Postbus 75
5000 AB Tilburg
013 – 206 01 00
info@omwb.nl
http://www.omwb.nl

Inspectie van de bodem middels een vooronderzoek ter plaatse van perceel K 52 en 1462 en perceel H 510 en 1988 te Hooge en Lage Mierde (gemeente Reusel De Mierden)

Vooronderzoek conform NEN 5725 ter plaatse van het kadastrale perceel sectie K, percelen 52 en 1462 Beersedijk, sectie H 510 Hongeren en sectie H 1988 Beekakkersweg te Hooge en Lage Mierde (gemeente Reusel De Mierden)

Opdrachtgever
provincie Noord-Brabant, afdeling Projecten en Vastgoed
Zaaknummer
18010183
Zaakverantwoordelijke
de heer N. van Hooff, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Datum
7 februari 2018

Verantwoording

Projectmedewerkers

Niels van Hooff

Instelling(en) waaraan een deel van het onderzoek is uitbesteed:
n.v.t.

Datum publicatie
Tilburg, 5 februari 2018

Ondertekening

de heer N. van Hooff
Zaakverantwoordelijke
Telefoon: 013-20 60 527
E-mail: n.hooff@omwb.nl

Goedgekeurd door

de heer J. van Zon
Specialist bodem

Samenvatting

Voor de percelen sectie K 52 en 1462 (Beersedijk), sectie H 510 (Hongeren) en sectie H 1988 (Beekakkersweg) te Hooge en Lage Mierde is een vooronderzoek verricht conform NVN 5725 op basisniveau. De aanleiding voor het onderzoek is de geplande transactie van de percelen. Tevens is een vooronderzoek asbest uitgevoerd conform NEN 5707. Het vooronderzoek beoogt een adequate invulling van een nog uit te voeren veld- en laboratoriumonderzoek. De resultaten van het vooronderzoek dragen bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek worden de volgende conclusies getrokken.

Percelen sectie K, nummers 52 en 1462 (Beersedijk):
De percelen zijn momenteel volledig in gebruik als landbouwgebied. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Tijdens de visuele inspectie van de percelen zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Perceel sectie H 1988(Hongeren):
Het perceel is momenteel in gebruik als landbouwgebied met een strook bosgebied. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Tijdens de visuele inspectie van de percelen zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Perceel sectie H 510 (Beekakkerseweg):
Het perceel is momenteel volledig in gebruik als landbouwgebied. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Tijdens de visuele inspectie van de percelen zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Inhoudsopgave

Samenvatting **2**

1 Inleiding **4**

2 Afbakening locatie vooronderzoek **4**

3 Geraadpleegde bronnen **5**

4 Resultaten **6**
4.1 Historie tot op heden 6
4.2 Huidige situatie 6
4.3 Toekomstige situatie 6
4.4 Relevante bodemonderzoeken 6
4.5 Financieel/juridische situatie 6
4.6 Bodemopbouw en Geohydrologie 6
4.7 Vooronderzoek asbest 7

5 Conclusies **7**

6 Referenties **8**

Bijlage A. Topografische ligging

Bijlage B. Onderzoekslocatie vooronderzoek

1 Inleiding

Op verzoek van Provincie Noord-Brabant heeft het team Metingen en Onderzoek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant een vooronderzoek verricht conform NEN 5725 op beperkt niveau voor de locaties sectie K, nummers 52 en 1462 en sectie H 510 en 1988 te Hooge en Lage Mierde (gemeente Reusel de Mierde). De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen transactie van de percelen. Tevens is een vooronderzoek asbest uitgevoerd conform NEN 5707.

Het vooronderzoek gaat vooraf aan het feitelijk onderzoeken van de bodem en is gericht op het verzamelen van informatie voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek. De resultaten van het vooronderzoek dragen bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

De veldwerkzaamheden (locatiebezoek) zijn verricht op 30 januari 2018 door het team Metingen en Onderzoek.

2 Afbakening locatie vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Tevens is een relevant deel van de aangrenzende percelen meegenomen. Bij het opstellen van een meetprogramma is het namelijk van belang te weten of op de aangrenzende terreindelen bodemverontreiniging aanwezig invloed kan hebben (gehad) voor de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

De topografische ligging van de locaties is weergegeven in bijlage A. De onderzoekslocaties voor het vooronderzoek vindt u in bijlage B.

Tabel 1. Topografische en kadastrale gegevens van het geografisch besluitvormingsgebied.

Adres	Beersedijk
Kadastrale aanduiding	Gemeente Lage Mierde, sectie K nummer 52 en 1462
Coördinaten	X = 139510, Y = 380557
Adres	Beekakkersweg
Kadastrale aanduiding	Gemeente Lage Mierde, sectie H nummer 1988
Coördinaten	X = 137537, Y = 379870
Adres	Hongeren
Kadastrale aanduiding	Gemeente Hooge Mierde, sectie H nummer 510
Coördinaten	X = 138116, Y = 376848

3 Geraadpleegde bronnen

Tabel 2. Geraadpleegde bronnen per onderdeel

Onderdeel	Geraadpleegde bron(nen)
Historie tot op heden Onderzoek asbest	huidige eigenaar gemeentelijk bouwarchief gemeentelijk milieuarchief gemeentelijk archief ondergrondse tanks provinciaal archief rijksarchief historische kaarten en luchtfoto's literatuur m.b.t. bedrijfsactiviteiten www.topotijdreis.nl
Huidige situatie Onderzoek asbest	huidige eigenaar/gebruiker en omwonenden/werknemers literatuur m.b.t. bedrijfsactiviteiten locatie-inspectie
Toekomstige situatie	huidige eigenaar Bestemmingsplan bouwplan
Relevante bodemonderzoeken	huidige eigenaar gemeentelijk archief bodemonderzoeken
Financieel/juridische informatie	Kadaster Kamer van Koophandel notaris financiële stukken, administratie bestemmingsplannen
Bodemopbouw en geohydrologie	Grondwaterkaart van Nederland [2]

4 Resultaten

4.1 Historie tot op heden

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

Voor zover bekend zijn de percelen sectie K, nummers 52 en 1462 en sectie H, nummers 1988 en 510 te Hooge en Lage Mierde (gemeente Reusel De Mierden) tot op heden altijd in gebruik geweest als natuur/landbouwgebied. Op de percelen hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

4.2 Huidige situatie

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

De percelen sectie K, nummers 52 en 1462 en sectie H 1988 en 510 te Hooge en Lage Mierde (gemeente Reusel De Mierden) zijn momenteel in gebruik als landbouwgebied.

4.3 Toekomstige situatie

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

De percelen sectie K, nummers 52 en 1462 zullen in gebruik blijven voor agrarische doeleinden terwijl de percelen sectie H 1988 en 510 op termijn over zullen gaan naar natuur.

4.4 Relevante bodemonderzoeken

Op de locatie en in de directe omgeving zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken verricht.

4.5 Financieel/juridische situatie

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

De percelen sectie K, nummers 52 en 1462 en sectie H 1988 en 510 te Hooge en Lage Mierde (gemeente Reusel De Mierden), zijn allen in eigendom bij:

- De gemeente Reusel De Mierden.

4.6 Bodemopbouw en Geohydrologie

Gegevens omtrent de bodemopbouw en grondwaterstroming zijn ontleend aan de Dienst Grondwaterverkenning TNO te Delft, grondwaterkaart van Nederland, Midden-Brabant, kaartblad 50 H. Geohydrologisch kan de bodem als volgt worden ingedeeld:

Diepte (m-mv)	geologische benaming	kenmerken
0-3	Deklaag behorend tot de Nuenengroep	Plaatselijk bestaande uit fijne slibhoudende zanden, afgewisseld door klei en leemlagen van enkele meters. Plaatselijk komen veenafzettingen voor.
3-70	Eerste watervoerend pakket behorend tot de formatie van Sterksel	Grofzandige afzettingen met veel grind.
Ca. 70 meter	Formatie van Kedichem en Tegelen	Scheidende laag, kleipakket met ingesloten fijnzandige lagen.

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op een diepte van ca. 1,5 m-mv. De horizontale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket is overwegend noordoostelijk gericht.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwateronttrekkinggebied of in een boringvrije zone. Op de locatie of in de directe nabijheid zijn geen grondwateronttrekkingputten aanwezig.

4.7 Vooronderzoek asbest

Uit het vooronderzoek asbest worden de volgende conclusies getrokken:

Percelen sectie K, nummers 52 en 1462(Beersedijk):
Tijdens de visuele inspectie van de onderzoekslocatie zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.
Vanwege de grootte van perceel en de aanwezige vegetatie op de onderzoekslocatie heeft de visuele inspectie van het maaiveld 'indicatief' plaatsgevonden.

Perceel sectie H 1988(Hongeren):
Tijdens de visuele inspectie van de onderzoekslocatie zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.
Vanwege de grootte van perceel en de aanwezige vegetatie op de onderzoekslocatie heeft de visuele inspectie van het maaiveld 'indicatief' plaatsgevonden.

Perceel sectie H 510 (Beekakkerseweg):
Tijdens de visuele inspectie van de onderzoekslocatie zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.
Vanwege de grootte van perceel en de aanwezige vegetatie op de onderzoekslocatie heeft de visuele inspectie van het maaiveld 'indicatief' plaatsgevonden.

Ondanks het feit dat op de boven genoemde percelen geen volledige visuele inspectie van het maaiveld heeft plaatsgevonden wordt niet verwacht dat ter plaatse van de onderhavige onderzoekslocaties verontreinigingen met asbest aanwezig zijn.

5 Conclusies

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek worden de volgende conclusies getrokken.

Percelen sectie K, nummers 52 en 1462 (Beersedijk):
De percelen zijn momenteel volledig in gebruik als landbouwgebied. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Tijdens de visuele inspectie van de percelen zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Perceel sectie H 1988 (Hongeren):
Het perceel is momenteel in gebruik als landbouwgebied met een strook bosgebied. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Tijdens de visuele inspectie van de percelen zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Perceel sectie H 510 (Beekakkerseweg):
Het perceel is momenteel volledig in gebruik als landbouwgebied. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Tijdens de visuele inspectie van de percelen zijn op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

6 Referenties

[1] Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek; NEN 5725, oktober 2017.

[2] *Dinoloket*

[3] NEN 5707 *Bodem- Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond*, augustus 2015.

Bijlage A. Topografische ligging

Deze bijlage bestaat uit 2 pagina's, inclusief voorliggende.

percelen 52, 1462, 510 en 1988 Hoge en Lage Mierde
Overzichtstekening

Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant

Zaaknummer:18010183
Projectverantwoordelijke: NvH

Bijlage B. Onderzoekslocatie vooronderzoek

Deze bijlage bestaat uit 4 pagina's inclusief voorliggende

percelen 52 en 1462 Lage Mierde
Situatietekening B1

Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant

perceel 1988 Hoge Mierde
Situatietekening B2

Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant

perceel 510 Hoge Mierde
Situatietekening B3

Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant