

## Kennisgeving voorgenomen verkoop en verpachting percelen in Sterksel C2324778

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) en Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maken hierbij bekend dat zij het voornemen heeft om de percelen landbouwgrond, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie H, nummers 529, 545, 547, 460, 615, 1804, 1806 en 1808, samen groot 14.33.30 ha te verkopen, nummers 335 (ged.), 1129, 1309 en 1310, samen groot circa 12.23.00 ha in erfpacht uit te geven of te verkopen, en het geheel tijdelijk te verpachten aan een plaatselijk agrarisch ondernemer. Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop/uitgifte in erfpacht en tijdelijke verpachting geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop en de verpachting van deze grond. De criteria die de Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

### 1. Opgave Provincie/GOB

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) en Ecologische Verbindingszones wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Het beekdal van De Sterkselse Aa is aangewezen als NNB. Daarnaast is De Sterkselse Aa aangewezen als oppervlaktewaterlichaam in de zin van de Kaderrichtlijn Water, op grond waarvan er de opgave om beekherstel uit te voeren om de waterkwaliteit in dit waterlichaam te verbeteren.

Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt het Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB en EVZ's te realiseren. In onderhavig geval gaat de betreffende agrarisch ondernemer over tot de ontwikkeling van nieuwe natuur in het NNB, zowel op een deel van zijn eigen landbouwgronden, als op de percelen die hij van Provincie Noord-Brabant / Groen Ontwikkelfonds Brabant koopt en/of in erfpacht verkrijgt. Tevens werkt de agrarisch ondernemer mee aan de uitvoering van het beekherstel (KRW-doelen) op overige landbouwgronden.

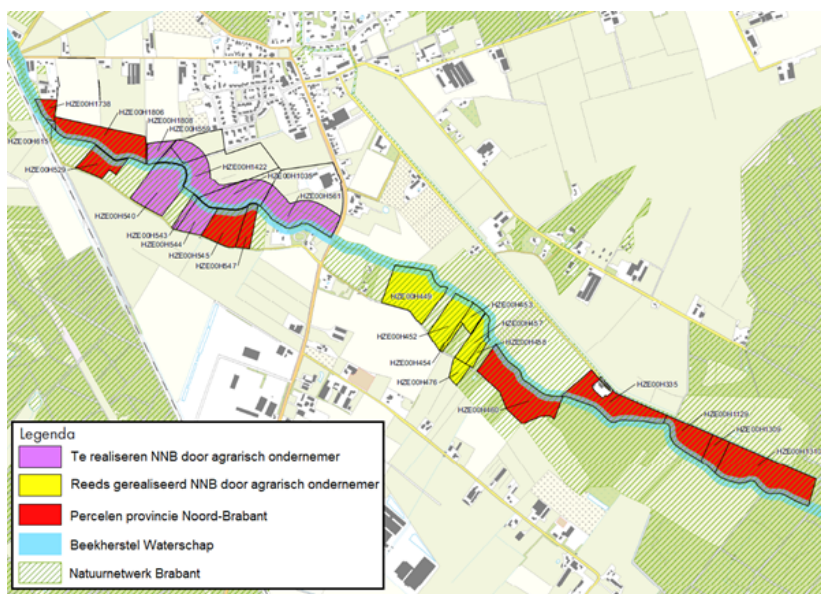
### 1. Doel van de verkoop

Het doel van deze grondverkoop is de ontwikkeling van nieuwe natuur, zowel op de door de Provincie Noord-Brabant / Groen Ontwikkelfonds te verkopen percelen, als ook op de aansluitend gelegen landbouwgronden in eigendom van deze plaatselijke agrarisch ondernemer/koper, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie H, nummers 540, 543, 544, 559, 561, 1035 en 1422, samen groot circa 15.01.86 ha. Bij de verkoop cq erfpacht wordt daartoe gelijktijdig een kwalitatieve verplichting gevestigd voor de ontwikkeling naar nieuwe natuur en het beheer ervan, zowel op de percelen van Provincie Noord-Brabant / Groen Ontwikkelfonds, als ook op de percelen van de plaatselijke agrarisch ondernemer/koper. Tevens wordt een overeenkomst gesloten, waarin de plaatselijke agrarisch ondernemer/koper verklaart medewerking te verlenen aan het uitvoeren van KRW-beekherstel op overige reeds eerder naar nieuwe natuur ontwikkelde percelen. In totaal kan hierdoor over ca. 800m KRW-beekherstel worden uitgevoerd.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de verkoop cq erfpacht en tijdelijke natuurlpacht, aangezien alleen hiermee voor het geheel aan bovengenoemde percelen de NNB-doelen kunnen worden gerealiseerd, herinrichting en vernatting van de percelen mogelijk wordt gemaakt, en tevens de KRW-doelen worden behaald.

### Eén serieuze gegadigde

Gezien de ligging (in het NNB), kwaliteit en omvang van de genoemde gronden is de betreffende agrariër de enige serieuze gegadigde voor verkoop cq erfpacht om de beoogde beleidsdoelstellingen (realiseren NNB conform Interim Omgevingsverordening) op deze gronden te realiseren. De verkoop en/of uitgifte in erfpacht en verpachting (natuurlpacht) geschiedt tegen marktconforme prijzen.



### Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop en/of erfpacht van de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant / Groen Ontwikkelfonds Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/Het Groen Ontwikkelfonds Brabant en betrokkene zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en de website van het Groen Ontwikkelfonds Brabant.