

Inspectie van de bodem - vooronderzoek diverse percelen te Reusel De Mierden

Vooronderzoek op basis van NEN 5725:2017 ter plaatse van de percelen:

- Percelen sectie H nummers 73 en 1219 gelegen aan de Kruisvelden (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde.
- Perceel sectie K nummer 118 gelegen aan de Meirweg (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde.
- Perceel sectie H nummer 2410 gelegen aan de Beekakkersweg (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde.
- Percelen sectie H nummers 1929 en 1931 gelegen aan de Elzenstraat (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde.
- Perceel sectie H nummer 2082, 2085 en 1934 gelegen aan de Kempenbaan (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde.
- Perceel sectie H nummer 1371 gelegen aan de Koestraat (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde.
- Perceel sectie H nummer 363 gelegen aan de Hoolstraat (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde.

Opdrachtgever

provincie Noord-Brabant

Zaaknummer

2021-004104

Zaakverantwoordelijke

de heer B. van Boxtel, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum

1 maart 2021

Verantwoording

Projectmedewerkers

Ben van Boxtel
Jan-Willem van Zon

Instelling(en) waaraan een deel van het onderzoek is uitbesteed:
n.v.t.

Datum publicatie
Tilburg, 1 maart 2021

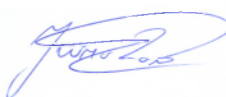
Ondertekening



de heer B. van Boxtel
Zaakverantwoordelijke
Telefoon: 013-20 60 526

E-mail: b.vanboxtel@omwb.nl

Goedgekeurd door



de heer J.W. van Zon
Technisch adviseur

Samenvatting

Voor perceel sectie K nummer 118 en de percelen sectie H nummers 73, 1219, 2410, 1929, 1931, 1934, 2082, 2085, 1371 en 363 te Hooge en Lage Mierde is een vooronderzoek verricht conform NEN 5725:2017. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aankoop van het perceel door de provincie Noord Brabant.

Tevens is een vooronderzoek asbest uitgevoerd conform bijlage A uit de NEN 5725:2017. Het vooronderzoek beoogt een adequate invulling te geven aan het nog uit te voeren veld- en laboratoriumonderzoek. De resultaten van het vooronderzoek dragen bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

Perceel sectie H nummer 73 te Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie H nummer 73 is gelegen aan de Kruisvelden en is in gebruik als maisland (akkerland). Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen. Op het perceel is nog een mesthoop met 'vaste' stalmest aanwezig. Naast het perceel is een sloot van het waterschap gelegen. In het talud van deze aangrenzende sloot en op het aangrenzende schouwpad is de Japanse duizendknoop aangetroffen. Vermoedelijk is de Japanse duizendknoop ook op de onderzoekslocatie aanwezig. Gezien de recentelijk uitgevoerde grondbewerkingen op de onderzoekslocatie, is niet onderzocht of de Japanse duizendknoop ook op de onderzoekslocatie aanwezig is.

Perceel sectie K nummer 118 te Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie K nummer 118 is gelegen aan de Meirweg en in gebruik als akkerland. Het perceel tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Een gedeelte van het perceel is in gebruik als natuur (bos). Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Perceel sectie H nummer 1219 te Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie H nummer 1219 is gelegen aan de Kruisvelden en is gedeeltelijk bos en weiland. Het gedeelte dat door de provincie wordt aangekocht betreft enkel het grasland. Het perceel tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Perceel sectie H nummer 2410 te Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie H nummer 2410 is gelegen aan de Beekakkersweg en is gedeeltelijk bos en akkerland. Het gedeelte welke door de provincie wordt aangekocht betreft enkel het akkerland. Het perceel tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Percelen sectie H nummers 1929 en 1931 te Hooge en Lage Mierde:

Percelen sectie H nummers 1929 en 1931 zijn gelegen aan de Elzenstraat en zijn in gebruik als grasland. De percelen zijn tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt. Op de percelen hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Perceel sectie H nummer 1934 te Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie H nummers 1934 is gelegen aan de Kempenbaan en is in gebruik als waterberging voor de gemeente Hooge en Lage Mierde. Het gedeelte welke door de provincie wordt aangekocht is gelegen naast de Raamsloop en is in gebruik als natuur. Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Perceel sectie H nummer 2082 te Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie H nummers 2082 is gelegen aan de Kempenbaan en is in gebruik als bos. Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Perceel sectie H nummer 2085 Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie H nummers 2085 is gelegen aan de Kempenbaan en is gedeeltelijk in gebruik als waterberging voor de gemeente Hooge en Lage Mierde en gedeeltelijk in gebruik als bos. Het gedeelte dat door de provincie wordt aangekocht is het bosgedeelte. Op het perceel dat wordt aangekocht hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Perceel sectie H nummer 1371 te Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie H nummers 1371 is gelegen aan de Koestraat en is in gebruik als grasland. Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Perceel sectie H nummer 363 te Hooge en Lage Mierde:

Perceel sectie H nummers 363 is gelegen aan de Hoolstraat en is in gebruik als grasland. Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er is geen bebouwing aanwezig geweest. Tijdens de terreinverkenning zijn op het maaiveld en in de bodem van de onderzoekslocatie geen bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen aangetroffen.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1 Inleiding en onderzoeksopzet vooronderzoek	5
2 Afbakening locatie vooronderzoek	6
3 Geraadpleegde bronnen	8
4 Resultaten	8
4.1 Historie tot op heden	8
4.1.1 Perceel sectie H nummer 73	8
4.1.2 Perceel sectie K nummer 118	8
4.1.3 Perceel sectie H nummer 1219	8
4.1.4 Perceel sectie H nummer 2410	9
4.1.5 Perceel sectie H nummer 1929	9
4.1.6 Perceel sectie H nummer 1931	9
4.1.7 Perceel sectie H nummer 1934	9
4.1.8 Perceel sectie H nummer 2082	9
4.1.9 Perceel sectie H nummer 2085	9
4.1.10 Perceel sectie H nummer 1371	9
4.1.11 Perceel sectie H nummer 363	10
4.2 Toekomstige situatie	10
4.3 Relevante bodemonderzoeken	10
4.4 Terreinverkenning	10
4.5 Financieel/juridische situatie	12
4.6 Bodemopbouw en Geohydrologie	12
4.7 Vooronderzoek asbest	13
5 Conclusies	13
6 Referenties	13
Bijlage A. Topografische ligging	1
Bijlage B. Onderzoekslocatie vooronderzoek	2
Bijlage C. Foto's onderzoekslocatie	3

1 Inleiding en onderzoeksopzet vooronderzoek

Op verzoek van de provincie Noord Brabant heeft het team Metingen en Onderzoek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant een vooronderzoek verricht conform NEN 5725 voor perceel sectie K nummer 118 en de percelen sectie H nummers 73, 1219, 2410, 1929, 1931, 1934, 2082, 2085, 1371 en 363 te Hooge en Lage Mierde.

Het vooronderzoek gaat vooraf aan het feitelijk onderzoeken van de bodem en is gericht op het verzamelen van informatie voor een adequate invulling van veld- en laboratoriumonderzoek. De resultaten van het vooronderzoek dragen bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

De eerste stap in het vooronderzoek is de vaststelling van de aanleiding voor het vooronderzoek. Vervolgens vindt een afbakening van de onderzoekslocatie plaats (het geografische gebied) en worden de locatiegegevens zoals de ligging (herleidbare tekening met schaalverdeling) vastgesteld.

In de NEN 5725 zijn de volgende aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd:

- A) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek, volgens paragraaf 6.2.1 uit de NEN 5725;
- B) opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nul- en eindsituatieonderzoek (Omgevingsvergunning milieu of Activiteitenbesluit, volgens paragraaf 6.2.2 uit de NEN 5725;
- C) opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie (het Besluit bodemkwaliteit, volgens paragraaf 6.2.3 uit de NEN 5725;
- D) opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring, volgens paragraaf 6.2.4 uit de NEN 5725;
- E) opstellen of actualiseren bodemkwaliteitskaart (het Besluit bodemkwaliteit, volgens paragraaf 6.2.5 uit de NEN 5725;
- F) toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen grond (het Besluit bodemkwaliteit, volgens paragraaf 6.2.6 uit de NEN 5725;
- G) opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijk uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's, volgens paragraaf 6.2.7 uit de NEN 5725.

Wanneer er sprake is van een combinatie van verschillende aanleidingen voor een vooronderzoek, moeten voor elke afzonderlijke aanleiding de bijbehorende onderzoeksvragen worden beantwoord. Onderstaande tabel geeft per genoemde aanleiding de onderzoeksaspecten weer.

Tabel 1. Onderzoeksaspecten bij milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					X		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	X	X		X	X	X	
	Antropogene lagen in de bodem	X	X	X	X	X	X	X
	Geohydrologie	X	X					
3. Verwachting t.a.v. bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	X		X	X	X	X	X
	Kwaliteit o.b.v. BKK	X	O	X	X	X	X	X
	Kwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	X	X	X	X	X		X
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	X	O	X	X	X		X
	Huidig	X	X		X	X	X	
	Toekomst		X			O		
	Asbestverdacht?	X		X	X	X	X	X
5. Terreinverkenning		X	X	X	X	X	X	X
X: Verplicht onderzoeksaspect. Als dit onderzoeksaspect niet van toepassing is dan moet dit in de rapportage worden vermeld en gemotiveerd. O: Optioneel								

De aanleiding voor dit onderzoek is A, aankoop van de percelen. Tevens is een vooronderzoek asbest uitgevoerd conform bijlage A uit de NEN 5725: 2017.

De veldwerkzaamheden (terreinverkenning) zijn verricht op 27 januari 2021 door de heren J.W. van Zon en B. van Bortel beide werkzaam bij team Metingen en Onderzoek van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

2 Afbakening locatie vooronderzoek

Bij het vooronderzoek is tevens een relevant deel van de percelen grenzend aan de onderzoekslocatie meegenomen. Bij het opstellen van een meetprogramma is het namelijk ook van belang te weten of op de aangrenzende terreindelen bodemverontreiniging aanwezig is die invloed kan hebben (gehad) voor de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage A. De onderzoekslocatie voor het vooronderzoek vindt u in bijlage B.

In onderstaande tabel worden de kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2. Topografische en kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie.

Adres	1. Kruisvelden (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 2. Meirweg (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 3. Kruisvelden (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 4. Beekakkersweg (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 5. Elzenstraat (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 6. Elzenstraat (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 7. Kempenbaan (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 8. Kempenbaan (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 9. Kempenbaan (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 10. Koestraat (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde 11. Hoolstraat (ongenummerd) te Hooge en Lage Mierde
Kadastrale aanduiding en oppervlakte	1. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 73 (23.250 m²) 2. Gemeente Reusel De Mierden, sectie K nummer 118 (60.000 m²) 3. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 1219 (aankoopgedeelte 46.350 m²) 4. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 2410 (aankoopgedeelte 17.158 m²) 5. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 1929 (5.061 m²) 6. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 1931 (10.083 m²) 7. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 1934 (aankoopgedeelte 5.436 m²) 8. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 2082 (278 m²) 9. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 2085 (aankoopgedeelte 850 m²) 10. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 1371 (8.140 m²) 11. Gemeente Reusel De Mierden, sectie H nummer 363 (5.600 m²)
Coördinaten	1. X = 137454, Y = 380445 2. X = 140904, Y = 381126 3. X = 137675, Y = 380293 4. X = 137656, Y = 379865 5. X = 138864, Y = 380537 6. X = 138879, Y = 380375 7. X = 138741, Y = 379920 8. X = 138732, Y = 379795 9. X = 138708, Y = 379843 10. X = 137909, Y = 379142 11. X = 138191, Y = 378257

3 Geraadpleegde bronnen

Tabel 3. Geraadpleegde bronnen per onderdeel

Onderdeel	Geraadpleegde bron(nen)
Historie tot op heden Onderzoek asbest	huidige eigenaar/omwonenden provinciaal archief historische kaarten en luchtfoto's literatuur m.b.t. bedrijfsactiviteiten www.bodemloket.nl www.topotijdreis.nl
Huidige situatie Onderzoek asbest	huidige eigenaar/omwonenden literatuur m.b.t. bedrijfsactiviteiten Terreinverkenning streetview
Toekomstige situatie	huidige eigenaar
Relevante bodemonderzoeken	huidige eigenaar/gebruiker gemeentelijk archief bodemonderzoeken www.bodemloket.nl https://noord-brabant.omgevingsrapportage.nl/
Financieel/juridische informatie	Kadaster
Bodemopbouw en geohydrologie	www.grondwatertools.nl www.dinoloket.nl www.pdok.nl https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank

4 Resultaten

4.1 Historie tot op heden

4.1.1 Perceel sectie H nummer 73

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het perceel tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (akkerland).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.2 Perceel sectie K nummer 118

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het perceel tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (akkerland).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.3 Perceel sectie H nummer 1219

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het gedeelte van het perceel welke wordt aangekocht tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (grasland).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.4 Perceel sectie H nummer 2410

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het gedeelte van het perceel welke wordt aangekocht tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (akkerland).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.5 Perceel sectie H nummer 1929

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het perceel tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (grasland).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.6 Perceel sectie H nummer 1931

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het perceel tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (grasland).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.7 Perceel sectie H nummer 1934

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het gedeelte van het perceel welke wordt aangekocht tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden en de laatste jaren in gebruik natuur.
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.8 Perceel sectie H nummer 2082

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het perceel tot op heden altijd in gebruik geweest als natuur (bos).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.9 Perceel sectie H nummer 2085

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het gedeelte van het perceel welke wordt aangekocht tot op heden altijd in gebruik geweest als natuur (bos).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.10 Perceel sectie H nummer 1371

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het perceel tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (akkerland).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.1.11 Perceel sectie H nummer 363

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voor zover bekend is het perceel tot op heden altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden (akkerland).
- Op het perceel hebben volgens de beschikbare informatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het perceel is tot op heden enkel voor soortgelijke doeleinden gebruikt.

4.2 Toekomstige situatie

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Voorgenomen aankoop/ruil van de percelen door de door de provincie Noord Brabant. Op de percelen zal natuurontwikkeling plaatsvinden.

4.3 Relevante bodemonderzoeken

- Op de locatie en in de directe omgeving van de percelen zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken verricht.

4.4 Terreinverkenning

Tijdens de terreinverkenning zijn verder de volgende bevindingen gedaan:

4.4.1 perceel sectie H nummer 73

- Het perceel is in gebruik als akkerland (maisland).
- Het perceel is gelegen ten noordoosten van de Kruisvelden.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving.
- Op het perceel is nog een depot met 'vaste' stalmest gelegen.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.
- Aan de zuidzijde van het perceel is een sloot van het waterschap gelegen. In het talud van deze sloot en in het schouwpad is de Japanse duizendknoop aangetroffen.

4.4.2 Perceel sectie K nummer 118

- Het perceel is in gebruik als akkerland (aardappelen).
- Het perceel is gelegen ten noorden van de Meirweg.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving, de percelen ten noorden van perceel K 118 zijn in gebruik als natuurgebied.
- Op een klein gedeelte van het perceel is een bos gelegen.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.3 Perceel sectie H nummer 1219

- Het gedeelte van het perceel wat wordt aangekocht is in gebruik als grasland, het gedeelte welke niet wordt aangekocht is in gebruik als bos.
- Het perceel is gelegen tussen de Kruisvelden en de rivier de Reuzel.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.4 Perceel sectie H nummer 2410

- Het gedeelte van het perceel welke wordt aangekocht is in gebruik als akkerland.
- Het perceel is gelegen ten westen van de Beekakkersweg.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving, de percelen ten westen en ten noorden van perceel 2410 zijn in gebruik als natuurgebied.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.5 Perceel sectie H nummer 1929

- Het perceel is in gebruik als grasland.
- Het perceel is gelegen ten oosten van de Raamsloop.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving, de percelen ten noorden van het perceel zijn in gebruik als bos.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.6 Perceel sectie H nummer 1931

- Het perceel is in gebruik als grasland.
- Het perceel is gelegen ten oosten van de Raamsloop.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.7 Perceel sectie H nummer 1934

- Het gedeelte van het perceel welke wordt aangekocht is in gebruik als natuurgebied en is gelegen naast de Raamsloop. Het overige gedeelte van het perceel welke niet wordt aangekocht is in gebruik als overstortgebied voor de gemeente Reusel de Mierden.
- Het perceel is gelegen ten oosten van de Raamsloop.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.8 Perceel sectie H nummer 2082

- Het perceel wordt in zijn geheel aangekocht en is in gebruik als bos.
- Het perceel is gelegen tussen de Kempenbaan en de Raamsloop.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.9 Perceel sectie H nummer 2085

- Het gedeelte van het perceel welke wordt aangekocht is in gebruik als bosgebied en is gelegen ten oosten van de Raamsloop. Het overige gedeelte van het perceel welke niet wordt aangekocht is in gebruik als overstortgebied voor de gemeente Reusel de Mierden.
- Het perceel is gelegen ten oosten van de Raamsloop.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.10 Perceel sectie H nummer 1371

- Het perceel is in gebruik als grasland.
- Het perceel is gelegen ten noorden van de Koestraat.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving.
- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.4.11 Perceel sectie H nummer 363

- Het perceel is in gebruik als grasland.
- Het perceel is gelegen tussen de Hoolstraat en de rivier de Reusel.
- Het perceel is gelegen in een agrarische omgeving.

- Op het maaiveld en in de bodem zijn geen relevante bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

4.5 Financieel/juridische situatie

Uit de geraadpleegde bronnen is de volgende informatie verkregen:

- Perceel sectie K nummer 118 en de percelen sectie H nummers 73, 1219, 2410, 1934, 2082, 2085, 1371 en 363 zijn in eigendom bij de Gemeente Reusel-De Mierden, Kerkplein 3, 5541 KB Reusel.
- De percelen sectie H 1929 en H 1931 zijn in eigendom bij Stichting Het Noordbrabants Landschap, Kasteellaan 4, 5076 RE Haaren.

Op de percelen zijn geen beperkingen bekend in de basisregistratie Kadaster. Perceel sectie H nummer 2082 is wel belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van Brabant Water N.V., Magistratenlaan 200, 5223 MA te 's-Hertogenbosch.

4.6 Bodemopbouw en Geohydrologie

In tabel 4 is de globale geohydrologische opbouw van de bodem weergegeven.

Tabel 4: Geohydrologische opbouw

Diepte (m-mv)	geologische benaming	kenmerken
0-6	Deklaag behorend tot de formatie van Stramproy	Plaatselijk hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand.
6-16	Formatie van Waalre	Plaatselijk hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand.
16-24	Formatie van Peize en formatie van Waalre	Plaatselijk hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand.
24-34	Formatie van Waalre	Plaatselijk hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand.
34-40	Formatie van Peize en formatie van Waalre	Plaatselijk hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand.

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op een diepte van ca. 1,0 m-mv. De horizontale stromingsrichting van het freatische grondwater is noord/noordwestelijke gericht.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwateronttrekkingsgebied of in een boringvrije zone. Op de locatie is geen grondwateronttrekkingsput aanwezig.

4.7 Vooronderzoek asbest

Het vooronderzoek asbest bestaat uit het verzamelen van gegevens over een mogelijke asbestverontreiniging. Tijdens de terreinverkenning zijn de volgende criteria met betrekking tot de aanwezigheid van asbest gecontroleerd:

- de aanwezigheid van een puinverharding;
- de aanwezigheid van puinhoudend materiaal;
- de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal;
- de aanwezigheid van asbest op aangrenzende locaties.

Uit het vooronderzoek asbest worden de volgende conclusies getrokken:

Op het maaiveld en in diverse indicatieve ondiepe boringen zijn geen materialen aangetroffen waarvan het vermoeden bestaat dat deze asbesthoudend zijn. Vanwege de grootte van het perceel en de begroeiing heeft de visuele inspectie van het maaiveld 'indicatief' plaatsgevonden. Ondanks dat op het perceel geen volledige visuele inspectie van het maaiveld heeft plaatsgevonden, wordt geen verontreiniging met asbest verwacht.

5 Conclusies

Het vooronderzoek leidt tot de volgende conclusie:

In het talud van de aangrenzende sloot en op het schouwpad tussen de sloot van perceel H 73 is de Japanse duizendknoop aangetroffen. Vermoedelijk is de Japanse duizendknoop ook op de onderzoekslocatie aanwezig. Gezien de recentelijk uitgevoerde grondbewerkingen op de onderzoekslocatie, is niet onderzocht of de Japanse duizendknoop ook op de onderzoekslocatie aanwezig is.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

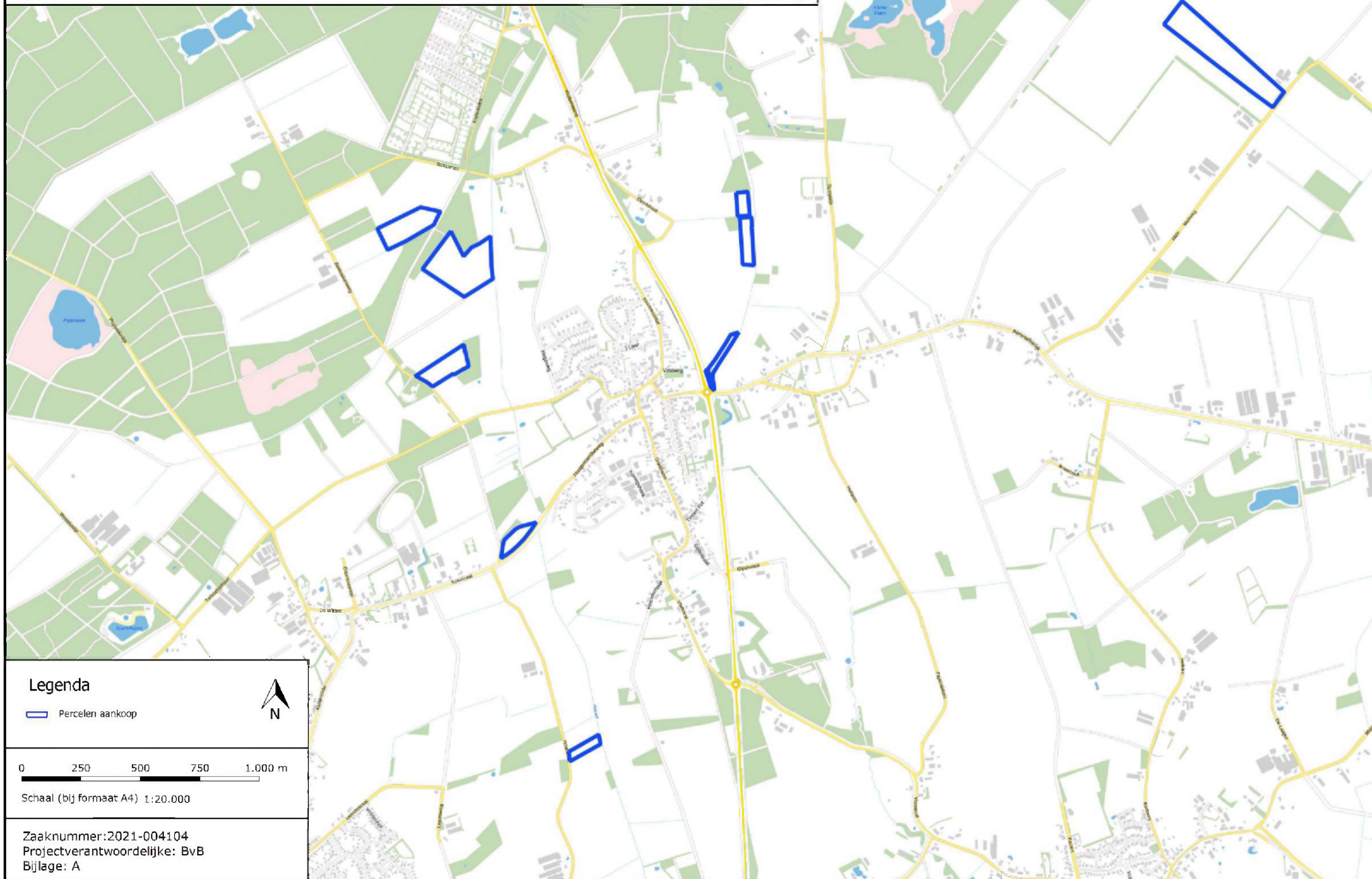
6 Referenties

- [1] Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek; NEN 5725:2017 (nl).
- [2] Grondwatertools.

Bijlage A. Topografische ligging

Deze bijlage bestaat uit 2 pagina's, inclusief voorliggende.

Vooronderzoek diverse percelen Reusel De Mierden



Legenda

 Percelen aankoop



0 250 500 750 1.000 m

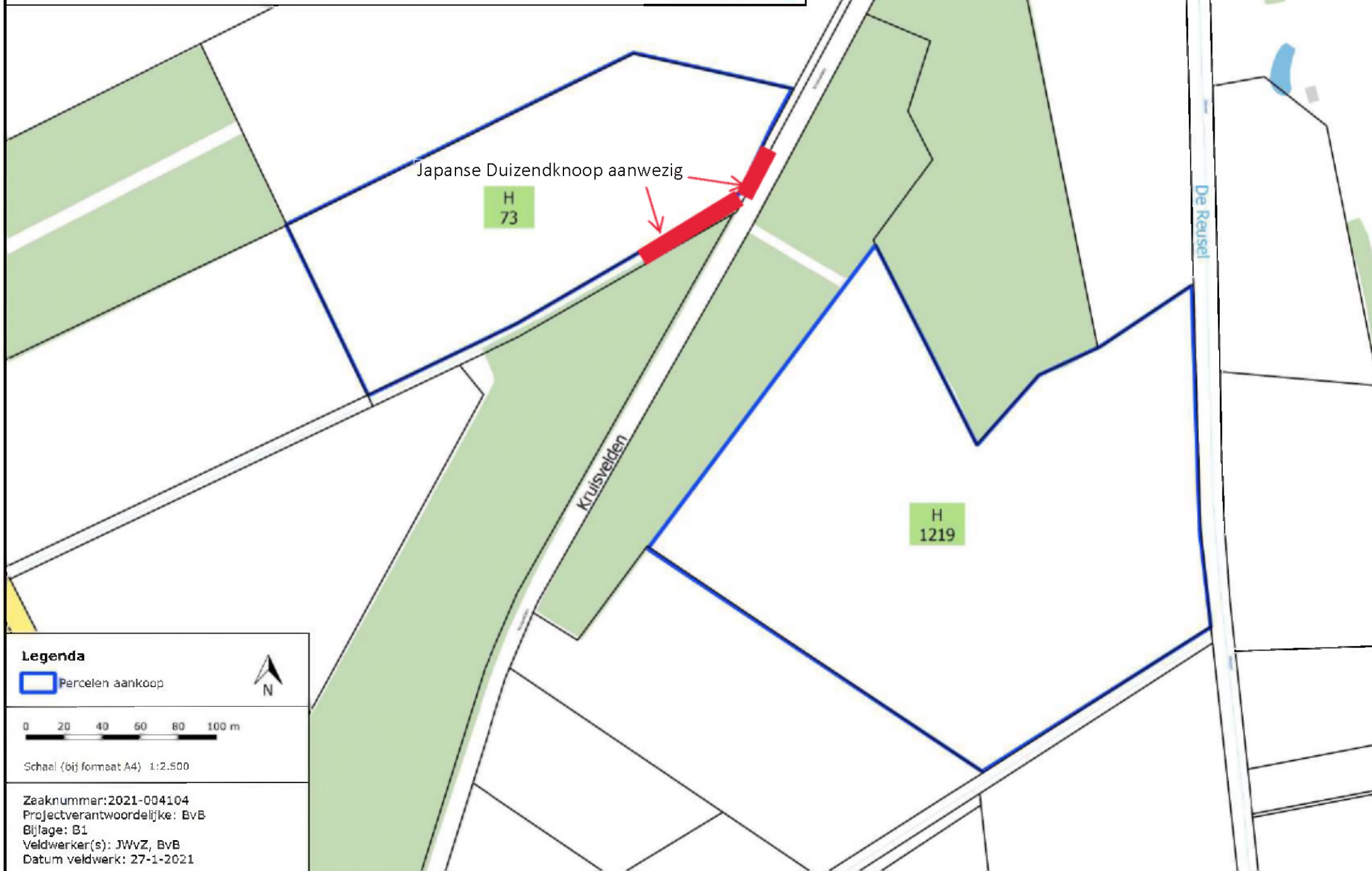
Schaal (bij formaat A4) 1:20.000

Zaaknummer: 2021-004104
Projectverantwoordelijke: BvB
Bijlage: A

Bijlage B. Onderzoekslocatie vooronderzoek

Deze bijlage bestaat uit 7 pagina's inclusief voorliggende

Percelen sectie H 73 en H 1219 Reusel De Mierden



K
118

Legenda

 Perceel aankoop

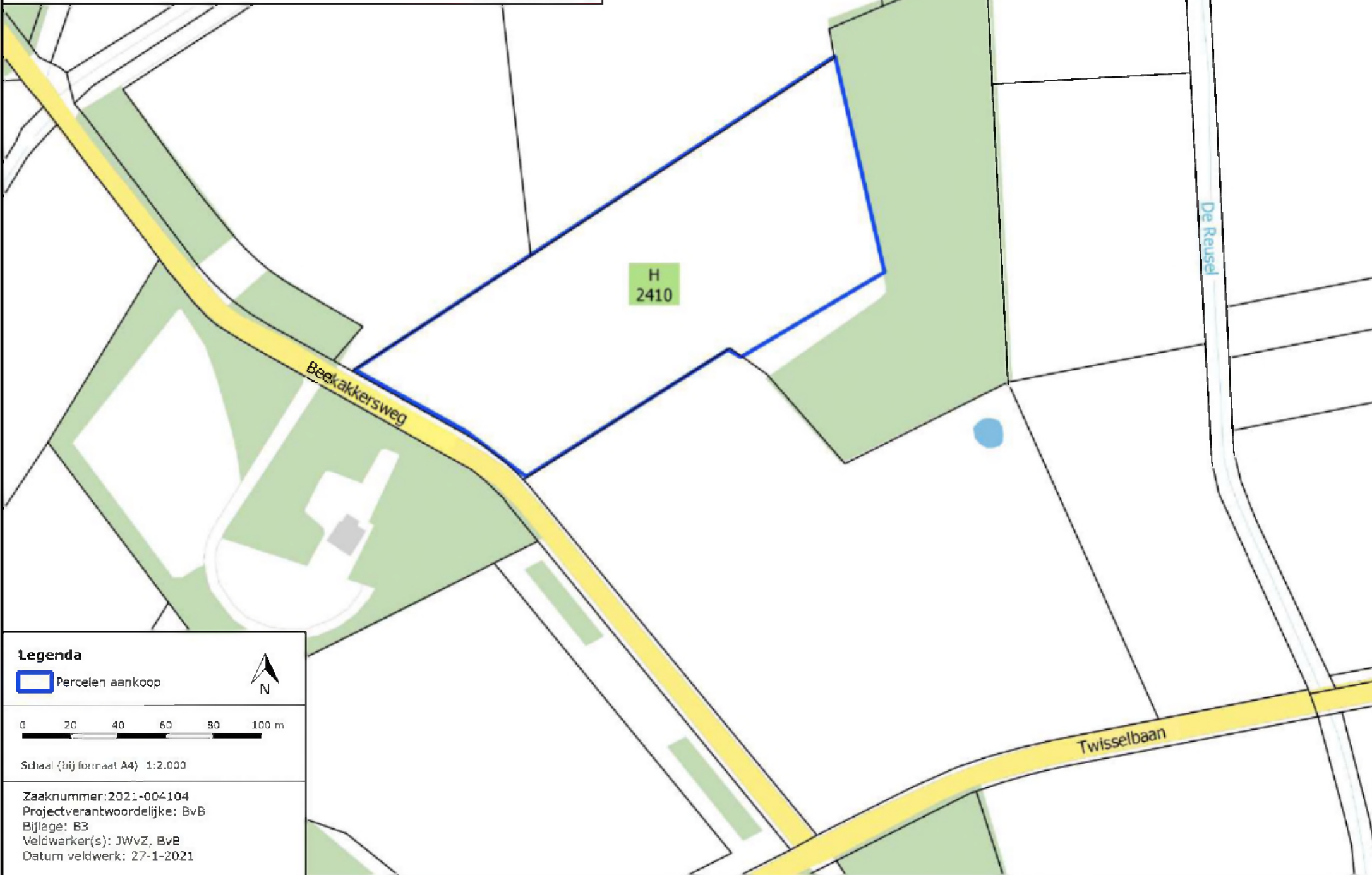


0 20 40 60 80 100 m

Schaal (bij formaat A4) 1:2.500

Zaaknummer: 2021-004104
Projectverantwoordelijke: BvB
Bijlage: B2
Veldwerker(s): JWvZ, BvB
Datum veldwerk: 27-1-2021

Meierweg



Legenda

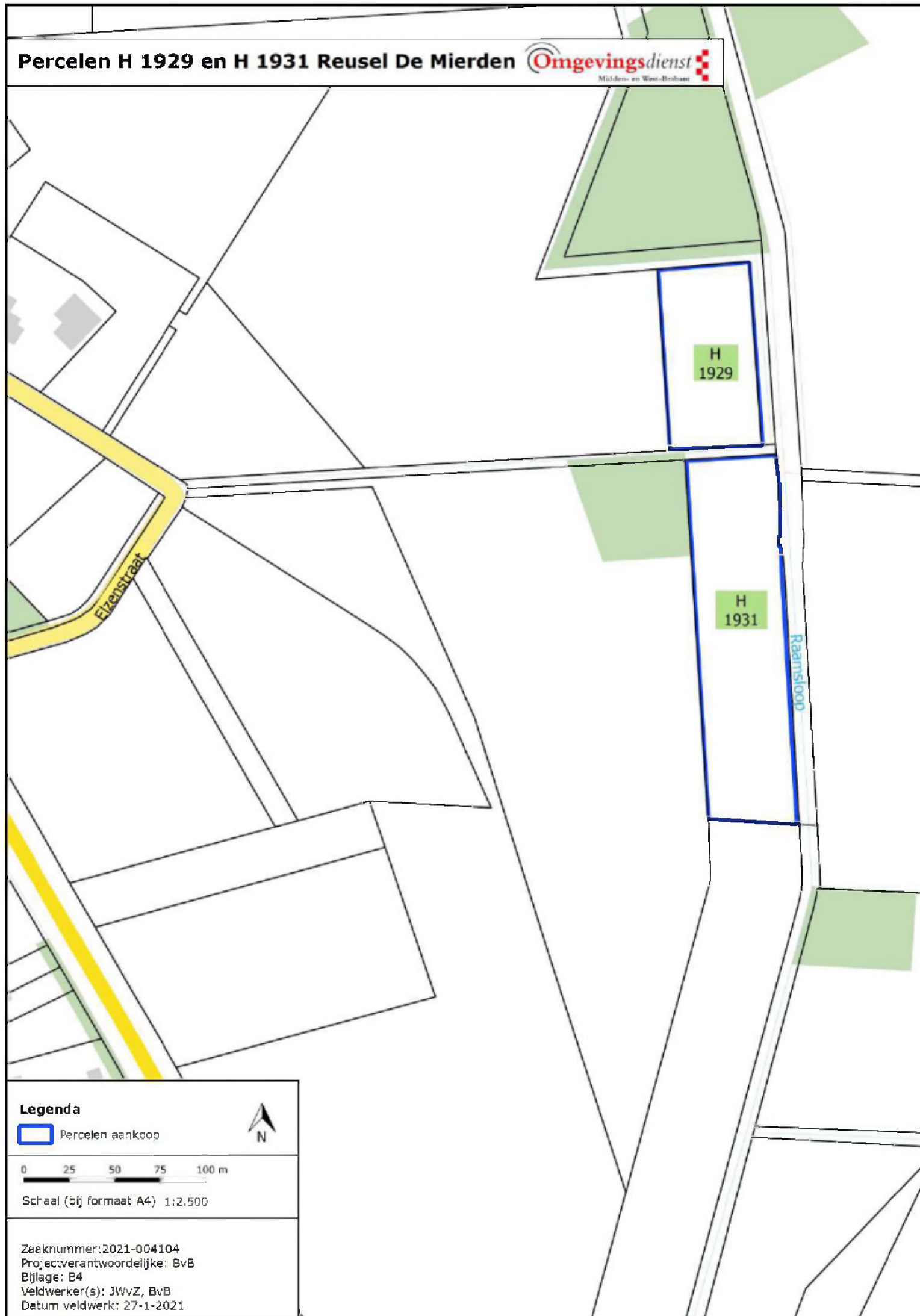
 Perceel aankoop



0 20 40 60 80 100 m

Schaal (bij formaat A4) 1:2.000

Zaaknummer: 2021-004104
Projectverantwoordelijke: BvB
Bijlage: B3
Veldwerker(s): JWvZ, BvB
Datum veldwerk: 27-1-2021



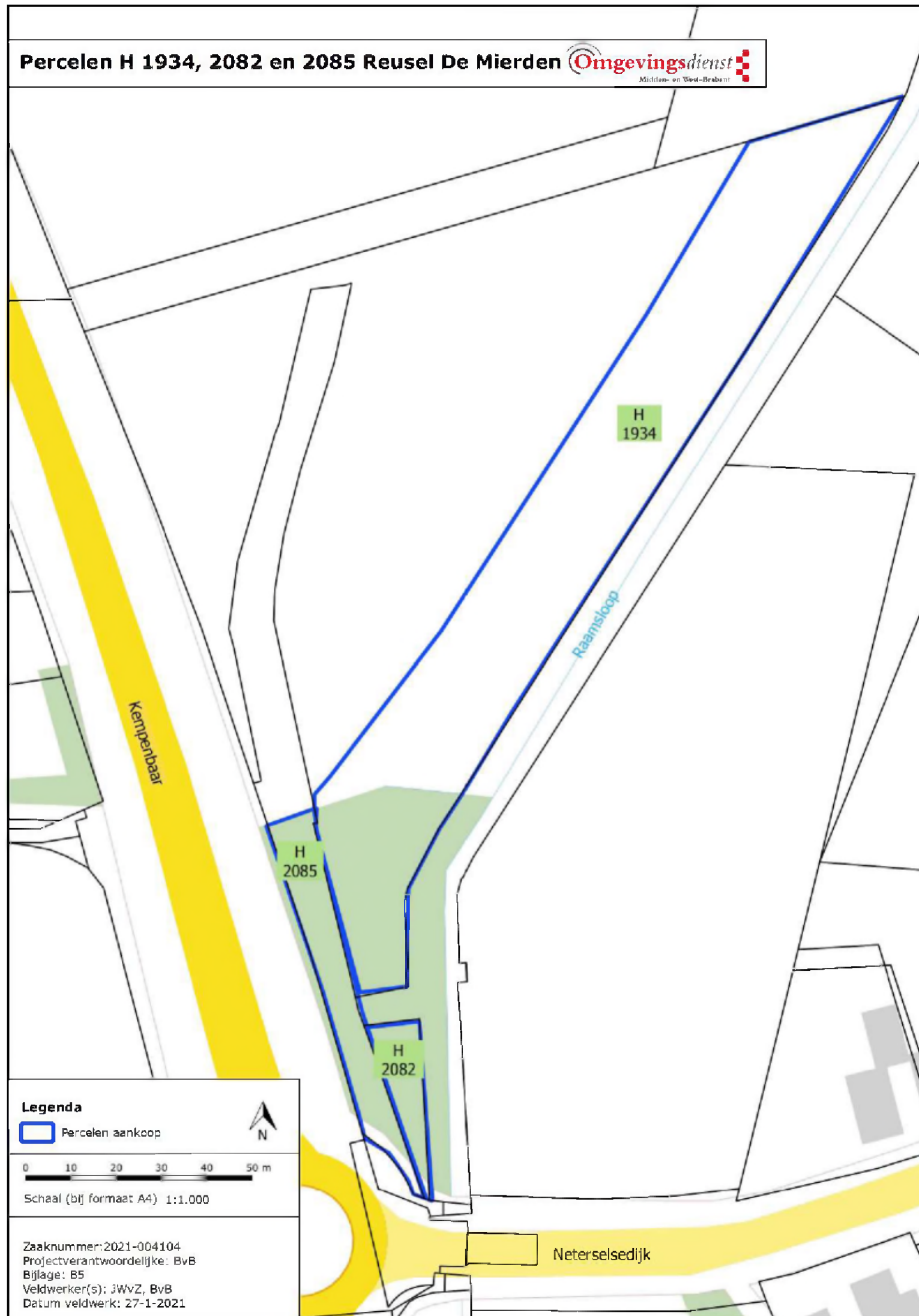
Legenda

 Percelen aankoop

0 25 50 75 100 m

Schaal (bij formaat A4) 1:2.500

Zaaknummer: 2021-004104
Projectverantwoordelijke: BvB
Bijlage: B4
Veldwerker(s): JWWZ, BvB
Datum veldwerk: 27-1-2021



Legenda

 Percelen aankoop

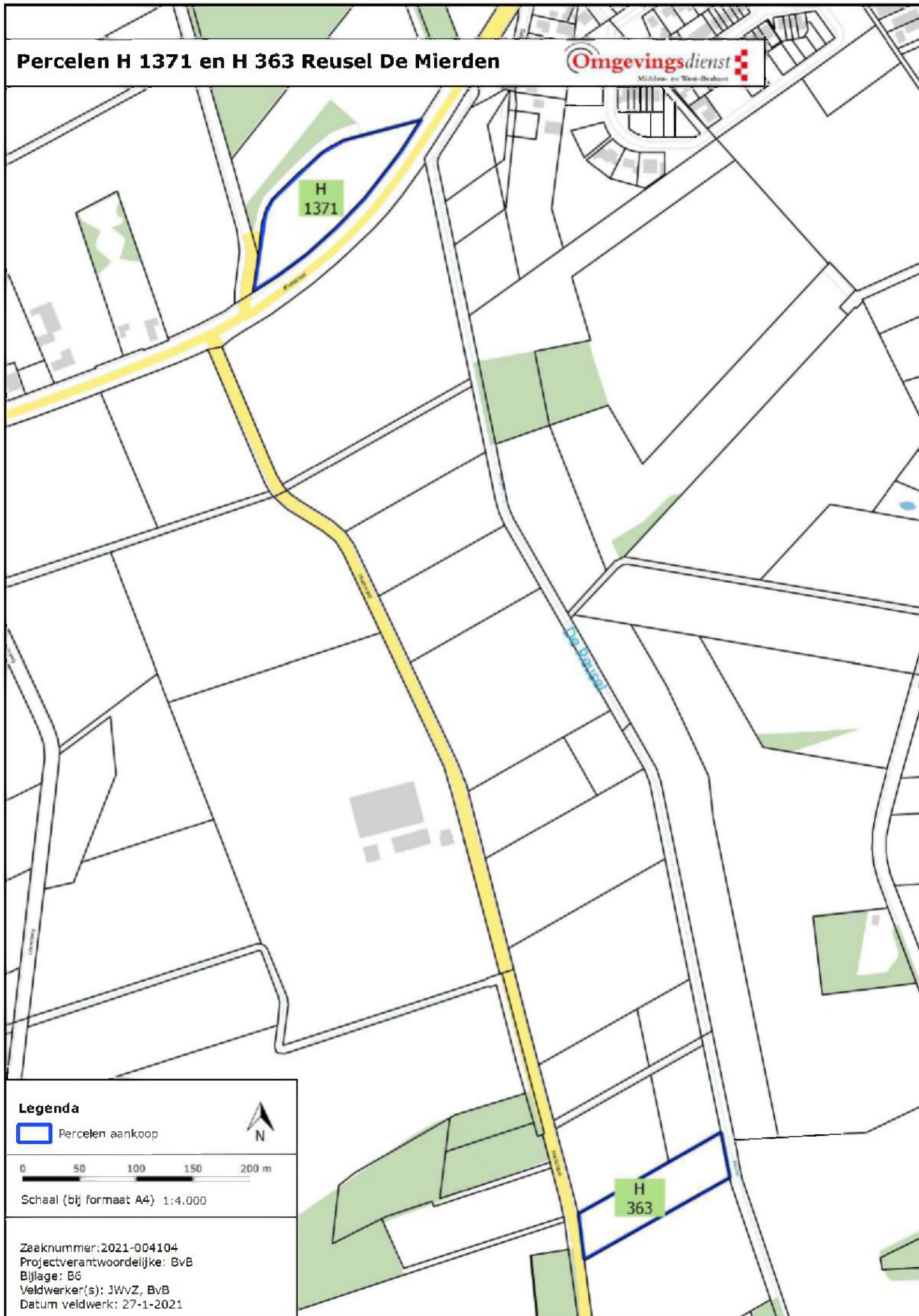


0 10 20 30 40 50 m

Schaal (bij formaat A4) 1:1.000

Zaaknummer: 2021-004104
Projectverantwoordelijke: BvB
Bijlage: B5
Veldwerker(s): JWvZ, BvB
Datum veldwerk: 27-1-2021

Neterselsedijk



Legenda

 Percelen aankoop



0 50 100 150 200 m

Schaal (bij formaat A4) 1:4.000

Zaaknummer: 2021-004104
Projectverantwoordelijke: BvB
Bijlage: B6
Veldwerker(s): JWWZ, BvB
Datum veldwerk: 27-1-2021

Bijlage C. Foto's onderzoekslocatie

Deze bijlage bestaat uit 16 pagina's inclusief voorliggende

Perceel H 73



Perceel H 73



Perceel H 73



Perceel H 73



Perceel K 118



Perceel K 118



Perceel K 118



Perceel H 1219



Perceel H 1219



Perceel H 1219



Perceel H 1219



Perceel H 2410



Perceel H 2410



Perceel H 1929



Perceel H 1929



Perceel H 1931



Perceel H1931



Perceel H 1931



Perceel H 1931



Perceel H 1934



Perceel H 1934



Perceel H 2082



Perceel H 2082



Perceel H 2085



Perceel H 2085



Perceel H 1371



Perceel H 1371



Perceel H 363



Perceel H 363

