

Voorgenomen verkoop Sterkselse Aa C2319423

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Groen Ontwikkelingsfonds Brabant (hierna: GOB) maakt hierbij bekend dat de Provincie/GOB het voornemen heeft om de percelen, kadastraal bekend, gemeente Heeze, Sectie H, nummers 487 en 497, gezamenlijk groot 04.89.00 hectare, te verkopen en voorafgaand aan de koop tijdelijk te verpachten of in gebruik te geven aan een plaatselijke agrariër.

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop en tijdelijke verpachting/ingebruikgeving geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop en verpachting/ingebruikgeving van de grond. De criteria die de Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingszones (EVZ) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan Groen Ontwikkelingsfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt Groen Ontwikkelingsfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB en EVZ's te realiseren. In onderhavig geval gaat de betreffende agrariër over tot de ontwikkeling van nieuwe natuur in het NNB, zowel op zijn eigen landbouwgronden, als op de aan te kopen percelen van Provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelingsfonds Brabant.

Tevens wordt zo bijgedragen aan de realisatie van de Natte Natuurparel de Sterkselse Aa, wat vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) een verplichting is. Het doel van een Natte Natuurparel is dat er voldoende water van goede kwaliteit in de wortelzone van planten komt.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is het gelijktijdig realiseren van een deel van het NNB op grond die in eigendom is van de beoogd koper. De beoogd koper is eigenaar van een aantal percelen gelegen binnen dit gebied. Gelijktijdig met de aankoop van de twee percelen van de provincie zullen de percelen van de agrariër/koper, kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie H, nummers 480 en 484 (gedeeltelijk), samen groot ca. 01.89.80 hectare, ingericht worden en van functie veranderen ten behoeve van het NNB en de natte natuurparel.

Bij verkoop wordt op alle genoemde percelen een kwalitatieve verplichting gevestigd voor het gebruik als natuur met landschapselementen, waarbij veranderingen in de hydrologie als gevolg van herstelmaatregelen van Natte Natuurparel de Sterkselse Aa geduld dienen te worden.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de verkoop en tijdelijke natuurpacht of ingebruikgeving, aangezien hiermee NNB-doelen kunnen worden gerealiseerd, herinrichting en vernatting van de percelen mogelijk wordt gemaakt, en tevens de KRW-doelen worden behaald.

Eén serieuze gegadigde

Gezien de realisatie van het NNB door de betreffende agrariër op eigen grond is deze de enige serieuze gegadigde voor aankoop om de beoogde opgaven van de provincie te realiseren. De verkoop en verpachting (natuurpacht) geschiedt tegen marktconforme prijzen.

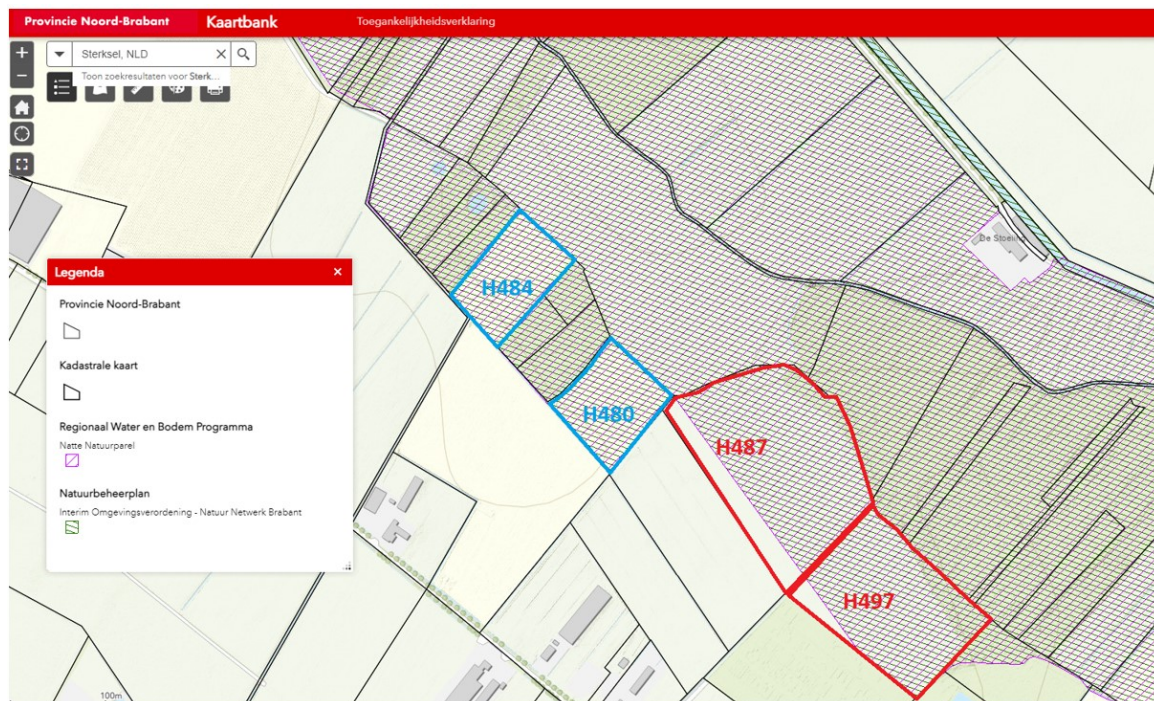
Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelingsfonds Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren,

althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/Groen Ontwikkelfonds Brabant en de plaatselijke agrariër zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl/ de website van GOB groenontwikkelfondsbrabant.nl.



De opgave die op deze kaart is aangegeven, is te raadplegen via de Kaartbank van de provincie Noord-Brabant.