

Inschrijfleidraad

Openbare inschrijfprocedure

Ingerichte natuurgronden

Projectgebied Reusel De Mierden Noord

Aangeboden percelen	
Oppervlakte	Ongeveer 61 hectare
Natuurdoelen	Circa: • 3 ha N10.01 Nat schraalland • 20,5 ha N10.02 Vochtig hooiland • 5,5 ha N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland • 6 ha N12.05 Kruiden- en faunarijke akker • 16,5 ha N13.01 Vochtig weidevogelgrasland • 8 ha N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos • 0,2 ha N15.02 Dennen-, eiken en beukenbos
Inschrijven tot	7 oktober 2024
Manier van inschrijven	indienen beheerplan
Verkopende partij	Provincie Noord-Brabant



Deze inschrijfprocedure wordt georganiseerd door Groen Ontwikkelfonds Brabant.
Juni 2024

Inhoudsopgave

hoofdstuk	onderwerp	pagina
1	Samenvatting	2
2	Aanleiding inschrijfprocedure	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Herverkaveling als gevolg van meandering	3
2.3	Aangeboden clusters	3
2.4	Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant	7
3	Opzet van de openbare inschrijfprocedure	7
3.1	Inleiding	9
3.2	Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant	9
3.3	De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant	9
3.4	Planning	10
3.5	Investeringscommissie	10
3.6	Levering van de grond	10
3.7	Notaris	11
4	Verschillende fasen in de inschrijfprocedure	12
4.1	Informatiefase	12
4.2	Inschrijven	12
4.3	Beoordeling inschrijvingen	13
5	Beoordeling van uw beheerplan	15
6	Eisen van de inschrijfprocedure	17
7	Eisen aan de inschrijver	19
7.1	Uitsluitingsgronden	19
7.2	Wet Bibob	19
	Bijlagen bij deze Inschrijfleidraad	
A.	Informatiebrochure	
B.	Verkoopovereenkomst	
C.	Verklaring combinatie	
D.	Projectplan Waterwet Reusel De Mierden Noord	
E.	Overzichtskaart beheer en onderhoud Waterschap De Dommel	
F.	Wandelroutes	
G.	Gemiddelde Voorjaars Grondwaterstand (GVG) t.o.v. maaiveld	
H.	Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) t.o.v. maaiveld	
J.	Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) t.o.v. maaiveld	

Samenvatting

Het doel van deze openbare inschrijfprocedure is om kopers te vinden voor de ingerichte natuurgronden langs de Reusel in het projectgebied Reusel De Mierden Noord. Deze gronden behoren tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en deels tot Natte Natuurparel de Utrecht. Een natte natuurparel (NNP) is een belangrijk nat natuurgebied met bijzondere natuur die afhankelijk is van voldoende grondwater en een goede waterkwaliteit. Het herstel van een goede waterhuishouding door méér en langer water vast te houden, is een belangrijke voorwaarde om de gewenste natuur te behouden of terug te laten keren. Het ontwikkelen en in stand houden van de gewenste natuur is het belangrijkste doel van het Projectplan Waterwet Reusel De Mierden Noord, dat door Waterschap de Dommel is uitgevoerd. Bij dit project is de Reusel (Natura 2000-beek) opnieuw gaan meanderen en is nieuwe natuur ontwikkeld op de grond van samenwerkende partijen zoals de provincie Noord-Brabant. Deze gronden worden nu te koop aangeboden.

In deze inschrijfleidraad staat beschreven wat u moet doen om in aanmerking te komen voor de koop van een cluster van percelen. Wij verwachten van de inschrijver een beheerplan voor de percelen op basis van de natuurdoelen die zijn bepaald in het Projectplan Waterwet Reusel De Mierden Noord en worden vastgelegd in het natuurbeheerplan van de Provincie Noord-Brabant. Inschrijvers doen ook een bod op een cluster, hierbij rekening houdend met de minimumprijs per cluster. De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant beoordeelt de ingediende beheerplannen op een manier die is beschreven in deze inschrijfleidraad. Daarna besluit de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant of en aan wie de grond gegund wordt.

We publiceren de resultaten van de inschrijfprocedure op onze website zodat transparant is wie de natuurgrond gaat kopen. Met alle inschrijvers nemen we persoonlijk contact op om het besluit over het eigen plan toe te lichten.

We kunnen ons voorstellen dat deze inschrijfprocedure of de aangeleverde informatie vragen oproepen. U kunt schriftelijk vragen stellen over de inschrijfprocedure en de aangeboden gronden. We verzamelen eerst alle vragen en publiceren deze dan geanonimiseerd samen met de antwoorden op onze website als de "Nota van Inlichtingen". Zo heeft iedereen dezelfde informatie.

We maken gebruik van de verkoopovereenkomst die u in de bijlage kunt vinden. Tegelijk met de verkoop wordt een kwalitatieve verplichting en een kettingbeding gevestigd op de percelen. Deze overeenkomst wordt passend gemaakt naar aanleiding van uw beheerplan en de beoordeling van uw plan door de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

De bepalingen in de verkoopovereenkomst, de kwalitatieve verplichting en het kettingbeding zijn niet onderhandelbaar. De overeenkomst wordt ondertekend door de Provincie Noord-Brabant als juridisch eigenaar van de percelen. Voor het aanbieden van de verkoopovereenkomst kan een onderzoek gevraagd worden in het kader van de Wet Bibob.

2. Aanleiding inschrijfprocedure

2.1 Inleiding

Brabant is een prachtige provincie met mooie natuur en afwisselend landschap. Natuur is belangrijk als leefgebied voor planten en dieren en ook voor een gezonde en prettige omgeving om in te leven, te wonen en te werken. Maar natuur is ook kwetsbaar. De omstandigheden voor de Brabantse natuur en landschap zijn niet overal op orde. En de druk op de natuur en de ruimte is groot, ook in Brabant.

Om de natuur te herstellen en te beschermen is er door verschillende overheden beleid vastgesteld. Zo is 'Kempenland-West' door de minister van LNV aangewezen als Natura 2000-gebied. In Natura 2000-gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Ook zijn er doelstellingen vanuit de Kaderrichtlijn Water (KRW) voor het gebied vastgesteld. De KRW is een Europese richtlijn over de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater.

Waterschap de Dommel heeft samen met gebiedspartijen een Projectplan Waterwet opgesteld om bovenstaande doelen én nieuwe natuur in het Natuurnetwerk Brabant te realiseren. In het beekherstelproject zijn veel maatregelen getroffen om water vast te houden en minder snel af te voeren en is nieuwe natuur ingericht. Daarbij heeft het Waterschap ook doelen meegenomen van samenwerkingspartners om de recreatieve toegankelijkheid te verbeteren.

Inmiddels is het Projectplan Waterwet Reusel De Mierden Noord uitgevoerd. Het Waterschap heeft daarbij ruim 61 ha natuur ingericht. Een deel daarvan is uitgevoerd op gronden die door de provincie Noord-Brabant zijn aangekocht. Het verkopen van grond door de provincie Noord-Brabant gaat altijd via een openbare procedure, zodat iedereen een kans krijgt om deze grond te kopen en natuur te ontwikkelen. De provincie heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de opdracht gegeven deze openbare procedure uit te voeren.

2.2 Herverkaveling als gevolg van de hermeandering

Bij de uitvoering van het Projectplan Waterwet heeft de Reusel een nieuwe loop gekregen ten behoeve van hydrologisch herstel van het Reuseldal en de ecologische kwaliteit van de beek zelf. Het praktische gevolg is dat de beek nu bestaande kadastrale percelen doorsnijdt. Gemeente Reusel-De Mierden, Brabants Landschap, Waterschap De Dommel en de provincie Noord-Brabant hebben afspraken gemaakt over hun eigendommen in het projectgebied om weer logische natuurpercelen te creëren die precies tot de beek lopen. Vanwege de herverkaveling worden voor sommige clusters voorlopige oppervlakten gedeeld in de inschrijfleidraad. De herverkaveling leidt bij deze clusters tot nieuwe kadastrale perceelsnummers die eind 2024/begin 2025 worden vastgesteld door het Kadaster. 28 oktober vindt de gunning van de percelen plaats, zodat de toekomstig eigenaar voorbereidingen kan gaan treffen voor het beheer van 2025. Formele levering van de grond vindt plaats nadat de herverkaveling heeft plaatsgevonden en de nieuwe kadastrale perceelsnummers zijn vastgesteld.

2.3 Aangeboden clusters

Bij deze inschrijfprocedure bieden we diverse clusters aan. Het is niet mogelijk om in te schrijven op een gedeelte van een cluster.

Bij deze inschrijfprocedure hanteren we twee verschillende categorieën clusters:

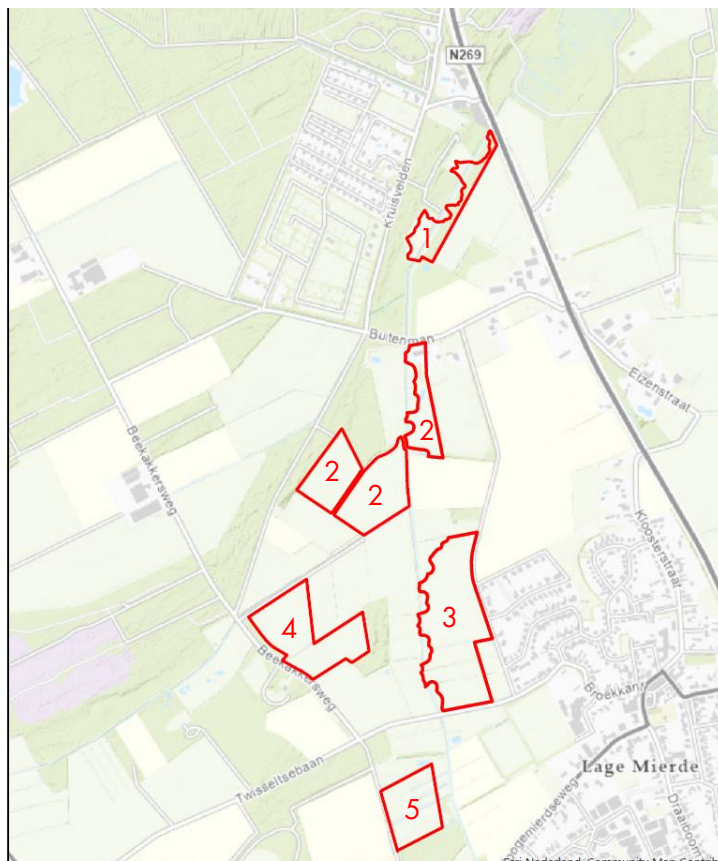
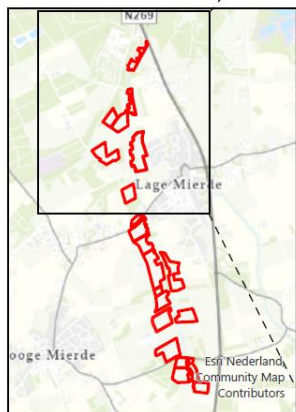
- categorie A: clusters waar natuurbeheertypes in voor komen waarbij er geen tot nauwelijks (agrarische) gebruiksmogelijkheden zijn.
- categorie B: clusters die volledig bestaan uit natuurbeheertypes waarbij enig agrarisch medegebruik mogelijk is binnen natuurdoelen zoals N12.02 kruiden- en faunarijck grasland, N12.05 kruiden- en faunarijck akker en N13.01 vochtig weidevogelgrasland.

De beoordelingsmethode van deze twee categorieën is verschillend, zie hoofdstuk 4.

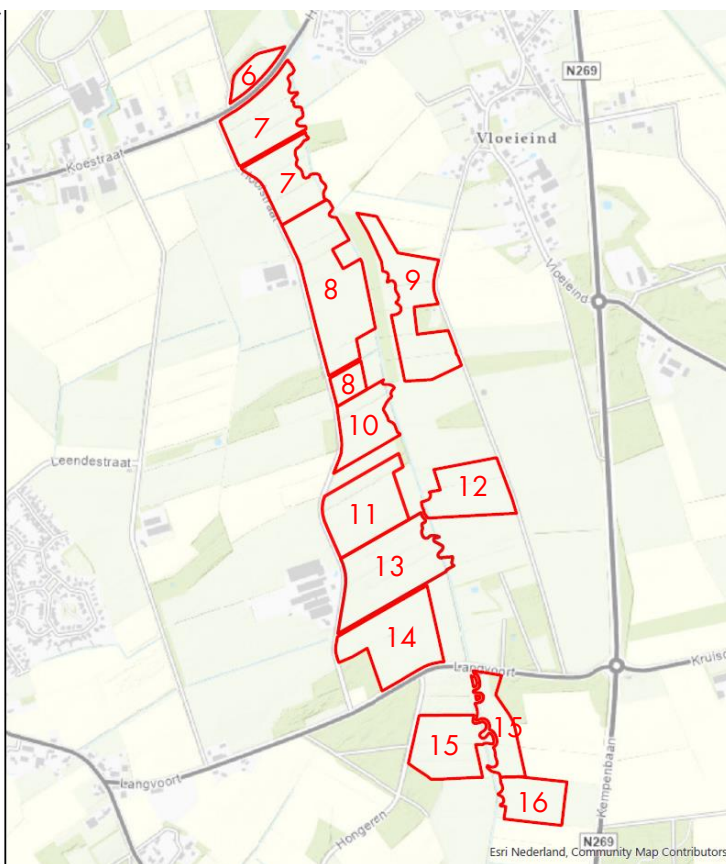
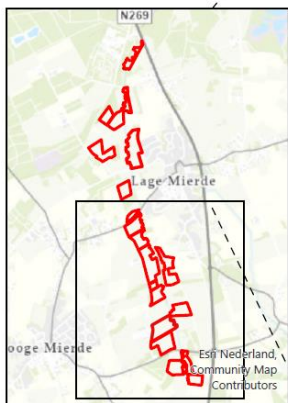
Cluster	Kadastrale percelen (ged = gedeeltelijk)	Oppervlakte (circa, in ha)	Natuurdoelen	Categorie beoordeling inschrijving
1	MDE02H179 (ged) MDE02H1989 (ged) MDE02H1990 (ged) MDE02H1991 (ged) MDE02H1992 (ged)	1,57	N10.01 Nat schraalland N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	A
2	MDE02H2110 (ged) MDE02H2566 (ged) MDE02H2691 (ged) MDE02H64 (ged) MDE02H65 (ged)	6,00	N10.02 Vochtig hooiland N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	A
3	MDE02H1987 (ged) MDE02H2226 MDE02H2388 (ged) MDE02H2669 (ged) MDE02H64 (ged)	5,97	N10.02 Vochtig hooiland N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland N12.05 Kruiden- en faunarijck akker N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos	A
4	MDE02H2408 MDE02H2567	3,75	N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland N12.05 Kruiden- en faunarijck akker	B
5	MDE02H1889 MDE02H1890	2,26	N10.01 Nat schraalland	A
6	MDE02H1371	0,81	N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland	B
7	MDE02H1447 (ged) MDE02H1833 (ged) MDE02H2053 (ged) MDE02H2564 (ged) MDE02H2670 (ged) MDE02H1372 (ged) MDE02H355	5,62	N10.02 Vochtig hooiland	A
8	MDE02H1439 (ged) MDE02H1447 (ged) MDE02H1948 MDE02H1950 MDE02H1952 MDE02H356 (ged) MDE02H358 MDE02H359	6,49	N10.02 Vochtig hooiland	A

9	MDE02H1945 (ged)	4,34	N10.02 Vochtig hooiland N12.05 Kruiden- en faunarijke akker	A
10	MDE02H1230 (ged) MDE02H1605 (ged) MDE02H1827 (ged) MDE02H363 (ged)	2,35	N13.01 Vochtig weidevogelgrasland	B
11	MDE02H1829 MDE02H1830 MDE02H996	3,68	N13.01 Vochtig weidevogelgrasland	B
12	MDE02H1605 (ged) MDE02H1828 (ged) MDE02H1877 MDE02H2671 (ged) MDE02H741 (ged)	2,87	N12.05 Kruiden- en faunarijke akker N13.01 Vochtig weidevogelgrasland	B
13	MDE02H1605 (ged) MDE02H1653 (ged) MDE02H2671 (ged)	4,83	N13.01 Vochtig weidevogelgrasland	B
14	MDE02H1601 MDE02H1602 MDE02H1603 MDE02H371	4,22	N10.02 Vochtig hooiland N12.05 Kruiden- en faunarijke akker N13.01 Vochtig weidevogelgrasland	A
15	MDE02H1874 (ged) MDE02H1875 MDE02H2672 (ged) MDE02H496 (ged) MDE02H518 (ged)	4,83	N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos N15.02 Dennen-, eiken en beukenbos	A
16	MDE02H518 (ged) MDE02H2672 (ged)	2,00	N13.01 Vochtig weidevogelgrasland	B
totaal		61,59		

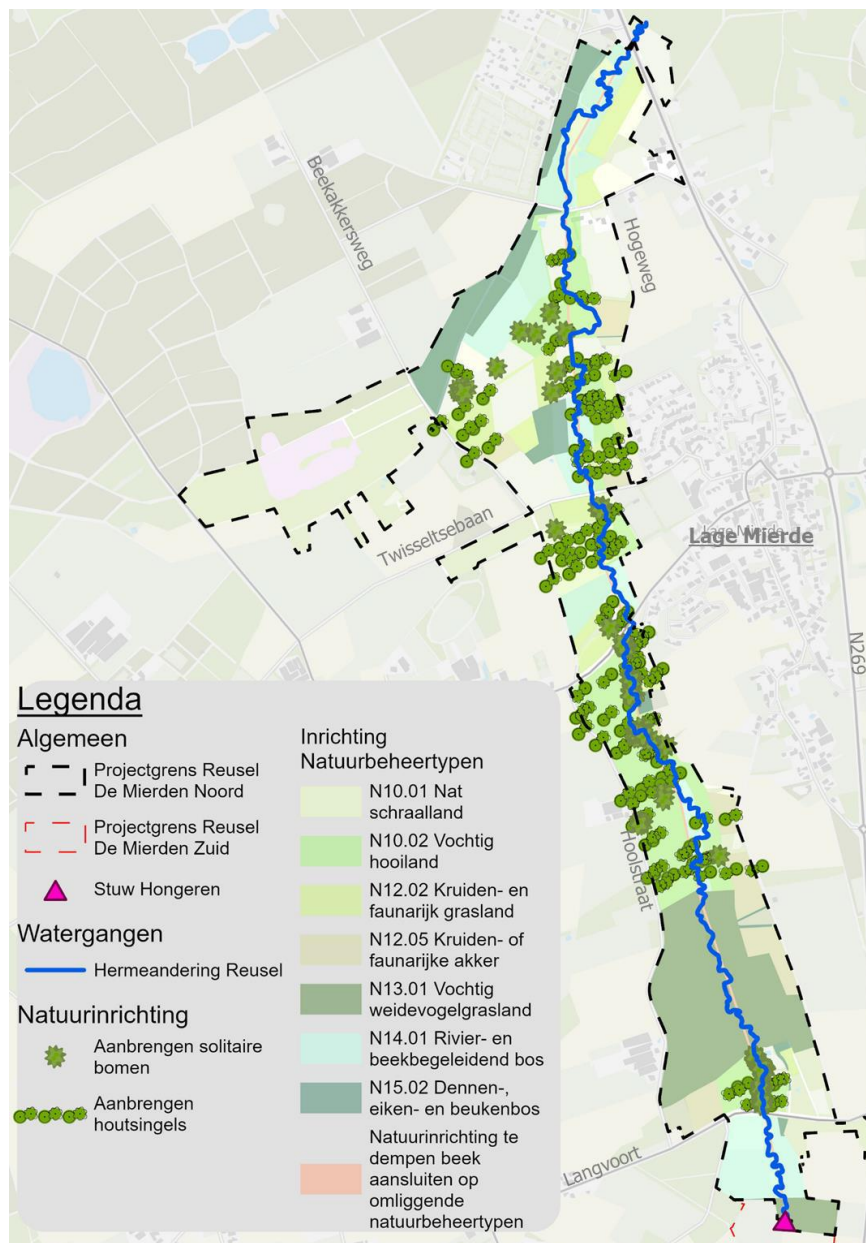
Clustergrenzen



Clustergrenzen



Onderstaande figuur geeft globaal de inrichting weer van het projectgebied Reusel De Mierden Noord (hier zijn bij inrichting enkele wijzigingen opgetreden). Meer informatie over de inrichting per cluster vindt u in de informatiebrochure.



Figuur 1.6-4 uit het Projectplan Waterwet

2.4 Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant is in 2014 door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant te faciliteren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige B.V. die de beschikking heeft over geld om subsidies te verstrekken aan initiatiefnemers die op hun eigen grond natuur willen realiseren. Daarnaast heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de beschikking over grond. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft ervaring met het openbaar verkopen van grond gelegen in het Natuurnetwerk Brabant. Iedereen kan mee doen om natuur in Brabant te ontwikkelen en in stand te houden. Bij verkoop van natuurgrond speelt meestal de inhoudelijke beoordeling van het plan dat

wordt ingediend bij de inschrijfprocedure, een grote rol. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft ervaring met deze inhoudelijke beoordeling. Daarover leest u meer verderop in deze inschrijfleidraad.

Meer informatie over Groen Ontwikkelfonds Brabant:

<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/>

3. Opzet van de openbare inschrijfprocedure

3.1 Inleiding

Deze openbare procedure betreft een openbare inschrijfprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. In het kader van deze procedure staan tegen de keuzes (gunningsbesluit) geen bezwaar en beroep open (bestuursrechtelijke procedure). Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk.

3.2 Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert het proces van deze openbare inschrijfprocedure. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersonen. Daarbij hanteren wij een schriftelijke manier van communiceren met Groen Ontwikkelfonds Brabant om zo de informatie die wordt uitgewisseld gemakkelijker te kunnen delen (zie informatiefase zoals verderop is beschreven).

Naam: Anya van de Ven en Karel Haan
E-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersonen én Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant (zie artikel 3.3) om, met betrekking tot deze procedure, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de provincie Noord-Brabant, waterschappen en/of Investeringscommissie.

3.3 De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant

De Werkeenheid is opgezet om geïnteresseerden wegwijs te maken in deze inschrijfprocedure en op weg te helpen met hun plan. De medewerkers van de Werkeenheid hebben expertise op het vlak van natuurbeheer, hydrologie, agrarisch ondernemerschap of landgoederen. Ze denken met u mee vanuit deze expertise en vanuit hun kennis over natuurbeleid en relevante wet- en regelgeving.

Omdat de Werkeenheid adviseert bij planvorming is zij niet betrokken bij besluitvorming. Aan de adviezen en het meedenken van de Werkeenheid kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de beoordeling.

Uw vragen aan de Werkeenheid kunnen leiden tot het geanonimiseerd opnemen van de vragen en de antwoorden in de Nota van Inlichtingen als daarmee het doel wordt gediend dat iedereen over dezelfde informatie beschikt wat betreft deze inschrijfprocedure. Uw persoonlijke ideeën worden uiteraard vertrouwelijk behandeld.

Contactpersoon Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant:

Naam: Gijs van den Brand
E-mail: werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl of gvdbbrand@brabant.nl
Mobiel: 06 - 104 34 862

3.4 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie openbare inschrijfprocedure	5 juni 2024
Uiterste datum stellen van vragen	14 juli 2024
Nota van Inlichtingen online en start inschrijving	24 juli 2024
Uiterste datum indienen inschrijving	7 oktober 2024
Gunningsbesluit	28 oktober 2024

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van uw inschrijving en het gunningsbesluit, zal de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant de ingediende plannen inhoudelijk beoordelen en een kwaliteitsscore geven op basis van de onderwerpen die in hoofdstuk 6 zijn benoemd.

Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant kan ook besluiten om niet te gunnen.

3.5 Investeringscommissie

Inschrijven voor een cluster bestaat uit het indienen van een beheerplan. Om de ingediende plannen kwalitatief te beoordelen heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant een onafhankelijke 'Investeringscommissie' samengesteld. De investeringscommissie van deze openbare inschrijfprocedure bestaat uit vijf personen met veel ervaring en met uiteenlopende expertise. Informatie over deze personen kunt u vinden op onze website: <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/advies-en-investeringscommissie>. Daarnaast zal bij deze selectieprocedure Ron Schippers van Waterschap de Dommel als adviseur van de commissie bij de beoordeling betrokken zijn.

Deze commissie beoordeelt de ingediende plannen en geeft punten voor de verschillende onderwerpen zoals deze verderop in deze inschrijfleidraad zijn beschreven. De commissie geeft op basis van hun gezamenlijke beoordeling een advies aan de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit advies bestaat niet alleen uit een totaal aantal punten, maar kan ook inhoudelijke onderwerpen bevatten. De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant beslist uiteindelijk.

Wij informeren u zo goed mogelijk over onze randvoorwaarden en de relevante regelgeving bij deze openbare inschrijving. Toch kan het voorkomen dat er uit de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie nog aandachtspunten komen. Bijvoorbeeld in uw plan heeft u een beheermaatregel opgenomen die niet past bij het natuurdoel. In dat geval kan de grond u wel gegund worden, maar onder de voorwaarde dat u de beheermaatregel aanpast conform de beoordeling van de Investeringscommissie. U kunt naar aanleiding van dit advies niet uw bod aanpassen. Indien u het hier niet mee eens bent, kunt u uw inschrijving intrekken.

3.6 Levering van de grond

Na gunning zal de grond zo snel mogelijk geleverd worden. De verwachting is dat dat circa 2 à 3 maanden in beslag zal nemen. Dit is afhankelijk van de formele afronding van de herverkaveling.

3.7 Notaris

Bij deze openbare inschrijfprocedure werken wij met DGF Notarissen te Kaatsheuvel. Deze notaris biedt u verschillende opties aan om een volmacht op te stellen en deze te legaliseren. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. De overige notariskosten ten behoeve van de koop van een cluster zijn wel voor de koper. Hieronder een indicatie van de kosten die DGF Notarissen aan u in rekening brengt voor de koop van een cluster:

	Prijs (ex BTW)	Prijs (incl. BTW)
Akte van levering	€ 669,-	€ 809,49
Inschrijving kadaster (geen BTW van toepassing)	€ 144,50	€ 144,50
Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds	€ 100,-	€ 121,00
Totaal	€ 913,50	€ 1074,99

De kosten voor inzagen en onderzoeken kunnen wij vooraf niet inschatten. Het bedrag zoals opgenomen in de tabel is een gemiddelde indicatie. Groen Ontwikkelfonds Brabant kan niet garanderen dat deze prijzen stabiel blijven tot het moment dat de notaris de akte gaat opmaken.

De kosten die het Kadaster in rekening brengt voor het aanwijzen van definitieve grenzen, zijn voor rekening van het waterschap en de provincie.

4. Verschillende fasen in de inschrijfprocedure

4.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over deze inschrijfleidraad met bijlagen. De inschrijfleidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze inschrijfleidraad tegenkomt schriftelijk te melden bij de contactpersoon van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunt u tot en met 14 juli 2024 sturen naar het emailadres: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op 24 juli 2024 op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkopen) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

Voor vragen over het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant en voor vragen over het opstellen van uw beheerplan kunt u zich wenden tot de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant.

4.2 Inschrijven

De inschrijving start na de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen 24 juli 2024 en 7 oktober 2024 kunt u uw inschrijving indienen. Daarvoor gebruikt u een online inschrijfformulier waarin u uw NAW- of bedrijfsgegevens kunt invullen. Dit formulier vindt u op onze website vanaf 24 juli 2024. Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon. Een rechtspersoon ondertekent met E-herkenning en een natuurlijk persoon (privépersoon) met DigiD. Door het ondertekenen van dit formulier conformeert u zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure.

Na 7 oktober 2024 is inschrijven niet meer mogelijk. Het risico van te laat indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Op het online inschrijfformulier vult u de volgende gegevens in:

- a) Naam, adres en woonplaatsgegevens als de inschrijver een particulier is en andere relevante gegevens bij ondernemers, stichtingen etc.

Bij het inschrijfformulier kunt u bijlagen uploaden. De volgende documenten kunt u uploaden als pdf-document:

- a) Uw beheerplan (het format voor dit plan vindt u in de bijlage). Dit plan is een verplicht onderdeel van de inschrijving.
- b) Eventueel een Verklaring Combinatie, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen willen inschrijven.
- c) Bijlagen naar keuze.

Alle documenten die worden ingediend bij deze inschrijfprocedure moeten duidelijk en als zodanig herkenbaar zijn conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moet uw naam of organisatie vermeld staan.

Het is mogelijk om in te schrijven als een combinatie. Dat betekent dat twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en ook gezamenlijk koper worden. Hiertoe dient u de Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder. Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de uiteindelijke overeenkomst volgen. U kunt in uw inschrijving beschrijven dat het uiteindelijke eigendom verdeeld wordt over verschillende partijen van de combinatie.

4.3 beoordeling inschrijvingen

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan de procedure. Als Groen Ontwikkelfonds Brabant in uw plan constateert dat u (op onderdelen) niet onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad, valt uw inschrijving af.

Stap 2: Beoordeling minimeisen inschrijving

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijving voldoet aan de in hoofdstuk 7 en 8 genoemde eisen.

Stap 3: Beoordeling van het beheerplan

Vervolgens wordt van de inschrijvers die voldoen aan de eisen van stap 1 en 2, het ingediende beheerplan beoordeeld door de Investeringscommissie op de volgende onderwerpen:

Categorie A: Geen tot nauwelijks agrarisch medegebruik mogelijk

Onderdeel		Maximaal aantal punten	Minimum aantal punten dat vereist is
1.	Meerwaarde van plan voor de ontwikkeling van natuurbeheertypen	70	40
2.	Kennis en/of motivatie	30	16
Totaal aantal te behalen punten kwaliteitsscore		100	

Categorie B: Agrarisch medegebruik mogelijk

Onderdeel		Maximaal aantal punten	Minimum aantal punten dat vereist is
1.	Meerwaarde van plan voor de ontwikkeling van natuurbeheertypen	30	16
2.	Kennis en/of motivatie	30	16

	Totaal aantal te behalen punten kwaliteitsscore	60	
--	--	-----------	--

Wat precies bedoeld wordt met deze onderwerpen leest u in hoofdstuk 5.

Een beheerplan dat minder dan het minimum aantal punten haalt op 1 of meerdere onderwerpen, valt af.

Stap 4: Beoordeling van de geboden prijs

Van de inschrijvingen die ook voldoen aan de eisen van stap 3, wordt de prijs beoordeeld. Voor elk cluster is een minimumprijs weergegeven in bijlage A. Inschrijvingen met een bod onder de minimumprijs vallen af.

Bij de beoordeling van het bod (gelijk aan of boven de minimumprijs) wordt de geboden prijs omgezet naar punten. Hoeveel punten u kunt halen voor de inschrijfprijs hangt af van de categorie waar het cluster onder valt. De beoordeling vindt plaats door het toekennen van punten aan de hoogte van de bieding ten opzichte van de andere biedingen volgens onderstaande formule:

Categorie A

- Aantal punten hoogste bidder = 20
- Aantal punten andere bidders = bod inschrijver : hoogste bod x 20

Categorie B

- Aantal punten hoogste bidder = 40
- Aantal punten andere bidders = bod inschrijver : hoogste bod x 40

Stap 5: Eindbeoordeling

Bij de eindbeoordeling worden de punten voor de geboden prijs opgeteld bij de punten van de beoordeling van het ingediende plan. De initiatiefnemer met het hoogste aantal punten is de winnende inschrijving. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is het puntenaantal voor de kwaliteit van het beheerplan doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Maximale totaalscore inschrijving:

	Kwaliteitsscore plan	Bod	Totaal
Categorie A	100	20	120
Categorie B	60	40	100

Stap 6: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van het advies van Investeringscommissie en de puntentelling, neemt de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit. Wij nemen persoonlijk contact op met alle inschrijvers. Daarnaast krijgen alle initiatiefnemers per e-mail een brief waarin een onderbouwing staat van de score van de eigen inschrijving. De naam van degene die grond gegund krijgt wordt gepubliceerd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant met een korte beschrijving van het initiatief en de beoordeling door de Investeringscommissie.

5. Beoordeling van uw beheerplan

De vorm van het in te dienen beheerplan is vrij. De investeringscommissie zal elk plan dat voldoet aan de gestelde eisen beoordelen op verschillende inhoudelijke onderwerpen. Om ervoor te zorgen dat duidelijk is wat bedoeld wordt met deze inhoudelijk onderwerpen, volgt hieronder een nadere uitwerking die u kunt gebruiken bij het opstellen van uw beheerplan. Op welke manier en tot welk detailniveau u deze onderwerpen behandelt om aan te tonen dat u een goed plan heeft, is geheel aan u.

Om de plannen goed met elkaar te kunnen vergelijken hanteert Groen Ontwikkelfonds Brabant een maximale omvang van het plan. Het plan mag maximaal 15 pagina's (kantjes A4) bevatten. Bij het plan zitten daarnaast maximaal 10 pagina's (kantjes A4) bijlagen. Het lettertype is minimaal punt 10. Verwijst u in het plan naar een webpagina, dan zal deze niet meegenomen worden in de beoordeling van uw plan.

1. Meerwaarde van uw plan voor de ontwikkeling van de natuurbeheertypen

- Uw plan bevat een concrete beschrijving van de uit te voeren beheerwerkzaamheden en een onderbouwing waarom deze bijdragen aan de natuurambities op het cluster en de omliggende natuur in het Reuseldal (Natuurnetwerk Brabant).
- Eventueel een beschrijving opnemen hoe het beheer bijdraagt of ondersteuning biedt aan specifieke soorten die passen binnen de biodiversiteit behorende bij de natuurbeheertypen.
- Beschrijf hoe u de natuurkwaliteit gaat monitoren en indien nodig het beheer daarop bijstuurt. Denk hierbij aan verschravingsbeheer en instandhouding van het natuurbeheertype daarna.
- U beschrijft hoe u de resultaten van uw beheerwerkzaamheden monitort, evalueert en eventueel bijstuurt.
- Indien u bemesting wilt toepassen, beschrijft u hoe bemesting bijdraagt aan het natuurbeheertype en bent u concreet over de herkomst, het type en de hoeveelheid bemesting. Beschrijf hoe u hierbij rekening houdt met de huidige voedselrijkdom van het perceel en hoe u bepaalt wanneer bemesting wenselijk is voor het ontwikkelen en in stand houden van het natuurbeheertype.
- Indien u beweiding wilt toepassen, beschrijft u specifiek met welk soort vee u wil beweiden, de periode en intensiteit van beweiding en beschrijft u hoe deze beweiding bijdraagt aan het ontwikkelen en in stand houden van het natuurbeheertype.
- Indien u (ondiepe) grondbewerking wilt toepassen (bij het natuurbeheertype N12.05 kruiden- en faunarijke akker) beschrijft u vanaf wanneer, hoe vaak en hoe u de grond wilt bewerken en beschrijft u hoe deze grondbewerking bijdraagt aan het ontwikkelen en in stand houden van het natuurbeheertype.
- Indien van toepassing: beschrijving hoe u bij het beheer de kans beperkt dat invasieve exoten voet aan de grond krijgen op het perceel/de percelen en een negatief effect hebben op de biodiversiteit van het perceel en de omgeving.
- Uw plan bevat een risicoanalyse waarin u de belangrijkste risico's benoemt die het halen van de natuurambities in de weg kan zitten en aangeeft wat u gaat doen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

2. Kennis en/of motivatie van de inschrijver

- Welke kennis of achtergrond heeft u met betrekking tot natuurbeheer (van de beoogde natuurbeheertypes)? Of geef aan hoe u deze kennis wilt verkrijgen of vergroten.

- In uw plan beschrijft u wat uw motivatie is om mee te doen aan deze inschrijfprocedure om daarmee uiteindelijk als beheerder van deze gronden aan de slag te gaan. Voor clusters waar agrarisch medegebruik mogelijk is kunt u hier beschrijven hoe het gebruik van het cluster bijdraagt aan de verduurzaming of duurzame exploitatie van uw bedrijf.

6. Eisen van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan deze openbare inschrijfprocedure.

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten die u heeft gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Uw inschrijving is ingediend volgens de in deze Inschrijfleidraad gestelde voorwaarden.
- Eis 5** Uw inschrijving is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 6** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 7** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van deze inschrijfprocedure beschikbaar komt, met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor de onderhavige inschrijving door u in te schakelen partners of adviseurs.
- Eis 8** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te zijn.
- Eis 9** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 10** Het is de inschrijver, leden van de Investeringscommissie of anderen van Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóórdat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.
- Eis 11** Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. Het initiatief dat de hoogste score heeft en de grond gegund krijgt, wordt hierbij ook kort inhoudelijk beschreven. Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar, alleen geanonimiseerde gegevens.

- Eis 12** Het is niet mogelijk om in te schrijven op een gedeelte van de aangeboden clusters.
- Eis 13** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als opdrachtgever van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 14** U bent akkoord met de verkoopovereenkomst die als bijlage bij deze openbare inschrijfprocedure is gevoegd inclusief het onderdeel 'Kwalitatieve Verplichting'.
- Eis 15** Bij deze inschrijfprocedure stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de volgende eisen:
- a. U ontwikkelt de natuur op de percelen en houdt deze in stand conform uw plan.
 - b. U houdt de recreatieve voorzieningen in stand die zijn aangelegd op de aangeboden grond.
 - c. U gaat akkoord met de borging van deze verplichtingen in een kwalitatieve verplichting en een kettingbeding die eeuwig blijven gelden.

7. Eisen aan de inschrijver

De inschrijver dient alle gevraagde informatie in het inschrijfformulier en documenten zoals benoemd in hoofdstuk 4 bij de inschrijving te hebben ingediend.

7.1 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

7.2 Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, past provincie Noord-Brabant de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. De Wet Bibob geeft de provincie de mogelijkheid om onderzoek te doen naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee de provincie de vastgoedtransactie aangaat. In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies te geven voordat de verkoopovereenkomst wordt aangeboden. Het advies dat het LBB zal uitbrengen kan aanleiding zijn om het gunningsbesluit in te trekken. Meer informatie: <https://www.brabant.nl/loket/wet-bibob-bij-de-provincie>.