

Onderwerp: gunningsbesluit inschrijfprocedure Leegveld

Ons kenmerk: C2310925/5290381

In opdracht van de provincie Noord-Brabant heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant een inschrijfprocedure uitgevoerd voor de percelen nieuwe natuur in het projectgebied Leegveld.

De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft op 28 juni 2023 het volgende besluit genomen over de gunning van de percelen van de inschrijfprocedure Leegveld:

- Voor cluster 1 zijn geen inschrijvingen ontvangen. Dit cluster van percelen zal op een later moment openbaar aangeboden worden.
- Bij deze inschrijfprocedure heeft voor cluster 2 t/m 7 alleen Staatsbosbeheer zich ingeschreven. De inschrijvingen van Staatsbosbeheer zijn getoetst aan de randvoorwaarden zoals deze in de Inschrijfleidraad staan beschreven en de inschrijvingen voldoen aan alle randvoorwaarden. Deze clusters zijn gegund aan Staatsbosbeheer.
- Bij de overige clusters waren er meerdere geïnteresseerden die een plan hebben ingediend. Staatsbosbeheer heeft bij deze clusters de meeste punten behaald met haar inschrijvingen.

Samengevat:

Nummer cluster	Aantal inschrijvingen	Gegund aan:
1	0	n.v.t.
2 t/m 7	1	Staatsbosbeheer
8 t/m 10	2	Staatsbosbeheer
11 en 12	3	Staatsbosbeheer
13 en 14	4	Staatsbosbeheer

In bijlage 2 bij dit gunningsbesluit staan de beheerplannen van Staatsbosbeheer beschreven (op hoofdlijnen).

Er is via deze inschrijfprocedure belangstelling bij agrariërs gebleken om natuur te beheren. Deze inschrijvingen hebben echter minder punten gehaald. Bij een inschrijfprocedure leidt

het aantal behaalde punten (en het voldoen aan de randvoorwaarden) op basis van de inschrijfleidraad tot de keuze wie grond gegund krijgt. Het is altijd teleurstellend voor de inschrijvers die het dan niet worden. Wij hopen dat deze inschrijvers hun ambities om natuurbeheer te combineren met een toekomstbestendig bedrijfsmodel in de (nabije) toekomst concreet vorm kunnen geven. In samenwerking met Staatsbosbeheer dan wel op een andere manier.

Beoordeling Investeringscommissie:

De investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de ingediende plannen beoordeeld op de onderwerpen die beschreven staan in de Inschrijfleidraad. Enkele citaten uit de beoordelingen van de plannen van Staatsbosbeheer:

“De investeringscommissie beoordeelt dit plan als goed. Het is een helder beschreven plan en goed onderbouwd. De keus voor de kruidenrijk grasland en akker is kort maar logisch onderbouwd. De variatie in biodiversiteit ontstaat door de gefaseerde uitvoering van het akkerbeheer en het lokaal afdammen van greppels.”

“De variatie in biodiversiteit ontstaat door het gefaseerd maaibeheer en het nabeweiden met schapen met behulp van flexibele rasters.”

“Wat in dit plan opvalt is de goede uitwerking van welke hydrologie in beginsel tot welk natuurbeheertype leidt en de extra monitoringsactiviteiten van de waterkwaliteit om zo het beheer nog verder af te stemmen op de omstandigheden en de beoogde natuurdoelen.”

“Voor het onderdeel muggen wordt gewaardeerd dat Staatsbosbeheer pro-actief omwonenden mee het veld in neemt voor nadere uitleg. De kans op muggenoverlast door natuurontwikkeling op deze percelen wordt beperkt door te kiezen voor kortere vegetatie nabij woningen.”

“Het beheerplan met ‘maatwerk per biotoop’ getuigt van uitstekende kennis over natuurbeheer.”

“Positief is de input van Staatsbosbeheer aan verschillende gebiedsprocessen en –projecten en de intentie om met de gronden die Staatsbosbeheer in eigendom heeft bij te dragen aan de landbouwtransitie. Staatsbosbeheer heeft aangegeven cluster 8 tot en met 10 uit te geven in natuurschap aan een natuurinclusieve agrariër en voor de overige clusters de samenwerking te zoeken met lokale agrariërs.”

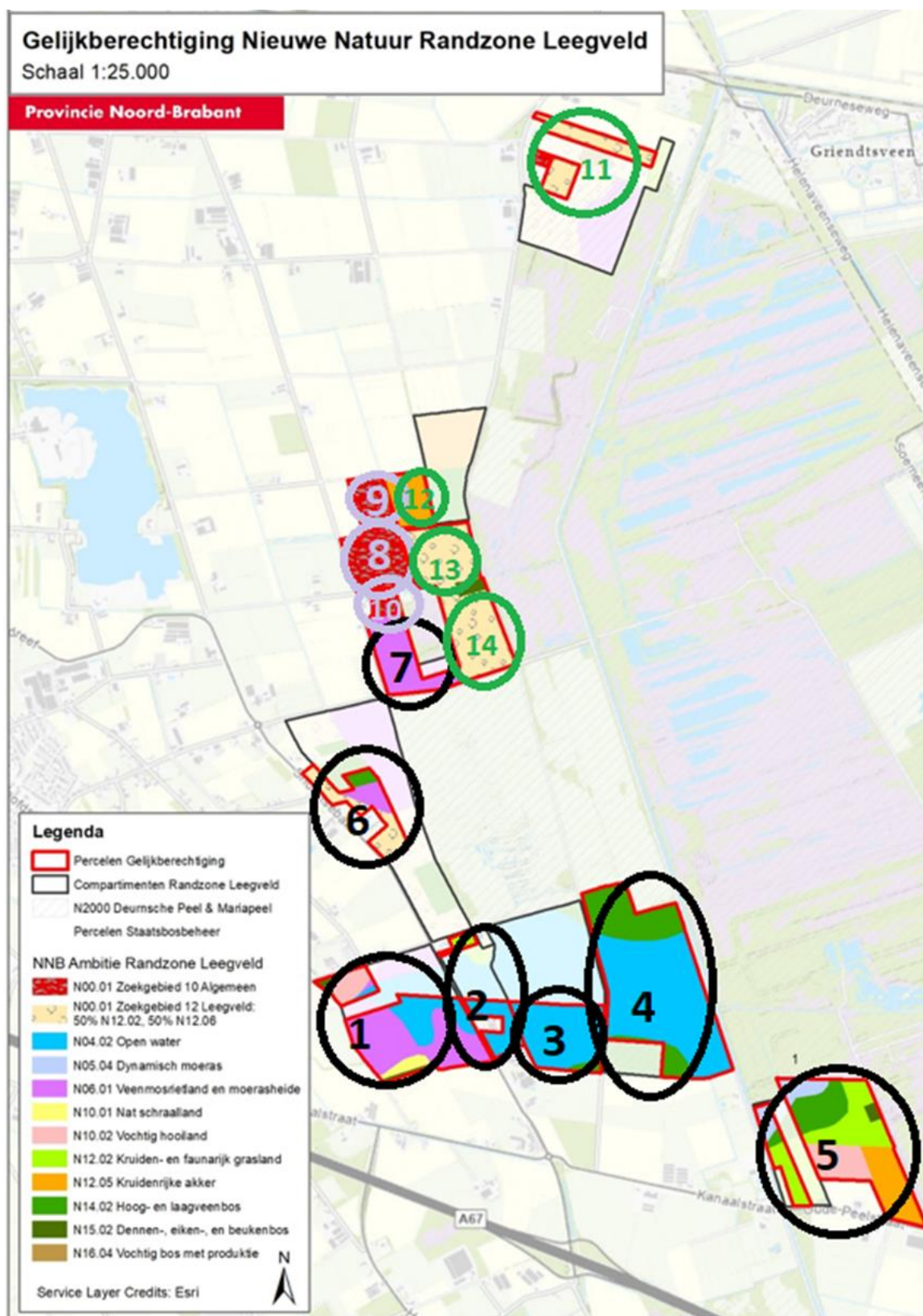
Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaild worden naar:

grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Bijlage 1: ligging clusters

Bijlage 2: beschrijving van de plannen van Staatsbosbeheer

Bijlage 1: ligging clusters



Overzichtskaart van de aangeboden clusters percelen. De cirkels geven een grove indicatie van de ligging.

Bijlage 2: beschrijving van de planen van Staatsbosbeheer

Cluster 2 tot en met 7

Deze clusters kenmerken zich door een afwisseling van open water, veenbos, kruidenrijke grasland, een akker, veenbosrietland en ruigte. Dit zijn natuurdoelen die op basis van de berekende hydrologie en voedselrijkdom worden verwacht. De praktijk kan hier een nuancering in aanbrengen en Staatsbosbeheer heeft beschreven hoe ze hier door goed de vinger aan de pols te houden op gaat inspelen qua beheermaatregelen. 'Maatwerk per biotoop' schrijft Staatsbosbeheer in haar beheerplannen. Een voorbeeld hiervan is het werken met nabeweiding met schapen met behulp van flexibele rasters. Zo kunnen de ontwikkelingen in de vegetatie kleinschalig gestuurd worden.

De uitdaging bij het beheer van deze clusters is dat het niet duidelijk is hoe het waterpeil gaat schommelen, omdat dat afhankelijk is van wanneer er regen valt. Ook het gebruik van de meeste clusters als buffer waardoor de waterstand tijdelijk tot wel 25 cm hoger wordt, heeft gevolgen voor de natuur en het beheer van Staatsbosbeheer. Bijvoorbeeld als de omstandigheden in de nazomer nat zijn, zal er passend materieel ingeschakeld worden om te maaien, bijvoorbeeld rupsgedragen machines. Dat voorkomt dat er diepe sporen in het veld ontstaan die de vegetatie beschadigen en die kunnen zorgen voor tijdelijke plassen waar muggen zich in voort kunnen planten.

Bij het uitvoeren van maaiwerkzaamheden laat Staatsbosbeheer minimaal 10% van de vegetatie staan (ook bij kruidenrijke akkers). Enerzijds om voedsel- en schuilgelegenheid te behouden voor insecten en andere dieren. Maar ook om zo voor meer variatie en structuur te zorgen van lagere vegetatie en vegetatie met hogere stengels waarin veel verschillende soorten planten en dieren voorkomen. Daarbij is het in dit gebied noodzakelijk dat wordt voorkomen dat geen aaneengesloten hoogopgaande luwtezones ontstaan die als vliegroute gaan functioneren voor muggen. Waar mensen in de buurt wonen zal een strook intensiever gemaaid worden waardoor een winderige strook ontstaat die voor muggen minder aantrekkelijk is.

Cluster 8 tot en met 10

Voor deze clusters hebben de inschrijvers zelf aangegeven welk natuurbeheertype ze willen realiseren. Staatsbosbeheer heeft aangegeven een afwisseling van kruiden- en faunarijk grasland en kruiden- en faunarijke akker te gaan realiseren. Na enkele jaren verschravingsbeheer levert kruiden- en faunarijk grasland een grote variatie aan grassen en kruiden en veel nectar en insecten op. Dit is stapelvoedsel voor verschillende vogelsoorten die in en rond de Pelen leven. De combinatie van natuurlijke akker en kruiden- en faunarijk grasland komt de terreinvariatie ten goede en zorgt voor een nog rijker voedselaanbod. Lokale ondiepe greppels worden afgedamd om zo beter water vast te houden waardoor vochtminnende planten kunnen gaan groeien.

Clusters 11 tot en met 14

Voor cluster 11, 13 en 14 kon gekozen worden hoe de natuurbeheertypes N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en N12.06 ruigteveld verdeeld worden over de percelen. Per cluster heeft Staatsbosbeheer bekeken wat het beste past bij de (natte) omstandigheden en wat nodig is om muggenoverlast te voorkomen nabij woningen.



Cluster 11: met N12.02 kruiden- en faunairijk grasland in groen aangegeven en N12.06 ruigteveld in blauw. Kruidenrijk grasland wordt intensiever gemaaid waardoor het te open blijft voor muggen om overheen te vliegen. Daar waar een beverburcht in de buurt ligt wordt de natuur zo veel mogelijk met rust gelaten.



Cluster 14: met N12.02 kruiden- en faunairijk grasland in groen aangegeven en N12.06 ruigteveld in paars. In de stroomgeulen en greppels (niet ingekleurd op deze kaart) verwacht Staatsbosbeheer meer moerasachtige vegetatie.