

Kennisgeving voorgenomen verkopen (binnen ruilovereenkomst) ten behoeve van ontwikkeling Maasheggengebied C2295042

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: de Provincie) en Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maken hierbij bekend dat ze het voornemen hebben om de percelen, kadastraal bekend, gemeente Vierlingsbeek sectie K, nummers 142, 316, 317, 325 en gemeente Oploo, sectie I 319, 326, 972, 973, sectie Q 372 en gemeente Boxmeer sectie M, nummer 115, samen groot 16.81.49 hectare, te verkopen en voorafgaand aan levering tijdelijk te verpachten of in gebruik te geven aan een plaatselijk agrarisch ondernemer; Staatsbosbeheer maakt hierbij bekend dat ze het voornemen heeft om de percelen, kadastraal bekend, gemeente Vierlingsbeek, sectie K, nummers 139 en 140, en gemeente Boxmeer, sectie Y, nummer 14, samen groot 1.54.29 hectare, te verkopen aan een plaatselijk agrarisch ondernemer; Staatsbosbeheer maakt hierbij bekend dat ze het voornemen heeft om de percelen kadastraal bekend, gemeente Boxmeer, sectie T, nummer 325 en gemeente Vierlingsbeek, sectie O, nummer 20, samen groot 0.74.09 hectare, te verkopen aan Waterschap Aa en Maas; Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maakt hierbij bekend dat ze het voornemen heeft om het perceel, kadastraal bekend, gemeente Boxmeer, sectie W, nummer 291, groot 0.44.40 hectare, te verkopen aan een plaatselijke agrarische ondernemer; Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk maakt hierbij bekend dat ze het voornemen heeft om de percelen, kadastraal bekend, gemeente Boxmeer, sectie Z, nummer 3697 en gemeente Wanroij, sectie L, nummer 266, tezamen groot 3.38.60 hectare, te verkopen aan Staatsbosbeheer.

Partijen zijn van mening dat bij deze verkoop (binnen ruilovereenkomst) geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die daarbij in aanmerking worden genomen zijn de volgende:

Opgave - Maasheggengebied (UNESCO Man & Biosphere)

De Maasheggen vormen het oudste cultuurlandschap van Nederland, waar natuur, landschap, economie en cultuur zichtbaar en langdurig met elkaar verweven zijn. Het gebied heeft de status van 'UNESCO Man & Biosphere'. Unesco Biosferen zijn gebieden die gelden als proeftuin voor duurzame ontwikkeling. In gebieden met deze Unesco-status worden nieuwe manieren gezocht om de mens meer in evenwicht te laten leven met zijn natuurlijke omgeving. Daarbij gaan innovatieve methoden van natuurbehoud en bescherming van biodiversiteit hand in hand met de sociaaleconomische ontwikkeling van een gebied.

Uit het Uitvoeringsprogramma Noordelijke Maasvallei volgt de ambitie om een zestal natuurkerngebieden te ontwikkelen binnen het Maasheggengebied, waaronder ook natuurkern 'De Loerangel' (zie: <https://www.maasheggenunesco.com/nl/downloads/>). Het Maasheggengebied heeft in de Interim Omgevingsverordening de aanduiding 'cultuurhistorisch waardevol gebied', wat planologische bescherming biedt. Daarnaast is in de Interim Omgevingsverordening op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuurnetwerk Noord-Brabant (hierna: NNB) wil realiseren.

Provincie Noord-Brabant heeft middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant om samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties naar mogelijkheden te zoeken om het NNB te realiseren.

In onderhavig geval ruilen een vijftal partijen gronden, waardoor onder andere herstel van Maasheggen, realisatie van NNB en overige groene doelen binnen de natuurkern 'De Loerangel' mogelijk worden gemaakt, in samenhang met maatschappelijke doelen op het vlak van cultuurhistorie.

Het waterschap Aa en Maas heeft de wettelijke taak om uitvoering te geven aan de Gewenste Grond en Oppervlakte Regime maatregel en beekherstel aan de Sint Jansbeek. Binnen onderhavige ruiling verkrijgt het waterschap een drietal percelen waarmee zij uitvoering kan geven aan haar wettelijke taken, door beekherstel aan de Sint Jansbeek en aanpassing van maatvoering aan de waterloop te Oploo.

Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is de gelijktijdige aankoop door Provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelfonds Brabant van landbouwgronden van de betreffende agrarisch ondernemer, gelegen binnen de natuurkern Loerangel, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie E, nummers 835, 836, 841 en 923, samen groot 07.09.80 hectare. Binnen de ruilovereenkomst koopt de gemeente Land van Cuijk een

drietal percelen van de betreffende agrarische ondernemer, gelegen binnen de natuurkern Loerangel, kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie E, nummers 845, 919 en 921, samen groot 07.36.65 hectare. De plaatselijk agrarische ondernemer verkrijgt de ingebrachte percelen van gemeente Land van Cuijk, Provincie Noord-Brabant/Groenontwikkelfonds Brabant en Staatsbosbeheer als compensatie voor zijn inbreng.

Door deze ruiling kunnen op de door de gemeente Land van Cuijk en de Provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelfonds Brabant te verwerven percelen Maasheggen worden hersteld en nieuwe natuur ontwikkeld worden in samenhang met de gewenste cultuurhistorische versterking van het landschap. De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee gronden gelegen in de natuurkern Loerangel verkregen kunnen worden en herinrichting van de percelen mogelijk wordt gemaakt.

Waterschap Aa en Maas verkrijgt een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie Q, nummer 363, groot circa 0.06.00 hectare van de betreffende agrarisch ondernemer. Dit gedeelte van het perceel wordt verkregen voor de uitvoering van de Gewenste Grond en Oppervlaktewater Regime maatregel. Door deze aankoop wordt het mogelijk om een waterloop in Oploo de juiste maatvoering te geven.

Van de agrarisch ondernemer wordt 14.46.45 hectare grond verkregen binnen de natuurkern Loerangel, alsmede 0.06.00 hectare grond voor herstel van een watergang. In totaal wordt van de agrarisch ondernemer 14.52.45 hectare verkregen.

Binnen dezelfde ruilvereenkomst worden nog een tweetal ruilingen geëffectueerd, betrekking hebbende op het Maasheggengebied: Gemeente Land van Cuijk verkoopt de percelen kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie Z, nummer 3697 en gemeente Wanroij, sectie L, nummer 266, samen groot 03.38.60 hectare aan Staatsbosbeheer. Perceel Z 3697 betreft NNB (Natuur netwerk Brabant) en is gelegen binnen het Natura2000 gebied Oeffelter Meent, waar Staatsbosbeheer de natuurontwikkeling in 2024 gaat uitvoeren. Het perceel kadastraal bekend gemeente Wanroij, sectie L, nummer 266 is ook gelegen binnen het NNB. Dit perceel valt binnen de Staatsbossen, een zeer groot bossen- en heidecomplex. Via deze ruiling komt er grond beschikbaar om nieuw bos aan te planten. Staatsbosbeheer verkoopt de percelen kadastraal bekend gemeente Boxmeer, sectie T, nummer 325 en gemeente Vierlingsbeek, sectie O, nummer 20, samen groot 0.74.09 hectare aan Waterschap Aa en Maas ten behoeve van het beekherstel van de Sint Jansbeek. Met dit project wordt het natuurlijke karakter aan het beekdal teruggegeven.

Eén serieuze gegadigde

Gezien de ligging, kwaliteit en omvang van de genoemde gronden zijn partijen op elkaar aangewezen en zijn de verkrijgende partijen aan te merken als enige serieuze gegadigde voor verkoop c.q. ruiling en verpachting of ingebruikgeving om de beoogde beleidsdoelstellingen te realiseren. De ruiling geschiedt marktconform.

Vervaltermijn reactie

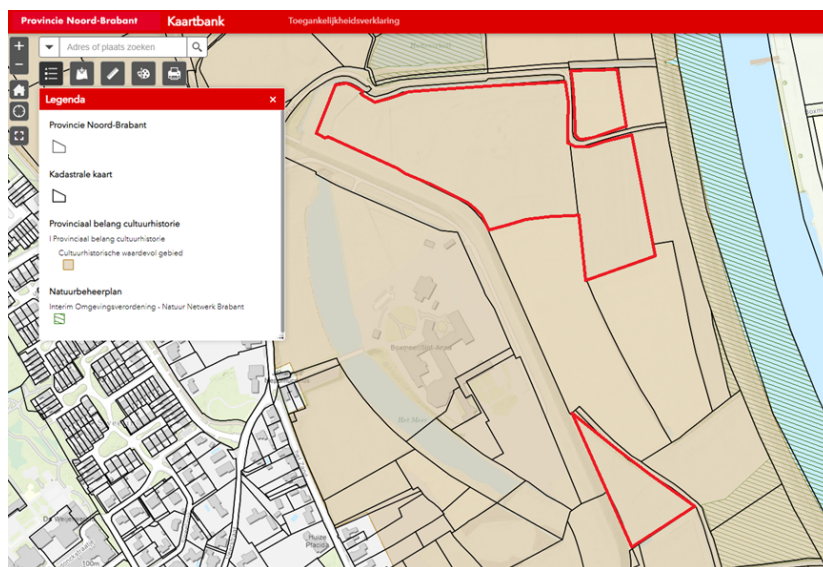
Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. J.C.M. de Rooij, Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl. De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond in gebruik worden gegeven en vervolgens verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie, Staatsbosbeheer, de Gemeente, Waterschap Aa en Maas en de plaatselijk agrarisch ondernemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

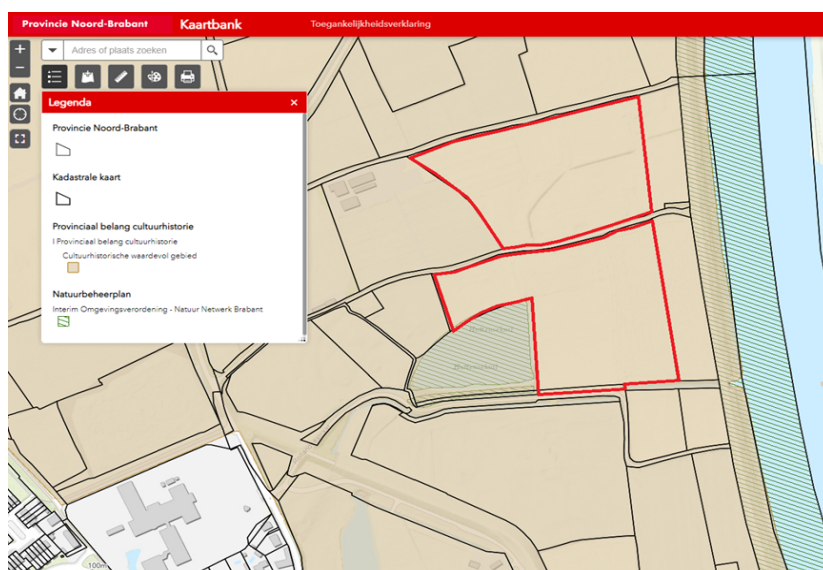
In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en de websites van het Groen Ontwikkelfonds Brabant, Staatsbosbeheer en de gemeente Land van Cuijk.



Percelen die beschikbaar komen voor natuurontwikkeling en herstel Maasheggen (verkoop aan de Provincie)



Percelen die beschikbaar komen voor natuurontwikkeling en herstel Maasheggen (verkoop aan de gemeente)