



Kim en Arthur van der Straten: "Onze gasten gaan straks niet meer naar 'die oude koeienstal', maar naar 'dat mooie natuurgebied.'"

Recreatieondernemers Van der Straten leggen nieuwe natuur aan

'Mooie natuur trekt meer gasten dan een maïsveld'

Ondernemend Natuurnetwerk Brabant stimuleert ondernemers om de aanleg van nieuwe natuur onderdeel te maken van hun bedrijfsplannen. Ondanks het aantrekkelijke vooruitzicht van een financiële bijdrage durven veel recreatiebedrijven dat (nog) niet aan. Zij zien vooral de belemmeringen ('dure grond die niet voor recreatie gebruikt kan worden'), waar het voor veel ondernemers ook juist kansen kan bieden. Zoals voor Kim en Arthur van der Straten, die 5 hectare landbouwgrond naast hun bedrijf hebben gekocht en een deel ervan als bos gaan inrichten. "De aanblik van een mooie natuurlijke omgeving trekt meer gasten dan een maïsveld."

In 2007 startten Arthur en Kim van der Straten met de verhuur van solexbromfietsen. "In eerste instantie voor 'erbij'. Als hobby, naast ons andere werk."

De hobby werd al snel een interessante broodwinning. Drie jaar na de oprichting van hun bedrijf In Alle St(r)aten kochten de jonge ondernemers een voormalig

melkveebedrijf in Dieden (gemeente Oss). Daar waar eerder 80 koeien werden gemolken staat nu een modern recreatiebedrijf, met onder meer een groepsaccommodatie, houten hooihuisjes en een groot aanbod aan activiteiten, zoals de verhuur van e-choppers, een virtual reality-kamer, escaperooms en zalen voor feesten en vergaderingen.

'Iets met groen en natuur'

Toen Kim en Arthur van der Straten het melkveebedrijf kochten hadden ze al de optie om ook de naastgelegen 5 hectare landbouwgrond over te nemen. Arthur: "Dat hebben we toen niet gedaan. Wij wilden eerst de koeienstallen verbouwen om er indooractiviteiten te kunnen organiseren. Wel hebben we met de toenmalige koper de afspraak gemaakt dat als wij later de grond alsnog wilden kopen wij die gelegenheid ook zouden krijgen." Twee jaar geleden was de tijd daarvoor rijp. Voordat ze de knoop doorhakten spraken ze met onder meer waterschap Aa en Maas, gemeente Oss en provincie Noord-Brabant. "We hadden toen al het idee dat we 'iets met groen en natuur' wilden doen." Vervolgens knoopten zij ook een gesprek aan met Groen Ontwikkelfonds Brabant. Het resultaat van de bespreking die volgde: Groen Ontwikkelfonds Brabant ondersteunt de natuurontwikkelingsplannen van In Alle St(r)aten met een subsidie voor zowel de inrichting van de grond als de noodzakelijke functiewijziging. Daarnaast draagt Groen Ontwikkelfonds voor een deel bij aan de kosten die gemoeid zijn met de verwerving van de grond.

Nieuwe doelgroepen aanspreken

Kim en Arthur van der Straten beseffen dat ze wellicht niet het meest eenvoudige pad hebben bewandeld. Ze hadden immers ook de keuze kunnen maken om de grond te kopen en er een



"Wij zien de behoefte om buiten bezig te kunnen zijn en je te kunnen ontspannen in een gezonde en groene omgeving sterk toenemen."

recreatieterrein van te maken. Dat hebben ze bewust niet gedaan. "Dat past niet bij ons", zegt Kim van der Straten. "Bovendien, en niet onbelangrijk: wij denken zo nieuwe doelgroepen te kunnen aanspreken. Wij zien de behoefte om buiten bezig te kunnen zijn en je te kunnen ontspannen in een gezonde en groene omgeving sterk toenemen. Steeds meer mensen zoeken naar mogelijkheden om, al is het maar voor even, te ontsnappen aan de drukte van alledag en te genieten van het buitenleven. Onze activiteiten zijn nu nog vooral gericht op 'binnen'. We willen graag meer groepsactiviteiten in de buitenlucht gaan aanbieden, maar dan wél in een aantrekkelijke omgeving. Onze gasten gaan straks niet meer naar 'die oude koeienstal', maar naar 'dat mooie natuurgebied'." Arthur vult aan: "De zakelijke markt wordt ook steeds kritischer op de locaties die zij uitkiezen voor een vergadering, een teambuildingactiviteit of een personeelsuitje. Duurzaamheid wordt daarbij vaker een selectiecriteria." Duurzaam zijn Arthur en Kim van der Straten al langer. Zo spoelen zij de 32 toiletten op hun bedrijf door met grondwater, maken ze voor het verwarmen van water gebruik van zonneboilers en wekken zij hun energie op met zonnepanelen.



'Groene klaslokalen'

Op de 5 hectare grond die zij binnenkort aan hun recreatiebedrijf gaan toevoegen maken Kim en Arthur van der Straten een strikte scheiding tussen waar recreatie mag plaatsvinden en waar de natuur ongestoord de ruimte moet krijgen. Zo wordt het toekomstige bosgebied verboden gebied voor de recreant. Wél komen er twee 'groene klaslokalen', waar scholen hun leerlingen kunnen laten kennismaken met de schoonheid van de natuur. Twee open plekken in het verder dichtbegroeide bos, waar kinderen meer te weten komen over insecten en het waterleven. "Het gaat nog wel een aantal jaren duren voordat we deze 'groene klaslokalen' in gebruik gaan nemen. Het bos moet eerst nog groeien voordat je open plekken kunt creëren."

Geen quads of paintball

Op het perceel dat het verst van het bos ligt vinden straks groepsactiviteiten plaats. Het tussenliggende terrein wordt ingericht als extensieve recreatie: er vinden wel activiteiten plaats, maar niet dagelijks en altijd onder de strikte voorwaarde dat ze niet verstorend mogen zijn voor de naastgelegen natuur. Arthur van der Straten: "Wij gaan hier geen quads laten rijden of er een paintballterrein van maken. Dat past niet bij deze locatie, maar het past ook niet bij hoe wij als ondernemers naar ons bedrijf en onze omgeving kijken. Wat we wel gaan doen?"

Onze activiteiten zijn nooit tot in detail uitgeschreven, maar om een voorbeeld te noemen: we gaan hier niet kleiduivenschieten met een normaal geweer, omdat dat te veel geluidsoverlast veroorzaakt. Als alternatief gaan we wellicht wel kleiduivenschieten met een lasergeweer aanbieden. Dat levert geen overlast op én is voor onze gasten een veel leukere beleving."

Kim en Arthur van der Straten zijn het voorjaar van 2022 gestart met de grondwerkzaamheden en zijn inmiddels al druk met de aanplant van bomen en struiken bezig. In samenwerking met diverse groene initiatieven zoals Struikroven en [Meerbomen.nu](https://www.meerbomen.nu) wordt de aanplant verzorgd en tegelijkertijd veel bomen en ander groen gered van vernietiging. "Wij denken al in 2023 van het voorste deel van het terrein gebruik te kunnen gaan maken."

NATUUR EN RECREATIE

Ondernemend Natuurnetwerk Brabant was in eerste instantie bedacht als combinatie van landbouw en natuur.

Inmiddels zijn ook andere verdienmodellen ontwikkeld, waarbij natuurrealisatie is verbonden aan bijvoorbeeld landgoedontwikkeling, wonen, opwekking van energie, klimaatadaptatie en recreatie.

Het interessante van deze combinaties is dat ze op verschillende manieren worden gefinancierd en dat ze extra kansen bieden voor uiteenlopende natuurtypes of hydrologie.

Meer weten? Kijk op www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/ondernemend-natuurnetwerk

Natuur spreekt meer aan dan maïs

Blijft de vraag waarom Ondernemend Natuurwerk Brabant voor In Alle St(r)aten aantrekkelijk is? Waarmee verdienen zij hun investering in de aanleg van nieuwe natuur terug? Arthur van der Straten: “Wat ons aanspreekt in het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant is de combinatie van ondernemerschap en natuurontwikkeling. Het gaat niet alleen over natuur, maar ook over hoe je als ondernemer een goede boterham kunt blijven verdienen. Er zijn niet veel bedrijven in onze sector die recreatie en horeca zo bewust combineren als wij dat doen. Wie hier een activiteit komt doen blijft hier over het algemeen ook eten of iets drinken. Omdat wij nu ook

outdooractiviteiten kunnen gaan aanbieden worden wij voor veel groepen en bedrijven nog interessanter. Zeker als ons bedrijf wordt ingebed in een mooie, groene en natuurlijke omgeving. Die aanblik trekt nu eenmaal meer gasten dan een maïsveld.”

Of het jonge ondernemerspaar de plannen ook had doorgezet als er geen subsidie tegenover had gestaan? “Zeker. Wij zijn uiteraard heel blij met de bijdrage van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Het is een mooie steun in de rug. Maar het feit dat je subsidie kunt krijgen mag voor een ondernemer nooit de enige reden zijn om dit te doen.”