

Onderwerp: gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure ‘diverse percelen in Brabant; april – oktober 2024’ cluster 3

Ons kenmerk: C2337658/6002304

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft diverse percelen te koop aangeboden via de openbare inschrijfprocedure ‘diverse percelen in Brabant; april – oktober 2024’. Cluster 3 betreft grond die nog moet worden ingericht. De inschrijvers hebben een inrichtingsplan en een beheerplan ingediend en een bod gedaan. De investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de ingediende beheerplannen beoordeeld op de manier zoals is beschreven in de Inschrijfleidraad. Daarnaast zijn er punten toegekend aan de geboden bedragen op de manier zoals dit in de Inschrijfleidraad is beschreven.

Naar aanleiding hiervan is op 7 oktober 2024 door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV een besluit genomen over de gunning van de aangeboden natuurgrond. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten de natuurgrond van cluster 3 te gunnen aan Stichting het Noordbrabants Landschap.

Naar aanleiding van deze gunning zal de provincie Noord-Brabant de natuurgrond verkopen aan Stichting het Noordbrabants Landschap conform de inschrijfvoorwaarden van de openbare inschrijfprocedure.

Voordat er inrichtingswerkzaamheden worden uitgevoerd zal Brabants Landschap de bestaande ruigte verwijderen door te klepelen. De hogere bulten op het perceel worden afgegraven en de grond die hierbij vrijkomt wordt ingezet voor hydrologische herstelmaatregelen op het perceel. De hoop is dat hierdoor de kweldruk toeneemt, zodat er een ondergroei van kwel afhankelijke bosflora kan ontwikkelen. Voor het ontwikkelen van bos op het perceel wordt er gebruik gemaakt van geringe aanplant en verder spontane ontwikkeling. Hout uit een nabijgelegen perceel wordt in de mantelzone geplaatst om de groei van braam en wilde kamperfoelie te stimuleren en gelaagdheid te behouden. In de bijlage is de inrichtingsschets weergegeven die aangeeft waar gesloten bos, mantel en zoom worden gerealiseerd.

De investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant is tot de volgende conclusie gekomen: “Het is een goed plan. De analyse van de huidige (hydrologische) situatie en de huidige natuurwaarden is uitstekend en de toekomstvisie die daarop is gebaseerd is prachtig beschreven en concreet met soorten die specifiek en passend zijn (kwel afhankelijke bosflora). Er is goede aandacht voor het herstel van de hydrologie bijvoorbeeld met het idee om de B-watergang te dempen. De investeringscommissie waardeert de maatregel voor het

inbrengen van dood hout en het gebruik van autochtoon plantmateriaal. Het beheerplan is prima: natuurlijke processen de ruimte geven waarbij goed is beschreven wanneer er wel wordt ingegrepen. Dit plan laat zien dat Brabants Landschap goede kennis in huis heeft.”

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaïld worden naar:
grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Bijlage: Inrichtingsschets

