

# Bijlage B

Van de Inschrijfleidraad inschrijfprocedure Leegveld 2023

## Concept 02-02-2023

[Op het moment dat deze overeenkomst definitief wordt dan kan de inhoud op details nog worden aangepast/aangevuld]

# Samenwerkingsovereenkomst

### De ondergetekenden:

1. De provincie Noord-Brabant, ..... , rechtsgeldig vertegenwoordigd door (.....(functie en naam)....., (als een gedeputeerde ondertekent gevolgd door de tekst: gemachtigd door de Commissaris van de Koning (d.d. ..(datum) ) handelende ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten d.d..... bevoegd op grond van de Regeling mandaat Commissaris van de Koning; verder te noemen: "de Provincie";

en

2. Partij x,

3. Partij y,

4. Partij z, etc

Ondergetekenden gezamenlijk te noemen: "Partijen", dan wel afzonderlijk "Partij"

### Overwegende dat:

- Het de wettelijk taak van de provincie is om Natura2000 doelen te realiseren;
- De provincie door middel van een inschrijfprocedure (tussen xx datum) conform het gelijkheidsbeginsel 'eindbeheerders' voor deze nieuwe natuur heeft gezocht voor een marktconforme prijs (rekening houdend met de bestemming en gebruiksvoorwaarden van de grond);
- De provincie deze eindbeheerders wil ondersteunen met advies, de samenwerking en kennisuitwisseling wil faciliteren;
- Partij x, y, z etc. hebben ingeschreven voor deze inschrijfprocedure en zich daarmee geconformeerd hebben aan de Inschrijfleidraad (zie bijlage A) inclusief de bijbehorende bijlagen;
- Partij x, y, z conformeren zich daarmee ook aan deze samenwerkingsovereenkomst welke als bijlage bij de Inschrijfleidraad hoort;
- Partij x, y, z etc. hebben grond gegund gekregen naar aanleiding van de beoordeling van hun inschrijving; dit gunningsbesluit is vastgelegd met kenmerk xxxx
- Partij xyz grond in eigendom hebben verkregen;

- Partij xyz grond in erfpacht hebben verkregen;
- Partij xyz grond voor 5,5 jaar in gebruik hebben verkregen;
- Op deze gronden een kwalitatieve verplichting en kettingbeding is gevestigd (zie bijlage B) ; cq of vergelijkbare bepalingen in de gebruikersovereenkomst zijn opgenomen. De bedoeling van deze bepalingen is het beschermen van ecosystemen, het dulden van veranderingen van de waterstand en het actief beheren van de grond in lijn met de beoogde natuurbeheertypes en het voorkomen van muggenoverlast bij omwonenden;
- Van deze Partijen wordt verwacht dat ze ook elkaar ondersteunen bij het beheer van het Leegveld om daarmee het lerend vermogen van Partijen te vergroten;
- Van deze Partijen wordt verwacht dat ze in samenwerking met elkaar de binding van omwonenden en andere betrokkenen bij de natuur van het Leegveld, vergroten;
- Partijen ter uitwerking hiervan afspraken hebben gemaakt en deze afspraken wensen vast te leggen in deze samenwerkingsovereenkomst.

## **Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

### **Artikel 1 Begrippen**

1. In deze samenwerkingsovereenkomst worden de navolgende begrippen onder de daaraan toegekende betekenis gebruikt:

- invasieve exoten: planten, dieren of andere organismes die van nature niet voorkomen in Nederland die schadelijk zijn voor de natuur en de biodiversiteit.
- Brabantse zorgsoorten: invasieve exoten die niet op de Europese Unielijst invasieve exoten staan maar wel problematisch aanwezig zijn en waarvoor met oog op behoud van de biodiversiteit, het wenselijk is dat daarvoor in Noord-Brabant maatregelen worden getroffen.

-

### **Artikel 2 Bijlagen**

- A: Inschrijfleidraad inschrijfprocedure Leegveld 2023
- B: Inhoud Kwalitatieve Verplichtingen, Kettingbedingen en gebruiksbepalingen

### **Artikel 3 Doel en verantwoordelijkheden**

1. Partijen gaan met deze Samenwerkingsovereenkomst een samenwerking aan voor het beheer van de gronden welke hen gegund zijn in het kader van de 'inschrijfprocedure Leegveld 2023'. Partijen beogen met deze samenwerking het gezamenlijk lerend vermogen te vergroten op het vlak van natuurbeheer en in gezamenlijkheid binding en betrokkenheid hierbij te creëren bij omwonenden en andere betrokkenen. Wat hiermee bedoeld wordt, wordt uitgewerkt in artikel 5 en 6.
2. Partijen zijn zelf verantwoordelijk voor het nakomen van de afspraken die zijn vastgelegd in de gebruikersovereenkomst, erfpachtovereenkomst of verkoopovereenkomst waarbij de provincie de wederpartij is.
3. De provincie realiseert zich dat er onzekerheden zijn in het beheer van het Leegveld in de zin dat er zich omstandigheden kunnen voordoen die niet in lijn zijn met de omstandigheden welke normaliter bij het beoogde natuurbeheertype zijn te verwachten (bijvoorbeeld (tijdelijk) lagere grondwaterstand dan nodig is voor een bepaald natuurbeheertype). Indien zich bij het beheer dergelijke omstandigheden voordoen die een onverwacht grote /onoverkoombare impact hebben op de beoogde natuurdoelen en/of de beheerkosten, en waarvan het niet redelijk is te verwachten dat de grondeigenaar/gebruiker dit zelf oplost, dan zullen Partijen zich gezamenlijk inspannen om hier een oplossing voor te vinden (uitgewerkt in artikel 7)

#### **Artikel 4      Organisatie en afstemming**

1. Partijen zullen een overleggroep "beheer Leegveld" oprichten met vertegenwoordigers van Partijen. De overleggroep "beheer Leegveld" komt hiertoe periodiek bij elkaar. De frequentie wordt in onderling overleg bepaald, maar bedraagt tenminste 1 keer per jaar.
2. De beheergroep zal een vertegenwoordiger van Waterschap Aa en Maas, als zijnde mede gebiedsbeheerder en grondeigenaar binnen het gebied Leegveld, uitnodigen om deel te nemen aan deze overleggroep.
3. De overleggroep "beheer Leegveld" heeft de volgende taken:
  - Vergaren en verspreiden kennis die nodig is en wordt opgedaan ten behoeve van het beheer van het Leegveld.
  - Plannen van gezamenlijke activiteiten van Partijen in het kader van het vergroten van de betrokkenheid van omwonenden en anderen bij het Leegveld.
  - Bespreken van mogelijke oplossingen voor onvoorziene omstandigheden.

#### **Artikel 5      Kennisontwikkeling en -deling**

1. Partijen zetten zich in om de ontwikkeling van de beoogde natuurdoelen in relatie tot het gevoerde beheer en de zich ontwikkelende abiotische omstandigheden jaarlijks te monitoren en te evalueren. Daarbij wordt de ontwikkeling van eventuele muggenoverlast meegenomen in relatie tot het gevoerde beheer meegenomen. De vorm waarin Partijen dit doen werken Partijen zelf uit.
2. Partijen dienen zorg te dragen voor het actief en transparant delen van de kennis die bij deze monitoring wordt opgedaan met omwonenden en andere betrokkenen. De vorm waarin Partijen dit doen werken Partijen zelf uit.
3. In de externe communicatie dient het belang van de goede samenwerking tussen Partijen te worden benadrukt. De overleggroep "beheer Leegveld" stelt een kennisdelings/communicatieplan op waarin lid 1 en 2 worden uitgewerkt en waaraan Partijen zich dienen te conformeren.

#### **Artikel 6      Vergroten betrokkenheid**

1. Partijen zetten zich in zijn algemeenheid in om de betrokkenheid van omwonenden en anderen bij het Leegveld te vergroten. De vorm waarin Partijen dit doen werken Partijen zelf uit. Daarbij worden twee onderwerpen sowieso uitgewerkt (lid 2 en lid3).
2. Daarbij ontwikkelen Partijen met elkaar en met andere betrokkenen, binnen twee jaar na ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst, een visie op de recreatieve ontsluiting van de percelen die door de inschrijfprocedure Leegveld 2023 aan partijen in eigendom en/of in gebruik zijn gegeven. Deze visie is passend binnen de bestaande wetgeving (waaronder de wet natuurbescherming). Partijen zorgen vervolgens voor de planvorming en voorbereiding, zorgen voor de benodigde vergunningen en voeren de plannen (mede) uit.
3. Partijen ontwikkelen met elkaar een visie op de aanwezigheid van jacobskruiskruid en distels en eventuele andere soorten waar anderen last van kunnen hebben. Partijen zorgen er in gezamenlijkheid voor dat omwonenden en anderen hierbij betrokken worden. De visie verwoordt de wijze waarop partijen als onderdeel van het te voeren natuurbeheer zorgdragen voor de minimalisering van de overlast door jacobskruiskruid, distels en eventuele andere soorten en voeren dit (mede) ook op deze wijze uit.

## **Artikel 7 Onvoorziene omstandigheden**

1. Provincie zet zich in om bij onvoorziene omstandigheden die leiden tot het (redelijkerwijs) niet kunnen voldoen aan de kwalitatieve Verplichting, Kettingbeding en/of gebruiksbepalingen, te zoeken naar een voor alle Partijen redelijke en aanvaardbare oplossing.
2. Provincie zet zich in om bij onvoorziene omstandigheden die leiden tot het (redelijkerwijs) niet kunnen beheren van de vastgestelde natuurbeheertypes te zoeken naar een voor alle Partijen redelijke en aanvaardbare oplossing.
3. Daarbij gaat speciale aandacht uit naar invasieve exoten en Brabantse zorgsoorten (zoals bijvoorbeeld de Japanse Duizendknoop). Van grondeigenaren en grondgebruikers wordt verwacht dat zij zich inzetten om de dominantie van invasieve exoten en Brabantse zorgsoorten voorkomen door bijvoorbeeld invasieve exoten en Brabantse zorgsoorten zo snel mogelijk volledig te verwijderen bij beginnende groeiplaatsen en te voorkomen dat ze zich verspreiden bij beheerwerkzaamheden. Meer informatie over wat verstaan wordt onder invasieve exoten en Brabantse zorgsoorten: [https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/biodiversiteit/invasieve-exoten-\(uitheemse-planten-en-dieren\)](https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/biodiversiteit/invasieve-exoten-(uitheemse-planten-en-dieren))
4. Provincie zal ondersteunen indien Partijen een subsidieaanvraag willen doen voor de bestrijding van invasieve exoten.

## **Artikel 8 Tussentijdse beëindiging**

1. Deze overeenkomst kan tussentijds worden beëindigd:
  - Door (een der) Partijen, indien en nadat Partijen gezamenlijk hebben vastgesteld dat de doelen van de samenwerking niet kunnen worden behaald;
  - Door (een der) Partijen, indien partij x,y,z de grond van de Provincie niet meer in gebruik heeft.
2. In geval van tussentijdse beëindiging zijn Partijen aan elkaar geen vergoeding verschuldigd in verband met deze overeenkomst of de beëindiging daarvan, tenzij het in vervulling gaan van een voorwaarde voor beëindiging het gevolg is van opzet of grove schuld aan de zijde van een Partij en welk geval die Partij gehouden is de rechtstreeks uit zijn/haar handelswijze voortvloeiende kosten en schade van de andere Partij(en) te vergoeden.

## **Artikel 9 Looptijd, wijziging en geschillen.**

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening en eindigt op 31 december 2028.
2. Wijziging van deze overeenkomst kan uitsluitend geschieden indien Partijen daartoe unaniem besluiten. Wijzigingen in deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
3. Partijen zullen zich inspannen om te voorkomen dat er geschillen ontstaan ter zake de totstandkoming, uitleg of uitvoering van deze overeenkomst.
4. Geschillen tussen Partijen zullen binnen een maand besproken worden tijdens een bijzonder gezamenlijk overleg na schriftelijk kenbaar te zijn gemaakt naar de andere Partijen.
5. Er is sprake van een geschil indien één der Partijen dat stelt en dit schriftelijk aan de andere Partijen heeft medegedeeld.
6. Alle geschillen in verband met deze overeenkomst of met afspraken die daarmee samenhangen, worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Hertogenbosch.

Aldus overeengekomen en in **XX**-voud opgemaakt op ... .. 2023 te 's-Hertogenbosch

Namens Provincie Noord-Brabant

(naam)

Namens (partij)

(naam)

Etc.