



OVEREENKOMST VAN VERHURING VAN JACHTRECHT

De ondergetekenden,

1. **Waterschap De Dommel**, gevestigd en kantoorhoudende te 5283 WB Boxtel, Bosscheweg 56, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17277734, krachtens het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet, ter uitvoering van het namens het dagelijks bestuur van het waterschap door hem genomen besluit, hiertoe bevoegd op grond van de ambtelijke bevoegdhedenregeling Waterschap De Dommel 2009, zoals gewijzigd vastgesteld op 26 november 2019 door het dagelijks bestuur, de watergraaf en de secretarisdirecteur, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] senior medewerker Grondzaken, hierna te noemen "**verhuurder**";

en

2. **Wildbeheereenheid Westerkempen**, gevestigd aan [REDACTED] ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer [REDACTED] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [REDACTED] voorzitter en [REDACTED] secretaris, hierna te noemen "**huurder**";

- * Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanneemt het jachtrecht op de percelen, zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte kadastrale kaart met een totale oppervlakte van 158.58.52 ha, waarvan 78.4248 ha volledig wordt doorgerekend. De resterende oppervlakte betreft percelen, die momenteel (nog) niet bejaagd worden of waarop enkel beheer ten behoeve van Schadebestrijding, overlastbestrijding en faunabeheer in de zin van paragraaf 3.4 wet Natuurbescherming (vrijstelling (artikel 3.15 en 3.16) aanwijzing (artikel 3.18) en ontheffing (artikel 3.17)) op afroep wordt uitgeoefend. Deze percelen zijn in totaal voor een symbolisch bedrag van € 1,00 excl. BTW opgenomen.
- * Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, ingaande 1 september 2021 en aldus eindigende op 31 augustus 2027.
- * De jaarlijks verschuldigde huur bedraagt € 5,00 per ha excl. BTW (met een minimumbedrag van € 45,00 excl. BTW) voor percelen die volledig worden doorgerekend en € 1,00 excl. BTW voor de overige percelen, op grond waarvan de huidige totale jaarlijkse huurprijs € 393,12 excl. BTW bedraagt, rekening houdend met het bepaalde in art. 3.3.

onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1 Betaling

1. De betaling dient jaarlijks na ontvangst van de factuur, binnen de op de factuur gestelde termijn, te geschieden door storting op bankrekeningnummer [REDACTED] ten name van waterschap De Dommel te Boxtel, onder vermelding van "huur jachtrecht WBE Westerkempen", het jaartal en het factuurnummer.
2. Indien betaling niet tijdig en niet volledig heeft plaatsgevonden, kan het verschuldigde bedrag, zonder dat hiertoe ingebrekestelling nodig is, worden verhoogd met één procent rente met een minimum van € 0,45 voor elke na de vervaldag ingegane maand van verzuim.
3. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep door de huurder op schuldvergelijking uitgesloten.
4. Door betaling van tegenprestatie, door huurder na het einde van deze overeenkomst ontstaan geen rechten op verlenging van deze overeenkomst.

Artikel 2 Algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene voorwaarden voor verhuring van jachtrecht van waterschap De Dommel, ingaande 1 maart 2017, welke huurder verklaart te hebben ontvangen.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

paraaf verhuurder

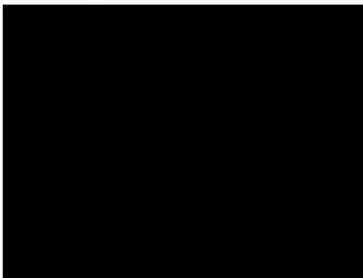
[REDACTED]

Artikel 3 Bijzondere voorwaarden

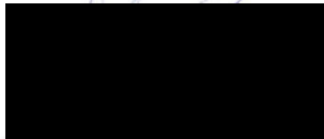
1. De percelen die momenteel niet door huurder worden bejaagd kunnen op verzoek van huurder in behandeling worden genomen om per 01 januari van het volgend jaar bejaagd te gaan worden. Een jachtverzoek dient door huurder schriftelijk te worden ingediend. Naar aanleiding van het schriftelijk verzoek wordt vervolgens onderzocht of bejaging van het perceel mogelijk is vanuit o,a, eventuele historisch verkregen rechten en/of vanuit de beheersvisie van verhuurder.
2. Percelen die momenteel door huurder bejaagd worden kunnen op aangeven van verhuurder worden aangewezen als "jacht op afroep". Het aangeven van deze percelen ten behoeve van "jacht op afroep" dient door verhuurder schriftelijk te worden aangegeven.
3. Indien noodzakelijk wordt éénmaal per jaar, in verband met de verhuurder verkochte, aangekochte en wijzigingen aan (tijdelijk) op afroep bejaagbare percelen, een nieuwe overzichtslijst opgesteld en aan de overeenkomst toegevoegd. De jaarlijkse bijdrage wordt naar aanleiding van de doorgevoerde wijzigingen aangepast.
4. Ten behoeve van het bejagen van de percelen, welke uitsluitend bejaagbaar zijn op afroep kan, indien van overlast sprake is, zowel door huurder als door verhuurder telefonisch contact worden opgenomen.

Aldus overeengekomen en getekend te

Duizel, d.d. 10-07-2021
Huurder



Boxtel, d.d. 13-07-2021
Verhuurder



paraaf huurder



paraaf verhuurder

Bijlagen:

- Kadastrale kaart
- Algemene voorwaarden

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERHURING VAN JACHTRECHT INGAANDE 1 MAART 2017

Artikel 1

1. Huurder wordt geacht het gehuurde te kennen. Hij heeft derhalve geen aanspraak op schadevergoeding of vermindering van de huursom wegens verkeerde opgave van grootte, aard of belendingen van het perceel.
2. a. huurder zal de in dit artikel en onder 2b omschreven percelen uitsluitend op afroep van verhuurder bejagen ten behoeve van Schadebestrijding, overlastbestrijding en faunabeheer in de zin van paragraaf 3.4 Wnb (vrijstelling (artikel 3.15 en 3.16) aanwijzing (artikel 3.18) en ontheffing (artikel 3.17). De percelen worden in een, jaarlijks aan de overeenkomst toe te voegen, lijst door verhuurder specifiek aangegeven percelen welke:
 - onderdeel uitmaken van een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
 - onderdeel uitmaken van een (riool)gemaal;
 - zijn ingericht als "ecologische verbindingzone";b. gebieden met een specifieke functie anders dan "ecologische verbindingzone", zoals waterbergingsgebieden";
c. deze percelen zullen "om niet" in de overeenkomst worden opgenomen.
3. Huurder is verplicht extra aandacht te besteden aan konijnenbestrijding op en in waterkeringen. Aanwijzingen van de beheerder van de waterkeringen met betrekking tot deze konijnenbestrijding dienen te worden opgevolgd.

Artikel 2

1. Huurder is verplicht zich te houden aan hetgeen is bepaald bij of krachtens de Wet Natuurbescherming.
2. Huurder is bevoegd om alleen, of in gezelschap van derden, het hem bij deze overeenkomst afgestane jachtrecht uit te oefenen, één en ander overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.20 lid 4 en 3.15 lid 7 van Wet natuurbescherming.
3. Huurder is aansprakelijk voor overtreding van de voorwaarden, gepleegd door degene die in zijn dienst of opdracht het perceel bejaagt, dan wel door degene die voorzien is van een vergunning van huurder.

Artikel 3

1. Huurder doet afstand van alle aanspraken welke zij tegenover verhuurder kan doen gelden wegens schade bij de uitoefening van de jacht, door welke oorzaak dan ook ontstaan.
2. Huurder vrijwaart verhuurder van alle vorderingen, welke anderen doen gelden tot vergoeding van schade, welke in verband staat met de uitoefening van de jacht.

Artikel 4

1. Huurder moet toelaten dat, door of vanwege verhuurder of door verhuurder aangewezen derden, over het perceel of een gedeelte daarvan wordt beschikt, indien de taakuitvoering van verhuurder dit noodzakelijk maakt. Huurder heeft terzake geen recht op huursomvermindering of schadevergoeding.
2. Huurder moet toelaten dat door of vanwege verhuurder, voor zover de taakuitvoering van verhuurder dit noodzakelijk maakt, voorschriften of beperkingen worden gesteld ten aanzien van de uitoefening van de jacht op het perceel. Huurder heeft terzake geen aanspraak op schadevergoeding of vermindering van de huursom. Hieronder val onder andere de beperking, genoemd in artikel 1.2, indien een perceel voortaan uitsluitend op afroep van verhuurder mag worden bejaagd.
3. Daar waar verhuurder eigendommen ook in gebruik heeft, geeft verhuurder toestemming aan huurder om de percelen, waarop deze overeenkomst van toepassing is, te betreden ten behoeve van de uitvoering van:
 - a. vrijstellingen, als bedoeld in artikel 3.15 en 3.16 Wet natuurbescherming;
 - b. aanwijzingen, als bedoeld in artikel 3.18 Wet natuurbescherming;
 - c. ontheffingen, als bedoeld in artikel 3.17 Wet natuurbescherming.
4. Voor betreding van waterkeringen dient huurder ontheffing aan te vragen van de keur van de verhuurder.

Artikel 5

1. Huurder is verplicht bij de uitoefening van de jacht zoveel mogelijk rekening te houden met de belangen van de gebruikers van de wateren en gronden, waarop de jacht wordt uitgeoefend en met de belangen van gebruikers van of rechthebbenden op de aangrenzende gronden of wateren.
2. Huurder is aansprakelijk voor de schade, door uitoefening van de jacht, veroorzaakt aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde gebruikers en/of rechthebbenden.
3. Voorts is huurder verplicht bij de uitoefening van de jacht de nodige omzichtigheid te betrachten, zodat het op dat land aanwezige vee niet wordt opgejaagd, de op het veld staande gewassen niet worden beschadigd en er geen gevaar bestaat voor het treffen van mensen of vee, alsmede vaar- en voertuigen.
4. Indien het perceel wordt beweide met schapen is het huurder niet toegestaan de meegenomen hond(en) los te laten lopen.
5. Huurder is gehouden zorg te dragen dat in verband met de jacht op het perceel geen afval wordt achtergelaten.

Artikel 6

Alle werken of eigendommen van verhuurder, welke ten gevolge van de uitoefening van de jacht worden beschadigd, moeten door en op kosten van huurder op eerste aanschrijving van verhuurder tot diens genoegen worden hersteld, binnen de daarbij te bepalen termijn, bij gebreke waarvan de verhuurder de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van huurder, danwel heeft verhuurder de bevoegdheid van huurder te vorderen, dat de schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.

Artikel 7

Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder de huur niet aan derden overgedragen of het gebruik aan derden afstaan of overlaten, op welke wijze dan ook, behoudens het in artikel 8 genoemde geval.

Artikel 8

1. Huurder is bevoegd het gehuurde onder te verhuren aan haar leden, met inachtneming van hetgeen in de volgende leden en in de bijzondere voorwaarden bepaald is.
2. Wanneer huurder onderverhuurt aan haar leden dient zij op nakoming van deze algemene voorwaarden door de verhuring van jachtrecht toe te zien.
3. De vergunningen moeten, onverminderd hetgeen wettelijk is voorgeschreven, de bepaling inhouden dat zij te allen tijd op verlangen van verhuurder kunnen worden ingetrokken.
4. Indien verhuurder het verlangen daartoe ten aanzien van één of meer vergunningen te kennen geeft, op basis van de in artikel 9 lid 1 genoemde redenen, moet huurder tot intrekking daarvan overgaan. Hierbij kan verhuurder een termijn opstellen.

Artikel 9

1. Verhuurder heeft het recht deze overeenkomst door opzegging te beëindigen voor het geheel of voor een deel van het gehuurde, indien:
 - a. zulks noodzakelijk is voor de taakuitvoering van verhuurder;
 - b. enig openbaar belang dit vordert;
 - c. huurder, zijnde een wildbeheereenheid, wordt ontbonden;
 - d. huurder in staat van faillissement is verklaard, dan wel surséance van betaling is verleend/aangevraagd;
 - e. huurder zijn verplichtingen, na schriftelijke aanwijzing, niet binnen de daartoe gestelde termijn ten volle nakomt;
 - f. huurder bij onherroepelijk geworden beslissing een jachtakte is geweigerd en/of de aan huurder verleende jachtakte bij onherroepelijk geworden beslissing is ingetrokken dan wel ingevolge artikel 3.28 Wnb haar geldigheid heeft verloren;
 - g. huurder onherroepelijk is veroordeeld wegens enig bij de Wet natuurbescherming strafbaar gesteld feit of indien hij vervolging deswege heeft voorkomen de bepalingen van artikel 74 van het Wetboek van Strafrecht.
2. De beëindiging als bedoeld in het eerste lid geschiedt op een door verhuurder te bepalen tijdstip, met dien verstande dat een redelijke opzegtermijn in acht wordt genomen.
3. In de in het eerste lid, onderdeel a en b, bedoelde gevallen heeft huurder aanspraak op huursomvermindering, voor zover de redelijkheid en billijkheid dit meebrengen.

paraaf huurder

paraaf verhuurder

Artikel 10

Op- en aanzeggingen ingevolge deze overeenkomst kunnen uitsluitend geschieden door schriftelijke bevestiging.

Artikel 11

Huurder is gehouden de door de daartoe bevoegde ambtenaar in het openbaar belang gegeven voorschriften en aanwijzingen op te volgen.

Artikel 12

Voor zover niet uitdrukkelijk anders is bepaald en onverminderd de aanspraken van verhuurder op schadevergoeding, kan bij overtreding van voorwaarden door huurder of door iemand voor wie huurder aansprakelijk is, hetzij door niet nakomen van voorschriften, hetzij door het overtreden van een verbod, de huurovereenkomst worden ingetrokken.

Artikel 13

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere overeenkomst van verhuring van jachtrecht welke wordt aangegaan op of na 1 maart 2017.
2. Verhuurder behoudt zich het recht voor de in de overeenkomst van verhuring eventuele bijzondere voorwaarden op te nemen.
3. Verhuurder behoudt zich het recht voor gedurende de periode van de huurovereenkomst eventuele aanpassingen in de algemene voorwaarden aan te brengen, indien dit binnen het kader van de door verhuurder uit te voeren beheerstaken noodzakelijk wordt geacht.
4. Deze overeenkomst laat de publiekrechtelijke taken en bevoegdheden van eigenaar onverlet. Huurder kan dien aangaand geen rechten ontlenen aan deze overeenkomst.