

Nota van Inlichtingen

**Natuurgrond langs de Groote Beerze
Broekeindsedijk Middelbeers**

september 2024 – januari 2025



Deze Nota van Inlichtingen is een integraal onderdeel van de Openbare
Inschrijfprocedure Broekeindsedijk Middelbeers september 2024 - januari 2025,
van Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V.

Extra dan wel gewijzigde informatie

In de onderstaande bullets is extra informatie ten aanzien van deze verkoopprocedure beschreven.

- In de Inschrijfleidraad staat foutief vermeld dat van u verwacht wordt om landschapselementen aan te leggen (in hoofdstuk 3.6 op pagina 8 en 9 en in hoofdstuk 6.1 op pagina 16). U hoeft voor uw inschrijving enkel bijlage A in te vullen en een bod te doen. Het aanleggen van landschapselementen is niet noodzakelijk.
- Een zin op pagina 5 van de Inschrijfleidraad die verwijst naar bijlage E is per ongeluk geel gemarkeerd.
- Op pagina 10 van de Inschrijfleidraad staat dat de Nota van Inlichtingen op 29 februari 2024 wordt gepubliceerd. Dit moet 31 oktober 2024 zijn.
- In de inhoudsopgave van de Inschrijfleidraad kloppen niet alle paginanummers. Hieronder is de inhoudsopgave voor de volledigheid gecorrigeerd.

hoofdstuk	onderwerp	pagina
1	Samenvatting	3
2	Aanleiding inschrijfprocedure	4
2.1	Inleiding	4
2.2	Aangeboden percelen	4
2.3	Koopsom	5
2.4	Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant	5
2.5	Natuurnetwerk Brabant	5
2.6	Natuurbeheerplan provincie Noord-Brabant	6
2.7	Natura 2000	6
3	Opzet van de openbare inschrijfprocedure	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant	7
3.3	De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant	7
3.4	Planning	8
3.5	Investeringscommissie	8
3.6	Levering van de grond	8
3.7	Notaris	9
4	Verschillende fasen in de inschrijfprocedure	10
4.1	Informatiefase	10
4.2	Inschrijven	10
4.3	Beoordeling inschrijvingen	11
5	Wat kan er op een perceel?	13
5.1	Bestemming	13
5.2	Wat is natuurbeheertype N12.02 kruidenrijk grasland?	14
5.3	Wat is een Natte Natuurparel?	15
6	Wat zet u in uw plan?	16
6.1	Landschapselementen	16
6.2	Beheer	16

7	Eisen van de inschrijfprocedure	16
8	Eisen aan de inschrijver	20
8.1	Uitsluitingsgronden	20
8.2	Wet Bibob	20
9	Overige relevante informatie over het perceel	21
10	Handige websites	25
11	Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)	26
	Bijlagen bij deze Inschrijfleidraad	
A.	Format plan bij inschrijving	
B.	Verklaring combinatie	
C.	Verkoopovereenkomst	
D.	Informatie N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en KV	
E.	Waarde van natuurgrond	