# Model bepalingen akte kwalitatieve verplichting Groen Ontwikkelfonds Brabant BV

**Model KV (website) op basis van Subsidieregeling**

**Overwegingen:**

* Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V., hierna te noemen: “het Fonds”, van de provincie Noord-Brabant, hierna te noemen: “de Provincie”, opdracht heeft gekregen om het Natuurnetwerk Noord-Brabant te realiseren;
* Het Fonds voor de uitvoering van deze opdracht van de Provincie de beschikking heeft gekregen over middelen bestaande uit geld en grond;
* Het Fonds deze middelen onder meer inzet door het verstrekken van subsidie aan derden voor verwerving, functiewijziging en inrichting van het Natuurnetwerk Noord-Brabant op grond van de Subsidieregeling realisatie Natuurnetwerk Noord-Brabant, versie […], hierna te noemen: “de Subsidieregeling”;
* De Initiatiefnemer eigenaar is van het perceel [de percelen, ‘gedeelte van’ indien sprake is van lager beschikt oppervlakte] [ gelegen te […] aan […], kadastraal bekend gemeente […], sectie […], nummer(s) […], groot […], hierna te noemen: “het Terrein”;
* Op het Terrein overeenkomstig [… ha] het natuurbeheertype/de natuurbeheertypen […] is/zijn voorzien;
* De Initiatiefnemer een plan heeft opgesteld voor ontwikkeling en instandhouding van dit natuurbeheertype/deze natuurbeheertypen op het Terrein, hierna te noemen: “het Projectplan”;
* Het Fonds bij beschikking van […]met kenmerk […], hierna te noemen: “de Subsidieverleningsbeschikking”, op grond van de Subsidieregeling een subsidie heeft verleend voor een bedrag van […] voor de financiering van de ontwikkeling van het natuurbeheertype/de natuurbeheertypen […] op het Terrein overeenkomstig het Projectplan;
* Geborgd dient te worden dat de verplichtingen betreffende het gebruik van het Terrein voor respectievelijk de ontwikkeling van het natuurbeheertype/de natuurbeheertypen […] zoals vastgelegd in de Subsidieverleningsbeschikking ook bij de vervreemding (waaronder begrepen ingebruikgeving) van het Terrein in stand blijven;
* De Initiatiefnemer als subsidieontvanger daarom verplicht is om ter uitvoering van de Subsidieverleningsbeschikking medewerking te verlenen aan het vastleggen van de verplichtingen betreffende het gebruik van het Terrein bij wege van kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van het Fonds en deze verplichtingen mede ten behoeve van de Provincie op zich te nemen bij wege van een derdenbeding als bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek.

**Bepalingen:**

**Artikel 1 Definities**

1. Ambitiekaart: de kaart, die hoort bij het Natuurbeheerplan, waar de wens (ambitie) van de provincie voor de ontwikkeling van (agrarische) natuur op staat aangegeven;
2. Ecologische verbindingszone: vaak langgerekt gebied, waarbinnen natuur en landschapselementen zijn of worden gerealiseerd, gericht op het verbinden van natuurgebieden, en dat is opgenomen en begrensd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
3. EVZ: Ecologische verbindingszone;
4. Invasieve exoten: In de EU-exotenverordening 1143/2014 is het verbod op bezit, handel, kweek, transport en import van zorgwekkende invasieve uitheemse soorten vastgelegd. De betreffende plant- en diersoorten staan op de Europese Unielijst, welke is gepubliceerd op de website van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit;
5. Landschapsbeheertype: soort landschapselement zoals nader beschreven in de Subsidieregeling natuur-en landschapsbeheer Noord-Brabant;
6. Natte natuurparel: hydrologisch gevoelig gebied, dat vanwege specifieke omstandigheden van bodem en water hoge natuurwaarden vertegenwoordigt en is opgenomen en begrensd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
7. Natura 2000-gebied: een beschermd natuurgebied dat deel uitmaakt van een Europees netwerk, ingesteld om planten, dieren en hun omgeving te beschermen ter behoud van biodiversiteit.
8. Natuurbeheerplan: het vastgestelde beleidskader van de provincie waarin staat beschreven waar beheerders subsidie kunnen krijgen voor het beheer en de ontwikkeling van natuur, agrarische natuur en landschapselementen;
9. Natuurbeheertype: soort natuur zoals nader beschreven in de Subsidieregeling natuur-en landschapsbeheer Noord-Brabant;
10. Natuur Netwerk Brabant: samenhangend netwerk van natuurgebieden, dat van nationaal en internationaal belang is en het veiligstellen van ecosystemen als doel heeft, en is opgenomen en begrensd in de Omgevingsverordening Noord-Brabant;
11. NNB: Natuur Netwerk Brabant;
12. NNN provinciaal deel: Natuurnetwerk Nederland provinciaal deel als aangeduid in het Natuurbeheerplan;
13. NNN rijksdeel: Natuurnetwerk Nederland rijksdeel als aangeduid in het Natuurbeheerplan;
14. ONNB: Ondernemend Natuur Netwerk Brabant;
15. Ondernemend Natuur Netwerk Brabant: combineren van landbouwgrond met natuurwaarden;
16. Wijstgebied: gebied waarin zich een geohydrologisch verschijnsel voordoet, voortvloeiend uit de aardkundige omstandigheden langs de Peelrandbreuk, dat bijzondere waterhuishoudkundige omstandigheden en chemische samenstelling van het grond- en oppervlaktewater tot gevolg heeft.

**Artikel 2 Onroerende zaak**

De Initiatiefnemer is eigenaar van het perceel [de percelen, ‘gedeelte van’ indien sprake is van lager beschikt oppervlakte], gelegen te […] aan de […], kadastraal bekend gemeente […], sectie […] nummer(s) […], groot […], zoals nader aangegeven op de aan deze akte gehechte kadastrale kaart.

**Artikel 3 Gebruik**

1. De Initiatiefnemer gebruikt het Terrein voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype/de natuurbeheertypen […] overeenkomstig (de voorwaarden en verplichtingen uit) de Subsidieverleningsbeschikking en het daaraan ten grondslag liggende Projectplan.
2. De Initiatiefnemer dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op het Terrein van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van het Terrein zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit de aanwijzing van de Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.

**Artikel 4 Verplichtingen**In verband met het voorgeschreven gebruik van het Terrein als bedoeld in artikel 3 verplicht de Initiatiefnemer zich jegens het Fonds tot het volgende:

1. Initiatienemer laat na om het terrein anders te gebruiken dan het gebruik als bedoeld in artikel 3;
2. Initiatiefnemer laat na om op het Terrein gebruik te maken van bestrijdingsmiddelen.
3. Initiatiefnemer laat na om op het Terrein grondbewerking toe te passen, waaronder in elk geval wordt verstaan: ploegen, spitten, eggen, scheuren, frezen, cultivatoren en woelen;

*[Optie N12.05 Kruiden- en faunarijke akker:* ***tenzij grondbewerking noodzakelijk is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype N12.05 Kruiden- en faunarijke akker, in dat geval is enkel niet-kerende grondbewerking toegestaan.****]*

1. Initiatiefnemer laat na om op het Terrein gebruik te maken van meststoffen, waaronder in elk geval wordt verstaan: kunstmest, drijfmest, vaste mest, ruige mest, gier, compost, maaisel en bokashi.

*Voor de volgende natuurbeheertypen: N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland*, *N12.05 Kruiden- en faunarijke akker* *en* *N13.01 Vochtig weidevogelgrasland kan bemesting noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling en instandhouding. Dit wordt als volgt opgenomen (zoals ook onderbouwd in het Projectplan):*

*[Optie N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland****: tenzij bemesting noodzakelijk is voor de ontwikkeling en instandhouding van natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. In dat geval is alleen ruige/vaste mest toegestaan in een hoeveelheid die het percentage kruiden niet onder een bedekkingspercentage van 20% doet zakken, met een maximum van 50kg N/ha/jr.****]*

*[Optie N12.05 Kruiden- en faunarijke akker****: tenzij bemesting noodzakelijk is voor de ontwikkeling en instandhouding van natuurbeheertype N12.05 Kruiden- en faunarijke akker. In dat geval is alleen ruige/vaste mest, compost en bokashi toegestaan in een hoeveelheid die de korrelopbrengst niet hoger doet worden dan 3,5 ton/ha, met een maximum van 50 kg N/ha/jr.****]*

*[Optie N13.01 Vochtig weidevogelgrasland****: tenzij bemesting noodzakelijk is voor de ontwikkeling en instandhouding van natuurbeheertype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland. In dat geval is alleen ruige/vaste mest toegestaan in een hoeveelheid die de lengte van het ongemaaide en onbeweide gras in medio mei niet boven een lengte van 20 centimeter exclusief bloeipluimen uit doet komen, met een maximum van 75 kg N/ha/jr.****]*

*[Optie**ONNB****: is maatwerk****]*

1. De Initiatiefnemer laat na om op het Terrein begrazing of beweiding plaats te laten vinden.

*Voor de volgende natuurbeheertypen: N10.02 Vochtig hooiland, N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en N13.01 Vochtig weidevogelgrasland kan begrazing of beweiding bijdragen aan de ontwikkeling en instandhouding. Dit wordt als volgt opgenomen (zoals onderbouwd in het Projectplan):*  
  
*[Optie N10.02 Vochtig hooiland****: Initiatiefnemer past enkel begrazing of beweiding toe op een manier die van toegevoegde waarde is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype N10.02 Vochtig hooiland, door het vee op het juiste moment in de juiste hoeveelheid op het Terrein aanwezig te laten zijn. Het vee mag niet meer dan 1% van de zode kapottrappen. Beweiding is enkel toegestaan als nabeweiding na het maaien. Het vee mag niet meer dan 80% tot 95% [dit percentage is een range, benoem het exacte percentage in het projectplan en onderbouw deze] van het oppervlakte kort grazen, want op het perceel moeten voldoende overjarige kruiden en ruigte aanwezig blijven.****]*

*[Optie N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland****: Initiatiefnemer past enkel begrazing of beweiding toe op een manier die van toegevoegde waarde is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland, door het vee op het juiste moment in de juiste hoeveelheid op het Terrein aanwezig te laten zijn. Het vee mag niet meer dan 1% van de zode kapottrappen. Beweiding is enkel toegestaan met een hoeveelheid vee die het percentage kruiden met hogere stengels/ruigte niet onder een bedekkingspercentage van 5% doet zakken.****]*  
*[Optie N13.01 Vochtig weidevogelgrasland****: Initiatiefnemer past enkel begrazing of beweiding toe op een manier die van toegevoegde waarde is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland, door het vee op het juiste moment in de juiste hoeveelheid op het Terrein aanwezig te laten zijn. Het vee mag niet meer dan 1% van de zode kapot trappen.****]*

1. *Maaien*

*Van toepassing voor: N10.02 Vochtig hooiland, N12.02 Kruiden- faunarijk grasland en N13.01 Vochtig weidevogelgrasland. Dit wordt als volgt opgenomen (zoals onderbouwd in het Projectplan):*

*[Optie**N10.02 Vochtig hooiland:* ***Initiatiefnemer maait op een manier die van toegevoegde waarde is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype N10.02 Vochtig hooiland waaronder in elk geval wordt verstaan dat: nooit meer dan [… %] [80% tot 95%, dit percentage is een range, benoem het exacte percentage in het projectplan en onderbouw deze] van de oppervlakte van het gedeelte van het perceel met het natuurbeheertype N10.02 Vochtig hooiland wordt gemaaid. Initiatiefnemer houdt bij het maaien rekening met bedreigde, beschermde of karakteristieke soorten van het natuurbeheertype N10.02 Vochtig hooiland.****]*

*[Optie**N12.02 Kruiden- faunarijk grasland:* ***Initiatiefnemer maait op een manier die van toegevoegde waarde is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype N12.02 Kruiden- faunarijk grasland waaronder in elk geval wordt verstaan dat: nooit meer dan […%] [80% tot 95%, dit percentage is een range, benoem het exacte percentage in het projectplan en onderbouw deze] van de oppervlakte van het gedeelte van het perceel met het natuurbeheertype N12.02 Kruiden- faunarijk grasland wordt gemaaid. Initiatiefnemer houdt bij het maaien rekening met bedreigde, beschermde of karakteristieke soorten van het natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijkgrasland.****]*

*[Optie**N13.01 Vochtig weidevogelgrasland:* ***Initiatiefnemer maait op een manier die van toegevoegde waarde is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland waaronder in elk geval wordt verstaan dat: nooit meer dan […%] [80% tot 95%, dit percentage is een range, benoem het exacte percentage in het projectplan en onderbouw deze] van de oppervlakte van het gedeelte van het perceel met het natuurbeheertype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland wordt gemaaid. Initiatiefnemer houdt bij het maaien rekening met bedreigde, beschermde of karakteristieke soorten van het natuurbeheertype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland.****]*

1. *Zaaien*

*Van toepassing voor: N12.05 Kruiden- en faunarijke akker. Dit wordt als volgt opgenomen:*

***Initiatiefnemer laat na om op het Terrein een te dicht gewas te zaaien. Het gewas is te dicht als er onvoldoende open plekken zijn tussen het gewas waar gedempt zonlicht op valt. Tussen het hoofdgewas dient een gevarieerde begroeiing aanwezig te zijn die rijk is aan vormen en kleuren.***

1. Initiatiefnemer laat na Invasieve exoten te verspreiden op het Terrein.
2. Initiatiefnemer laat datgene na dat de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten in gevaar brengt of verstoort.
3. De Initiatiefnemer laat ook overigens al datgene na dat het gebruik van het Terrein als bedoeld in artikel 3 belemmert, bemoeilijkt of verhindert.

**Artikel 5 Boetebeding**

1. Indien de Initiatiefnemer één of meer van de bepalingen in deze akte niet nakomt, is de Initiatiefnemer per geval zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verschuldigd aan het Fonds:
   1. Ingeval de niet-nakoming hersteld kan worden, van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00), vermenigvuldigd met het aantal hectares van het Terrein (afgerond op vier (4) decimalen), voor iedere week dat de Initiatiefnemer, één of meer van de bepalingen in deze akte niet nakomt;
   2. Ingeval de niet-nakoming niet hersteld kan worden, van ten hoogste […] euro (€ […]) gelijk aan het bedrag van de Subsidieverleningsbeschikking, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf de dag van betaling van het subsidiebedrag tot de betaling van het bedrag van de boete. Het bedrag van de verschuldigde wettelijke rente bedraagt ten hoogste vijftig procent (50%) van het bedrag van de boete.

Bij het bepalen van het bedrag van de boete als bedoeld in dit lid houdt het Fonds rekening met de ernst van de niet-nakoming van de betreffende bepaling(en).

1. Voordat het Fonds een beroep op het bepaalde in lid 1 toekomt dient het Fonds de Initiatiefnemer in gebreke te stellen ter zake van de niet-nakoming van één of meer bepalingen in deze akte en de Initiatiefnemer een redelijke termijn te geven om deze bepaling(en) alsnog na te komen. Deze termijn zal in ieder geval acht (8) weken bedragen.
2. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de (overige) rechten van het Fonds uit hoofde van niet-nakoming van de bepalingen in deze akte zoals het recht om schadevergoeding en betaling van kosten te vorderen, en de (verplichting tot) nakoming van de (overige) verplichtingen van de Initiatiefnemer uit hoofde van deze akte en overigens de Subsidieverleningsbeschikking.

**Artikel 6 Evaluatie**

1. Op initiatief van de Initiatiefnemer evalueren de Initiatiefnemer en het Fonds telkens na verloop van een termijn van tien (10) jaar of en in hoeverre de uitvoering van het Projectplan in de afgelopen periode van tien (10) jaar heeft geleid tot de beoogde ontwikkeling en instandhouding van het natuurbeheertype/de natuurbeheertypen […] op het Terrein. Indien de resultaten van de evaluatie hiertoe aanleiding geven kunnen de Initiatiefnemer en het Fonds afspraken maken over de aanpassing van het gebruik van het Terrein en in dat verband de aanpassing van deze bepalingen. Bij voorstellen die de biodiversiteit en natuur(ontwikkeling) stimuleren en verbeteren, is aanpassing van de kwalitatieve verplichting en bijbehorend Projectplan bespreekbaar.
2. Het bepaalde in artikel 7 is op de aanpassingen als bedoeld in lid 1 van overeenkomstige toepassing. Aldus zal de Initiatiefnemer op eerste verzoek van het Fonds medewerking verlenen aan het neerleggen van deze aanpassingen in een notariële akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers. De kosten van deze akte en inschrijving daarvan zijn voor rekening van het Fonds.

**Artikel 7 Kwalitatieve verplichting**

De Initiatiefnemer en het Fonds zijn overeengekomen dat de verplichtingen uit de bepalingen in deze akte bij wege van een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zullen overgaan op diegenen die het desbetreffende goed onder bijzondere titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende op het desbetreffende goed een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.

**Artikel 8 Derdenbeding**

Het Fonds bedingt bij dezen van de Initiatiefnemer dat de Initiatiefnemer de verplichtingen uit deze akte (mede) ten behoeve van de Provincie op zich neemt. Het Fonds handelend als waarnemer van de Provincie, aanvaardt bij dezen dit beding als bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de Provincie. Als gevolg hiervan kunnen het Fonds en/of de Provincie rechtstreeks van de Initiatiefnemer vorderen dat de verplichtingen uit deze akte worden nagekomen.

**Artikel 9 Kosten**

De kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers zijn voor rekening van het Fonds/de Initiatiefnemer.

**Artikel 10 Geschillen**

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze akte zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter.

**Artikel 11 Volmacht**

De comparanten geven onherroepelijk volmacht aan iedereen werkzaam ten kantore van […] te [...], dan wel hun opvolger(s), om voor zover nodig, alles te doen wat voor inschrijving benodigd zal zijn, daarvoor de benodigde akten en stukken te ondertekenen, waaronder uitdrukkelijk begrepen een eventuele akte van rectificatie, alles met de macht van substitutie.

**Artikel 12 Bijlagen**

Aan deze akte zijn de volgende bijlagen gehecht:

1. Subsidieverleningsbeschikking
2. Kadastrale kaart
3. Situatietekening

**Artikel 13 Woonplaatskeuze**

Voor de uitvoering van deze akte, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.