

**Onderwerp:** gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure Markdal  
**cluster 1 – Markdal, Ulvenhout**

**Ons kenmerk:** C2312469/5255861

Op 17 april 2023 is door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit genomen over de gunning van de percelen van cluster 1 van de openbare inschrijfprocedure Markdal. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten cluster 1 te gunnen aan Stichting Natuurbehoud Markdal.

**Korte beschrijving van het plan:**

Stichting Natuurbehoud Markdal ontwikkelt N12.02 kruiden- en faunarijk grasland, N15.02 dennen- eiken en beukenbos en een groot deel N10.02 vochtig hooiland met 2 poelen (zie inrichtingsschets). Op het vochtig hooiland zal de eerste jaren intensief maaibeheer uitgevoerd worden, waarmee de bodem verschaalt. Om er voor te zorgen dat de aanwezige fauna kan vluchten en/of overwinteren wordt steeds 15 tot 30 procent van het gewas niet gemaaid. Na 5 jaar wordt overgegaan op een meer extensief beheer waarbij de hooilanden één tot twee keer per jaar gemaaid worden, waarbij ruimte wordt gegeven aan het ontstaan van bloemrijke ruigtes en struweel, met name langs de poelen.

De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft het plan als volgt beoordeeld: *“De investeringscommissie beoordeelt dit plan als goed. Het plan is goed uitgewerkt. De analyse van de omgeving en de vertaling daarvan in het inrichtingsplan, is goed. Met name de toegevoegde waarde voor de biodiversiteit is goed doordacht. De 2 poelen passen bij het gebied. Het verondiepen van de sloten en het onbruikbaar maken van de beregingsput leveren een positieve bijdrage aan de hydrologie in het gebied. Goed dat er oog is voor het stagneren van water dat verzuring van de vochtige hooilanden kan veroorzaken. Het beheer is uitgebreid, helder en geloofwaardig beschreven. De risicoanalyse is uitgebreid. Positief is dat er geen bemesting wordt beoogd. Of en in welke dichtheid er begrazing wordt ingezet is op dit moment nog niet duidelijk. Het is wel duidelijk dat de Stichting hierbij de natuurdoelen leidend laat zijn. Wat ontbreekt is een visie hoe om te gaan met de wisselende grondwaterstanden; het grondwater kan hier namelijk in de zomer diep weg zakken.*

*Positief is dat een deel van het gewas van het vochtig hooiland in de winter blijft staan. Dat omwonenden zich verenigen in een Stichting om zelf natuur te gaan beschermen wordt gewaardeerd. Ook de samenwerking met Staatsbosbeheer is een positief punt. Niet alleen omdat zo de juiste kennis in huis wordt gehaald, maar ook vanwege de binding met de rest van het Markdal. Geld dat eventueel over blijft wordt in elders in het Markdal besteed; dat wordt gewaardeerd.”*

Groen Ontwikkelfonds Brabant constateert dat de ligging van landschapselementen/bosje en het laarzenpad enigszins afwijken van het Voorontwerp Markdal. Het is niet aan Groen Ontwikkelfonds Brabant om deze ligging te beoordelen en adviseert de Stichting om de uitwerking van de ligging van de landschapselementen/bosje en het laarzenpad nader af te stemmen met de gemeente Breda en daarbij omwonenden en andere relevante partijen te consulteren.

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaild worden naar:  
[grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl](mailto:grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl)

### Inrichtingsschets cluster 1

