

**GROEN
ONTWIKKEL
FONDS
BRABANT**

**Inschrijfleidraad
openbare verkoopprocedure**

Ingerichte natuur Mussenbaan

29 mei 2026 – 30 november 2026



Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| 1. Doel en opzet van de procedure | 4 |
| 2. Gebiedsbeschrijving | 5 |
| 2.1 Gebied | 5 |
| 2.2 Natuur en beleidskaders..... | 5 |
| 2.2.1 Natura 2000 | 5 |
| 2.2.2 Natuurnetwerk Brabant | 5 |
| 2.2.3 Natte natuurparel | 6 |
| 2.2.4 Natuurbeheertypen..... | 6 |
| 3. Percelen | 7 |
| 3.1 Locatie en inrichting | 7 |
| 3.2 Splitsingen en perceel waterschap | 8 |
| 3.3 Kadastrale percelen | 9 |
| 3.4 Bereikbaarheid | 10 |
| 3.5 Ambitie en natuurdoelen | 11 |
| 3.5.1 Wat is het doel? | 11 |
| 3.6 Water, bodem en hoogte..... | 11 |
| 3.6.1 Water | 11 |
| 3.6.2. Bodem | 12 |
| 3.6.3 Hoogte | 12 |
| 3.7 Omgevingsplan | 12 |
| 3.8 Kenmerken percelen | 13 |
| 3.9 Verkoopvoorwaarden percelen | 14 |
| 4. Inschrijving: plan en bod | 15 |
| 4.1 Plan | 15 |
| 4.2 Bod..... | 15 |
| 5. Openbare inschrijfprocedure | 17 |
| 5.1 Algemeen..... | 17 |
| 5.2 Planning..... | 17 |
| 5.3 Informatiefase en contact..... | 17 |
| 5.4 Indiening van de inschrijving | 18 |
| 5.4.1 Inhoud van de inschrijving | 18 |
| 5.4.2 Inschrijven als combinatie..... | 19 |
| 5.5 Beoordelingsprocedure | 19 |
| 5.5.1 Minimale vereisten..... | 19 |
| 5.5.5 Afronding..... | 21 |

| | |
|--|----|
| 6. Vereisten en beoordelingscriteria voor het plan en ondersteuning..... | 22 |
| 6.1 Minimumvereisten voor het plan | 22 |
| 6.2 Beoordelingscriteria voor het plan | 22 |
| 6.2.1 Beheer..... | 22 |
| Het beheerplan omvat een samenhangende uitwerking van: | 22 |
| 6.2.2 Kennis van de inschrijver | 24 |
| 6.2.3 Motivatie van de inschrijver | 24 |
| 6.2.4 Duurzame instandhouding | 24 |
| 6.3 Ondersteuning bij planvorming | 24 |
| 7. Uitsluitingsgronden..... | 25 |
| 7.1 Verklaring omtrent integriteit en financiële positie | 25 |
| 7.2 Wet Bibob | 25 |
| 8. Algemene voorwaarden van de inschrijfprocedure | 26 |
| 8.1 Algemeen karakter van de procedure..... | 26 |
| 8.2 Indiening en geldigheid van de inschrijving..... | 26 |
| 8.3 Kosten en risico's..... | 26 |
| 8.4 Communicatie, taal en vertrouwelijkheid | 26 |
| 8.5 Geldigheid en juistheid van gegevens | 26 |
| 8.6 Publicatie van het resultaat | 27 |
| 8.7 Afzonderlijke inschrijvingen | 27 |
| 8.8 Publiekrechtelijke rol provincie Noord-Brabant | 27 |
| 8.9 Verkoopovereenkomst en beheer | 27 |
| 8.10 Natuurontwikkeling en instandhouding..... | 27 |
| 9. Juridische afhandeling | 28 |
| 9.1 Juridische vervolgprocedure | 28 |
| 9.2 Notaris..... | 28 |
| 10. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL) | 29 |

Bijlage A: Verklaring combinatie

Bijlage B: Verkoopovereenkomst

Bijlage C: Gebruiksovereenkomst

Bijlage D: Informatie N10.02 Vochtig hooiland en de KV

Bijlage E: Informatie N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en de KV

Bijlage F: Inrichtingskaart Mussenbaangebied

1. Doel en opzet van de procedure

Groen Ontwikkelfonds Brabant voert namens de Provincie Noord-Brabant de opdracht uit om het Natuurnetwerk Brabant (NNB) te realiseren. Met deze openbare inschrijfprocedure worden één of meerdere geschikte partijen geselecteerd voor de aankoop en het beheer van de circa 18 hectare natuurgrond grenzend aan natuurgebied de Grootte Peel.

Deze inschrijfleidraad beschrijft de verkoopprocedure, de voorwaarden voor deelname, de vereisten aan het in te dienen plan, de beoordelingscriteria en de wijze waarop wordt gekomen tot een voornemen tot verkoop. De gronden worden via een openbare verkoopprocedure aangeboden.

De Natuurgrond is gelegen binnen het Natuurnetwerk. Inschrijving vindt plaats voor de volledige ruim 18 hectare aangeboden natuurgrond, met één plan en één bod. Er geldt een vastgestelde minimumprijs (“bieden vanaf”).

De ingediende plannen worden beoordeeld door een onafhankelijke Investeringscommissie.

- Alleen plannen die als voldoende worden beoordeeld, komen in aanmerking voor verdere beoordeling.
- De Investeringscommissie beoordeelt het plan conform de criteria in deze inschrijfleidraad. Op basis van het plan en het bod wordt de totaalscore bepaald. De hoogst scorende inschrijving wordt als winnaar aangewezen.

De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant besluit vervolgens over het voornemen tot verkoop.

De resultaten van de procedure worden gepubliceerd op de website en alle inschrijvers worden persoonlijk geïnformeerd. Voor de verkoop wordt de concept verkoopovereenkomst uit bijlage B gebruikt, waarin een kwalitatieve verplichting is opgenomen ter borging van de duurzame instandhouding van de natuurdoelen.

Voorafgaand aan het aanbieden van de verkoopovereenkomst kan een Bibob-onderzoek worden uitgevoerd.

2. Gebiedsbeschrijving

2.1 Gebied

Het Mussenbaangebied betreft een voormalig landbouwgebied in Brabant en Limburg, ten zuiden van Asten en Someren. Het gebied grenst aan Natura 2000-gebied Groote Peel en behoort in zijn geheel tot het Natuurnetwerk Nederland. Het gebied heeft een totale grootte van circa 108 ha, waarvan het merendeel in de provincie Limburg en circa 20% in de provincie Noord-Brabant ligt. De voornaamste maatregelen die in 2025 en 2026 zijn uitgevoerd, zijn de aanleg van nieuwe kades, het ophogen van bestaande kades, het dempen van watergangen en het afdammen van greppels. Bijlage F van deze inschrijfleidraad geeft de Inrichtingskaart weer van het Mussenbaangebied.

2.2 Natuur en beleidskaders

2.2.1 Natura 2000

De percelen grenzen aan de oostzijde aan Natura 2000-gebied Groote Peel. De inrichting, inclusief hydrologische maatregelen, draagt bij aan versterking van de natuurdoelen in de Groote Peel. De doelstelling voor het Natura 2000-gebied, zoals opgenomen in het Natura 2000-beheerplan, is hoofdzakelijk een kwaliteitsverbetering van habitatype Herstellende hoogvenen (H7120) bereiken. Het Mussenbaangebied heeft momenteel nog een drainerende werking op de Groote Peel en moet als hydrologische buffer gaan fungeren om dat zoveel mogelijk te beperken. De aangeboden percelen zijn eerder aangekocht en ingericht om de hydrologie binnen de Groote Peel verder te verbeteren. Dat betekent in de praktijk dat een hogere en vooral meer stabiele grondwaterstand wordt ingesteld, wat zeer gunstig is voor de ontwikkeling en herstel van hoogveenvegetaties in het Natura 2000-gebied.

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Dat betekent dat er geen activiteiten ontplooid mogen worden die de doelstellingen van het Natura 2000-gebied negatief beïnvloeden. Denk daarbij aan activiteiten die verstorend werken, of waarbij vervuiling wordt veroorzaakt. Indien men een activiteit wil ontplooiën die mogelijk een negatief effect heeft, dan moet een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Omgevingswet. De provincie is daarvoor het bevoegd gezag.

Meer informatie over dit gebied en de natuurwaarden en doelstellingen voor dit gebied, vindt u hier:

[Groote Peel | natura 2000](#)

2.2.2 Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. De betreffende percelen maken voor het grootste gedeelte onderdeel uit van het rijksdeel van het Natuurnetwerk Nederland. De noordwesthoek van de percelen wordt toegevoegd aan het Natuurnetwerk bij de eerstvolgende herziening van de begrenzing in het Natuurbeheerplan.

Er zijn 2 kaarten: de beheertypenkaart en de ambitiekaart. De beheertypenkaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurbeheerplan | Brabant](#)

[Natuurbeheerplan \(NBP\)](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van gerealiseerde natuurtypen. De kaart wordt eenmaal per jaar geactualiseerd. Hierdoor kan het voorkomen dat de kaart (nog) niet is bijgewerkt en daardoor afwijkt van de natuurtypen zoals opgenomen in deze inschrijfleidraad.

2.2.3 Natte natuurparel

De percelen liggen bijna geheel in de Natte Natuurparel “Groote Peel”. Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en vormen een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel. Dit betekent dat op de percelen de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het algemene streven is om het waterpeil in het gebied zodanig te verhogen dat dit (tijdelijk) tot in de wortelzone komt.

2.2.4 Natuurbeheertypen

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

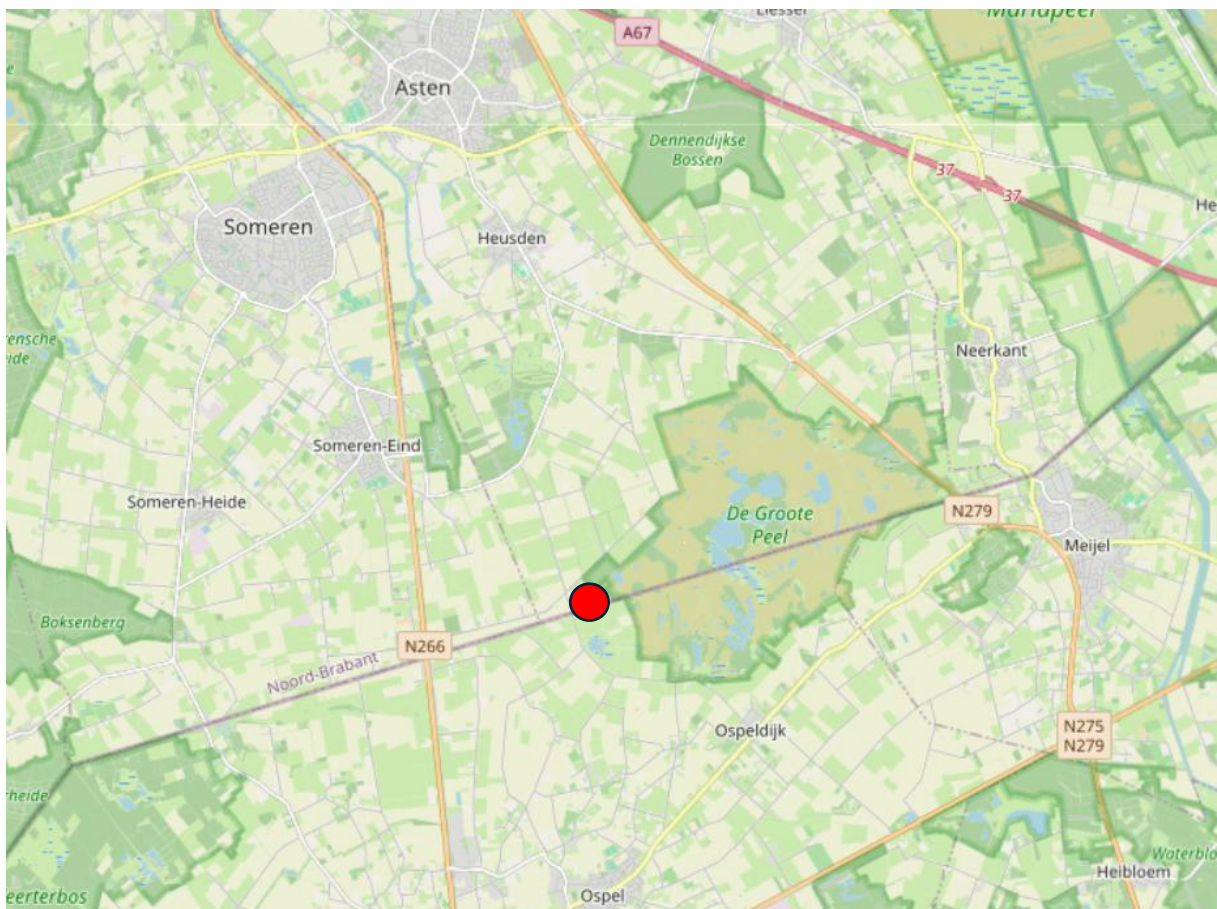
<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Meer informatie over de natuurbeheertypen op de aangeboden percelen vindt u in bijlagen D en E van deze inschrijfleidraad.

3. Percelen

3.1 Locatie en inrichting

De aangeboden percelen liggen op de grens met de provincie Limburg, ten zuiden van Asten en Someren, en grenzen aan de oostzijde aan Natura 2000-gebied Groote Peel. Uitgevoerde maatregelen zijn onder andere aanleg van een stuw, aanleg struweel, plaatsing raster en het dempen van aanwezige sloten. De aangeboden percelen zijn gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en grenzen aan Natura 2000-gebied de Groote Peel. De percelen zijn eerder aangekocht en ingericht om de hydrologie binnen de Groote Peel verder te verbeteren. De provincie wil de ingerichte gronden in eigendom overdragen aan een eindbeheerder die de verantwoordelijkheid voor het natuurbeheer overneemt.





3.2 Splitsingen en perceel waterschap

Op onderstaande afbeelding in paragraaf 3.3 is te zien dat niet het gehele percelen worden meegenomen in deze verkoop. Een gedeelte van perceel Asten D 3040 wordt afgesplitst (gedurende deze verkoopprocedure) ten behoeve van de overdracht van een kade en mogelijke waterretentie aan Waterschap Aa en Maas:



Daarnaast wordt een gedeelte van het perceel Asten D 3528 afgesplitst voor de aanleg van een recreatiepad die in beheer en eigendom komt van Staatsbosbeheer:



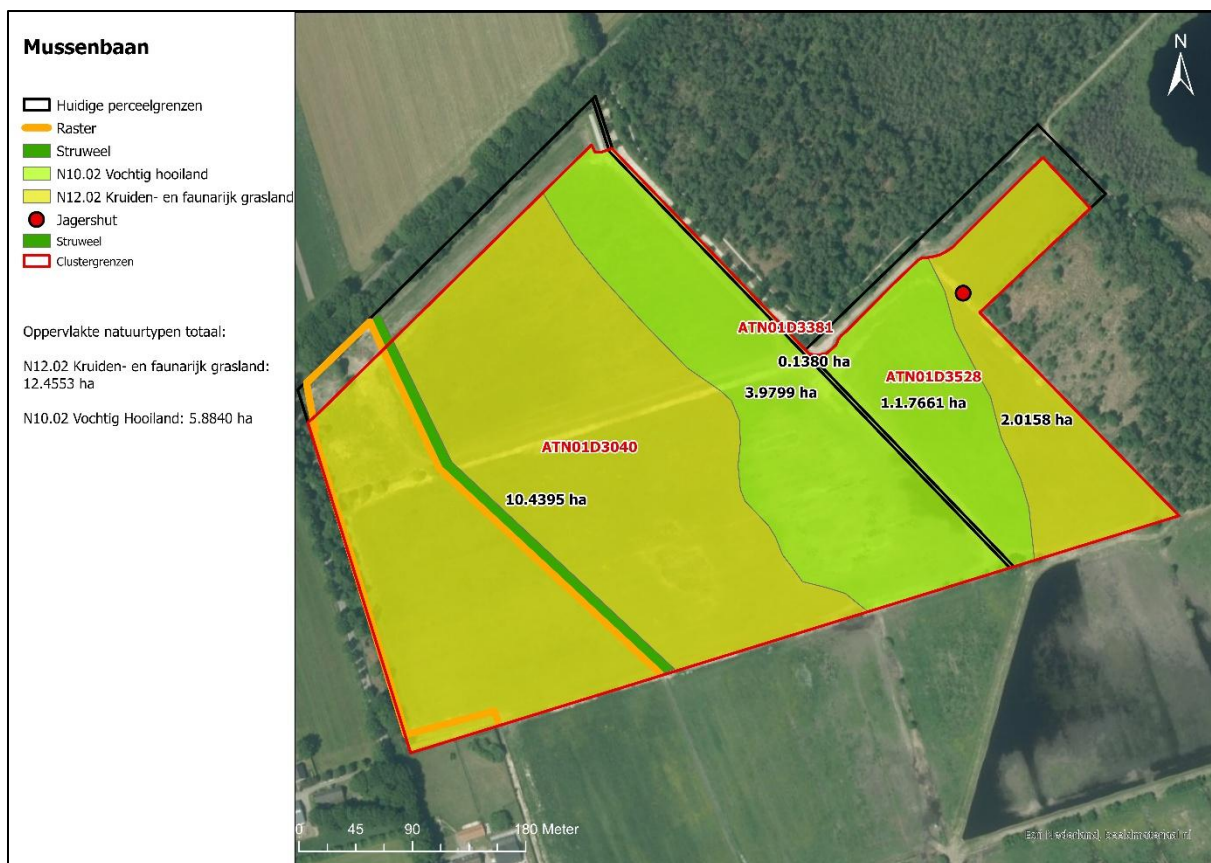
In deze verkoopprocedure wordt ook een perceel in eigendom van Waterschap Aa en Maas meegenomen (Asten D 3381). Dit betreft een gedempte sloot:



Met het Waterschap zijn afspraken gemaakt over deze verkoop. Dit perceel maakt onderdeel uit van de verkoop om logischere beheereenheden te krijgen. Dit leidt voor de aangeboden natuurgrond na het voornemen tot verkoop tot één verkoopovereenkomst met twee verkopende partijen (provincie en waterschap).

3.3 Kadastrale percelen

In deze paragraaf ziet u de aangeboden natuurgronden op kaart en op welke huidige percelen deze natuurgrond ligt.



| Kadastrale percelen | Oppervlakte perceel (gedeeltelijk) | Natuurdoelen | Oppervlakte natuurdoelen | Juridisch eigenaar |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Asten D 3040 (gedeeltelijk) | 14,4194 ha | N10.02 Vochtig hooiland | 3,9799 | Provincie Noord-Brabant |
| | | N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland | 10,4395 | |
| Asten D 3381 (gedeeltelijk) | 0,1380 ha | N10.02 Vochtig hooiland | 0,1380 | Waterschap Aa en Maas |
| Asten D 3528 (gedeeltelijk) | 3,7819 ha | N10.02 Vochtig hooiland | 1,7661 | Provincie Noord-Brabant |
| | | N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland | 2,0158 | |
| Totaal | 18,3393 ha | | | |

3.4 Bereikbaarheid

De natuurgrond is bereikbaar via de Kokmeeuwenweg in de gemeente Asten. Aan de noordwestzijde van de percelen bevindt zich een poort naar de Kokmeeuwenweg die wordt gedeeld met het waterschap. Er zal op het af te splitsen gedeelte van perceel Asten D 3040 een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten behoeve van de natuurgrond in deze openbare verkoop.

3.5 Ambitie en natuurdoelen

3.5.1 Wat is het doel?

Om ervoor te zorgen dat duidelijk is wat er precies bedoeld wordt met verschillende soorten natuur is er een Index Natuur en Landschap opgesteld waarin de verschillende soorten natuur zijn beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur.

De natuurdoelen voor deze natuurgrond zijn bepaald en zichtbaar in het Natuurbeheerplan van de provincie.

Het betreft de volgende oppervlakten:

| Natuurbeheertype | Oppervlakte (ha) |
|---------------------------------------|-------------------------|
| N10.02 Vochtig hooiland | 5,8840 |
| N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland | 12,4553 |

De natuurbeheertypen zoals beschreven in deze inschrijfleidraad staan vermeld in het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant.

De struweelhaag is, niet geheel lijndekkend, ingeplant met sleedoorn, gewone vogelkers en rode kornoelje.

Meer informatie over deze natuurbeheertypen vindt u in bijlage D en E van deze inschrijfleidraad.

3.6 Water, bodem en hoogte

3.6.1 Water

Waterbeheer

Het stuwpeil voor deze natuurgrond is +27,60 m NAP, conform het Eigendom-, Beheer- en Onderhoudsplan voor het Mussenbaangebied. De stuw, zie onderstaande afbeelding, bevindt zich ten noorden van de aangeboden grond, op toekomstig eigendom van waterschap Aa en Maas.



Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen het BROloket ([Ondergrondmodellen | BROloket](#)) en de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd ([Kaartbank grondwatertrappen](#)).

Waterlegger

In de Legger van Waterschap Aa en Maas is nadere informatie te vinden over de sloten en waterlopen die aan de percelen grenzen.

[Legger | Waterschap Aa en Maas](#)

3.6.2. Bodem

Informatie over de bodemopbouw en bodemkenmerken is te vinden via de Atlas Leefomgeving:

<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten>

3.6.3 Hoogte

Informatie over de hoogteligging van de percelen ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te raadplegen via de Algemene Hoogtekaart van Nederland (AHN):

<https://ahn.nl/ahn-viewer>

3.7 Omgevingsplan

Via het Omgevingsloket zijn alle regels en het beleid van overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen raadpleegbaar. Het Omgevingsplan en de bijbehorende

bestemmingsomschrijvingen zijn te vinden via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

De natuurgrond heeft de bestemming “Agrarisch met waarden” en “Agrarisch Bedrijf” en zijn gelegen binnen het rijksdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het uitgangspunt is dat de bestemming van de percelen door de gemeente wordt omgezet naar de bestemming “Natuur” alvorens de grond wordt geleverd aan de nieuwe eigenaar. In de tussentijd krijgt de nieuwe eigenaar de percelen in gebruik om niet.

3.8 Kenmerken percelen

Er ligt geen herinrichtingsrente op de te verkopen percelen.

Op perceel Asten D 3528 is een besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming van toepassing. Verder zijn er op de percelen geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

Voor zover bekend zijn er geen zakelijke rechten van toepassing op de percelen.

Het jachtrecht op de percelen Asten D 3528 en 3040 is verhuurd aan WBE Asten. In de voorgaande akte is dit jachtrecht opgenomen. Echter is er geen schriftelijke jachthuurovereenkomst aanwezig, waardoor er ook geen vastgestelde einddatum bekend is. Daarnaast bevindt zich op het perceel Asten D 3528 een jachthut. Koper wordt geacht zelf afspraken te maken over het jachtrecht en de jachthut met WBE Asten.



Op een gedeelte van het perceel Asten D 3040 heeft voorheen agrarische bebouwing gestaan. Op 14 juni 2018 is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op dit gedeelte van het perceel. In het grondwater is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte met barium aangetroffen. Dergelijke gehalten worden vaker aangetroffen in Noord-Brabant en uit het advies

bleek geen nader onderzoek nodig. Bij de voormalige opstallen is enige verontreiniging aangetroffen. Bij de sanering van de gebouwen is de verwijdering van deze verontreiniging meegenomen.

3.9 Verkoopvoorwaarden percelen

Het toegestane gebruik van de gronden wordt bepaald door de Provincie Noord-Brabant als eigenaar, waarbij het Groen Ontwikkelfonds Brabant optreedt als verkopende partij. Daarnaast hebben ook andere overheden, zoals de gemeente en het waterschap, invloed vanuit hun (wettelijke) bevoegdheden.

De visie en randvoorwaarden van het Groen Ontwikkelfonds Brabant zijn gericht op de ontwikkeling en het beheer van natuur. Alle percelen in deze inschrijfprocedure betreffen “puur natuur”; ondernemende natuurontwikkeling (ONNB) is hier niet toegestaan.

Bij de verkoop wordt via de notaris een kwalitatieve verplichting gevestigd, die borgt dat de gronden uitsluitend primair als natuur mogen worden gebruikt en vastlegt welke natuurbeheertypen het betreft. Deze kwalitatieve verplichting blijft ook bij toekomstige verkoop van kracht. Nadere informatie over de kwalitatieve verplichting is opgenomen in de concept verkoopovereenkomst, die als bijlage B bij deze inschrijfleidraad is gevoegd.

4. Inschrijving: plan en bod

Voor deze inschrijving dient de inschrijver **één plan en één bod** in te dienen. Het is niet mogelijk om in te schrijven op een gedeelte van de aangeboden natuurgrond.

De inschrijftermijn loopt tot 22 oktober 2026. Inschrijven vindt plaats door het indienen van een plan en een bod. De verkopende partij bij deze inschrijfprocedure is de Provincie Noord-Brabant.

4.1 Plan

Van de inschrijver wordt verlangd dat er een beheerplan wordt opgesteld.

Het plan dient:

- te voldoen aan het geldende natuurbeheertype voor het gehele cluster;
- bij te dragen aan het verhogen van de biodiversiteit;
- aan te sluiten bij de vereisten zoals beschreven voor het betreffende natuur(beheer)type;
- rekening te houden met de geldende gedragscodes soortenbescherming voor bos- en natuurbeheer.

De minimale vereisten aan het plan en de beoordelingscriteria zijn nader uitgewerkt in hoofdstuk 6.

De ingediende plannen worden inhoudelijk beoordeeld door een onafhankelijke investeringscommissie, conform de procedure zoals beschreven in hoofdstuk 5.

4.2 Bod

Naast het plan dient een **bod** te worden uitgebracht. Het is niet mogelijk een bod uit te brengen op afzonderlijke percelen. Voor het gehele cluster is een ‘bieden vanaf’ prijs vastgesteld.

Biedingen onder dit bedrag worden uitgesloten van verdere beoordeling.

Deze prijs is bepaald op basis van een taxatie waarbij rekening is gehouden met het natuurtype en de kwalitatieve verplichting:

- Minimumprijs: **€ 177.371,-**

Bij het uitbrengen van een bod dient u er rekening mee te houden dat er geen subsidie beschikbaar is voor functieverandering en inrichting van de percelen. Voor de gehele aangeboden natuurgrond is straks op grond van het Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL) beheersubsidie mogelijk.

De natuurgrond wordt geleverd nadat de bestemming van de percelen is gewijzigd naar “Natuur”. Tot die tijd krijgt de nieuwe eigenaar de natuurgrond in gebruik om niet. De provincie zal indien nodig voor 2027 en 2028 een beheeropdracht uitgeven conform SNL-middelen, omdat de nieuwe eigenaar mogelijk niet in de gelegenheid is om vóór 2029 zelf SNL-subsidie aan te vragen.

Meer informatie over het Subsidiestelsel Natuur en Landschap (SNL) is te vinden in paragraaf 10.2 en via **BIJ12** ([Subsidiestelsel Natuur en Landschap \(SNL\) - BIJ12](#)) en de **Provincie Noord-Brabant** ([Natuur- en landschapsbeheer | Brabant](#)).

Indien achteraf blijkt dat de kadastrale oppervlakte van de aangeboden natuurgrond meer dan 1% afwijkt van de daadwerkelijke oppervlakte, wordt de prijs aangepast op basis van de werkelijke oppervlakte.

5. Openbare inschrijfprocedure

5.1 Algemeen

Deze procedure betreft een openbare verkoopprocedure en geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. Groen Ontwikkelfonds Brabant/Provincie behoudt zich het recht voor om te besluiten niet tot verkoop over te gaan.

Tegen de keuzes in het kader van deze procedure, waaronder het voornemen tot verkoop, staan geen bestuursrechtelijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden open. Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk. Indien u hiervan gebruik wilt maken, dient dit te gebeuren binnen een redelijke termijn van 20 dagen na bekendmaking van het voornemen tot verkoop.

5.2 Planning

De planning van deze openbare inschrijfprocedure ziet er als volgt uit:

| Activiteit | Datum |
|--|------------------|
| Publicatie inschrijfprocedure | 29 mei 2026 |
| Uiterste datum vragen stellen | 13 juli 2026 |
| Publicatie Nota van Inlichtingen en start inschrijvingen | 30 juli 2026 |
| Uiterste datum indienen inschrijving | 22 oktober 2026 |
| Besluit voornemen tot verkoop | 30 november 2026 |

Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor deze planning te wijzigen, met inachtneming van redelijke termijnen voor inschrijvers.

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van de inschrijvingen en het uitspreken van het voornemen tot verkoop beoordeelt de Investeringscommissie van het Groen Ontwikkelfonds Brabant de ingediende plannen inhoudelijk. De plannen krijgen een kwaliteitsscore op basis van de beoordelingscriteria zoals genoemd in paragraaf 6.2.

5.3 Informatiefase en contact

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert deze openbare inschrijfprocedure. Alle communicatie verloopt uitsluitend schriftelijk via de onderstaande contactpersonen:

- Contactpersonen: Karel Haan of Janneke van Engelen
- E-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Het is gegadigden, op straffe van uitsluiting, niet toegestaan om buiten deze aangewezen contactpersonen om, met betrekking tot deze procedure, contact te onderhouden met

(medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de Provincie Noord-Brabant, waterschappen en/of de Investeringscommissie.

Vragen over deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunnen tot en met **13 juli 2026** per e-mail worden ingediend via grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De vragen worden geanonimiseerd beantwoord in een Nota van Inlichtingen, die uiterlijk op **30 juli 2026** wordt gepubliceerd op www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkopen.

De Nota van Inlichtingen vormt een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen die na de uiterste datum worden ingediend, worden niet meer beantwoord.

Eventuele onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden in deze inschrijfleidraad en de bijlagen dienen door de inschrijver tijdig en schriftelijk te worden gemeld. Onjuistheden of onvolkomenheden die pas na indiening van de inschrijving aan het licht komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant of Provincie Noord-Brabant worden tegengeworpen.

5.4 Indiening van de inschrijving

De inschrijvingsfase start na publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen **30 juli 2026** en **22 oktober 2026** kan de inschrijving worden ingediend via een online formulier, dat vanaf **30 juli 2026** beschikbaar is op de website.

De inschrijving dient digitaal te worden ondertekend door een daartoe bevoegd persoon:

- rechtspersonen ondertekenen met eHerkenning;
- natuurlijke personen (privépersonen) met DigiD.

Door ondertekening conformeert de inschrijver zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure. Het voornemen tot verkoop en, indien van toepassing, de daaropvolgende overeenkomst worden gesteld op naam van de persoon of rechtspersoon die de inschrijving heeft ingediend.

Na **22 oktober 2026** is inschrijving niet meer mogelijk. Het risico van te late indiening komt volledig voor rekening van de inschrijver.

5.4.1 Inhoud van de inschrijving

De inschrijving bevat ten minste de volgende gegevens:

- naam-, adres- en woonplaatsgegevens (of overige relevante gegevens bij rechtspersonen);
- het plan, waarin alle onderwerpen zijn opgenomen waarop de beoordeling plaatsvindt;
- een bod, met inachtneming van de minimumprijs;
- eventueel:
 - een Verklaring Combinatie, indien gezamenlijk wordt ingeschreven;
 - aanvullende bijlagen naar keuze.

De gegevens van de inschrijver worden ingevuld via het online inschrijfformulier. Het plan en overige documenten worden als pdf-bestanden geüpload. Inschrijvingen dienen duidelijk gestructureerd te zijn en herkenbare documenten te bevatten. Op alle documenten en bijlagen staat de naam van de inschrijver of organisatie vermeld.

Na correcte indiening ontvangt de inschrijver per ommekeer een bevestigingsmail.

5.4.2 Inschrijven als combinatie

Het is mogelijk om in te schrijven als combinatie. Dit betekent dat twee of meer natuurlijke personen en/of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en gezamenlijk koper worden. Hiervoor dient de Verklaring Combinatie te worden ingevuld.

In het kader van deze procedure wordt de combinatie als één inschrijver aangemerkt. Eén van de deelnemers treedt op als penvoerder. Alle partijen binnen de combinatie zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de verplichtingen die voortvloeien uit deze inschrijfprocedure.

Uitgangspunt is een gelijke eigendomsverhouding (50%/50%). Indien hiervan wordt afgeweken, dient dit gemotiveerd te worden in het plan van inschrijving. Een dergelijke toelichting impliceert niet dat automatisch met de afwijking wordt ingestemd.

5.5 Beoordelingsprocedure

In deze paragraaf wordt toegelicht in welke stappen de beoordelingsprocedure verloopt, welke onderdelen worden beoordeeld en hoeveel punten per onderdeel kunnen worden behaald.

5.5.1 Minimale vereisten

Stap 1: Vaststellen naleving procedurele eisen

Door het indienen van een inschrijving verklaart de inschrijver zich onvoorwaardelijk akkoord met alle eisen en voorwaarden van deze procedure. Met de ontvangst van de inschrijving stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant vast dat de inschrijver onvoorwaardelijk instemt met de in deze inschrijfleidraad opgenomen eisen en voorwaarden.

Stap 2: Toetsing aan de minimeisen van het plan

In deze stap wordt beoordeeld of het ingediende plan voldoet aan de in paragraaf 6.1 opgenomen minimeisen.

Stap 3: Toetsing van het bod (minimumprijs)

In deze stap wordt beoordeeld of het uitgebrachte bod minimaal gelijk is aan de vastgestelde 'bieden vanaf'-prijs. De minimumprijs geldt als harde ondergrens. Biedingen onder deze prijs worden uitgesloten van verdere deelname aan de procedure en worden niet inhoudelijk beoordeeld.

Alleen inschrijvingen die voldoen aan stap 1, 2 en 3 worden toegelaten tot de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie.

5.5.2 Investeringscommissie en inhoudelijke beoordeling plan

Voor de inhoudelijke beoordeling van de ingediende plannen **-stap 4-** heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant een onafhankelijke Investeringscommissie ingesteld. Deze commissie bestaat uit vijf personen met ruime ervaring en uiteenlopende expertise. Informatie over de leden van de commissie is beschikbaar op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

De Investeringscommissie beoordeelt uitsluitend de inschrijvingen die op grond van de voorgaande stappen zijn toegelaten tot de inhoudelijke beoordeling.

De Investeringscommissie beoordeeld enkel het plan. Verwijzingen naar externe bronnen (bijvoorbeeld websites) worden niet meegenomen in de beoordeling.

Stap 4: Inhoudelijke beoordeling plan

De beoordeling vindt plaats aan de hand van de in deze inschrijfleidraad (paragraaf 6.2) opgenomen beoordelingscriteria. Per onderdeel worden punten toegekend, resulterend in een totaalscore voor het plan. Op basis van deze beoordeling brengt de commissie een advies uit aan de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit advies bestaat uit een totaalscore en kan tevens inhoudelijke aandachtspunten bevatten.

Indien op één of meer beoordelingsonderdelen minder dan het minimaal vereiste aantal punten wordt behaald, wordt de inschrijving uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.

| Beoordeling beheerplan | Maximaal haalbare punten per onderdeel | Minimaal te behalen punten per onderdeel |
|-------------------------------|--|--|
| Beheer | 60 Punten | 30 Punten |
| Kennis van de inschrijver | 10 Punten | Niet van toepassing |
| Motivatie van de inschrijver | 10 Punten | Niet van toepassing |
| Duurzame instandhouding | 20 Punten | Niet van toepassing |

5.5.3 Beoordeling bod

Stap 5: Toetsing van de geboden prijs

Voor de aangeboden natuurgrond wordt het geboden bedrag beoordeeld met een maximum van 60 punten voor het hoogste bod. Hiermee moet wel rekening gehouden worden met de minimumprijs dat vastgesteld is (lager dan de minimumprijs = onvoldoende).

De beoordeling vindt plaats door het toekennen van punten aan de hoogte van de bieding ten opzichte van de andere biedingen volgens onderstaande formule:

Aantal punten hoogsteieder: 60

Aantal punten andere bidders: bod inschrijver/hogste bod x 60

5.5.4 Eindbeoordeling

Stap 6: Eindbeoordeling

De eindbeoordeling wordt bepaald door de punten van de beoordeling van het plan (stap 4) op te tellen bij de punten voor het geboden bedrag (stap 5). Het hoogst scorende totaal wordt aangemerkt als de winnende inschrijving.

Samenvatting maximaal te halen punten:

| Plan | Bod | Totaal |
|------|-----|--------|
| 100 | 60 | 160 |

Indien twee of meer plannen dezelfde totaalscore behalen, vindt een nadere afweging plaats op basis van het best beoordeelde plan. Indien dit geen onderscheid oplevert, wordt door middel van loting bepaald welke initiatiefnemer als winnaar wordt aangewezen.

Stap 6: Bekendmaking resultaat beoordeling

De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant neemt op basis van het advies van de Investeringscommissie en de beoordeling van het bod het besluit over het voornemen tot verkoop. Dit besluit volgt uiterlijk op **30 november 2026**.

Alle inschrijvers worden persoonlijk geïnformeerd en ontvangen per e-mail een toelichting op de beoordeling en de score van hun eigen inschrijving.

Hoewel inschrijvers zo volledig mogelijk worden geïnformeerd over de randvoorwaarden en toepasselijke regelgeving, kan het voorkomen dat uit de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie aandachtspunten naar voren komen. Zo kan blijken dat onderdelen van het beheerplan, zoals de begrazingsdichtheid, niet aansluiten bij het beoogde natuurdoel. In dergelijke gevallen kan alsnog een voornemen tot verkoop onder voorwaarden worden uitgesproken. Van de inschrijver wordt dan verlangd dat het plan wordt aangepast conform de beoordeling van de Investeringscommissie en/of het vastgestelde natuurtype. Een voornemen tot verkoop onder voorwaarden geeft geen mogelijkheid tot aanpassing van het bod. Het staat de inschrijver wel vrij de inschrijving in te trekken.

5.5.5 Afronding

Na het vaststellen van het voornemen tot verkoop wordt de procedure als volgt afgerond:

- De verkoopovereenkomst en gebruiksovereenkomst zoals opgenomen in bijlagen B en C worden ingevuld en vervolgens digitaal ondertekend door de koper en de Provincie Noord-Brabant. Afhankelijk van eventuele bijzonderheden duurt dit proces tussen de 2 en 6 weken.
- De natuurgrond wordt geleverd nadat de bestemming van de percelen is gewijzigd naar “Natuur”. Tot die tijd krijgt de nieuwe eigenaar de natuurgrond in gebruik om niet middels een gebruiksovereenkomst. De provincie zal indien nodig voor 2027 en 2028 een beheeropdracht uitgeven conform SNL-middelen, omdat de nieuwe eigenaar mogelijk niet in de gelegenheid is om vóór 2029 zelf SNL-subsidie aan te vragen.
- Het passeren van de notariële akte duurt daarna nog circa 2 maanden. Aan deze termijnen kunnen geen rechten worden ontleend en er kan geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding indien levering niet binnen deze periode plaatsvindt.

6. Vereisten en beoordelingscriteria voor het plan en ondersteuning

6.1 Minimumvereisten voor het plan

De inhoud van het in te dienen beheerplan is vrij. Wel gelden minimale inhoudelijke eisen:

- Om de plannen goed onderling te kunnen vergelijken hanteert het Groen Ontwikkelfonds Brabant een maximale omvang van 20 pagina's, met een minimale lettergrootte van 10 pt.
- Het plan moet minimaal de volgende hoofdstukken bevatten:
 - Beheer
 - Kennis van de inschrijver
 - Motivatie van de inschrijver
 - Duurzame instandhouding

6.2 Beoordelingscriteria voor het plan

De Investeringscommissie beoordeelt het plan integraal, op basis van onderstaande criteria. De maximaal haalbare punten en minimaal vereiste punten per criterium zijn beschreven in paragraaf 5.5.2. De mate van volledigheid, consistentie en onderbouwing van de subonderdelen wordt daarbij meegewogen.

Het niet of onvoldoende uitwerken van relevante onderdelen kan leiden tot een lagere beoordeling of tot het als onvoldoende beoordelen van het plan.

6.2.1 Beheer

Het beheer omvat een samenhangende uitwerking van:

- **Het beoogde beheer**
- **Hydrologie**
- **Specifieke soorten**
- **Bemesting**
- **Begrazing**
- **Maaien**
- **Monitoring**
- **Invasieve exoten**
- **Ongewenste soorten**

Het beoogde beheer

U beschrijft het door u beoogde beheer om het vereiste natuurbeheertype te ontwikkelen en in stand te houden. Uw plan bevat een concrete beschrijving van de uit te voeren beheerwerkzaamheden. Daarnaast bevat uw plan een onderbouwing waaruit blijkt hoe deze beheerwerkzaamheden bijdragen aan de biodiversiteit die past bij het beoogde natuurbeheertype en bij de omgeving van de natuurgrond waarvoor u inschrijft.

Hydrologie

U beschrijft uw visie op de impact van het watersysteem van het gebied op uw keuzes voor beheermaatregelen en hoe u, indien nodig, het beheer bijstuurt bij natte of juist droge omstandigheden.

Specifieke soorten

U neemt een beschrijving op van hoe het beheer bijdraagt aan en/of rekening houdt met specifieke soorten die passen bij het betreffende natuurbeheertype of de directe omgeving. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de Viewer Subsidieregeling Ecologische Waarden en Kenmerken van Natuurgebieden: [Gebiedsbeschrijvingen Natuurnetwerk](#).

Bemesting

Indien u bemesting (zoals organische mest, bekalking e.d.) voor ogen heeft, en dit past binnen het natuurbeheertype, beschrijft u concreet:

- de soort bemesting;
- de hoeveelheid;
- de uitvoering;
- de timing.

Daarnaast onderbouwt u waarom deze bemesting gunstig is voor de biodiversiteit die past bij het beoogde natuurbeheertype op deze locatie.

Begrazing

Indien u begrazing voor ogen heeft, en dit past binnen het natuurbeheertype, beschrijft u concreet:

- de soort(en);
- de hoeveelheid (graasdruk);
- de uitvoering;
- de timing of periode van begrazing.

Daarnaast onderbouwt u waarom begrazing een positieve bijdrage levert aan het natuurbeheertype op de locatie.

Maaien

Indien u maaibeheer toepast, en dit past binnen het natuurbeheertype, beschrijft u concreet:

- hoe u maait;
- wanneer u maait;
- hoe vaak u maait.

Daarnaast onderbouwt u hoe het maaibeheer een positieve bijdrage levert aan het natuurbeheertype op de locatie en op basis waarvan het maaibeheer eventueel wordt aangepast.

Monitoring

U beschrijft hoe u de natuurkwaliteit gaat monitoren en hoe u het beheer bijstuurt op basis van de resultaten van deze monitoring.

Invasieve exoten

Beschrijf hoe u bij het beheer voorkomt dat invasieve exoten een negatief effect hebben op de biodiversiteit van het perceel en de omgeving en hoe deze, indien aanwezig, worden bestreden.

Ongewenste soorten

Indien u ongewenste woekerende soorten verwacht, beschrijft u hoe u voorkomt dat deze de overhand krijgen en onderbouwt u de voorgestelde aanpak.

6.2.2 Kennis van de inschrijver

U beschrijft welke kennis u heeft met betrekking tot natuurbeheer (van de beoogde natuurbeheertypen), of geeft aan hoe u deze kennis wilt verkrijgen of vergroten. Tevens kunt u aangeven hoe u derden met relevante kennis raadpleegt of bij het beheer betreft.

6.2.3 Motivatie van de inschrijver

In uw plan beschrijft u wat uw motivatie is om deel te nemen aan deze inschrijfprocedure en om met natuurontwikkeling en -beheer als beheerder van deze gronden aan de slag te gaan.

6.2.4 Duurzame instandhouding

U onderbouwt hoe u de natuur duurzaam in stand houdt, ook op de langere termijn. Deze onderbouwing bestaat uit:

- een beschrijving van uw werkwijze om de duurzame instandhouding te organiseren en/of te bekostigen;
- een onderbouwing waaruit blijkt dat u beschikt over de benodigde organisatiekracht en/of financiële dekking;
- een beschrijving van de impact van natuurontwikkeling op de langere termijn op uw werkwijze voor duurzame instandhouding.

Daarnaast voegt u een risicoanalyse toe waarin u de belangrijkste risico's benoemt die de duurzame instandhouding van de natuur kunnen belemmeren en aangeeft welke maatregelen u neemt om deze risico's te voorkomen of te beperken.

6.3 Ondersteuning bij planvorming

Indien u hulp nodig heeft bij de planvorming, kunt u ervoor kiezen om extern advies in te winnen. Het staat u vrij om te bepalen bij welke partij u dit doet. Een van de mogelijkheden is Het Groenloket Brabant, dat kosteloos advies kan geven bij inhoudelijke vragen over uw plan. Vragen over de procedure kunt u stellen aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant, zoals beschreven in paragraaf 5.3. Het Groenloket is opgezet om partijen te adviseren bij de ontwikkeling van natuurplannen. Het Groenloket is onderdeel van het Coördinatiepunt Landschapsbeheer bij Brabants Landschap.

7. Uitsluitingsgronden

7.1 Verklaring omtrent integriteit en financiële positie

Door het indienen van een inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of (één van) de bestuurders daarvan in de vier jaar voorafgaand aan het indienen van de inschrijving niet bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak zijn veroordeeld wegens deelneming aan een criminele organisatie, fraude, omkoping en/of witwassen.

Daarnaast verklaart u dat u en/of uw onderneming niet in staat van faillissement of liquidatie verkeert, dat de werkzaamheden niet zijn gestaakt en dat geen surseance van betaling, faillissementsakkoord of vergelijkbare procedure van toepassing is.

7.2 Wet Bibob

De provincie Noord-Brabant past de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe om te voorkomen dat met deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten worden gefaciliteerd. Op grond hiervan kan onderzoek worden gedaan naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee een vastgoedtransactie wordt aangegaan.

In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies uit te brengen voorafgaand aan het aanbieden van de verkoopovereenkomst. Een dergelijk advies kan aanleiding zijn om het voornemen tot verkoop in te trekken.

8. Algemene voorwaarden van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen en voorwaarden van deze openbare inschrijfprocedure.

8.1 Algemeen karakter van de procedure

Deze procedure betreft een openbare verkoopprocedure en leidt niet tot het verstrekken van een opdracht. De procedure kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.

8.2 Indiening en geldigheid van de inschrijving

De inschrijver dient alle in het inschrijfformulier en de in deze inschrijfleidraad genoemde documenten volledig en tijdig te hebben ingediend. De inschrijving wordt ingediend conform de voorwaarden zoals opgenomen in deze inschrijfleidraad en dient te zijn ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die op het moment van indiening niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.

8.3 Kosten en risico's

Aan het indienen van een inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt de inschrijver zijn eigen kosten. Zolang geen schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, bestaat er geen enkele gebondenheid voor Groen Ontwikkelfonds Brabant en provincie Noord-Brabant en geen verplichting tot vergoeding van kosten of schade. Groen Ontwikkelfonds Brabant/provincie behoudt zich het recht voor de procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te beëindigen of af te zien van verkoop. In een dergelijk geval bestaat geen recht op vergoeding van kosten of schade.

8.4 Communicatie, taal en vertrouwelijkheid

De inschrijving en alle verdere communicatie in het kader van deze procedure en de overeenkomst vinden plaats in de Nederlandse taal. De inschrijver is verantwoordelijk voor een zorgvuldige omgang met alle informatie die in het kader van deze verkoopprocedure beschikbaar komt, waaronder begrepen informatie die wordt gedeeld met ingeschakelde adviseurs of partners. Het is de inschrijver, leden van de Investeringscommissie en andere betrokkenen van Groen Ontwikkelfonds Brabant niet toegestaan om vóór bekendmaking van het resultaat in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat, voor zover mogelijk, vertrouwelijk om met ingediende stukken. Op de ingediende stukken kan geen auteursrecht worden geclaimd.

8.5 Geldigheid en juistheid van gegevens

De ingediende inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal **90 dagen** na de uiterste indieningsdatum. De inschrijver verklaart dat alle verstrekte gegevens naar waarheid zijn ingevuld en gestand kunnen worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het

recht voor schadevergoeding te vorderen bij onjuiste of onvolledige informatie of het niet kunnen nakomen van hetgeen is aangeboden.

8.6 Publicatie van het resultaat

Na afronding van de procedure publiceert Groen Ontwikkelfonds Brabant de resultaten. Het initiatief waaraan de grond wordt aangeboden, wordt hierbij kort inhoudelijk toegelicht. Met uitzondering van de uiteindelijke koper worden uitsluitend geanonimiseerde gegevens gepubliceerd.

8.7 Afzonderlijke inschrijvingen

Het is niet mogelijk in te schrijven op een gedeelte van de aangeboden natuurgrond.

8.8 Publiekrechtelijke rol provincie Noord-Brabant

De inschrijver realiseert zich dat de provincie Noord-Brabant niet alleen opdrachtgever is van Groen Ontwikkelfonds Brabant, maar tevens als overheid optreedt. De provincie behoudt haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen bij de uitvoering van de overeenkomst.

8.9 Verkoopovereenkomst en beheer

De inschrijver verklaart zich akkoord met de verkoopovereenkomst zoals opgenomen in de bijlage B bij deze inschrijfprocedure, inclusief de daarin opgenomen kwalitatieve verplichting. Het beheer van de percelen vindt plaats voor rekening en risico van de koper.

8.10 Natuurontwikkeling en instandhouding

Bij deze openbare verkoopprocedure gelden de volgende eisen:

- a. Op de percelen wordt natuur ontwikkeld en in stand gehouden conform de voorwaarden van deze procedure;
- b. De instandhouding wordt geborgd in een kwalitatieve verplichting die **eeuwigdurend** van kracht blijft.

9. Juridische afhandeling

9.1 Juridische vervolgpcedure

De afspraken over de definitieve overdracht van de gronden worden na het voornemen tot verkoop vastgelegd in de verkoopovereenkomst. De model van de verkoopovereenkomst is opgenomen in bijlage B bij deze Inschrijfleidraad.

9.2 Notaris

Voor de aktepasseringen wordt samengewerkt met **DGF Notarissen te Kaatsheuvel**. Deze notaris biedt inschrijvers verschillende mogelijkheden om een volmacht op te stellen en te laten legaliseren. Aan het opstellen en legaliseren van de volmacht zijn geen kosten verbonden.

De overige notariskosten die verband houden met de koop van de natuurpercelen zijn voor rekening van de koper. Hieronder is een indicatie opgenomen van de kosten die DGF Notarissen in rekening brengt voor de koop van een cluster percelen:

- Akte van levering: € 795,00 (excl. btw) / € 961,95 (incl. btw)
- Inschrijving kadaster: € 256,02 (geen btw)
- Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds: € 109,95 (excl. btw) / € 130,95 (incl. btw)
- **Totaal:** € 1.160,97 (excl. btw) / € 1.348,92 (incl. btw)

De kosten voor inzagen en onderzoeken kunnen vooraf niet exact worden vastgesteld. Het genoemde bedrag betreft een gemiddelde indicatie per perceel. Bij aankoop van meerdere percelen zijn aanvullende kadasterkosten van toepassing. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant kan niet garanderen dat de genoemde kosten ongewijzigd blijven tot het moment waarop de notariële akte wordt opgesteld.

In deze inschrijfprocedure komen enkele percelen voor die in 2026 worden gesplitst. De kosten die het Kadaster in rekening brengt voor het vaststellen van de nieuwe kadastrale grens komen niet voor rekening van de koper. Indien wenselijk of noodzakelijk kan de ligging van perceelgrenzen op enkele hoekpunten in het veld worden verduidelijkt, in overleg met de beoogd nieuwe eigenaar en een landmeter van de provincie.

10. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond. Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. De omschrijving van deze natuurbeheertypen vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

De natuurgrond van deze inschrijfprocedure zijn subsidiabel voor SNL. De beoordeling of uw perceel voldoet aan de vereisten voor de beheersubsidie, is aan de provincie als subsidieverlener voor SNL. U vraagt SNL-subsidie aan zodra u officieel eigenaar bent van het perceel. De beheersubsidie gaat altijd in per 1 januari. Omdat u niet vóór 1 januari 2027 officieel eigenaar bent van de gronden is het niet mogelijk om in te schrijven voor SNL-subsidie in 2027. Vanaf 2029 kunt u voor deze gronden SNL-subsidie aanvragen.

Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze ieder op een andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
 - Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u te laten certificeren op deze twee manieren:

a) U sluit zich of aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.

b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.

- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Landschapselementen

Heeft u naast uw natuurtype ook landschapselementen ingericht en wilt u daar ook beheersubsidie voor aanvragen? Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van het beheerplan ten behoeve van deze openbare inschrijfprocedure.

Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden van SNL verwijzen we u naar deze website: <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/snl/inhoud/tarieven-en-standaardkostprijzen/>

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen