

Opmerking vooraf: deze overeenkomst is een modelovereenkomst en de geel gemarkeerde passages zullen aangepast worden naar aanleiding van de gunning en eventuele specifieke omstandigheden.

OVEREENKOMST VAN GEBRUIK VAN EEN ONROERENDE ONBEBOUWDE ZAAK (BRUIKLEENOVEREENKOMST)

Case- en documentnr

DE PARTIJEN BIJ DEZE OVEREENKOMST

- De publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Noord-Brabant**, gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te (5216 TV) 's-Hertogenbosch, Brabantlaan 1, ten deze op grond van de Regeling mandaat commissaris van de Koning in de provincie Noord-Brabant 2018 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S.J.A. van Loon, programmamanager Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, ten deze handelende voor en namens de Provincie Noord-Brabant, hierna te noemen "**(de) Provincie**",

en

- | | |
|-------------|-------|
| Voornaam | : [•] |
| Achternaam | : [•] |
| Straat | : [•] |
| Postcode | : [•] |
| Woonplaats | : [•] |
| Telefoon | : [•] |
| E-mailadres | : [•] |

(Indien sprake is van een entiteit bijv. een B.V., V.O.F., Maatschap of C.V.)

Statutaire naam, zie bijlage	: [•]
Straat/postbus	: [•]
Postcode	: [•]
Plaats	: [•]
Telefoonnummer	: [•]
E-mailadres	: [•]
Inschrijfnummer Kamer van Koophandel	: [•]
Vertegenwoordigd door	: [•]

(Indien sprake is van een B.V., V.O.F., Maatschap of C.V.)

Alle vennoten/maten	: [•]
---------------------	-------

hierna (in enkelvoud) te noemen "**(de) Gebruiker**".

De Provincie en de Gebruiker gezamenlijk worden hierna "**Partijen**" genoemd.



NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING/CONSIDERANS:

- a. De Provincie is ten tijde van de totstandkoming van deze gebruiksovereenkomst (hierna “**(de) Gebruiksovereenkomst**”) eigenaar van de onroerende zaak zoals is aangegeven in het hiernavolgende artikel 1.1, hierna “**de Onroerende Zaak**” genoemd.
- b. Door de Provincie wordt aan de Gebruiker de Onroerende Zaak in gebruik gegeven om in te richten als natuur volgens ingediend en goedgekeurd inrichtingsplan de dato @@.

Nadere uitwerking omtrent het gebruik staat vermeld in artikel 7 van deze Gebruiksovereenkomst.
- c. De Gebruiker is, volledig bekend met de staat van de Onroerende Zaak. Op de Provincie rust jegens Gebruiker dan ook geen enkele mededelingsplicht betreffende de (staat van de) Onroerende Zaak en kan en zal de Provincie op geen enkele manier aanspreken betreffende de (staat van de) Onroerende Zaak.
- d. De Onroerende Zaak wordt door de Provincie om niet aan Gebruiker in gebruik gegeven, zodat de Gebruiksovereenkomst kwalificeert als een bruikleen overeenkomst ex artikel 7A:1777 Burgerlijk Wetboek (BW). Partijen hebben uitdrukkelijk niet de intentie om met elkaar een huur- of pachtovereenkomst aan te gaan.
- e. Gebruiker realiseert zich dat hij aan het einde van de Gebruiksovereenkomst geen aanspraken jegens de Provincie kan doen gelden. Voor zover er al sprake zou zijn van enige aanspraak op grond van deze overeenkomst, doet de Gebruiker daar door ondertekening van de Gebruiksovereenkomst uitdrukkelijk afstand van.
- f. Na het einde van de looptijd van de Gebruiksovereenkomst is de Provincie voornemens de Onroerende Zaak te verkopen aan de Gebruiker conform de reeds gesloten verkoopovereenkomst d.d. @. In verband met dit voorgenomen gebruik gelden bijzondere bepalingen over het gebruik van de Onroerende Zaak door Gebruiker. De Onroerende Zaak is aan Gebruiker in gebruik gegeven zodat Gebruiker de (voorbereidende) werkzaamheden van inrichting uit kan voeren. Echter, ongeacht de planvorming zal de Gebruiksovereenkomst hoe dan ook eindigen op de in deze overeenkomst neergelegde Einddatum.



VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:
Artikel 1. Gebruik en bestemming

- 1.1 De Provincie geeft de Onroerende Zaak aan Gebruiker om niet in gebruik. De kadastrale aanduiding van de Onroerende Zaak betreft:

Kadastrale omschrijving	Oppervlakte			Cultuurtoestand
Gemeentes, secties, nummers	Ha	a	Ca	
Grave, C, 1630	00	19	10	Natuur
Grave, C, 2097	02	26	64	Natuur
Totale oppervlakte	02	55	74	

- 1.2 Gebruiker mag de Onroerende Zaak alleen gebruiken voor de inrichting en het beheer van de percelen conform het ingediende plan. Gebruiker mag deze gebruiksbestemming niet veranderen. Het gebruik wordt nader uitgewerkt in artikel 7 van deze Gebruiksovereenkomst.
- 1.3 Gebruiker draagt er zorg voor, voor eigen rekening en risico, dat het van overheidswege te allen tijde is toegestaan om de Onroerende Zaak te gebruiken overeenkomstig de overeengekomen bestemming.
- 1.4 Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen (en voor de duur van de Gebruiksovereenkomst behouden) van alle benodigde beschikkingen, (milieu)vergunningen, toestemmingen, ontheffingen, etc. die vereist zijn om de Onroerende Zaak te mogen gebruiken overeenkomstig de gebruiksbestemming en de daarop en/of in te verrichten activiteiten.
- 1.5 De Provincie staat er niet voor in dat het gebruik van de Onroerende Zaak conform de in artikel 1.2 overeengekomen gebruiksbestemming mogelijk is en blijft gedurende de duur van de Gebruiksovereenkomst.
- 1.6 Gebruiker dient voor eigen rekening en risico de Onroerende Zaak in een zodanige staat te houden (en zo nodig te brengen) dat deze door Gebruiker kan worden gebruikt conform de in artikel 1.2 overeengekomen gebruiksbestemming.



- 1.7 Gebruiker mag de Onroerende Zaak **uitsluitend zelf** gebruiken. Het is Gebruiker **niet** toegestaan om de Onroerende Zaak – op welke titel dan ook – aan een ander in gebruik te geven. Het is Gebruiker niet toegestaan (een deel van de) rechten onder de Gebruiksovereenkomst in te brengen in een rechtspersoon of een personenvennootschap of over te dragen aan derden.
- 1.8 Gebruiker zal de Onroerende Zaak voor de duur van de Gebruiksovereenkomst feitelijk en zelf in gebruik hebben en houden.
- 1.9 Het door Gebruiker handelen in strijd met dit artikel en/of artikel 7 van deze overeenkomst, geeft de Provincie het recht om de Gebruiksovereenkomst per direct te ontbinden op grond van artikel 6:265 jo artikel 6:267 BW. Deze bevoegdheid van de Provincie laat haar overige aanspraken, waaronder die op schadevergoeding en/of opzegging van de Gebruiksovereenkomst, onverlet. Gebruiker heeft in geval van ontbinding van de Gebruiksovereenkomst geen recht op enige vorm van (schade) vergoeding. Gebruiker is in geval van handelen in strijd met dit artikel een direct opeisbare boete aan de Provincie verschuldigd van € 50,00 (zegge: vijftig euro) per dag dat de overtreding duurt (waarbij een deel van een dag als een gehele dag wordt aangemerkt), met een maximum van € 10.000,00 (zegge: tienduizend euro).

Artikel 2. Duur

- 2.1 De Gebruiksovereenkomst treedt in werking, na ondertekening van deze Gebruiksovereenkomst door Gebruiker. De Gebruiksovereenkomst eindigt van rechtswege op datum van levering van het juridisch eigendomsrecht aan Gebruiker, doch uiterlijk op **<datum>**, hierna "**de Einddatum**", zie ook artikel 8 van de Verkoopovereenkomst. Als de Gebruiksovereenkomst eerder eindigt, dan is die eerdere datum de Einddatum.
- 2.2. Tussentijdse beëindiging Gebruiksovereenkomst
- 2.2.1 *Tussentijdse opzeggingsmogelijkheid Provincie*
Provincie kan de Gebruiksovereenkomst op ieder moment tussentijds met inachtneming van een opzegtermijn van één maand opzeggen.
- 2.2.2 *Tussentijdse opzeggingsmogelijkheid Provincie*
De Provincie kan de Gebruiksovereenkomst tussentijds opzeggen als:
- Gebruiker zich in strijd met het bepaalde in de Gebruiksovereenkomst gedraagt in welk geval een opzegtermijn van minimaal één maand geldt;
 - Het gebruik van de Onroerende Zaak niet zonder gevaar voor de Gebruiker en/of voor derden kan plaatsvinden, in welk geval een opzegtermijn van 7 dagen geldt;



- c. Als het gebruik van de Onroerende Zaak volgens de overeengekomen (gebruik)bestemming geheel of gedeeltelijk niet meer mogelijk is, in welk geval een opzegtermijn van één maand geldt;
- d. Als Gebruiker geen (volledige) medewerking verleent aan het uitvoeren van inspecties/keuringen van de Onroerende Zaak en/of geen medewerking verleent aan uitvoering van werkzaamheden aan de Onroerende Zaak welke worden verlangd door de Provincie, in welk geval een opzegtermijn van één maand geldt;
- e. Als Gebruiker zijn rechten onder de Gebruiksovereenkomst (al dan niet gedeeltelijk) heeft overgedragen aan (een) derde(n) of heeft ingebracht in een personenvennootschap of rechtspersoon met een opzegtermijn van één maand.

2.2.3 *Tussentijdse beëindiging van rechtswege*

De Gebruiksovereenkomst eindigt van rechtswege tussentijds zeven dagen nadat één van de volgende situaties zich voordoen:

- a. Zodra Gebruiker in staat van faillissement komt te verkeren;
- b. **Bij natuurlijke personen:** Zodra aan Gebruiker surséance van betaling wordt verleend;
- c. **Bij natuurlijke personen:** Zodra de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen op Gebruiker van toepassing wordt verklaard;
- d. Zodra Gebruiker om een andere reden de beschikking over zijn vermogen verliest;
- e. Zodra de Wet Homologatie Onderhands Akkoord op Gebruiker van toepassing is verklaard;
- f. **Bij natuurlijke personen:** Bij overlijden van de Gebruiker, behoudens voor zover Partijen in deze omstandigheid schriftelijk anders overeenkomen, met dien verstande dat geen van Partijen is gehouden anders overeen te komen.

De Gebruiksovereenkomst eindigt op grond van dit artikellid, ongeacht of Gebruiker rechtsmiddelen heeft aangewend tegen de onder a tot en met d bedoelde rechterlijke uitspraken. Aan het einde van de looptijd van de Gebruiksovereenkomst is Gebruiker, ook zonder dat de Provincie dit schriftelijk verlangt, gehouden de Onroerende Zaak aan de Provincie op te leveren overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.

2.3 (Tussentijdse) opzegging van de Gebruiksovereenkomst vindt plaats via een aangetekende brief of per deurwaardersexploot.

2.4 Bij beëindiging van de Gebruiksovereenkomst kan Gebruiker geen aanspraak maken op enige vergoeding en/of het ter beschikking stellen van een vervangend gebruiksobject. In geval van beëindiging van de Gebruiksovereenkomst op grond van artikel 2.2.2 en 2.2.3 is de Provincie gerechtigd om een (schade) vergoeding van Gebruiker te vorderen.



Artikel 3. Einde gebruik

3.1 Ontruiming op de Einddatum

Gebruiker verplicht zich jegens de Provincie de Onroerende Zaak feitelijk uiterlijk op de Einddatum, ingericht in overeenstemming met het inrichtingsplan en vrij van huur of welk ander gebruiksrecht dan ook, aan de Provincie op te leveren.

Wijzigingen die tot de feitelijke levering van de Onroerende Zaak op aanwijzing of met schriftelijke toestemming van de Provincie door Gebruiker zijn aangebracht of die vanwege de Provincie aan de Onroerende Zaak zijn aangebracht, dienen om niet achter te blijven in de Onroerende Zaak.

@Notariële akte

Tot de Einddatum behoudt Gebruiker het gebruik van de Onroerende Zaak en is zij verplicht in te richten conform Inrichtings- en beheerplan. Mocht zij niet ingericht hebben, danwel de inrichting niet hebben voltooid is Gebruiker verplicht zich jegens de Provincie de Onroerende Zaak uiterlijk op de Einddatum te ontruimen, bij gebreke waarvan Gebruiker tot die ontruiming kan worden genoodzaakt, eventueel krachtens de grosse van de notariële akte waarin dit beding wordt neergelegd en in welk geval Gebruiker ten behoeve van de Provincie zal verbeuren een onmiddellijk opeisbare, niet voor vermindering vatbare en zonder tussenkomst van de rechter opeisbare boete van € 2.000,00 (zegge: tweeduizend euro) voor iedere dag dat de Onroerende Zaak later dan de Einddatum aan de Provincie conform het bovenstaande feitelijk wordt geleverd (waarbij een deel van een dag als een gehele dag wordt aangemerkt), onverminderd het recht van de Provincie op nakoming, ontbinding en schadevergoeding.

Voorzover nodig verleent Gebruiker aan de Provincie een onherroepelijke machtiging om voormelde ontruiming op kosten van de Gebruiker te doen bewerkstelligen.

Partijen komen overeen dat dit ontruimingsbeding in een notariële akte wordt neergelegd. Deze notariële akte zal worden opgemaakt door notaris DGF te Kaatsheuvel of diens plaatsvervanger op een door de notaris te bepalen tijdstip, doch uiterlijk 2 maanden na ondertekening van deze Gebruiksovereenkomst.

3.2 Voor zover de Provincie dat verlangt, zal voorafgaande aan de Einddatum een voorinspectie plaatsvinden. Gebruiker zal hieraan zijn medewerking verlenen.

3.3 Indien Gebruiker op de Einddatum andere veranderingen heeft aangebracht dan benoemd in het inrichtingsplan, is de Provincie gerechtigd alle ten gevolge daarvan noodzakelijke werkzaamheden voor rekening van Gebruiker te doen uitvoeren en aan Gebruiker door te belasten. De Provincie is niet gehouden Gebruiker eerst nog zelf de gelegenheid tot herstel te bieden. Gebruiker is op de Einddatum direct in verzuim.



Artikel 4. Staat van de onroerende zaak en onderhoud

- 4.1 Gebruiker is volledig bekend met de staat en omvang van de Onroerende Zaak ten tijde van het in werking treden van de Gebruiksovereenkomst. Gebruiker aanvaardt de Onroerende Zaak in de staat waarin deze zich bij het aangaan van de Gebruiksovereenkomst bevindt.
- 4.1.1 De Provincie is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die verband houdt met de staat en/of omvang van de Onroerende Zaak, noch jegens Gebruiker, noch jegens derden. Gebruiker vrijwaart de Provincie voor eventuele vorderingen van derden.
- 4.1.2 Artikel 6:174 BW (en iedere andere vorm van buitencontractuele aansprakelijkheid) is niet van toepassing. Gebruiker vrijwaart de Provincie voor iedere vorm van buitencontractuele aanspraken van derden.
- 4.2 Gebruiker is verplicht om als een goed huisvader zorg te dragen voor de Onroerende Zaak.
- 4.3 Gebruiker is verantwoordelijk voor de gedragingen van de personen die zich met zijn goedvinden in/op de Onroerende Zaak bevinden.
- 4.4 Indien op de Onroerende Zaak beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen rusten, zullen deze door de Gebruiker worden gerespecteerd. Gebruiker is volledig bekend met alle lasten en beperkingen die de Onroerende Zaak kent en hij aanvaardt deze ook. De Provincie is niet aansprakelijk voor de gevolgen van bestaande op de Onroerende Zaak rustende beperkt zakelijke rechten, kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen op het genot van de Onroerende Zaak.
- 4.5 Wanneer in, op of aan de Onroerende Zaak schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, zal Gebruiker direct adequate (nood)maatregelen treffen om deze schade te voorkomen en/of te beperken en/of op te heffen. Gebruiker zal de Provincie hiervan schriftelijk in kennis stellen.
- 4.6 Als Gebruiker constateert dat zich op de Onroerende Zaak goederen en/of afvalstoffen bevinden dan wel worden gestort, dient Gebruiker de Provincie daarover per omgaande schriftelijk te informeren.
- 4.7 Inspectie Onroerende Zaak/Beheerder



De Provincie is voorafgaand aan het sluiten van en gedurende de duur van de Gebruiksovereenkomst te allen tijde gerechtigd om de Onroerende Zaak te (laten) inspecteren en keuren. Gebruiker zal aan deze (periodieke) inspecties en keuringen zijn volledige medewerking verlenen.

De Provincie heeft een beheerder aangesteld die op regelmatige basis de Onroerende Zaak komt inspecteren en controleren (waarbij onder meer wordt onderzocht of de Onroerende Zaak nog altijd op een veilige, verantwoorde en overeenkomstig het bepaalde in de Gebruiksovereenkomst wijze wordt gebruikt).

Gebruiker zal de beheerder of andere door de Provincie aangewezen derden toestaan tot de Onroerende Zaak. Als de beheerder verzoeken neerlegt bij de Gebruiker, zijn dit verzoeken van de Provincie.

Indien de Provincie het wenselijk acht dat bewerkingen/wijzigingen aan de Onroerende Zaak worden uitgevoerd, zal de Gebruiker hieraan in alle redelijkheid zijn medewerking verlenen. Zo redelijkerwijze mogelijk zullen Partijen afspraken maken waarop deze bewerkingen/wijzigingen worden uitgevoerd. Uitgangspunt daarbij is dat de Onroerende Zaak op een veilige en verantwoorde wijze en zonder gevaar wordt en kan worden gebruikt en de bedrijfsvoering van de Gebruiker bij de uitvoering van deze werkzaamheden zo min mogelijk wordt gehinderd.

Gebruiker heeft geen recht op enige vergoeding of compensatie als de Provincie van deze bevoegdheid gebruik maakt.

4.8. Veilig en verantwoord gebruik van de Onroerende Zaak

De Provincie hecht er grote waarde aan dat de Onroerende Zaak te allen tijde veilig is en dat deze kan worden gebruikt zonder enige vorm van reëel gevaar. Gebruiker zal er dan ook voor eigen rekening en risico voor zorgdragen dat de Onroerende Zaak voor de duur van de gebruikperiode veilig is en zonder enig gevaar voor enige persoon gebruikt/betreden kan worden. Zo nodig zal Gebruiker wijzigingen aan de Onroerende Zaak aanbrengen. Voordat de Gebruiker daartoe overgaat, heeft hij de schriftelijke goedkeuring van de Provincie.

Als de Provincie voorschrijft dat wijzigingen moeten worden uitgevoerd aan de Onroerende Zaak teneinde te voldoen aan de vereisten van een veilig, verantwoord en zonder gevaar voor personen gebruik van de Onroerende Zaak, zal de Gebruiker hier op eerste schriftelijke verzoek van de Provincie uitvoering aan geven.

Als de Gebruiker hier geen uitvoering aan geeft binnen een redelijke termijn nadat de Provincie hiertoe heeft verzocht, heeft de Provincie het recht, doch niet de plicht, deze werkzaamheden uit te voeren voor rekening en risico van de Gebruiker (onverminderd het bepaalde in artikel 2.2 van de Gebruiksovereenkomst).

Artikel 5. Wijzigingen aan de onroerende zaak

- 5.1 Het is Gebruiker niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie veranderingen aan de Onroerende Zaak aan te brengen. De Provincie is te allen tijde gerechtigd de gevraagde toestemming te weigeren, zonder opgaaf



van redenen. Als de Provincie toestemming verleent, kan zij aan haar toestemming voorwaarden verbinden.

- 5.2 De Onroerende Zaak mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Provincie voor reclamedoelinden en/of voor propaganda voor welk doel dan ook worden gebruikt noch mag de Gebruiker op de Onroerende Zaak opstellen, reclameborden (waaronder begrepen reclame-uitingen anderszins) e.d. plaatsen of doen plaatsen. Dit geldt niet voor reclame met betrekking tot het door hem in of op de Onroerende Zaak uitgeoefende bedrijf overeenkomstig de in de Gebruiksovereenkomst vermelde bestemming, mits dit niet tot schade aan de Onroerende Zaak leidt.
- 5.3 De Provincie is te allen tijde bevoegd om de volgende wijzigingen aan te brengen aan de Onroerende Zaak:
- a. het aanleggen, verleggen en/of verwijderen van kabels en leidingen;
 - b. het uitvoeren van bodemonderzoek en de in verband daarmee aan te brengen meetinstrumenten en/of het uitvoeren van andere onderzoeken waaronder (maar niet uitsluitend): archeologisch-/flora-/faunaonderzoek;
 - c. andere wijzigingen; deze wijzigingen zullen niet van invloed zijn op de omvang van de Onroerende Zaak of op de overeengekomen gebruiksbestemming (zie artikel 1.2).
- 5.3.1 De Provincie zal Gebruiker vooraf informeren over de aan te brengen wijzigingen. Gebruiker is gehouden aan deze wijzigingen zijn volledige medewerking te verlenen. Gebruiker heeft geen recht op enige vergoeding in verband met eventuele door de Provincie aan te brengen wijzigingen aan de Onroerende Zaak.
- 5.3.2 De Provincie is te allen tijde bevoegd de Onroerende Zaak daartoe te betreden.
- 5.4 Indien de Onroerende Zaak geheel of gedeeltelijk niet meer conform de overeengekomen bestemming kan worden gebruikt, is de Provincie niet gehouden tot herstel van de Onroerende Zaak. De Provincie is niet verplicht voor vervanging van de Onroerende Zaak zorg te dragen.
- 5.5 De Provincie is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het (tijdelijk) niet kunnen gebruiken van de Onroerende Zaak.

Artikel 6. Kosten

- 6.1. Alle kosten die verband houden met het gebruik van de Onroerende Zaak komen voor rekening van Gebruiker. Deze kosten omvatten in ieder geval, maar niet uitsluitend:



- a. de eventuele kosten van het gebruik, levering en meting van energie, water en andere voorzieningen. Gebruiker dient hiertoe zelf overeenkomsten te sluiten met (nuts)leveranciers;
 - b. de kosten voor verzekeringen. Gebruiker zal zelf alle verzekeringen afsluiten die in verband met het gebruik van de Onroerende Zaak noodzakelijk en/of gewenst zijn (zoals bijvoorbeeld een bedrijfsschadeverzekering);
 - c. alle belastingen die verband houden met de Onroerende Zaak, waaronder (maar niet uitsluitend): waterschaps- of polderlasten, verontreinigingsheffingen, oppervlaktewater- en zuiveringsheffing afvalwater en baatbelasting;
 - d. de eventuele kosten voor de benodigde vergunningen en KLIQ meldingen (behalve de genoemde bijdrage zoals in de Inschrijfleidraad is beschreven, zijnde @);
 - e. de inrichtingskosten (behalve de genoemde bijdrage zoals in de Inschrijfleidraad is beschreven, zijnde @);
- 6.2 Gebruiker is aan de Provincie geen vergoeding verschuldigd voor het gebruik van de Onroerende Zaak.
- 6.3 Als de Provincie wordt aangeslagen voor een van de onder lid 1 bedoelde kosten, zal de Provincie deze kosten doorbelasten aan Gebruiker. Gebruiker zal deze kosten binnen veertien dagen na toezending van de desbetreffende factuur aan de Provincie voldoen.

Artikel 7. Bijzondere Voorwaarden

- 7.1 Gebruiker mag de Onroerende Zaak **niet bemesten**. Dit verbod geldt voor alle soorten mest, waaronder zowel kunstmest als dierlijk mest.
- 7.2 Op de Onroerende Zaak mogen **geen bestrijdingsmiddelen en geen glyfosaat houdende middelen** (bijvoorbeeld Roundup) worden gebruikt.
- 7.3 Gebruiker zal de bij de Onroerende Zaak behorende of omliggende landschapselementen (zoals sloten, poelen, solitaire bomen en rijen van bomen en/of struiken op of binnen de perceelsgrenzen en andere landschapselementen) op zijn kosten in stand houden. Het is Gebruiker niet toegestaan deze landschapselementen te verwijderen of te beschadigen. In geval van verwijdering of beschadiging komen de kosten van herstel voor rekening van Gebruiker. De Provincie is gerechtigd zelf voor herstel te laten zorgdragen en de kosten hiervan op Gebruiker te verhalen, zonder voorafgaande ingebrekestelling. Gebruiker is in geval van schade of verwijdering aan de landschapselementen direct in verzuim.
- 7.4 Het is Gebruiker niet toegestaan om (an)organische stoffen te (laten) verbranden op de Onroerende Zaak.



- 7.5 Gebruiker dient op zijn kosten het schonen en onderhoud van de sloten uit te voeren binnen de door de Waterschappen gestelde termijnen, doch uiterlijk jaarlijks op 1 november. Wanneer dit niet tijdig of niet volledig gebeurt, zijn de hieraan verbonden kosten (waaronder eventueel door het Waterschap opgelegde boetes) voor rekening van Gebruiker.

Artikel 8. Toepassing Wet Bibob

- 8.1 De Wet Bibob en de Beleidsregel Wet Bibob Noord-Brabant zijn van toepassing op het aangaan van deze vastgoedtransactie.
- 8.2 De Provincie kan ten aanzien van deze vastgoedtransactie een eigen onderzoek op grond van de Wet Bibob uitvoeren.
- 8.3 Een eigen onderzoek, als bedoeld in het tweede lid, kan worden uitgevoerd indien sprake is van relevante signalen of van één of meer van de omstandigheden zoals neergelegd in de toepasselijke beleidsregel.
- 8.4 De Provincie kan bij de bevoegde rechter of instantie ontbinding of opschorting van deze overeenkomst vorderen indien uit het onderzoek blijkt dat sprake is van:
- a. een mate van gevaar dat deze vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. een mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar deze vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging of behoud van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd.
- 8.5 Alvorens Provincie overgaat tot bedoelde vordering tot ontbinding of opschorting van deze overeenkomst, kan hij advies vragen bij het Landelijk Bureau Bibob. De Provincie stelt de wederpartij daarvan in kennis.
- 8.6 De wederpartij is verplicht ten behoeve van een eigen onderzoek, als bedoeld in het tweede lid, door de Provincie gevraagde gegevens en bescheiden, als bedoeld in artikel 7a, tweede en derde lid, van de Wet Bibob te verstrekken. Tevens is de wederpartij verplicht ten behoeve van het advies, als bedoeld in het vijfde lid, door het Landelijk Bureau Bibob gevraagde gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 12, derde lid, van de Wet Bibob te verstrekken. Indien daaraan niet wordt voldaan en de gevraagde gegevens en bescheiden niet, niet volledig of niet



waarheidsgetrouw worden verstrekt, kan de Provincie bij de bevoegde rechter ontbinding of opschorting van deze overeenkomst vorderen.

- 8.7 Het niet-aangaan, opschorten, ontbinden of voorwaarden stellen aan deze overeenkomst op grond van het voorgaande kan niet leiden tot vergoeding van eventuele geleden, of beweerdelijk te lijden schade.

@Artikel 9. Twee of meer gebruikers

Ingeval twee of meer personen de Gebruiker zijn, geldt het navolgende:

- 9.1 Gebruikers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit de Gebruiksovereenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen.
- 9.2 Gebruikers zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Gebruiksovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 9.3 Een omstandigheid die enkel betrekking heeft op één of meer van de Gebruikers, wordt aangemerkt als een omstandigheid die van toepassing is op en geldt voor alle Gebruikers gezamenlijk.

Artikel 10. Overige Contractuele Relaties

Gebruiker verklaart uitdrukkelijk dat hij de Onroerende Zaak uitsluitend gebruikt op grond van de Gebruiksovereenkomst. Voor zover Gebruiker de Onroerende Zaak, vóór de inwerkingtreding van de Gebruiksovereenkomst, gebruikte op grond van een andere overeenkomst (ongeacht de juridische grondslag), dan is (of zijn) met de inwerkingtreding van de Gebruiksovereenkomst, die andere overeenkomst(en) geëindigd. Gebruiker kan jegens de Provincie geen aanspraak maken op enig recht dat hij had op grond van enige geëindigde overeenkomst(en).

Artikel 11. Overige bepalingen

- 11.1 Op de Gebruiksovereenkomst zijn de artikelen 7A:1780 en 7A:1787 tot en met 1790 BW niet van toepassing.
- 11.2 Hetgeen is opgenomen onder 'nemen het volgende in aanmerking' maakt onverbrekelijk deel uit van de Gebruiksovereenkomst.
- 11.3 Aan de opschriften ("**kopjes**") boven de bepalingen in de Gebruiksovereenkomst komt geen zelfstandige betekenis toe. Deze opschriften zijn uitsluitend toegevoegd om reden van overzichtelijkheid en zijn niet van invloed op de uitleg van de bepalingen in de Gebruiksovereenkomst.



11.4. Correspondentieadressen

11.4.1 Vanaf de ingangsdatum van de Gebruiksovereenkomst worden alle mededelingen van Gebruiker aan de Provincie in verband met de uitvoering van de Gebruiksovereenkomst gestuurd aan en ter attentie van:

- pachtbeheer@brabant.nl
- 073-6808080.

Als deze gegevens wijzigen, zal de Provincie de Gebruiker hiervan in kennis stellen.

11.4.2 Mededelingen welke op rechtsgevolg zijn gericht (zoals sommatie, opzeggingen), dienen tevens te worden gestuurd aan het adres van de Provincie zoals opgenomen in de aanhef van de Gebruiksovereenkomst.

11.4.3 Vanaf de ingangsdatum van de Gebruiksovereenkomst worden alle mededelingen van de Provincie aan de Gebruiker gestuurd aan het adres van de Gebruiker zoals opgenomen in de aanhef van de Gebruiksovereenkomst.

Artikel 12. Toepasselijk recht en geschillenregeling

12.1 Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.

12.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank.

Artikel 13. Bijlagen

Aan de Gebruiksovereenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht, welke bijlagen onlosmakelijk deel uit maken van de Gebruiksovereenkomst:

- @Uittreksel handelsregister Gebruiker (ondergetekenden);
- @Kadastrale kaart (artikel 1.1);
- @Gunningsbrief;
- @Inrichtingsplan.

De Gebruiksovereenkomst is digitaal ondertekend

Provincie Noord-Brabant

Gebruiker(s)



.....
De heer S.J.A van Loon

.....
naam Gebruiker invullen]

