

Onderwerp: gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure ‘diverse percelen in Brabant; april – oktober 2024’ cluster 1

Ons kenmerk: C2337658/6002300

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft diverse percelen te koop aangeboden via de openbare inschrijfprocedure ‘diverse percelen in Brabant; april – oktober 2024’. Cluster 1 betreft grond die nog moet worden ingericht. De inschrijvers hebben een inrichtingsplan en een beheerplan ingediend en een bod gedaan. De investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de ingediende beheerplannen beoordeeld op de manier zoals is beschreven in de Inschrijfleidraad. Daarnaast zijn er punten toegekend aan het geboden bedrag op de manier zoals dit in de Inschrijfleidraad is beschreven.

Naar aanleiding hiervan is op 7 oktober 2024 door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant BV een besluit genomen over de gunning van de aangeboden natuurgrond. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten de natuurgrond van cluster 1 te gunnen aan Staatsbosbeheer.

Naar aanleiding van deze gunning zal de provincie Noord-Brabant de natuurgrond verkopen aan Staatsbosbeheer conform de inschrijfvoorwaarden van de openbare inschrijfprocedure.

Staatsbosbeheer wil op dit perceel Vogelkers-Essenbos (binnen het SNL-type N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos) realiseren. De bosvorming zal gestart worden door aanplant. Langs de randen van het aan te leggen bosvlak zal een mantel en zoom gesitueerd worden. Om vraatschade aan de jonge aanplant te voorkomen, zal rond de gehele plantlocatie een vraatwerend raster geplaatst worden om voornamelijk reewild te weren. Dit raster zal na 5 jaren verwijderd worden. Staatsbosbeheer wil met lokale ingrepen in de hydrologie en het opheffen van de aanwezige drainage werken aan hydrologisch herstel van het totale gebied.

De investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant is tot de volgende conclusie gekomen over het plan van Staatsbosbeheer: “Alle onderwerpen worden goed behandeld. Er is goede aandacht voor de context en de soorten die in de omgeving voor komen en daarbij is de keus voor ‘vogelkers-essenbos’ binnen het natuurbeheertype N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos een goede keus. De ontwikkeling van het bos vanuit de beginsituatie is goed beschreven. Positief is dat Staatsbosbeheer de hydrologische ‘robuustheid’ van het gebied gaat versterken door drainage op het aangeboden perceel te stoppen en sloten te verondiepen. De motivatie en kennis worden wat zakelijk beschreven, maar gezien de inhoud van het plan worden deze goed beoordeeld.”

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaïld worden naar:
grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl