

Inschrijfleidraad

Openbare inschrijfprocedure
Klotterpeel



Inhoudsopgave

1	Samenvatting van het proces	3
2	Inleiding	4
2.1	Aanleiding van de procedure	4
2.2	Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant	4
2.3	Opzet van de openbare procedure	5
2.4	Contactpersoon	5
2.5	De werkeenheden Natuurnetwerk Brabant	5
2.6	Visie op bestemming en gebruik	5
2.7	Planning	6
2.8	Levering van de grond	6
2.9	Notaris	7
3	Beschrijving openbare inschrijfprocedure	8
3.1	Informatiefase	8
3.2	Inschrijvingsfase	8
3.3	Beoordelingsfase	9
4	Eisen van de inschrijfprocedure	11
5	Eisen aan inschrijver	13
6.1	Algemeen	13
6.2	Uitsluitingsgronden	13
6.3	Wet Bibob	13
6	Uw plan	14
7	Bijlagen:	15
A.	Informatiebrochure	
B.	Koopovereenkomst	
C.	Gebruikersovereenkomst	
D.	Inschrijfformulier inschrijving combinatie	
E.	Begrippenlijst	

1 Samenvatting van het proces

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft met deze openbare inschrijfprocedure het doel om een koper te vinden voor natuurgrond nabij de Klotterpeel die daar een bos gaat aanleggen. In deze inschrijfleidraad staat de inschrijfprocedure beschreven. Hierdoor is voor iedereen duidelijk wat er verwacht wordt van geïnteresseerden en op basis van welke criteria Groen Ontwikkelfonds Brabant de inschrijvingen beoordeelt en uiteindelijk gunt.

Wij verwachten van de inschrijvers een inrichtings- en beheerplan. Na het toekennen van punten aan het ingediende inrichtings- en beheerplan besluit de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant of en aan wie de grond gegund wordt. Voor het aanbieden van de verkoopovereenkomst kan een onderzoek gevraagd worden in het kader van de Wet Bibob. We publiceren het resultaat van de inschrijfprocedure op onze website zodat transparant is wie de natuurgrond gaat kopen en er bos gaat aanleggen. Met alle inschrijvers nemen we persoonlijk contact op om het besluit over het eigen plan toe te lichten.

Informatie over de percelen vindt u in bijlage A, de informatiebrochure. Daarin staat een beschrijving van de percelen, informatie over het natuurdoel, water, het bestemmingsplan en overige informatie.

We kunnen ons voorstellen dat deze inschrijfprocedure of de aangeleverde informatie vragen oproepen. Hiervoor hebben wij een inlichtingenronde georganiseerd. We verzamelen eerst alle vragen en publiceren deze dan geanonimiseerd samen met de antwoorden op onze website als de "Nota van Inlichtingen". Zo heeft iedereen dezelfde informatie.

Heeft u vragen over de 'natuurtermen' die wij gebruiken, dan kunt u terecht bij de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant.

We maken gebruik van de verkoopovereenkomst die u in de bijlage kunt vinden. Tegelijk met de verkoop wordt een Kwalitatieve Verplichting gevestigd op het perceel. Deze overeenkomst wordt passend gemaakt naar aanleiding van uw beheerplan. De bepalingen in deze overeenkomsten en Kwalitatieve Verplichting zijn niet onderhandelbaar. De overeenkomst wordt ondertekend door de Provincie Noord-Brabant als juridisch eigenaar van de percelen.

2 Inleiding

2.1 Aanleiding van de procedure

Brabant is een prachtige provincie met mooie natuur en afwisselend landschap. Natuur is belangrijk als leefgebied voor planten en dieren en ook voor een gezonde en prettige omgeving om in te leven, te wonen en te werken. Maar natuur is ook kwetsbaar. De omstandigheden voor de Brabantse natuur en landschap zijn niet overal op orde. En de druk op de natuur en de ruimte is groot, ook in Brabant. Op 14 oktober 2022 hebben de Provinciale Staten het Beleidskader Natuur vastgesteld. De ambitie is een biodivers en natuurinclusief Brabant, met natuur overal en voor iedereen. De provincie streeft naar een krachtige en beschermde natuur met goede biodiversiteit die tegen een stootje kan (robuust). Dit beleidskader is praktisch uitgewerkt naar een Uitvoeringsagenda Natuur voor 2023 – 2027, die op 20 februari 2023 is vastgesteld door Gedeputeerde Staten. In de Uitvoeringsagenda staat dat de provincie op de eerste plaats inzet op het verder realiseren van het Natuurnetwerk Brabant. Daarvoor werkt de provincie intensief samen met terrein beherende organisaties, waterschappen, gemeenten, agrariërs en andere ondernemers, landgoederen en particuliere initiatieven om samen deze klus te klaren.

Bij de reconstructie van de provinciale weg N279 is er bos in het Natuurnetwerk Brabant aangetast. Daarom zal er elders nieuw bos aangelegd worden. Daarvoor heeft de provincie Noord-Brabant 3 percelen gekocht nabij de Klotterpeel. Deze percelen zullen verkocht worden aan geïnteresseerden met een goed inrichtings- en beheerplan, die het bos zullen aanplanten en in stand houden. De percelen zullen toegevoegd worden aan het Natuurnetwerk Brabant.

Het verkopen van grond door de provincie Noord-Brabant gaat altijd via een openbare procedure, zodat iedereen een kans krijgt om deze grond te kopen en het bos te ontwikkelen. De provincie heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de opdracht gegeven deze openbare procedure uit te voeren.

4

2.2 Percelen van deze openbare inschrijfprocedure

Kadastraal nummer	Oppervlakte (hectare)
BKL02 A 4794	3,7453
BKL02 A 3825	2,0835
BKL02 A 3824	2,0430
Totaal	7,8718

De oppervlakte van de percelen zal ongeveer 720m² kleiner worden door werkzaamheden aan het Koordekanaal.

Uitgebreide informatie over de percelen vindt u in bijlage A.

2.3 Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant is in 2014 door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant te faciliteren. Er was bij de oprichting nog ongeveer 10.000 hectare nieuwe natuur in Brabant te realiseren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige B.V. die de beschikking heeft over geld om subsidies te verstrekken aan initiatiefnemers die op hun eigen grond natuur willen realiseren. Daarnaast heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant grond tot haar beschikking

en geld om grond aan te kopen. De grond is in eigendom van de provincie Noord-Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant brengt grond gelegen in het Natuur Netwerk Brabant vervolgens altijd op een openbare manier op de markt. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft hiervoor een werkwijze ontwikkeld om op een eerlijke, transparante manier natuurgrond te verkopen.

2.4 Opzet van de openbare procedure

Deze openbare procedure betreft een openbare inschrijfprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. In het kader van deze procedure staan tegen de keuzes (gunningsbesluit) geen bezwaar en beroep open (bestuursrechtelijke procedure). Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk.

2.5 Contactpersoon

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert het proces van deze openbare inschrijfprocedure. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersoon. Daarbij hanteren wij een schriftelijke manier van communiceren met Groen Ontwikkelfonds Brabant om zo de informatie die wordt uitgewisseld gemakkelijker te kunnen delen (zie informatiefase zoals deze beschreven is in hoofdstuk 3.1).

naam: Anya van de Ven
E-mail: acvdven@brabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersoon én Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant (zie artikel 2.6) om, met betrekking tot deze procedure, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de provincie Noord-Brabant, waterschappen en/of Investeringscommissie.

5

2.6 De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant

De Werkeenheid is opgezet om initiatiefnemers op weg te helpen met hun natuurplannen. De medewerkers van de Werkeenheid hebben expertise op het vlak van natuurbeheer, hydrologie, agrarisch ondernemerschap of landgoederen. Ze denken met u mee vanuit deze expertise en vanuit hun kennis over natuurbeleid en relevante wet- en regelgeving. Ook voor deze openbare Inschrijfprocedure kunt u advies vragen over uw inrichtings- en beheerplan, uitleg krijgen over het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant en de begrippenlijst zoals deze in bijlage E is te vinden.

Omdat de Werkeenheid adviseert bij planvorming is zij niet betrokken bij besluitvorming. Aan de adviezen en het meedenken van de Werkeenheid kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de beoordeling.

Uw vragen aan de Werkeenheid kunnen leiden tot het geanonimiseerd opnemen van de vragen en de antwoorden in de Nota van Inlichtingen als daarmee het doel wordt gediend dat iedereen over dezelfde informatie beschikt wat betreft deze inschrijfprocedure. Uw persoonlijke ideeën worden uiteraard vertrouwelijk behandeld.

Contactpersoon Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant:

Naam: Veerle Fijnaut
E-mail: werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl of VFijnaut@brabant.nl
Mobiël: 06 – 183 03 065

2.7 Visie op de bestemming van de gronden

Wat er mogelijk is als bestemming of het gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabant als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden.

Groen Ontwikkelfonds Brabant stelt de randvoorwaarde dat er 'puur natuur' ontwikkeld wordt op de percelen. Dat betekent dat ONNB (Ondernemend Natuurnetwerk Brabant) hier niet is toegestaan. In het bestemmingsplan zullen de percelen bij een volgende bestemmingsplanwijziging de bestemming 'natuur' of 'bos' krijgen, voor zover dat niet al het geval is.

Wij vestigen op deze grond via de notaris een kwalitatieve verplichting waardoor is geborgd dat alleen gebruik als natuur is toegestaan, al dan niet in combinatie met ondernemende activiteiten op een klein deel van de grond. Los van eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan, blijft de kwalitatieve verplichting altijd gelden. Meer informatie over deze kwalitatieve verplichting vindt u in de verkoopovereenkomst die als bijlage bij deze Inschrijfleidraad aanwezig is.

2.8 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatie openbare inschrijfprocedure	14 april 2023
Uiterste datum stellen van vragen	22 mei 2023
Nota van Inlichtingen online en start inschrijving	9 juni 2023
Uiterste datum indienen inschrijving	2 oktober 2023
Gunningsbesluit	8 november 2023

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van uw inschrijving en het gunningsbesluit, zal de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant de ingediende plannen inhoudelijk beoordelen en een kwaliteitsscore geven op basis van de onderwerpen die in hoofdstuk 6 zijn benoemd. De inschrijving met de meeste punten wordt getoetst door Waterschap Aa en Maas voor wat betreft de regelgeving waarvoor zij verantwoordelijk zijn.

Wij informeren u zo goed mogelijk over onze randvoorwaarden en de relevante regelgeving bij deze openbare inschrijving. Toch kan het voorkomen dat er uit de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie en uit de toetsing door het Waterschap nog aandachtspunten komen. Bijvoorbeeld u wilt bepaalde soorten aanplanten die bekend staan als een invasieve exoot (niet inheemse woekerende soorten). In dat geval kan de grond u wel gegund worden, maar onder de voorwaarde dat u deze soort niet aanplant. Bent u het niet eens met deze voorwaarde dan kunt u uw inschrijving intrekken.

Groen Ontwikkelfonds Brabant kan ook besluiten om niet te gunnen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

2.9 Levering van de gronden

In de verkoopovereenkomst kunt u lezen dat de gronden pas juridisch geleverd worden als de inrichtingswerkzaamheden zijn afgerond. U kunt de gronden per 1-1-2024 om niet in gebruik krijgen om te starten met de inrichtingswerkzaamheden. Na gunning worden er 2 overeenkomsten opgesteld: de verkoopovereenkomst met daarin de opschortende voorwaarde dat de percelen ingericht moeten worden conform het inrichtingsplan. En een gebruikersovereenkomst waar in staat dat u verantwoordelijk bent voor de percelen en dat u de percelen alleen mag gebruiken om het

inrichtingsplan uit te voeren. Deze overeenkomsten kunt u vinden als bijlage bij deze Inschrijfleidraad.

2.10 Notaris

Bij deze openbare inschrijfprocedure werken wij met DGF Notarissen te Kaatsheuvel. Alle kosten die de notaris in rekening brengt zijn voor de provincie. De notaris biedt u verschillende opties aan om een volmacht op te stellen en deze te legaliseren. Hiervoor worden geen kosten bij u in rekening gebracht.

3 Beschrijving openbare inschrijfprocedure

3.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over deze inschrijfleidraad met bijlagen. De inschrijfleidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze inschrijfleidraad tegenkomt schriftelijk te melden bij de contactpersoon, zoals genoemd in 2.5. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunt u tot **en met 22 mei 2023** sturen naar het emailadres grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op 9 juni 2023 op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/actuele-grondverkopen) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

Voor vragen over het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant, de begrippenlijst zoals deze in de bijlagen is te vinden en voor vragen over het opstellen van uw eigen projectplan kunt u zich wenden tot de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant zoals beschreven in artikel 2.6. De werkeenheid kan alleen helpen bij het natuurdeel van uw projectplan.

3.2 Inschrijvingsfase

8

3.2.1 Indiening inschrijving.

De inschrijvingsfase start na de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Vanaf **9 juni tot en met en 2 oktober 2023** kunt u via een online formulier uw inschrijving indienen. Dit formulier vindt u op onze website vanaf 9 juni 2023. Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon. Een rechtspersoon ondertekent met E-herkenning en een natuurlijk persoon (privépersoon) met DigiD. Door het ondertekenen van dit formulier conformeert u zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure.

Na 2 oktober 2023 is inschrijven niet meer mogelijk. Ook het aanleveren van extra informatie na 2 oktober 2023 is niet mogelijk. Het risico van te laat indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Uw inschrijving bevat de volgende gegevens:

- a) Naam, adres en woonplaatsgegevens als de inschrijver een particulier is en andere relevante gegevens bij ondernemers, stichtingen etc.
- b) Uw plan. Uw plan behandelt alle onderwerpen waarop het plan beoordeeld gaat worden.
- c) Eventueel:
 - a. Verklaring combinatie, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen willen inschrijven.
 - b. Bijlagen naar keuze

De gegevens over u als inschrijver vult u in op het online inschrijfformulier. De overige gegevens kunt u als pdf-documenten uploaden bij de online inschrijving. Inschrijvingen dienen duidelijke en als zodanig herkenbare bestanden/documenten te bevatten conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moet uw naam of organisatie vermeld staan.

De bestanden dienen in pdf-formaat te worden ingediend.

3.2.2 Inschrijven als een combinatie

Het is mogelijk om in te schrijven als een combinatie. Dat betekent dat twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en ook gezamenlijk koper worden. Hiertoe dient u de Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze inschrijfprocedure als één inschrijver gezien en als zodanig behandeld. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder.

Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de uiteindelijke overeenkomsten volgen.

3.3 Beoordelingsfase

3.3.1 Investeringscommissie

Om de ingediende plannen kwalitatief te beoordelen heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant een onafhankelijk 'Investeringscommissie' samengesteld. De investeringscommissie van deze openbare inschrijfprocedure bestaat uit vijf personen met veel ervaring en met uiteenlopende expertise. Informatie over deze personen kunt u vinden op onze website. Deze commissie beoordeelt de ingediende plannen en geeft punten voor de verschillende aspecten zoals deze hierboven benoemd zijn. De commissie geeft op basis van hun gezamenlijke beoordeling een advies aan de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit advies bestaat niet alleen uit een totaal aantal punten, maar kan ook inhoudelijke onderwerpen bevatten. De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant beslist uiteindelijk.

3.3.2 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan de procedure. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad.

Stap 2: Beoordeling minimeisen inschrijving

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijving voldoet aan de in hoofdstuk 4 genoemde minimeisen.

Stap 3: Beoordeling van het plan.

Vervolgens wordt van de inschrijvers die voldoen aan de eisen van stap 1 en 2, het ingediende plan beoordeeld door de Investeringscommissie.

Het inrichtings- en beheerplan wordt op de volgende onderwerpen beoordeeld:

	Beoordeling Inrichtings- en beheerplan
40 punten	Ambitie en kwaliteit van het inrichtingsplan
40 punten	Ambitie en kwaliteit van het beoogde beheer
20 punten	Motivatie en kennis van de initiatiefnemer
20 punten	Onderbouwing duurzame instandhouding natuur

Voor alle onderwerpen dient u meer dan de helft van het maximaal aantal te behalen punten te halen, dus minimaal 21 punten voor 'ambitie en kwaliteit van het inrichtingsplan' en 'ambitie en

kwaliteit van het beoogde beheer. En minimaal 11 punten voor 'motivatie en kennis van de initiatiefnemer' en 'onderbouwing duurzame instandhouding natuur'. Scoort een plan op een van deze onderwerpen minder dan het vereiste minimum aantal punten, dan valt deze inschrijving af.

Stap 4: Beoordeling van de geboden prijs

Van de inschrijvingen die ook voldoen aan de eisen van stap 3, wordt de geboden prijs beoordeeld. Bij de beoordeling van het bod wordt de geboden prijs omgezet naar punten. Voor de inschrijfprijs kunt u maximaal 20 punten halen. De beoordeling vindt plaats door het toekennen van punten aan de hoogte van de bieding ten opzichte van de andere biedingen volgens onderstaande formule:

Aantal punten hoogsteieder: 30

Aantal punten andere bidders: bod inschrijver : hoogste bod x 30

Stap 5: Eindbeoordeling

De punten voor de beoordeling van het plan (stap 3) en de geboden prijs (stap 4) worden bij elkaar opgeteld. De initiatiefnemer met het hoogste aantal punten is de winnende inschrijving. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is het puntenaantal voor de kwaliteit van het beheerplan doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Stap 6: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van het advies van Investeringscommissie en de puntentelling, neemt de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit. Wij nemen persoonlijk contact op met alle inschrijvers. Daarnaast krijgen alle initiatiefnemers per e-mail een brief waarin een onderbouwing staat van de score van de eigen inschrijving. De naam van degene die grond gegund krijgt wordt gepubliceerd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant met een korte beschrijving van het initiatief en de beoordeling door de Investeringscommissie. Het is aan deze inschrijver of zij/hij het volledige plan wil delen met de andere inschrijvers.

Er wordt geen informatie versterkt over de inschrijvingen die de grond niet gegund krijgen. Groen Ontwikkelfonds Brabant vindt het namelijk belangrijk dat de plannen en namen van deze inschrijvers vertrouwelijk blijven uit respect voor deze inschrijvers.

4 Eisen van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan deze openbare inschrijfprocedure.

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Uw inschrijving is ingediend volgens de in deze Inschrijfleidraad gestelde voorwaarden.
- Eis 5** Uw inschrijving is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 6** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 7** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van deze inschrijfprocedure beschikbaar komt, met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor de onderhavige inschrijving door u in te schakelen partners of adviseurs.
- Eis 8** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te zijn.
- Eis 9** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 10** Het is de Inschrijver, leden van het Investeringscommissie of anderen van Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.
- Eis 11** Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. Het initiatief dat de hoogste score heeft en de grond gegund krijgt, wordt hierbij ook kort inhoudelijk beschreven. Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar, alleen geanonimiseerde gegevens.
- Eis 12** Het is niet mogelijk om in te schrijven op een gedeelte van het cluster percelen.
- Eis 13** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als opdrachtgever van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 14** U bent akkoord met de koopovereenkomst en gebruikersovereenkomst die als bijlage bij deze openbare inschrijfprocedure zijn gevoegd inclusief het onderdeel 'Kwalitatieve Verplichting'

- Eis 15** U bent akkoord dat de inrichting en realisatie van uw plan op de percelen voor uw rekening en risico plaatsvindt. Daarbij bent u bereid een redelijke termijn af te spreken waarbinnen uw plan uitgevoerd dient te zijn.
- Eis 16** Het realiseren van dit nieuwe bos kan niet aangewend worden voor de compensatie van de aantasting van bos elders. De realisatie van dit bos geldt enkel en alleen als compensatie voor de aantasting van bos door de reconstructie van de N279.
- Eis 17** Bij deze inschrijfprocedure stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de volgende eisen:
- a. U ontwikkelt natuur op de percelen en houdt deze in stand conform uw plan.
 - b. Deze instandhouding wordt geborgd in een kwalitatieve verplichting die eeuwig blijft gelden.

5 Eisen aan inschrijver

5.1 Algemeen

De inschrijver dient alle gevraagde informatie in het inschrijfformulier en documenten zoals benoemd in 3.2.1 bij de inschrijving te hebben ingediend.

5.2 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

5.3 Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, past provincie Noord-Brabant de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. De Wet Bibob geeft de provincie de mogelijkheid om onderzoek te doen naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee de provincie de vastgoedtransactie aangaat. In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies te geven voordat de verkoopovereenkomst wordt aangeboden. Het advies dat het LBB zal uitbrengen kan aanleiding zijn om het gunningsbesluit in te trekken.

6 Uw plan

De vorm van het in te dienen plan is vrij. De investeringscommissie zal elk plan beoordelen op verschillende inhoudelijke onderwerpen. Om ervoor te zorgen dat duidelijk is wat bedoeld wordt met deze inhoudelijk onderwerpen, volgt hieronder een nadere uitwerking die u kunt gebruiken bij het opstellen van uw plan. Op welke manier u deze onderwerpen behandelt om aan te tonen dat u een goed plan heeft, is ook geheel aan u.

Om de plannen goed met elkaar te kunnen vergelijken hanteert Groen Ontwikkelfonds Brabant een maximale omvang van het plan. Het plan mag maximaal 10 pagina's (kantjes A4) bevatten. Bij het plan zitten daarnaast maximaal 10 pagina's (kantjes A4) bijlagen. Het lettertype is minimaal punt 11. Verwijst u in het plan naar een webpagina, dan zal deze niet meegenomen worden in de beoordeling van uw plan.

1. Ambitie en kwaliteit van het inrichtingsplan.

- U beschrijft uw natuurambitie.
- Uw plan bevat een onderbouwing van de toegevoegde waarde van uw plan voor de biodiversiteit op het perceel en de directe omgeving.
- U beschrijft hoe uw plan bijdraagt aan de hydrologische doelstellingen in het gebied en aan een positieve grondwaterbalans.
- U onderbouwt waarom uw plan past op deze plek (denk daarbij ook aan de hydrologische omstandigheden).
- Met een tekening of kaart visualiseert u de ingerichte situatie en de relatie van uw plan met het omliggende landschap.
- Indien van toepassing: beschrijving van de ondersteuning van specifieke planten- en/of diersoorten.

2. Ambitie en kwaliteit van het beoogde beheer.

- Welke doelen wilt u bereiken met beheerwerkzaamheden?
- Uw plan bevat een concrete beschrijving van de uit te voeren beheerwerkzaamheden en een onderbouwing waarom deze bijdragen aan deze natuurdoelen.
- U beschrijft hoe u de resultaten van uw beheerwerkzaamheden monitort, evalueert en eventueel bijstuurt.
- Uw plan bevat een risicoanalyse waarin u de belangrijkste risico's benoemt die het halen van de natuurambities in de weg kan zitten en aangeeft wat u gaat doen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

3. Motivatie en kennis van de initiatiefnemer.

- Motivatie om mee te doen aan deze inschrijfprocedure.
- Welke kennis of achtergrond heeft u met betrekking tot natuurbeheer? Of geef aan hoe u deze kennis wilt verkrijgen of vergroten.

4. Onderbouwing duurzame instandhouding natuur.

- U onderbouwt hoe u de natuur duurzaam in stand houdt, ook op langere termijn. Deze onderbouwing bestaat uit:
 - Een beschrijving van uw werkwijze om de duurzame instandhouding te organiseren en/of te bekostigen.
 - Een onderbouwing waaruit blijkt dat u hiervoor de organisatiekracht en/of financiële dekking heeft.
- Uw voegt een risicoanalyse toe waarin u de belangrijkste risico's benoemt die de duurzame instandhouding van de natuur in de weg kan zitten en aangeeft wat u gaat doen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

7 Bijlagen

Deze vindt u als afzonderlijke documenten op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant.