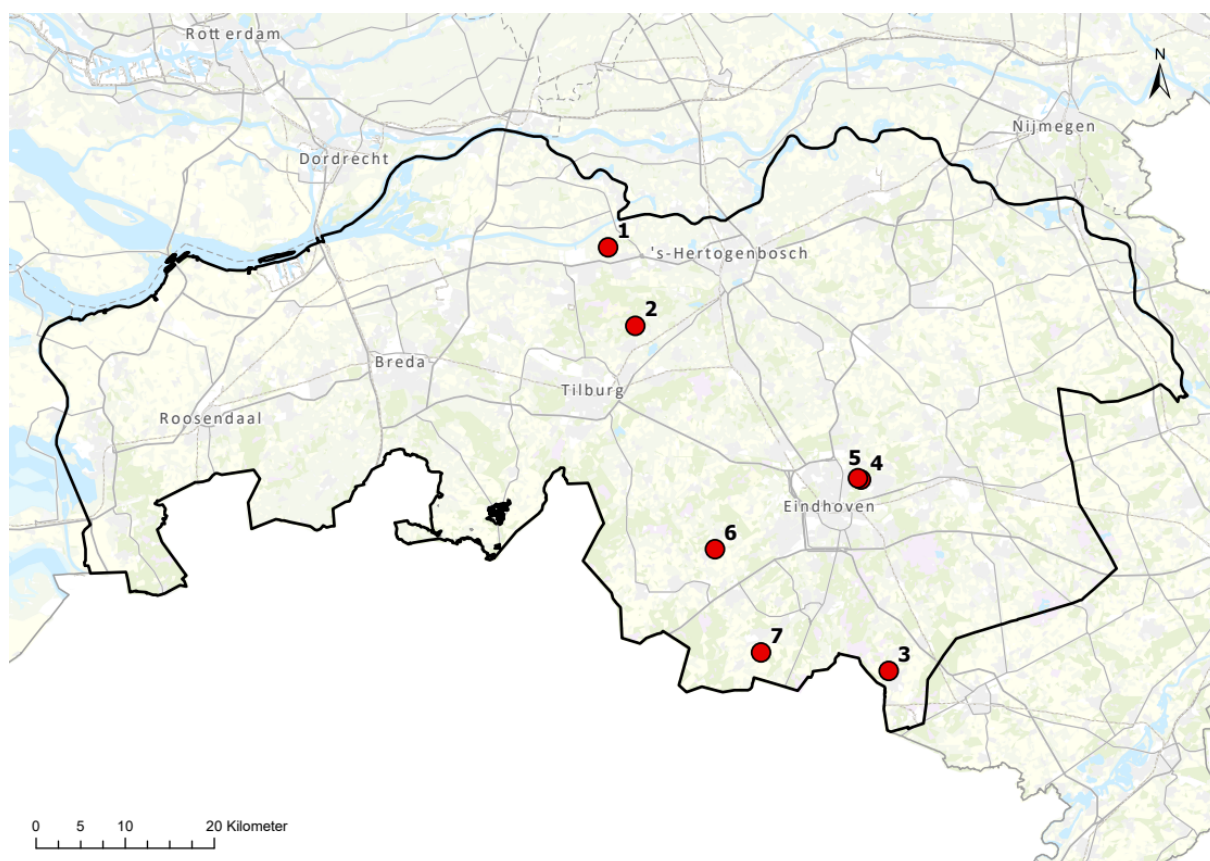


Openbare inschrijfprocedure Diverse percelen in Brabant Augustus 2025-februari 2026

BIJLAGE A: Informatiebrochure



Inhoudsopgave

Cluster en locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte	Pagina
Nog in te richten natuur: indienen beheer- en inrichtingsplan			
Cluster 1 Heusden	HDN02 F 1528	2,8765 ha	2
Cluster 2 Udenhout	UDH00 B 1138 UDH00 B 1139	0,6650 ha 0,5520 ha	14
Cluster 3 Budel	BDL02 H 337	1,0900 ha	26
Cluster 4 Nuenen, Blekerdijk	NNN00 D 3676	0,5450 ha	37
Natuur die ingericht is of binnenkort ingericht wordt: indienen beheerplan			
Cluster 5 Nuenen, Rietmussen West	NNN00 A 4272 NNN00 A 4339 NNN00 A 4465	0,1930 ha 0,1445 ha 0,2013 ha	47
Cluster 6 Vessem en Hoogeloon	VSM01 L 147 HGL04 M 6	0,5900 ha 0,0070 ha	60
Cluster 7 Bergeijk	BEK00 H 73	0,4860 ha	71
Bijlage 1: Handige websites			83
Bijlage 2: Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)			84

Inleiding

Deze informatiebrochure maakt onderdeel uit van de openbare inschrijfprocedure voor diverse natuurpercelen in Noord-Brabant (augustus 2025 – februari 2026).

Voor elk cluster zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Kadastrale gegevens
- Ligging en bereikbaarheid
- Natuurdoel en beheertype
- Waterhuishouding en hydrologie
- Bodemkenmerken
- Hoogteligging
- Omgevingsplan en de functie van de percelen
- Subsidie (SNL) en voorwaarden
- Eventuele beperkingen of rechten

Het doel van deze brochure is om geïnteresseerde partijen te informeren over de voorwaarden en mogelijkheden voor aankoop en natuurontwikkeling van de aangeboden percelen. Daarbij wordt gebruikgemaakt van de terminologie uit de Index Natuur en Landschap en het provinciale Natuurbeheerplan.

Van inschrijvers wordt verwacht dat zij per cluster een passend en goed onderbouwd beheer- en/of inrichtingsplan indienen.

De kwaliteit van het ingediende plan vormt, samen met het bod, de basis voor de beoordeling zoals beschreven in de inschrijfleidraad.

Cluster 1 Heusden

Doel: Dit perceel van 2,88 ha bestaat uit bestaand bos en landbouwgrond die nog ingericht moet worden. Het doel is de ontwikkeling van het natuurbeheertype **N14.03 Haagbeuken- en essenbos**.

Van inschrijvers wordt een **inrichtings- en beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan de biodiversiteit en voldoet aan de eisen van dit natuurbeheertype. Afwijken naar een ander natuurbos type is toegestaan, mits goed onderbouwd. **Productiebos of voedselbos is niet toegestaan.**

1.1 Perceel

Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel	Aantal hectare	Doel
Heusden: HDN 02 F 1528	2,8765 ha	N14.03 Haagbeuken- en essenbos

Ligging

Het perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Heusden, te midden van het natuurgebied "De Hooibroeken" ten noorden van de Koningsvliet en ten westen van de Zeedijk. Het perceel is via een talud vanaf de Zeedijk bereikbaar. Dit betreft een relatief smalle fietsdijk, welke alleen voor fietsers, wandelaars en (gemotoriseerd) bestemmingsverkeer toegankelijk is.

Toegang tot het perceel wordt verkregen via de Zeedijk, waarbij gebruik wordt gemaakt van het aangrenzende perceel HDN02 F 47, dat in eigendom is van een particulier. Ook andere omliggende percelen maken op vergelijkbare wijze gebruik van dit perceel voor hun toegang. Dit duidt op een gebruik dat berust op gewoonterecht. Er is geen officiële erfdiensbaarheid gevestigd ten gunste van het perceel.







Toegang vanaf de dijk:



1.2 Natuur

Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het provinciaal deel van het NNN.

Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurnetwerk Brabant \(NNB\) - Brabant](#)

[Natuurbeheerplan - Brabant](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

Natuurbeheertypes

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Subsidiestelsel Natuur en Landschap

Voor deel 1, het bestaande bos is geen beheersubsidie (SNL) beschikbaar. Voor deel 2, de nog om te vormen landbouwgrond is na de realisatie van het bos beheersubsidie mogelijk.

Zie bijlage 2 van deze informatiebrochure voor meer informatie over SNL.

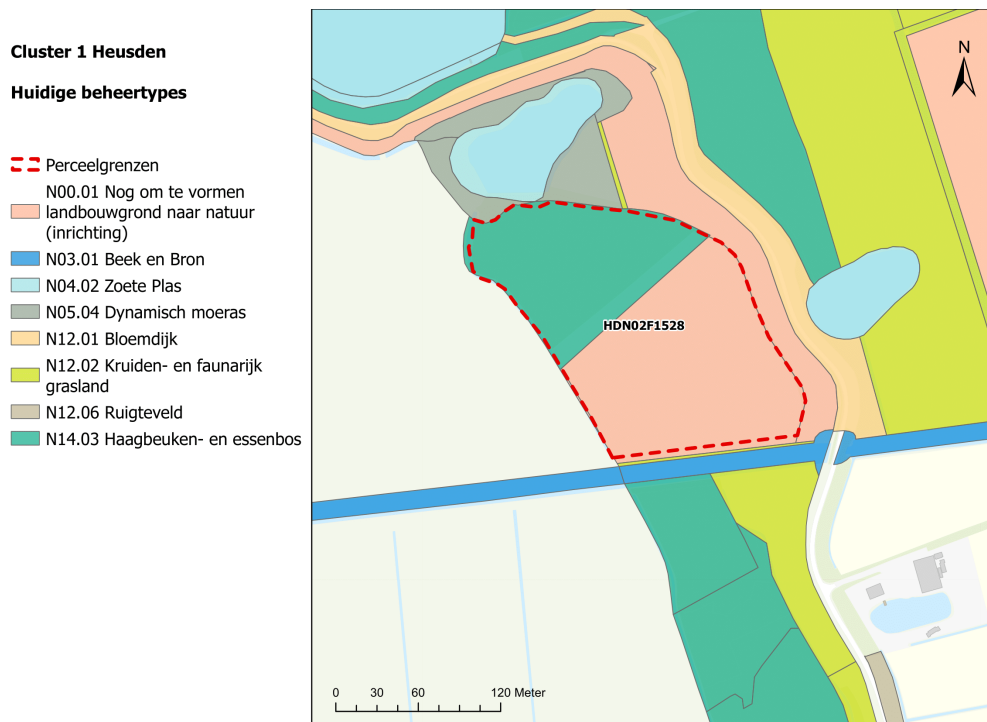
1.3 Bosontwikkeling en ambitie

Voor dit perceel is gekozen om een N14.03 Haagbeuken- en essenbos te ontwikkelen. Deze bosontwikkeling sluit aan bij de provinciale ambitie om robuuste natuurbossen te realiseren. Door de ligging in een Natte Natuurparel draagt het bos bij aan waterregulatie en klimaatadaptatie. De omvorming van landbouwgrond naar bos versterkt de biodiversiteit en verbetert de bodemkwaliteit. Daarnaast sluit deze keuze aan bij de provinciale opgave om 13.000 hectare nieuw bos te realiseren in Brabant.

Hoe staat het er nu voor?

Het perceel bestaat momenteel uit:

- Deel 1: circa 1,16 ha bestaand populieren bos.
- Deel 2: circa 1,72 ha extensief in natuurpacht uitgegeven grasland. Er dient hier dus nog een omvorming tot natuur plaats te vinden (zie ambitietype).

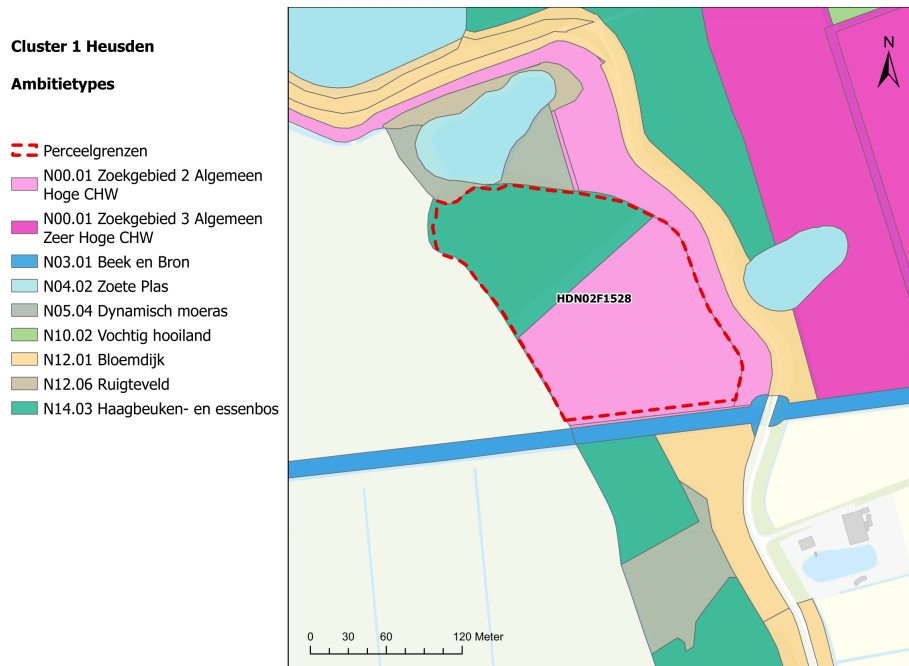


Ambitietypes

Wat is het doel?

Op de kaart van de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant zijn de volgende ambitietypen voor het perceel aangegeven (zie afbeelding).

- Deel 1: circa 1,16 ha N14.03 Haagbeuken- en essenbos (bestaand bos)
- Deel 2: circa 1,72 ha N00.01 Zoekgebied



Voor het gehele perceel is het doel het realiseren van het natuurbeheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos. Dit omvat zowel het bestaande bos als de landbouwgrond die nog omgevormd moet worden naar natuur.

Deel 1 bestaand bos: N14.03 Haagbeuken- en essenbos

Het ambitietype voor dit deel van het perceel met daarop het reeds bestaande bos is net als het huidige beheertype N14.03 Haagbeuken- en essenbos (circa 1,16 ha).

Gezien de huidige gesteldheid van het eenzijdige populierenbos is er nog een verbeterslag nodig om tot een meer biodivers bos met ambitietype N14.03 Haagbeuken- en essenbos te komen. Dit vraagt om een kwaliteit verhogend beheer, beschreven in een beheerplan.

Deel 2 landbouwgrond: N14.03 Haagbeuken- en essenbos

Voor de landbouwgrond die nog omgevormd moet worden naar natuur, geldt ambitietype N00.01 Zoekgebied. Het zoekgebied zal worden ingevuld met een natuurlijk bos van het ambitietype N14.03 Haagbeuken- en essenbos, met als doel een robuuster en klimaatbestendiger bos in aansluiting op het al bestaande bos.

1.4 In te dienen plan

Er wordt een **inrichtings- en beheerplan** verwacht dat voldoet aan het natuurdoeltype N14.03 Haagbeuken- en essenbos voor het gehele perceel (deel 1 en 2), dat bijdraagt aan het verhogen van de biodiversiteit en aansluit bij de vereisten zoals beschreven voor dit natuur(beheer)type. Daarbij wordt rekening gehouden met de geldende gedragscodes soortenbescherming bos- en natuurbeheer.

Bij deze inschrijfprocedure kan, mits goed onderbouwd, afgeweken worden van ambitietype N14.03 Haagbeuken- en essenbos. Er moet echter wel een natuurlijk bos gerealiseerd worden (geen productie-, voedselbos of ander natuurbeheertype). De onderbouwing voor afwijking moet bestaan uit een uitleg waarom het (afwijkende) natuurbeheertype passend is voor deze locatie, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving.

De ambitie voor dit perceel is gericht op de ontwikkeling van een natuurbos. Een ONNB (Ondernemend Natuurnetwerk Brabant) voedselbos is op dit perceel niet mogelijk. Voor meer informatie over de verschillen tussen een 'puur-natuur' bos en een 'ONNB-voedselbos' kunt u contact opnemen met de Werkeenheid.

Zie bijlage 1 voor aanvullende informatie en relevante websites met betrekking tot natuurbeheer, kaartmateriaal, ecologie en subsidiemogelijkheden.

1.5 Water

Natte natuurparel

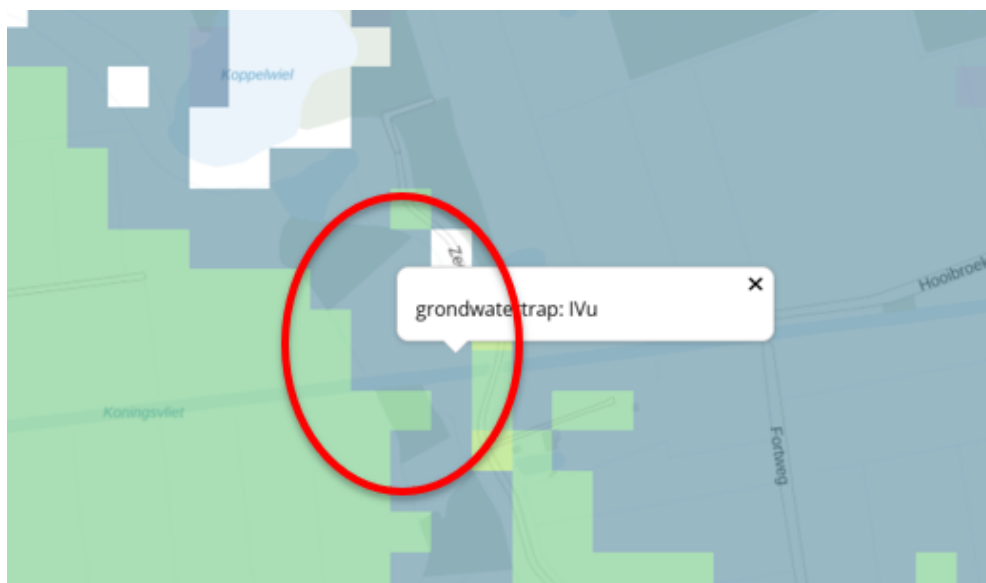
Het perceel ligt in de Natte Natuurparel Hooibroeken. Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het NNB (Natuur Netwerk Brabant) die behoren tot een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel. Dat betekent dat er op het perceel de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het algehele streven is om het waterpeil in het gebied zodanig te verhogen dat deze in de wortelzone komt.

Haagbeuken- en essenbos komt voor op vochtige, basenrijke bodems en er kan tot dicht onder maaiveld grondwater staan. Meestal staat de grondwaterstand echter dieper of is er hooguit sprake van tijdelijke schijngrondwaterspiegels als gevolg van een slecht doorlatende leem- of kleigrond. De grondwaterstand is dus heel variabel.

Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen zowel het BROloket , [Ondergrondmodellen](#) | [BROloket](#) als de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

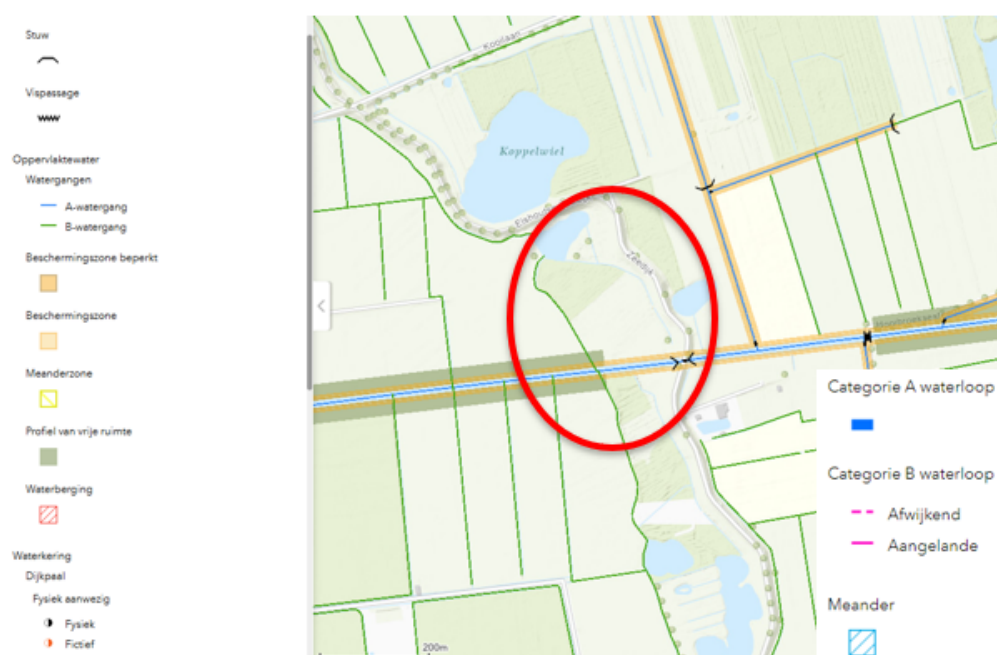
De grondwatertrap van het betreffende perceel is IVu. Dit betekent dat op het perceel sprake is van een gemiddeld kleinste grondwaterspiegeldiepte (GHG) van 50 cm en een gemiddeld grootste grondwaterspiegeldiepte (GLG) van 112 cm.



Waterlegger

In de Legger van Waterschap Aa en Maas vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen nabij de percelen: [Actuele Leggerkaart](#).

Aan de zuidzijde van het perceel ligt een A-watergang met onderhoudstrook de Koningsvliet in eigendom van Waterschap Aa en Maas. Aan de westzijde van het perceel ligt een B-watergang. De koper is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze B-watergang aan zijn/haar zijde.



In de kwalitatieve verplichting (KV) die gevestigd wordt op het perceel bij verkoop (zie bijlage B verkoopovereenkomst met KV nog in te richten), staat dat hydrologische maatregelen in de toekomst geduld dienen te worden. Te denken valt aan het effect van vernattingsmaatregelen zoals het verhogen van het grondwaterpeil of dempen van de sloten in de omgeving op dit perceel.

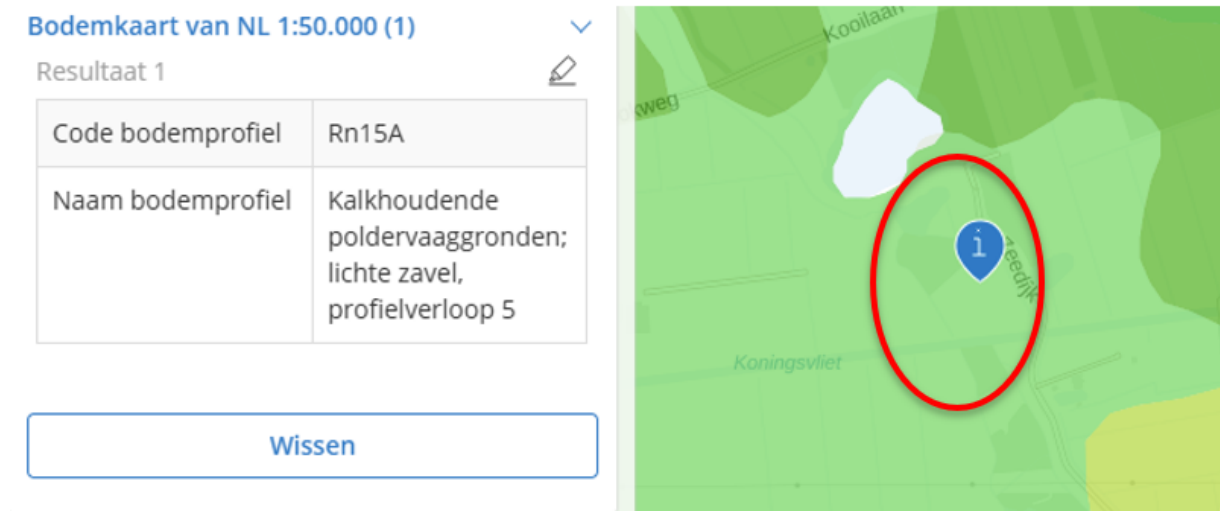
“De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van

de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.”

1.6 Bodem

Informatie over de bodem is te vinden in de Atlas Leefomgeving: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

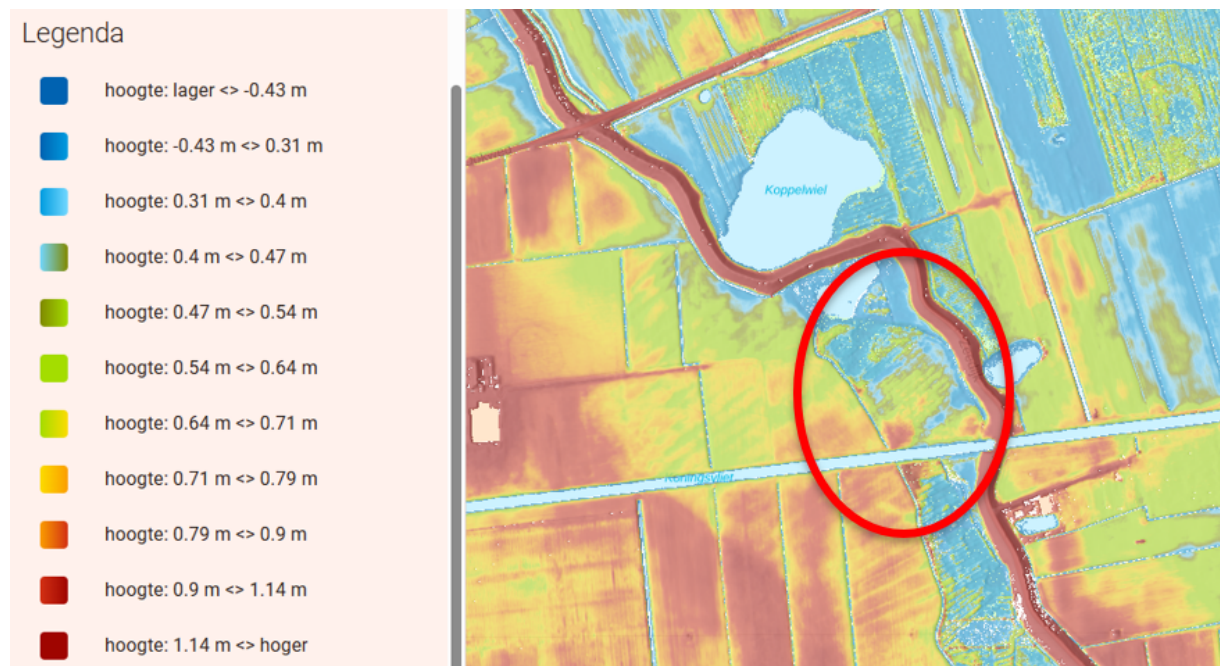
Het bodemprofiel van het perceel bestaat uit kalkhoudende poldervaaggronden: lichte zavel, profielverloop 5.



1.7 Hoogte

Algemene hoogtekaart

Informatie over de hoogtes van het perceel ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te vinden op de algemene hoogtekaart van Nederland: [AHN Viewer | AHN](#)





1.8 Omgevingsplan

Wat er mogelijk is als functie of gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabant als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden (provincie, gemeente en waterschap). Bij het Omgevingsloket staan alle regels en het beleid van alle overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen op de kaart.

Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> is het Omgevingsplan en de bijbehorende functieomschrijvingen te raadplegen.

Dit perceel heeft de blijvende functie **"natuur"** (BP Heusden Buitengebied, 4^{de} herziening). Daarnaast zijn er nog 4 aanvullende gebiedsaanduidingen:

Gebiedsaanduidingen (4):

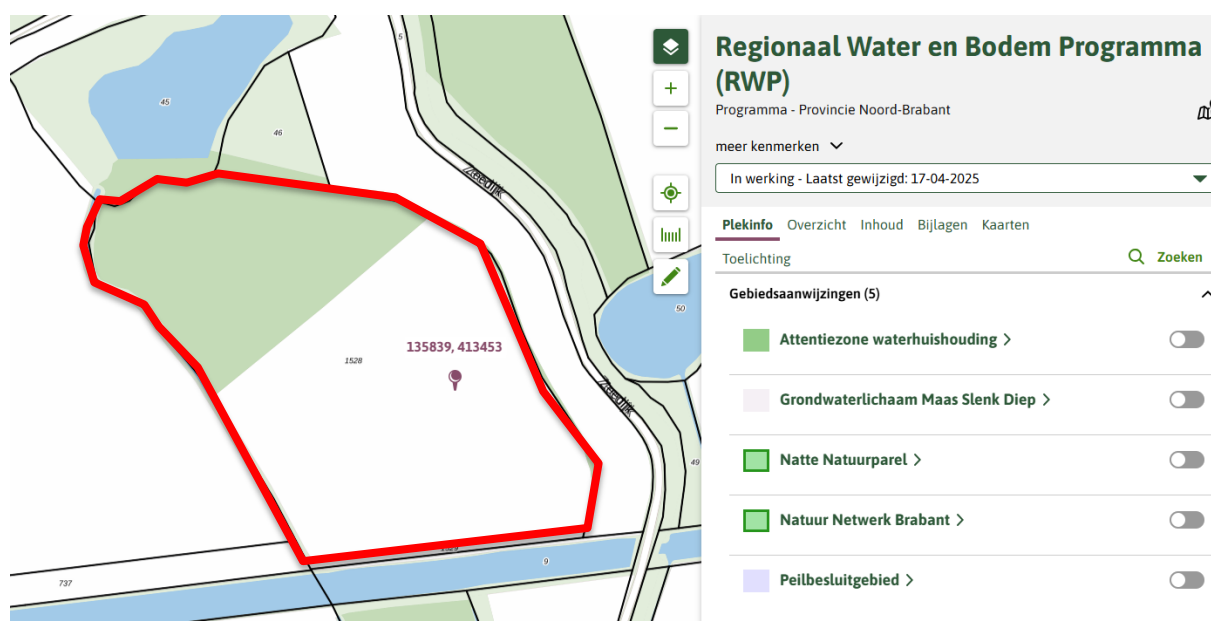
- overige zone - attentiegebied ehs (ecologische hoofdstructuur)
- overige zone - cultuurhistorisch vlak
- overige zone - beperkingen veehouderij
- overige zone - ecologische hoofdstructuur

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuur/landschapselementen/bos en de bijbehorende groeiplaats, de gebiedsaanduiding "overige zone – cultuurhistorisch vlak" voor het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden.

Dit brengt met zich mee dat er, voor het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie; een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden voor het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden. Het is aan de koper om deze vergunning aan te vragen. De gemeente heeft aangegeven dat het aanplanten van bos op deze locatie in principe mogelijk is. Mocht onverhoopt geen vergunning afgegeven worden voor het aanplanten van bos, gaan we graag in gesprek om een passende oplossing te zoeken.



In het omgevingsplan is het perceel aangeduid als Natuurnetwerk Brabant.



1.9 Prijs

U kunt een bod uitbrengen voor de aankoop van het perceel waarbij u er rekening mee houdt dat er géén subsidieaanvraag volgt voor de functieverandering en inrichting van het perceel.

Er is wel een mogelijkheid tot het aanvragen van de SNL-beheersubsidie voor deel 2 van het perceel (na aanplant).

1.10 Kenmerken perceel

- Er zijn geen publiekrechtelijke en zakelijke rechten bekend op dit perceel.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op het perceel.
- Jachtrechten zijn niet verhuurd.
- Bodemonderzoek: Op basis van een bodem-vooronderzoek en een verkennend asbestonderzoek d.d. 21 oktober 2019 is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie tot op heden in gebruik is als landbouwgrond (grasland) en bosgrond, zonder bestaande of voormalige bebouwing. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend op de locatie of in de directe omgeving en zijn er geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de indicatief geplaatste boringen, waardoor nader bodemonderzoek niet noodzakelijk werd geacht.
- Op het moment van publicatie van deze informatiebrochure is het perceel voor 2025 uitgegeven in natuurschap. Het perceel is vanaf 1 januari 2026 pachtvrij.

Cluster 2 Udenhout

Doel: Dit perceel van 0,2 ha bestaat uit landbouwgrond die nog ingericht moet worden. Het doel is de ontwikkeling van het natuurbeheertype **N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos**. Van inschrijvers wordt een **inrichtings- en beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan de biodiversiteit en voldoet aan de eisen van dit natuurbeheertype. Afwijken naar een ander natuurbostype is toegestaan, mits goed onderbouwd. **Productiebos of voedselbos is niet toegestaan.**

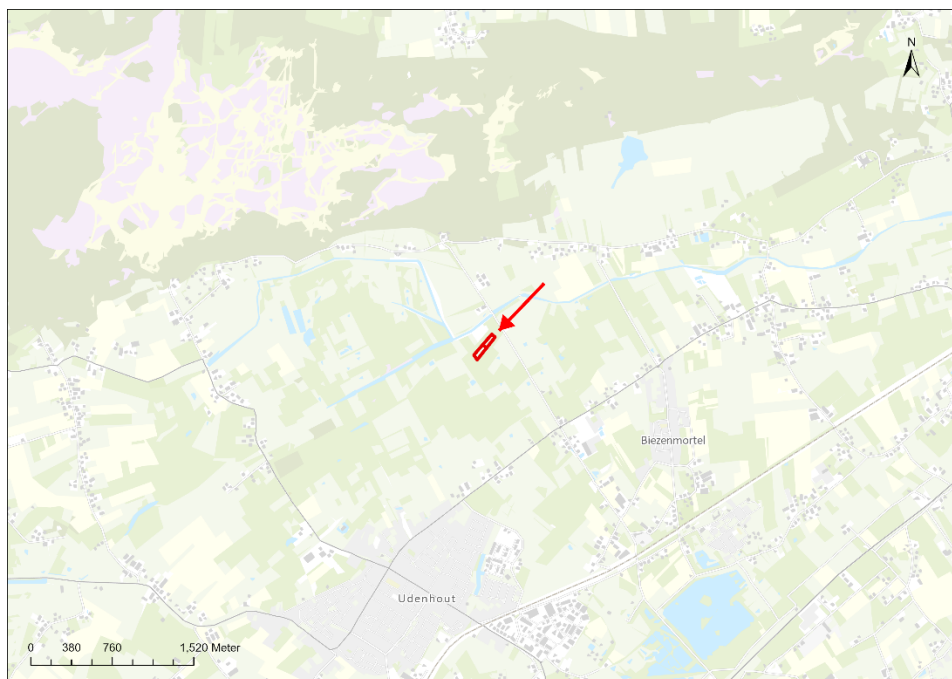
2.1 Perceel

Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel	Aantal hectare	Doel
Udenhout: UDH00 B 1138	0,6650 ha	N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos
Udenhout: UDH00 B 1139	0,5520 ha	N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos

Ligging

Beide percelen liggen in het natuurgebied De Brand en maken deel uit van het Natura 2000-gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen'. Het gebied is een overblijfsel van een voormalig laagveenmoeras. De percelen liggen ten noorden van Udenhout en ten westen van de Gommelsestraat. Beide zijn toegankelijk via een onverharde weg die uitkomt op de Gommelsestraat.







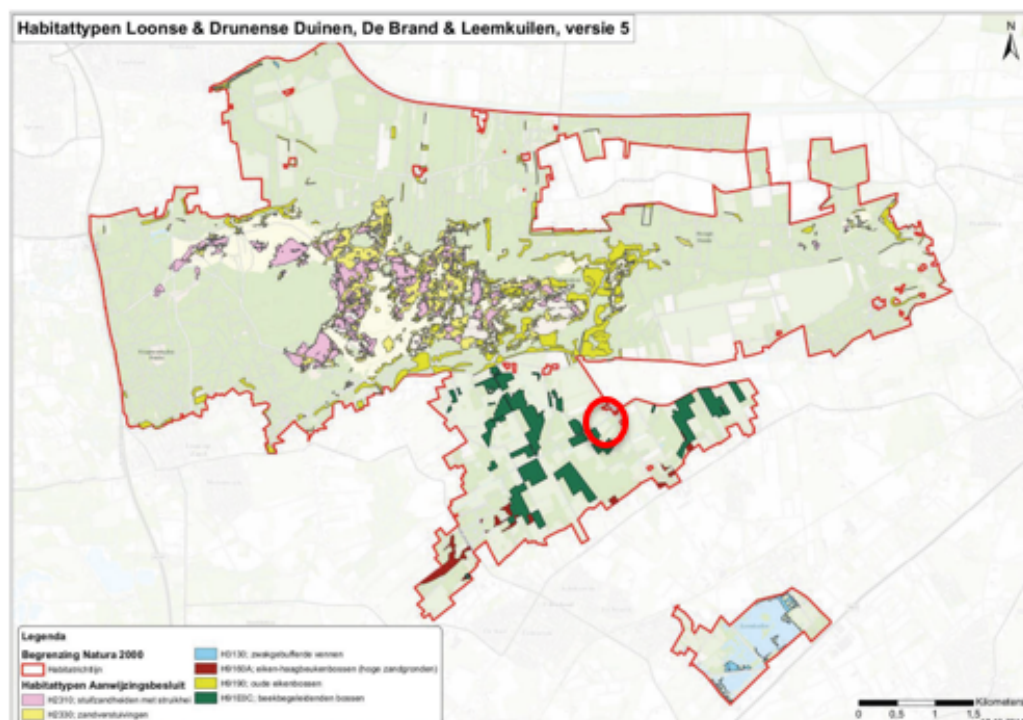
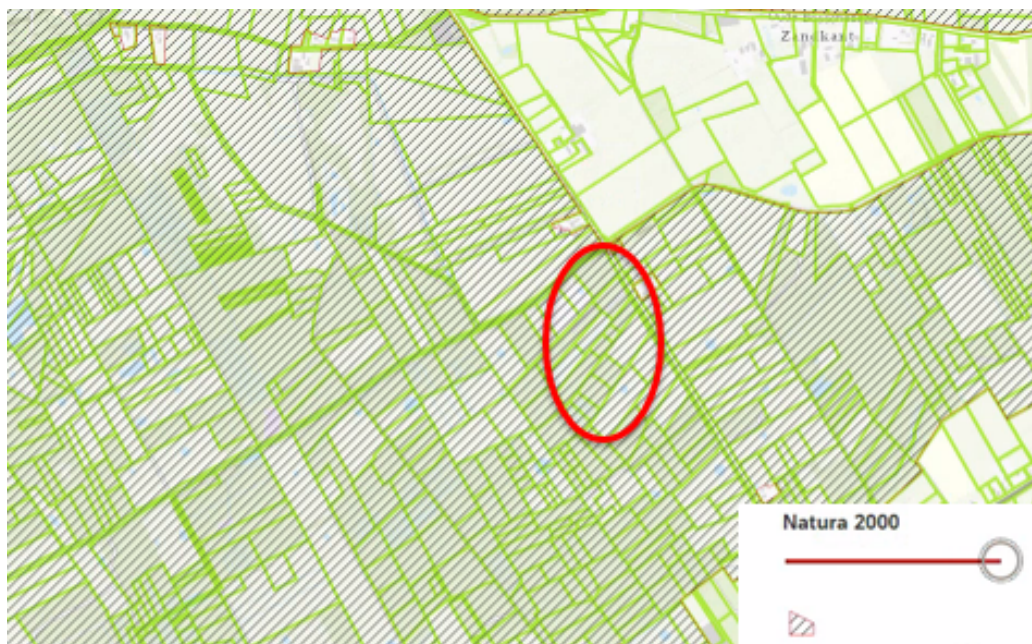
2.2 Natuur

Natura 2000

De percelen in De Brand maken deel uit van het Natura 2000-gebied "Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen" (zie onderstaande afbeelding uit de kaartbank van de provincie Noord-Brabant). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden.

In Natura 2000-gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Dat betekent dat er geen activiteiten ontplooid mogen worden die de doelstellingen van het Natura 2000-gebied negatief beïnvloeden. Denk daarbij aan activiteiten die verstoring werken, of waarbij vervuiling veroorzaakt wordt. Indien men een activiteit wil ontplooiën die mogelijk een negatief effect heeft, dan moet sowieso een vergunning worden aangevraagd in het kader van de Omgevingswet. De provincie is daarvoor het bevoegd gezag.

De percelen zijn gelegen naast percelen die kwalificeren als habitattype H91E0C Beekbegeleidend bos. Ook de betreffende percelen hebben de potentie om op termijn zich te ontwikkelen tot dit habitattype H91E0C Beekbegeleidend bos.



Meer informatie over dit gebied en de natuurwaarden en doelstellingen voor dit gebied, vindt u hier:

- [Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen | natura 2000](#)
- <https://www.natura2000.nl/beschermde-natuur/habitattypen/h91e0-vochtige-alluviale-bossen>

Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. De betreffende percelen maken onderdeel uit van het rijks deel van het NNN.

Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurnetwerk Brabant \(NNB\) - Brabant](#)

[Natuurbeheerplan - Brabant](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

Natuurbeheertypes

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Subsidiestelsel Natuur en Landschap

Voor een klein deel van het perceel (circa 0,2 ha) is geen beheersubsidie beschikbaar. Voor het overige deel is na de realisatie van het bos beheersubsidie mogelijk (SNL).

Zie bijlage 2 van deze informatiebrochure voor meer informatie over SNL.

2.3 Bosontwikkeling en ambitie

Voor deze percelen staat het ambitietype N01.04 Zand- en kalklandschap op de kaart, echter is ervoor gekozen om hiervan af te wijken en in te zetten op een N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos te ontwikkelen. Dit omdat dit aansluit bij de ecologische en landschappelijke context van de

locatie. Deze keuze sluit tevens aan bij het Natura 2000-gebied De Brand, waar natte ecosystemen en kwelafhankelijke vegetatie van nature voorkomt.

Bosontwikkeling op deze locatie draagt bij aan het herstel van deze ecosystemen, versterkt de ecologische samenhang en biedt leefgebied voor zeldzame soorten. Daarnaast sluit deze keuze aan bij de provinciale opgave om 13.000 hectare nieuw bos te realiseren in Brabant.

Hoe staat het er nu voor?

Door uitblijven van recentelijk beheer zijn de percelen van voormalig grasland aan het vervuilen.



Ambitietype

Wat is het doel?

In het natuurgebied “De Brand” vestigden zich in het verleden spontaan bossen van linde, iep, es, haagbeuk en zoete kers, die geleidelijk werden vervangen door eiken vanwege hun economische waarde. Rond 1900 stopte de hakhoutcultuur, waardoor eiken hoog konden uitgroeien, wat de structuurvariatie verminderde. Vanaf het begin van de 21ste eeuw zijn er meer bomen gekapt om overgangen van bos naar grasland te creëren, wat gunstig is voor diverse dieren. Het dichtgooien van het kanaal de Zandleij in 2019 heeft verdroging en vervuiling verminderd, waardoor het gebied weer is vernat en zeldzame soorten kunnen gedijen.

Het ambitietype voor dit perceel is N01.04 Zand- en kalklandschap. Echter is er gekozen om N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos te realiseren, omdat dit beter aansluit bij de natte, hydrologische context van het gebied en bij de Natura 2000-habitatype H91E0C Beekbegeleidend bos.



2.4 In te dienen plan

Er wordt een **inrichtings- en beheerplan** verwacht dat voldoet aan het ambitietype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos, waarbij rekening wordt gehouden met zowel de huidige als de toekomstige biodiversiteit en met de geldende gedragscodes soortenbescherming bos- en natuurbeheer. Binnen dit natuurdoeltype dient een natuurlijk bos te worden gerealiseerd.

Het plan moet rekening houden met de natuur en het landschap van het nat broekbosgebied. Bij eerdere veldonderzoeken zijn de oorspronkelijke, inheemse bomen en struiken en de cultuurhistorische landschapselementen zoals houtwallen en oude boskernen in kaart gebracht. De nieuwe bosaanplant moet hierbij aansluiten, met het gebruik van soorten die van nature in dit gebied voorkomen en passen bij het karakter van het moerasbos. (zie onderstaande links "Oude boskernen in De Brand"). Bovendien moet het plan aansluiten bij het Natura 2000-habitattype H91E0C Beekbegeleidend bos.

Tevens dient in het plan hydrologisch herstel van het perceel opgenomen te worden. Zie 2.3 Water.

Bij deze inschrijfprocedure kan, mits goed onderbouwd, afgeweken worden van ambitietype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos. Er moet echter wel een natuurlijk bos gerealiseerd worden (geen productie-, voedselbos of ander natuurbeheertype). De onderbouwing voor afwijking moet bestaan uit een uitleg waarom het (afwijkende) natuurbeheertype passend is voor deze locatie, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving.

De ambitie voor dit perceel is gericht op de ontwikkeling van een natuurbos. Een ONNB (Ondernemend Natuurnetwerk Brabant) voedselbos is op dit perceel niet mogelijk. Voor meer informatie over de verschillen tussen een 'puur-natuur' bos en een 'ONNB-voedselbos' kunt u contact opnemen met de Werkeenheid.

Oude boskernen in De Brand:

- [Oude boskernen in De Brand: Overzicht van de autochtone genenbronnen van bomen en struiken](#)
- [Brabants Moerasbos refugium voor bijzondere inheemse planten: ecologisch adviesbureau maes](#)

Zie bijlage 1 voor aanvullende informatie en relevante websites met betrekking tot natuurbeheer, kaartmateriaal, ecologie en subsidiemogelijkheden.

2.5 Water

Natte Natuurparel

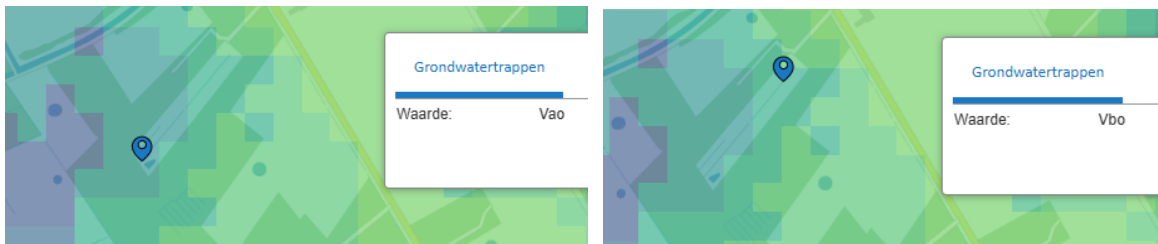
De percelen liggen in de Natte Natuurparel "De Brand". Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het NNB (Natuur Netwerk Brabant) die behoren tot een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel. Dat betekent dat er op de percelen de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het algehele streven is om het waterpeil in het gebied zodanig te verhogen dat deze in de wortelzone komt.



Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen zowel het BROloket, Ondergrondmodellen | BROloket als de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

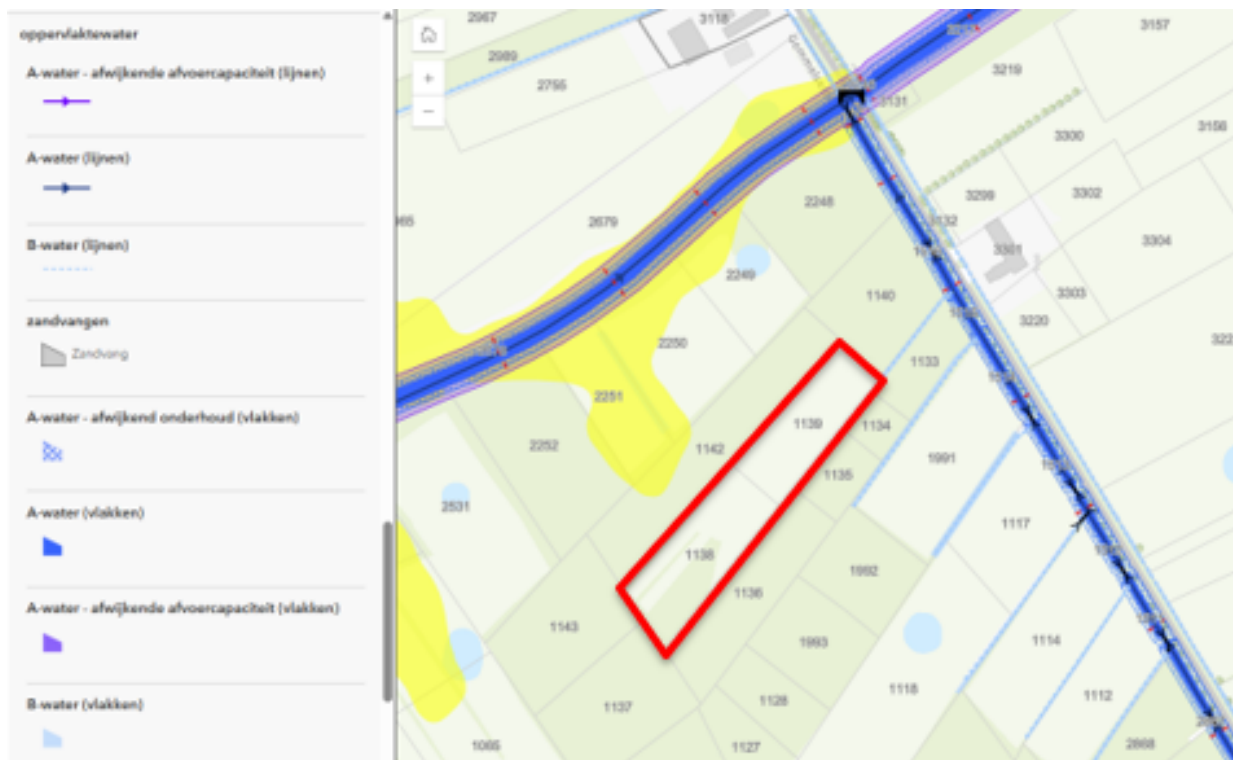
De grondwatertrappen van betreffende percelen zijn Vao en Vbo. Dit betekent dat op het perceel sprake is van een gemiddeld kleinste grondwaterspiegeldiepte (GHG) van 19-37 cm en een gemiddeld grootste grondwaterspiegeldiepte (GLG) van 122-162 cm.



Waterlegger

In de Legger van Waterschap De Dommel vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen die aan het perceel grenzen: <https://www.dommel.nl/legger>.

De percelen worden via een B-watergang ontwaterd. In het op te stellen plan dient aandacht besteed te worden aan hydrologisch herstel in samenhang met de bestaande waterhuishouding en de gewenste natuurontwikkeling. Hierbij is van belang om ook het benodigde grondverzet in het ontwerp te betrekken.



In de kwalitatieve verplichting(KV) die gevestigd wordt op het perceel bij verkoop (zie bijlage B verkoopovereenkomst met KV nog in te richten), staat dat hydrologische maatregelen in de toekomst geduld dienen te worden. Te denken valt aan het effect van vernattingmaatregelen zoals het verhogen grondwaterpeil of dempen van de sloten in de omgeving op dit perceel.

“De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.”

2.6 Bodem

Informatie over de bodem is te vinden in de Atlas Leefomgeving: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

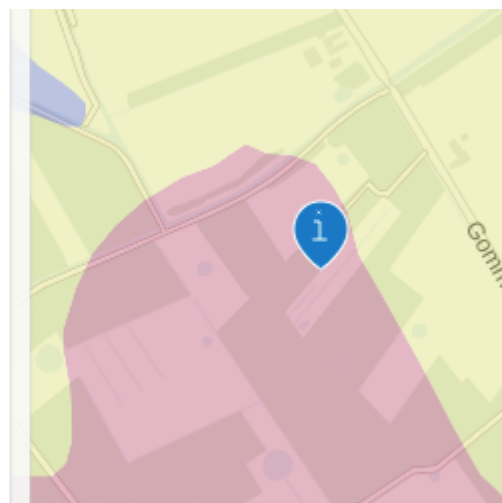
Het bodemprofiel van het perceel bestaat voor het overgrote deel uit Leek-/woudeerdgronden; zandige leem; colluvium in dal en Gooreerdgronden; lemig fijn zand.

Bodemkaart van NL 1:50.000 (1)

Resultaat 1

Code bodemprofiel	pLn5
Naam bodemprofiel	Leek-/woudeerdgronden; zandige leem; colluvium in dal

Wissen

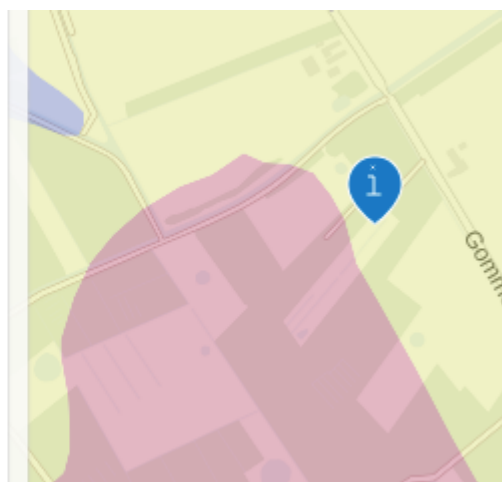


Bodemkaart van NL 1:50.000 (1)

Resultaat 1

Code bodemprofiel	pZn23t
Naam bodemprofiel	Gooreerdgronden; lemig fijn zand

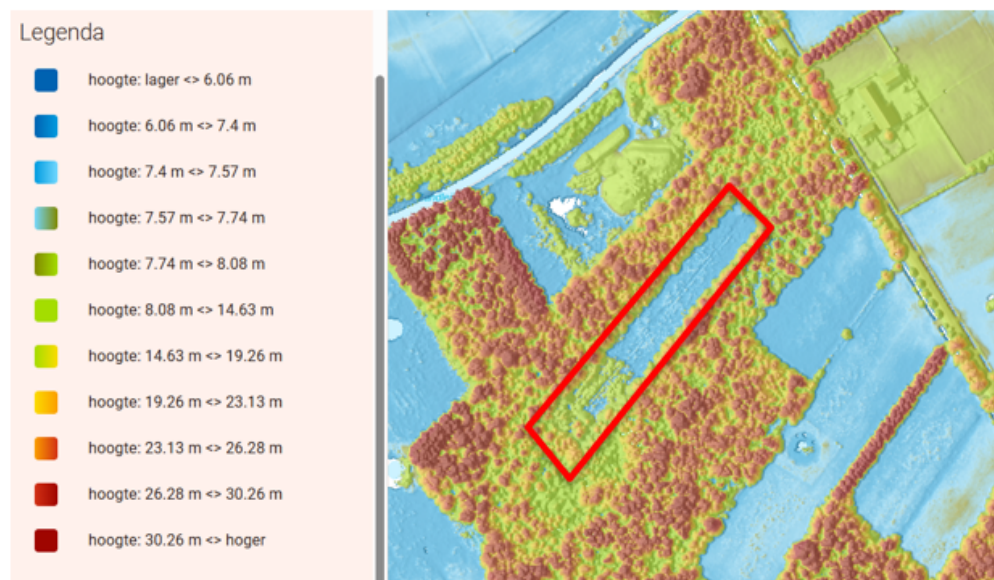
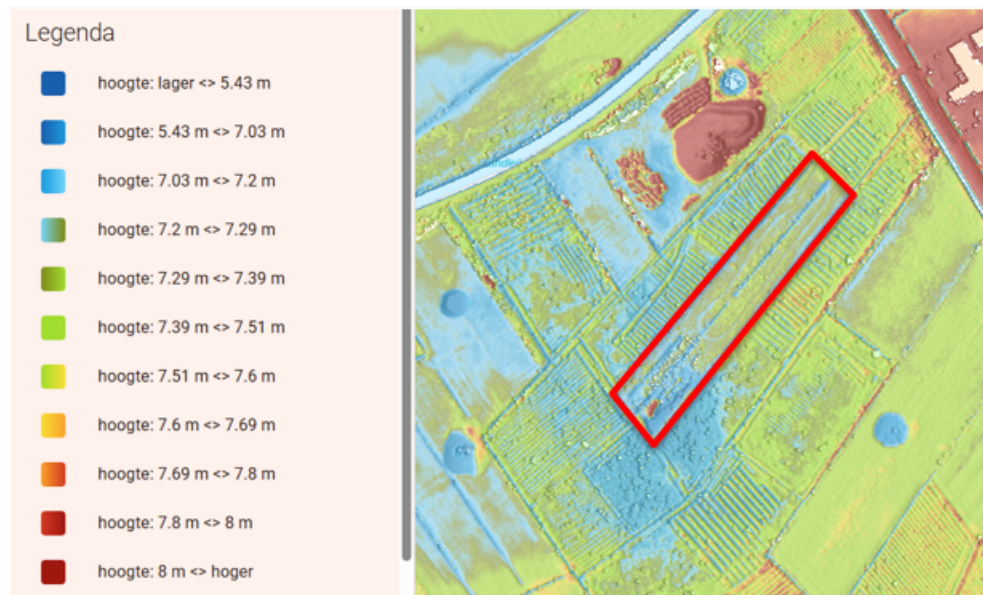
Wissen



2.7 Hoogte

Algemene hoogtekaart

Informatie over de hoogtes van het perceel ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te vinden op de algemene hoogtekaart van Nederland: [AHN Viewer](#) | [AHN](#)

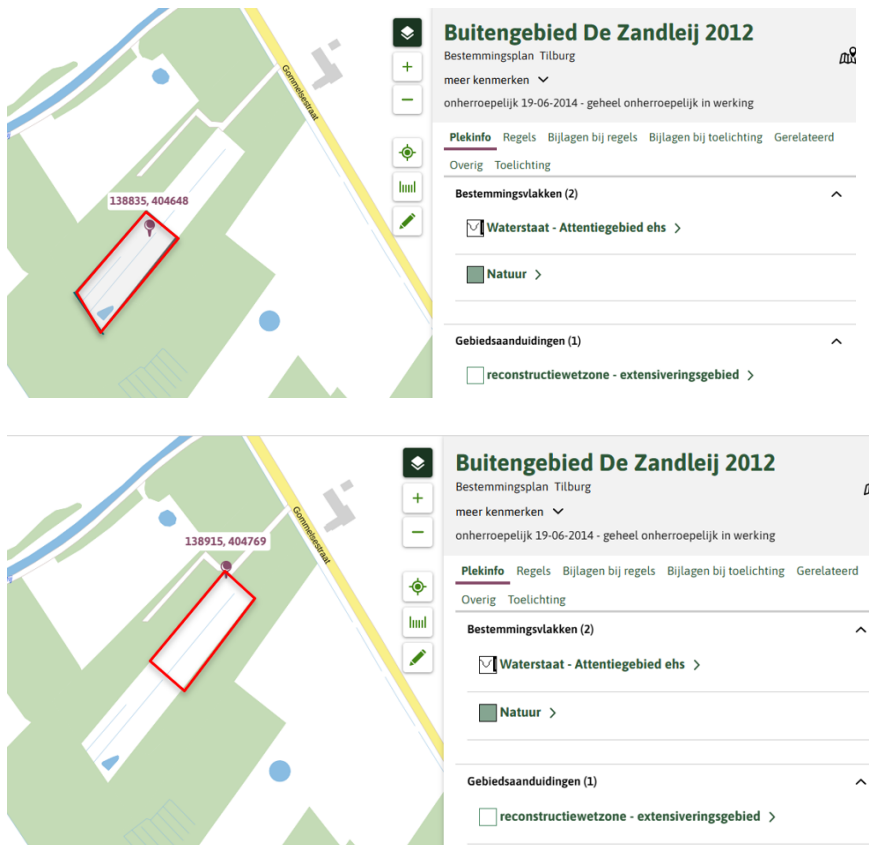


2.8 Omgevingsplan

Wat er mogelijk is als functie of gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabant als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden (provincie, gemeente en waterschap). Bij het Omgevingsloket staan alle regels en het beleid van alle overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen op de kaart.

Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> is het Omgevingsplan en de bijbehorende bestemmingsomschrijvingen te raadplegen.

Beide percelen hebben de bestemming "Natuur" en zijn gelegen binnen het rijksdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De percelen hebben daarmee een blijvende natuurbestemming.



2.9 Prijs

U kunt een bod uitbrengen voor de aankoop van de percelen waarbij u er rekening mee houdt dat er géén subsidieaanvraag volgt voor de functieverandering en inrichting van de percelen.

Er is wel een mogelijkheid tot het aanvragen van de SNL-beheersubsidie voor het overgrote deel van de percelen.

2.10 Kenmerken percelen

- Er zijn geen publiekrechtelijke en zakelijke rechten bekend op deze percelen.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op deze percelen.
- Jachtrechten zijn niet verhuurd.
- Bij beide gemelde percelen is een Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming aangetekend.

Cluster 3 Budel

Doel: Dit perceel van 1,09 ha bestaat uit landbouwgrond dat nog ingericht moet worden. Het doel is de ontwikkeling van het natuurbeheertype **N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos**.

Van inschrijvers wordt een **inrichtings- en beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan de biodiversiteit en voldoet aan de eisen van dit natuurbeheertype. Afwijken naar een ander natuurbostype is toegestaan, mits goed onderbouwd. **Productiebos of voedselbos is niet toegestaan.**

3.1 Perceel

Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel	Aantal hectare	Doel
Budel: BDL02 H 337	1,0900 ha	N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos

Ligging

Het perceel is binnen de gemeente Budel en tegen de Buulder Aa gelegen. Het perceel is via het onderhoudspad van Waterschap de Dommel bereikbaar.









3.2 Natuur

Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. Het perceel maakt onderdeel uit van het provinciaal deel van het NNN.

Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurnetwerk Brabant \(NNB\) - Brabant](#)

[Natuurbeheerplan - Brabant](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

Natuurbeheertypes

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Subsidiestelsel Natuur en Landschap

Voor dit perceel is na de realisatie van het bos beheersubsidie (SNL) mogelijk.

Zie bijlage 2 van deze informatiebrochure voor meer informatie over SNL.

3.3 Bosontwikkeling en ambitie

Voor dit perceel is gekozen om een N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos te ontwikkelen, met medewerking aan de beekverlegging en het realiseren van de ecologische verbindingszone. Zo kan het bos bijdragen aan waterregulatie en klimaatadaptatie. Daarnaast sluit deze keuze aan bij de provinciale opgave om 13.000 hectare nieuw bos te realiseren in Brabant.

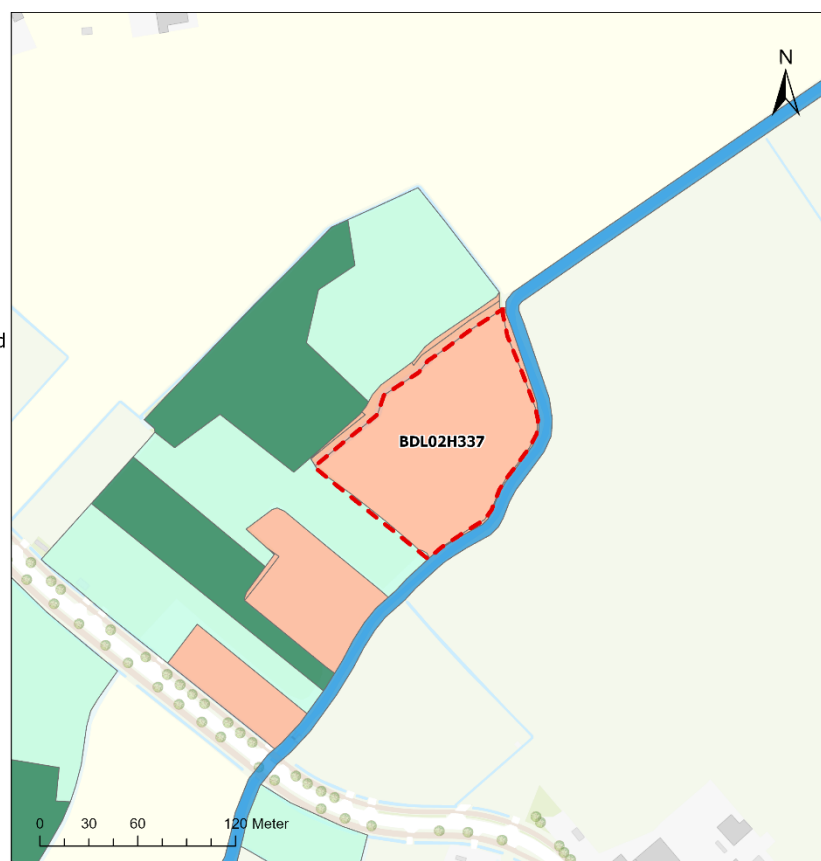
Hoe staat het er nu voor?

Op dit moment is dit deel van het perceel in gebruik als, in natuurspacht uitgegeven grasland (extensief). Er dient dus nog een omvorming tot natuur plaats te vinden (zie ambitietype).

Cluster 3 Budel
Perceel BDL02H337

Huidige beheertypes

-  Perceelgrenzen
-  N00.01 Nog om te vormen
landbouwgrond naar natuur
(inrichting)
-  N03.01 Beek en Bron
-  N14.01 Rivier- en beekbegeleidend
bos
-  N15.02 Dennen-, eiken- en
beukenbos



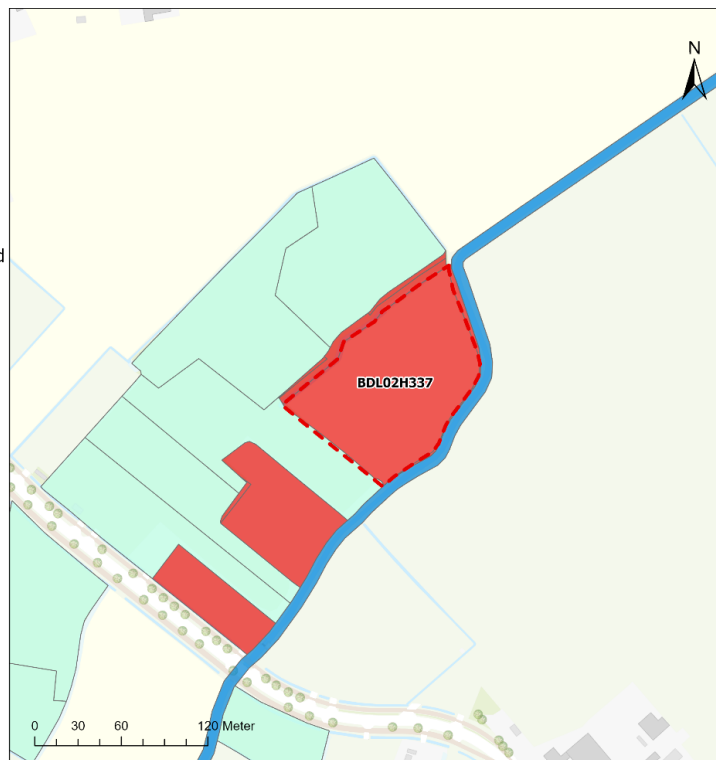
Ambitietype BDL02H337

Wat is het doel?

Cluster 3 Budel
Perceel BDL02H337

Ambitietypes

-  Perceelgrenzen
-  N00.01 Zoekgebied 10 Algemeen
-  N03.01 Beek en Bron
-  N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos



Voor het perceel geldt ambitietype N00.01 Zoekgebied 10 Algemeen. Dit zoekgebied wordt ingevuld met N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos zodat samen met het al bestaande omliggende bos, een robuuster en klimaatbestendiger bos ontstaat.

De inrichting van het perceel met bronsoorten kan bijdragen aan de geleidelijke omvorming van het omliggende bos. Tegelijkertijd ondersteunt het bestaande bos deze ontwikkeling door de reeds aanwezige flora en fauna.

Bij de inrichting moet worden toegewerkt naar een natuurlijk bos met ambitietype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos.

Waterschap De Dommel heeft aangegeven de ambitie te hebben om de beek in de toekomst te verleggen. Op moment van publicatie is er nog geen concreet projectplan opgesteld. Omdat de plannen nog in ontwikkeling zijn, is het mogelijk dat de koper in de toekomst benaderd wordt door het waterschap zodra er meer duidelijkheid is over de uitvoering. In dat geval wordt van de koper verwacht dat hij hieraan zijn medewerking verleent, in overleg met het waterschap.

Ten behoeve van de realisatie van doelen op het gebied van beekherstel en de aanleg van een ecologische verbindingszone (EVZ) zal de huidige beek, die nu ten zuidoosten van het perceel ligt, over het perceel worden verlegd. Hiervoor wordt een strook van circa 20 meter breed over de volledige lengte van het perceel ingericht. Zie onderstaande indicatieve afbeelding:



De weergegeven afbeelding is indicatief en dient uitsluitend ter illustratie. De werkelijke situatie kan licht afwijken en zal in overleg met Waterschap De Dommel en de koper worden besproken.

"De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving."

3.4 In te dienen plan

Er wordt een **inrichtings- en beheerplan** verwacht dat voldoet aan het natuurdoeltype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos voor het perceel, dat bijdraagt aan het verhogen van de biodiversiteit en aansluit bij de vereisten zoals beschreven voor dit natuur(beheer)type en rekening houdt met het voorgenomen hydrologisch herstel. Daarbij wordt tevens rekening gehouden met de geldende gedragscodes soortenbescherming bos- en natuurbeheer.

Bij deze inschrijfprocedure kan, mits goed onderbouwd, afgeweken worden van ambitietype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos. Er moet echter wel een natuurlijk bos gerealiseerd worden (geen productie-, voedselbos of ander natuurbeheertype). De onderbouwing voor afwijking moet bestaan uit een uitleg waarom het (afwijkende) natuurbeheertype passend is voor deze locatie, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving.

Zie bijlage 1 voor aanvullende informatie en relevante websites met betrekking tot natuurbeheer, kaartmateriaal, ecologie en subsidiemogelijkheden.

Wij verwachten van u een plan dat bijdraagt aan het verhogen van de biodiversiteit en dat voldoet aan de vereisten zoals die beschreven staan in bovengenoemde natuur(beheer)type.

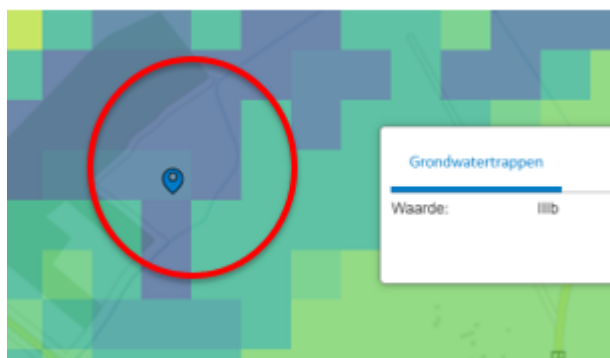
De ambitie voor dit perceel is gericht op de ontwikkeling van een natuurbos. Een ONNB (Ondernemend Natuurnetwerk Brabant) voedselbos is op dit perceel niet mogelijk. Voor meer informatie over de verschillen tussen een 'puur-natuur' bos en een 'ONNB-voedselbos' kunt u contact opnemen met de Werkeenheid.

3.5 Water

Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen zowel het BROloket, Ondergrondmodellen | BROloket als de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

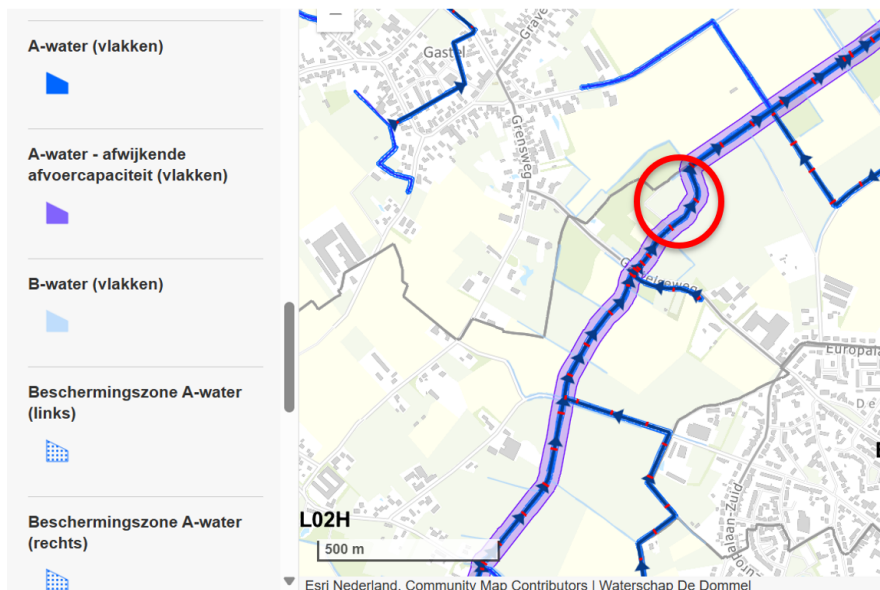
De grondwatertrap van betreffende perceel is IIIb. Dit betekent dat op het perceel sprake is van een gemiddeld kleinste grondwaterspiegeldiepte (GHG) van 30 cm en een gemiddeld grootste grondwaterspiegeldiepte (GLG) van 119 cm.



Waterlegger

In de Legger van Waterschap De Dommel vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen die aan het perceel grenzen: <https://www.dommel.nl/legger>.

Ten zuidoosten van het perceel bevindt zich een A-watgang, de Bulder Aa. Zoals eerder aangegeven, zal deze bestaande beek worden verlegd over het perceel. Dit houdt in dat er medewerking moet worden verleend aan de inrichting van een strook van minimaal 20 meter breed over de volledige lengte van het perceel. Deze herinrichting zal plaatsvinden in overleg met Waterschap De Dommel.



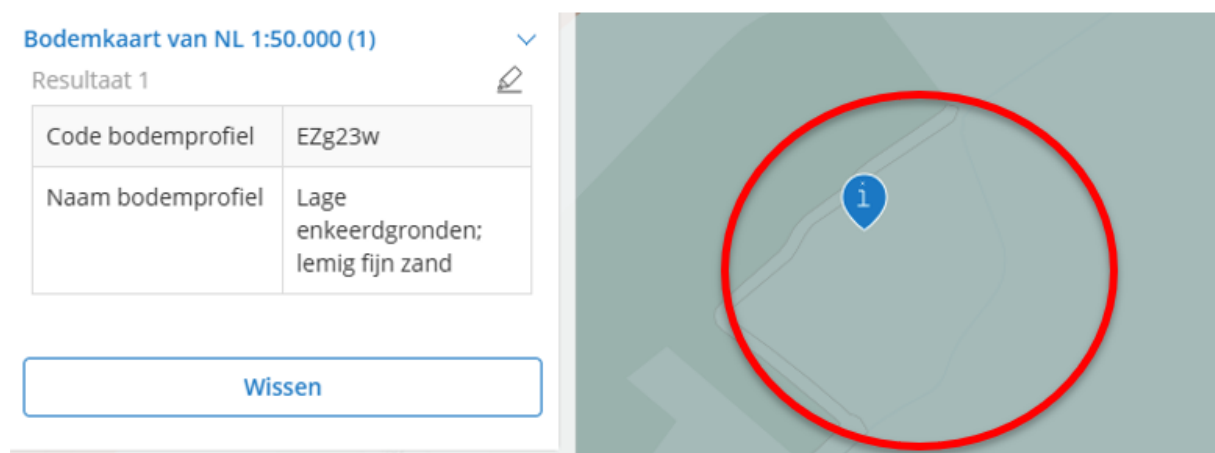
In de kwalitatieve verplichting (KV) die gevestigd wordt op het perceel bij verkoop (zie bijlage B verkoopovereenkomst met KV nog in te richten), staat dat hydrologische maatregelen in de toekomst geduld dienen te worden.

“De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.”

3.6 Bodem

Informatie over de bodem is te vinden in de Atlas Leefomgeving: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

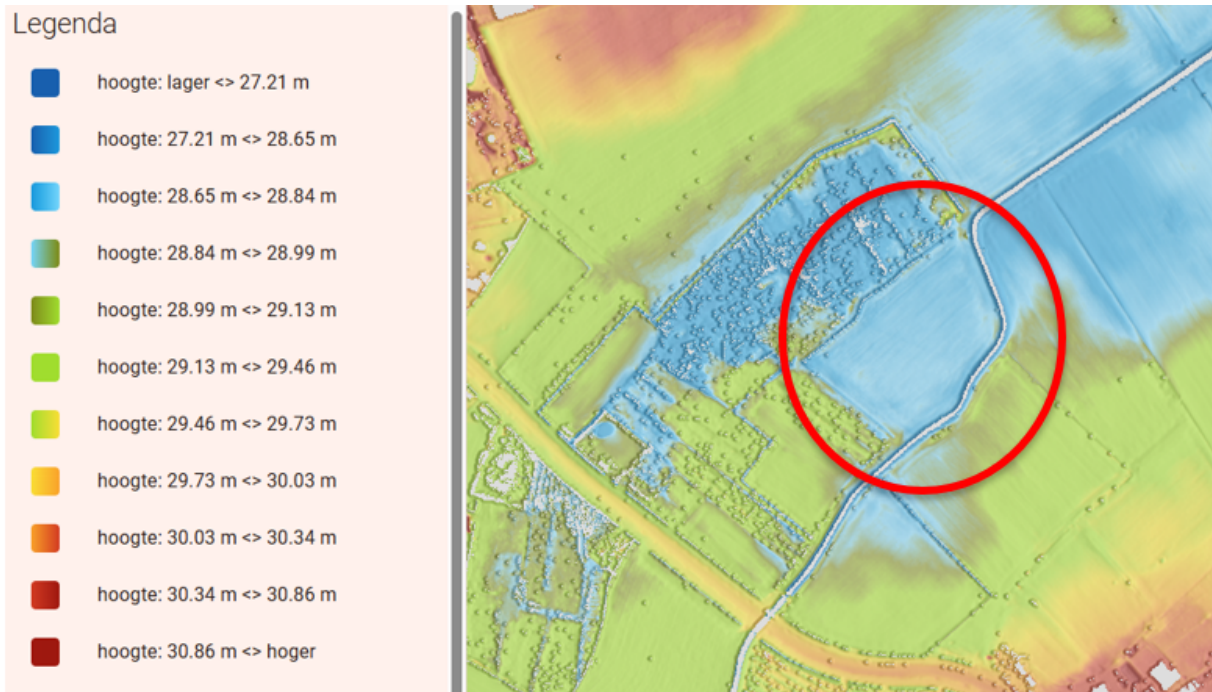
Het bodemprofiel van het perceel bestaat uit lage enkeerdgronden; lemig fijn zand.



3.7 Hoogte

Algemene hoogtekaart

Informatie over de hoogtes van het perceel ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te vinden op de algemene hoogtekaart van Nederland: [AHN Viewer](#) | [AHN](#)



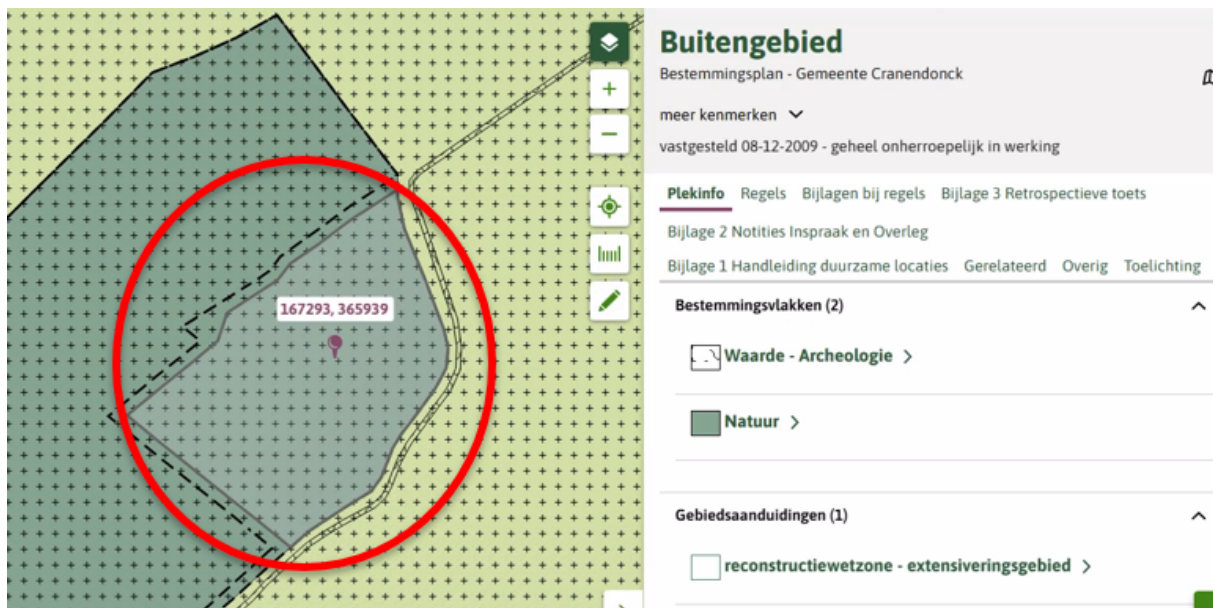
3.8 Omgevingsplan

Wat er mogelijk is als functie of gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabant als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden (provincie, gemeente en waterschap). Bij het Omgevingsloket staan alle regels en het beleid van alle overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen op de kaart.

Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> is het Omgevingsplan en de bijbehorende bestemmingsomschrijvingen te raadplegen.

Dit perceel heeft de bestemming "Natuur" en is gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Afhankelijk van de aard van de werkzaamheden kan het noodzakelijk zijn om een omgevingsvergunning aan te vragen en een archeologisch onderzoek te laten uitvoeren. Het is aan de koper om deze vergunning aan te vragen. De gemeente heeft aangegeven dat het aanplanten van bos op deze locatie in principe mogelijk is. Mocht onverhoopt geen vergunning afgegeven worden voor het aanplanten van bos, gaan we graag in gesprek om een passende oplossing te zoeken.



3.9 Prijs

U kunt een bod uitbrengen voor de aankoop van het perceel waarbij u er rekening mee houdt dat er géén subsidieaanvraag volgt voor de functieverandering en inrichting van het perceel.

Er is wel een mogelijkheid tot het aanvragen van de SNL-beheersubsidie.

3.10 Kenmerken perceel

- Er zijn geen publiekrechtelijke en zakelijke rechten bekend op dit perceel.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op het perceel.
- Jachtrechten zijn niet verhuurd.

- Op het perceel BDL02H337 is een vooronderzoek bodem uitgevoerd d.d.17 mei 2021. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en/of in de opgeboorde grond geen relevante bodemvreemde bijmengingen en/of asbestverdachte materialen aangetroffen. In het rapport wordt aangegeven dat de regio bekend staat om het voorkomen van verhoogde gehalten aan zware metalen. Op het perceel zijn diverse indicatieve boringen geplaatst en geanalyseerd. De resultaten gaven geen aanleiding onderzoek te verrichten naar het voorkomen van zware metalen. Er werd niet verwacht dat de interventiewaarde werd overschreden. Het uitvoeren van een verder bodemonderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Cluster 4 Nuenen, Blekerdijk

Doel: Dit perceel van 0,5450 ha bestaat uit landbouwgrond die nog ingericht moet worden. Het doel is de ontwikkeling van **N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos**.

Van inschrijvers wordt een **inrichtings- en beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan de biodiversiteit en voldoet aan de eisen van dit natuurbeheertype. Afwijken naar een ander natuurbostype is toegestaan, mits goed onderbouwd. **Productiebos of voedselbos is niet toegestaan.**

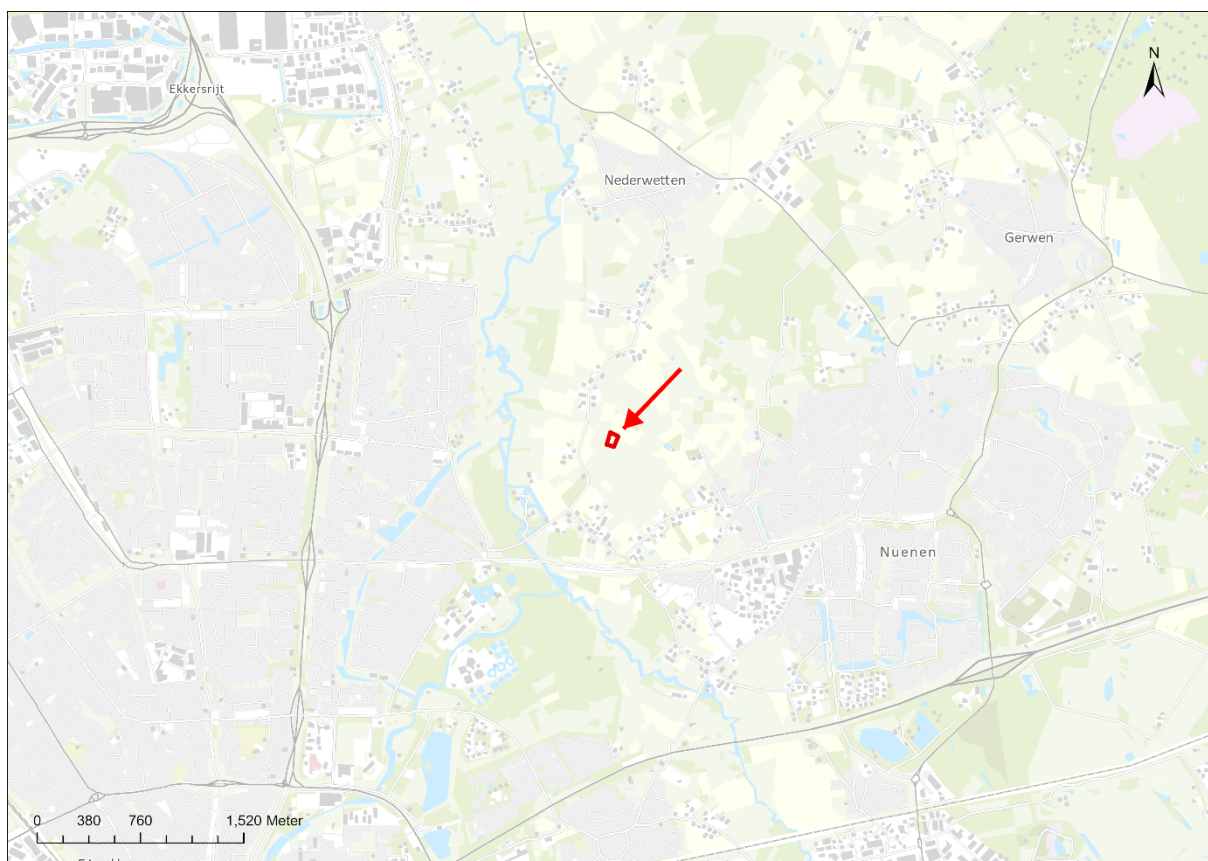
4.1 Perceel

Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel	Aantal hectare	Doel
Nuenen: NNN00 D 3676	0,5450 ha	N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos
Totaal	0,5450 ha	

Ligging

Het perceel NNN00 D 3676 is bereikbaar via het zandpad Blekerdijk en is gelegen tussen de Natte Natuurparel "Nuenens Broek" en "Dommeldal Nederwetten-Breugel".







4.2 Natuur

Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het provinciale deel van het NNN en ligt tegen de ecologische verbindingszone "Soesterbeekseweg".

Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurnetwerk Brabant \(NNB\) - Brabant](#)

[Natuurbeheerplan - Brabant](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

Natuurbeheertypes

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Subsidiestelsel Natuur en Landschap

Voor dit perceel is na de realisatie van het bos beheersubsidie mogelijk (SNL).

Zie bijlage 2 van deze informatiebrochure voor meer informatie over SNL.

4.3 Bosontwikkeling en ambitie

Voor dit perceel staat het ambitietype N10.02 Vochtig hooiland op de kaart. Echter is gekozen om hiervan af te wijken en in te zetten op een N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos te ontwikkelen. Dit gezien de ligging tegen het bestaande bos en de ligging van het perceel tussen twee Natte Natuurparels in. Hiermee kan bosontwikkeling bijdragen aan waterregulatie en klimaatadaptatie. Daarnaast sluit deze keuze aan bij de provinciale opgave om 13.000 hectare nieuw bos te realiseren in Brabant.

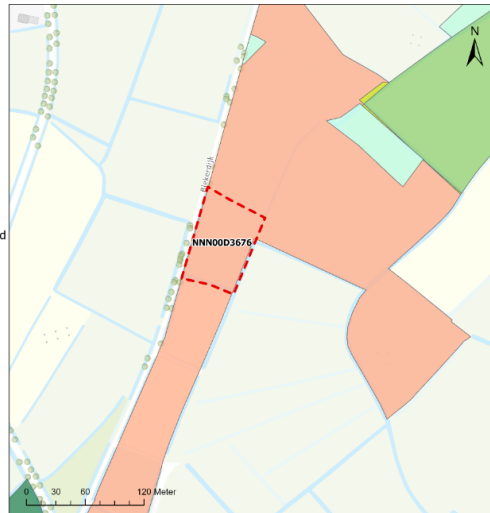
Hoe staat het er nu voor?

Op dit moment is dit deel van het perceel in gebruik als in natuurpacht uitgegeven grasland (extensief). Er dient dus nog een omvorming tot natuur plaats te vinden (zie ambitietype).

Cluster 5 Nuenen, Blekerdijk

Huidige beheertypes

- Perceelgrenzen
- N00.01 Nog om te vormen
landbouwgrond naar natuur
(inrichting)
- N10.02 Vochtig hooiland
- N12.02 Kruiden- en faunairijk
grasland
- N14.01 Rivier- en beekbegeleidend
bos
- N15.02 Dennen-, eiken- en
beukenbos



Ambitietypes

Wat is het doel?

Voor de landbouwgrond die nog omgevormd moet worden naar natuur, geldt volgens de ambitiekaart ambitietype N10.02 Vochtig hooiland. Echter heeft het sterk de voorkeur om op dit perceel een zo natuurlijk mogelijk bos van het type N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos te realiseren.

Cluster 5 Nuenen, Blekerdijk

Ambitietypes

- Perceelgrenzen
- N00.01 Zoekgebied 10 Algemeen
- N05.04 Dynamisch moeras
- N10.02 Vochtig hooiland
- N14.01 Rivier- en beekbegeleidend
bos
- N15.02 Dennen-, eiken- en
beukenbos



4.4 In te dienen plan

Er wordt een **inrichtings- en beheerplan** verwacht dat voldoet aan het natuurbeheertype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos, dat bijdraagt aan het verhogen van de biodiversiteit en aansluit bij de vereisten zoals beschreven voor deze natuur(beheer)typen. Daarbij wordt rekening gehouden met de geldende gedragscodes soortenbescherming bos- en natuurbeheer.

Bij deze inschrijfprocedure kan, mits goed onderbouwd, afgeweken worden van het natuurbeheertype N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos. Er moet echter wel een natuurlijk bos gerealiseerd worden (geen productie-, voedselbos of ander natuurbeheertype). De onderbouwing voor afwijking moet bestaan uit een uitleg waarom het (afwijkende) natuurbeheertype passend is voor deze locatie, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving.

Op het perceel NNN00 D 3676 is Reuzenberenklauw waargenomen. We verwachten dat u in uw beheer- en/of inrichtingsplan opneemt hoe u ervoor zorgt dat de Reuzenberenklauw (en eventueel andere invasieve exoten) geen negatief effect hebben op de biodiversiteit op het perceel en de omgeving.

De ambitie voor dit perceel is gericht op de ontwikkeling van een natuurbos. Een ONNB (Ondernemend Natuurnetwerk Brabant) voedselbos is op dit perceel niet mogelijk. Voor meer informatie over de verschillen tussen een 'puur-natuur' bos en een 'ONNB-voedselbos' kunt u contact opnemen met de Werkeenheid.

Zie bijlage 1 voor aanvullende informatie en relevante websites met betrekking tot natuurbeheer, kaartmateriaal, ecologie en subsidiemogelijkheden.

4.5 Water

Natte natuurparel

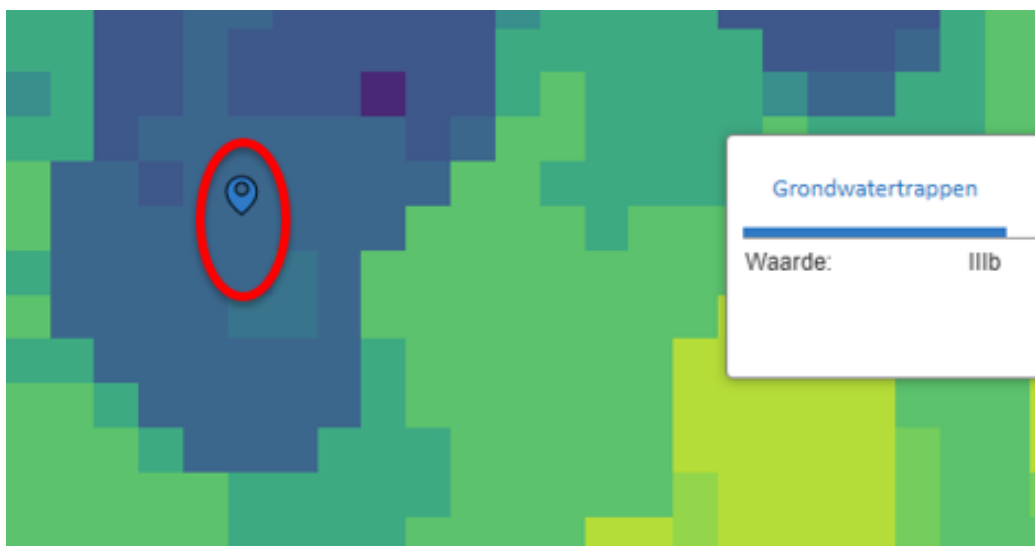
Het perceel is gelegen tussen de Natte Natuurparels "Nuenens Broek" en "Dommeldal Nederwetten-Breugel". Natte natuurgebieden waarin planten en dieren leven die voldoende grondwater van goede kwaliteit nodig hebben.

Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het NNB (Natuur Netwerk Brabant) die behoren tot een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel. Dat betekent dat er op de percelen de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het algehele streven is om het waterpeil in het gebied zodanig te verhogen dat deze in de wortelzone komt.

Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen zowel het BROloket, Ondergrondmodellen | BROloket als de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

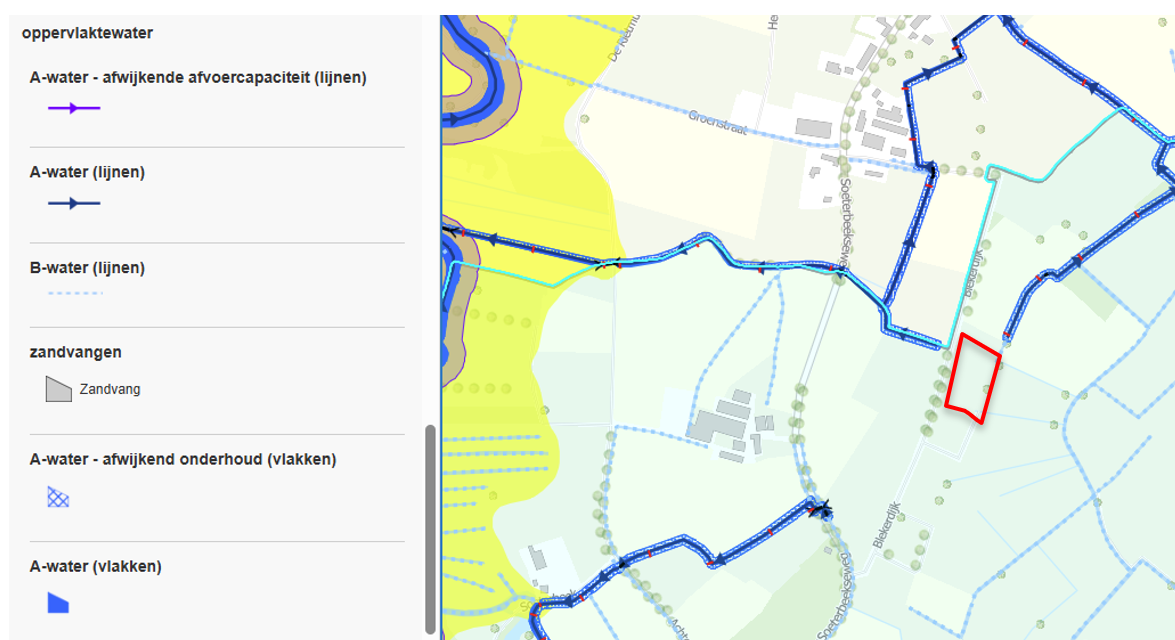
De grondwatertrap van betreffende perceel is IIb. Dit betekent dat op het perceel sprake is van een gemiddeld kleinste grondwaterspiegeldiepte (GHG) van 27 cm en een gemiddeld grootste grondwaterspiegeldiepte (GLG) van 93 cm.



Waterlegger

In de Legger van Waterschap De Dommel vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen die aan het perceel grenzen: <https://www.dommel.nl/legger>.

Er liggen twee A-watgangen in de nabijheid van het perceel, een B-watgang aan de noordoostzijde van het perceel en een C-watgang rondom het perceel. Er zijn geen oppervlaktewateren (poelen o.i.d.) aanwezig. De koper is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze B-watgang aan zijn/haar zijde.



In de kwalitatieve verplichting (KV) die gevestigd wordt op het perceel bij verkoop (zie bijlage B verkoopovereenkomst met KV nog in te richten), staat dat hydrologische maatregelen in de toekomst geduld dienen te worden. Te denken valt aan het effect van vernattingsmaatregelen zoals het verhogen grondwaterpeil of dempen van de sloten in de omgeving op dit perceel.

"De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van

de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.”

4.6 Bodem

Informatie over de bodem is te vinden in de Atlas Leefomgeving: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

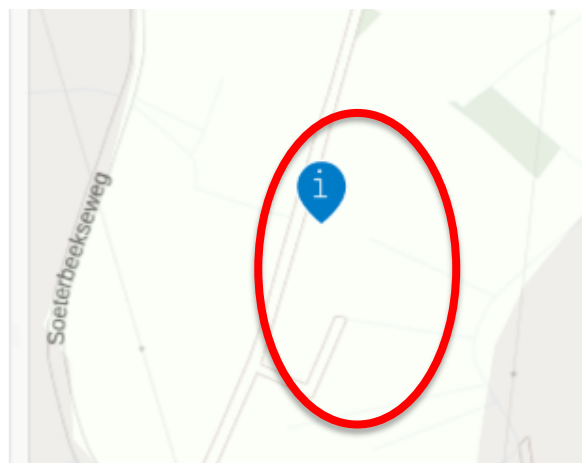
Het bodemprofiel van het perceel bestaat voor het overgrote deel uit Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.

Bodemkaart van NL 1:50.000 (1)

Resultaat 1

Code bodemprofiel	kpZg21
Naam bodemprofiel	Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

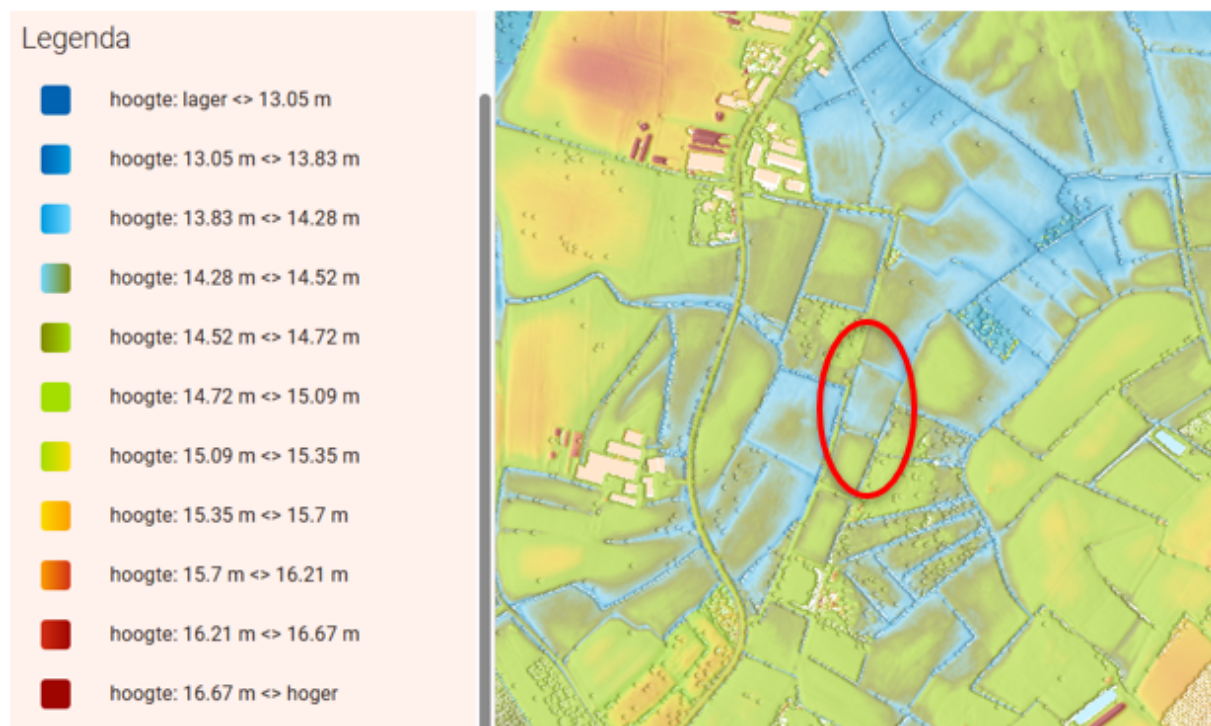
Wissen

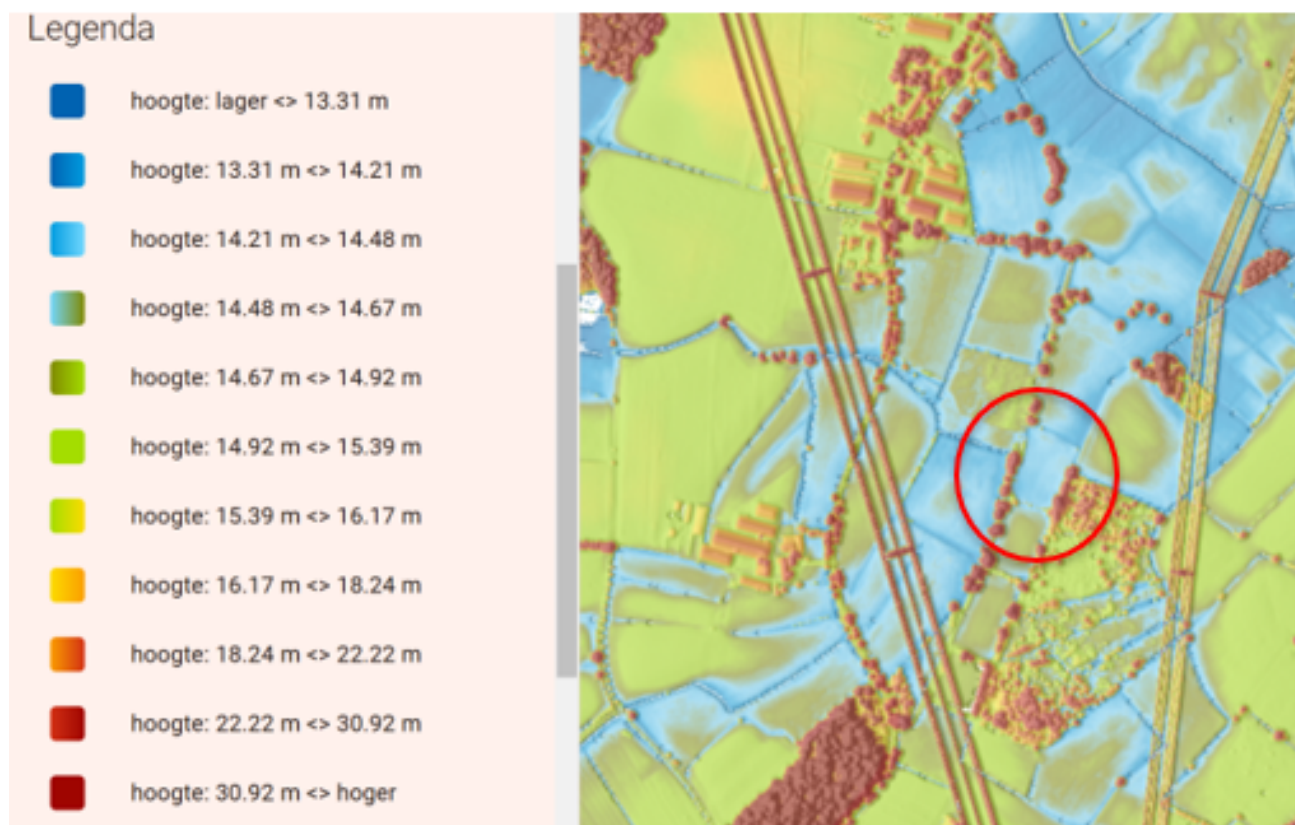


4.7 Hoogte

Algemene hoogtekaart

Informatie over de hoogtes van het perceel ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te vinden op de algemene hoogtekaart van Nederland: [AHN Viewer | AHN](#)





4.8 Omgevingsplan

Wat er mogelijk is als functie of gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabant als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden (provincie, gemeente en waterschap). Bij het Omgevingsloket staan alle regels en het beleid van alle overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen op de kaart.

Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> is het Omgevingsplan en de bijbehorende bestemmingsomschrijving te raadplegen.

Het perceel heeft momenteel de enkelbestemming Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden. Daarnaast zijn er verschillende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen aanwezig.

Dit brengt met zich mee dat er, voor het aanleggen of aanplanten van bos, een omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden. Het is aan de koper om deze vergunning aan te vragen. De gemeente heeft aangegeven dat het aanplanten van bos op deze locatie in principe mogelijk is. Mocht onverhoopt geen vergunning afgegeven worden voor het aanplanten van bos, gaan we graag in gesprek om een passende oplossing te zoeken.

Buitengebied Nuenen

bestemmingsplan - Gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 01-11-2018 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (6)

- ☐ Waarde - Archeologie 5 lage verwachting >
- ☐ Waarde - Cultuurhistorie akkerbouwcomplex >
- ☐ Waarde - Cultuurhistorie historische verkaveling >
- ☐ Verkeer - Onverhard >
- ☐ Recreatie - Volkstuin >
- ☐ Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden >

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

- ☐ Waarde - Archeologie 5 lage verwachting >
- ☐ Waarde - Cultuurhistorie akkerbouwcomplex >
- ☐ Waarde - Cultuurhistorie historische verkaveling >
- ☐ Agrarisch met waarden - Natuur- en landschappelijke waarden

Gebiedsaanduidingen (1)

- ☐ overige zone - beperkingen veehouderij >

In het omgevingsplan is het perceel aangeduid als Natuurnetwerk Brabant. Op het moment dat het perceel in het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant een natuurbeheertype heeft gekregen op de beheertypenkaart, zal de gemeente het omgevingsplan aanpassen met een omgevingsplanwijziging en zal het perceel de functie 'natuur' krijgen.

4.9 Prijs

U kunt een bod uitbrengen voor de aankoop van het perceel waarbij u er rekening mee houdt dat er géén subsidieaanvraag volgt voor de functieverandering en inrichting van het perceel.

Er is wel een mogelijkheid tot het aanvragen van de SNL-beheersubsidie.

4.10 Kenmerken perceel

- Er ligt geen herinrichtingsrente op het perceel.
- Het jachtrecht op het perceel NNN00D3676 is niet verhuurd.
- Op het perceel NNN00D3676 is een vooronderzoek bodem uitgevoerd d.d. 11 november 2010. Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen sprake is van verdachte terreindelen waarbij kans op bodemverontreiniging aanwezig is. Een verkennend bodemonderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Cluster 5 Nuenen, Rietmussen West

Doel: Deze percelen van in totaal 0,5388 ha, ingericht door Waterschap de Dommel, bestaan uit:

- Circa 0,0543 ha **N04.02 Zoete plas**
- Circa 0,1865 ha **N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland**
- Circa 0.2980 ha **N12.06 Ruigteveld**

Van inschrijvers wordt een **beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan de biodiversiteit en voldoet aan de eisen van deze natuurbeheertypes. Afwijken van deze natuurbeheertypes is niet toegestaan.

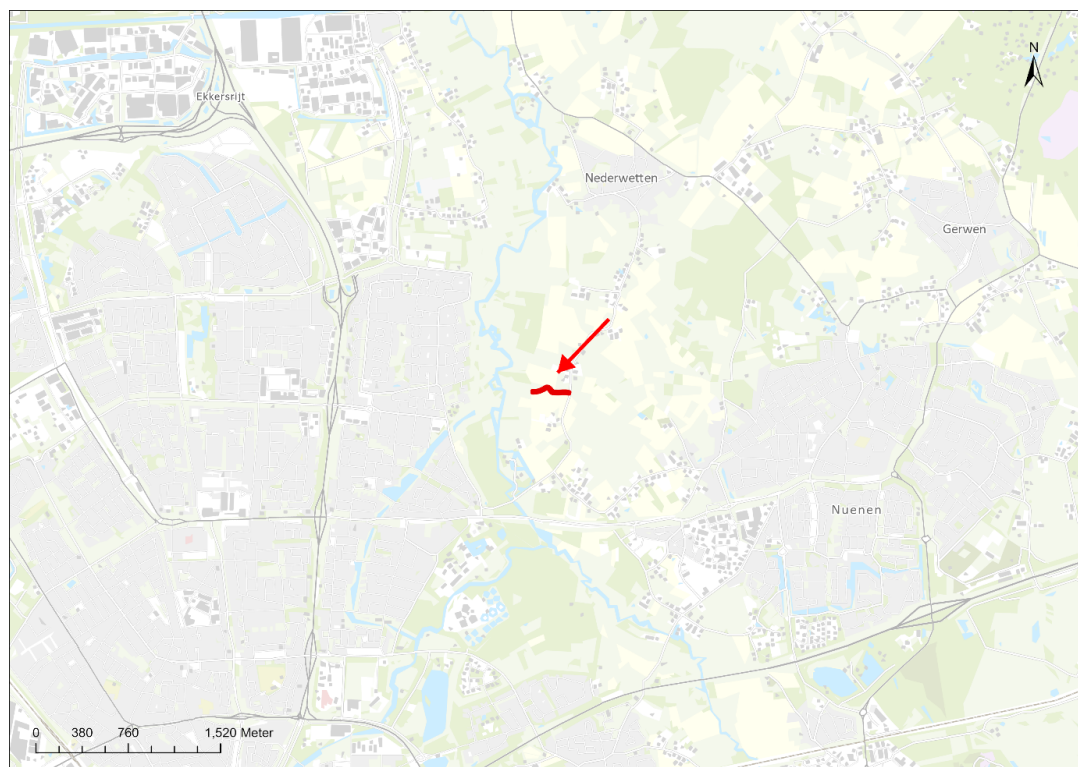
5.1 Perceel

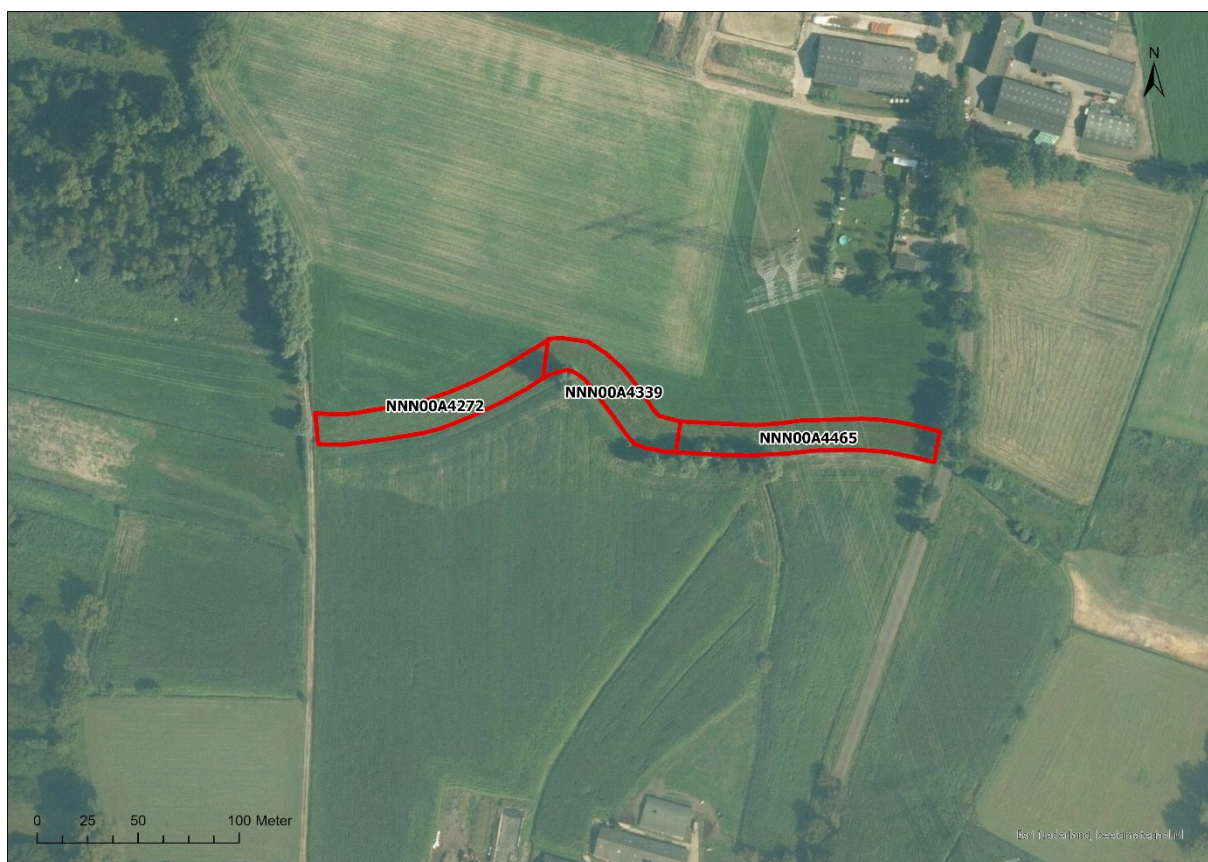
Kadastrale gegevens

Kadastraal perceel	Aantal hectare	Doel
Nuenen: NNN00 A 4272	0,1930 ha	• N04.02 Zoete plas • N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland • N12.06 Ruigteveld
Nuenen: NNN00 A 4339	0,1445 ha	
Nuenen: NNN00 A 4465	0,2013 ha	
Totaal	0,5388 ha	

Ligging

De percelen liggen in de gemeente Nuenen, tussen de Soeterbeekseweg (oost) en de Rietmussen (west) en zijn bereikbaar via de Soeterbeekseweg en de Rietmussen. De percelen zijn deels gelegen in de Natte Natuurparel "Dommeldal Nederwetten-Breugel".



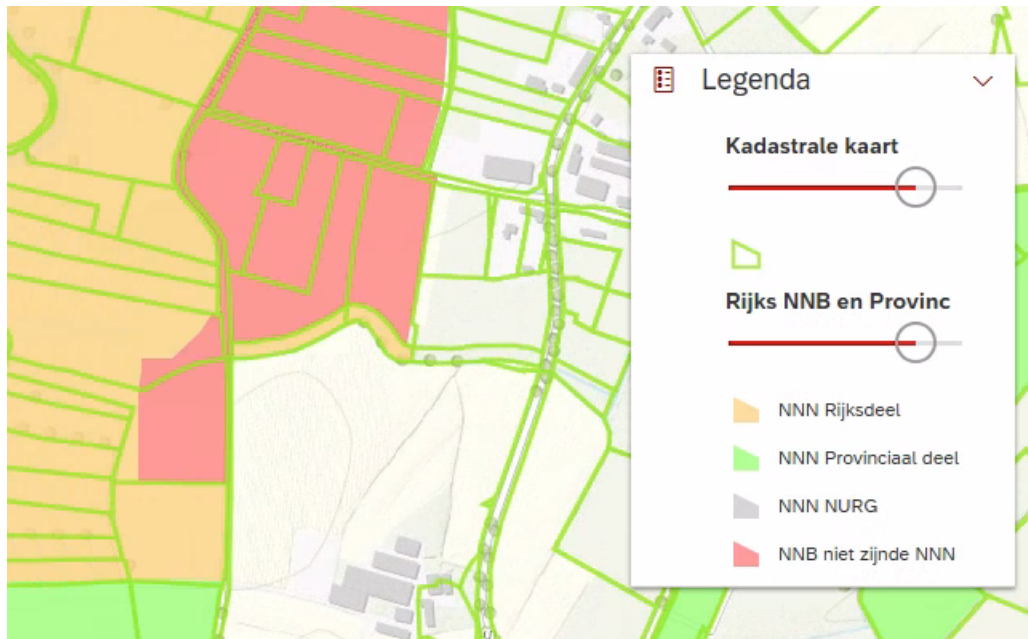


5.2 Natuur

Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. De betreffende percelen maken deels onderdeel uit van het rijksdeel van het NNN.



Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurnetwerk Brabant \(NNB\) - Brabant](#)

[Natuurbeheerplan - Brabant](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

Natuurbeheertypes

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

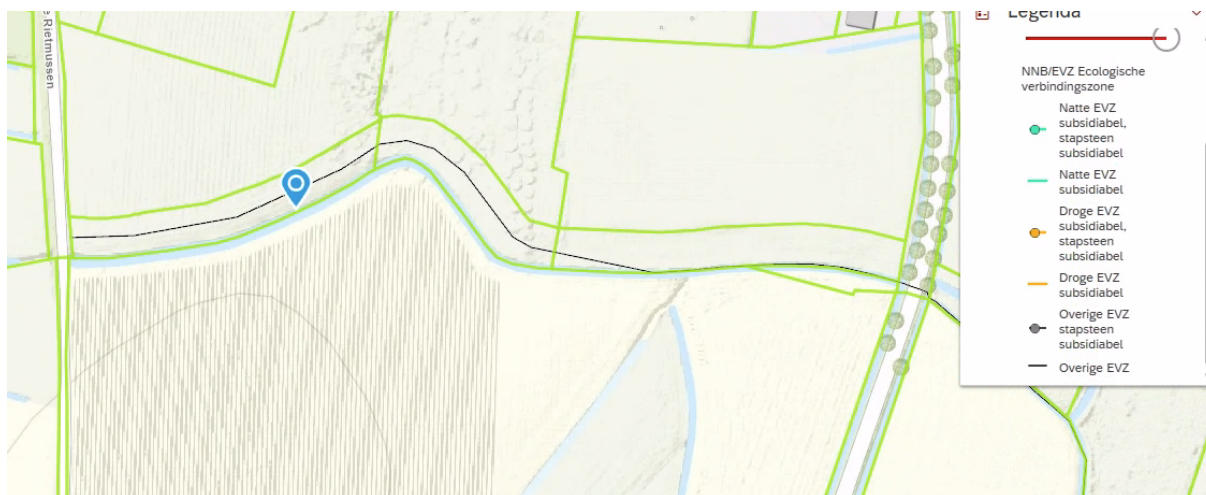
Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Ecologische verbindingszone (EVZ)

Deze strook heeft tevens de status van ecologische verbindingszone "Soesterbeekseweg", een groene schakel die natuurgebieden in het natuurnetwerk met elkaar verbinden. Deze strook verbindt de natuurgebieden Dommeldal en het Nuenens Broek. Dit is belangrijk voor de ontwikkeling van planten en dieren. Het zorgt ervoor dat zij zich makkelijker van het ene naar het andere gebied kunnen verspreiden en verplaatsen.

Waterschap De Dommel heeft deze ecologische verbindingszone ingericht. In bijlage F van deze inschrijfprocedure vindt u het projectplan voor de inrichting. In dit projectplan worden aanbevelingen gedaan voor beheermaatregelen en doelsoorten.



Natuurbeheertypes

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Subsidiestelsel Natuur en Landschap

Voor de percelen NNN A 4272 en NNN A 4339 is beheersubsidie (SNL) beschikbaar.

Zie bijlage 2 van deze informatiebrochure voor meer informatie over SNL.

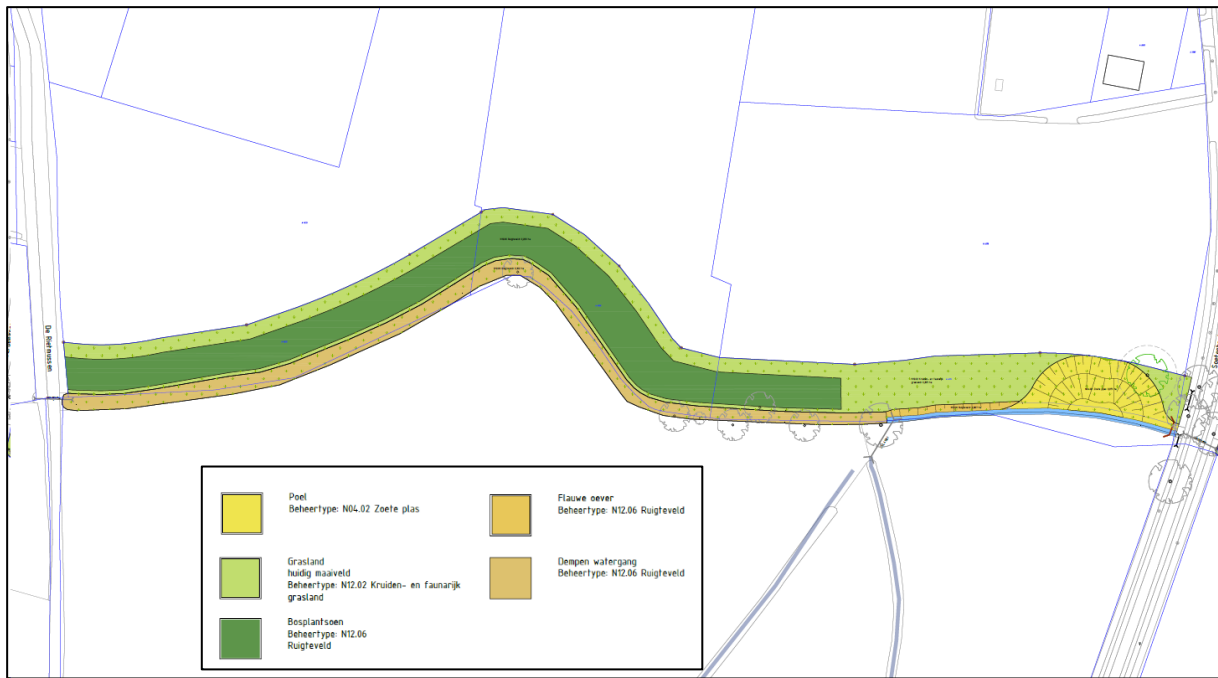
5.3 Ontwikkeling en ambitie

Daar de percelen al ingericht zijn is zijn de huidige beheertypes gelijk aan de ambitietypes.

Hoe staat het er nu voor?

De percelen zijn ingericht door Waterschap de Dommel, bestaan uit:

- Circa 0,0543 ha N04.02 Zoete plas
- Circa 0,1865 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
- Circa 0.2980 ha N12.06 Ruigteveld



Ambitietype

Wat is het doel?

Het ambitietype op de kaart van de kaartbank van de provincie Noord-Brabant wordt eind dit jaar aangepast, conform het inrichtingsplan van het waterschap.

Voor de percelen NNN A 4272, NNN A 4339 en NNN A 4465 zijn de ambitietypen gelijk aan de huidige beheertypen, namelijk:

- Circa 0,0543 ha N04.02 Zoete plas
- Circa 0,1865 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
- Circa 0.2980 ha N12.06 Ruigteveld

5.4 In te dienen plan

Er wordt een **beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan het verhogen van de biodiversiteit en dat voldoet aan de vereisten zoals die beschreven staan in bovengenoemde natuur(beheer)types. In het plan zijn maatregelen beschreven voor instandhouding van de natuur en het verder ontwikkelen van de beheertypen, bijdragend aan de doelsoorten. Rekening houdend met de gedragscodes soortenbescherming bos- en natuurbeheer.

Zie bijlage 1 voor aanvullende informatie en relevante websites met betrekking tot natuurbeheer, kaartmateriaal, ecologie en subsidiemogelijkheden.

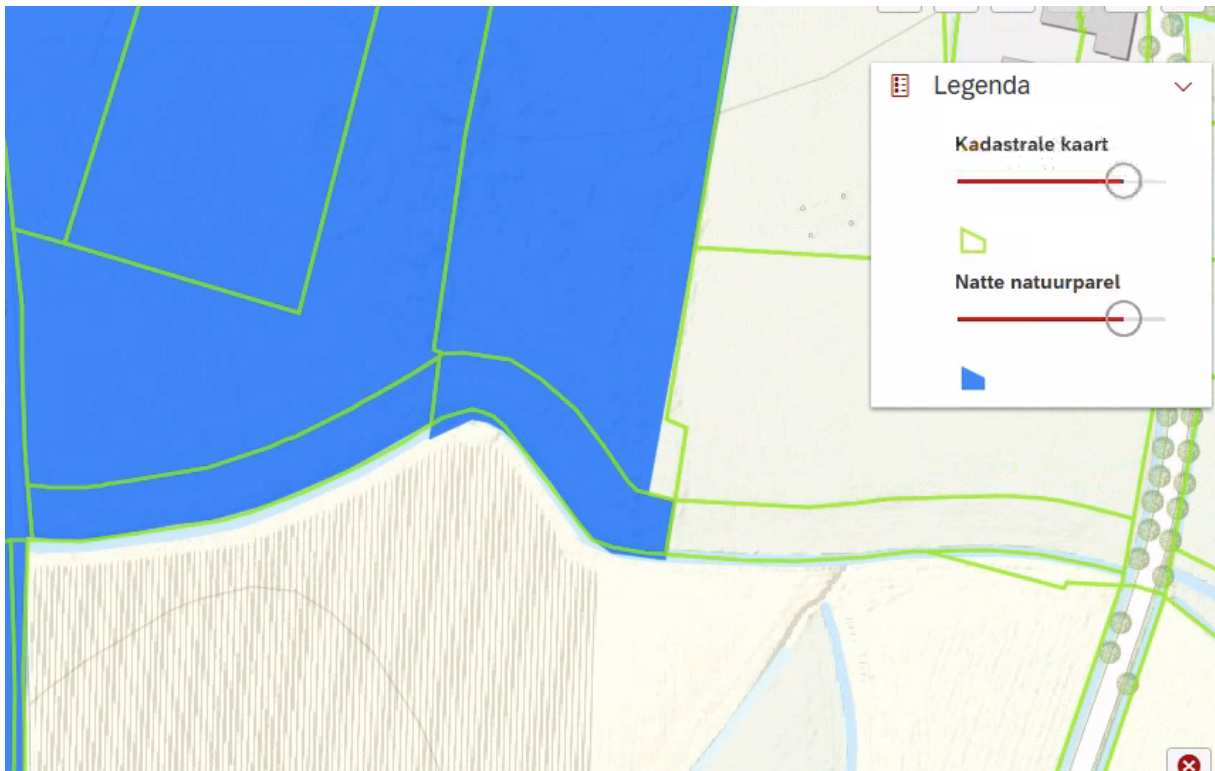
5.5 Water

Natte Natuurparel

De percelen zijn gelegen tussen de Natte Natuurparel "Nuenens Broek" en "Dommeldal Nederwetten-Breugel". Een nat natuurgebied waarin planten en dieren leven die voldoende grondwater van goede kwaliteit nodig hebben.

Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het NNB (Natuur Netwerk Brabant) die behoren tot een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel.

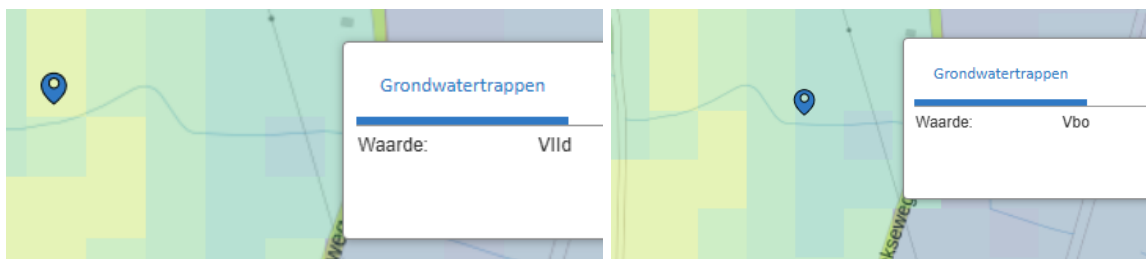
Dat betekent dat er op de percelen de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het algehele streven is om het waterpeil in het gebied zodanig te verhogen dat deze in de wortelzone komt.



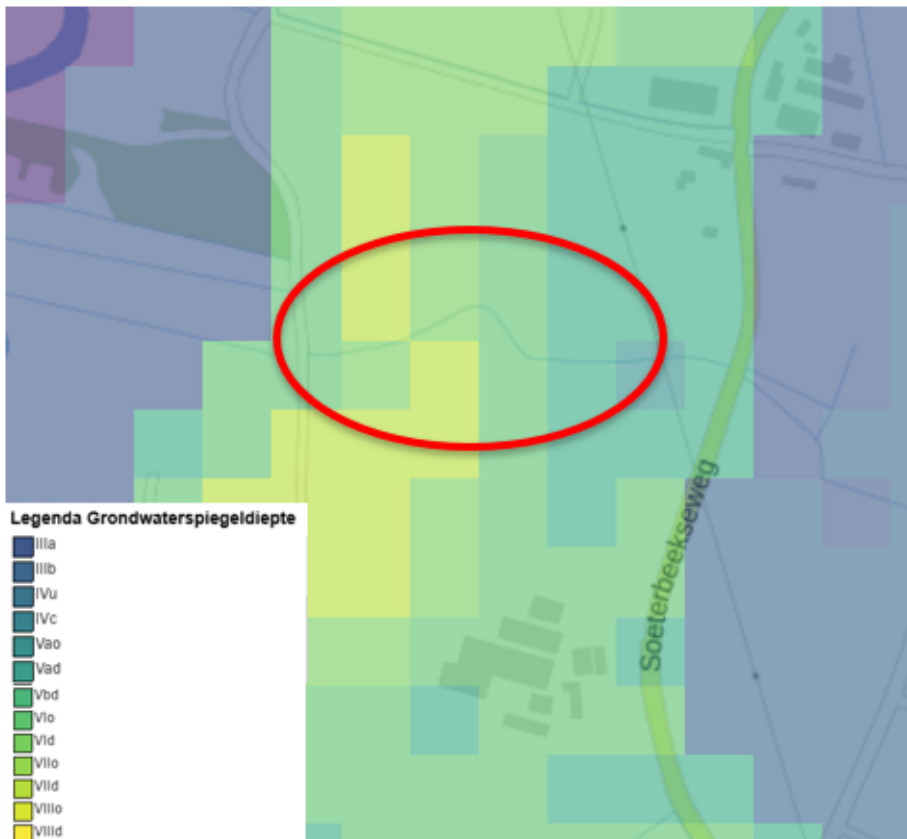
Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen zowel het BROloket , Ondergrondmodellen | BROloket als de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

De grondwatertrappen van betreffende percelen zijn VIId-Vbo. Dit betekent dat op het perceel sprake is van een gemiddeld kleinste grondwaterspiegeldiepte (GHG) van 57-84 cm en een gemiddeld grootste grondwaterspiegeldiepte (GLG) van 176-195 cm.



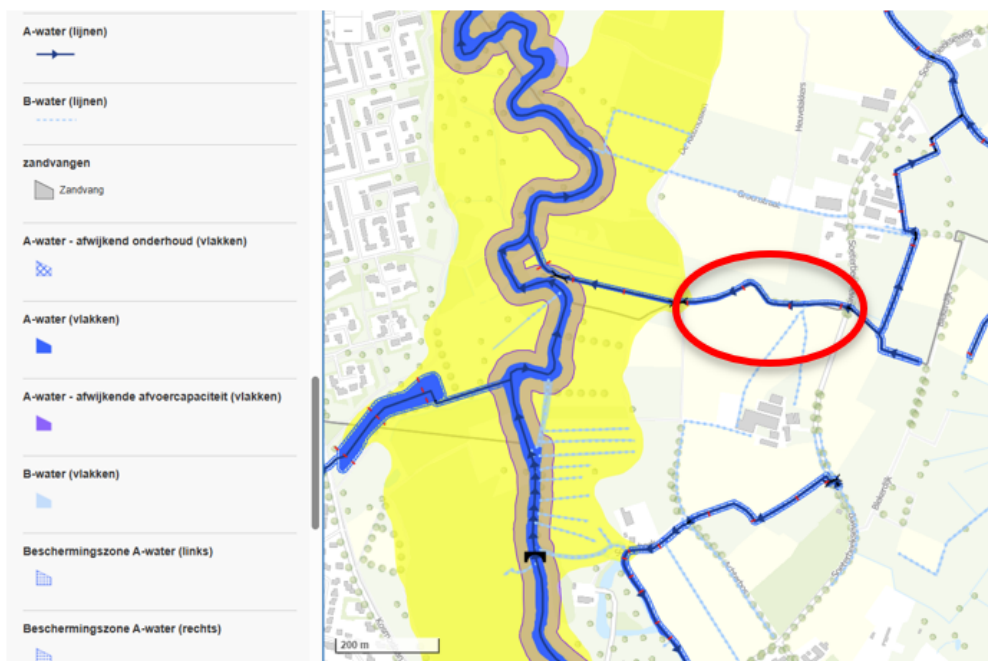
Het waterschap heeft de watergang ten zuiden van de percelen NNN A 4272, NNN A 4339 en NNN A 4465 deels gedempt en deels verondiept, waardoor het grondwaterpeil van de te verkopen percelen zal verhogen.



[Ondergrondmodellen | BROloket](#)

Waterlegger

In de Legger van Waterschap De Dommel vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen die aan het perceel grenzen: <https://www.dommel.nl/legger>.



De A-watgang op de betreffende percelen is bij de herinrichting deels verondiept of gedempt, zoals weergegeven in het projectplan van Waterschap De Dommel. Hoewel deze watgang nog steeds als A-watgang op de leggerkaart staat, is deze functie feitelijk vervallen. Een formele leggeraanpassing moet nog plaatsvinden.



In de kwalitatieve verplichting (KV) die gevestigd wordt op het perceel bij verkoop (zie bijlage C verkoopovereenkomst met KV ingericht), staat dat hydrologische maatregelen in de toekomst geduld dienen te worden. Te denken valt aan het effect van vernattingsmaatregelen zoals het verhogen grondwaterpeil of dempen van de sloten in de omgeving op dit perceel.

“De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.”

5.6 Bodem

Informatie over de bodem is te vinden in de Atlas Leefomgeving: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

Het bodemprofiel van het perceel bestaat voor het overgrote deel uit Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand en Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand.

Bodemkaart van NL 1:50.000 (1)

Resultaat 1

Code bodemprofiel	bEZ23
Naam bodemprofiel	Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand

Wissen

Bodemkaart van NL 1:50.000 (1)

Resultaat 1

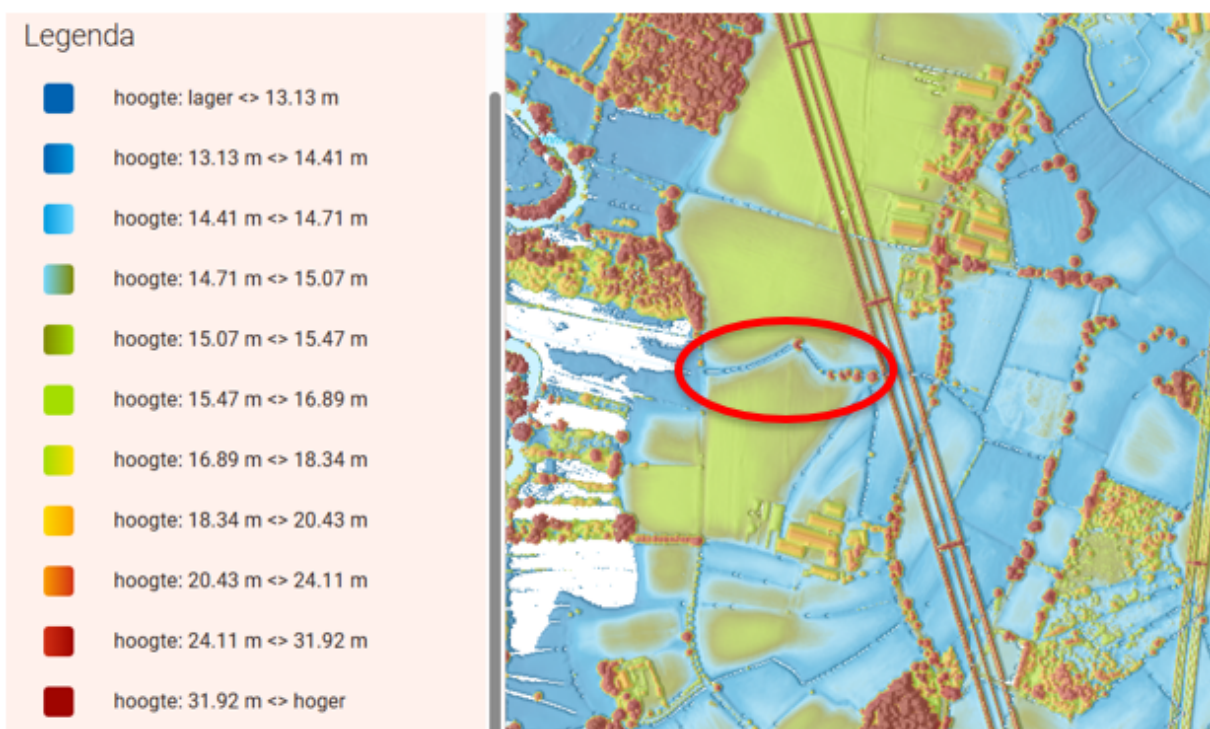
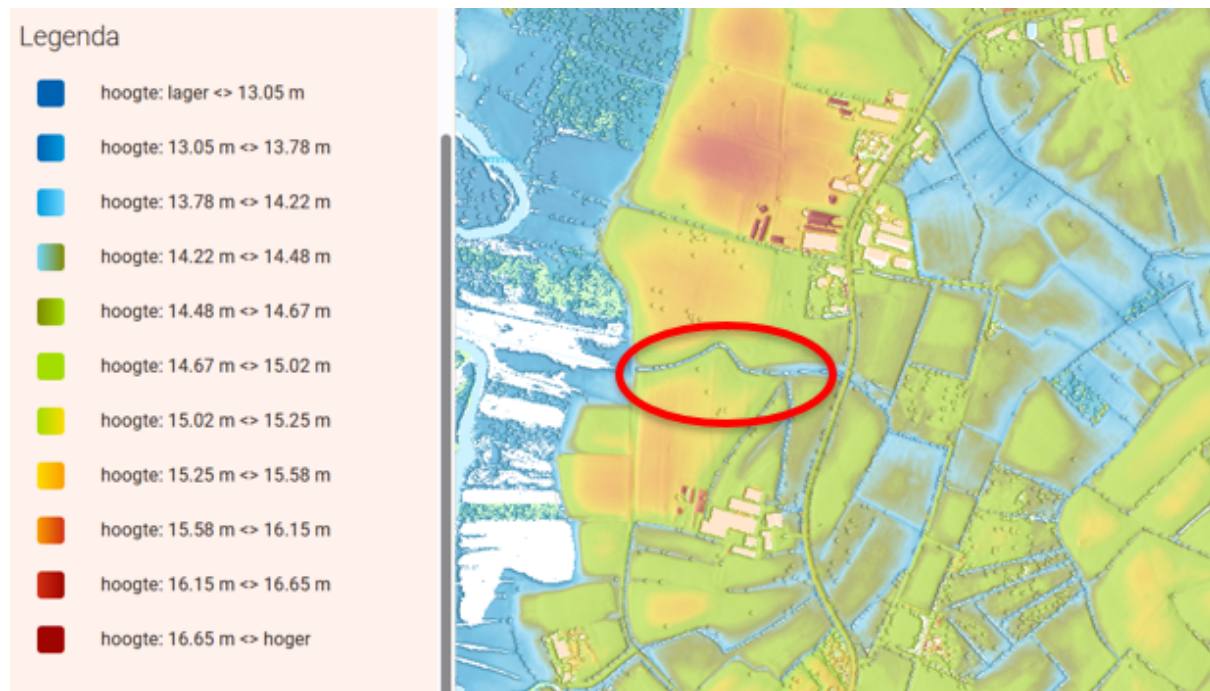
Code bodemprofiel	zEZ23
Naam bodemprofiel	Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand

Wissen

5.7 Hoogte

Algemene hoogtekaart

Informatie over de hoogtes van het perceel ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te vinden op de algemene hoogtekaart van Nederland: [AHN Viewer](#) | [AHN](#)

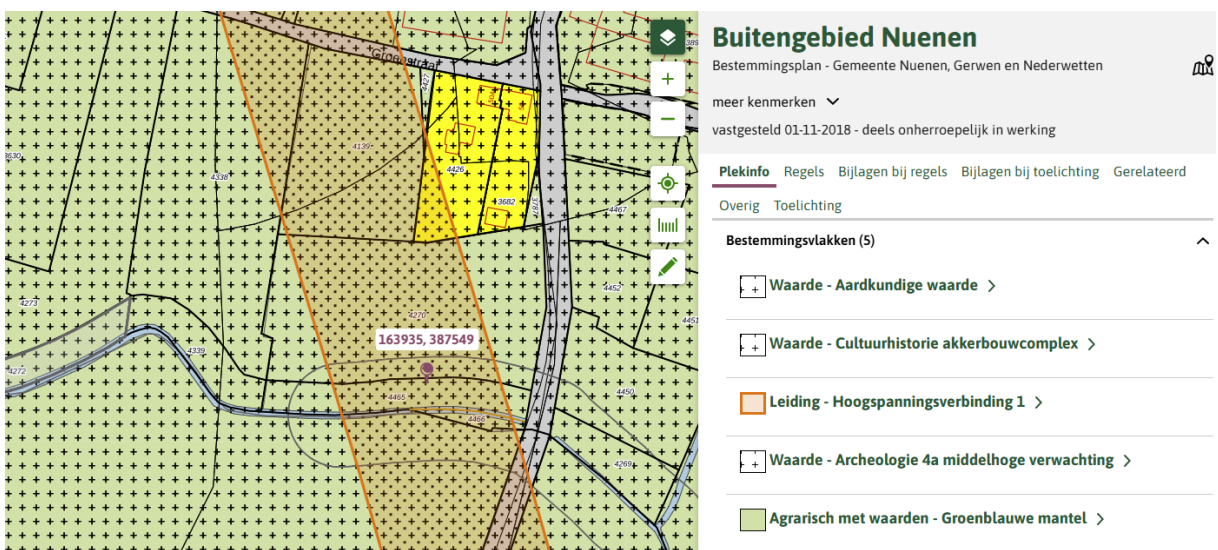
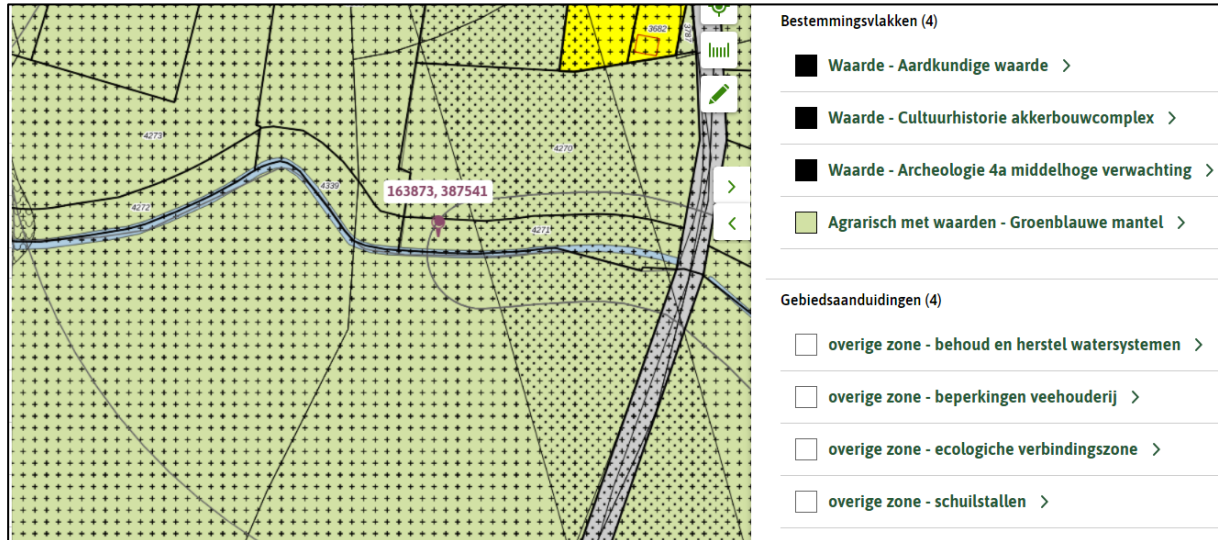


5.8 Omgevingsplan

Wat er mogelijk is als functie of gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabant als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden (provincie, gemeente en waterschap). Bij het Omgevingsloket staan alle regels en het beleid van alle overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen op de kaart.

Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> is het Omgevingsplan en de bijbehorende bestemmingsomschrijvingen te raadplegen.

De percelen hebben op dit moment enkelbestemming Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel. Daarnaast zijn er verschillende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen aanwezig.



In het omgevingsplan zijn de percelen NNN A 4272 en NNN A 4339 aangeduid als Natuurnetwerk Brabant en alle percelen als ecologische verbingszone (EVZ). Op het moment dat de percelen in het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant een natuurbeheertype hebben gekregen op de beheertypenkaart, zal de gemeente het omgevingsplan aanpassen met een omgevingsplanwijziging en zullen de percelen de functie 'Natuur' krijgen.

5.9 Prijs

U kunt een bod uitbrengen voor de aankoop van de percelen waarbij u er rekening mee houdt dat er géén subsidieaanvraag volgt voor de functieverandering en inrichting van de percelen.

Voor de percelen NNN A 4272 en NNN A 4339 is beheersubsidie (SNL) beschikbaar.

5.10 Kenmerken percelen

- Er ligt geen herinrichtingsrente op de percelen.
- Het jachtrecht op de percelen is niet verhuurd.
- Op een gedeelte van de percelen NNN A 4465 en 4339 zit een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Saranna BV. Er lopen hoogspanningslijnen boven perceel 4465. Saranne BV heeft het recht (in overleg) het perceel te betreden indien onderhoud nodig is. Eventuele schade die daarbij komt kijken wordt vergoed.
- Op het perceel NNN A 4339 is een vooronderzoek bodem uitgevoerd d.d. 11 november 2010. Uit het vooronderzoek blijkt dat er geen sprake is van verdachte terreindelen waarbij kans op bodemverontreiniging aanwezig is. Een verkennend bodemonderzoek werd niet noodzakelijk geacht.

Cluster 6 Vessem en Hoogeloon

Doel: Deze percelen van samen 0,5970 ha bestaan uit een bestaand bos met het natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie. Het doel is de ontwikkeling van een meer biodivers bos van het natuurbeheertype **N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos**.

Van inschrijvers wordt een **beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan de biodiversiteit en voldoet aan de eisen van dit natuurbeheertype. Afwijken naar een ander natuurbostype is toegestaan, mits goed onderbouwd. **Productiebos of voedselbos is niet toegestaan.**

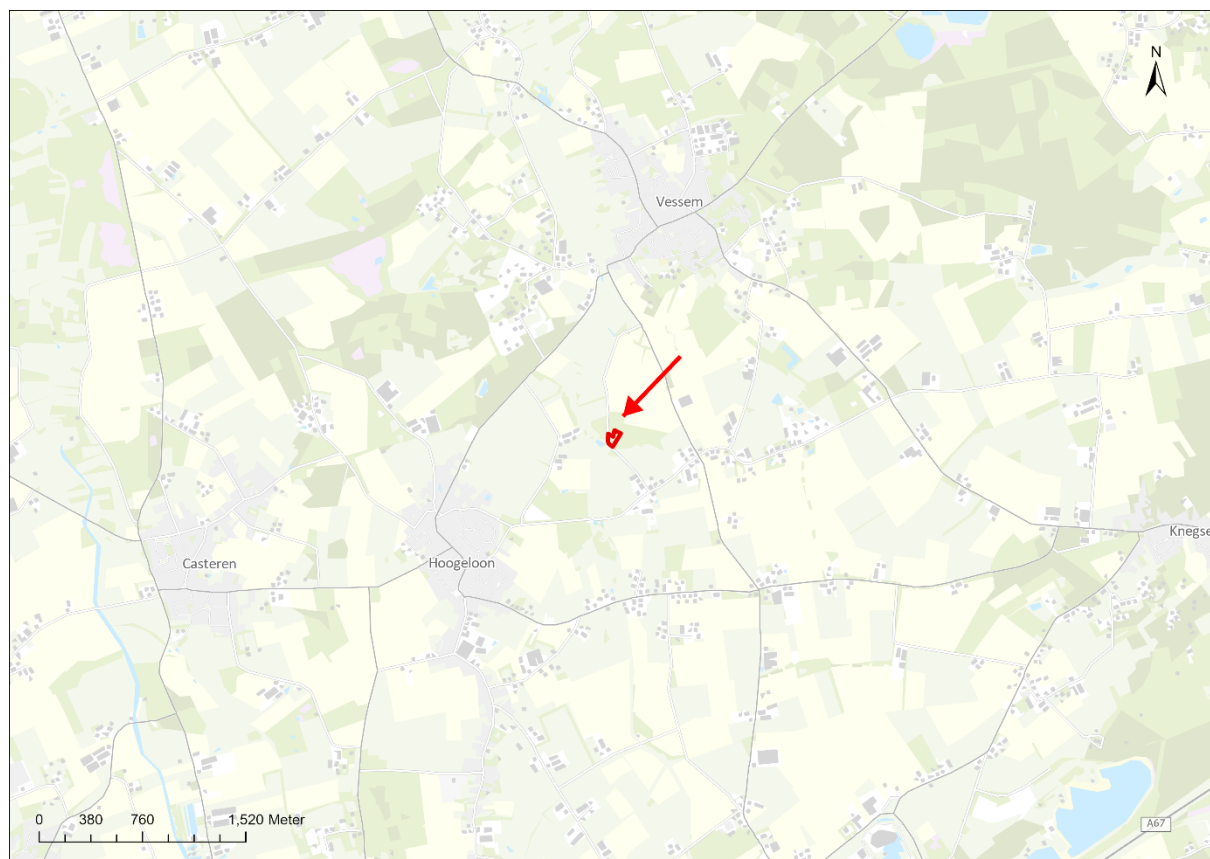
6.1 Perceel

Kadastrale gegevens:

Kadastraal perceel	Aantal hectare	Doel
Vessem: VSM01 L 147	0,5900 ha	N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos
Hoogeloon: HGL04 M 6	0,0070 ha	N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos

Ligging

De aan elkaar grenzende percelen zijn gelegen ten oosten van de Korstbroeken in de gemeente Vessem en Hoogeloon en zijn goed bereikbaar vanaf de openbare weg.







6.2 Natuur

Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. De betreffende percelen maken onderdeel uit van het provinciaal deel van het NNN.

Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurnetwerk Brabant \(NNB\) - Brabant](#)
[Natuurbeheerplan - Brabant](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

Natuurbeheertypes

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Subsidiestelsel Natuur en Landschap

Voor deze percelen is geen beheersubsidie (SNL) beschikbaar.

6.3 Bosontwikkeling en ambitie

Het bestaande productiebos van het natuurbeheertype N16.03 Droog bos met productie wordt omgevormd tot een biodiverser N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. Deze revitalisering sluit aan bij de provinciale ambitie om 60.000 ha bestaand bos klimaatbestendig te maken. Door bodemherstel en divers beheer wordt de ecologische waarde verhoogd en de bosstructuur verbeterd.

Hoe staat het er nu voor?

Het huidige beheertype voor dit bestaande bos is N16.03 Droog bos met productie. De diversiteit binnen dit bos, is relatief laag. Dit komt onder meer door de uniforme aanleg, het gevoerde beheer, de jonge leeftijd van het bos en een beperkte abiotische kwaliteit, vaak als gevolg van verzuring en vermesting.

Cluster 7 Vessem en Hoogeloon

Huidige beheertypes

- Perceelgrenzen
- N03.01 Beek en Bron
- N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland
- N16.03 Droog bos met productie



Ambitietype

Wat is het doel?

Het ambitietype voor dit perceel is N16.03 Droog bos met productie. Er wordt echter toegewerkt naar het ambitietype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos. Het huidige bos bestaat voornamelijk uit de ruwe berk, zomereik en bramen en is daarmee ecologisch te soortenarm voor het ambitietype N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos.

Cluster 7 Vessem en Hoogeloon

Ambitietypes

- Perceelgrenzen
- N03.01 Beek en Bron
- N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland
- N16.03 Droog bos met productie



Gezien de huidige gesteldheid van het bos is er nog een verbeterslag nodig om tot een meer biodivers en soortenrijker bos te komen. Dit vraagt om een kwaliteit verhogend beheer, beschreven in een beheerplan.

6.4 In te dienen plan

Er wordt een **beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan het verhogen van de biodiversiteit en dat voldoet aan de vereisten zoals die beschreven staan in bovengenoemde natuur(beheer)type, rekening houdend met de gedragscodes soortenbescherming bos- en natuurbeheer.

Bij deze inschrijfprocedure kan, mits goed onderbouwd, afgeweken worden van ambitietype N15.02 Dennen- eiken- en beukenbos. Er moet echter wel een natuurlijk bostype (geen productie-, voedselbos of ander natuurbeheertype) ontwikkeld worden. De onderbouwing voor afwijking moet bestaan uit een uitleg waarom het (afwijkende) natuurbeheertype passend is voor deze locatie, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving.

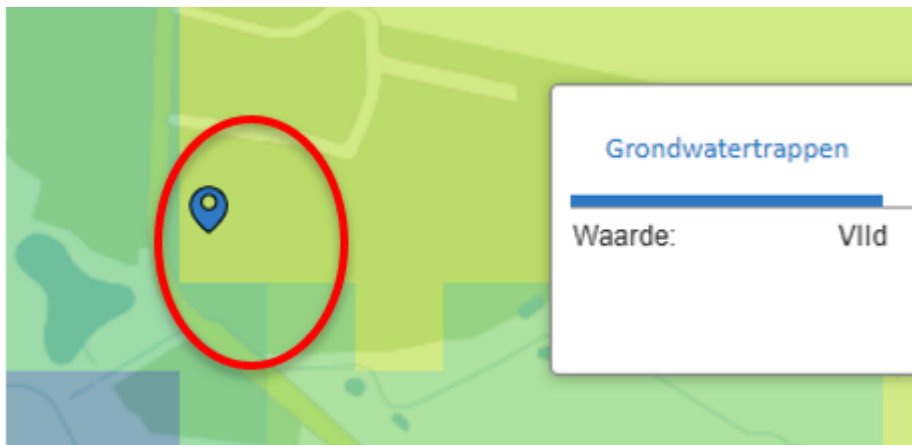
Zie bijlage 1 voor aanvullende informatie en relevante websites met betrekking tot natuurbeheer, kaartmateriaal, ecologie en subsidiemogelijkheden.

6.5 Water

Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen zowel het BROloket, Ondergrondmodellen | BROloket als de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

De grondwatertrap van betreffende perceel is VIId. Dit betekent dat op het perceel sprake is van een gemiddeld kleinste grondwaterspiegeldiepte (GHG) van 82 cm en een gemiddeld grootste grondwaterspiegeldiepte (GLG) van 195 cm.



Waterlegger

In de Legger van Waterschap De Dommel vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen die op aan het perceel grenzen: <https://www.dommel.nl/legger>.

Er grenst een A-watgang aan de zuidzijde van het perceel en een B-watgang aan de zuidwest en de west kant van het perceel. De A-watgang is in eigendom van Waterschap De Dommel, de B-watgang is volledig in eigendom van de gemeente Eersel.



In de kwalitatieve verplichting (KV) die gevestigd wordt op het perceel bij verkoop (zie bijlage C verkoopovereenkomst met KV ingericht), staat dat hydrologische maatregelen in de toekomst geduld dienen te worden. Te denken valt aan het effect van vernattingsmaatregelen zoals het verhogen grondwaterpeil of dempen van de sloten in de omgeving op dit perceel.

“De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.”

6.6 Bodem

Informatie over de bodem is te vinden in de Atlas Leefomgeving: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

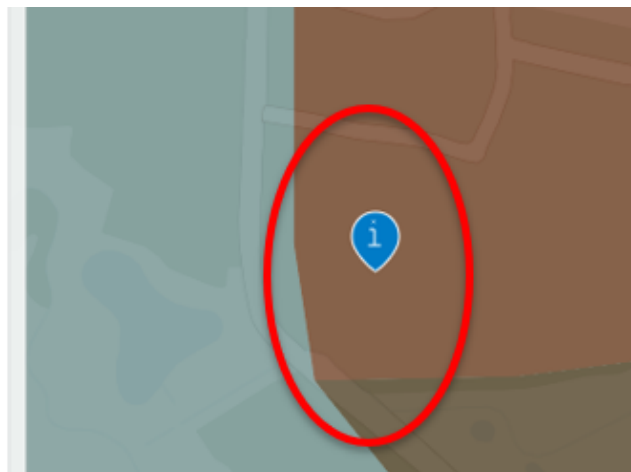
Het bodemprofiel van het perceel bestaat voor het overgrote deel uit Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak leemig fijn zand, het westelijke deel uit Lage enkeerdgronden: leemig fijn zand.

Bodemkaart van NL 1:50.000 (1)

Resultaat 1

Code bodemprofiel	zEZ21
Naam bodemprofiel	Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak leemig fijn zand

Wissen

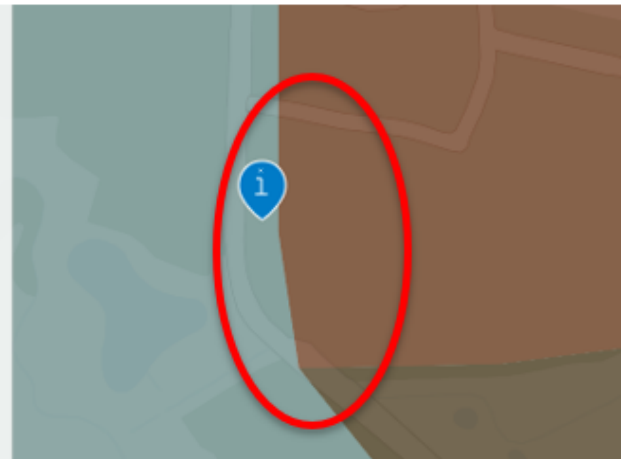


Bodemkaart van NL 1:50.000 (1)

Resultaat 1

Code bodemprofiel	EZg23w
Naam bodemprofiel	Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand

Wissen



6.7 Hoogte

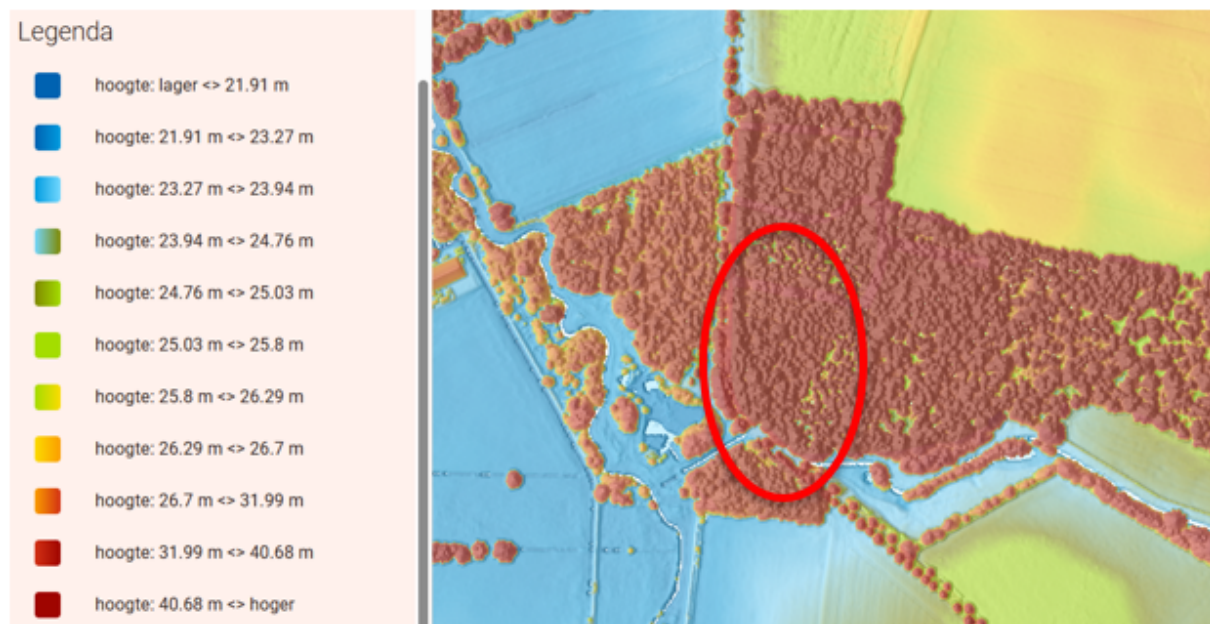
Algemene hoogtekaart

Informatie over de hoogtes van het perceel ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te vinden op de algemene hoogtekaart van Nederland: [AHN Viewer](#) | [AHN](#)

Legenda

- hoogte: lager <> 21.97 m
- hoogte: 21.97 m <> 23.14 m
- hoogte: 23.14 m <> 23.46 m
- hoogte: 23.46 m <> 24.1 m
- hoogte: 24.1 m <> 24.74 m
- hoogte: 24.74 m <> 25.07 m
- hoogte: 25.07 m <> 25.39 m
- hoogte: 25.39 m <> 25.73 m
- hoogte: 25.73 m <> 26.13 m
- hoogte: 26.13 m <> 26.55 m
- hoogte: 26.55 m <> hoger





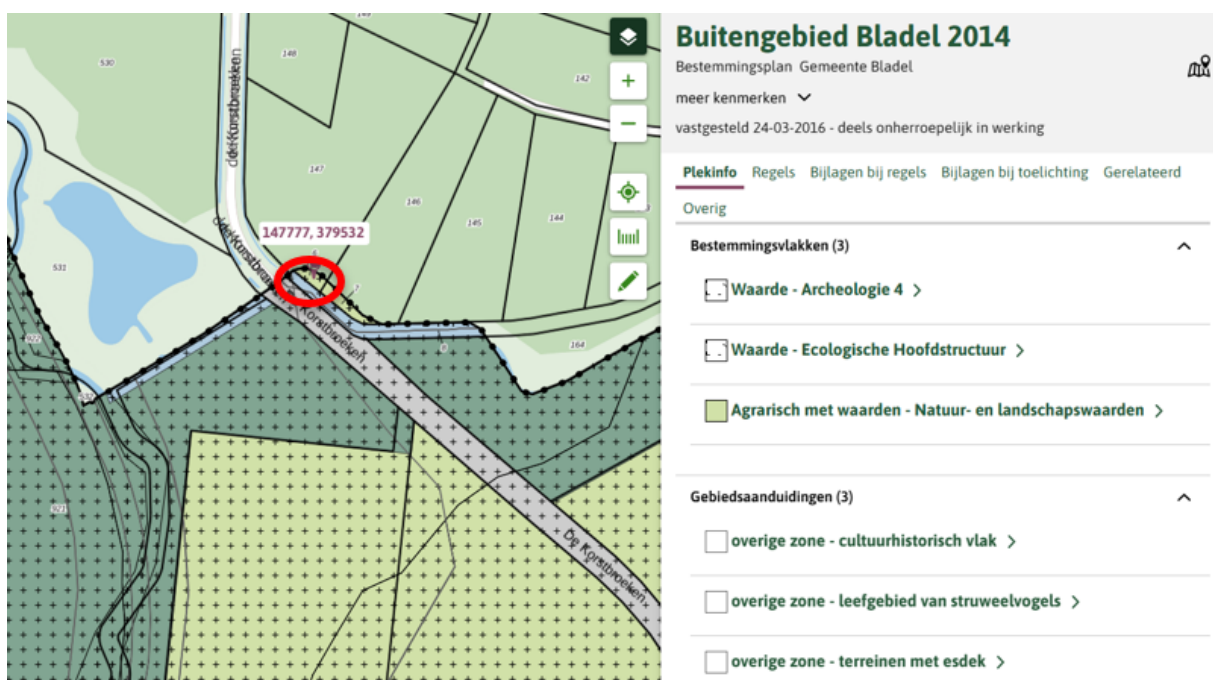
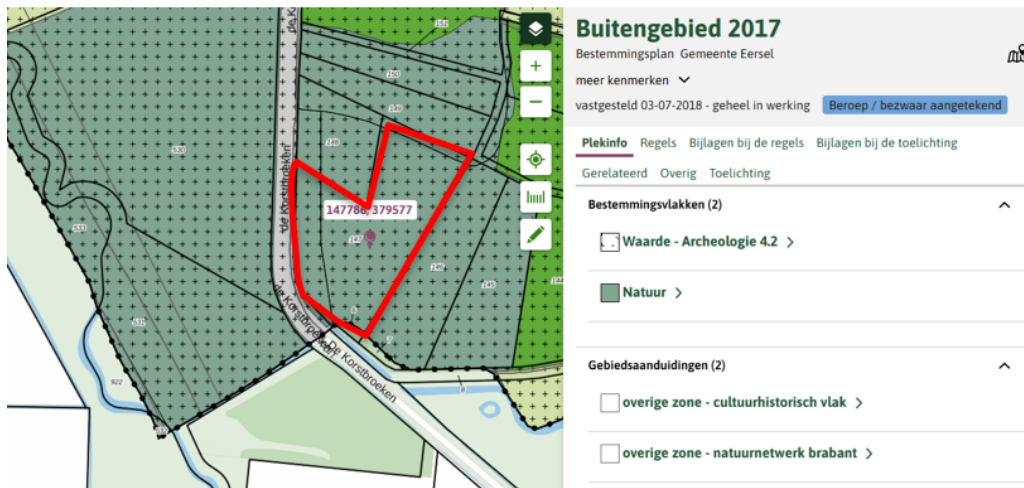
6.8 Omgevingsplan

Wat er mogelijk is als functie of gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabant als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden (provincie, gemeente en waterschap). Bij het Omgevingsloket staan alle regels en het beleid van alle overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen op de kaart.

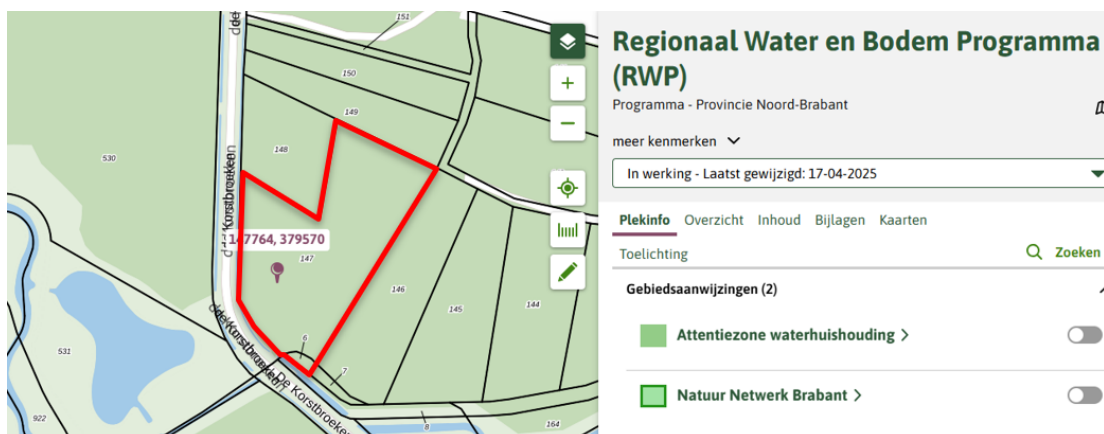
Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> is het Omgevingsplan en de bijbehorende bestemmingsomschrijvingen te raadplegen.

Perceel VSM01 L 147 heeft de bestemming "Natuur" en het perceel HGL04 M 6 "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden". Beide percelen zijn gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB).

Op het moment dat perceel HGL04 M 6 met bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden" in het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant een natuurbeheertype heeft gekregen op de beheertypenkaart, zal de gemeente het omgevingsplan aanpassen met een omgevingsplanwijziging en het perceel de bestemming 'bos' of 'natuur' krijgen.



In het omgevingsplan zijn het percelen aangeduid als Natuurnetwerk Brabant.



6.9 Prijs

U kunt een bod uitbrengen voor de aankoop van de percelen waarbij u er rekening mee houdt dat er géén subsidieaanvraag volgt voor de functieverandering en inrichting van de percelen.

Er is geen mogelijkheid tot het aanvragen van de SNL-beheersubsidie.

6.10 Kenmerken perceel

- Er is geen herinrichtingsrente van toepassing op deze percelen.
- Er zijn geen publiekrechtelijke en zakelijke rechten bekend op deze percelen.
- Jachtrechten zijn niet verhuurd.

Cluster 7 Bergeijk

Doel: Dit perceel van 0,4860 ha, deels ingericht door Waterschap de Dommel, bestaat uit het natuurbeheertype **N14.02 Hoog- en laagveenbos** dat zich spontaan aan het ontwikkelen is. Op dit moment is er nog geen volwaardig bos aanwezig. Het doel is de verdere ontwikkeling van dit bos.

Van inschrijvers wordt een **beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan de biodiversiteit en voldoet aan de eisen van dit natuurbeheertype. Afwijken van het natuurbeheertype is niet toegestaan. **Productiebos of voedselbos is niet toegestaan.**

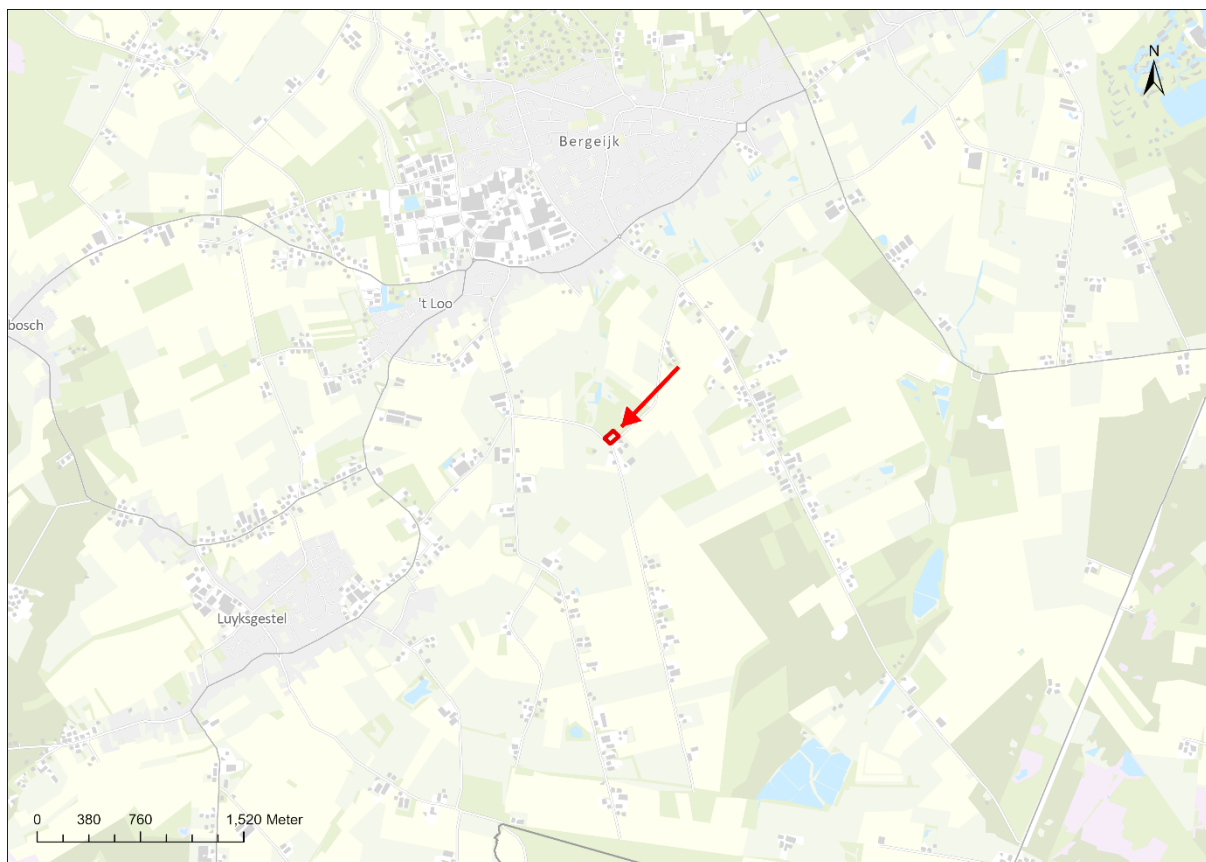
7.1 Perceel

Kadastrale gegevens

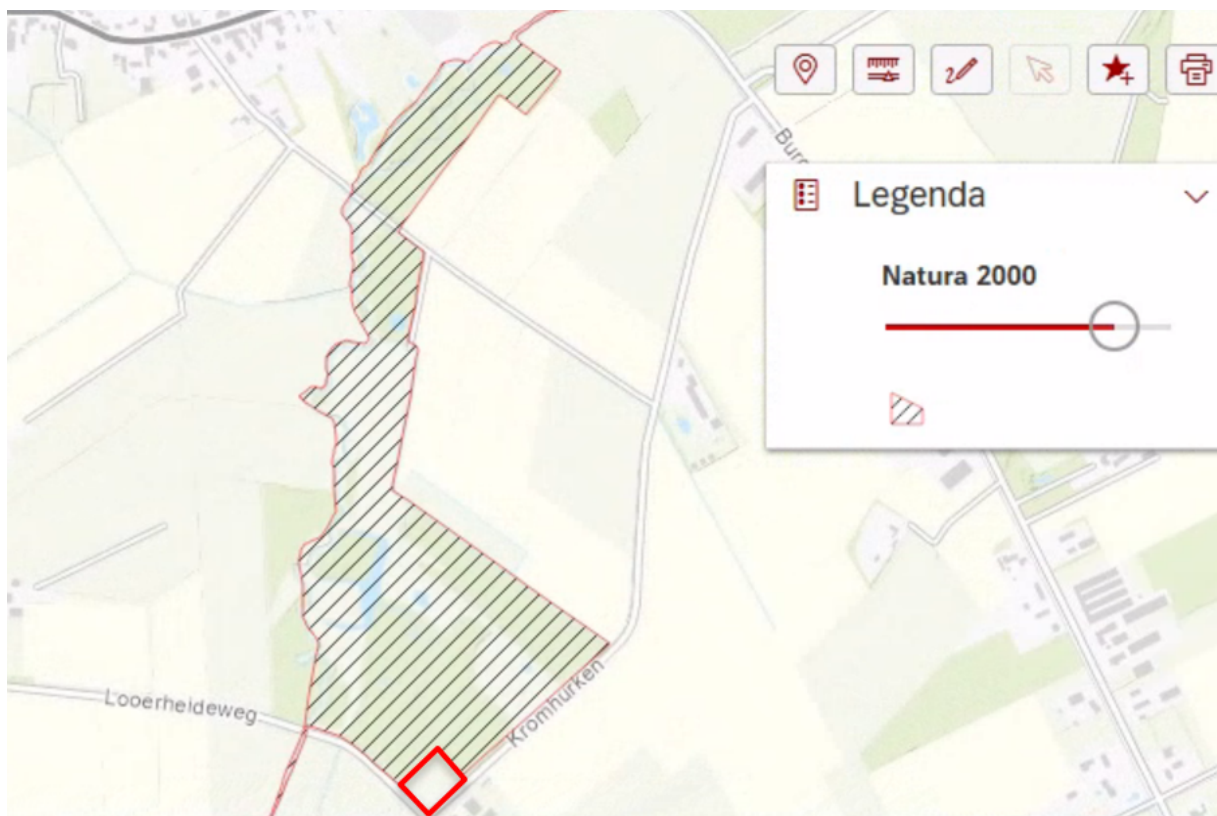
Kadastraal perceel	Aantal hectare	Doel
Bergeijk: BEK00 H 73	0,4860	N14.02 Hoog- en laagveenbos

Ligging

Het perceel grenst aan het Natura 2000-gebied De Kromhurken nabij de Keersop, ten noordwesten van de Looerheideweg en de Kromhurken. Het perceel is toegankelijk vanaf de openbare weg, zowel vanaf de Looerheideweg als ook de Kromhurken.











7.2 Natuur

Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het rijksdeel van het NNN.

Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurnetwerk Brabant en het Natuurbeheerplan:

[Natuurnetwerk Brabant \(NNB\) - Brabant](#)

[Natuurbeheerplan - Brabant](#)

Via deze hyperlinks kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

Natuurbeheertypes

In de Index Natuur en Landschap staan vele verschillende soorten natuur beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure wordt de terminologie uit de Index Natuur en Landschap gebruikt.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/natuursubsidies/index-natuur-en-landschap/>

Subsidiestelsel Natuur en Landschap

Voor dit perceel is beheersubsidie (SNL) beschikbaar.

Zie bijlage 2 van deze informatiebrochure voor meer informatie over SNL.

7.3 Bosontwikkeling en ambitie

Daar het perceel al ingericht is, zijn de huidige beheertypes gelijk aan de ambitietypes.

Hoe staat het er nu voor?

Zowel het beheer- als ambitietype voor dit perceel is N14.02 Hoog- en laagveenbos.

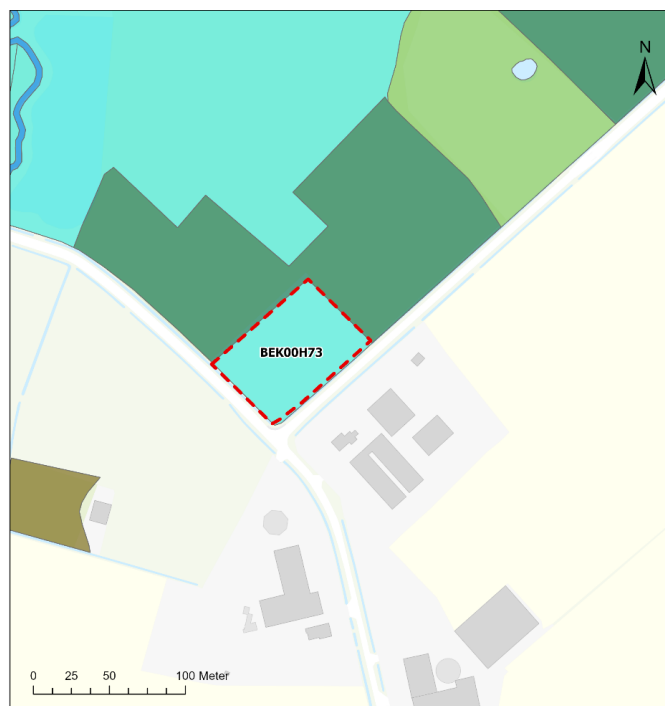
Voor dit perceel is het beheertype vastgesteld als N14.02 Hoog- en laagveenbos. Op dit moment is er nog geen volwaardig bos aanwezig. Waterschap De Dommel heeft gekozen voor spontane bosontwikkeling: een natuurlijk proces waarbij de natuur zelf bepaalt welke soorten zich vestigen, zonder actieve aanplant.

Dat betekent niet dat bij spontane bosontwikkeling helemaal geen ingrepen plaatsvinden. Zo kunnen er bepaalde beheermaatregelen (zoals maaien en afvoeren) genomen worden om de spontane bosontwikkeling te stimuleren. Eerder heeft er op dit perceel maaiveldverlaging plaatsgevonden. De eerste tekenen van spontane bosontwikkeling zijn al zichtbaar, zoals grauwe wilg, geoorde wilg, zwarte els en de uitheemse okkernoot.

Cluster 8 Bergeijk

Huidige beheertypes

-  Perceelgrenzen
-  N03.01 Beek en Bron
-  N10.02 Vochtig hooiland
-  N14.02 Hoog- en laagveenbos
-  N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos
-  N16.04 Vochtig bos met productie



Ambitietype

Wat is het doel?

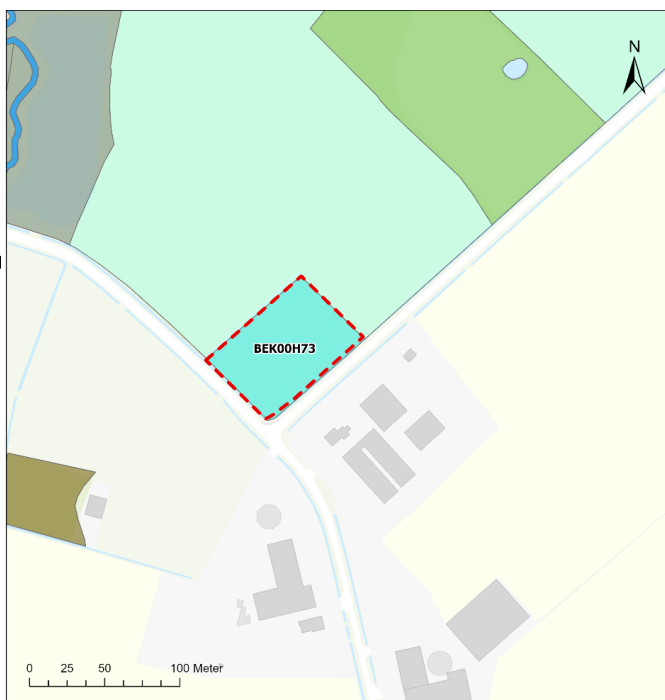
Ook het ambitietype voor dit perceel is N14.02 Hoog- en laagveenbos. De keuze voor spontane bosontwikkeling sluit goed aan bij deze ambitie, omdat het ruimte biedt aan natuurlijke processen en soorten die kenmerkend zijn voor dit type bos.

De ambitie is om op termijn een natuurlijk, soortenrijk bos te laten ontstaan dat past binnen de ecologische doelstellingen van het gebied en bijdraagt aan biodiversiteit en klimaatbestendigheid.

Cluster 8 Bergeijk

Ambitietypes

-  Perceelgrenzen
-  N03.01 Beek en Bron
-  N05.04 Dynamisch moeras
-  N10.02 Vochtig hooiland
-  N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos
-  N14.02 Hoog- en laagveenbos
-  N16.04 Vochtig bos met productie



7.4 In te dienen plan

Er wordt een **beheerplan** verwacht dat bijdraagt aan het verhogen van de biodiversiteit en dat voldoet aan de vereisten zoals die beschreven staan in bovengenoemde natuur(beheer)type. Rekening houdend met de gedragscodes soortenbescherming bos- en natuurbeheer.

Zie bijlage 1 voor aanvullende informatie en relevante websites met betrekking tot natuurbeheer, kaartmateriaal, ecologie en subsidiemogelijkheden.

7.5 Water

Natte Natuurparel

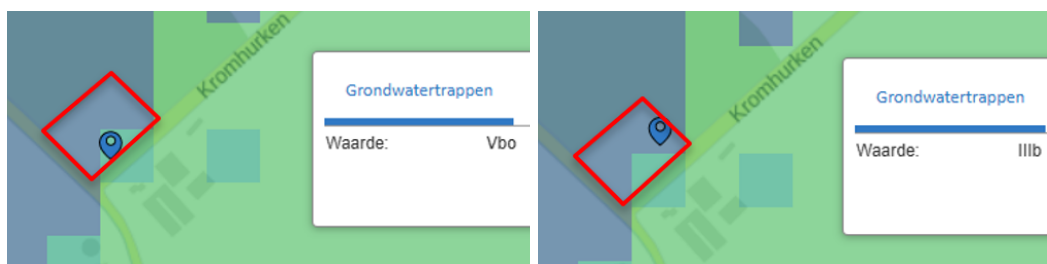
Het perceel ligt in de Natte Natuurparel "De Kromhurken". Natte natuurparels zijn de waterafhankelijke delen van het NNB (Natuur Netwerk Brabant) die behoren tot een samenhangend complex van natuurgebieden die sterk afhankelijk zijn van hoge grondwaterstanden of kwel. Dat betekent dat er op het perceel de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het algehele streven is om het waterpeil in het gebied zodanig te verhogen dat deze in de wortelzone komt.

Hoog- en laagveenbos komt voor op permanent natte, venige gronden waar de grondwaterstand in de winter op of aan maaiveld staat en in de zomer slechts ondiep wegzakt.

Grondwater

Voor een indicatie van de grondwaterstanden kunnen zowel het BROloket, [Ondergrondmodellen](#) | [BROloket](#) als de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant worden geraadpleegd.

De grondwatertrappen van betreffende perceel zijn Vbo en IIIb. Dit betekent dat op het perceel sprake is van een gemiddeld kleinste grondwaterspiegeldiepte (GHG) van 38 cm en een gemiddeld grootste grondwaterspiegeldiepte (GLG) van 120 cm.



Waterlegger

In de Legger van Waterschap De Dommel vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen die op en aan het perceel grenzen: <https://www.dommel.nl/legger>.

Er grenst een B-watergang aan de zuidoost en de zuidwest kant van het perceel. Deze is volledig in eigendom van de gemeente Bergeijk. Ook ligt er een sloot (C-watergang) aan de noordwest kant van het perceel.



In de kwalitatieve verplichting (KV) die gevestigd wordt op het perceel bij verkoop (zie bijlage C verkoopovereenkomst met KV ingericht), staat dat hydrologische maatregelen in de toekomst geduld dienen te worden. Te denken valt aan het effect van vernattingmaatregelen zoals het verhogen grondwaterpeil of dempen van de sloten in de omgeving op dit perceel.

“De Koper dient bij het gebruik als bedoeld in lid 1 de effecten op de Onroerende Zaak van de hydrologische maatregelen te dulden die in de omgeving van de Onroerende Zaak zijn of nog zullen worden getroffen ten behoeve van de realisering van natuurdoelen voortvloeiende uit Natura2000 en de Kaderrichtlijn Water dan wel daarvoor in de plaats tredend(e) (Europees) beleid en regelgeving.”

7.6 Bodem

Informatie over de bodem is te vinden in de Atlas Leefomgeving: [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#)

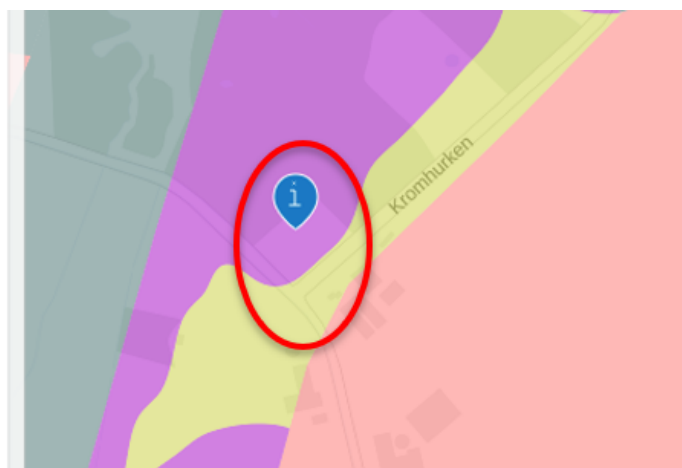
Het bodemprofiel van de omgeving van het perceel bestaat uit Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand. In het voorjaar van 2022 is het perceel 35 cm afgegraven.

Bodemkaart van NL 1:50.000 (1)

Resultaat 1

Code bodemprofiel	vWzg
Naam bodemprofiel	Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand

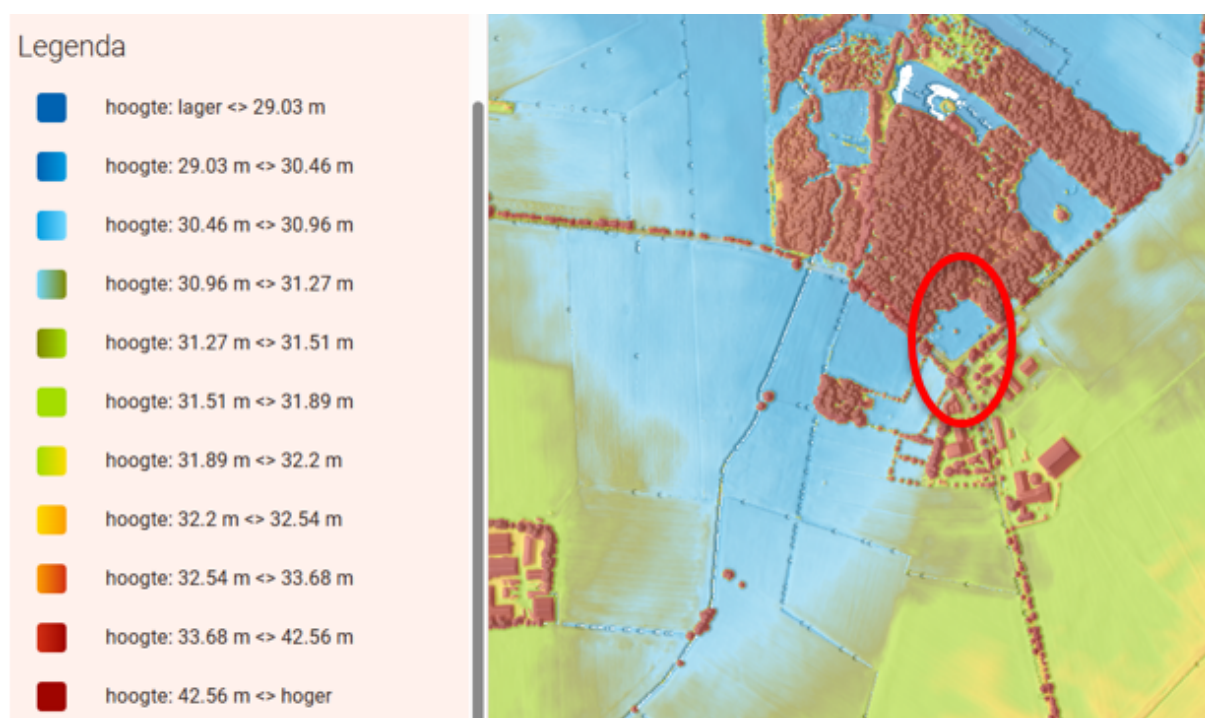
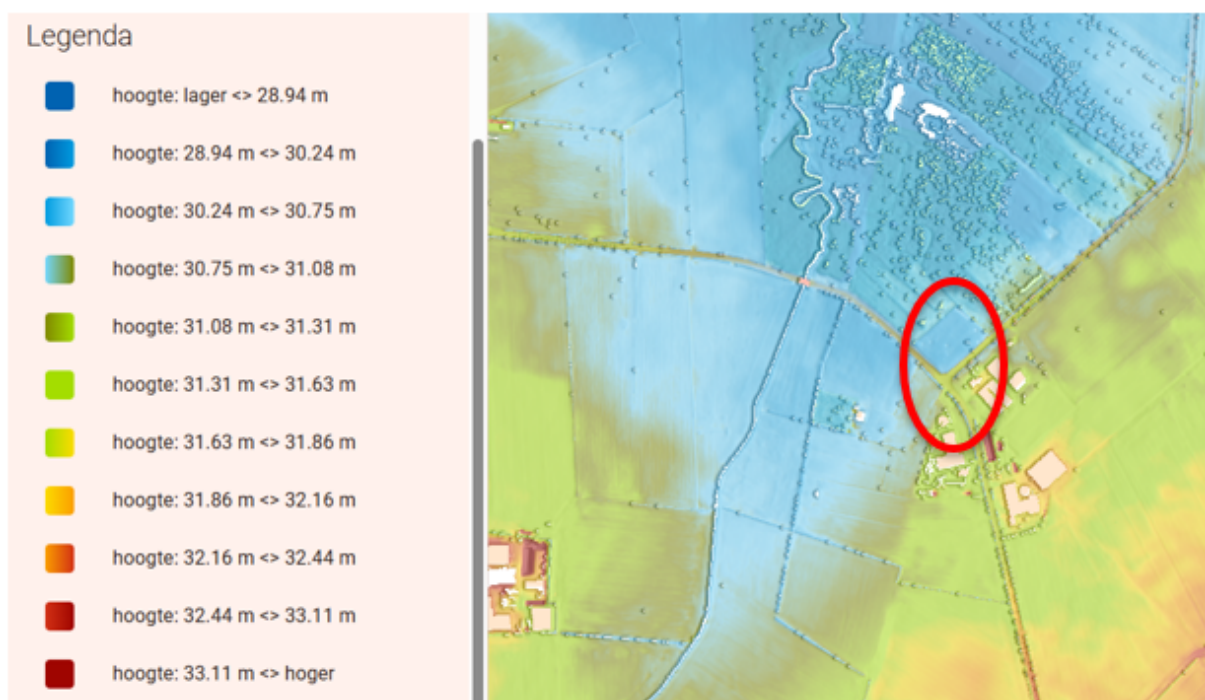
Wissen



7.7 Hoogte

Algemene hoogtekaart

Informatie over de hoogtes van het perceel ten opzichte van het Normaal Amsterdams Peil (NAP) is te vinden op de algemene hoogtekaart van Nederland: [AHN Viewer](#) | [AHN](#)



7.8 Omgevingsplan

Wat er mogelijk is als functie of gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabant als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden (provincie, gemeente en waterschap). Bij het Omgevingsloket staan alle regels en het beleid van alle overheden die gelden op een locatie en voor toekomstige ontwikkelingen op de kaart.

Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> is het Omgevingsplan en de bijbehorende bestemmingsomschrijvingen te raadplegen.

Dit perceel heeft de bestemming "Agrarisch met waarde – Natuur – en landschapswaarden 2" (Buitengebied Bergeijk 2011). Daarnaast zijn er verschillende functieaanduidingen en gebiedsaanduidingen aanwezig.



Buitengebied Bergeijk 2011
Bestemmingsplan - Bergeijk

meer kenmerken ▾
onherroepelijk 16-04-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (2)

- Waterstaat - Attentiegebied EHS
- Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden 2

Gebiedsaanduidingen (2)

- wro-zone - wijzigingsgebied
- reconstructiewetzone - verwevingsgebied

In het omgevingsplan is het perceel aangeduid als Natuurnetwerk Brabant.



Regionaal Water en Bodem Programma (RWP)
Programma - Provincie Noord-Brabant

meer kenmerken ▾
In werking - Laatst gewijzigd: 17-04-2025

Plekinfo Overzicht Inhoud Bijlagen Kaarten

Toelichting Zoeken

Gebiedsaanwijzingen (3)

- Attentiezone waterhuishouding > ☐
- Natte Natuurparel > ☐
- Natuur Netwerk Brabant > ☐

Op het moment dat het perceel in het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant een natuurbeheertype heeft gekregen op de beheertypenkaart, zal de gemeente het omgevingsplan aanpassen met een omgevingsplanwijziging en zal het perceel de bestemming 'bos' of 'natuur' krijgen.

7.9 Prijs

U kunt een bod uitbrengen voor de aankoop van het perceel waarbij u er rekening mee houdt dat er géén subsidieaanvraag volgt voor de functieverandering en inrichting van het perceel.

Er is wel mogelijkheid tot het aanvragen van de SNL-beheersubsidie.

7.10 Kenmerken perceel

- Er is geen herinrichtingsrente van toepassing op dit perceel.
- Er zijn geen publiekrechtelijke en zakelijke rechten bekend op dit perceel.
- Jachtrechten zijn niet verhuurd.

Bijlage 1: Handige websites

- Kaartbank van de Provincie Noord-Brabant voor onder andere het natuurbeheerplan, kaartlagen over water, erfgoed, bodem en milieu: <https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>.
- Brabantse Bodematlas: informatie over de bodem, de hoogteligging, aardkundige waarden en de hydrologie: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas>
- Meer dan 200 jaar topografische kaarten vanaf 1815: <https://www.topotijdreis.nl/>
- Natuurinformatie: informatie over uniforme natuurgegevens, natuurapplicaties, monitoring, kennisdocumenten van beschermde soorten en Natura 2000: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>
- Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant: <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/ik-wil-subsidie-aanvragen/subsidieregeling>
- Beheerrichtlijnen SNL: [Beheerrichtlijnen SNL van de Bosgroepen](#)
- Inheemse bomen en struiken: [458.pdf](#)
- Kennis met als doel het structureel herstel en beheer van natuurkwaliteit: [Home - Het Kennisnetwerk Ontwikkeling en Beheer Natuurkwaliteit \(OBN\)](#)
- Dood hout en insecten: [WUR 329048](#)
- Dood hout: [Dood hout | ARK Rewilding Nederland](#)
- [Gedragscode Soortenbescherming Natuurbeheer | VBN](#)
- Algemene hoogtekaart Nederland: <https://www.ahn.nl/>
- Waterleggers waterschap voor informatie over de sloten/ waterlopen:
 - De Dommel: <https://www.dommel.nl/legger>
 - AA en Maas: [Actuele Leggerkaart](#)
 - Rivierenland: [Vastgestelde legger wateren](#)
 - Brabantse Delta: [Vastgestelde leggers](#)

Bijlage 2: Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond. Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld.

De omschrijving van deze natuurbeheertypes vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12.
<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Een aantal percelen van deze inschrijfprocedure zijn nog om te vormen landbouwgrond naar natuur: deze zijn subsidiabel voor SNL na inrichting.

Na gereed melding van de inrichting van de percelen bij het Groen Ontwikkelfonds Brabant, wordt het, bij verkoop overeengekomen beheertype, vastgelegd waarna de beheersubsidie aangevraagd kan worden bij de provincie Noord-Brabant.

Of de percelen (of een gedeelte van het perceel) van deze inschrijfprocedure subsidiabel zijn voor SNL kunt u per cluster teruglezen onder het kopje **Subsidiestelsel Natuur en Landschap**

De beoordeling of het perceel voldoet aan de vereisten voor de beheersubsidie, ligt bij de provincie als subsidieverlener voor SNL. De SNL-subsidie kan worden aangevraagd zodra men officieel eigenaar is van het perceel. De beheersubsidie gaat altijd in op 1 januari.

Hoe kan beheersubsidie worden aangevraagd?

Voor aanvragen van minder dan 200 hectare is dit mogelijk via een natuurcollectief. In Brabant zijn er twee natuurcollectieven die een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening brengen voor hun diensten:

- De Bosgroep: <https://bosgroepen.nl/snl/>
- Natuurcollectief Brabant: <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Voor SNL-beheersubsidie is het vereist om aan te tonen dat er voldoende deskundigheid is om natuur te beheren. Dit kan op twee manieren:

1. Aansluiten bij een collectief met een groepscertificaat, zoals De Unie van Bosgroepen. Dit collectief verzorgt de subsidieaanvraag, waardoor een individueel certificaat niet nodig is.
2. Aansluiten bij een collectief waarvoor een individuele certificering vereist is, zoals Natuurcollectief Brabant. Dit collectief regelt zowel de subsidieaanvraag als het certificaat via de Stichting Certificering SNL.

Voor subsidieaanvragen van meer dan 200 hectare kan de aanvraag zonder tussenkomst van een collectief rechtstreeks bij de provincie worden ingediend. Hiervoor is certificering als natuurbeheerder ook vereist. Meer informatie over certificering is beschikbaar op:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>.

Landschapselementen

Indien naast een natuurbeheertype ook landschapselementen zijn ingericht waarvoor beheersubsidie wordt aangevraagd, dient bij het inrichtingsplan een duidelijke kaart te worden toegevoegd. Hierop moeten de landschapselementen worden aangeduid. Beheersubsidie is alleen mogelijk voor landschapselementen die voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Het Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op deze voorwaarden bij de beoordeling van het inrichtings- en beheerplan.

Meer informatie: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>.

Vergoedingen en voorwaarden

Voor exacte vergoedingen en overige voorwaarden kan deze website worden geraadpleegd: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800.

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.