

Inschrijfleidraad

Openbare inschrijfprocedure

Valkenswaardseweg, Leende

Aangeboden perceel	Leende D 1898
Oppervlakte	1,0055 hectare
Natuurdoel	0,8300 ha N12.02 kruiden- en faunarijk grasland met landschapselementen en 0,1755 ha N01.04 kalk- en zandlandschap (in dit geval bos)
Inschrijven tot	3 juni 2024
Perceel beschikbaar vanaf	1 november 2024
Manier van inschrijven	indienen eenvoudig plan en een bod
Verkopende partij	Provincie Noord-Brabant



Deze inschrijfprocedure wordt georganiseerd door Groen Ontwikkelfonds Brabant.
Maart 2024

Inhoudsopgave

hoofdstuk	onderwerp	pagina
1	Samenvatting	2
2	Aanleiding inschrijfprocedure	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Aangeboden perceel	3
2.3	Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant	4
2.4	Natuurnetwerk Brabant	4
2.5	Natuurbeheerplan provincie Noord-Brabant	5
2.6	Natura 2000	5
3	Opzet van de openbare inschrijfprocedure	6
3.1	Inleiding	6
3.2	Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant	6
3.3	De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant	6
3.4	Planning	6
3.5	Investeringscommissie	7
3.6	Levering van de grond	7
3.7	Notaris	8
4	Verschillende fasen in de inschrijfprocedure	9
4.1	Informatiefase	9
4.2	Inschrijven	9
4.3	Beoordeling inschrijvingen	10
5	Wat kan er op het perceel?	12
5.1	Wat is natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland?	12
5.2	Wat is N01.04 kalk- en zandlandschap?	13
5.3	Kwalitatieve Verplichting	13
5.4	Regels vanuit overheden	14
6	Wat zet u in uw plan?	15
6.1	Landschapselementen	15
6.2	Beheer	15
7	Eisen van de inschrijfprocedure	17
8	Eisen aan de inschrijver	19
8.1	Uitsluitingsgronden	19
8.2	Wet Bibob	19
9	Bijlagen in deze Inschrijfleidraad	20
	1. Overige relevante informatie over het perceel	20
	2. Handige websites	21
	3. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)	22
	4. Landschapselementen	24
	5. Wat is de waarde van natuurground?	25
	Bijlagen bij deze Inschrijfleidraad	
A.	Inschrijfformat Valkenswaardseweg	
B.	Verkoopovereenkomst	
C.	Gebruikersovereenkomst	
D.	Verklaring combinatie	

1 Samenvatting

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft met deze openbare inschrijfprocedure het doel om een koper te vinden voor een perceel natuurgrond aan de Valkenswaardseweg in Leende. Dit perceel behoort tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het doel is om op dit perceel het natuurbeheertype N12.02 **kruiden- en faunarijk grasland** te ontwikkelen en in stand te houden. Daarnaast verwachten we dat de koper op dit perceel landschapselementen aanlegt en samen met het bestaande stukje bos in stand houdt.

In deze inschrijfleidraad staat beschreven wat we bedoelen met N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en waar de geïnteresseerden rekening mee moeten houden bij het gebruik van dit perceel. Ook staat beschreven wat u moet doen om in aanmerking te komen voor de koop van dit perceel.

Wij verwachten van de inschrijver een eenvoudig plan, waarbij inschrijvers gebruik maken van een format om in te vullen (bijlage A). Verder verwachten we van de inschrijver een financieel bod. De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant geeft punten aan het ingediende plan en het bod, op een manier die is beschreven in deze inschrijfleidraad. Daarna besluit de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant of en aan wie de grond gegund wordt.

We publiceren de resultaten van de inschrijfprocedure op onze website zodat transparant is wie de natuurgrond gaat kopen. Met alle inschrijvers nemen we persoonlijk contact op om het besluit over het eigen plan toe te lichten.

We kunnen ons voorstellen dat deze inschrijfprocedure of de aangeleverde informatie vragen oproepen. Heeft u vragen over het beheer of het gebruik van N12.02 kruiden- en faunarijk grasland, of over allerlei 'natuurtermen' in de stukken van deze inschrijfprocedure, dan kunt u terecht bij een adviseur van de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor nadere uitleg. Verder kunt ook schriftelijk vragen stellen over de inschrijfprocedure en het aangeboden perceel. We verzamelen eerst alle vragen en publiceren deze dan geanonimiseerd samen met de antwoorden op onze website als de "Nota van Inlichtingen". Zo heeft iedereen dezelfde informatie.

We maken gebruik van de verkoopovereenkomst die u in de bijlage kunt vinden. Tegelijk met de verkoop wordt een Kwalitatieve Verplichting gevestigd op het perceel. Deze overeenkomst wordt passend gemaakt naar aanleiding van uw plan en de beoordeling van uw plan door de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

De bepalingen in de verkoopovereenkomst en Kwalitatieve Verplichting zijn niet onderhandelbaar. De overeenkomst wordt ondertekend door de Provincie Noord-Brabant als juridisch eigenaar van de percelen. Voor het aanbieden van de verkoopovereenkomst kan een onderzoek gevraagd worden in het kader van de Wet Bibob.

2. Aanleiding inschrijfprocedure

2.1 Inleiding

Brabant is een prachtige provincie met mooie natuur en afwisselend landschap. Natuur is belangrijk als leefgebied voor planten en dieren en ook voor een gezonde en prettige omgeving om in te leven, te wonen en te werken. Maar natuur is ook kwetsbaar. De omstandigheden voor de Brabantse natuur en landschap zijn niet overal op orde. En de druk op de natuur en de ruimte is groot, ook in Brabant. Op 14 oktober 2022 hebben de Provinciale Staten het Beleidskader Natuur vastgesteld. De ambitie is een biodivers en natuurinclusief Brabant, met natuur overal en voor iedereen. De provincie streeft naar een krachtige en beschermde natuur met goede biodiversiteit die tegen een stootje kan (robuust). Dit beleidskader is praktisch uitgewerkt naar een Uitvoeringsagenda Natuur voor 2023 – 2027, die op 20 februari 2023 is vastgesteld door Gedeputeerde Staten. In de Uitvoeringsagenda staat dat de provincie op de eerste plaats inzet op het verder realiseren van het Natuurnetwerk Brabant. Daarvoor werkt de provincie intensief samen met terreinbeherende organisaties, waterschappen, gemeenten, agrariërs en andere ondernemers, landgoederen en particuliere initiatieven om samen deze klus te klaren.

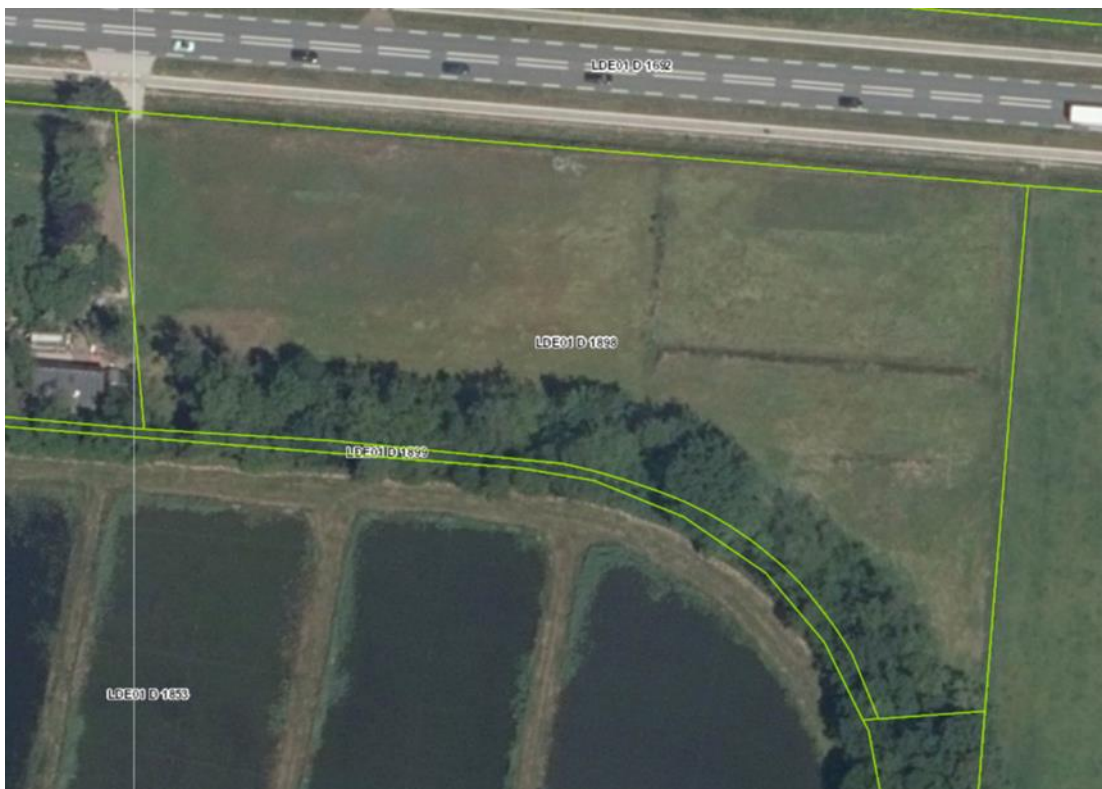
Het verkopen van grond door de provincie Noord-Brabant gaat altijd via een openbare procedure, zodat iedereen een kans krijgt om deze grond te kopen en natuur te ontwikkelen. De provincie heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de opdracht gegeven deze openbare procedure uit te voeren.

2.2 Aangeboden perceel

Het perceel ligt aan de Valkenswaardseweg in de gemeente Heeze-Leende.

Kadastraal perceel	Aantal hectare	Natuurdoel
LDE01 D1898	1,0055	N12.02 kruiden- en faunairijk grasland





2.3 Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant is in 2014 door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant te faciliteren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige B.V. die de beschikking heeft over geld om subsidies te verstrekken aan initiatiefnemers die op hun eigen grond natuur willen realiseren. Daarnaast heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de beschikking over grond. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft ervaring met het openbaar verkopen van grond gelegen in het Natuurnetwerk Brabant. Iedereen kan mee doen om natuur in Brabant te ontwikkelen en in stand te houden. Bij verkoop van natuurgrond speelt meestal niet alleen het geboden bedrag een rol, maar ook de inhoudelijke beoordeling van het plan dat wordt ingediend bij de inschrijfprocedure.

Meer informatie over Groen Ontwikkelfonds Brabant:

<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/>

2.4 Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.

Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt het nog urgenter dat zij zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te vinden en zich voort te planten.

Het doel is om in 2027 alle ontbrekende verbindingen in het netwerk te hebben gedicht met nieuwe natuur. Dan moet er een robuust netwerk liggen dat zoveel mogelijk op een natuurlijke wijze functioneert en klimaatbestendig is.

2.5 Natuurbeheerplan provincie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurbeheerplan:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>

Via deze pagina kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u informatie kunt vinden over het aangeboden perceel en de natuur in de directe omgeving. Het aangeboden perceel heeft op dit moment nog geen natuurbeheertype. De ambitie voor dit perceel is het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland. Na de inrichting en de verkoop van het perceel zal de beheertypekaart aangepast worden conform de ambitie en dan kunt u beheersubsidie aanvragen (zie bijlage met meer uitleg over beheersubsidie SNL).

2.6 Natura 2000

Sommige gebieden die het Natuurnetwerk Brabant liggen zijn ook een onderdeel van een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Dat zijn Natura 2000-gebieden. Het aangeboden perceel ligt in Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux'. In Natura 2000-gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Deze bescherming is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming. Daarom rust er een publiekrechtelijke beperking op het perceel (zie verkoopovereenkomst in de bijlage). Dat betekent dat er geen activiteiten ontplooid mogen worden die de doelstellingen van het Natura 2000-gebied negatief beïnvloeden.

Meer informatie over de Wet Natuurbescherming:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/wet-en-regelgeving-natuur/wet-natuurbescherming>

Meer informatie over dit Natura 2000 gebied en de natuurwaarden en doelstellingen vindt u hier:

<https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/leenderbos-groote-heide-de-plateaux>

3. Opzet van de openbare inschrijfprocedure

3.1 Inleiding

Deze openbare procedure betreft een openbare inschrijfprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. In het kader van deze procedure staan tegen de keuzes (gunningsbesluit) geen bezwaar en beroep open (bestuursrechtelijke procedure). Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk.

3.2 Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert het proces van deze openbare inschrijfprocedure. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersonen. Daarbij hanteren wij een schriftelijke manier van communiceren met Groen Ontwikkelfonds Brabant om zo de informatie die wordt uitgewisseld gemakkelijker te kunnen delen (zie informatiefase zoals verderop is beschreven).

Naam: Anya van de Ven en Karel Haan
E-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersonen én Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant (zie artikel 3.3) om, met betrekking tot deze procedure, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de provincie Noord-Brabant, waterschappen en/of Investeringscommissie.

3.3 De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant

De Werkeenheid is opgezet om geïnteresseerden wegwijs te maken in deze inschrijfprocedure en op weg te helpen met hun plan. De medewerkers van de Werkeenheid hebben expertise op het vlak van natuurbeheer, hydrologie, agrarisch ondernemerschap of landgoederen. Ze denken met u mee vanuit deze expertise en vanuit hun kennis over natuurbeleid en relevante wet- en regelgeving.

Omdat de Werkeenheid adviseert bij planvorming is zij niet betrokken bij besluitvorming. Aan de adviezen en het meedenken van de Werkeenheid kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de beoordeling.

Uw vragen aan de Werkeenheid kunnen leiden tot het geanonimiseerd opnemen van de vragen en de antwoorden in de Nota van Inlichtingen als daarmee het doel wordt gediend dat iedereen over dezelfde informatie beschikt wat betreft deze inschrijfprocedure. Uw persoonlijke ideeën worden uiteraard vertrouwelijk behandeld.

Contactpersoon Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant:

Naam: Gijs van de Brand
E-mail: werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl of gvdbrand@brabant.nl
Mobiel: 06 - 183 03 065

3.4 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie openbare inschrijfprocedure	8 maart 2023
Uiterste datum stellen van vragen	25 maart 2024
Nota van Inlichtingen online en start inschrijving	12 april 2024
Uiterste datum indienen inschrijving	3 juni 2024
Gunningsbesluit	27 juni 2024

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van uw inschrijving en het gunningsbesluit, zal de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant de ingediende plannen inhoudelijk beoordelen en een kwaliteitsscore geven op basis van de onderwerpen die in hoofdstuk 6 zijn benoemd.

Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant kan ook besluiten om niet te gunnen.

3.5 Investeringscommissie

Inschrijven voor dit perceel bestaat uit het indienen van een bod en een plan. Om de ingediende plannen kwalitatief te beoordelen heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant een onafhankelijke 'Investeringscommissie' samengesteld. De investeringscommissie van deze openbare inschrijfprocedure bestaat uit vijf personen met veel ervaring en met uiteenlopende expertise. Informatie over deze personen kunt u vinden op onze website. Deze commissie beoordeelt de ingediende plannen en geeft punten voor de verschillende aspecten zoals deze verderop in deze inschrijfleidraad zijn beschreven. De commissie geeft op basis van hun gezamenlijke beoordeling een advies aan de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit advies bestaat niet alleen uit een totaal aantal punten, maar kan ook inhoudelijke onderwerpen bevatten. De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant beslist uiteindelijk.

Wij informeren u zo goed mogelijk over onze randvoorwaarden en de relevante regelgeving bij deze openbare inschrijving. Toch kan het voorkomen dat er uit de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie nog aandachtspunten komen. Bijvoorbeeld in uw plan geeft u een begrazingsdichtheid aan die niet past bij het natuurdoel of u wilt een poel graven die te diep blijkt te zijn voor de betreffende plek. In dat geval kan de grond u wel gegund worden, maar onder de voorwaarde dat u de begrazingsdichtheid aanpast conform de beoordeling van de Investeringscommissie of de diepte van de poel aanpast conform de eisen van de regelgeving op het vlak van water. Gunning onder voorwaarden geeft u geen mogelijkheid om uw bod aan te passen. Uw inschrijving intrekken kan wel.

3.6 Levering van de grond

Het natuurperceel is beschikbaar vanaf 1 november 2024. Na gunning bieden wij u een koopovereenkomst aan met een daaraan gekoppelde gebruikersovereenkomst. Beiden kunt u vinden in de bijlagen. U krijgt de grond eerst in gebruik zodat u kunt starten met de aanleg van de landschapselementen. De juridische levering van de grond vindt plaats als u de landschapselementen

heeft aangelegd. Legt u deze elementen niet aan binnen een nader af te stemmen periode, dan kan de verkoopovereenkomst ontbonden worden.

3.7 Notaris

Bij deze openbare inschrijfprocedure werken wij met DGF Notarissen te Kaatsheuvel. Deze notaris biedt u verschillende opties aan om een volmacht op te stellen en deze te legaliseren. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. De overige notariskosten ten behoeve van de koop van het natuurperceel zijn wel voor de koper. Hieronder een indicatie van de kosten die DGF Notarissen aan u in rekening brengt voor de koop van het perceel:

	Prijs (ex BTW)	Prijs (incl. BTW)
Akte van levering	€ 669,-	€ 809,49
Inschrijving kadaster (geen BTW van toepassing)	€ 144,50	€ 144,50
Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds	€ 100,-	€ 121,00
Totaal	€ 913,50	€ 1074,99

De kosten voor inzagen en onderzoeken kunnen wij vooraf niet inschatten. Het bedrag zoals opgenomen in de tabel is een gemiddelde indicatie. Groen Ontwikkelfonds Brabant kan niet garanderen dat deze prijzen stabiel blijven tot het moment dat de notaris de akte gaat opmaken.

4. Verschillende fasen in de inschrijfprocedure

4.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over deze inschrijfleidraad met bijlagen. De inschrijfleidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze inschrijfleidraad tegenkomt schriftelijk te melden bij de contactpersoon van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunt u tot 25 maart sturen naar het emailadres: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op 12 april 2024 op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkopen) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

Voor vragen over het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant, de begrippenlijst zoals deze in de bijlagen is te vinden en voor vragen over het opstellen van uw eigen projectplan kunt u zich wenden tot de Werkenheid Natuurnetwerk Brabant.

4.2 Inschrijven

De inschrijving start na de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen 12 april 2024 en 3 juni 2024 kunt u uw inschrijving indienen. Daarvoor gebruikt u een online inschrijfformulier waarin u uw bod kunt invullen en uw NAW- of bedrijfsgegevens. Dit formulier vindt u op onze website vanaf 12 april 2024. Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon. Een rechtspersoon ondertekent met E-herkenning en een natuurlijk persoon (privépersoon) met DigiD. Door het ondertekenen van dit formulier conformeert u zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure.

Na 3 juni 2024 is inschrijven niet meer mogelijk. Het risico van te laat indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Op het online inschrijfformulier vult u de volgende gegevens in:

- a) Naam, adres en woonplaatsgegevens als de inschrijver een particulier is en andere relevante gegevens bij ondernemers, stichtingen etc.
- b) Uw bod. (Hulp bij het bepalen van uw bod vindt u in bijlage 5.)

Bij het inschrijfformulier kunt u bijlagen uploaden. De volgende documenten kunt u uploaden als pdf-document:

- a) Uw plan (het format voor dit plan vindt u in de bijlage). Dit plan is een verplicht onderdeel van de inschrijving.
- b) Eventueel een Verklaring Combinatie, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen willen inschrijven.
- c) Bijlagen naar keuze

Alle documenten die worden ingediend bij deze inschrijfprocedure moeten duidelijk en als zodanig herkenbaar zijn conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moet uw naam of organisatie vermeld staan.

Het is mogelijk om in te schrijven als een combinatie. Dat betekent dat twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en ook gezamenlijk koper worden. Hiertoe dient u de Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder. Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de uiteindelijke overeenkomst volgen.

4.3 beoordeling inschrijvingen

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan de procedure. Als Groen Ontwikkelfonds Brabant in uw plan constateert dat u (op onderdelen) niet onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad, valt uw inschrijving af.

Stap 2: Beoordeling minimeisen inschrijving

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijving voldoet aan de in hoofdstuk 7 en 8 genoemde eisen.

Stap 3: Beoordeling van het plan

Vervolgens wordt van de inschrijvers die voldoen aan de eisen van stap 1 en 2, het ingediende plan beoordeeld door de Investeringscommissie op de volgende onderwerpen:

onderwerp	Maximaal aantal punten	Minimum aantal punten dat vereist is
Motivatie van de inschrijver	20	10
Kwaliteit keus en ontwerp landschapselementen	20	10
Meerwaarde van het beheer voor de biodiversiteit	60	30

Stap 4: Beoordeling van de geboden prijs

Van alle inschrijvingen die ook voldoen aan de eisen van stap 3 wordt de geboden prijs beoordeeld. Bij de beoordeling van het bod wordt de geboden prijs omgezet naar punten. Voor de inschrijfprijs kunt u maximaal 40 punten halen. De beoordeling vindt plaats door het toekennen van punten aan de hoogte van de bieding ten opzichte van de andere biedingen volgens onderstaande formule:

Aantal punten hoogste bidder: 40

Aantal punten andere bidders: $\text{bod inschrijver} / \text{hoogste bod} \times 40$

Stap 5: Eindbeoordeling

Bij de eindbeoordeling worden de punten van het ingediende plan opgeteld bij de punten voor de geboden prijs. De initiatiefnemer met het hoogste aantal punten is de winnende inschrijving. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is het puntenaantal voor de kwaliteit van het beheerplan doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Stap 6: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van het advies van Investeringscommissie en de puntentelling, neemt de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit. Wij nemen persoonlijk contact op met alle inschrijvers. Daarnaast krijgen alle initiatiefnemers per e-mail een brief waarin een onderbouwing staat van de score van de eigen inschrijving. De naam van degene die grond gegund krijgt wordt gepubliceerd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant met een korte beschrijving van het initiatief en de beoordeling door de Investeringscommissie.

Er wordt geen informatie versterkt over de inschrijvingen die de grond niet gegund krijgen. Groen Ontwikkelfonds Brabant vindt het namelijk belangrijk dat de plannen en namen van deze inschrijvers vertrouwelijk blijven uit respect voor deze inschrijvers.

5. Wat kan er op het perceel?

Wat er mogelijk is als bestemming of het gebruik van deze grond wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabants als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden.

Groen Ontwikkelfonds Brabant stelt de randvoorwaarde dat er op het perceel natuur ontwikkeld wordt en in stand wordt gehouden die grotendeels bestaat uit het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en landschapselementen en voor een klein deel uit natuurbeheertype N01.04 kalk- en zandlandschap.

5.1 Wat is natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland?

Er zijn vele soorten natuur. Bos, heide, graslanden, etc. Om ervoor te zorgen dat duidelijk is wat er precies bedoeld wordt met verschillende soorten natuur is er een Index Natuur en Landschap opgesteld waarin de verschillende soorten natuur zijn beschreven. Alle provincies gebruiken deze Index, bijvoorbeeld in hun Natuurbeheerplan en voor subsidies voor het beheer van verschillende soorten natuur. Groen Ontwikkelfonds Brabant gebruikt de Index in haar subsidieregeling voor de realisering van het Natuurnetwerk Brabant. Bij deze openbare inschrijfprocedure voor kruiden- en faunarijk grasland, zoeken we naar kopers die geïnteresseerd zijn in de aankoop en het beheer van natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland.

Meer informatie over de Index Natuur en Landschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

12

Wat opvalt aan deze Index is dat deze vooral voor grote natuur beherende organisaties lijkt geschreven. Gelukkig is er ook steeds meer praktische informatie voor agrariërs en andere geïnteresseerden om aan de slag te gaan met het beheer van N12.02 kruiden- en faunarijk grasland:

- Een handige gids over het beheer van deze natuur-graslanden: 'Ontwikkelen van kruidenrijk grasland'. Auteur: Wim Schippers (de meeste recente uitgave is van januari 2023). De uitleg van Wim Schippers over kruidenrijke graslanden vindt u ook op YouTube:
 - <https://www.youtube.com/watch?v=tWbZ8fNsMbk>
 - https://www.youtube.com/watch?v=2E_fugf5FLO
- Het Louis Bolk Instituut heeft samen met Staatsbosbeheer een serie van 10 praktische handreikingen opgesteld, met tips over maaien, begrazen en bemesten:
<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/handreiking-beheer-kruidenrijke-graslanden>
- Via deze link vindt u een informatieblad over faunavriendelijk maaibeheer:
https://www.natuurkennis.nl/Uploaded_files/Publicaties/poster-diervriendelijk-maaibeheer-def.pdf

5.2 Wat is N01.04 kalk- en zandlandschap?

Een kleine strook op het aangeboden perceel heeft het natuurbeheertype N01.04 kalk en zandlandschap. Dat is met een donkergroene kleur op onderstaand kaartje aangegeven. Het gaat hier om een strookje bos. Wij verwachten van u dat u dit bos in stand houdt.



5.3 Kwalitatieve Verplichting

Wij vestigen op deze grond via de notaris een kwalitatieve verplichting waardoor is geborgd dat alleen gebruik als natuur is toegestaan. De kwalitatieve verplichting blijft altijd gelden. De exacte kwalitatieve verplichting vindt u in de verkoopovereenkomst die als bijlage bij deze Inschrijfleidraad aanwezig is. Deze kwalitatieve verplichting geeft aan welke situaties u moet dulden of dient te voorkomen met uw beheeractiviteiten. Op hoofdlijnen wordt het volgende vastgelegd:

- U dient de landschapselementen en greppels in stand te houden.
- U dient de grondwaterstand te dulden, ook als deze verandert de komende jaren.
- U dient activiteiten na te laten die nadelig zijn voor de ontwikkeling van het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland.
 - Dat betekent bijvoorbeeld dat alleen bemesting (met ruige stalmest) is toegestaan als dat ten dienste staat van de ontwikkeling van dit natuurtype. Op een goed ontwikkeld kruiden- en faunarijk grasland met het natuurbeheertype N12.02 hebben kruiden en mossen een oppervlakteaandeel van tenminste 20%. Dat betekent dat in de situatie dat grassen meer dan 80% van de oppervlakte bedekken, bemesting niet is toegestaan.
 - Een kruiden- en faunarijk grasland heeft voldoende structuur in de zin dat op 5% van de oppervlakte stengelachtigen of struweel aanwezig is. Te intensieve begrazing kan schadelijk zijn voor deze structuur. Ook mag begrazing niet leiden tot het kapot trappen van de zode. De intensiviteit van begrazing moet dus passen bij de situatie op het perceel.
 - Het inzaaien of doorzaaien van het perceel is niet toegestaan, aangezien dat de natuurlijke ontwikkeling van kruiden op het perceel beperkt.

5.4 Regels vanuit overheden

Alle regels die gelden vanuit overheden (Gemeente, Provincie, Waterschap, Rijk) zijn te vinden via het Omgevingsloket. In het 'bestemmingsplan' van de gemeente Heeze-Leende is de bestemming van het perceel 'natuur'. Dat ziet u in het Inpassingsplan Tongelreep dat u kunt vinden onder het tabblad 'provincie'. Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie> kunt u vinden wat deze bestemming en verschillende gebiedsaanduidingen betekenen.

The screenshot displays the 'Omgevingsloket' web application, specifically the 'Regels op de kaart' (Rules on the map) section. The interface includes a search bar at the top left with the coordinates '163146, 373611' and a note that these coordinates are in the 'Perceel Leende (LDE01) D 1899'. Below the search bar is a map of Tongelreep, showing various land use zones and a selected parcel. The right sidebar provides detailed information about the selected location, including the 'Inpassingsplan' for 'Provincie Noord-Brabant' and the 'vastgesteld' date of '11-06-2021'. The sidebar also lists 'Bestemmingsvlakken (2)' (Planning zones) and 'Gebiedsaanduidingen (3)' (Area designations). The 'Bestemmingsvlakken' section shows 'Natuur' (Nature) and 'Waarde - Archeologie 4' (Value - Archaeology 4). The 'Gebiedsaanduidingen' section lists 'vrijwaringszone - weg 0-50m' (Protection zone - road 0-50m), 'milieuzone - attentiezone stiltegebied' (Environment zone - attention zone quiet area), and 'overige zone - in interim omgevingsverordening toe te voegen Natuurnetwerk Brabant' (Other zone - to be added in interim environmental regulation to the Nature Network Brabant).

6. Wat zet u in uw plan?

Bij de ontwikkeling van N12.02 kruiden- en faunarijk grasland is het volgende belangrijk:

- Uw motivatie waarom u natuur wil beheren.
- De aanwezigheid van voldoende landschapselementen die passen bij deze plek.
- Goed beheer, waardoor er voldoende ruimte voor kruiden ontstaat (dus tegengaan dominantie van grassen) en variatie in structuur (dus ook wat ruigte of stengelachtigen laten staan).

In het format voor uw plan (zie bijlage) vult u in wat uw motivatie is, welke landschapselementen u wilt aanleggen en hoe u het perceel wilt gaan beheren. U kunt hierbij altijd hulp vragen van de Werkeenheid (contactpersoon Gijs van de Brand. Email: werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl)

6.1 Landschapselementen

In de bijlage vindt u suggesties voor verschillende landschapselementen. U beschrijft of tekent in het bijgevoegde format in wat u voor ogen heeft op het perceel. Daarbij dient u op minimaal 5% van de oppervlakte landschapselementen aan te leggen of te ontwikkelen.

6.2 Beheer

Het beheer van het aangeboden perceel zal moeten leiden tot minder gras en meer kruiden. Het perceel aan de Valkenswaardseweg is namelijk nog tamelijk voedselrijk en soortenarm. Stap 1 is het verwijderen van nutriënten waardoor er minder dicht gras ontstaat. Voor het doorbreken van de dominantie door grassen is een hooilandbeheer nodig om via maaien en afvoeren stikstof en fosfaat te verwijderen. Door al vroeg te beginnen met maaien (lieft al in mei), twee of zelfs drie keer per jaar te maaien en dit hooilandbeheer meerdere jaren achtereen vol te houden, neemt de beschikbaarheid van deze voedingsstoffen versneld af. De aanwezige zodevormende grassen worden dan minder dominant en open plekken in de vegetatie groeien minder snel weer dicht. De vegetatie krijgt een meer open karakter en kruiden krijgen meer ruimte om zich te vestigen en uit te breiden. Een opbrengst van het grasland van 5 tot 7 ton droge stof/hectare/jaar past bij het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland.

U kunt het kruiden- en faunarijke grasland op verschillende manieren in stand houden:

- U blijft maaien.
- U gaat het perceel beweiden.
- U gaat het perceel eerst maaien en dan nabeweiden.
- U kunt af en toe ruige mest aanbrengen als het perceel te schraal of te zuur wordt. Welke hoeveelheid u inzet is afhankelijk van hoe het grasland zich ontwikkelt en of u kiest voor begrazing of niet. Wij verwachten van u een eigen inschatting. In de kwalitatieve verplichting zal worden opgenomen dat bemesting alleen is toegestaan als dat ten dienste staat van de natuurontwikkeling.
- Verder verwachten wij van u een beschrijving hoe gaat u voorkomen dat u bij het maaien schade toebrengt aan insecten, (broedende/jonge) vogels en andere dieren.

Bij het beheer van natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland is het niet toegestaan om kruiden door te zaaien. De bedoeling is dat u voor de omstandigheden zorgt waardoor (streekeigen) kruiden uit zichzelf verschijnen in stand blijven op het perceel. Mocht dat op de een of andere manier tegen zitten, dan kunnen nadere afspraken gemaakt worden met Groen Ontwikkelfonds Brabant. In

de kwalitatieve verplichting is daarom een moment van evaluatie opgenomen. Die is ervoor bedoeld om u de gelegenheid te geven om nadere afspraken te maken over zaken die nu nog niet zijn te voorzien.

In hoofdstuk 5.2 vindt u volop informatie die u helpt bij het opstellen van uw plan. Let daarbij ook op de informatie om te voorkomen dat flora en fauna te veel schade ondervindt van maaierwerkzaamheden.

7. Eisen van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan deze openbare inschrijfprocedure.

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Uw inschrijving is ingediend volgens de in deze Inschrijfleidraad gestelde voorwaarden.
- Eis 5** Uw inschrijving is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 6** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 7** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van deze inschrijfprocedure beschikbaar komt, met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor de onderhavige inschrijving door u in te schakelen partners of adviseurs.
- Eis 8** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te zijn.
- Eis 9** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 10** Het is de Inschrijver, leden van het Investeringscommissie of anderen van Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.
- Eis 11** Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. Het initiatief dat de hoogste score heeft en de grond gegund krijgt, wordt hierbij ook kort inhoudelijk beschreven. Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar, alleen geanonimiseerde gegevens.

- Eis 12** Het is niet mogelijk om in te schrijven op een gedeelte van het cluster percelen of perceel.
- Eis 13** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als opdrachtgever van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 14** U bent akkoord met de koopovereenkomst en gebruikersovereenkomst die als bijlage bij deze openbare inschrijfprocedure zijn gevoegd inclusief het onderdeel 'Kwalitatieve Verplichting'.
- Eis 15** U bent akkoord dat de inrichting en realisatie van uw plan op de percelen voor uw rekening en risico plaatsvindt. Daarbij bent u bereid een redelijke termijn af te spreken waarbinnen de landschapselementen aangelegd dienen te zijn.
- Eis 16** Bij deze inschrijfprocedure stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de volgende eisen:
- a. U ontwikkelt natuur op de percelen en houdt deze in stand conform uw plan.
 - b. Deze instandhouding wordt geborgd in een kwalitatieve verplichting die eeuwig blijft gelden.

8. Eisen aan de inschrijver

De inschrijver dient alle gevraagde informatie in het inschrijfformulier en documenten zoals benoemd in hoofdstuk 4 bij de inschrijving te hebben ingediend.

8.1 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

8.2 Wet Bibob

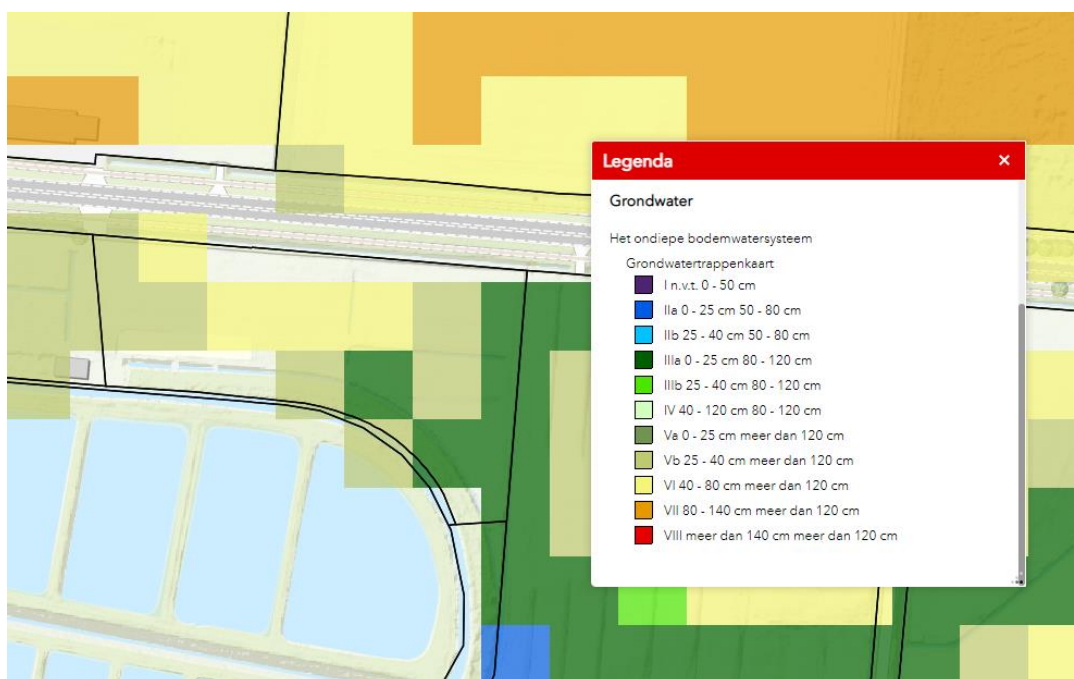
Om te voorkomen dat de overheid door deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, past provincie Noord-Brabant de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. De Wet Bibob geeft de provincie de mogelijkheid om onderzoek te doen naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee de provincie de vastgoedtransactie aangaat. In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies te geven voordat de verkoopovereenkomst wordt aangeboden. Het advies dat het LBB zal uitbrengen kan aanleiding zijn om het gunningsbesluit in te trekken. Meer informatie: <https://www.brabant.nl/loket/wet-bibob-bij-de-provincie>.

9. Bijlagen

Bijlage 1: overige relevante informatie over het perceel

Water

Op de grondwatertrappenkaart ziet u dat sommige delen van het percelen in de winter behoorlijk nat kunnen worden. De kaart met grondwatertrappen is te raadplegen via de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant: <https://data-portaal-noord-brabant.hub.arcgis.com/>. Het perceel mag niet gedraineerd worden. De 'afgedamde' greppels op het perceel moeten in stand gehouden worden. In de Kwalitatieve Verplichting die gevestigd zal worden staat dat u eventuele veranderingen in de toekomstige hydrologie moet dulden.



20

Bodem

In 2020 heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek plaatsgevonden waarbij het perceel gedeeltelijk is onderzocht. De voormalige slootbodem bevat lichte verhogingen aan cadmium, kwik en PAK (10VROM). Daarnaast is in eerste instantie een sterk verhoogd gehalte aan zink aangetoond (index 1,01). Bij heranalyse is dit sterke gehalte niet reproduceerbaar gebleken (index 0,73). Nader onderzoek bleek hierbij niet noodzakelijk i.v.m. het beoogde gebruik.

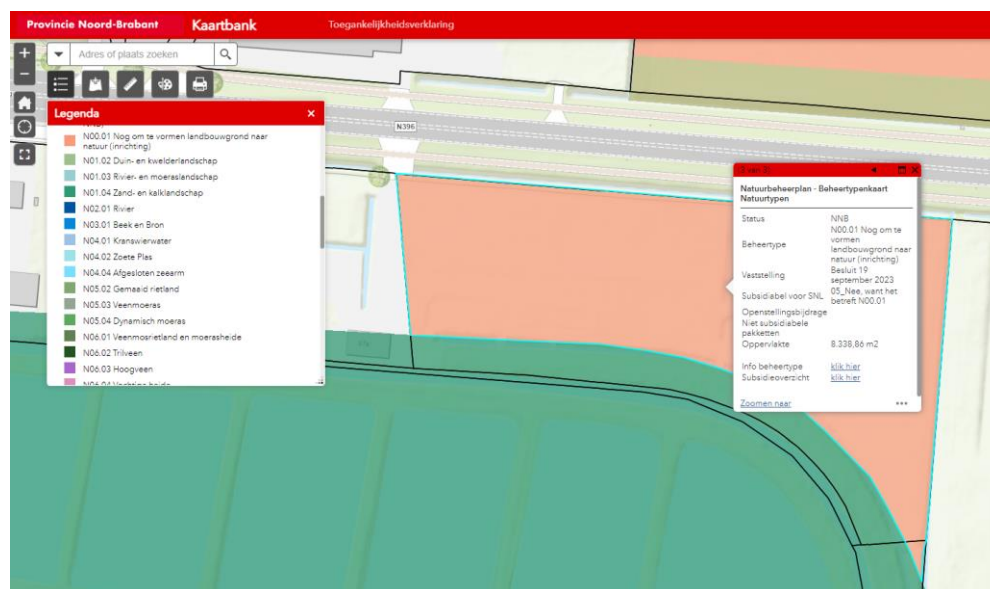
Bijlage 2: Handige websites

- **Kaartbank van de Provincie Noord-Brabant:**
<https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>. Hier vindt u niet alleen informatie over het Natuurbeheerplan maar ook andere nuttige informatie, bijvoorbeeld kaartlagen over water, erfgoed, bodem en milieu.
- In de **Brabantse Bodematlas** vindt u naast de informatie over de bodem, de hoogteligging en aardkundige waarden ook volop informatie over de hydrologie op het perceel. Bijvoorbeeld grondwatertrappenkaarten. Deze gaan over de huidige situatie.
<https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas>
- Op deze website vindt u kaartmateriaal die ver terug gaat in de historie:
<https://www.topotijdreis.nl/>

Bijlage 3: Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond. Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. De omschrijving van deze natuurbeheertypes vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12.

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>



Deze kaart van het Natuurbeheerplan kunt u vinden op de kaartbank van de provincie Noord-Brabant of via: <https://data-portaal-noord-brabant.hub.arcgis.com/apps/7df3291f857a4475919e4af90d158daa/about>

Het perceel van deze inschrijfprocedure heeft op de beheertypekaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant de status 'nog om te vormen landbouwgrond naar natuur' (behalve de strook bos in het zuiden; die heeft de status N01.04 zand- en kalklandschap). Voor het deel kruiden- en faunarijk grasland kan er nog geen beheersubsidie verstrekt worden. Dit perceel is subsidiabel voor SNL als de inrichting klaar is. Op het moment dat de inrichting van de percelen gereed is, en dat betekent in dit geval de aanleg van de landschapselementen, dan geeft u dat door aan Groen Ontwikkelfonds Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant dient bij het Natuurbeheerplan het verzoek in om de beheertypekaart van het Natuurbeheerplan aan te passen naar N12.02 kruiden- en faunarijk grasland. Daarna kan de beheersubsidie aangevraagd worden bij de provincie Noord-Brabant. De beheersubsidie voor N12.02 kruiden- en faunarijk grasland was in 2023 circa € 250,- /ha/jaar. De beheersubsidie gaat altijd in per 1 januari. Om ervoor te zorgen dat de beheertypekaart op tijd is aangepast, is de gereedmelding van de inrichting uiterlijk op 1 oktober nodig.

Landschapselementen

Ook voor landschapselementen kunt u beheersubsidie aanvragen. Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van het inrichtings- en beheerplan ten behoeve van deze openbare inschrijfprocedure.

Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

U vraagt SNL-subsidie aan zodra u eigenaar bent van het perceel.

Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze ieder op een andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
 - Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u zich te laten certificeren op deze twee manieren:

- a) U sluit zich of aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.
- b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.

- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden verwijzen we u naar deze website: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

De beoordeling of uw perceel voldoet aan de vereisten voor de beheersubsidie, is aan de provincie als subsidieverlener voor SNL.

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.

Bijlage 4: Landschapselementen

U kunt kiezen voor landschapselementen die voldoen aan de Index Natuur en Landschap, die zijn aangegeven met een letter L (Landschapsbeheertype). Dat is een vereiste voor beheersubsidie SNL). Voor deze inschrijfprocedure kunt u ook kiezen voor landschapselementen die niet voldoen aan deze Index maar die wel bijdragen aan meer biodiversiteit.

Voor de Landschapselementen van de Index Natuur en Landschap zie:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/landschapselementtypen/l01-groenblauwe-landschapselementen/>

De typen landschapselementen passend bij de locatie van LDE01D1898 kunnen de volgende zijn:

- **L01.02** Houtsingel en houtwal

Een houtwal is een dichte en gevarieerde begroeiing en bestaat uit enkele hogere bomen en ook lagere struiken. Soorten: lijsterbes, zomereik, meidoorn, sleedoorn, vuurdoorn, Gelderse roos, hondsroos, kardinaalsmuts, vuilboom, zoete kers en hazelaar. Het beheer bestaat uit het af en toe terug snoeien van de struiken/bomen. Denk daarbij aan een cyclus van eenmaal in de 6 tot 15 jaar.



- **L01.06** Stuweelhaag

Een stuweelhaag is lager dan een houtwal en bestaat ook bij voorkeur uit een variatie van verschillende (streekeigen) soorten. Zoals: boswilg, hazelaar, veldesdoorn, gewone vogelkers, sleedoorn, rode kornoelje, kardinaalsmuts, gelderse roos en hondsroos. Het beheer bestaat uit het af en toe terug snoeien van de struiken. Denk daarbij aan een cyclus van eenmaal in de 5 tot 7 jaar.



Bijlage 5: Wat is de waarde van natuurgrond?

De waarde van natuur is eindeloos (als je het ons vraagt). Natuur in zichzelf heeft enorme waarde. Die waarde is eigenlijk niet in geld uit te drukken. Toch vragen we u om een financieel bod te doen voor het natuurperceel.

Bij deze inschrijfprocedure werken we met een bod waarvoor u de natuurgrond koopt en de inrichting voor eigen rekening en risico uitvoert. De mogelijkheid voor een subsidieaanvraag bij Groen Ontwikkelfonds Brabant of bij de provincie Noord-Brabant waarbij u subsidie aanvraagt voor de 'functieverandering' en de 'inrichting' van de grond, staat niet open.

Uiteraard is het aan uzelf om te bepalen wat de grond, in de functie van nieuwe natuur, waard is. Dat kan voor iedereen anders zijn. Het is eigenlijk net als een huis kopen. Voor je droomhuis, op jouw ideale plek, ben je bereid meer te betalen. Wij delen hierbij beschikbare informatie over de marktwaarde van natuurgrond en de inrichtingskosten van verschillende natuurbeheertypes.

Maar zoals gezegd u bepaalt bij het indienen van uw bod uiteraard zelf wat het perceel u waard is.

Marktwaarde natuurgrond

Om inzicht te krijgen in de marktwaarde van natuurgrond heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant begin 2022 advies gevraagd aan 'Van Ameyde waarderings' en 'Vloet Vastgoed en advies'. Zij hebben een analyse opgesteld binnen welke bandbreedte de waarde van natuurgrond met verschillende natuurbeheertypes gemiddeld genomen is gevallen de afgelopen jaren. Zij hebben dat onder andere gedaan op basis van referenties van verkochte natuurgrond. Met name het verhaal achter deze verkopen is van belang. Wat kan er (nog) op de verkochte locatie (wat is er vastgelegd in een Kwalitatieve Verplichting)? Ook de ligging van de natuurgrond kan flinke invloed hebben op het bedrag waarvoor natuurgrond verkocht is. De bandbreedte hieronder is dus een grove indicatie en is gebaseerd op referenties uit het verleden.

Natuurbeheertype	Bandbreedte marktwaarde natuurgrond per vierkante meter
N01.04 Zand- en kalklandschap	€ 0,25 - € 0,75
N12.02 Kruiden- en faunarij grasland (inclusief landschapselementen)	€ 1,25 - € 2,75

Inrichtingskosten natuurgrond

Voor de subsidieregeling realisering Natuurnetwerk Brabant is een berekening gemaakt van wat de inrichting van grond voor de ontwikkeling van verschillende natuurbeheertypes gemiddeld kost. Op basis daarvan zijn subsidiebedragen bepaald. Deze bedragen kunnen u een indicatie geven om na te gaan wat uw plan ongeveer kost. Ook dit is een grove indicatie, want er zijn uiteraard veel verschillende manieren waarop u percelen kunt inrichten om zo de omstandigheden te creëren voor de beoogde natuurontwikkeling. En uiteraard is het ene perceel het andere niet. Via de subsidieregeling wordt de helft van de inrichtingskosten vergoed. De inrichting van N12.02 Kruiden- en faunarij grasland kost gemiddeld in totaal € 6.419,- per hectare. Dat is vooral bedoeld voor het aanleggen van de landschapselementen. U kunt bij het bepalen van uw bod rekening houden met de inrichtingskosten, maar ook hierbij geldt: u bepaalt zelf wat het perceel u waard is.

Hierbij de link naar de subsidieregeling realisering Natuurnetwerk Brabant:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR672466>