

## Kennisgeving voorgenomen verkoop/verpachting percelen in Sterksel C2324780

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) en Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maken hierbij bekend dat zij het voornemen heeft om de percelen landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie C, nummers 1889, 3957 en 3959, samen groot 2.00.90 ha te verkopen en voorafgaand aan de koop tijdelijk te verpachten aan een plaatselijk agrarisch ondernemer.

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop en tijdelijke verpachting geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop en verpachting van de grond. De criteria die de Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

### 1. Opgave Provincie/GOB

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) en Ecologische Verbindingszones (hierna: EVZ) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt het Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB en EVZ's te realiseren. In onderhavig geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden in het NNB.

Tevens wordt zo bijgedragen aan de realisatie van de Natte Natuurparel de Sterkselse Aa, wat vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) een verplichting is. Het doel van een Natte Natuurparel is dat er voldoende water van goede kwaliteit in de wortelzone van planten komt.

### 2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is het tot stand brengen van een kavelruil, waaraan diverse grondeigenaren deelnemen. Middels deze kavelruil worden diverse percelen gelegen aan Euvelwegen te Sterksel en 't Heike te Heeze ingebracht en toebedeeld, die deels binnen en deels buiten het NNB zijn gelegen. Op de percelen binnen het NNB kan hierdoor nieuwe natuur ontwikkeld worden. Tevens kunnen voor de percelen binnen het NNB de doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water (hierna: KRW) worden gerealiseerd, waaronder beekherstel t.b.v. de Sterkselse Aa en beekherstel Grootte Aa.

De door Provincie Noord-Brabant te verkopen percelen worden in de kavelruil toebedeeld aan de plaatselijk agrarisch ondernemer/koper, die gelijktijdig inbrengt de percelen landbouwgrond en bos te Euvelwegen Sterksel en 't Heike te Heeze, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie C 4119 ged. en Heeze C 3177, samen groot 5.59.22 ha. Het gedeelte van deze inbreng dat is gelegen binnen het NNB wordt ontwikkeld naar nieuwe natuur, en het gedeelte buiten het NNB wordt gelijktijdig ingezet voor ruiling van grond binnen het NNB met andere grondeigenaren. Met deze aanvullende ruilingen wordt het mogelijk om ook op deze gronden binnen het NNB nieuwe natuur te ontwikkelen. De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor deze verkoop en verpachting, aangezien alleen hiermee voor het geheel aan bovengenoemde percelen de NNB-doelen kunnen worden gerealiseerd, herinrichting en vernatting van de percelen mogelijk wordt gemaakt, en tevens de KRW-doelen worden behaald.

### Eén serieuze gegadigde

Gezien de ligging (in het NNB), kwaliteit en omvang van de genoemde gronden is de betreffende agrariër de enige serieuze gegadigde voor verkoop en verpachting om de beoogde beleidsdoelstellingen (realiseren NNB conform de Interim omgevingsverordening) op deze gronden te realiseren. De verkoop en verpachting geschiedt tegen marktconforme prijzen.

### Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelfonds Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/Het Groen Ontwikkelfonds Brabant en betrokkene zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en de website van het Groen Ontwikkelfonds Brabant.