

Tweede vragenronde

Ingerichte natuurgronden
Projectgebied Reusel De Mierden Noord
Juni - oktober 2024



Deze tweede vragenronde is een integraal onderdeel van de Openbare
Inschrijfprocedure Reusel De Mierden Noord juni - oktober 2024,
van Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V.

Extra vragenronde

Gezien de hoeveelheid extra dan wel gewijzigde informatie in Nota van Inlichtingen bij de openbare verkoopprocedure Reusel De Mierden Noord heeft het Groen Ontwikkelfonds Brabant een extra vragenronde opengesteld tot en met 26 augustus. De gestelde vragen worden in dit document beantwoord.

De rest van de planning ziet er als volgt uit:

- Uiterste datum indienen inschrijving: 7 oktober 2024
- Gunningsbesluit: 28 oktober 2024

De overige documenten van deze inschrijfprocedure vindt u op onze website:

<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/verkoop-ingerichte-natuurgronden-reusel-de-mierden>

De Werkenheid Natuurnetwerk Brabant kan met u meedenken bij het opstellen van een plan. Uw persoonlijke ideeën worden uiteraard vertrouwelijk behandeld.

Contactpersoon Werkenheid Natuurnetwerk Brabant:

Naam: Gijs van den Brand

E-mail: werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl of gvdbrand@brabant.nl

Mobiel: 06 – 104 34 862

Vragen en antwoorden

Hieronder vindt u een opsomming van de vragen die zijn gesteld, samen met de antwoorden.

Gestelde vragen die op elkaar lijken hebben we samengevat in één vraag, waardoor het kan zijn dat u uw vraag niet woordelijk terugvindt in deze Nota van Inlichtingen. De vragen zijn geanonimiseerd.

1

Is er meer informatie over de bodemkwaliteit van de percelen, zoals het fosfaatgehalte?

Antwoord:

Er zijn geen recente bodemonderzoeken hieromtrent. We verwachten dat vanwege voormalig agrarisch gebruik een voedselrijke bouwvoor aanwezig. In uw plan beschrijft u hoe u de natuurbeheertypen hier verder ontwikkelt en rekening houdt met de verwachte bodemcondities. In bijlagen 3 t/m 6 van de Nota van Inlichtingen vindt u meer informatie over de ontwikkeling van graslanden. We verwijzen in deze documenten naar informatiebronnen over het ontwikkelen van kruidenrijke graslanden en akkers vanuit een voedselrijke situatie.

2

Op cluster 4 staat Japanse duizendknoop. Hoe heeft dit effect op de minimum verkoopprijs en hoe wordt dit bestreden?

Antwoord:

Langs cluster 4, op een perceel in eigendom van gemeente Reusel-De Mierden, (MDE02H2409) is Japanse duizendknoop aangetroffen. Het staat hier in de bosschage en op het grasland, zie onderstaande afbeeldingen. De aanwezigheid van Japanse Duizendknoop nabij het te verkopen perceel heeft geen effect op de minimale verkoopprijs van dit cluster. Bij natuurgrond in beekdalen is de kans aanwezig dat verschillende invasieve exoten aanwezig zijn of in de toekomst zullen verschijnen op de grond. Wij verwachten dat de grondeigenaar zorgvuldig beheert waardoor het probleem in elk geval niet groter wordt en liefst verdwijnt. Op het moment dat u de grond koopt neemt u de verantwoordelijkheid over. Invasieve exoten zijn in veel natuurgebieden een probleem dat nadelig is voor de biodiversiteit. Daarom stelt de provincie regelmatig middelen beschikbaar voor de bestrijding van invasieve exoten. Deze regeling is nu opengesteld en geeft u een beeld van wat de provincie kan betekenen in de bestrijding van invasieve exoten:

<https://www.brabant.nl/loket/producten-diensten/natuur-bestrijding-invasieve-exoten/>



3

Bij het perceel in cluster 4 is aan de zijde van de Kruisvelden op dit moment het oude onderhoudspad, wat zich langs het voormalige tracé van de zilverloop bevindt. Blijft dat onderhoudspad in stand, en is dat de grens van cluster 4?

Antwoord:

Het onderhoudspad op grond van de gemeente blijft in stand en dient als wandelpad. De grens van cluster 4 loopt iets zuidelijker, zie onderstaande afbeelding.



4

Dat onderhoudspad bij cluster 4 biedt toegang aan passanten en vergroot de kans op dumpingen, mogelijk ook drugsdumpingen. Ingeval dat zo is, wordt de toekomstig eigenaar dan verplicht om de ruiming en de kosten daarvoor voor zijn/ haar rekening te nemen? Of wordt de sanering daarvan vergoed van overheidswege?

Antwoord:

Een grondeigenaar is verantwoordelijk voor kosten voorkomend uit 'dumpingen' van zijn/haar grond zoals in de vraag is beschreven. Er is wel een subsidieregeling voor de opruiming van drugsafval, meer informatie vindt u op de website van BIJ12:

<https://www.bij12.nl/onderwerp/subsidieregeling-opruiming-drugsafval/>

Het specifieke invulling van deze regeling door de provincie Noord-Brabant vindt u op de website van de provincie Noord-Brabant:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/handhaving/handhaving-buitengebied/subsidie-drugsafval/>

De provincie Noord-Brabant heeft voor de aanpak van misstanden in het buitengebied, zoals het dumpen van afval, Samen Sterk in Brabant (SSiB) opgezet. Dit is een samenwerkingsverband met omgevingsdiensten, gemeenten, waterschappen, politie en terreinbeheerders (waaronder de BPG (Brabants Particulier Grondbezit)). SSiB verzorgt een deel van de toezicht en handhaving in het buitengebied. Daarmee ondersteunt SSiB de eigenaren van natuur in Brabant. Het voorkomen van overlast en schade aan de biodiversiteit door drugsafval is een van de speerpunten van SSiB. Meer informatie: <https://ssibbrabant.nl/>