

Nota van Inlichtingen

Ingerichte natuurgrond
Natte Natuurparel De Utrecht
Utrecht Noord

september 2024 – januari 2025



Deze Nota van Inlichtingen is een integraal onderdeel van de Openbare
Inschrijfprocedure Utrecht Noord september 2024 - januari 2025,
van Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V.

Extra dan wel gewijzigde informatie

In de onderstaande bullets is extra informatie ten aanzien van deze verkoopprocedure beschreven.

- Voor de percelen doet u zelf een bod. In hoofdstuk 1 van de Inschrijfleidraad (Samenvatting) staat foutief dat de prijs van de grond vaststaat.
- De locatie van de percelen staat weergegeven in bijlagen I en J.
- In hoofdstuk 5.4 van de inschrijfleidraad staat op pagina 11 dat de bestemming van de percelen 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' is. Het Inpassingsplan Provincie Noord-Brabant 'Kempenland-West omgeving de Utrecht' is hierin echter leidend, de percelen hebben inmiddels al de bestemming 'Natuur'.
- Op pagina 8 van de Inschrijfleidraad staat dat inschrijvingen vanaf 21 oktober 2024 kunnen worden ingediend. Dit moet 31 oktober 2024 zijn.
- In de inhoudsopgave van de Inschrijfleidraad kloppen niet alle paginanummers en hoofdstukken. Hieronder is de inhoudsopgave voor de volledigheid gecorrigeerd.

hoofdstuk	onderwerp	pagina
1	Samenvatting	2
2	Aanleiding inschrijfprocedure	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Aangeboden percelen	4
2.3	Koopsom	4
2.4	Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant	4
3	Opzet van de openbare inschrijfprocedure	5
3.1	Inleiding	5
3.2	Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant	5
3.3	De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant	5
3.4	Planning	6
3.5	Investeringscommissie	6
3.6	Levering van de grond	6
3.7	Notaris	7
4	Verschillende fasen in de inschrijfprocedure	8
4.1	Informatiefase	8
4.2	Inschrijven	8
4.3	Beoordeling inschrijvingen	9
5	Randvoorwaarden voor de percelen	11
5.1	Gerealiseerde natuurbeheertypes	11
5.3	Kwalitatieve Verplichting en kettingbeding	11
5.4	Regels vanuit overheden	11
6	Beoordeling van uw beheerplan	13
7	Eisen van de inschrijfprocedure	14
8	Eisen aan de inschrijver	16

8.1	Uitsluitingsgronden	16
8.2	Wet Bibob	16
9	Overige relevante informatie over de percelen	17
9.1	Water	17
9.2	Bodemonderzoek	18
9.3	Recreatie	18
9.4	Publiekrechtelijke beperkingen/zakelijke rechten/jachtrecht en overig	19
9.5	Invasieve exoten	19
10	Handige websites	20
	Bijlagen bij deze Inschrijfleidraad	
A.	Verkoopovereenkomst	
B.	Verklaring combinatie	
C.	Informatie N10.02 Vochtig Hooiland en KV	
D.	Waarde van natuurgrond	
E.	Projectplan Waterwet Natte Natuurparel De Utrecht	
F.	Gemiddelde Voorjaars Grondwaterstand (GVG) t.o.v. maaiveld	
G.	Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) t.o.v. maaiveld	
H.	Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) t.o.v. maaiveld	
I.	Overzichtskaart Utrecht Noord	
J.	Kaart percelen Utrecht Noord	