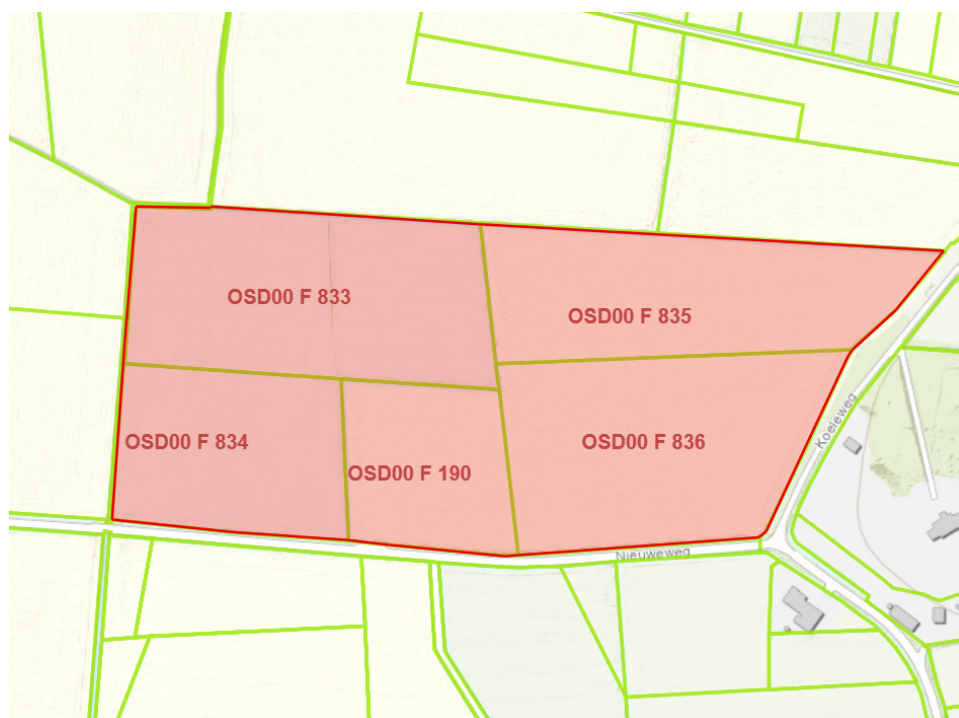


Inschrijfleidraad

Openbare inschrijfprocedure Cultuurgrond Nieuweweg/Koeleweg te Ossendrecht

Aangeboden percelen	Ossendrecht F 190, 833, 834, 835, 836
Oppervlakte	8.92.15 hectare
Wie komt er in aanmerking?	Eigenaren van grond: - die gelegen is in het deel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) dat tevens de status heeft van Natuurnetwerk Nederland(NNN). - die subsidiabel is voor functieverandering/verwerving naar natuur conform Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Noord-Brabant geldend vanaf 01-01-2025. en die bereid zijn deze grond te verkopen aan Groen Ontwikkelfonds Brabant/provincie Noord-Brabant in ruil voor de aangeboden landbouwgrond.
Inschrijven uiterlijk	10 november 2025
Percelen beschikbaar vanaf	1 januari 2027
Manier van inschrijven	Digitaal inschrijfformulier
Verkopende partij	Groen Ontwikkelfonds Brabant / provincie Noord-Brabant



Deze inschrijfprocedure wordt georganiseerd door Groen Ontwikkelfonds Brabant BV.

1. Waarom deze inschrijfprocedure?

1.1 In het kort

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de beschikking over landbouwgrond bij Ossendrecht om deze in te zetten als ruilgrond. Het doel van ruilen is het realiseren van het Natuurnetwerk Brabant op een andere plek in Brabant. Met deze inschrijfprocedure zoekt Groen Ontwikkelfonds Brabant een of meerdere grondeigenaren die bereid zijn (een deel van) hun grond te ruilen met (een deel van) de aangeboden landbouwgrond in Ossendrecht.

Om in aanmerking te komen voor deze ruilgrond moet de in te brengen grond aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. Ligging in het deel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) dat tevens de status heeft van Natuurnetwerk Nederland (NNN).
2. Subsidiabel voor functieverandering/verwerving naar natuur volgens de subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant, geldend vanaf 01-01-2025.
3. Op het moment van inschrijving geen subsidie is aangevraagd in het kader van de regeling, genoemd onder punt 2.
4. Oppervlakte deel van het Natuurnetwerk Brabant betreft minimaal 1 ha.

Of uw grond aan deze voorwaarden voldoet, kunt u zien op de kaart via [deze link](#). De kaart is een hulpmiddel om te bezien of uw percelen in aanmerking komen voor deze pilot. Deze kaart kan echter afwijken van de voorwaarde zoals gesteld. Wij adviseren u daarom om ALTIJD contact op te nemen via een email naar grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl om een check te laten doen op de vraag of uw gronden voldoen aan de voorwaarden.

Als u geïnteresseerd bent om te ruilen met (een deel van) de aangeboden gronden in Ossendrecht, dan geeft u aan via het digitale inschrijfformulier welke kadastrale percelen u wilt inbrengen om te ruilen. Dat kan ook een deel van een kadastraal perceel zijn. Indien u het perceel regulier verpacht, dan kunt u in aanmerking komen indien pachter en verpachter bereid zijn de pacht te verplaatsen.

De toedeling van de ruilgronden vindt plaats op basis van de grootte van de in te brengen percelen. Wie de meeste grond, die voldoet aan de criteria, inbrengt om te ruilen, krijgt (een deel van) de ruilgrond gegund, waarbij in principe geldt dat een hectare voor een hectare wordt geruild (tot maximaal de aangeboden oppervlakte). Voor de toedeling van de ruilgrond wordt een voorstel gedaan door Groen Ontwikkelfonds Brabant. Indien dit niet tot overeenstemming leidt kan eventueel een nader voorstel worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om af te wijken van bovenstaande werkwijze van toedeling.

Vervolgens wordt van uw grond en de grond van Groen Ontwikkelfonds Brabant de actuele marktwaarde bepaald door 2 onafhankelijke taxateurs op voordracht van Groen Ontwikkelfonds Brabant. U ontvangt een aanbod op basis van de getaxeerde waarde. Indien u het aanbod niet accepteert wordt de voorlopige gunning ontbonden en komt de grondruil niet tot stand.

Indien u het aanbod accepteert, stelt provincie Noord-Brabant, als juridisch eigenaar van de grond, vervolgens de ruilovereenkomst op, waarbij gebruik gemaakt wordt van de modelovereenkomst die u bij ons kunt opvragen.

1.2 Aangeboden percelen

De percelen liggen aan de Nieuweweg en Koeleweg te Ossendrecht in de gemeente Woensdrecht.

Kadastraal perceel	Kadastrale oppervlakte
Ossendrecht F 190, 833, 834, 835, 836	8.92.15 ha



Beschrijving gronden

De percelen zijn gelegen ten zuiden van de bebouwde kom van Ossendrecht, ten westen van de asfaltweg Koeleweg en ten noorden van de asfaltweg Nieuweweg. Ze zijn ontsloten via een dam vanaf de Koeleweg en vanaf de Nieuweweg. Het complex wordt voor een belangrijk deel omgeven door sloten. Daarnaast loopt midden door het complex een sloot van noord naar zuid met twee rechte hoeken. Ontwatering vindt plaats via deze ontwateringssloten. Van oost naar west is een hoogteverschil van ongeveer 2 meter aanwezig. Midden op het perceel staat een grote solitaire boom.

Volgens de Bodemkaart zijn de gronden deels Liedeerdgronden in zeeklei pMv51 (oostelijk deel), deels Kalkrijke nesvaaggronden in zeeklei Mo20A (middengedeelte) en deels Kalkrijke poldervaaggronden in zeeklei, zware zavel, profielverloop 5 Mn25A (westelijk deel). Zie de kaart in hoofdstuk 6.

De percelen 833 en 834 zijn geregistreerd als Blijvend grasland en sinds 2009 onafgebroken in gebruik als grasland (Bron: Boerenbunder.nl).

De percelen 190, 835 en 836 zijn de afgelopen jaren in gebruik geweest voor de teelt van aardappelen (2019), Mais (2020, 2021, 2022), Tarwe (2023, 2024) en Mais/Groene braak (2025).

De percelen hebben in het bestemmingsplan buitengebied van gemeente Woensdrecht (vastgesteld d.d. 17 februari 2011, geconsolideerd 01-10-2019) de bestemming "Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden" en "Waarde Aardkundig waardevol gebied" en "Waarde Archeologie 3". Meer informatie, waaronder de regels bij deze bestemming kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl.

Verkoper is niet bekend met het voorkomen van verontreinigingen in de bodem en/of grondwater. Op de percelen zijn ook geen invasieve soorten zoals knolcyperus of Japanse duizendknoop waargenomen.



Ontsluiting perceel Ossendrecht F 834

1.3 Wie is Groen Ontwikkelfonds Brabant?

Groen Ontwikkelfonds Brabant is in 2014 door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant te faciliteren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige B.V. die de beschikking heeft over geld om subsidies te verstrekken aan initiatiefnemers die op hun eigen grond natuur willen realiseren. Daarnaast heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de beschikking over grond. Deze grond is in juridisch eigendom van de provincie Noord-Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft een overeenkomst met de provincie voor de inzet van grond voor het realiseren van Natuurnetwerk Brabant.

In het geval van deze ruilgronden in Ossendrecht wil Groen Ontwikkelfonds Brabant ruilgrond op een nieuwe manier openbaar aanbieden. Doel van deze aanpak is het versnellen van de inzet van de ruilgrond om zo tempo te maken met het realiseren van het Natuurnetwerk. We zijn daarom op zoek naar grondeigenaren die nu willen ruilen. Boter bij de vis dus. Op deze manier kunnen alle eigenaren van landbouwgrond die in het Natuurnetwerk Brabant ligt en die aan de overige voorwaarden voldoen, in aanmerking komen voor deze ruilgrond. Eventueel via een ruiling met meerdere eigenaren. We willen met deze pilot grondeigenaren uitdagen om op zoek te gaan naar een win-win-situatie. Wie helpt ons mee met puzzelen?

Meer informatie over Groen Ontwikkelfonds Brabant:

<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/>

1.4 Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk binnen Noord-Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken gedeelten en verbindingen die belangrijk zijn voor het voortbestaan van de diversiteit aan dieren en planten. De provincie Noord-Brabant zet via haar Natuurbeleid in op het verder realiseren van het Natuurnetwerk. Daarbij heeft een deel van het NNB in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant de status gekregen van Natuurnetwerk Nederland (NNN).

4

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-landschap/natuurnetwerk-brabant-nnb/>

Meer informatie over het Natuurbeleid van de provincie Noord-Brabant:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-landschap/beleidskader-natuur-2030/>

2. Opzet van de openbare inschrijfprocedure

2.1 Inleiding

Deze openbare procedure betreft een openbare inschrijfprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. In het kader van deze procedure staan tegen de keuzes (gunningsbesluit) geen bezwaar en beroep open (bestuursrechtelijke procedure). Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk, tot 20 dagen na publicatie van de definitieve gunning.

2.2 Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert het proces van deze openbare inschrijfprocedure. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersonen. Daarbij hanteren wij een schriftelijke manier van communiceren met Groen Ontwikkelfonds Brabant om zo de informatie die wordt uitgewisseld gemakkelijker te kunnen delen (zie informatiefase zoals verderop is beschreven).

Naam: Taco van Ooijen
E-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersoon om, met betrekking tot deze procedure, in contact treden met (medewerkers van) Groen Ontwikkelfonds Brabant en de provincie Noord-Brabant.

2.3 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie openbare inschrijfprocedure	24 september 2025
Uiterste datum stellen van vragen	6 oktober 2025
Nota van Inlichtingen online en start inschrijving	10 oktober 2025
Uiterste datum indienen inschrijving	10 november 2025
Voorlopig gunningsbesluit	21 november 2025
Taxatie gronden	December 2025
Aanbod en definitieve gunning	Januari en februari 2026
Ondertekenen ruilovereenkomst en bodemonderzoek ingebrachte grond	Maart en april 2026
Aktepassering ruilovereenkomst	December 2026
Feitelijke levering grond	1 januari 2027

Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant kan ook besluiten om niet te gunnen.

2.4 Kosten

Groen Ontwikkelfonds Brabant betaalt de kosten voor:

- Taxatie van uw grond
- Notaris
- Kadaster
- Bodemonderzoek in te brengen grond

Mocht u nader bodemonderzoek willen doen naar de aangeboden gronden in Ossendrecht, dan kunt u deze laten uitvoeren na ondertekening van de ruilovereenkomst.

3. Gedetailleerde beschrijving van de inschrijfprocedure

3.1 Vragen stellen

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over deze inschrijfleidraad met bijlagen. De inschrijfleidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze inschrijfleidraad tegenkomt schriftelijk te melden bij de contactpersoon van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunt u tot 6 oktober 2025 sturen naar het emailadres: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op 10 oktober 2025 op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkoop) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

3.2 Inschrijven

De inschrijving start na de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen 10 oktober en 10 november 2025 kunt u uw inschrijving indienen. Daarvoor gebruikt u een online inschrijfformulier waarin u uw in te brengen percelen kunt invullen en uw NAW- of bedrijfsgegevens. Dit formulier vindt u op onze website vanaf 10 oktober 2025. Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon. Een rechtspersoon ondertekent met E-herkenning en een natuurlijk persoon (privépersoon) met DigiD. Door het ondertekenen van dit formulier conformeert u zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure.

Na 10 november 2025 is inschrijven niet meer mogelijk. Het risico van te laat indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Het is mogelijk om in te schrijven als een combinatie. Dat betekent dat twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en ook gezamenlijk koper worden. Hiertoe dient u de Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder. Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de uiteindelijke overeenkomst volgen.

Op het online inschrijfformulier vult u de volgende gegevens in:

- a) Naam, adres en woonplaatsgegevens als de inschrijver een particulier is en andere relevante gegevens bij ondernemers, stichtingen etc.
- b) Uw in te brengen percelen inclusief de oppervlakte NNB die u wilt inbrengen.

Bij het inschrijfformulier kunt u bijlagen uploaden. De volgende documenten kunt u uploaden als pdf-document:

- a) Eventueel een kaartje als u een deel van een kadastraal perceel wilt inbrengen.
- b) Eventueel een Verklaring Combinatie, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk willen inschrijven en gezamenlijk koper worden.
- c) Eventueel een Verklaring inschrijvende partijen, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk willen inschrijven, maar afzonderlijk koper worden.
- d) Eventueel een Verklaring akkoord pachter, indien sprake is van reguliere pacht.
- e) Bijlagen naar keuze

Alle documenten die worden ingediend bij deze inschrijfprocedure moeten duidelijk en als zodanig herkenbaar zijn conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moet uw naam of organisatie vermeld staan.

3.3 Toedeling

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan de procedure. Groen Ontwikkelfonds Brabant controleert of uw inschrijving voldoet aan de eisen die gesteld zijn, waaronder de ligging en de status van de in te brengen percelen.

Stap 2: Beoordeling van de grootte van de in te brengen percelen

De inschrijver (of inschrijvers) die het hoogste aantal hectaren inbrengt, gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB), dat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), dat voldoet aan de randvoorwaarden van deze inschrijfprocedure, komt als eerste in aanmerking.

7

Indien een in te brengen perceel gedeeltelijk is gelegen binnen het NNB, dat onderdeel is van het NNN, dan is inbreng van de rest van het perceel ook mogelijk, mits de oppervlakte daarvan kleiner is dan de grond, die voldoet aan de criteria. Bestaande natuur mag ook worden ingebracht, maar de oppervlakte hiervan wordt niet in de toedeling meegenomen.

Stap 3: Toedeling

In principe geldt dat een hectare voor een hectare wordt geruild (tot maximaal de aangeboden oppervlakte). Als voor de kavel sprake is van toedeling van een gedeelte van het perceel, dan doet Groen Ontwikkelfonds Brabant een voorstel voor toedeling. Indien dit voorstel niet voor iedereen akkoord is, stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant redelijke toetsbare criteria op voor de toedeling, waarbij als hoofdcriterium geldt een toedeling op volgorde van hoogste ingebrachte hectares, gelegen binnen het NNB, onderdeel van het NNN. Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om af te wijken van bovenstaande werkwijze van toedeling.

De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant neemt het besluit over de toedeling.

Stap 4: Bekendmaking resultaat van de inschrijfprocedure

Wij nemen persoonlijk contact op met alle inschrijvers. De naam van degene die grond gegund krijgt wordt gepubliceerd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant met informatie over de ingebrachte grond.

Er wordt geen informatie versterkt over de inschrijvingen die de grond niet gegund krijgen. Groen Ontwikkelfonds Brabant vindt het namelijk belangrijk dat de namen van deze inschrijvers vertrouwelijk blijven uit respect voor deze inschrijvers.

3.4 Vervolg

Na voorlopige gunning zal Groen Ontwikkelfonds Brabant de gronden in de ruiling laten taxeren en een aanbod doen op basis van de getaxeerde waarden. Mocht dit aanbod niet worden geaccepteerd binnen de aangegeven termijn, dan vindt geen definitieve gunning plaats.

Na overeenstemming over het aanbod stelt de provincie Noord-Brabant vervolgens de ruilovereenkomst op, waarbij gebruik gemaakt wordt van de modelovereenkomst die u bij ons kunt opvragen.

Na ondertekening van de ruilovereenkomst laat Groen Ontwikkelfonds Brabant een vooronderzoek bodem uitvoeren op de te verwerven gronden, zoals zij dit standaard voor al haar aankopen doet.

4. Eisen van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan deze openbare inschrijfprocedure.

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Uw inschrijving is ingediend volgens de in deze Inschrijfleidraad gestelde voorwaarden.
- Eis 5** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 6** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van deze inschrijfprocedure beschikbaar komt, met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor de onderhavige inschrijving door u in te schakelen partners of adviseurs.
- Eis 7** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te zijn.
- Eis 8** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 9** Het is de inschrijver niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden.
- Eis 10** Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. De inschrijver of inschrijvers die grond gegund krijgen, worden met hun naam en aanduiding van ingebrachte percelen genoemd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar(s), alleen geanonimiseerde gegevens.

- Eis 11** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als opdrachtgever van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 12** U bent akkoord met de ruilovereenkomst die als bijlage bij deze openbare inschrijfprocedure is gevoegd.
- Eis 13** Bij deze inschrijfprocedure koopt en verkoopt u grond voor de getaxeerde waarde en die voldoet aan de randvoorwaarden zoals deze in de inschrijfleidraad zijn beschreven.

5. Eisen aan de inschrijver

5.1 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

5.2 Wet Bibob

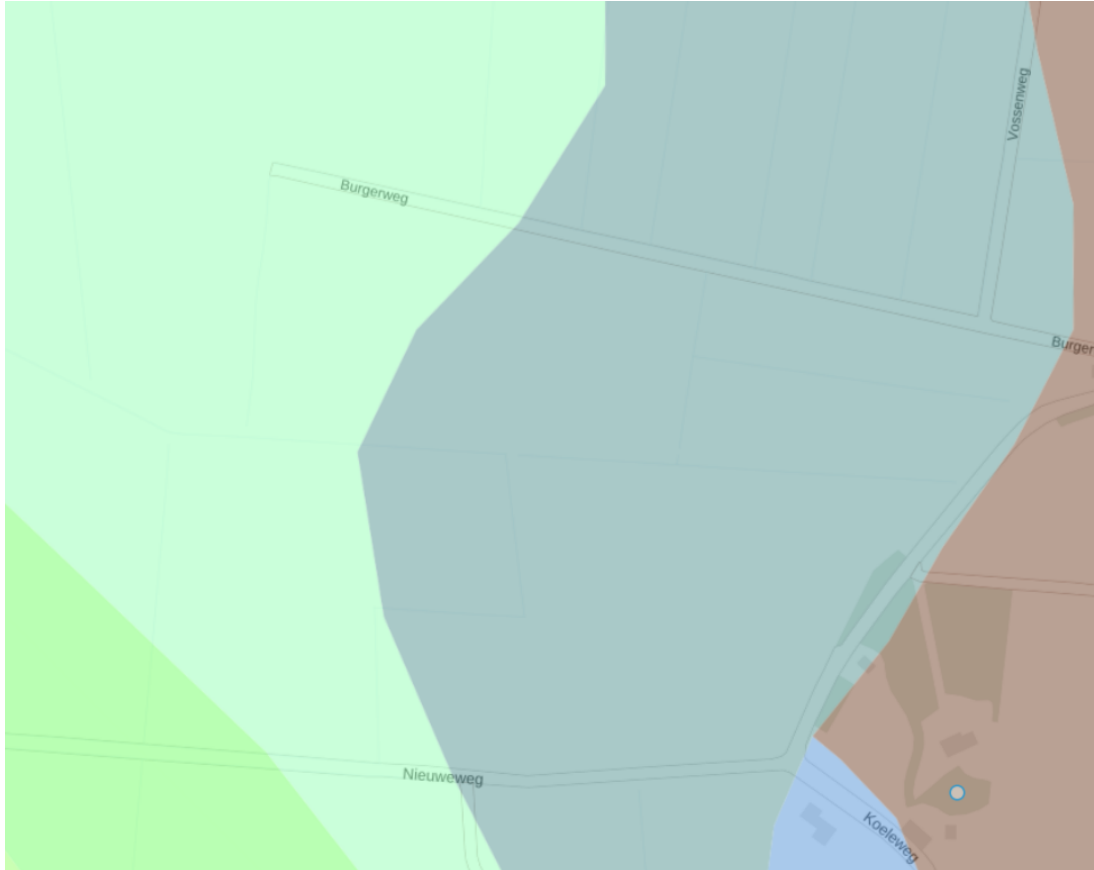
Om te voorkomen dat de overheid door deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, past provincie Noord-Brabant de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. De Wet Bibob geeft de provincie de mogelijkheid om onderzoek te doen naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee de provincie de vastgoedtransactie aangaat. In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies te geven voordat de verkoopovereenkomst wordt aangeboden. Het advies dat het LBB zal uitbrengen kan aanleiding zijn om het gunningsbesluit in te trekken. Meer informatie:

<https://www.brabant.nl/loket/wet-bibob-bij-de-provincie>

6. overige relevante informatie percelen

Bodem en water

Volgens de Bodemkaart (Bron: Bodemdata.nl) zijn de aangeboden gronden onder te verdelen in drie classificaties.



Grijsgroen:

pMv51 Liedeerdgronden in zeeklei, zavel, profielverloop 1

Bouwvoorwaarte: zavel

Profielverloop: op veen

Dit zijn zeekleigronden met een minerale eerdlaag en met meer dan 40 cm moerig materiaal beginnend tussen 40 en 80 cm. De bouwvoor bestaat uit zavel.

Mintgroen

Mo20A Kalkrijke nesvaaggronden in zeeklei, zware zavel

Bouwvoorwaarte: zware zavel

Kalkverloop: kalkrijk

Dit zijn kalkrijke zeekleigronden zonder minerale eerdlaag en met een niet-gerijpte ondergrond. De bouwvoor bestaat uit zware zavel.

Grasgroen

Mn25A Kalkrijke poldervaaggronden in zeeklei, zware zavel, profielverloop 5

Aard klei: normaal

Bouwvoorwaarte: zware zavel

Kalkverloop: kalkrijk

Dit zijn kalkrijke zeekleigronden zonder minerale eerdlaag, en met roest en grijze vlekken beginnend binnen 50 cm, en met een homogene, aflopende of oplopende profielopbouw. De bouwvoor bestaat uit zware zavel.

Jacht, zakelijke rechten etc.

Op de percelen zijn geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Tevens zijn geen zakelijke rechten gevestigd als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht.

Het jachtrecht op de percelen zijn niet verhuurd.



Links perceel Ossendrecht F 834, rechts perceel F 190



Perceel Ossendrecht F 834



Toegang tot perceel Ossendrecht F 833 vanaf F 834



Perceel Ossendrecht F 190



Perceel Ossendrecht F 190, rechts perceel F 834



Perceel Ossendrecht F 190



Perceel Ossendrecht F 835 en 836



Noordzijde perceel Ossendrecht F 835



Perceel Ossendrecht F 836



Toegang tot perceel Ossendrecht F 836

DISCLAIMER:

De gegevens in deze brochure zijn met uiterste zorg aan betrouwbaarheid en actualiteit samengesteld. Onjuistheden en/of onvolledigheden kunnen echter voorkomen. In dit kader kunnen aan de gepresenteerde gegevens geen rechten worden ontleend en aanvaardt Groen Ontwikkelfonds Brabant / provincie Noord-Brabant geen aansprakelijkheid.