

**Onderwerp:** gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure Markdal  
**cluster 2 – Sulkerpad, Ulvenhout**

**Ons kenmerk:** C2312469/5255870

Op 17 april 2023 is door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit genomen over de gunning van de percelen van cluster 2 van de openbare inschrijfprocedure Markdal. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten cluster 2 te gunnen aan Stichting Natuurbehoud Markdal.

**Korte beschrijving van het plan:**

Stichting Natuurbehoud Markdal ontwikkelt N12.02 kruiden- en faunarijk grasland met verschillende landschapselementen (zie inrichtingsschets). Langs het Sulkerpad gaat de Stichting een rand dennen- eiken- en beukenbos aanplanten die aansluit op de bosstrook van Staatsbosbeheer. Op het grasland zal gefaseerd maaibeheer uitgevoerd worden, waarmee de bodem verschraalt en er steeds voldoende kruidenrijke vegetatie over blijft voor het overleven van insecten en andere dieren. Na voldoende verschraling wordt overgestapt over maaien met eventueel extensief na-beweiden waardoor er nog meer variatie zal ontstaan tussen laagblijvende en ruigere kruiden en grassen en het bodemleven verrijkt wordt.

De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft het plan als volgt beoordeeld:

*“De investeringscommissie beoordeelt dit plan als goed. Het plan is goed uitgewerkt. De analyse van de omgeving en de vertaling daarvan in het inrichtingsplan, is goed. Met name de toegevoegde waarde voor de biodiversiteit is goed doordacht. Positief is het gebruik van inheemse zaden. Het beheer is uitgebreid, helder en geloofwaardig beschreven. De risicoanalyse is uitgebreid en dat getuigt van goed inzicht in wat er komt kijken bij het beheren van natuur. Positief is dat er geen bemesting wordt beoogd en dat er gefaseerd maaibeheer uitgevoerd zal worden. Of en in welke dichtheid er begrazing wordt ingezet is op dit moment nog niet duidelijk. Het is wel duidelijk dat de Stichting hierbij de natuurdoelen leidend laat zijn.*”

*Dat omwonenden zich verenigen in een Stichting om zelf natuur te gaan beschermen wordt gewaardeerd. Ook de samenwerking met Staatsbosbeheer is een positief punt. Niet alleen omdat zo de juiste kennis in huis wordt gehaald, maar ook vanwege de binding met de rest van het Markdal. Het wordt gewaardeerd dat de Stichting een initiatief neemt voor een wandelpad op het cluster om zo gevaarlijke situaties op het fietspad te voorkomen.”*

Groen Ontwikkelfonds Brabant constateert dat de ligging van landschapselementen en het wandelpad enigszins afwijken van het Voorontwerp Markdal. Het is niet aan Groen Ontwikkelfonds Brabant om deze ligging te beoordelen en adviseert de Stichting om de uitwerking van de ligging van de landschapselementen en het wandelpad nader af te stemmen met de gemeente Breda en daarbij omwonenden en andere relevante partijen te consulteren.

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaild worden naar:  
[grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl](mailto:grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl)

## Inrichtingsschets cluster 2

