

Onderwerp: gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure Markdal
cluster 5 – Goudbergseweg, Strijbeek

Ons kenmerk: C2312469/5255873

Op 17 april 2023 is door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit genomen over de gunning van het perceel van cluster 5 van de openbare inschrijfprocedure Markdal. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten cluster 5 te gunnen aan Staatsbosbeheer, onder de voorwaarde dat het plan wordt aangepast aan de vereisten van Waterschap Brabantse Delta.

Korte beschrijving van het plan:

Staatsbosbeheer ontwikkelt op het perceel N10.02 vochtig hooiland. Het perceel wordt eerst een aantal jaren ten minste 2x per jaar gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Wanneer na een tijd van verschraling het bodemmilieu minder voedselrijk is geworden, gaat Staatsbosbeheer maaisel vanuit de nabijgelegen percelen opbrengen om de vestiging van beoogde doelsoorten te stimuleren. Voorbeelden hiervan zijn kleine valeriaan, brede orchis, moeraskartelblad, moerasstreekzaad, moesdistel, dotterbloem, grote pimpernel. Verder wordt door variatie in maai-beheer een beperkt deel van het perceel tot natte ruigte gevormd waaronder een zone die tegen de beek aan ligt. Dit verhoogt de structuurvariatie binnen het perceel en biedt kansen voor de fauna. Verder wil Staatsbosbeheer bijdragen aan de verbetering van de lokale hydrologie. De drainerende sloot op deze percelen wordt verder verontdiept om kwelwater beter vast te houden. Aanvullend wordt een poel met een oppervlakte van ongeveer 80-100 m² gegraven. Dit versterkt het leefgebied van voorkomende amfibiesoorten zoals boomkikker en salamander.

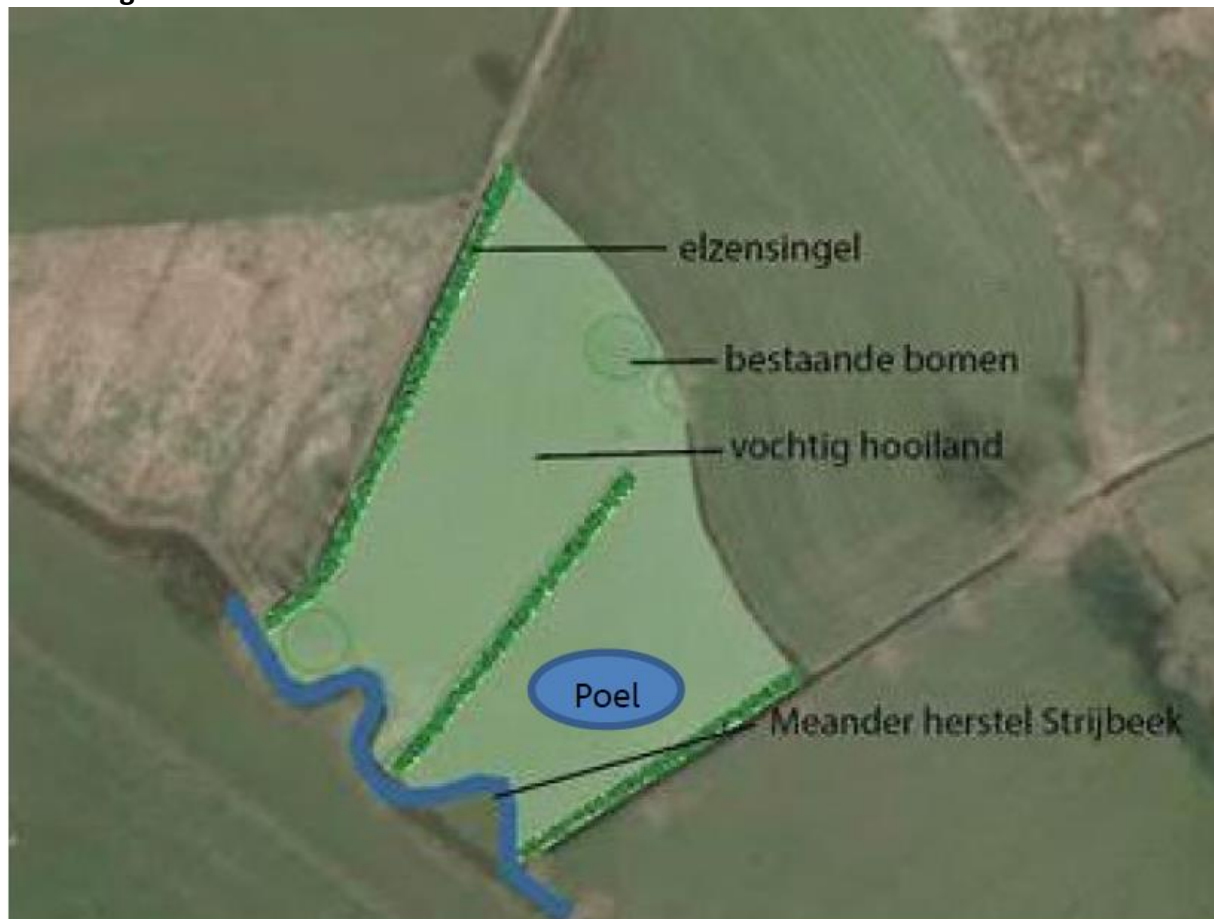
De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft het plan als volgt beoordeeld: *“De investeringscommissie beoordeelt dit plan als goed. Het plan is uitstekend onderbouwd met een analyse van de abiotische omstandigheden op dit perceel en de aangetroffen soorten op vergelijkbare percelen in de omgeving. De aandacht voor het verbeteren van de hydrologie op de het perceel en de ‘natte natuurparel’ in de omgeving is erg goed. Het beheer en de natuurdoelen die daarmee worden nagestreefd zijn beknopt maar goed onderbouwd beschreven. Het plan is goed doordacht en dat getuigt van goede kennis van Staatsbosbeheer.”*

Waterschap Brabantse Delta heeft dit plan getoetst op het vlak van regelgeving waarvoor het waterschap het bevoegd gezag is en getoetst aan het Voorontwerp voor het Markdal. Daar komen 2 aandachtspunten uit:

- In het plan dient concreet gemaakt te worden wat de afmetingen en diepte zijn van de poel en deze kan beter gesitueerd worden op een lager gelegen deel van het cluster.
- In het Voorontwerp staat een natuurvriendelijke oever langs de A-watergang; deze moet overgenomen worden in het inrichtingsplan van Staatsbosbeheer.

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaïld worden naar:
grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Inrichtingsschets cluster 5



Figuur 3: Inrichtingsvoorstel met bestaande percelering, vochtig hooiland en spontane ontwikkeling op basis van aanwezige zaadbanken. Ter illustratie is een deel van de beek meanderend ingetekend, een opgave van Waterschap Brabantse Delta waaraan Staatsbosbeheer zal meewerken.