

Onderwerp: Voornemen tot verkoop openbare verkoopprocedure “Diverse percelen in Brabant augustus 2025 – februari 2026” clusters 5 tot en met 7

Ons kenmerk: C2368440/6275015

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft 7 clusters natuurgrond te koop aangeboden via de openbare inschrijfprocedures “Diverse percelen in Brabant”. De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de ingediende inrichtings- en/of beheerplannen beoordeeld op de manier zoals is beschreven in de Inschrijfleidraad.

Er is door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV op 12 februari 2026 een besluit genomen over het voornemen tot verkoop van de aangeboden natuurgronden van cluster 5 tot en met cluster 7.

Voornemen tot verkoop cluster 5. Nuenen Rietmussen West

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten tot een voornemen tot verkoop van de natuurgrond van cluster 5. Nuenen Rietmussen West aan Stichting het Noordbrabants Landschap.

Beoordeling cluster 5. Nuenen Rietmussen West

De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft het ingediende plan positief beoordeeld. De beheerdoelen zijn helder onderbouwd en vormen een robuust en samenhangend geheel dat bijdraagt aan de uitbreiding en verspreiding van de beoogde doelsoorten voor zowel de flora als ook de fauna. De monitoring, de aanpak van invasieve exoten en de duurzame instandhouding zijn goed geborgd. Zowel de kennis van natuurbeheer als de motivatie om natuur te ontwikkelen en te behouden worden positief beoordeeld.

Voornemen tot verkoop cluster 6. Vessem en Hoogeloon

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten tot een voornemen tot verkoop van de natuurgrond van cluster 6. Vessem en Hoogeloon aan Stichting het Noordbrabants Landschap.

Beoordeling cluster 6. Vessem en Hoogeloon

De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft het beheerplan positief beoordeeld. De doelen zijn duidelijk en goed onderbouwd, met onderscheid tussen het lage deel waar een vochtig beekbegeleidend bos voorkomt en het hogere deel met een gemengd bos op droge zandgrond. Voor deze delen worden respectievelijk het type N14.03 Haagbeuken-essenbos en het type N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos voorgesteld, aansluitend aan de bestaande omstandigheden. Invasieve exoten worden in het beheer meegenomen. De doelsoorten zijn duidelijk uitgewerkt en monitoring wordt tevens ingezet om het beheer te kunnen bijsturen. De duurzame instandhouding wordt gewaarborgd. De initiatiefnemer beschikt over relevante kennis van natuurbeheer en motiveert helder waarom natuurontwikkeling en instandhouding op deze locatie belangrijk zijn.

Voornemen tot verkoop cluster 7. Bergeijk

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten tot een voornemen tot verkoop van de natuurgrond van cluster 7. Bergeijk aan T.W.P.L. Scholten.

Beoordeling cluster 7. Bergeijk

De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft het beheerplan positief beoordeeld. De doelen zijn duidelijk omschreven en richten zich op spontane bosontwikkeling, waarbij wordt gestreefd naar een ecologisch waardevol berkenbroekbos met een natuurlijke structuur en soortensamenstelling, passend binnen het natuurbeheertype N14.02 Hoog- en laagveenbos. Grondbewerking wordt beperkt en kleinschalig toegepast om verjonging en soortendiversiteit te stimuleren. De genoemde doelsoorten zijn relevant voor het beoogde bostype en er is aandacht voor de aanpak van invasieve exoten. De initiatiefnemer beschikt over relevante kennis en opleiding en is professioneel actief op het gebied van natuurbeheer. Er is een sterke motivatie om natuur te ontwikkelen en in stand te houden.

Naar aanleiding van dit besluit zal de provincie Noord-Brabant de natuurgrond verkopen aan bovenstaande partijen conform de inschrijfvoorwaarden van de openbare verkoopprocedure.

Vragen over deze gunningsbesluiten kunnen gemaild worden naar:

grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl