

Onderwerp: Voornemen tot verkoop openbare verkoopprocedure “Diverse percelen in Brabant augustus 2025 – februari 2026” clusters 1 tot en met 4

Ons kenmerk: C2368440/6272153

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft 7 clusters natuurgrond te koop aangeboden via de openbare inschrijfprocedures “Diverse percelen in Brabant”. De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de ingediende inrichtings- en/of beheerplannen beoordeeld op de manier zoals is beschreven in de Inschrijfleidraad.

Er is door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV een besluit genomen over het voornemen tot verkoop van de aangeboden natuurgronden ten behoeve van de ontwikkeling van een natuurbos van cluster 1 tot en met cluster 4.

Voornemen tot verkoop cluster 1. Heusden

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten tot een voornemen tot verkoop van de natuurgrond van cluster 1. Heusden aan W.F. Schulte.

Beoordeling cluster 1. Heusden

De Investeringscommissie concludeert dat het inrichtings- en beheerplan sterk en volledig is uitgewerkt, met een duidelijke natuurambitie en uitgebreide aandacht voor onder meer invasieve exoten, biodiversiteitswaarde, grondwatertrap en bodemtype. De voorgestelde inrichting sluit goed aan bij de omgeving en richt zich op het behouden en versterken van een soortenrijk bos. Het beheerplan bevat duidelijke doelen en maatregelen, waaronder selectieve grondbewerking en periodieke monitoring, zoals de driejaarlijkse vogelmonitoring. Tevens zijn de kennis en motivatie van de initiatiefnemer overtuigend onderbouwd. Daarmee vormt dit voorstel een compleet, realistisch en passend plan voor natuurontwikkeling op deze locatie.

Voornemen tot verkoop cluster 2. Udenhout

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten tot een voornemen tot verkoop van de natuurgrond van cluster 2. Udenhout aan Stichting Het Noordbrabants Landschap.

Beoordeling cluster 2. Udenhout

De Investeringscommissie concludeert dat het plan een duidelijke en goed onderbouwde natuurambitie bevat, met aandacht voor biodiversiteit en passende beplantingsmaatregelen. De voorgestelde hydrologische ingrepen sluiten aan bij het herstel van het Natuurnetwerk Brabant en hebben een positieve impact op de waterhuishouding. Het plan is helder gevisualiseerd en beschrijft de soorten en toekomstige ontwikkeling overtuigend. Het beheerplan formuleert duidelijke doelen rond natuurlijke bosontwikkeling en hydrologisch herstel, met benoemde werkzaamheden, monitoring en risico's. De duurzame instandhouding is goed geborgd en de kennis en motivatie van de initiatiefnemer komen duidelijk naar voren.

Voornemen tot verkoop cluster 3. Budel

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten tot een voornemen tot verkoop van de natuurgrond van cluster 3. Budel aan Stichting Beek en Bos.

Beoordeling cluster 3. Budel

De Investeringscommissie concludeert dat het inrichtingsplan een duidelijke natuurambitie laat zien mede gericht op biodiversiteitsversterking en het vergroten van hydrologische en klimatologische bestendigheid. Het plan bevat een onderbouwde keuze voor bomen en struiken en is visueel toegelicht. In het beheer worden maatregelen beschreven zoals natuurvriendelijke oevers, gerichte grondbewerking en de aanpak van invasieve soorten; monitoring en doelsoorten zijn aangegeven. De risicoanalyse benoemt de relevante afhankelijkheden, waaronder die van het waterschap en de directe omgeving. De duurzame instandhouding is gebord. De motivatie en kennis van de initiatiefnemer blijken uit de inzet van gecertificeerde adviseurs en de onderbouwing in het plan.

Voornemen tot verkoop cluster 4. Nuenen – Blekerdijk

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten tot een voornemen tot verkoop van de natuurgrond van cluster 4. Blekerdijk (Nuenen) aan Stichting Het Noordbrabants Landschap.

Beoordeling cluster 4. Nuenen – Blekerdijk

De Investeringscommissie concludeert dat het plan goed aansluit op het omliggende gebied en bijdraagt aan de samenhang tussen bestaande natuurgebieden. De natuurambitie is duidelijk en gericht op het robuuster maken van het gebied. De biodiversiteitswaarde en de hydrologische maatregelen vormen een goede basis voor het ontwikkelen van het gebied. De duidelijke visualisatie en de opgenomen soortenlijst, inclusief maatregelen voor invasieve exoten, ondersteunen dit. Het beheerplan is uitgebreid en omvat een beheerkalender, maatregelen voor doelsoorten, monitoring volgens SNL en een risicoanalyse. Ook de duurzame instandhouding en financiering worden onderbouwd. De motivatie en kennis van de initiatiefnemer komen overtuigend naar voren.

Naar aanleiding van dit besluit zal de provincie Noord-Brabant de natuurgrond verkopen aan bovenstaande partijen conform de inschrijfvoorwaarden van de openbare verkoopprocedure.

Vragen over deze gunningsbesluiten kunnen gemaild worden naar:
grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl