

Provincie Noord-Brabant

Jachthuurovereenkomst voor enkele verhuurders conform artikel 3.23 lid 1, onderdeel d van de Wet natuurbescherming met de toestemming van de grondgebruiker voor de uitvoering van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Voorts is opgenomen de toestemming van de grondgebruiker voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3.23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming. Deze overeenkomst bestaat uit twee pagina's.

naam, adres, woonplaats verhuurder grondgebruiker	omschrijving van de gronden (bvk kaart kadastrale nrs.	Oppervlakte ha are ca	looptijd (min. 6, begin	overeenkomst max. 12 jaar) einde	tegenprestatie (voor 6 jaar te voldoen)	datum onder- tekening	verhuur jachtgenot ondertekening verhuurders	toestemming grondgebruiker ondertekening grondgebruikers
Provincie Noord-Brabant, te dezen vertegenwoordigd door [redacted] [redacted] verbonden aan Gloudemans Rentmeesters, Postbus 455, 5240 AL Rosmalen	Hooge en Lage Mierde, sectie K nummers 119, 1010 en sectie L nummers 24, 25 en 473	14.57.80 ha	01-02-2020	31-01-2026	€ 656,00	[redacted]	[redacted]	[redacted]

namen huurders	adres	postcode en plaats	datum overeenkomst	handtekening
WBE Reusel - de Mierden	[redacted]	[redacted]	27 januari 2020	[redacted]
NB: Voor de duidelijkheid adviseren wij de verhuurder en grondgebruiker(s) in het bezit te stellen van een kopie van deze overeenkomst.				

Tabel met kadastrale aanduiding van de percelen incl. oppervlakte

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Hooge en Lage Mierde	K	119	5.78.00 ha
Hooge en Lage Mierde	K	101	0.96.30 ha
Hooge en Lage Mierde	L	25	2.76.00 ha
Hooge en Lage Mierde	L	24	2.37.50 ha
Hooge en Lage Mierde	L	473	2.70.00 ha

Overeenkomst als bedoeld in artikel 3.23 lid 1 onderdeel d van de Wet natuurbescherming (jachtuur en enkele verhuurders) alsmede toestemming grondgebruiker ten behoeve van uitvoering vrijstellingen, ontheffingen en opdrachten.

1. De aan de ommezijde van deze overeenkomst genoemde partijen zijn gerechtigd tot het genot van de jacht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.23 lid 1 van de Wet natuurbescherming op van de hieronder nader omschreven gronden, hierna te noemen verhuurder;
2. De gebruikers van de op ommezijde nader omschreven gronden en
3. De op de ommezijde genoemde huurder, de WBE

Op grond van art. 3.14 lid 1 van de Wet natuurbescherming is een wildbeheereenheid "een rechtspersoonlijkheid bezittende samenwerkingsverband van jacht(akte)houders en anderen dat tot doel heeft te bevorderen dat jacht, beheer en schadebestrijding, al dan niet ter uitvoering van het door de faunabeheereenheid opgestelde faunabeheersplan, wordt uitgevoerd mede in samenwerking met en mede ten dienste van grondgebruikers of terreinbeheerders".

Wildbeheereenheid: Reusel-de Mierden

VERKLAREN MET ELKAAR HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGESKOMEN:

Verhuurder(s) verhuren het genot van de jacht als bedoeld in artikel 3.23 van de Wet natuurbescherming op de op de keerzijde van deze overeenkomst genoemde percelen tegen de aldaar genoemde tegenprestatie en de gebruiker(s) van deze percelen geven toestemming aan de huurder(s) van het jachtgenot om op die percelen gebruik te maken van de ten behoeve van uitvoering van krachtens de Wet natuurbescherming gegeven vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18).

en wel onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

- Artikel 1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van zes jaren ingaande en also eindigende op de keerzijde vermelde data.
- Artikel 2. Huurder is bevoegd aan derden toestemming te verlenen om buiten zijn gezelschap het hem krachtens deze overeenkomst toekomende genot van de jacht uit te oefenen c.q. de hem verleende toestemmingen aan derden te geven.
- Artikel 3. Huurder is bevoegd aan derden toestemming te verlenen het hem bij deze overeenkomst afgestane genot van de jacht c.q. de hem bij deze overeenkomst gegeven toestemming in zijn gezelschap uit te oefenen (doorhalen indien niet gewenst).
- Artikel 4. Huurder is bevoegd om het gehuurde jachtgenot in zijn geheel weer te verhuren c.q. de bij deze overeenkomst gegeven toestemmingen aan een derde door te geven na daartoe verkregen voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Artikel 5. Bij registratie van eigendomsovergang krachtens de Landinrichtingswet van enig in artikel 1 omschreven perceel eindigt deze overeenkomst met betrekking tot dat perceel tussentijds met ingang van de dag waarop die akte van toedeling of ruilakte in de openbare registers is ingeschreven (doorhalen indien niet gewenst).
- Artikel 6. De grondgebruiker (indien dit een ander is dan de verhuurder) geeft huurder toestemming het hem in gebruik zijnde gronden te betreden en de toegestane handelingen te doen uitoefenen, alsmede de toestemming om de bij hem in gebruik zijnde gronden te betreden, ter uitvoering door de huurder van vrijstellingen (artikelen 3.15 en 3.16), ontheffingen (artikel 3.17) en opdrachten (artikel 3.18). Tevens geeft hij toestemming voor de verhuur van het genot van de jacht voor zover vereist in art. 3.23 lid 1, onderdeel d, sub 1 van de Wet natuurbescherming door het plaatsen van zijn handtekening in de kolom 'Toestemming grondgebruiker'.

Artikel 7. De provincie Noord-Brabant heeft het recht de benuttingsjacht op een of meer van de vijf wildsoorten, per direct, en om haar moverende redenen, voor door haar nader te bepalen periode(n) te verbieden. In voorkomend geval geschiedt dit door schriftelijk aanzegging, waartegen huurder hierbij op voorhand verklaart geen bezwaar te maken. Een eventuele aanzegging is verder niet van invloed op de overige bepalingen van deze overeenkomst.

De benuttingsjacht op de vijf toegestane wildsoorten zoals bedoeld in art. 3.20 Wet natuurbescherming, in acht genomen het vorenstaande, is toegestaan op de in deze overeenkomst vermelde gronden.

Artikel 8. Voorts gelden de navolgende bijzondere bepalingen:

Op deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van huur en verhuur van jachtgenot provincie Noord-Brabant 2017 van toepassing welke op de volgende pagina's zijn vermeld en aan partijen bekend zijn.

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud te

Reusel, d.d. ... 7-2-2020

's-Hertogenbosch, ...

De huurder,

Gemachtigde namens de provincie Noord-Brabant,

Overeenkomst als bedoeld in artikel 3.23 lid 1 onderdeel d van de Wet natuurbescherming (jachthuur en enkele verhuurders) alsmede toestemming grondgebruiker ten behoeve van uitvoering vrijstellingen, ontheffingen en opdrachten.

Algemene voorwaarden van huur en verhuur jachtgenot provincie Noord-Brabant 2017

- Art.1
1. De huurder wordt geacht het object volkomen te kennen en heeft derhalve geen aanspraak op schadevergoeding of vermindering van de huursom terzake van verkeerde opgaaf van grootte, aard of belendingen van het object.
 2. De huurder kan evenmin vermindering, kwijtschelding of teruggave van de huursom vorderen voor schade en onheilen, hoe ook genaamd, door gewone of buitengewone, voorziene of onvoorziene omstandigheden veroorzaakt.
- Art. 2
1. De huurder is verplicht zich ter zake van de uitoefening van de jacht te gedragen naar de aanwijzingen die door of vanwege de provincie worden gegeven.
 2. Het is de huurder verboden de jacht uit te oefenen in de onmiddellijke omgeving van opstallen, siertuinen/of moestuinen en aldaar honden los te laten lopen.
- Art. 3
1. De huurder is gehouden de jacht als een goed jager en overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.20 lid 3 van de Wet natuurbescherming uit te oefenen.
 2. Het is de huurder verboden in het object wild uit te zetten.
 3. De huurder is gehouden er zorg voor te dragen dat op of in het object geen afval, waaronder begrepen patroonhulzen, wordt achtergelaten.
- Art. 4
- De huurder moet zonder aanspraak op schadevergoeding jegens wie dan ook toelaten dat door of vanwege de provincie of door of vanwege hen, aan wie de provincie daartoe vergunning verleent op of in het object werken worden uitgevoerd of beplantingen worden aangebracht of daarvan op andere wijze zodanig gebruik wordt gemaakt als de provincie nodig of nuttig zal oordelen, alsmede dat door derden daarvan op andere wijze zodanig gebruik wordt gemaakt als door de provincie moet worden gedoogd.

- Art. 5
1. De huurder is verplicht bij de uitoefening van de jacht zoveel mogelijk rekening te houden met de belangen van de gebruikers van de wateren en gronden, waarop de jacht wordt uitgeoefend en met de belangen van de gebruikers van – of de rechthebbende op de aangrenzende wateren en gronden.
 2. De huurder is gehouden schade of verlies veroorzaakt door hemzelf, zijn huisgenoten, genodigden, van zijn kant werkzaam gestelde personen, vergunninghouders en/of onderverhuurders, aan de in het vorige lid van dit artikel bedoelde gebruikers en/of rechthebbende te vergoeden.
 3. Voorts is de huurder verplicht bij de uitoefening van de jacht de nodige omzichtigheid te betrachten, opdat het op het land aanwezige vee niet wordt opgejaagd en geen gevaar bestaat voor het treffen van mens of vee, alsmede van vaar – of voertuigen.
- Art. 6
1. De provincie heeft het recht deze overeenkomst tegen elk gewenst tijdstip tussentijds door opzegging te doen eindigen indien:
 - a. De huurder in staat van faillissement is verklaard;
 - b. De huurder zijn verplichtingen, na behoorlijk gedane waarschuwing, niet binnen de daarbij gestelde termijn volledig nakomt, zulks ter beoordeling van de provincie;
 - c. De huurder bij onherroepelijk geworden beslissing een jachtakte is geweigerd of de aan de huurder verleende jachtakte bij onherroepelijk geworden beschikking is ingetrokken, dan wel ingevolge artikel 3.28 Wet natuurbescherming haar geldigheid heeft verloren;
 - d. De huurder blijkens een onherroepelijk geworden vonnis in het gehuurde object een overtreding van de Flora- en Faunawet of de Natuurbeschermingswet heeft begaan.
 2. Bij opzegging is de huursom over het lopende huurjaar volledig verschuldigd, het verschuldigde bedrag is in dat geval onmiddellijk opeisbaar, onverminderd het recht van de provincie op schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn.
 3. In geen van de genoemde gevallen kan de huurder recht op schadevergoeding doen gelden.
- Art. 7
1. Alle werken of eigendommen van de provincie, die ten gevolge van de uitoefening van het huurrecht mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van de huurder op de eerste aanschrijving van de provincie, binnen de daarbij te bepalen termijn tot diens genoegen worden hersteld, bij gebreke waarvan deze de bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de huurder. Onverminderd het vorenstaande heeft de provincie de bevoegdheid van de huurder te vorderen, dat de ontstane schade geheel of gedeeltelijk in geld wordt vergoed.
 2. De huurder doet afstand van alle aanspraken die hij tegenover de provincie zou kunnen doen gelden wegens schade bij de uitoefening van het huurrecht, door welke oorzaak ook ontstaan. Hij vrijwaart de provincie voor alle vorderingen, die anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, die met deze uitoefening in een of ander verband staat. Het vorenstaande geldt niet indien de schade is ontstaan door of de vordering voortspruit uit opzet of grove schuld van de zijde van de provincie.
- Art. 8
1. De op- en aanzeggingen, ingevolge deze overeenkomst geschieden rechtsgeldig bij aangetekend verzonden brief.
 2. Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen de partijen woonplaats ten kantore van de provincie.
- Art. 9
- Ingeval twee of meer personen huurder zijn, is ieder hunner hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Einde algemene voorwaarden van huur en verhuur van jachtgenot.

