

Inschrijfleidraad

Openbare inschrijfprocedure

Broekeindsedijk, Middelbeers

Aangeboden percelen	Middelbeers H 929 en 935
Oppervlakte	1,1530 hectare
Natuurdoel	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
Inschrijven tot	2 december 2024
Beschikbaar vanaf	januari 2025 (n.t.b.)
Manier van inschrijven	indienen eenvoudig plan en een bod
Verkopende partij	Provincie Noord-Brabant



Deze inschrijfprocedure wordt georganiseerd door Groen Ontwikkelfonds Brabant.
September 2024

Inhoudsopgave

hoofdstuk	onderwerp	pagina
1	Samenvatting	2
2	Aanleiding inschrijfprocedure	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Aangeboden percelen	3
2.3	Koopsom	4
2.4	Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant	4
2.5	Natuurnetwerk Brabant	4
2.6	Natuurbeheerplan provincie Noord-Brabant	5
2.7	Natura 2000	5
3	Opzet van de openbare inschrijfprocedure	6
3.1	Inleiding	6
3.2	Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant	6
3.3	De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant	6
3.4	Planning	7
3.5	Investeringscommissie	7
3.6	Levering van de grond	7
3.7	Notaris	8
4	Verschillende fasen in de inschrijfprocedure	9
4.1	Informatiefase	9
4.2	Inschrijven	9
4.3	Beoordeling inschrijvingen	10
5	Wat kan er op een perceel?	12
5.1	Bestemming	12
5.2	Wat is natuurbeheertype N12.02 kruidenrijk grasland?	13
5.3	Wat is een Natte Natuurparel?	14
6	Wat zet u in uw plan?	15
6.1	Landschapselementen	15
6.2	Beheer	15
7	Eisen van de inschrijfprocedure	17
8	Eisen aan de inschrijver	16
8.1	Uitsluitingsgronden	19
8.2	Wet Bibob	19
9	Overige relevante informatie over het perceel	20
10	Handige websites	23
11	Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)	24
	Bijlagen bij deze Inschrijfleidraad	
A.	Format plan bij inschrijving	
B.	Verklaring combinatie	
C.	Verkoopovereenkomst	
D.	Informatie N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland en KV	
E.	Waarde van natuurgrond	

1 Samenvatting

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft met deze openbare inschrijfprocedure het doel om een koper te vinden voor een cluster percelen natuurgrond aan de Broekeindsedijk in Middelbeers. De percelen behoren tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het doel is om op deze percelen het natuurbeheertype **N12.02 kruiden- en faunarijk grasland** te ontwikkelen en in stand te houden.

In deze inschrijfleidraad staat beschreven wat we bedoelen met N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en waar de geïnteresseerden rekening mee moeten houden bij het gebruik van dit perceel. Ook staat beschreven wat u moet doen om in aanmerking te komen voor de koop van dit perceel.

Wij verwachten van de inschrijver een eenvoudig plan, waarbij inschrijvers gebruik maken van een format om in te vullen (bijlage A). Verder verwachten we van de inschrijver een financieel bod. Na het toekennen van punten door de Investeringscommissie aan het ingediende plan en het bod, besluit de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant of en aan wie de grond gegund wordt. In deze inschrijfleidraad kunt u lezen op welke onderwerpen uw plan beoordeeld wordt en door wie.

We publiceren de resultaten van de inschrijfprocedure op onze website zodat transparant is wie de natuurgrond gaat kopen. Met alle inschrijvers nemen we persoonlijk contact op om het besluit over het eigen plan toe te lichten.

We kunnen ons voorstellen dat deze inschrijfprocedure of de aangeleverde informatie vragen oproepen. Heeft u vragen over het beheer of het gebruik van N12.02 kruiden- en faunarijk grasland, of over allerlei 'natuurtermen' in de stukken van deze inschrijfprocedure, dan kunt u terecht bij een adviseur bij de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor nadere uitleg. Verder kunt ook schriftelijk vragen stellen over de inschrijfprocedure en de aangeboden percelen. We verzamelen eerst alle vragen en publiceren deze dan geanonimiseerd samen met de antwoorden op onze website als de "Nota van Inlichtingen". Zo heeft iedereen dezelfde informatie.

We maken gebruik van de verkoopovereenkomst die u in de bijlage kunt vinden. Tegelijk met de verkoop wordt een Kwalitatieve Verplichting gevestigd op het perceel. Deze overeenkomst wordt passend gemaakt naar aanleiding van uw plan en de beoordeling van uw plan door de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

De bepalingen in de verkoopovereenkomst en Kwalitatieve Verplichting zijn niet onderhandelbaar. De overeenkomst wordt ondertekend door de Provincie Noord-Brabant als juridisch eigenaar van de percelen. Voor het aanbieden van de verkoopovereenkomst kan een onderzoek gevraagd worden in het kader van de Wet Bibob.

2. Aanleiding inschrijfprocedure

2.1 Inleiding

Brabant is een prachtige provincie met mooie natuur en afwisselend landschap. Natuur is belangrijk als leefgebied voor planten en dieren en ook voor een gezonde en prettige omgeving om in te leven, te wonen en te werken. Maar natuur is ook kwetsbaar. De omstandigheden voor de Brabantse natuur en landschap zijn niet overal op orde. En de druk op de natuur en de ruimte is groot, ook in Brabant. Op 14 oktober 2022 hebben de Provinciale Staten het Beleidskader Natuur vastgesteld. De ambitie is een biodivers en natuurinclusief Brabant, met natuur overal en voor iedereen. De provincie streeft naar een krachtige en beschermde natuur met goede biodiversiteit die tegen een stootje kan (robuust). Dit beleidskader is praktisch uitgewerkt naar een Uitvoeringsagenda Natuur voor 2023 – 2027, die op 20 februari 2023 is vastgesteld door Gedeputeerde Staten. In de Uitvoeringsagenda staat dat de provincie op de eerste plaats inzet op het verder realiseren van het Natuurnetwerk Brabant. Daarvoor werkt de provincie intensief samen met terreinbeherende organisaties, waterschappen, gemeenten, agrariërs en andere ondernemers, landgoederen en particuliere initiatieven om samen deze klus te klaren.

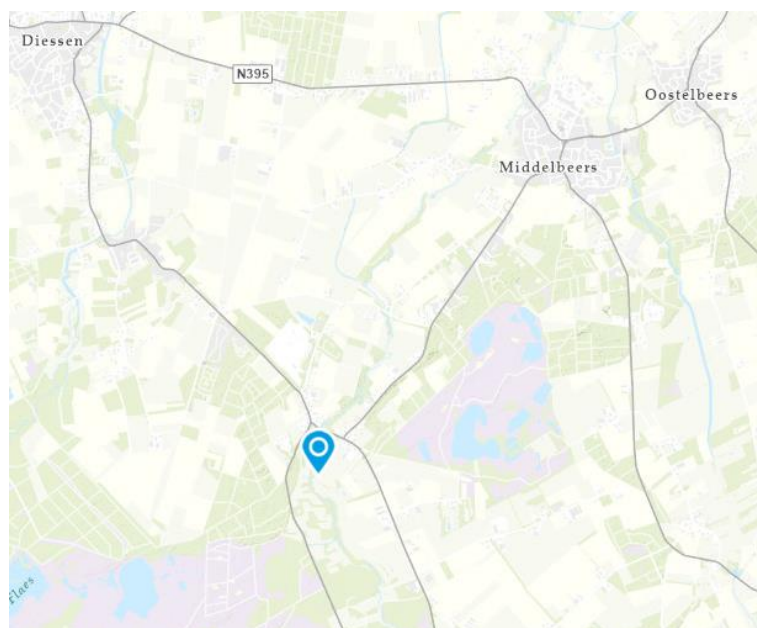
Het verkopen van grond door de provincie Noord-Brabant gaat altijd via een openbare procedure, zodat iedereen een kans krijgt om deze grond te kopen en natuur te ontwikkelen. De provincie heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de opdracht gegeven deze openbare procedure uit te voeren.

2.2 Aangeboden percelen

De percelen liggen aan de Broekeindsedijk in de gemeente Oost-, West- en Middelbeers.

Kadastrale gegevens

perceelnummer	aantal hectare:	natuurambitie
MDB03 H 929	0,6405	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
MDB03 H 935	0,5125	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
totaal	1,1530	





2.3 Koopsom

U kunt zelf een bod doen. Bij het bepalen van uw bod dient u er rekening mee houden dat u voor het kalenderjaar 2025 geen SNL-subsidie meer kan aanvragen (aangezien de gunningsdatum van deze procedure voorbij de deadline van het aanvragen van SNL-subsidie voor 2025 ligt). In bijlage E **bij deze inschrijfleidraad vindt u informatie over de waarde van natuurgrond.**

5

2.4 Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant is in 2014 door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant te faciliteren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige B.V. die de beschikking heeft over geld om subsidies te verstrekken aan initiatiefnemers die op hun eigen grond natuur willen realiseren. Daarnaast heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de beschikking over grond. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft ervaring met het openbaar verkopen van grond gelegen in het Natuurnetwerk Brabant. Iedereen kan mee doen om natuur in Brabant te ontwikkelen en in stand te houden. Bij verkoop van natuurgrond speelt meestal niet alleen het geboden bedrag een rol, maar ook de inhoudelijke beoordeling van het plan dat wordt ingediend bij de inschrijfprocedure.

Meer informatie over Groen Ontwikkelfonds Brabant:

<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/>

2.5 Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingszones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken

gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te vinden en zich voort te planten.

Onze opdracht is om 2027 alle ontbrekende verbindingen in het netwerk te hebben gedicht met nieuwe natuur. Dan moet er een robuust netwerk liggen dat zoveel mogelijk op een natuurlijke wijze functioneert en klimaatbestendig is.

2.6 Natuurbeheerplan provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurbeheerplan:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>

Via deze pagina kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u informatie kunt vinden over het aangeboden perceel en de natuur in de directe omgeving. Het aangeboden perceel heeft op dit moment al het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en dat betekent dat u beheersubsidie kunt aanvragen zodra u eigenaar bent (zie bijlage met meer uitleg over beheersubsidie SNL).

6

2.7 Natura 2000

Sommige gebieden die het Natuurnetwerk Brabant liggen zijn ook een onderdeel van een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Dat zijn Natura 2000-gebieden. Het aangeboden perceel ligt direct tegen Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' aan. In Natura 2000-gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Deze bescherming is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. Er mogen op de percelen geen activiteiten ontplooid worden die de doelstellingen van het aangrenzende Natura 2000-gebied negatief beïnvloeden.

Meer informatie over de Wet Natuurbescherming:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/wet-en-regelgeving-natuur/wet-natuurbescherming>

Meer informatie over dit Natura 2000 gebied en de natuurwaarden en doelstellingen vindt u hier:

<https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/kempenland-west>

3. Opzet van de openbare inschrijfprocedure

3.1 Inleiding

Deze openbare procedure betreft een openbare inschrijfprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. In het kader van deze procedure staan tegen de keuzes (gunningsbesluit) geen bezwaar en beroep open (bestuursrechtelijke procedure). Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk.

3.2 Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert het proces van deze openbare inschrijfprocedure. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersonen. Daarbij hanteren wij een schriftelijke manier van communiceren met Groen Ontwikkelfonds Brabant om zo de informatie die wordt uitgewisseld gemakkelijker te kunnen delen (zie informatiefase zoals verderop is beschreven).

Naam: Anya van de Ven en Karel Haan
E-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersonen én Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant (zie artikel 3.3) om, met betrekking tot deze procedure, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de provincie Noord-Brabant, waterschappen en/of Investeringscommissie.

3.3 De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant

De Werkeenheid is opgezet om geïnteresseerden wegwijs te maken in deze inschrijfprocedure en op weg te helpen met hun plan. De medewerkers van de Werkeenheid hebben expertise op het vlak van natuurbeheer, hydrologie, agrarisch ondernemerschap of landgoederen. Ze denken met u mee vanuit deze expertise en vanuit hun kennis over natuurbeleid en relevante wet- en regelgeving.

Omdat de Werkeenheid adviseert bij planvorming is zij niet betrokken bij besluitvorming. Aan de adviezen en het meedenken van de Werkeenheid kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de beoordeling.

Uw vragen aan de Werkeenheid kunnen leiden tot het geanonimiseerd opnemen van de vragen en de antwoorden in de Nota van Inlichtingen als daarmee het doel wordt gediend dat iedereen over dezelfde informatie beschikt wat betreft deze inschrijfprocedure. Uw persoonlijke ideeën worden uiteraard vertrouwelijk behandeld.

Contactpersoon Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant:

Naam: Gijs van de Brand
E-mail: werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl of gvdbrand@brabant.nl
Mobiel: 06 - 104 34 862

3.4 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie openbare inschrijfprocedure	6 september 2024
Uiterste datum stellen van vragen	21 oktober 2024
Nota van Inlichtingen online en start inschrijving	31 oktober 2024
Uiterste datum indienen inschrijving	2 december 2024
Gunningsbesluit	7 januari 2025

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van uw inschrijving en het gunningsbesluit, zal de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant de ingediende plannen inhoudelijk beoordelen en een kwaliteitsscore geven op basis van de onderwerpen die in hoofdstuk 6 zijn benoemd.

Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant kan ook besluiten om niet te gunnen.

3.5 Investeringscommissie

Inschrijven voor dit perceel bestaat uit het indienen van een bod en een plan. Om de ingediende plannen kwalitatief te beoordelen heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant een onafhankelijke 'Investeringscommissie' samengesteld. De investeringscommissie van deze openbare inschrijfprocedure bestaat uit vijf personen met veel ervaring en met uiteenlopende expertise. Informatie over deze personen kunt u vinden op onze website. Deze commissie beoordeelt de ingediende plannen en geeft punten voor de verschillende aspecten zoals deze verderop in deze inschrijfleidraad zijn beschreven. De commissie geeft op basis van hun gezamenlijke beoordeling een advies aan de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit advies bestaat niet alleen uit een totaal aantal punten, maar kan ook inhoudelijke onderwerpen bevatten. De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant beslist uiteindelijk.

Wij informeren u zo goed mogelijk over onze randvoorwaarden en de relevante regelgeving bij deze openbare inschrijving. Toch kan het voorkomen dat er uit de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie nog aandachtspunten komen. Bijvoorbeeld in uw plan geeft u een begrazingsdichtheid aan die niet past bij het natuurdoel of u wilt een poel graven die te diep blijkt te zijn voor de betreffende plek. In dat geval kan de grond u wel gegund worden, maar onder de voorwaarde dat u de begrazingsdichtheid aanpast conform de beoordeling van de Investeringscommissie of de diepte van de poel aanpast conform de eisen van de regelgeving op het vlak van water. Gunning onder voorwaarden geeft u geen mogelijkheid om uw bod aan te passen. Uw inschrijving intrekken kan wel.

3.6 Levering van de grond

Het natuurperceel is per direct beschikbaar. Na gunning bieden wij u een verkoopovereenkomst aan met een daaraan gekoppelde gebruikersovereenkomst. Beiden kunt u vinden in de bijlagen. U krijgt de gronden eerst in gebruik zodat u kunt starten met de aanleg van de landschapselementen. De juridische levering van de grond vindt plaats als u de landschapselementen heeft aangelegd. Legt u

deze elementen niet aan binnen een nader af te stemmen periode, dan kan de verkoopovereenkomst ontbonden worden.

3.7 Notaris

Bij deze openbare inschrijfprocedure werken wij met DGF Notarissen te Kaatsheuvel. Deze notaris biedt u verschillende opties aan om een volmacht op te stellen en deze te legaliseren. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. De overige notariskosten ten behoeve van de koop van het natuurperceel zijn wel voor de koper. De kosten die DGF Notarissen aan u in rekening brengt voor de koop van het perceel, is als volgt:

	Prijs (ex BTW)	Prijs (incl. BTW)
Akte van levering	€ 669,-	€ 809,49
Inschrijving kadaster (geen BTW van toepassing)	€ 144,50	€ 144,50
Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds	€ 100,-	€ 121,00
Totaal	€ 913,50	€ 1074,99

De kosten voor inzagen en onderzoeken kunnen wij vooraf niet inschatten. Het bedrag zoals opgenomen in de tabel is een gemiddelde indicatie. Groen Ontwikkelfonds Brabant kan niet garanderen dat deze prijzen stabiel blijven tot het moment dat de notaris de akte gaat opmaken.

4. Verschillende fasen in de inschrijfprocedure

4.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over deze inschrijfleidraad met bijlagen. De inschrijfleidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze inschrijfleidraad tegenkomt schriftelijk te melden bij de contactpersoon van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunt u tot **21 oktober 2024** sturen naar het emailadres: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op 29 februari 2024 op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkoop) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

Voor vragen over het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant, de begrippenlijst zoals deze in de bijlagen is te vinden en voor vragen over het opstellen van uw eigen projectplan kunt u zich wenden tot de Werkenheid Natuurnetwerk Brabant.

4.2 Inschrijven

De inschrijving start na de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen 31 oktober 2024 en 2 december 2024 kunt u uw inschrijving indienen. Daarvoor gebruikt u een online inschrijfformulier. Dit formulier vindt u op onze website vanaf 31 oktober 2024. Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon. Een rechtspersoon ondertekent met E-herkenning en een natuurlijk persoon (privépersoon) met DigiD. Door het ondertekenen van dit formulier conformeert u zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure.

Na 2 december 2024 is inschrijven niet meer mogelijk. Het risico van te laat indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Op het online inschrijfformulier vult u de volgende gegevens in:

- a) Naam, adres en woonplaatsgegevens als de inschrijver een particulier is en andere relevante gegevens bij ondernemers, stichtingen etc.
- b) Uw bod.

Bij het inschrijfformulier kunt u bijlagen uploaden. De volgende documenten kunt u uploaden als pdf-document:

- a) Uw plan (het format voor dit plan vindt u in de bijlage)
- b) Eventueel een Verklaring Combinatie, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen willen inschrijven.
- c) Bijlagen naar keuze

Alle documenten die worden ingediend bij deze inschrijfprocedure moeten duidelijk en als zodanig herkenbaar zijn conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moet uw naam of organisatie vermeld staan.

Het is mogelijk om in te schrijven als een combinatie. Dat betekent dat twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en ook gezamenlijk koper of erfpachter worden. Hiertoe dient u de Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder. Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de uiteindelijke overeenkomst volgen.

4.3 beoordeling inschrijvingen

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan de procedure. Als Groen Ontwikkelfonds Brabant in uw plan constateert dat u (op onderdelen) niet onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad, valt uw inschrijving af.

Stap 2: Beoordeling minimeisen inschrijving

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijving voldoet aan de in hoofdstuk 7 en 8 genoemde minimeisen.

Stap 3: Beoordeling van het plan

Vervolgens wordt van de inschrijvers die voldoen aan de eisen van stap 1 en 2, het ingediende plan beoordeeld door de Investeringscommissie op de volgende onderwerpen:

onderwerp	Maximaal aantal punten	Minimum aantal punten dat vereist is
Motivatie van de inschrijver	20	11
Meerwaarde van het beheer voor de biodiversiteit	60	31
Totaal	80	

Stap 4: Beoordeling van de geboden prijs

Van alle inschrijvingen die ook voldoen aan de eisen van stap 3 wordt de geboden prijs beoordeeld. Bij de beoordeling van het bod wordt de geboden prijs omgezet naar punten. Voor de inschrijfprijs kunt u maximaal 40 punten halen. De beoordeling vindt plaats door het toekennen van punten aan de hoogte van de bieding ten opzichte van de andere biedingen volgens onderstaande formule:

Aantal punten hoogste bidder: 40

Aantal punten andere bidders: $\text{bod inschrijver} / \text{hoogste bod} \times 40$

Stap 5: Eindbeoordeling

Bij de eindbeoordeling worden de punten van het ingediende plan opgeteld bij de punten voor de geboden prijs. De initiatiefnemer met het hoogste aantal punten is de winnende inschrijving. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is het puntenaantal voor de kwaliteit van het beheerplan doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Stap 6: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van het advies van Investeringscommissie en de puntentelling, neemt de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit. Wij nemen persoonlijk contact op met alle inschrijvers. Daarnaast krijgen alle initiatiefnemers per e-mail een brief waarin een onderbouwing staat van de score van de eigen inschrijving. De naam van degene die grond gegund krijgt wordt gepubliceerd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant met een korte beschrijving van het initiatief en de beoordeling door de Investeringscommissie.

Er wordt geen informatie versterkt over de inschrijvingen die de grond niet gegund krijgen. Groen Ontwikkelfonds Brabant vindt het namelijk belangrijk dat de plannen en namen van deze inschrijvers vertrouwelijk blijven uit respect voor deze inschrijvers.

5. Wat kan er op het perceel?

5.1 Bestemming

Wat er mogelijk is als bestemming of het gebruik van deze grond wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabants als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden.

Groen Ontwikkelfonds Brabant stelt de randvoorwaarde dat er op het perceel natuur ontwikkeld wordt en in stand wordt gehouden die voldoet aan het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en landschapselementen.

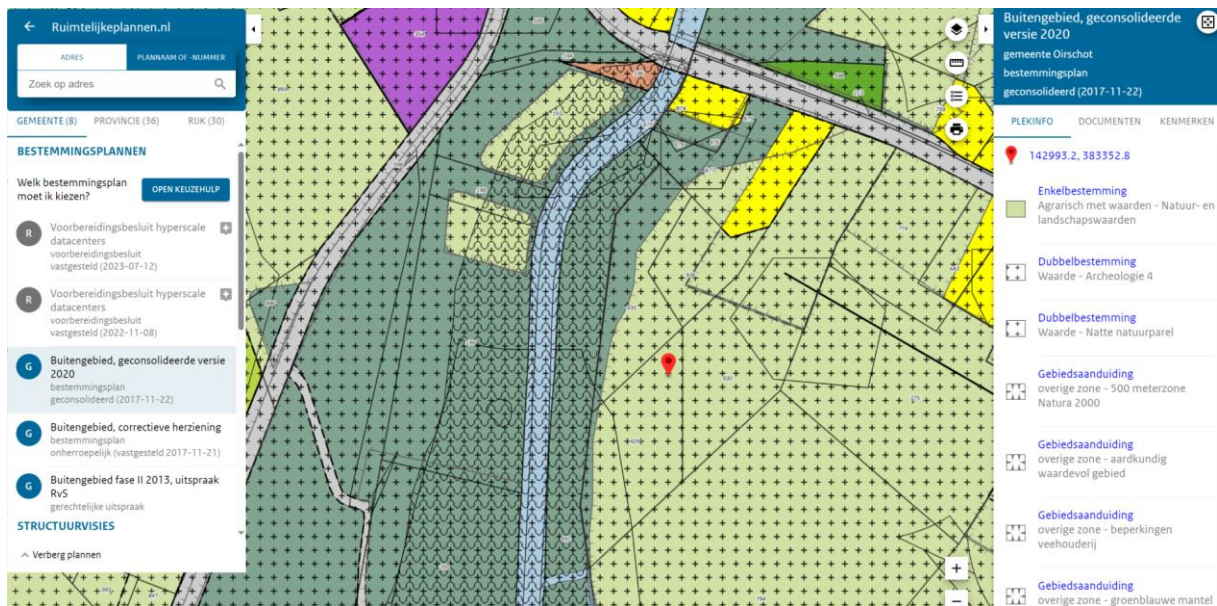
Wij vestigen op deze grond via de notaris een kwalitatieve verplichting waardoor is geborgd dat alleen gebruik als natuur is toegestaan. Los van eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan, blijft de kwalitatieve verplichting altijd gelden. De exacte kwalitatieve verplichting vindt u in de verkoopovereenkomst die als bijlage bij deze Inschrijfleidraad aanwezig is. Op hoofdlijnen wordt het volgende vastgelegd:

- U dient activiteiten na te laten die nadelig zijn voor de ontwikkeling van het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en dat betekent dat alleen bemesting (met ruige stalmest) en beweiding zijn toegestaan als dat ten dienste staat van de ontwikkeling van de natuur. Daarbij is het streven dat minimaal 20% van de oppervlakte uit kruiden gaat bestaan.
- U dient de grondwaterstand te dulden, ook als deze verandert de komende jaren.

Het gebruik van het perceel om te begrazen of om te maaien is dus mogelijk, als dat past bij de ontwikkeling van het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland. Het inzaaien of doorzaaien van het perceel is niet toegestaan, aangezien dat de natuurlijke ontwikkeling van kruiden op het perceel beperkt.

In het bestemmingsplan van de gemeente Oirschot is de bestemming van het perceel deels 'natuur' en deels 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. Via www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het bestemmingsplan vinden en lezen wat deze bestemmingen en aanduidingen betekenen.

Let op: bij een eerstvolgende wijziging van het Bestemmingsplan en of het Omgevingsplan zal de bestemming van deze percelen aangepast worden en in zijn geheel 'natuur' worden.



5.2 Wat is natuurbeheertype N12.02 kruidenrijk grasland?

Er zijn vele soorten natuur. Bos, heide, graslanden, etc. Om ervoor te zorgen dat duidelijk is wat er precies bedoeld wordt met verschillende soorten natuur is er een Index Natuur en Landschap opgesteld waarin de verschillende soorten natuur zijn beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Groen Ontwikkelfonds Brabant gebruikt de Index in haar subsidieregeling voor de realisering van het Natuurnetwerk Brabant. Ook bij deze openbare inschrijfprocedure voor kruidenrijk grasland, zoeken we naar kopers die geïnteresseerd zijn in de aankoop en het beheer van natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunairijk grasland.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Wat opvalt aan deze Index is dat deze vooral voor de bekende natuurbeherende organisaties lijkt geschreven. Gelukkig is er ook steeds meer praktische informatie voor agrariërs en andere geïnteresseerden om aan de slag te gaan met het beheer van N12.02 kruiden- en faunairijk grasland:

- Een handige gids over het beheer van deze natuur-graslanden: 'Ontwikkelen van kruidenrijk grasland'. Auteur: Wim Schippers (de meeste recente uitgave is van januari 2023). De uitleg van Wim Schippers over kruidenrijke graslanden vindt u ook op YouTube:
 - <https://www.youtube.com/watch?v=tWbZ8fNsMbk>
 - https://www.youtube.com/watch?v=2E_fugf5FLO
- Het Louis Bolk Instituut heeft samen met Staatsbosbeheer een serie van 10 praktische handreikingen opgesteld, met tips over maaien, begrazen en bemesten: <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/handreiking-beheer-kruidenrijke-graslanden>
- Een informatieblad over diervriendelijk maaibeheer in natuurgebieden vindt u op deze website: https://www.natuurkennis.nl/Uploaded_files/Publicaties/poster-diervriendelijk-maaibeheer-def.pdf

5.3. Wat is een Natte Natuurparel?

Het perceel ligt tegen de Natte Natuurparel 'Groote Beerze' aan. Een Natte Natuurparel is een gedeelte van het Natuurnetwerk Brabant waar potentie aanwezig is voor natuur die afhankelijk is van voldoende water van voldoende kwaliteit in de wortelzone van planten. Dat betekent dat Waterschap De Dommel verschillende hydrologische maatregelen heeft genomen om meer water vast te houden in het gebied (meer informatie vindt u in de bijlage).

In de Kwalitatieve Verplichting die gevestigd zal worden staat dat u eventuele veranderingen in de toekomstige hydrologie moet dulden. Dat heeft bijvoorbeeld als consequentie dat het perceel niet gedraineerd mag worden.



Blauw: ligging NNB met de status 'Natte Natuurparel'.

Gearceerd: ligging Natura 2000-gebied.

6. Wat zet u in uw plan?

Bij de ontwikkeling van N12.02 kruiden- en faunarijk grasland is het volgende belangrijk:

- Uw motivatie waarom u natuur wil beheren.
- De aanwezigheid van voldoende landschapselementen die passen bij deze plek.
- Goed beheer, waardoor er voldoende ruimte voor kruiden ontstaat (dus tegengaan dominantie van grassen) en variatie in structuur (dus ook wat ruigte of stengelachtigen laten staan).

In het format voor uw plan vult u in wat uw motivatie is en hoe u het perceel wilt gaan beheren. U kunt hierbij altijd hulp vragen van de Werkeenheid (Gijs van de Brand:

werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl of gvdbbrand@brabant.nl).

6.1 Landschapselementen

In de bijlage vindt u suggesties voor verschillende landschapselementen. U beschrijft of tekent in het bijgevoegde format in wat u voor ogen heeft op het perceel.

6.2 Beheer

Het beheer van het aangeboden perceel zal moeten leiden tot minder gras en meer kruiden. De percelen aan de Broekeindsedijk zijn namelijk nog tamelijk voedselrijk en soortenarm. Stap 1 is het verwijderen van nutriënten waardoor er minder dicht gras ontstaat. Voor het doorbreken van de dominantie door grassen is een hooilandbeheer nodig om via maaien en afvoeren stikstof en fosfaat te verwijderen. Door al vroeg te beginnen met maaien (liefst al in mei), twee of zelfs drie keer per jaar te maaien en dit hooilandbeheer meerdere jaren achtereen vol te houden, neemt de beschikbaarheid van deze voedingsstoffen versneld af. De aanwezige zodevormende grassen worden dan minder dominant en open plekken in de vegetatie groeien minder snel weer dicht. De vegetatie krijgt een meer open karakter en kruiden krijgen meer ruimte om zich te vestigen en uit te breiden. Een opbrengst van het grasland van 5 tot 7 ton droge stof/hectare/jaar past bij het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland.

U kunt het kruidenrijke grasland op verschillende manieren in stand houden:

- U blijft maaien.
- U gaat het perceel beweiden.
- U gaat het perceel eerst maaien en dan nabeweiden.
- U kunt af en toe bemesting aanbrengen. Daarbij kan alleen gebruik gemaakt worden van vaste / ruige mest. Welke hoeveelheid u inzet is afhankelijk van hoe het grasland zich ontwikkelt en of u kiest voor begrazing of niet. Wij verwachten van u een eigen inschatting. In de kwalitatieve verplichting zal worden opgenomen dat bemesting alleen is toegestaan als dat ten dienste staat van de natuurontwikkeling.
- Verder verwachten wij van u een beschrijving hoe gaat u voorkomen dat u bij het maaien schade toebrengt aan insecten, vogels en andere dieren.

Bij het beheer van natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland is het niet toegestaan om kruiden door te zaaien. De bedoeling is dat u voor de omstandigheden zorgt waardoor (streekeigen) kruiden uit zichzelf verschijnen in stand blijven op het perceel. Mocht dat op de een of andere manier tegen zitten, dan kunnen nadere afspraken gemaakt worden met Groen Ontwikkelfonds Brabant. In de kwalitatieve verplichting is daarom een moment van evaluatie opgenomen. Die is ervoor bedoeld

om u de gelegenheid te geven om nadere afspraken te maken over zaken die nu nog niet zijn te voorzien.

In hoofdstuk 5.2 vindt u volop informatie die u helpt bij het opstellen van uw plan.

7. Eisen van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan deze openbare inschrijfprocedure.

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Uw inschrijving is ingediend volgens de in deze Inschrijfleidraad gestelde voorwaarden.
- Eis 5** Uw inschrijving is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 6** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 7** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van deze inschrijfprocedure beschikbaar komt, met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor de onderhavige inschrijving door u in te schakelen partners of adviseurs.
- Eis 8** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te zijn.
- Eis 9** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 10** Het is de Inschrijver, leden van het Investeringscommissie of anderen van Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.
- Eis 11** Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. Het initiatief dat de hoogste score heeft en de grond gegund krijgt, wordt hierbij ook kort inhoudelijk beschreven. Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar, alleen geanonimiseerde gegevens.

- Eis 12** Het is niet mogelijk om in te schrijven op een gedeelte van het cluster percelen of perceel.
- Eis 13** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als opdrachtgever van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 14** U bent akkoord met de koopovereenkomst en gebruikersovereenkomst die als bijlage bij deze openbare inschrijfprocedure zijn gevoegd inclusief het onderdeel 'Kwalitatieve Verplichting'.
- Eis 15** U bent akkoord dat de inrichting en realisatie van uw plan op de percelen voor uw rekening en risico plaatsvindt. Daarbij bent u bereid een redelijke termijn af te spreken waarbinnen de landschapselementen aangelegd dienen te zijn.
- Eis 16** Bij deze inschrijfprocedure stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de volgende eisen:
- a. U ontwikkelt natuur op de percelen en houdt deze in stand conform uw plan.
 - b. Deze instandhouding wordt geborgd in een kwalitatieve verplichting die eeuwig blijft gelden.
 - c. U draagt zorg voor het natuurbeheer op de percelen vanaf 2025.

8. Eisen aan de inschrijver

De inschrijver dient alle gevraagde informatie in het inschrijfformulier en documenten zoals benoemd in hoofdstuk 4 bij de inschrijving te hebben ingediend.

8.1 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen,

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

8.2 Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, past provincie Noord-Brabant de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. De Wet Bibob geeft de provincie de mogelijkheid om onderzoek te doen naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee de provincie de vastgoedtransactie aangaat. In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies te geven voordat de verkoopovereenkomst wordt aangeboden. Het advies dat het LBB zal uitbrengen kan aanleiding zijn om het gunningsbesluit in te trekken. Meer informatie: <https://www.brabant.nl/loket/wet-bibob-bij-de-provincie>.

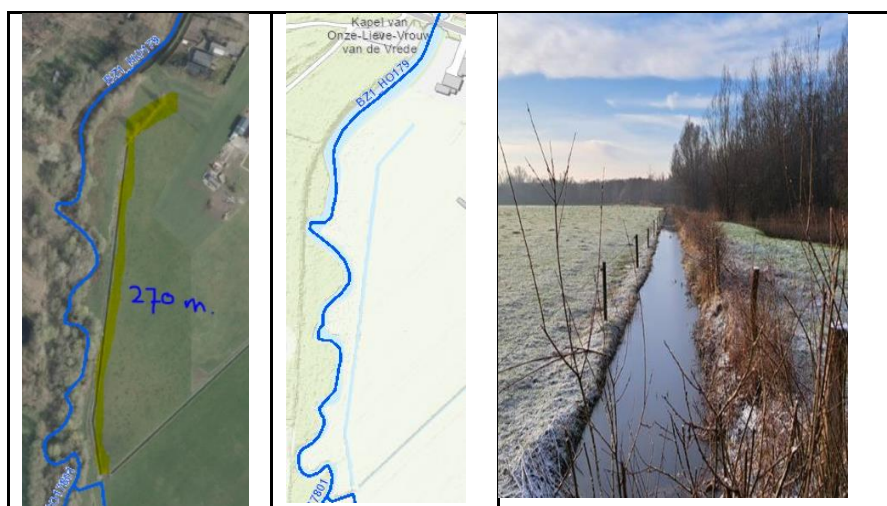
9. Overige relevante informatie over het perceel

Bereikbaarheid:

Dit cluster heeft geen toegangswegen. De toegang is enkel via aangrenzende percelen die in eigendom zijn van particulieren en Brabants Landschap. Na gunning wordt met relevante partijen afgestemd wat een logische manier is om het perceel te kunnen bereiken om het beheer uit te kunnen voeren.

Water:

Dit perceel ligt in het beheersgebied van Waterschap De Dommel. Watergang de Groote Beerze (BZ1) is een A watergang. A-watergangen zijn van belang voor de doorstroming van water in het gebied. Dat is de verantwoordelijkheid van Waterschap De Dommel. Dit betekent dat Waterschap De Dommel t.b.v. beheer en onderhoud over een strook langs de Groote Beerze onderhoudswerkzaamheden uit kan voeren. Hiervoor verleent u toegang conform de keur www.dommel.nl/keur.

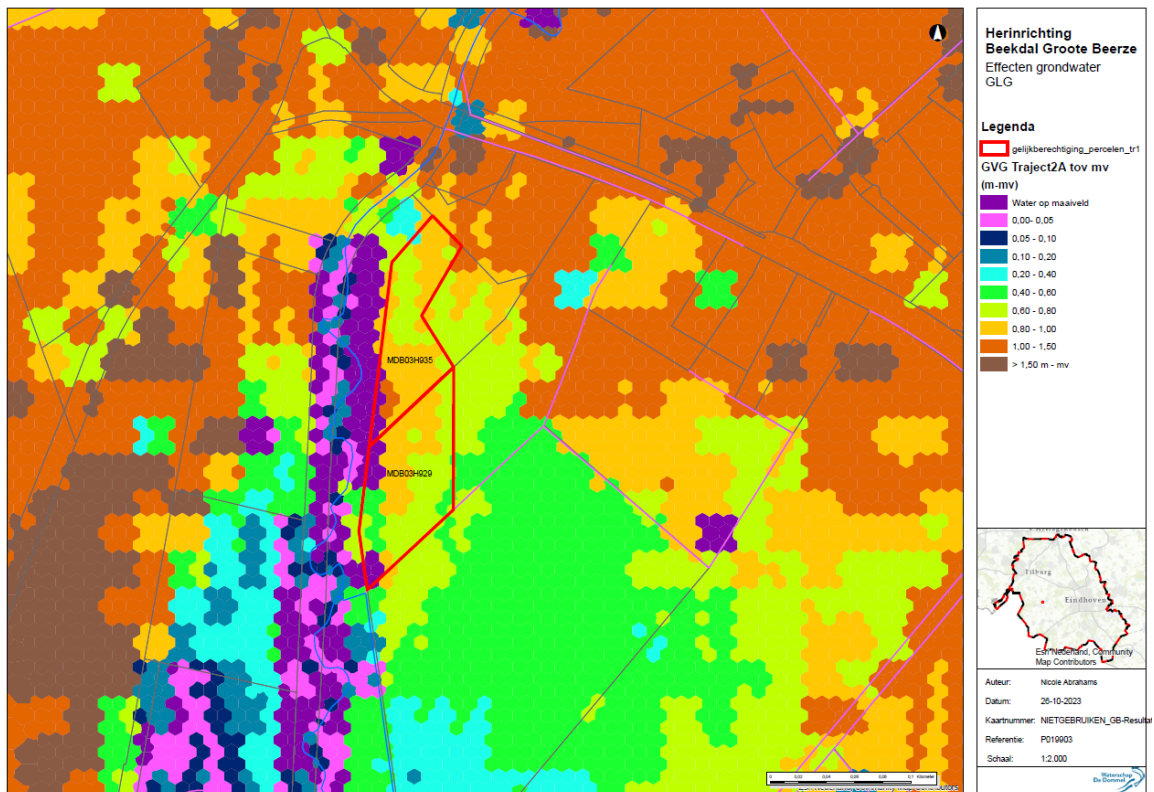


Ligging van de te dempen C-watergang door Waterschap De Dommel

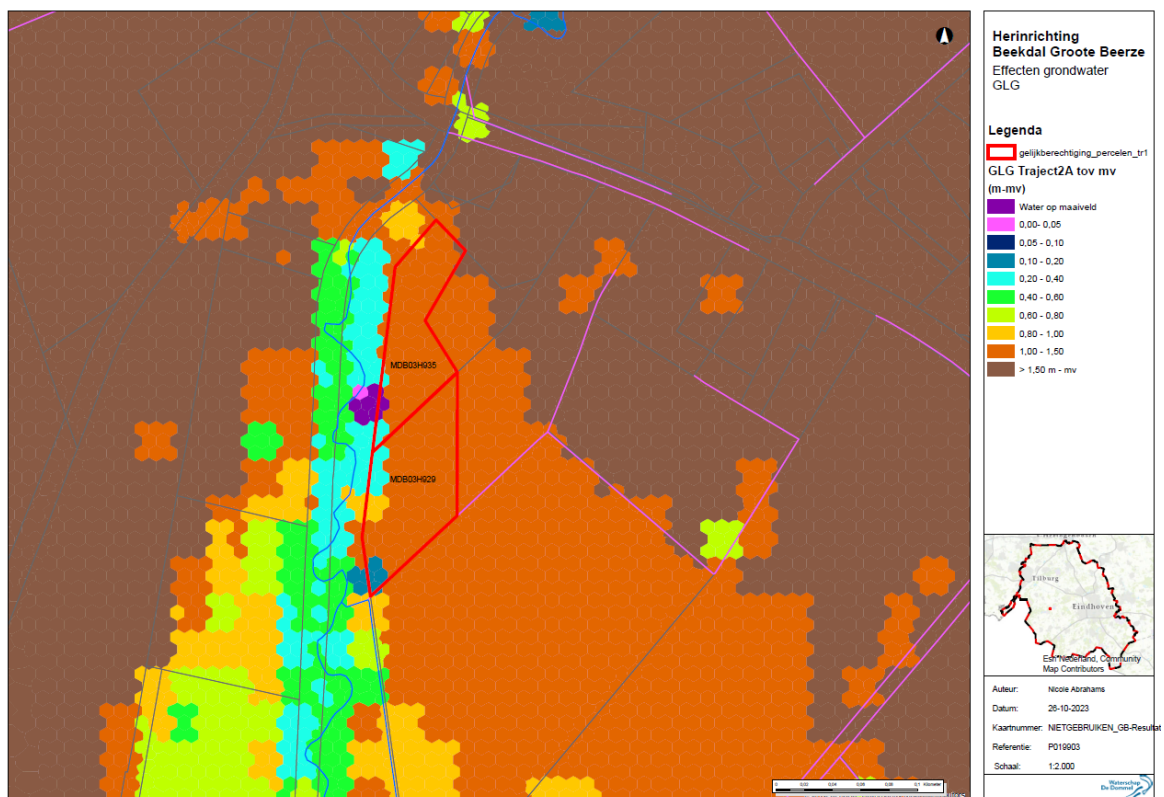
Langs de percelen ligt een C- Watergang (geel gemarkeerd op bovenstaande kaart). Deze wordt nog gedempt door Waterschap De Dommel; totdat de demping is uitgevoerd wordt door de Waterschap een extensief beheer toegepast waardoor de afwaterende functie van deze sloten zal afnemen. Dit draagt bij aan de vernatting van de percelen.

Door de recente aanleg van de meanderende en smallere beek (Groote Beerze) stroomafwaarts zal het beekdal ter hoogte van de percelen eerder inunderen/overstromen. Doordat het beekdal gaat inunderen wordt er langer water vastgehouden in het gebied. Waardoor de percelen langer nat worden en minder droogteschade voor de natuur ontstaat.

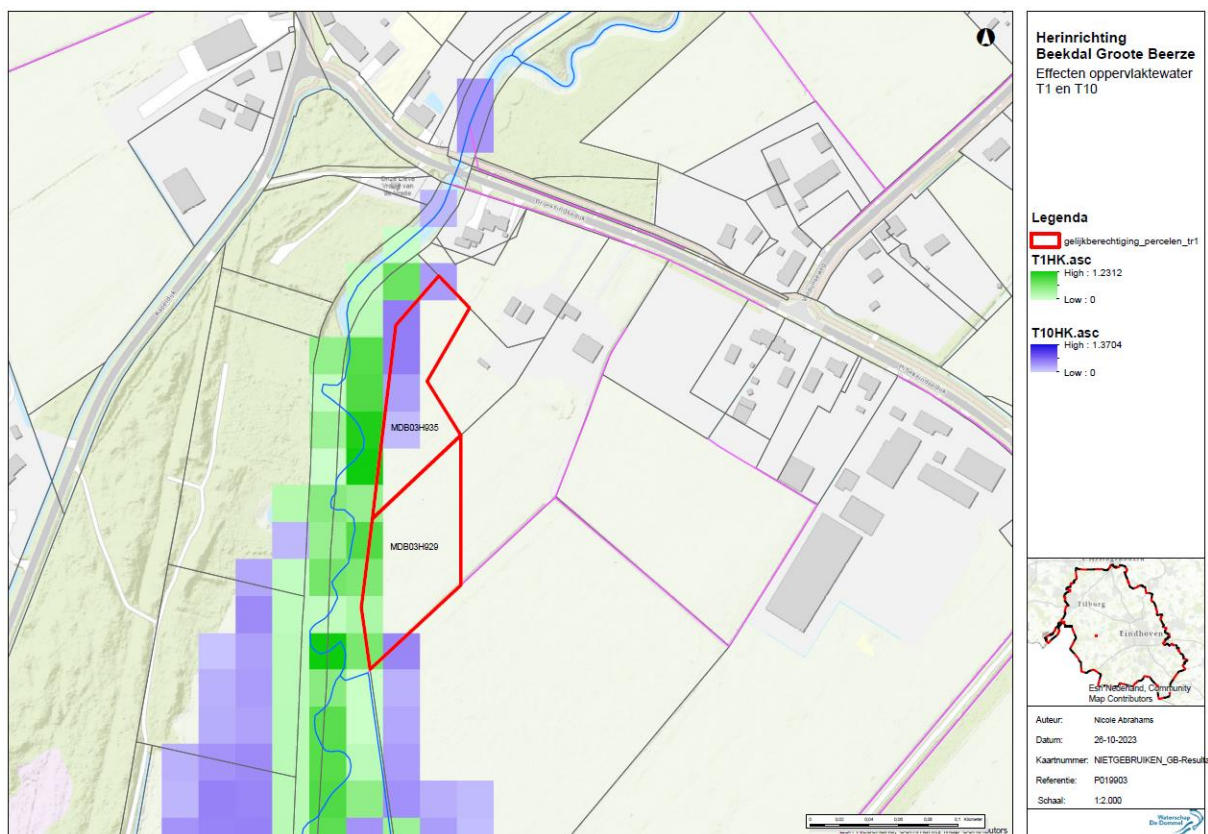
De volgende kaarten van Waterschap de Dommel geven u meer informatie:



Modelberekening gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand (GVG). Let op: in deze berekeningen is de demping van de c-watergang niet meegenomen.



Modelberekening gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG). Let op: in deze berekeningen is de demping van de c-watergang niet meegenomen.



Modelberekening Effecten oppervlaktewater T1 en T10. Let op: in deze berekeningen is de demping van de c-watgang niet meegenomen.

23

Verwachte effecten demping c-watgang:

Door het dempen van de c-watgang zal waarschijnlijk in de eerste paar meter aan de oostelijke kant van de voormalige watgang wat natter worden dan de berekende resultaten. Dit zal naar verwachting niet zo heel veel zijn, doordat de Beerze zo dichtbij ligt en dit hoofdzakelijk de grondwaterstanden in de omgeving bepaald. Het dempen van de greppel zal hierdoor naar verwachting niet tot extreme verschillen leiden.

Qua inundatie zal door het dempen van de C-watgang geen extra inundatie optreden.

Bodem:

In 2017 is voor perceel H 929 (toenmalig deel van perceel H 853) een vooronderzoek bodemonderzoek uitgevoerd. Tijdens de onderzoeken zijn geen bodemvreemde en asbestverdachte materialen aangetroffen.

In 2018 is voor perceel H 935 een vooronderzoek bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn. Het uitvoeren van een bodemonderzoek werd niet noodzakelijk geacht

Publiekrechtelijke beperkingen/zakelijke rechten/jachtrecht en overig:

- De percelen zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Oirschot.
- Er ligt geen herinrichtingsrente op de percelen.
- Er is geen jachtrecht verhuurd op de percelen.

- Voor het overige zijn er geen beperkingen, zakelijke rechten en dergelijke bekend van dit cluster.

10. Handige websites

- **Kaartbank van de Provincie Noord-Brabant:**
<https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>. Hier vindt u niet alleen informatie over het Natuurbeheerplan maar ook andere nuttige informatie, bijvoorbeeld kaartlagen over water, erfgoed, bodem en milieu.
- In de **Brabantse Bodematlas** vindt u naast de informatie over de bodem, de hoogteligging en aardkundige waarden ook volop informatie over de hydrologie op het perceel. Bijvoorbeeld grondwatertrappenkaarten. Deze gaan over de huidige situatie.
<https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas>
- Op deze website vindt u kaartmateriaal die ver teruggaat in de historie:
<https://www.topotijdreis.nl/>

11. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond. Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. De omschrijving van deze natuurbeheertypes vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Het perceel van deze inschrijfprocedure heeft op de beheertypekaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant de status 'N12.02 kruiden- en faunarijck grasland'. Er kan beheersubsidie aangevraagd worden bij de provincie Noord-Brabant. De beheersubsidie voor N12.02 kruiden- en faunarijck grasland was in 2023 circa € 250,- /ha/jaar.

De beheersubsidie gaat altijd in per 1 januari. Gezien de looptijd van deze inschrijfprocedure is het daarom niet mogelijk om voor het kalenderjaar 2025 SNL-subsidie aan te vragen. U dient hier rekening mee te houden bij het bepalen van uw bod.

Landschapselementen

Ook voor landschapselementen kunt u beheersubsidie aanvragen. Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van het inrichtings- en beheerplan ten behoeve van deze openbare inschrijfprocedure.

26

Groen Ontwikkelfonds Brabant zorgt er voor dat gerealiseerde landschapselementen worden doorgegeven aan het Natuurbeheerplan.

Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

De beoordeling of uw perceel voldoet aan de vereisten voor de beheersubsidie, is aan de provincie als subsidieverlener voor SNL.

U vraagt SNL-subsidie aan zodra u officieel eigenaar bent van het perceel.

Deze kaart van het Natuurbeheerplan kunt u vinden op de kaartbank van de provincie Noord-Brabant of via: <https://data-portaal-noord-brabant.hub.arcgis.com/apps/7df3291f857a4475919e4af90d158daa/about>

Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze ieder op een andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>

- Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u zich te laten certificeren op deze twee manieren:

- a) U sluit zich of aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.
 - b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.
- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden verwijzen we u naar deze website: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.

