

# Nota van Inlichtingen

Openbare inschrijfprocedure Klotterpeel



Deze Nota van Inlichtingen is een integraal onderdeel van de Openbare Inschrijfprocedure Klotterpeel van Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V.

Hieronder vindt u een opsomming van alle vragen die zijn gesteld. Gestelde vragen die op elkaar lijken hebben we samengevat in 1 vraag, waardoor het kan zijn dat u uw vraag niet woordelijk terugvindt in deze Nota van Inlichtingen.

1. Kan ook door een groep van mensen het bos of nieuwe natuur ontwikkeld worden? En als dat het geval is, wie doet dan de inschrijving?

Antwoord:

Ja, ook een groep van mensen kan een inschrijving doen. Dat kan op verschillende manieren:

- De groep kan samen een nieuwe rechtspersoon vormen, bijvoorbeeld een Vereniging, Stichting of andere rechtspersoon. In dat geval kan de Vereniging of Stichting de inschrijving doen en wordt dan eigenaar van de grond.
- Het is ook mogelijk om met 2, 3 of meer particuliere personen of partijen gezamenlijk in te schrijven als combinatie. Op onze website vindt u het 'formulier Verklaring Combinatie' waarin u kunt aangeven uit welke personen (of bedrijven) deze combinatie bestaat. Alle combinaties zijn mogelijk. Bij het inschrijven als combinatie zijn alle deelnemende partijen verantwoordelijk voor de inschrijving.

<https://www.groenontwikkelingsfondsbrabant.nl/wp-content/uploads/2023/04/Bijlage-D-Verklaring-Combinatie47.pdf>

Het is altijd noodzakelijk dat bij de inschrijving duidelijk is wie de beoogd (juridisch) eigenaar van de grond wordt en verantwoordelijk wordt voor het ontwikkelen en in stand houden van de natuur. Daarbij is het ook mogelijk dat deze eigenaar samenwerkt met bepaalde initiatiefnemers die bijvoorbeeld het beheer gaan uitvoeren. Wij adviseren om dan duidelijk te maken welke concrete afspraken zijn gemaakt over deze samenwerking. Bijvoorbeeld een algemene wens tot samenwerking met een bepaalde partij zal bij de beoordeling minder punten opleveren dan een concrete beschrijving van een reeds gemaakte afspraak met een samenwerkingspartij.

2. Er wordt van inschrijvers een inrichtings- en beheerplan verwacht. Daarbij kan inschrijver zelf een voorstel doen voor het soort bos. Inschrijver wordt gevraagd te onderbouwen vanuit ecologie, bodem en hydrologie waarom het gekozen bos natuurbeheertype passend is op deze locatie. Welk detailniveau verwacht u van het inrichtingsplan? Is de onderbouwing van het gekozen bos-natuurbeheertype voldoende of verwacht u een nadere uitwerking tot bijvoorbeeld op het niveau van een beplantingsplan?

Antwoord:

Een volledig uitgewerkt beplantingsplan is niet nodig om de kwaliteit van het inrichtings- en beheerplan goed te kunnen beoordelen. Alleen het benoemen van het gekozen bos-natuurbeheertype (inclusief onderbouwing) is echter te minimaal om het ingediende plan goed te kunnen beoordelen. Van belang is dat er goed beeld wordt geschetst wat voor bos de inschrijver voor ogen heeft en de onderbouwing daarvan. Ook binnen een bepaald bos-natuurbeheertype kunnen nog volop keuzes gemaakt worden op basis van onder andere ecologie, hydrologie en de omgeving. Wij adviseren het inrichtingsplan op 'vlekkenplan' niveau uit te werken waarbij u zelf bepaalt welke 'vlekken' nodig zijn om uw keuzes te onderbouwen.

3. Inrichting en realisatie van het ingediende plan zijn voor eigen rekening en risico van inschrijver. Omdat het gaat om de realisatie van boscompensatie geldt een periode van 6 jaar 'ontwikkelingsbeheer', waarbij de beheerkosten in die periode nog horen bij de compensatieverplichting. Betekent dit dat de kosten voor het ontwikkelingsbeheer in die periode ook voor rekening van inschrijver zijn?

Antwoord:

Ja. Dit staat zo aangegeven op bladzijde 3 van Bijlage A van de Inschrijfleidraad.

4. Kunt u meer inzicht verschaffen in de geplande maatregelen van het waterschap aan het Koordekanaal om het hydrologisch effect van deze maatregelen op de betreffende percelen te kunnen beoordelen? De informatie op de website van het waterschap is erg summier.

Antwoord:

Het waterschap gaat het Koordekanaal verbreden om meer water naar noordelijker gelegen landbouwgebieden rond Boekel en Venhorst te kunnen voeren. Meer aanvoer is van belang om de ecologie in waterlopen te behouden en het grondwater aan te vullen of minder diep weg te laten zakken in perioden van droogte. Het Koordekanaal is geen KRW-waterloop en daarom ligt

er geen opgave om hier een natuurvriendelijke oever aan te leggen. Het project voorziet dan ook uitsluitend in verbreding van deze waterloop, met een 'standaard' oeverprofiel.