

**Onderwerp:** gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure Markdal  
**cluster 3 – Notselseweg, Strijbeek**

**Ons kenmerk:** C2312469/5255871

Op 17 april 2023 is door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit genomen over de gunning van het perceel van cluster 3 van de openbare inschrijfprocedure Markdal. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten cluster 3 te gunnen aan Renze Koenraads, onder de voorwaarde dat het plan wordt aangepast op de punten die Waterschap Brabantse Delta heeft aangegeven.

**Korte beschrijving van het plan:**

Renze Koenraads ontwikkelt op het perceel N12.02 kruiden- en faunarijk grasland met daarin een poel. Langs enkele bestaande houtwallen worden struweelranden en ruigte gecreëerd. In 2024 zal er eerst graan geteeld worden om het perceel te verschrallen. Daarna wordt een inheems kruidenrijk grasland mengsel ingezaaid. De eerste jaren zal er een intensief maaibeheer uitgevoerd worden om nog verder te verschrallen. Bij maaien in het broedseizoen wordt eerst een veldcheck gedaan naar onder andere broedende vogels. Na ongeveer 5 jaar zal het perceel begraaasd worden waarbij de graasintensiteit wordt afgestemd op de kwaliteit van de vegetatie, waarbij er voor gezorgd wordt dat er voldoende kruiden en structuur aanwezig blijven. Koenraads gaat het perceel niet bemesten.

De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft het plan als volgt beoordeeld: *“De investeringscommissie beoordeelt dit plan ruim voldoende. Het plan bevat een goede analyse van het perceel en de directe omgeving en op basis daarvan zijn de gemaakte keuzes voor inrichting en beheer goed onderbouwd. De beschrijving van de natuurdoelen in relatie tot het beheer komt wat theoretisch over. Het aanpassen van de begrazingsintensiteit aan de hand van de ontwikkeling van de kruiden en aan de hand van de natheid van het perceel verdient de nodige aandacht. Positief is dat de inschrijver geen bemesting wil toepassen boven op wat de blaarkoppen achter laten op het perceel tijdens de begrazing.”*

Waterschap Brabantse Delta heeft dit plan getoetst op het vlak van regelgeving waarvoor het waterschap het bevoegd gezag is en getoetst aan het Voorontwerp voor het Markdal. Daar komen 2 aandachtspunten uit:

- Een poel op de aangegeven plek werkt drainerend op de omgeving en dat is niet toegestaan.
- Er ontbreekt een bomenrij aan de noordzijde van de gedempte sloot.

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaild worden naar:  
[grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl](mailto:grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl)

### Inrichtingsschets cluster 3

