

- INFORMATIEFOLDER -

GROND VOOR NIEUWE NATUUR

- SEPTEMBER 2023 -

OP ZOEK NAAR GROND VOOR NIEUWE NATUUR?

BENT U OP ZOEK NAAR GROND VOOR DE AANLEG VAN NIEUWE NATUUR?

Heeft u concrete ideeën om nieuwe natuur aan te leggen? Omdat het past bij uw bedrijf? Omdat u een natuurliefhebber bent en graag een bijdrage wilt leveren aan een groener Brabant? Als aantrekkelijke investering? Voor de realisatie van een voedselbos??

LEES HIER WAT U IN WELKE SITUATIE HET BESTE KUNT DOEN.

P3 - **ZELF OP ZOEK NAAR GROND?**

P4 - **GROND VAN GROEN ONTWIKKELFONDS BRABANT
KOPEN OF PACHTEN?**

P5 - **U HEEFT AL GROND – EN WAT NU?**

P6 - **WELKE NATUUR OP WELKE PLEK?**

P7 - **BOUWEN OP NATUURGROND?**

P8 - **WAT IS NATUURNETWERK BRABANT?**

P8 - **DIRECT CONTACT**

ZELF OP ZOEK NAAR GROND VOOR NATUURPLANNEN?

Op Funda en via lokale makelaars worden regelmatig interessante percelen aangeboden, waarop u uw plannen voor nieuwe natuur kunt uitvoeren. Houd deze websites dus in de gaten. U kunt natuurlijk ook makelaars vragen om voor u gericht op zoek te gaan naar geschikte percelen. Er komt ook weleens grond beschikbaar die al natuur is, zoals bosgrond. Deze grond wordt meestal aangeboden door particulieren. Bent u op zoek naar bosgrond, dan kunt u het beste googlen op “bosgrond te koop”.

Heeft u al een perceel op het oog? Benader dan de eigenaar van de grond. Die kan u uit eerste hand vertellen of het perceel van uw voorkeur op korte termijn beschikbaar komt en zo ja, onder welke voorwaarden.

SUBSIDIE

De kosten voor aankoop van grond zijn fors. Groen Ontwikkelfonds Brabant kan subsidie geven voor de verwerving van de gronden. Deze subsidie bestaat naast een percentage van de taxatiewaarde van de gronden ook uit een vergoeding voor de te maken aankoopkosten, bijvoorbeeld omdat u een rentmeester nodig heeft. Ook zijn er mogelijkheden om een voorschot te geven op subsidies voor aankoop en inrichting. U hoeft dus niet alles voor te financieren.

Voorwaarde voor een subsidie is wel dat de grond ligt in Natuurnetwerk Brabant én dat uw plan voldoende natuurwaarden in zich bergt. De adviseurs van [Werkeenheden Natuurnetwerk Brabant](#) denken graag met u mee.



GROND VAN GROEN ONTWIKKELFONDS BRABANT KOPEN OF LANGJARIG PACHTEN?

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft een aantal aankopers, die grond kopen in het Natuurnetwerk. Het gaat vaak om agrarische grond.

Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vervolgens op zoek naar initiatiefnemers, die de grond willen kopen of langjarig pachten om er nieuwe natuur van te maken. Die procedure is altijd openbaar. Dat past bij het uitgangspunt van Groen Ontwikkelfonds Brabant dat iedereen, die grond wil kopen of langjarig wil pachten om er natuur te ontwikkelen, gelijke kansen moet hebben.

Zodra Groen Ontwikkelfonds Brabant grond beschikbaar heeft, wordt dat op onze website vermeld. Grondverkoop worden ook aangekondigd in onze maandelijkse nieuwsbrief.

Op de hoogte blijven? Schrijf u [hier](#) in voor de nieuwsbrief.

Bij een openbare procedure hanteren we een vooraf helder omschreven puntentelling. U krijgt vooral punten voor de kwaliteit van uw natuurplan. Uiteraard moet ook de prijs redelijk zijn. De inschrijver die het beste de balans tussen kwaliteit en prijs weet te vinden maakt de meeste kans op gunning van de grond.

Op www.groenontwikkelfondsbrabant.nl vindt u documenten van eerder afgeronde openbare procedures. Zij geven een goed beeld van wat wordt verwacht bij een inschrijving.



U HEEFT AL GROND – EN WAT NU?

SUBSIDIE

Als u zelf (landbouw)grond heeft of kunt kopen **in** het Natuurnetwerk Brabant, dan kunt u via Groen Ontwikkelfonds Brabant subsidie aanvragen voor de natuurinrichting. Ook kunt u subsidie krijgen voor de eventuele daling van de verkoopwaarde. Hoe hoog deze subsidie is, verschilt per locatie.

HULP

Wilt u hulp bij het onderzoeken van de mogelijkheden en het aanvragen van een subsidie, neem dan contact op met de [Werkeenheden Natuurnetwerk Brabant](#). De Werkeenheden weet ook alles over natuurinitiatieven van gemeenten, waterschappen of anderen en kan u helpen om aan te haken bij deze initiatieven.



WELKE NATUUR OP WELKE PLEK?

NATUURAMBITIE

Grond moet vaak eerst worden ingericht om de natuur ter plaatse op gang te helpen. Denk daarbij aan het geschikt maken van de bodem, het planten van bomen en struiken en het graven van poelen. Daarbij zijn vooral de bodem, de waterhuishouding en het landschap bepalend voor welk natuursoort kansrijk is op welke plekken.

De ene plek leent zich voor droge heide, de andere voor een vochtig bos. Op [deze kaart](#) kunt u zien welke natuurambitie het provinciebestuur van Brabant heeft voor de diverse locaties. Bij voorkeur ontwikkelt u met uw plan het soort natuur dat op deze ambitiekaart staat. Heeft u een goed onderbouwde reden om hier van af te wijken, dan is dat ook vaak mogelijk.

MEEDENKERS

U kunt uw plannen bespreken met de [Werkeenheid](#); zij denken met u mee hoe u uw plan kansrijk kunt maken.

BOUWEN OP NATUURGROND?

EEN EIGEN STUKJE NATUUR MET EEN TINY HOUSE; ALS DAT TOCH ZOU KUNNEN...

Als u daar naar op zoek bent, dan is het handig om te weten dat de bestemmingsplannen van gemeenten voorwaarden stellen aan wat er wel en wat er niet kan in natuurgebieden. Gemeenten nemen het Natuurnetwerk Brabant in hun bestemmingsplannen op als natuurgebied. De hoofdfunctie van deze gebieden is het voortbestaan van planten en dieren. Dagrecreatie, die past bij het streven naar behoud van natuurwaarden, is soms ook mogelijk.

Verblijven of een bouwwerk neerzetten is bijna nooit toegestaan in het Natuurnetwerk Brabant. Het maakt daarbij niet uit wie de eigenaar is.

Er zijn echter ook bosgebieden buiten het Natuurnetwerk waar meer bouw mogelijkheden zijn. Denk aan recreatieparken. En soms staan er huizen of vakantiehuisjes te koop met een grote bostuin.

Hier kom je achter via Funda of via makelaars.



WAT IS HET NATUUR NETWERK BRABANT?

NATUURNETWERK BRABANT

In Brabant kennen we een netwerk van natuurgebieden. Dat netwerk is nodig om voldoende leefgebied te creëren en te behouden voor de grote verscheidenheid aan planten en dieren in onze provincie.

Waar het Natuurnetwerk Brabant precies ligt, is vastgelegd in provinciaal beleid én op [deze kaart](#).

Een groot deel van het Natuurnetwerk is af en wordt onderhouden door particulieren, terreinbeherende organisaties en gemeenten. Deze partijen hebben met provincie Brabant afgesproken dat het hele Natuurnetwerk wordt gerealiseerd vóór 2027. Om ze daarbij te helpen stelt de provincie Brabant subsidie, grond en advisering ter beschikking. Groen Ontwikkelfonds Brabant is hiervoor het loket.

Als u de natuur in Brabant helpt, helpt Groen Ontwikkelfonds Brabant u!

WILT U MEER WETEN?

Stuur een mail naar info@groenontwikkelfondsbrabant.nl.



Kijk voor meer informatie op
www.groenontwikkefondsbrabant.nl



Werkenheid
NATUURNETWERK BRABANT

Neem voor advies over de haalbaarheid
en uitvoering van natuurplannen contact op met
de Werkenheid Natuurnetwerk Brabant

telefoon: 06 18 30 30 65

Mailen kan ook:

werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl

