



Postbus 75
5000 AB Tilburg
013 – 206 01 00
info@omwb.nl
<http://www.omwb.nl>

Inspectie van de bodem - vooronderzoek percelen Langvoort/Hoolstraat te Hooge Mierde en De Muilen te Bladel

Vooronderzoek op basis van NEN 5725:2017 ter plaatse van perceel:

- Gemeente Reusel-De Mierden, sectie H, nummers 371, 1602 en 1603 gelegen aan Langvoort ongenummerd te Hooge Mierde;
- Gemeente Reusel-De Mierden, sectie L, nummer 283, gelegen aan De Muilen ongenummerd te Bladel.

Opdrachtgever
Provincie Noord-Brabant
Zaaknummer
20012094
Zaakverantwoordelijke


Datum
13 februari 2020

Verantwoording

Projectmedewerkers

[Redacted]
[Redacted]

Instelling(en) waaraan een deel van het onderzoek is uitbesteed:
n.v.t.

Datum publicatie
Tilburg, 20 februari 2020

Ondertekening

[Redacted]

[Redacted]
Zaakverantwoordelijke

[Redacted]

[Redacted]

Goedgekeurd door

[Redacted]

[Redacted]
Specialist bodem

Samenvatting

Voor diverse percelen aan de Langvoort/Hoolstraat te Hooge Mierde en De Muilen te Bladel is een vooronderzoek verricht op basis van NEN 5725. De aanleiding voor het onderzoek is voorgenomen aankoop door Provincie Noord-Brabant. Tevens is een vooronderzoek asbest uitgevoerd op basis van bijlage A uit de NEN 5725. Het vooronderzoek beoogt een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek. De resultaten van het vooronderzoek dragen bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

Percelen Langvoort/Hoolstraat te Hooge Mierde:

Op perceel H 371 heeft tot ca. 1980 een pad gelegen en er is geen bebouwing aanwezig (geweest). Ter plaatse van het voormalige pad, de huidige toegangsdammen en het overige terreindeel zijn op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte materialen en/of overige relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Op de percelen hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Perceel De Muilen te Bladel:

Op perceel L 283 heeft tot ca. 1980 een pad gelegen en er is geen bebouwing aanwezig (geweest). Ter plaatse van het voormalige pad, de toegangsdam en het overige terreindeel zijn op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte materialen en/of overige relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Inhoudsopgave

Samenvatting	2	
1 Inleiding en onderzoekopzet vooronderzoek	4	
2 Afbakening locatie vooronderzoek	5	
3 Geraadpleegde bronnen	6	
4 Resultaten	7	
4.1 Historie tot op heden		7
4.2 Toekomstige situatie		7
4.3 Relevante bodemonderzoeken		7
4.4 Terreinverkenning		7
4.5 Financieel/juridische situatie		8
4.6 Bodemopbouw en Geohydrologie		8
4.7 Vooronderzoek asbest		8
5 Conclusies	9	
6 Referenties	9	
Bijlage A. Topografische ligging		
Bijlage B. Onderzoekslocatie vooronderzoek		
Bijlage C. Foto's onderzoekslocatie		

1 Inleiding en onderzoeksofzet vooronderzoek

Op verzoek van Provincie Noord-Brabant heeft het team Metingen en Onderzoek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant een vooronderzoek verricht op basis van NEN 5725 voor diverse percelen aan de Langvoort/Hoolstraat te Hooge Mierde en De Muilen te Bladel.

Het vooronderzoek gaat vooraf aan het feitelijk onderzoeken van de bodem en is gericht op het verzamelen van informatie voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek. De resultaten van het vooronderzoek dragen bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

De eerste stap in het vooronderzoek is de vaststelling van de aanleiding voor het vooronderzoek. Vervolgens vindt een afbakening van de onderzoekslocatie plaats (het geografische gebied) en worden de locatiegegevens zoals de ligging (herleidbare tekening met schaalverdeling) vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn de volgende aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd:

- A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek, volgens paragraaf 6.2.1 uit de NEN 5725;
- B) opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit, volgens paragraaf 6.2.2 uit de NEN 5725;
- C) opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie (het Besluit bodemkwaliteit, volgens paragraaf 6.2.3 uit de NEN 5725;
- D) opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring, volgens paragraaf 6.2.4 uit de NEN 5725;
- E) opstellen of actualiseren bodemkwaliteitskaart (het Besluit bodemkwaliteit, volgens paragraaf 6.2.5 uit de NEN 5725;
- F) toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen grond (het Besluit bodemkwaliteit, volgens paragraaf 6.2.6 uit de NEN 5725;
- G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijk uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's, volgens paragraaf 6.2.7 uit de NEN 5725.

Wanneer er sprake is van een combinatie van verschillende aanleidingen voor een vooronderzoek, moeten voor elke afzonderlijke aanleiding de bijbehorende onderzoeksvragen worden beantwoord. Navolgende tabel geeft per genoemde aanleiding de onderzoeksaspecten weer.

Tabel 1. Onderzoeksaspecten bij milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					X		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	X	X		X	X	X	
	Antropogene lagen in de bodem	X	X	X	X	X	X	X
	Geohydrologie	X	X					
3. Verwachting t.a.v. bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	X		X	X	X	X	X
	Kwaliteit o.b.v. BKK	X	O	X	X	X	X	X
	Kwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	X	X	X	X	X		X
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	X	O	X	X	X		X
	Huidig	X	X		X	X	X	
	Toekomst		X			O		
	Asbestverdacht?	X		X	X	X	X	X
5. Terreinverkenning		X	X	X	X	X	X	X
X: Verplicht onderzoeksaspect. Als dit onderzoeksaspect niet van toepassing is dan moet dit in de rapportage worden vermeld en gemotiveerd. O: Optioneel								

De aanleiding voor dit onderzoek is aanleiding A. Tevens is een vooronderzoek asbest uitgevoerd conform bijlage A uit de NEN 5725: 2017.

De veldwerkzaamheden (terreinverkenning) zijn verricht op 12 februari 2020 door de [REDACTED] en de [REDACTED], beide werkzaam bij [REDACTED] Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

2 Afbakening locatie vooronderzoek

Bij het vooronderzoek is tevens een relevant deel van de percelen grenzend aan de onderzoekslocatie meegenomen. Bij het opstellen van een meetprogramma is het namelijk ook van belang te weten of op de aangrenzende terreindelen bodemverontreiniging aanwezig is die invloed kan hebben (gehad) voor de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

De topografische ligging van de locaties is weergegeven in bijlage A. De onderzoekslocaties voor het vooronderzoek vindt u in bijlage B1 en B2. In bijlage C zijn overzichtsfoto's toegevoegd van de terreinverkenning.

In navolgende tabel worden de kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2. Topografische en kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie.

Adres	Langvoort/Hoolstraat ongenummerd te Hooge Mierde en De Muilen ongenummerd te Bladel
Kadastrale aanduiding en oppervlakte	Gemeente Reusel-De Mierden, sectie H nrs. 371, 1602, 1603 te Hooge Mierde en sectie L, nr. 283 te Bladel
Coördinaten	H 371; X = 138223, Y = 377643 H 1602; X = 138317, Y = 377577 H 1603; X = 138355, Y = 377653 L 283; X = 142288, Y = 378635

3 Geraadpleegde bronnen

Tabel 3. Geraadpleegde bronnen per onderdeel

Onderdeel	Geraadpleegde bron(nen)
Historie tot op heden Onderzoek asbest	huidige eigenaar/gebruiker literatuur m.b.t. bedrijfsactiviteiten www.bodemloket.nl www.topotijdreis.nl www.cyclomedia.nl (streetview en luchtfoto's)
Huidige situatie Onderzoek asbest	huidige eigenaar/gebruiker literatuur m.b.t. bedrijfsactiviteiten terreinverkenning www.cyclomedia.nl (streetview en luchtfoto's) https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank www.risicokaart.nl
Toekomstige situatie	huidige eigenaar
Relevante bodemonderzoeken	huidige eigenaar/gebruiker www.bodemloket.nl https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/ Bodemkwaliteitskaart Reusel-De Mierden Verificatie van zinkassen in wegen De Kempen (Witteveen i.o.v. ABDK)
Financieel/juridische informatie	Kadaster
Bodemopbouw en geohydrologie	www.grondwatertools.nl www.dinoloket.nl www.pdok.nl https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank

4 Resultaten

4.1 Historie tot op heden

Percelen Langvoort/Hoolstraat

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Op perceel H 371 heeft tot ca. 1980 een pad gelegen;
- Er is geen bebouwing aanwezig (geweest).

Perceel De Muilen

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Op perceel L 283 heeft tot ca. 1980 een pad gelegen;
- Er is geen bebouwing aanwezig (geweest).

4.2 Toekomstige situatie

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

De toekomstige situatie is niet bekend.

4.3 Relevante bodemonderzoeken

Op de locaties en/of in de directe omgeving zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken verricht.

Op basis van de gegevens uit de bodemkwaliteitskaart van het gebied voldoet de kwaliteit van de bodem aan kwaliteitsklasse (AW 2000).

4.4 Terreinverkenning

Percelen Langvoort/Hoolstraat

Tijdens de terreinverkenning zijn verder de volgende bevindingen gedaan:

Aan de Langvoort zijn een drietal toegangsdammen aanwezig, één naar perceel 1602 en twee naar perceel 1603. Aan de Hoolstraat zijn twee toegangsdammen aanwezig naar perceel 371. Deze dammen bevatten geen bodemvreemde bijmengingen binnen de perceelsgrenzen. Aan de noordzijde van perceel 371 en 1603 en aan de zuidzijde van 1602 en 1603 wordt de locatie begrenst door een watervoerende sloot. Aan de oostzijde wordt het perceel 1603 begrenst door een greppel.

Ter plaatse van het voormalige pad en/of het overige deel van het geografisch gebied zijn op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte materialen en/of overige relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

Perceel De Muilen

Tijdens de terreinverkenning zijn verder de volgende bevindingen gedaan:

Aan De Muilen bevindt zich de toegangsdam naar perceel L 283. Deze dam bevat geen bodemvreemde bijmengingen binnen de perceelsgrenzen.

Aan de noordzijde wordt het perceel begrenst door een bomenrij en een braakliggend terrein. De overige zijdes worden begrenst door landbouwpercelen.

Ter plaatse van het voormalige pad en/of het overige deel van het geografisch gebied zijn op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte materialen en/of overige relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.5 Financieel/juridische situatie

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

Perceel H 371 is in eigendom bij de [REDACTED] en staat bekend als Terrein (akkerbouw). Percelen H 1602, 1603 en L 283 zijn voor de helft in eigendom van de [REDACTED] en voor de helft in eigendom van de [REDACTED] en staan bekend als Terrein (akkerbouw).

Perceel L 283 is belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht; naam gerechtigde Brabant Water N.V.

4.6 Bodemopbouw en Geohydrologie

In tabel 4 is de globale geohydrologische opbouw van de bodem weergegeven.

Tabel 4: Geohydrologische opbouw

Diepte (m-mv)	geologische benaming	Kenmerken
0-3	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind.
3-10	Formatie van Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei.
10-16	Formatie van Stramproy	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool.
16-27	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind.

De horizontale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket is globaal noordelijk gericht. Er is hoofdzakelijk sprake van infiltratie.

De onderzoekslocaties liggen niet in een grondwateronttrekkingsgebied of in een boringvrije zone.

4.7 Vooronderzoek asbest

Het vooronderzoek asbest bestaat uit het verzamelen van gegevens over een mogelijke asbestverontreiniging. Tijdens de terreinverkenning zijn de volgende criteria met betrekking tot de aanwezigheid van asbest gecontroleerd:

- de aanwezigheid van een puinverharding;
- de aanwezigheid van puinhoudend materiaal;
- de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal;
- de aanwezigheid van asbest op aangrenzende locaties.

Uit het vooronderzoek asbest worden de volgende conclusies getrokken:

Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.

5 Conclusies

Het vooronderzoek leidt tot de volgende conclusies:

Percelen Langvoort/Hoolstraat

Op perceel H 371 heeft tot ca. 1980 een pad gelegen en er is geen bebouwing aanwezig (geweest). Ter plaatse van het voormalige pad, de huidige toegangsdammen en het overige terreindeel zijn op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte materialen en/of overige relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Op de percelen en in de directe omgeving ervan hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Perceel De Muilen

Op perceel L 283 heeft tot ca. 1980 een pad gelegen en er is geen bebouwing aanwezig (geweest). Ter plaatse van het voormalige pad, de toegangsdam en het overige terreindeel zijn op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte materialen en/of overige relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Op het perceel en in de directe omgeving ervan hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

6 Referenties

- [1] *Leidraad bij het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek*; NEN 5725, oktober 2017.
- [2] *Grondwatertools*

Bijlage A. Topografische ligging

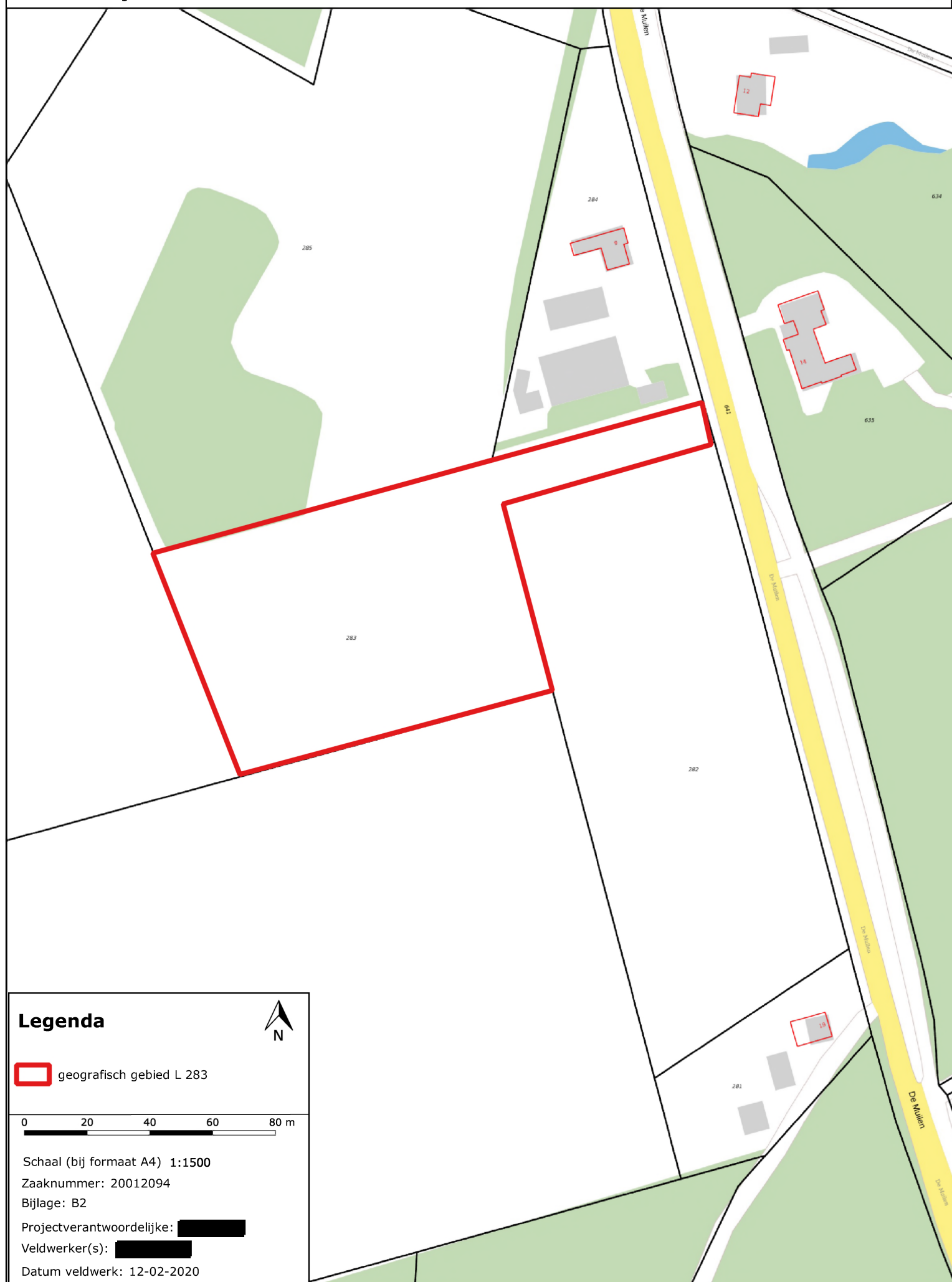
Deze bijlage bestaat uit 2 pagina's, inclusief voorliggende.



Bijlage B. Onderzoekslocatie vooronderzoek

Deze bijlage bestaat uit 3 pagina's inclusief voorliggende





Legenda

 geografisch gebied L 283

0 20 40 60 80 m

Schaal (bij formaat A4) 1:1500

Zaaknummer: 20012094

Bijlage: B2

Projectverantwoordelijke: 

Veldwerker(s): 

Datum veldwerk: 12-02-2020

Bijlage C. Foto's onderzoekslocatie

Deze bijlage bestaat uit 4 pagina's inclusief voorliggende

Project Vooronderzoek percelen H 371, 1602, 1603 en L 283 Hooge en Lage Mierde en Bladel
Projectnummer 20012094
foto's Langvoort/Hoolstraat 1 van 2



Langvoort t.h.v. H 1602



Langvoort t.h.v. H 1603



H 1603 van oost naar west



H 1603 van noord naar zuid



Hoolstraat H 371 van noord naar zuid



Hoolstraat H 371 van west naar oost

Project Vooronderzoek percelen H 371, 1602, 1603 en L 283 Hooge en Lage Mierde en Bladel
Projectnummer 20012094
foto's Langvoort/Hoolstraat 2 van 2



Voormalig pad H 371 zuidwest naar noordoost



Voormalig pad H 371 noordoost naar zuidwest

Project Vooronderzoek percelen H 371, 1602, 1603 en L 283 Hooge en Lage Mierde en Bladel
Projectnummer 20012094
foto's De Muien 1 van 1



toegangsdam van oost naar west



van oost naar west



van noord naar zuid



van west naar oost