepalen dat de percelen alvast tijdelijk in gebruik worden gegeven aan de toekomstige eigenaar, vooruitlopend op de definitieve verkoop en aktepassering.

6. Beheervoorschriften

6.1 Inleiding

Deze beheervoorschriften zijn opgesteld voor de percelen OTW01H609, OTW01H644 en OTW01H645 binnen projectgebied De Benedictus. Hoofdstuk 6 is ook als aparte bijlage D opgenomen bij deze verkoopprocedure. De voorschriften zijn afgeleid van de beheertypen en de uitgangspunten van [BIJ12 Index Natuur en Landschap](#) en het [informatieblad N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland](#) van het Groen Ontwikkelfonds Brabant, opgenomen als bijlage C.

6.2 Doelstelling

Het beheer is gericht op:

- ontwikkeling en instandhouding van [N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland](#)
- ontwikkeling en instandhouding van [N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos](#)
- ontwikkeling en instandhouding van [N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos](#)
- ontwikkeling en instandhouding van landschapselementen; [L01.01 Poel](#), [L01.08 Knotbomen](#), [L01.07 Bomenlaan](#)

In bijlage E staat een kaart met de percelen en de bijbehorende natuurbeheertypen en landschapselementen.

6.3 Beheerobjecten

Perceel OTW01H609 (2,9010 ha)

Natuurtypen en landschapselementen

- N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland: 1,6629 ha
- N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos: 1,1739 ha
- L01.08 Knotwilgen: 14 stuks

Perceel OTW01H644 (0,8070 ha)

Natuurtypen en landschapselementen

- N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland: 0,6569 ha
- N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos: 0,1256 ha
- L01.01 Poel: circa 400 m²
- L01.07 Laan langs bestaand pad (zomereiken, esdoorns, lindes en berken): circa 35 meter

Perceel OTW01H645 (0,8740 ha)

Natuurtypen en landschapselementen

- N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland: 0,3247 ha
- N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos: 0,5229 ha
- L01.07 Laan langs bestaand pad (zomereiken, esdoorns, lindes en berken): circa 40 meter

6.4 Beheermaatregelen N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland

Percelen OTW01H609, OTW01H644 en OTW01H645

Ontwikkelingsbeheer

Beheer gericht op ontwikkeling van Kruiden- en faunarijk grasland gericht op verschraling. Afwijken van de beheervoorschriften is toegestaan, echter alleen als de natuurontwikkeling hierom vraagt en dus enkel wanneer het ten goede komt van het natuurbeheertype.

- Jaarlijks één tot twee maaibeurten met afvoer van maaisel, waarbij 10% blijft staan en de eerste maaibeurt na 1 juli wordt uitgevoerd
- Verruiging door pitrus, ridderzuring of dominante grassen, zoals gestreepte witbol, indien nodig bestrijden door extra maaibeheer
- Maaien wordt uitgevoerd volgens de principes van faunavriendelijk maaibeheer, zoals opgenomen in de [Gedragscode Natuurbeheer](#)
- Indien noodzakelijk invasieve exoten bestrijden, om te voorkomen dat er een negatief effect op de biodiversiteit van het perceel en de omgeving ontstaat
- Extensieve begrazing is toegestaan als dit ten goede komt van het grasland en bijdraagt aan de ontwikkeling van het grasland
- Niet bemesten, zodat het grasland verder kan verschralen
- Geen gebruik van bestrijdingsmiddelen
- Geen drainage of nieuwe ontwateringsvoorzieningen

Instandhoudingsbeheer

Beheer gericht op het behoud van Kruiden- en faunarijk grasland. Wanneer het Kruiden- en faunarijk grasland voldoende is ontwikkeld, en dus genoeg is verschraald en het voldoet aan de kenmerken van N12.02 wordt de overgang naar instandhoudingsbeheer gemaakt. Een grasland voldoet aan de kenmerken N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland als het met minimaal 20% kruiden en mossen is ontwikkeld, én met voldoende structuurvariatie zodat het een aantrekkelijk leefgebied vormt voor fauna.

- Jaarlijks één maaibeurt met afvoer van maaisel, waarbij 10% blijft staan
- Maaien wordt uitgevoerd volgens de principes van faunavriendelijk maaibeheer, zoals opgenomen in de [Gedragscode Natuurbeheer](#)
- Indien noodzakelijk invasieve exoten bestrijden en voorkomen dat er een negatief effect op de biodiversiteit van het perceel en de omgeving ontstaat
- Extensieve begrazing is toegestaan als dit ten goede komt van het grasland en bijdraagt aan de instandhouding van het grasland
- Bemesting is toegestaan als dit ten goede komt van het grasland en is gebleken dat de bodem te schraal is, dan kan er bemest worden met ruige mest met een maximum mestgift van 50 kg N/ha/jaar
- Geen gebruik van kunstmest en bestrijdingsmiddelen
- Geen drainage of nieuwe ontwateringsvoorzieningen

6.5 Beheer N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos

Percelen OTW01H644 en OTW01H645

- Eerste drie jaar controleren op aanslaan van de aanplant en in het geval dat uitval de ontwikkeling van het bos verhindert inboeten met inheems autochtoon materiaal
- Indien noodzakelijk invasieve exoten bestrijden, om te voorkomen dat er een negatief effect op de biodiversiteit van het perceel en de omgeving ontstaat
- Dood hout behouden voor biodiversiteit en geen hout oogsten

6.6 Beheer N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos

Perceel OTW01H609

- Eerste drie jaar controleren op aanslaan van de aanplant en in het geval dat uitval de ontwikkeling van het bos verhindert inboeten met inheems autochtoon materiaal
- Indien noodzakelijk invasieve exoten bestrijden, om te voorkomen dat er een negatief effect op de biodiversiteit van het perceel en de omgeving ontstaat
- Dood hout behouden voor biodiversiteit en geen hout oogsten

6.7 Beheer landschapselementen

Poel (perceel OTW01H644)

- Elke 5 tot 7 jaar gedeeltelijk schonen
- Schonen tussen 1 september en 15 oktober
- Maximaal 50% van de oever- en watervegetatie per keer verwijderen, maar wel zo verwijderen dat er altijd zonlicht in de poel blijft vallen

Knotbomen wilg (perceel OTW01H609)

- Knotten eens per 3 à 4 jaar
- Uitval vervangen met inheems autochtoon materiaal

Laanbomen (percelen OTW01H644 en OTW01H645)

- Uitvoeren van boomveiligheidscontrole
- Uitval vervangen met inheems autochtoon materiaal passend bij de structuur van de laan

7. Uitsluitingsgronden

7.1 Verklaring omtrent integriteit en financiële positie

Door het indienen van een inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of (een van) de bestuurders daarvan in de vier jaar voorafgaand aan het indienen van de inschrijving niet bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak zijn veroordeeld wegens deelneming aan een criminele organisatie, fraude, omkoping en/of witwassen.

Daarnaast verklaart u dat u en/of uw onderneming niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, dat de werkzaamheden niet zijn gestaakt en dat geen surseance van betaling, faillissementsakkoord of vergelijkbare procedure van toepassing is.

7.2 Wet Bibob

De provincie Noord-Brabant past de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe om te voorkomen dat met deze verkoopprocedure onbedoeld criminele activiteiten worden gefaciliteerd. Op grond hiervan kan onderzoek worden gedaan naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee een vastgoedtransactie wordt aangegaan.

In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies uit te brengen voorafgaand aan het aanbieden van de verkoopovereenkomst. Een dergelijk advies kan aanleiding zijn om het voornemen tot verkoop in te trekken.

8. Algemene voorwaarden van de verkoopprocedure

8.1 Algemeen karakter van de procedure

Deze procedure betreft een openbare verkoopprocedure en leidt niet tot het verstrekken van een opdracht. De procedure kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen en voorwaarden van deze openbare verkoopprocedure.

8.2 Indiening en geldigheid van de inschrijving

De inschrijver dient alle in het inschrijfformulier genoemde documenten volledig en tijdig te hebben ingediend. De inschrijving wordt ingediend conform de voorwaarden zoals opgenomen in deze inschrijfleidraad en dient te zijn ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die op het moment van indiening niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.

8.3 Kosten en risico's

Aan het indienen van een inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt de inschrijver zijn eigen kosten.

Zolang geen schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, bestaat er geen enkele gebondenheid voor Groen Ontwikkelfonds Brabant en/of de provincie en geen verplichting tot vergoeding van kosten of schade.

Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor de procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te beëindigen of af te zien van verkoop. In een dergelijk geval bestaat geen recht op vergoeding van kosten of schade.

8.4 Communicatie, taal en vertrouwelijkheid

De inschrijving en alle verdere communicatie in het kader van deze procedure en de overeenkomst vinden plaats in de Nederlandse taal.

De inschrijver is verantwoordelijk voor een zorgvuldige omgang met alle informatie die in het kader van deze verkoopprocedure beschikbaar komt, waaronder begrepen informatie die wordt gedeeld met ingeschakelde adviseurs of partners.

Het is de inschrijver, leden van de Investeringscommissie en andere betrokkenen van Groen Ontwikkelfonds Brabant niet toegestaan om vóór bekendmaking van het resultaat in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat, voor zover mogelijk, vertrouwelijk om met inschrijvingen. Op de ingediende stukken kan geen auteursrecht worden geclaimd.

8.5 Geldigheid en juistheid van gegevens

De ingediende inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal **90 dagen** na de uiterste indieningsdatum. De inschrijver verklaart dat alle verstrekte gegevens naar waarheid zijn ingevuld en gestand kunnen worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor schadevergoeding te vorderen bij onjuiste of onvolledige informatie of het niet kunnen nakomen van hetgeen is aangeboden.

8.6 Publicatie van het resultaat

Na afronding van de procedure publiceert Groen Ontwikkelfonds Brabant de resultaten. Het initiatief waaraan de grond wordt aangeboden, wordt hierbij kort inhoudelijk toegelicht. Met uitzondering van de uiteindelijke koper worden uitsluitend geanonimiseerde gegevens gepubliceerd.

8.7 Clusters en afzonderlijke inschrijvingen

Het is niet mogelijk in te schrijven op een gedeelte van het cluster.

8.8 Publiekrechtelijke rol provincie Noord-Brabant

De inschrijver realiseert zich dat de provincie Noord-Brabant niet alleen opdrachtgever is van Groen Ontwikkelfonds Brabant, maar tevens als overheid optreedt. De provincie behoudt haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen bij de uitvoering van de overeenkomst.

8.9 Verkoopovereenkomst en beheer

De inschrijver verklaart zich akkoord met de verkoopovereenkomst zoals opgenomen in de bijlagen bij deze verkoopprocedure, inclusief de daarin opgenomen kwalitatieve verplichting. Het beheer van de percelen vindt plaats voor rekening en risico van de koper.

8.10 Natuurontwikkeling en instandhouding

Bij deze openbare verkoopprocedure gelden de volgende eisen:

- a. Op de percelen wordt natuur ontwikkeld en in stand gehouden conform de voorwaarden van deze procedure;
- b. De instandhouding wordt geborgd in een kwalitatieve verplichting die **eeuwigdurend** van kracht blijft.

9. Juridische afhandeling

9.1 Juridische vervolprocedure

De afspraken over de definitieve overdracht van de gronden worden na het voornemen tot verkoop vastgelegd in de verkoopovereenkomst. Het model van de verkoopovereenkomst is opgenomen in de bijlagen bij deze inschrijfleidraad.

9.2 Notaris

Voor deze openbare verkoopprocedure wordt samengewerkt met **DGF Notarissen te Kaatsheuvel**. Deze notaris biedt inschrijvers verschillende mogelijkheden om een volmacht op te stellen en te laten legaliseren. Aan het opstellen en legaliseren van de volmacht zijn geen kosten verbonden.

De overige notariskosten die verband houden met de koop van de natuurpercelen zijn voor rekening van de koper. Hieronder is een indicatie opgenomen van de kosten die DGF Notarissen in rekening brengt voor de koop van een cluster percelen:

- Akte van levering: € 795,00 (excl. btw) / € 961,95 (incl. btw)
- Inschrijving kadaster: € 256,02 (geen btw)
- Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds: € 109,95 (excl. btw) / € 130,95 (incl. btw)
- **Totaal:** € 1.160,97 (excl. btw) / € 1.348,92 (incl. btw)

De kosten voor inzagen en onderzoeken kunnen vooraf niet exact worden vastgesteld. Het genoemde bedrag betreft een gemiddelde indicatie per perceel. Bij aankoop van meerdere percelen zijn aanvullende kadasterkosten van toepassing. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant kan niet garanderen dat de genoemde kosten ongewijzigd blijven tot het moment waarop de notariële akte wordt opgesteld.

10. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond. Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. De omschrijving van deze natuurbeheertypen vindt u in de Index Natuur en Landschap van BIJ12. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

De natuurgronden uit deze verkoopprocedure zijn subsidiabel voor SNL. De beoordeling of uw perceel voldoet aan de vereisten voor de beheersubsidie, is aan de provincie als subsidieverlener voor SNL. U vraagt SNL-subsidie aan zodra u officieel eigenaar bent van het perceel. De beheersubsidie gaat altijd in per 1 januari. Omdat u niet vóór 1 januari 2027 officieel eigenaar bent van de gronden is het niet mogelijk om in te schrijven voor SNL-subsidie in 2027. Vanaf 2028 kunt u voor deze gronden SNL-subsidie aanvragen mits wordt voldaan aan de op dat moment geldende subsidievoorwaarden.

Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze ieder op een andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
 - Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren. Dit kan op één van de volgende twee manieren:

a) U sluit zich aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.

b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.

- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Landschapselementen

Heeft u naast uw natuurtype ook landschapselementen ingericht en wilt u daar ook beheersubsidie voor aanvragen? Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen.

Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden van SNL verwijzen we u naar deze website: <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/snl/inhoud/tarieven-en-standaardkostprijzen/>

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.