

Inschrijfleidraad

Inschrijfprocedure LEEGVELD 2023



Inhoudsopgave

1	Samenvatting van het proces	3
2	Inleiding	5
2.1	Aanleiding van de procedure	5
2.2	Percelen van deze inschrijfprocedure	6
2.3	Achtergrond Groen Ontwikkelfonds Brabant	9
2.4	Opzet van de inschrijfprocedure	9
2.5	Contactpersoon	9
2.6	De werkeenheid Natuurnetwerk Brabant	10
2.7	Visie op bestemming en gebruik	10
2.8	Samenwerking	11
2.9	Planning	11
2.10	Levering van de grond	12
2.11	Notaris	12
3	Beschrijving openbare inschrijfprocedure	13
3.1	Informatiefase	13
3.2	Inschrijvingsfase	13
3.3	Beoordelingsfase	14
4	Eisen van de inschrijfprocedure	18
5	Eisen aan inschrijver	20
6.1	Algemeen	20
6.2	Uitsluitingsgronden	20
6.3	Wet Bibob	20
6	Uw plan	21
7	Bijlagen:	23
A.	Percelen	
	A.4 detailkaart kades	
	A.5 maatregelenkaart noord	
	A.6 maatregelenkaart zuid	
B.	Samenwerkingsovereenkomst	
C.	Koopovereenkomst	
D.	Gebruiksovereenkomst en opdrachtverlening beheer	
E.	Erfpachtovereenkomst en Kwalitatieve Verplichting	
F.	Inschrijfformulier inschrijving combinatie	
G.	Begrippenlijst	
H.	Advertentie 2018	
I.	Scoreformulier	

1 Samenvatting van het proces

De provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas hebben de afgelopen jaren nieuwe natuur ontwikkeld in het gebied de Peelvenen met het project Leegveld. 180 hectare van deze nieuwe natuurgronden zijn nu in eigendom van de provincie Noord-Brabant. Met een advertentie in het Eindhovens Dagblad en het weekblad van Deurne is in september 2018 een oproep gedaan om te inventariseren wie geïnteresseerd is om na afronding van de inrichting in aanmerking te komen voor de aankoop en het beheer van de natuurpercelen in het projectgebied Leegveld. Daarbij is aangegeven dat alleen degene die zich voor 1-10-2018 gemeld hebben in aanmerking komen voor deze percelen. Deze inschrijfprocedure is bedoeld om op een eerlijke en transparante manier een keus te maken wie van deze groep geïnteresseerden natuurgrond gaat kopen of gebruiken.

De provincie Noord-Brabant heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de opdracht gegeven om de inschrijfprocedure te organiseren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is daarmee het aanspreekpunt voor deze inschrijfprocedure en verantwoordelijk om binnen randvoorwaarden en op basis van inhoudelijke criteria keuzes te maken. De Integrale Gebiedscommissie Peelvenen heeft input gegeven aan deze inschrijfleidraad.

In deze inschrijfleidraad staat de inschrijfprocedure beschreven. De bijlagen zijn een integraal onderdeel van de inschrijfleidraad. Hierdoor is voor iedereen duidelijk wat er verwacht wordt van de inschrijvers en op basis van welke criteria Groen Ontwikkelfonds Brabant de inschrijvingen beoordeelt en uiteindelijk gunt.

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft de percelen onderverdeeld in 3 categorieën. Deze categorieën zijn gebaseerd op de ligging binnen of buiten de kades die aangelegd zijn om te zorgen voor meer stabiele en voldoende hoge waterpeilen in het hoogveengebied. Voor een deel van de gronden binnen de kades is nog niet met zekerheid te zeggen wat de mogelijkheden voor het gebruik in de praktijk zijn en hoe deze zich in de komende jaren gaan ontwikkelen gezien de verhoging van de waterstand en de vershraling van de bodem. Deze categorie gronden wordt nu niet verkocht maar voor 5½ jaar in gebruik gegeven.

De inschrijving voor de 3 verschillende categorieën grond verschilt per categorie. Bij elke categorie grond zal een plan ingediend moeten worden waarin beschreven is hoe de geïnteresseerde de natuur verder gaat ontwikkelen. Ook wordt een visie gevraagd op samenwerking met betrekking tot natuurbeheer in het Leegveld en het betrekken van omwonenden. Na het toekennen van punten aan het ingediende plan (en in enkele gevallen ook aan het ingediende bod) besluit de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant of en aan wie de grond gegund wordt. Voor het aangaan van een overeenkomst kan een onderzoek gevraagd worden in het kader van de Wet Bibob. We publiceren op onze website wie de natuurgrond gaat kopen, gebruiken of in erfpacht krijgt.

Bij verkoop (en erfpacht) zal juridisch geborgd worden dat de natuur in stand gehouden wordt door het vestigen van een kwalitatieve verplichting en een kettingsbeding. De samenwerking tussen partijen zal geborgd worden met een samenwerkingsovereenkomst. Alle overeenkomsten waar gebruik van wordt gemaakt zijn als bijlage te vinden bij deze inschrijfleidraad. De bepalingen in deze overeenkomsten, de Kwalitatieve Verplichting en het Kettingsbeding zijn niet onderhandelbaar. De overeenkomsten worden ondertekend door de Provincie Noord-Brabant als juridisch eigenaar van de percelen.

Bijlage A percelen, gaat dieper in op de verschillende clusters percelen en de onderwerpen die een rol spelen bij de voorbereiding en de uiteindelijke beoordeling van uw inschrijving. Ook deze informatie is een integraal onderdeel van de inschrijfleidraad.

We kunnen ons voorstellen dat deze inschrijfprocedure of de aangeleverde informatie vragen oproepen. Hiervoor hebben wij een inlichtingenronde georganiseerd. We verzamelen eerst alle vragen en publiceren deze dan geanonimiseerd samen met de antwoorden op onze website als de “Nota van Inlichtingen”. Zo heeft iedereen dezelfde informatie.

Heeft u vragen over de ‘natuurtermen’ die wij gebruiken, dan kunt u terecht bij de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant.

2 Inleiding

2.1 Aanleiding van de procedure

In Brabant hechten we veel waarde aan de natuur. Landschappen van hoge kwaliteit maken Brabant aantrekkelijk om in te wonen, werken en recreëren. In de integrale natuur- en landschapsvisie “Brabant Uitnodigend Groen” heeft de provincie Noord-Brabant de ambitie uitgesproken om het gehele Natuurnetwerk Brabant (NNB) in 2027 gerealiseerd te hebben. Daarvoor werkt de provincie intensief samen met terrein behorende organisaties, waterschappen, gemeenten, agrariërs en andere ondernemers, landgoederen en particuliere initiatieven om samen deze klus te klaren. Samenwerking op een uitnodigende manier, dus werken vanuit de energie en betrokkenheid van eenieder die natuur wil realiseren in Brabant. Het verkopen van grond in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) gaat daarom altijd via een openbare procedure, zodat iedereen een kans krijgt om deze grond te kopen.

Project Leegveld

Met een advertentie in het Eindhovens Dagblad en het weekblad van Deurne is in september 2018 een oproep gedaan om te inventariseren wie geïnteresseerd is om na afronding van de inrichting in aanmerking te komen voor de aankoop en het beheer van de natuurpercelen in het Leegveld. Daarbij is aangegeven dat alleen degene die zich voor 1-10-2018 gemeld hebben in aanmerking komen voor deze percelen. (zie bijlage voor de advertentie).

Bij deze inschrijfprocedure maakt Groen Ontwikkelfonds Brabant een keus uit de reeds aangemelde geïnteresseerden, die de natuurpercelen willen kopen of gebruiken om daar de natuur verder te ontwikkelen en in stand te houden.

Randvoorwaarden

Provincie Noord-Brabant heeft de volgende randvoorwaarden bepaald bij de verkoop / erfpacht / in gebruikgeving van de percelen:

- De hydrologische ontwikkelingen ten behoeve van Natura 2000 doelen nu en in de toekomst, dienen geduld te worden.
- De ambitie voor natuurbeheertypes zoals die in deze inschrijfleidraad zijn benoemd, is leidend. Er mag dus niet afgeweken worden van deze ambitie. Er kan bij enkele clusters percelen wel zelf invulling gegeven worden aan een ‘Zoekgebied’. (meer informatie hierover vindt u in bijlage A, percelen).
- Daarbij is leidend dat er ‘puur natuur’ wordt ontwikkeld. De beoogde natuur dient te voldoen aan de typering van de natuurbeheertypes zoals deze beschreven staan in de Index Natuur en Landschapsbeheer (meer informatie hierover vindt u in bijlage A, percelen).

Verder worden de ingediende plannen beoordeeld op de volgende punten:

- Muggenoverlast voor omwonenden wordt zo veel mogelijk voorkomen.
- Degenen die grond gegund krijgen zijn bereid om samen te werken om kennis te ontwikkelen en te delen en om in gezamenlijkheid omwonenden en anderen te betrekken bij en te enthousiasmeren voor de natuur in het Leegveld.

2.2 Percelen van deze inschrijfprocedure

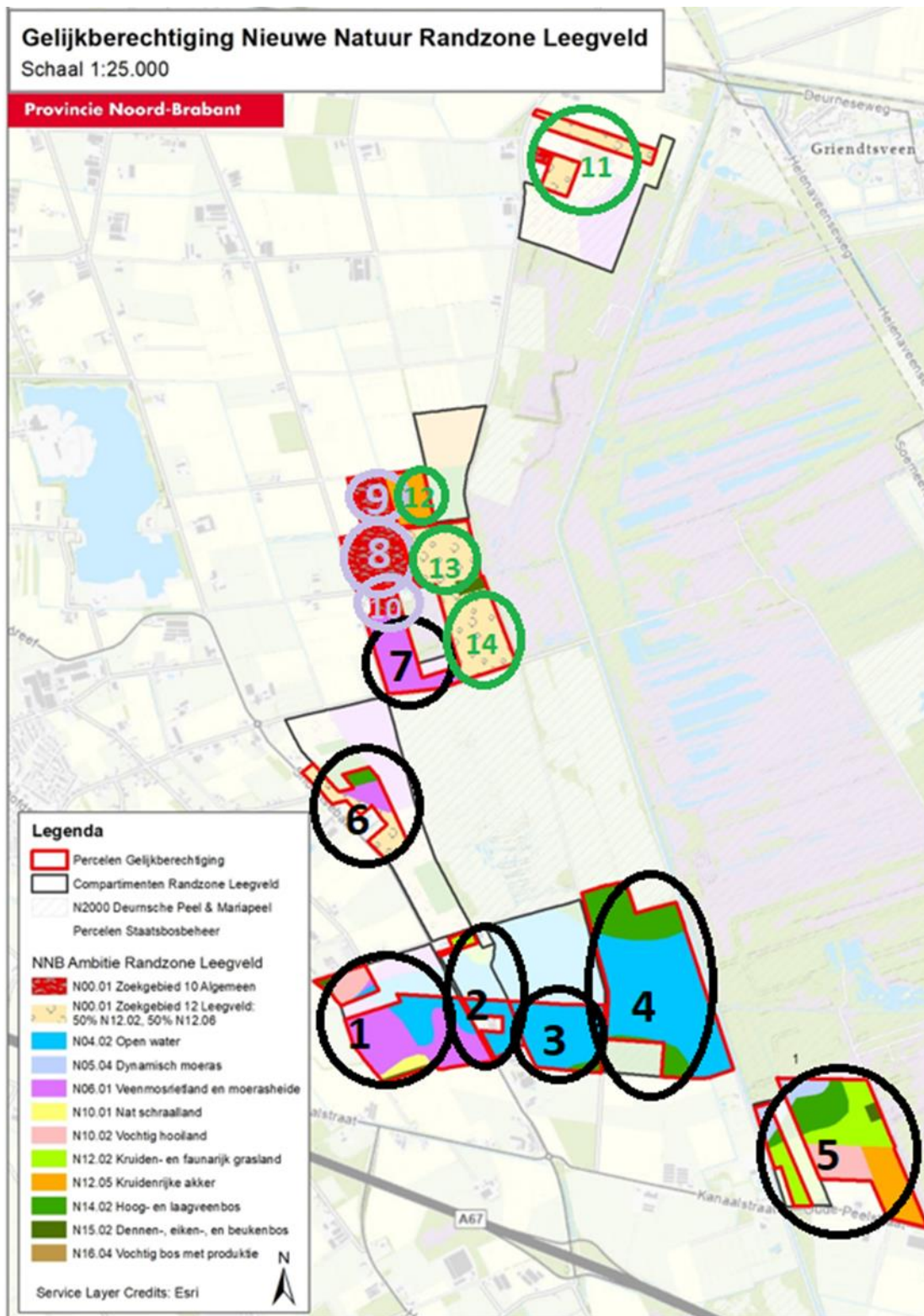
Bij deze inschrijfprocedure zijn de aangeboden clusters percelen in 3 categorieën verdeeld. De inschrijfprocedure voor deze 3 categorieën is verschillend. Hieronder wordt uitgelegd waaruit de 3 categorieën bestaan:

1. **Categorie 1:** dit zijn NNB-percelen binnen de compartimenten (die gelegen zijn binnen de kades) waarbij het streefpeil van het water doorgaans net onder of ruim boven het maaiveld uit komt. Hier worden 'hoogwaardige natuurdoelen beoogd (o.a. N06.01 veenmosrietland en moerasheide en N10.01 nat schraalland) of natuurdoelen waarbij (agrarisch) medegebruik niet mogelijk is (o.a. N04.02 zoete plas). Deze percelen worden verkocht voor een vast bedrag, namelijk de getaxeerde waarde. Het gaat om circa 131 hectare, die verdeeld is over 7 clusters van percelen. Deze clusters zijn met zwarte cirkels aangegeven op onderstaande overzichtskaart.
2. **Categorie 2:** dit zijn NNB-percelen buiten de compartimenten / kades. Dat betekent dat op deze percelen geen verhoogde streefpeilen zijn vastgesteld. Deze percelen hebben als ambitie 'zoekgebied algemeen' en inschrijvers doen zelf een voorstel welke natuurambitie ze gaan realiseren. U kunt de clusters percelen kopen of in erfpacht krijgen. Geïnteresseerden doen zelf een bod. Het gaat om circa 19 hectare, verdeeld over 3 clusters van percelen. Deze clusters zijn met lila cirkels aangegeven op onderstaande overzichtskaart.
3. **Categorie 3:** Dit zijn NNB-percelen die ook gelegen zijn binnen de compartimenten/kades. De natuurambitie voor deze percelen bestaat grotendeels uit natuurbeheertypes waarbij enige vorm van gebruik mogelijk is (N12.02 Kruiden- en faunarijck grasland, N12.06 ruigteveld, N12.05 kruiden- en faunarijck akker). Overigens is dit alleen gebruik dat ten dienste staat van het behalen van natuurdoelen. Het streefpeil bij deze percelen komt wat verder onder het maaiveld uit (10 à 50 cm). De compartimenten hebben wel een bufferfunctie dus dat betekent dat de waterstand tijdelijk hoger kan zijn dan het streefpeil. Het kan één tot enkele jaren duren voordat het waterpeil op streefpeil is. Dat betekent dat de gebruiksmogelijkheden van deze percelen in deze periode zal veranderen en het is voor geïnteresseerden moeilijk te beoordelen hoe dat dan in de praktijk gaat en wat dat voor de gebruiksmogelijkheden op de langere termijn betekent. Deze percelen worden daarom voor de komende 6 jaar (om niet) in gebruik gegeven. Na deze 6 jaar is het waarschijnlijk wel duidelijk wat de gebruiksmogelijkheden zijn en worden de gronden te koop aangeboden aan de geregistreerde geïnteresseerden. Het gaat om circa 37 hectare verdeeld over 4 clusters van percelen. Deze clusters zijn met groene cirkels aangegeven op onderstaande overzichtskaart.

Bij het bepalen van logische clusters percelen hebben de volgende overwegingen een rol gespeeld:

- Gezien de bereikbaarheid van de percelen via de kades en de rol van het perceel in het hydrologische systeem van het projectgebied Leegveld, is zo veel mogelijk de compartiment-indeling uit het Projectplan Waterwet aangehouden. (zie bijlage A met uitleg over de compartimenten en een kaartje van de ligging ervan).
- Om te voorkomen dat er zo alleen grote clusters worden aangeboden, is compartiment 4b opgedeeld in meerdere clusters. Op deze manier wordt er een mix aangeboden van kleinere en grotere clusters percelen met de bedoeling dat er zo "voor elk wat wils" is.
- Voorkomen moet worden dat minder aantrekkelijke percelen "over" blijven.

De oppervlaktes van de aangeboden percelen kunnen nog kleiner worden aangezien de kades die om de compartimenten heen liggen verkocht zullen worden aan Waterschap Aa en Maas. Het waterschap is verantwoordelijk voor het functioneren van deze waterkeringen en moet snel kunnen ingrijpen indien nodig. Bijvoorbeeld als er schade ontstaat door beschermde diersoorten zoals bevers en dassen. Daarbij is het handig als het eigendom van de kades niet te veel versnipperd wordt over verschillende partijen. Dat maakt het voor inschrijvers ook eenvoudiger om te focussen op natuurbeheer (binnen de randvoorwaarden op het vlak van water).



Overzichtskaart van de aangeboden clusters percelen. De cirkels geven een grove indicatie van de ligging.

Hieronder volgt meer informatie over de grootte van deze clusters en de natuurdoelen in de clusters. Meer detailinformatie over de percelen vindt u in bijlage A.

Categorie1: Verkoop natuurgrond binnen de kades (niet/nauwelijks gebruik mogelijk)

Compartiment	Oppervlakte (hectare)	Ambitie natuurbeheertype
Cluster 1 Snoertsebaan – Polderdreef		
10	20,1931	4 ha N04.02 open water, 10 ha N06.01 veenmosrietland, 4 ha N10.02 vochtig hooiland, 2 ha N10.01 nat schraalland
Cluster 2 Snoerstebaan – Verlengde Leijsingweg		
9a	Circa 5,5713	1 ha N12.02 kruidenrijk grasland en 5 ha N04.02 open water
Cluster 3 Snoertsebaan – Siberiëloop		
9b	Circa 14,1959	13 ha N04.02 open water en 1 ha N14.02 hoog- en laagveenbos
Cluster 4 Siberiëloop – Deurnes		
9c	Circa 43,4298	11 ha N14.02 hoog- en laagveenbos en 30ha N04.02 open water
Cluster 5 Einderweg		
34	32,1715	6 ha akker, 5 ha vochtig hooiland, 6 ha hoogveenbos, 4 ha veenmoeras, 11 ha grasland
Cluster 6 Snoertsebaan – Straatsebaan		
8	Circa 8,4256	1 ha N14.02 hoogveenbos, 2,5 ha N06.01 veenmosrietland en 5 ha grasland/ruigte
Cluster 7 Lupinenweg – Eikenlaan		
4b	9,5062	N06.01 veenmosrietland en moerasheide

8

Categorie 2: Verkoop/erfpacht natuurgrond buiten de kades

Perceelsnummers	Oppervlakte (hectare)	Ambitie natuurbeheertype
Cluster 8 Blokweg – noord		
S304, 305, 613, 614, 565	8,5820	Zoekgebied algemeen
Cluster 9 Elzenweg – noord		
S557, 510, 554, 558	8,6447	Zoekgebied algemeen
Cluster 10 Blokweg – zuid		
S902 en S899	1,5974	Zoekgebied algemeen

Categorie 3: In gebruik geving natuurgrond binnen de kades

compartiment	Oppervlakte (hectare)	Ambitie natuurbeheertype
Cluster 11 Leegveld – noord		
1	8,4218	Zoekgebied 12, Leegveld en klein deel zoekgebied Algemeen
Cluster 12 Elzenweg – oost		

4a (perceel S297)	5,63	N12.05 kruidenrijke akker
Cluster 13 Blokweg – Leegveld		
4b (deels)	10,0560	Zoekgebied 12, Leegveld
Cluster 14 Eikenlaan – Leegveld		
4b (perceel S639 en S640)	13,0640	Zoekgebied 12, Leegveld

De oppervlaktes van een groot deel van de percelen en clusters wordt kleiner omdat de kades die er om heen liggen worden verkocht aan Waterschap Aa en Maas.

2.3 Achtergrond Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant is in 2014 door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant te faciliteren. Er is nu nog ongeveer 10.000 hectare nieuwe natuur in Brabant te realiseren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige B.V. die de beschikking heeft over geld om subsidies te verstrekken aan initiatiefnemers die op hun eigen grond natuur willen realiseren. Daarnaast heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant grond tot haar beschikking en geld om grond aan te kopen. De grond is in eigendom van de provincie Noord-Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant brengt grond gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (NNB) vervolgens altijd op een openbare manier op de markt. Iedereen kan mee doen om natuur in Brabant te ontwikkelen en in stand te houden!

Provincie Noord-Brabant heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de opdracht gegeven om op een vergelijkbare manier kopers/gebruikers/erfpachters te selecteren voor de NNB-grond in het Leegveld.

9

2.4 Opzet van de inschrijfprocedure

Deze procedure betreft een inschrijfprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. In het kader van deze procedure staan tegen de keuzes (gunningsbesluit) geen bezwaar en beroep open (bestuursrechtelijke procedure). Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk.

2.5 Contactpersoon

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert het proces van deze openbare inschrijfprocedure. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersoon. Daarbij hanteren wij een schriftelijke manier van communiceren met Groen Ontwikkelfonds Brabant om zo de informatie die wordt uitgewisseld gemakkelijker te kunnen delen (zie informatiefase zoals deze beschreven is in hoofdstuk 3.1).

naam: Anya van de Ven
E-mail: acvdven@brabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersoon én Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant (zie artikel 2.6) om, met betrekking tot deze procedure in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de provincie Noord-Brabant, Waterschap Aa en Maas en/of Investeringscommissie.

De Werkeenheid is opgezet om initiatiefnemers op weg te helpen met hun natuurplannen. De medewerkers van de Werkeenheid hebben expertise op het vlak van natuurbeheer, hydrologie, agrarisch ondernemerschap of landgoederen. Ze denken met u mee vanuit deze expertise en vanuit hun kennis over natuurbeleid en relevante wet- en regelgeving. Ook voor deze openbare Inschrijfprocedure kunt u advies vragen over uw beheerplan, uitleg krijgen over het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant en de begrippenlijst zoals deze in de bijlage is te vinden.

Omdat de Werkeenheid adviseert bij planvorming is zij niet betrokken bij besluitvorming. Aan de adviezen en het meedenken van de Werkeenheid kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de beoordeling.

Uw vragen aan de Werkeenheid kunnen leiden tot het geanonimiseerd opnemen van de vragen en de antwoorden in de Nota van Inlichtingen als daarmee het doel wordt gediend dat iedereen over dezelfde informatie beschikt wat betreft deze inschrijfprocedure. Uw persoonlijke ideeën worden uiteraard vertrouwelijk behandeld.

Voor deze inschrijfprocedure is er een vaste contactpersoon van de werkeenheid die goed op de hoogte is van deze specifieke inschrijfprocedure.

Contactpersoon Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant:

Naam: Rob van Oudheusden
E-mail: ROudheusden@brabant.nl

Wat er mogelijk is als bestemming of het gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabants als verkopende partij en de provincie Noord-Brabant als haar opdrachtgever en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden.

De percelen hebben de functie om te zorgen voor de noodzakelijke hydrologische tegendruk voor de compartimenten binnen het Natura2000 gebied de Deurnsche Peel/Liesselse Peel. Voor de percelen die binnen de kades liggen zijn een streefpeil en in de meeste gevallen ook een bufferpeil vastgesteld via het Projectplan Waterwet Leegveld. Voor de percelen die buiten de kades liggen geldt geen verhoogd streefpeil naar aanleiding van het Projectplan Waterwet Leegveld. Echter, u dient ook daar eventuele veranderingen in het waterpeil altijd te dulden.

Provincie Noord-Brabant stelt daarnaast de randvoorwaarde dat er natuur ontwikkeld wordt op de percelen. Daarbij wordt 'puur natuur' ontwikkeld. Dat betekent dat de natuurbeheertypes die u realiseert dienen te voldoen aan de typering zoals deze zijn beschreven in de Index Natuur en Landschap. Meer uitleg hierover vindt u in bijlage A. De consequentie hiervan is dat ONNB (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant) op de aangeboden percelen niet is toegestaan.

Via het 'inpassingsplan 'PAS Leegveld, Deurne' hebben (of krijgen) de percelen in het bestemmingsplan van de gemeente Deurne de bestemming 'natuur'. Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het bestemmingsplan raadplegen en wat er bedoeld wordt met de bestemming 'natuur'.

Wij vestigen op deze grond via de notaris een kwalitatieve verplichting waardoor is geborgd dat alleen gebruik als natuur is toegestaan en dat u veranderingen in het waterpeil moet dulden. Deze kwalitatieve verplichting blijft altijd gelden. Daarnaast wordt een kettingbeding opgenomen die u verplichten de natuur actief in stand te houden, eventuele stroomgeulen open te houden en muggenoverlast te voorkomen. Meer informatie over deze kwalitatieve verplichting, het kettingbeding en de boetebepalingen die hier bij horen, vindt u in de overeenkomsten die als bijlagen bij deze Inschrijfleidraad aanwezig zijn.

Bij ingebruikgeving gelden dezelfde randvoorwaarden. Als de gebruiker zich hier niet aan houdt, kan de gebruikersovereenkomst ontbonden worden.

2.8 Samenwerking in het Leegveld

Met alle kopers, gebruikers en erfpachters die grond gegund wordt in het Leegveld via deze inschrijfprocedure, wordt een samenwerkingsovereenkomst met de provincie overeengekomen (zie bijlage B). Deze samenwerkingsovereenkomst is er voor bedoeld om krachten te bundelen in het Leegveld. De Provincie Noord-Brabant heeft daarbij een faciliterende rol. Daarmee wil de provincie stimuleren dat de partijen die de grond gegund krijgen elkaar ondersteunen bij de ontwikkeling van kennis over natuurbeheer en alles wat daar bij komt kijken. Er gelden namelijk regels en randvoorwaarden bij het beheer van natuur en het is handig als men daarover kan sparren met meer ervaren partijen. Ook is samenwerking van toegevoegde waarde als het gaat om het betrekken en enthousiasmeren van omwonenden bij het Leegveld. Tot slot is het handig om in gezamenlijkheid oplossingen te zoeken indien zich onvoorziene omstandigheden voor doen. Het Leegveld is een bijzonder en ook complex gebied en het zou zonde zijn als alle grondeigenaren of gebruikers straks hun eigen wielen gaan uitvinden. Samenwerking helpt bij het goed beheren van de natuurgronden en maakt het voor partijen die nog nooit natuur hebben beheerd laagdrempeliger om een steentje bij te dragen aan het beheer van de natuurgronden in het Leegveld en het enthousiasmeren van omwonenden.

In deze samenwerkingsovereenkomst worden afspraken gemaakt over:

- Het oprichten van een overleggroep
- Kennisontwikkeling en kennisdeling
- Vergroten van de betrokkenheid van anderen bij het Leegveld
- Onvoorziene omstandigheden

11

2.9 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	Datum
Publicatieschrijfprocedure Leegveld	25 januari 2023
Informatiebijeenkomst	25 januari 2023
Veldbijeenkomst / 2 ^e informatiebijeenkomst	25 februari 2023
Uiterste datum stellen van vragen	6 maart
Nota van Inlichtingen online en start inschrijving	24 maart
Uiterste datum indienen inschrijving	12 juni
Gunningsbesluit Groen Ontwikkelfonds Brabant	28 juni

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van uw inschrijving en het gunningsbesluit, zal de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant de plannen inhoudelijk beoordelen en een kwaliteitsscore geven op basis van de onderwerpen die in hoofdstuk 6 zijn benoemd.

Wij informeren u zo goed mogelijk over onze randvoorwaarden en de relevante regelgeving bij deze openbare inschrijving. Toch kan het voorkomen dat er uit de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie nog aandachtspunten komen. Bijvoorbeeld in uw plan geeft u een beheermaatregel aan die niet passend is bij het natuurdoel. In dat geval kan de grond u wel gegund worden, maar onder de voorwaarde dat u de beheermaatregel aanpast conform de beoordeling van de Investeringscommissie.

Groen Ontwikkelfonds Brabant kan ook besluiten om niet te gunnen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

2.10 Levering van de gronden

Wij kunnen op dit moment geen planning geven hoe lang het duurt voordat de vastgoedovereenkomsten ondertekend kunnen worden na gunning en wanneer de gronden geleverd worden. Dat komt onder andere doordat de ligging van de kades nog ingemeten moet worden zodat er kloppende kadastrale percelen gemaakt kunnen worden. En dat is weer nodig om duidelijke vastgoedovereenkomsten op te stellen. Wij hopen uiteraard dat op het moment van gunning meer duidelijkheid gegeven kan worden over de planning van de levering van de gronden of wanneer u aan de slag kunt met de uitvoering van uw beheerplan.

2.11 Notaris

Bij deze openbare inschrijfprocedure werken wij met DGF Notarissen te Kaatsheuvel. Deze notaris biedt u verschillende opties aan om een volmacht op te stellen en deze te legaliseren. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht, mits u gebruik maakt van de aangeboden opties. Verkiest u het om deze volmacht te doen legaliseren door een (andere) notaris van uw keuze, dan vergoedt de Provincie een forfaitair bedrag van € 50,00 exclusief BTW, ongeacht de werkelijke kosten van legalisatie. De overige notariskosten ten behoeve van de koop van de natuurpercelen zijn wel voor de koper.

De kosten die DGF Notarissen aan u in rekening brengt voor de koop of erfpacht van het cluster is als volgt:

	Prijs (ex BTW)	Prijs (incl. BTW)
Akte van levering	€ 669,-	€ 809,49
Inschrijving kadaster (geen BTW van toepassing)	€ 144,50	€ 144,50
Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds	€ 100,-	€ 121,00
totaal	€ 894,50	€ 1.052,-

De kosten voor inzagen en onderzoeken kunnen wij vooraf niet inschatten. Het bedrag zoals opgenomen in de tabel is een gemiddelde indicatie.

In deze inschrijfprocedure komen verschillende percelen voor die een nieuwe kadastrale grens krijgen. De kosten die het Kadaster in rekening brengt voor het vaststellen van de nieuwe kadastrale grens, komen niet voor uw rekening.

3 Beschrijving openbare inschrijfprocedure

3.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over deze inschrijfleidraad met bijlagen. De inschrijfleidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze inschrijfleidraad tegenkomt schriftelijk te melden bij de contactpersoon, zoals genoemd in 2.5. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Bij deze inschrijfprocedure organiseren we verschillende informatiebijeenkomsten. Vragen die gesteld worden bij deze informatiebijeenkomsten zullen geanonimiseerd opgenomen worden in de Nota van Inlichtingen.

Alle vragen aangaande deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunt u tot **6 maart** sturen naar het emailadres grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op **24 maart** op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/verkoop) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle 35 geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

Voor vragen over het Natuurbeleidsplan van de provincie Noord-Brabant, de begrippenlijst zoals deze in de bijlagen is te vinden en voor vragen over het opstellen van uw beheerplan kunt u zich wenden tot de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant zoals beschreven in artikel 2.6. De werkeenheid kan alleen helpen bij het natuurdeel van uw beheerplan.

Na 6 maart kunt u bij de hierboven genoemde contactpersonen nog steeds terecht voor verduidelijkende vragen over deze inschrijfprocedure. Echter, er zal dan alleen informatie gegeven worden die al te vinden is in de inschrijfleidraad en de daarbij behorende bijlagen.

3.2 Inschrijvingsfase

3.2.1 Indiening inschrijving.

De inschrijvingsfase start na de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen 24 maart en 12 juni kunt u via een online formulier uw inschrijving indienen. Dit formulier vindt u op onze website vanaf 24 maart. Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon (bij een BV, VOF, stichting enz.) of particulier (privépersoon) (met DigiD of E-herkenning). Door het ondertekenen van dit formulier conformeert u zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure.

Na 12 juni is inschrijven niet meer mogelijk. Het risico van te laat indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Uw inschrijving bevat de volgende gegevens:

- a) Naam, adres en woonplaatsgegevens als de inschrijver een particulier is en andere relevante gegevens bij ondernemers, stichtingen etc.
- b) Uw plan
- c) Voor de clusters van categorie 2 doet u zelf een bod
- d) Eventueel:

- a. Verklaring combinatie, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen willen inschrijven.
- b. Bijlagen naar keuze

De gegevens over u als inschrijver vult u in op het online inschrijfformulier. De overige gegevens kunt u als pdf-documenten uploaden bij de online inschrijving. Inschrijvingen dienen duidelijke en als zodanig herkenbare bestanden/documenten te bevatten conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moet uw naam of organisatie vermeld staan.

De bestanden dienen in pdf-formaat te worden ingediend.

3.2.2 Inschrijven als een combinatie

Het is mogelijk om in te schrijven als een combinatie. Dat betekent dat twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en ook gezamenlijk koper of erfpachter worden. Hiertoe dient u de bijlage F Verklaring Combinatie in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder. Alle partijen van de combinatie moeten zich voor 1-10-2018 gemeld hebben als geïnteresseerde.

Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de uiteindelijke overeenkomst volgen.

3.3 Beoordelingsfase

De beoordelingsprocedure bestaat uit een beoordeling van de inschrijving. De beoordeling bevat altijd een kwalitatieve beoordeling van het ingediende plan. Eerst leggen we uit hoe het proces van de kwalitatieve beoordeling verloopt. Daarna vindt u in hoofdstuk 3.3.2 per categorie clusters een beschrijving van de inhoudelijke criteria waarop de kwalitatieve beoordeling plaatsvindt en hoeveel punten er per onderwerp gehaald kunnen worden. Voor categorie 2 wordt beschreven hoe het bod mee telt met de beoordeling van de inschrijving.

Categorie 1	Beoordeling ingediende plan
Categorie 2	Beoordeling ingediende plan en het bod
Categorie 3	Beoordeling ingediende plan

De ingediende plannen worden beoordeeld op verschillende onderwerpen:

1.	Meerwaarde van uw plan voor de biodiversiteit op het cluster en de omgeving
2.	Voorkomen van muggenoverlast
3.	Motivatie van de inschrijver
4.	Kennis van de inschrijver
5.	Duurzame instandhouding natuur
6.	Samenwerking

Wat precies bedoeld wordt met deze onderwerpen leest u in hoofdstuk 6. In bijlage A vindt u meer informatie per categorie of cluster percelen wat nodig is om een goede invulling te geven aan deze onderwerpen. Wij raden u aan dit goed te lezen en er voor te zorgen dat uw beheerplan zo volledig mogelijk is.

De beoordeling vindt plaats door de onafhankelijke investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Deze commissie adviseert de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. De directeur Groen Ontwikkelfonds Brabant beslist uiteindelijk.

3.3.1 Investeringscommissie

De investeringscommissie van deze openbare inschrijfprocedure bestaat uit vijf personen met veel ervaring en met uiteenlopende expertise. Informatie over deze personen kunt u vinden op onze website. Deze commissie beoordeelt de ingediende plannen en geeft punten voor de verschillende aspecten zoals deze hierboven benoemd zijn. De commissie geeft op basis van hun gezamenlijke beoordeling een advies aan de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit advies bestaat niet alleen uit een totaal aantal punten, maar kan ook inhoudelijke onderwerpen bevatten.

3.3.2 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan de procedure. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad en de daarbij behorende bijlagen.

Stap 2: Beoordeling minimeisen inschrijving

In stap 2 wordt bekeken of de inschrijving voldoet aan de in hoofdstuk 4 genoemde minimeisen.

Stap 3: Beoordeling van het plan.

Vervolgens wordt van de inschrijvers die voldoen aan de eisen van stap 1 en 2, het ingediende plan beoordeeld.

Hieronder kunt u zien hoeveel punten u kunt halen per onderwerp. Dit kan verschillen per categorie clusters.

Categorie 1 kwaliteitsbeoordeling inschrijving		
	onderwerp	Maximaal aantal punten
1.	Meerwaarde van uw plan voor de biodiversiteit op het cluster en de omgeving	40
2.	Voorkomen van muggenoverlast	10
3.	Motivatie van de inschrijver	10
4.	Kennis van de inschrijver	25
5.	Duurzame instandhouding natuur	25
6.	Samenwerking	10
	Totaal aantal te behalen punten kwaliteitsscore categorie 1	130

Voor alle onderwerpen dient u minimaal een voldoende te halen. Scoort een plan op een of meerdere onderwerpen minder dan de helft van het maximaal aantal te behalen punten, dan valt deze inschrijving af.

Categorie 2 kwaliteitsbeoordeling inschrijving		
	onderwerp	Maximaal aantal punten
1.	Meerwaarde van uw plan voor de biodiversiteit op het cluster en de omgeving	20
2.	Voorkomen van muggenoverlast	10
3.	Motivatie van de inschrijver	25
4.	Kennis van de inschrijver	10
5.	Duurzame instandhouding natuur	25
6.	Samenwerking	10
Totaal aantal te behalen punten kwaliteitsscore		100

Haalt uw plan op een van de onderwerpen 0 punten (bijvoorbeeld omdat het onderwerp niet is beschreven of inhoudelijk geen punten kan krijgen) dan valt de inschrijving af. U dient voor uw plan in totaal minimaal 51 punten te halen. Plannen die 50 punten of minder scoren, vallen af.

Categorie 3 kwaliteitsbeoordeling inschrijving		
	onderwerp	Maximaal aantal punten
1.	Meerwaarde van uw plan voor de biodiversiteit op het cluster en de omgeving	20
2.	Voorkomen van muggenoverlast	10
3.	Motivatie van de inschrijver	20
4.	Kennis van de inschrijver	10
5.	Duurzame instandhouding natuur	10
6.	Samenwerking	10
Totaal aantal te behalen punten kwaliteitsscore		80

Haalt uw plan op een van de onderwerpen 0 punten (bijvoorbeeld omdat het onderwerp niet is beschreven of inhoudelijk geen punten kan krijgen) dan valt de inschrijving af. U dient voor uw plan in totaal minimaal 41 punten te halen. Plannen die 40 punten of minder scoren, vallen af.

Stap 4: Beoordeling van de geboden prijs (alleen categorie 2 clusters)

Van de inschrijvingen die ook voldoen aan de eisen van stap 3, wordt de prijs beoordeeld. Bij de beoordeling van het bod wordt de geboden prijs omgezet naar punten. Voor de inschrijfprijs kunt u maximaal 40 punten halen. De beoordeling vindt plaats door het toekennen van punten aan de hoogte van de bieding ten opzichte van de andere biedingen volgens onderstaande formule:

Aantal punten hoogsteieder: 40

Aantal punten andere bidders: bod inschrijver : hoogste bod x 40

Bij erfpacht wordt de geboden canon vergelijkbaar gemaakt met een geboden koopsom. Wij gebruiken de formule dat de canon 2% van de koopsom is.

Stap 5: Eindbeoordeling

Bij de eindbeoordeling worden de punten van het ingediende plan opgeteld. Hierbij worden voor de categorie 2 percelen ook de punten voor de geboden prijs opgeteld. De initiatiefnemer met het hoogste aantal punten is de winnende inschrijving. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is het puntenaantal voor de kwaliteit van het beheerplan doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Maximale totaalscore inschrijving:

	Kwaliteitsscore plan	bod	totaal
Categorie 1	130	nvt	130
Categorie 2	100	40	140
Categorie 3	80	nvt	80

Stap 6: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van het advies van Investeringscommissie en de puntentelling, neemt de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit. Wij nemen persoonlijk contact op met alle inschrijvers. Daarnaast krijgen alle initiatiefnemers per e-mail een brief waarin een onderbouwing staat van de score van de eigen inschrijving. De naam van degene die grond gegund krijgt wordt gepubliceerd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant met een korte beschrijving van het plan en de inhoudelijke beoordeling van de Investeringscommissie.

Wij gaan vertrouwelijk om met de ingediende plannen. Van het winnende plan wordt een korte samenvatting gedeeld maar niet het gehele plan. De partij die grond gegund krijgt beslist zelf hoe zij/hij het plan wil toelichten of delen met de andere betrokkenen.

4 Eisen van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan deze inschrijfprocedure.

- Eis 1** Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.
- Eis 2** Aan uw inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of uw inschrijving leidt tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.
- Eis 3** Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.
- Eis 4** Uw inschrijving is ingediend volgens de in hoofdstuk 3 gestelde voorwaarden.
- Eis 5** Uw inschrijving is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.
- Eis 6** De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.
- Eis 7** U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van deze inschrijfprocedure beschikbaar komt, met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor de onderhavige inschrijving door u in te schakelen partners of adviseurs.
- Eis 8** Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te zijn.
- Eis 9** Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.
- Eis 10** Het is de Inschrijver, leden van het Investeringscommissie of anderen van Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.
- Eis 11** Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. Het initiatief dat de hoogste score heeft en de grond gegund krijgt, wordt hierbij ook kort inhoudelijk beschreven. Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar, alleen geanonimiseerde gegevens.
- Eis 12** Het is niet mogelijk om in te schrijven op een gedeelte van een cluster.
- Eis 13** U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als (enig) aandeelhouder van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.
- Eis 14** U bent akkoord met de overeenkomsten die als bijlage bij deze openbare inschrijfprocedure zijn gevoegd inclusief het onderdeel 'Kwalitatieve Verplichting'
- Eis 15** Bij deze inschrijfprocedure stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de volgende eisen:
 - a. U ontwikkelt natuur op de percelen en houdt deze in stand conform uw plan.

- b. Deze instandhouding wordt geborgd in een kwalitatieve verplichting en een kettingbeding die eeuwig blijven gelden.

Eis 16 U hebt zich voor 1-10-2018 geregistreerd als geïnteresseerde. Als u inschrijft als combinatie dienen alle partijen van deze combinatie geregistreerd te zijn.

5 Eisen aan inschrijver

5.1 Algemeen

De inschrijver dient alle gevraagde informatie in het inschrijfformulier en documenten zoals benoemd in 3.2.1 bij de inschrijving te hebben ingediend.

5.2 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

- a. deelneming aan een criminele organisatie
- b. fraude
- c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

5.3 Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, past provincie Noord-Brabant de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. De Wet Bibob geeft de provincie de mogelijkheid om onderzoek te doen naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee de provincie de vastgoedtransactie aangaat. In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies te geven voordat de verkoopovereenkomst, erfpachtovereenkomst of gebruikersovereenkomst wordt aangeboden. Het advies dat het LBB zal uitbrengen kan aanleiding zijn om het gunningsbesluit in te trekken.

6 Uw plan

De vorm van het in te dienen plan is vrij. De investeringscommissie zal elk plan beoordelen op verschillende inhoudelijke onderwerpen. Om er voor te zorgen dat duidelijk is wat bedoeld wordt met deze inhoudelijk onderwerpen, volgt hieronder een nadere uitwerking die u kunt gebruiken bij het opstellen van uw plan.

Het plan mag maximaal 10 pagina's (kantjes A4) bevatten. Bij het plan zitten daarnaast maximaal 10 pagina's (kantjes A4) bijlagen. Het lettertype is minimaal punt 11. Verwijst u in het plan naar een webpagina, dan zal deze niet meegenomen worden in de beoordeling van uw plan.

1. Meerwaarde van uw plan voor de biodiversiteit.

- Uw plan bevat een concrete beschrijving van de uit te voeren beheerwerkzaamheden en een onderbouwing waarom deze bijdragen aan de natuurambities op het perceel en het omliggende natuurgebied (Natuurnetwerk Brabant).
- Eventueel een beschrijving opnemen hoe het beheer bijdraagt of ondersteuning biedt aan specifieke soorten die passen binnen de biodiversiteit behorende bij het natuurbeheertype.
- U beschrijft uw visie op de impact van het watersysteem van het Leegveld op uw keuzes voor beheermaatregelen en natuurambities.
- Mocht het cluster een bufferfunctie hebben dan beschrijft u ook de impact daarvan op uw keuzes voor bepaalde beheermaatregelen.
- Uw plan bevat een risicoanalyse waarin u de belangrijkste risico's benoemt die het halen van de natuurambities in de weg kan zitten en aangeeft wat u gaat doen om deze risico's te voorkomen of te beperken.
- Beschrijf hoe u de natuurkwaliteit gaat monitoren en indien nodig het beheer daarop bijstuurt.
- Indien grondbewerking nodig is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurdoeltype, beschrijft u welke methode, diepte en timing van grondbewerking u wil toepassen en hoe dit bijdraagt aan de natuurdoelen.
- Indien u beweiding nodig is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurdoeltype, beschrijft u met welk soort vee u wil beweiden in welke periode en met hoeveel stuks en hoe dit bijdraagt aan de natuurdoelen.
- Indien u bemesting nodig is voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurdoeltype, beschrijft u welke soort bemesting u wil gebruiken en in welke hoeveelheid en hoe dit bijdraagt aan de natuurdoelen.

2. Muggen.

- In uw plan beschrijft u hoe u muggenoverlast voor omwonenden beperkt op het cluster waarvoor u inschrijft.
- U benoemt daarbij de risico's die zich kunnen voordoen en welke beheermaatregelen u dan gaat nemen om de gevolgen van de risico's te beperken.

3. Motivatie van de inschrijver.

- In uw plan beschrijft u wat uw motivatie is om mee te doen aan deze inschrijfprocedure om daarmee uiteindelijk als natuurbeheerder aan de slag te gaan.

4. Kennis van de inschrijver.

- Welke kennis of achtergrond heeft u met betrekking tot natuurbeheer?
- Welke ervaring heeft u met het beheer van de beoogde natuurbeheertypes?

5. Duurzame instandhouding natuur:

- U beschrijft wat er komt kijken bij de duurzame instandhouding van de beoogde natuurdoelen en de tijd/kosten die u daarmee gemoeid zijn.
- U onderbouwt hoe u deze tijdsinvestering en/of kosten kunt dragen.

6. Bijdrage van inschrijver aan binding van omwonenden en anderen aan het Leegveld.

- U beschrijft hoe u nu samenwerkt in de Peel en welke samenwerking u nastreeft in de toekomst.
- U beschrijft hoe u omwonenden en anderen betreft bij uw natuurbeheer of wilt enthousiasmeren voor de natuur in het projectgebied Leegveld.

7 Bijlagen

Deze bijlagen: vindt u als afzonderlijke documenten op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

- A. Informatiebrochure
- B. Koopovereenkomst
- C. Gebruiksovereenkomst
- D. Erfpachtovereenkomst
- E. Samenwerkingsovereenkomst
- F. Inschrijfformulier inschrijving combinatie
- G. Begrippenlijst

Bijlage H: advertentie 2018

Bijlage I: scorelijst

Interesse om mee te doen?

Neem dan voor 1 oktober 2018 contact op met:

Provincie Noord-Brabant, Arianne Konings, [REDACTED]

Stuur een mail als u meer informatie over het project wilt.



De Provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas richten komende jaren 180 ha nieuwe natuur in binnen de Peelvenen met het project Leegveld. In dit gebied heeft en verwerft de provincie percelen voor natuurontwikkeling. Na inrichting worden deze percelen met voorwaarden verkocht aan een eindbeheerder.

Ook particulieren met percelen binnen het Natuurnetwerk kunnen hiervoor in aanmerking komen en zelf natuur ontwikkelen.

Iedereen die interesse heeft om natuurpercelen in het Leegveld aan te kopen en te beheren, wordt uitgenodigd op deze advertentie te reageren. Met deze personen wordt een gebiedsproces gestart, om te komen tot een openbare en transparante verkoop van deze natuurpercelen.

Alleen mensen die hun interesse tijdig kenbaar hebben gemaakt, komen in aanmerking voor de aankoop van deze natuurpercelen.

Voor meer informatie zie www.brabant.nl/leegveld.

Op dinsdag 18 september 2018 tussen 14.00 – 17.00 uur is er gelegenheid om vragen te stellen tijdens een inloopmoment in De Gouden Helm, Oude Peelstraat 3, 5759 PA Helenaveen.

Bijlage I: scoreformulier van Investeringscommissie Groen Ontwikkelfonds Brabant

Inschrijfprocedure Leegveld 2023	Beoordeling	Onderbouwing
	~, -, +, ++	
1. Meerwaarde van het plan voor de biodiversiteit		
Beschrijving van de uit te voeren beheerwerkzaamheden en een onderbouwing waarom deze bijdragen aan de natuurambities op het perceel en het omliggende natuurgebied (Natuurnetwerk Brabant).		
Eventueel beschrijving ondersteuning specifieke soorten die passen bij het natuurbeheertype.		
Beschrijving impact van de beoogde (grond)waterstand op uw beheer en natuurambities.		
Mocht het cluster een bufferfunctie hebben: beschrijving impact daarvan op keuzes voor bepaalde beheermaatregelen.		
risicoanalyse		
Beschrijving monitoren natuurkwaliteit en bijsturen.		
Indien u grondbewerking wil toepassen, beschrijft u hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoelen en welke methode, diepte en timing van grondbewerking u wil toepassen		
Indien u beweiding wil toepassen, beschrijft u hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoelen en met welk soort vee u wil beweiden in welke periode en met hoeveel stuks		
Indien u bemesting wil toepassen, beschrijft u hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoelen en welke soort bemesting u wil gebruiken en in welke hoeveelheid.		
aantal punten voor dit onderdeel (max 40 - 20 - 20 punten)		
2. Muggen		
Beschrijving hoe muggenoverlast voor omwonenden wordt beperkt.		
Risico-analyse		
aantal punten voor dit onderdeel (max 10 punten)		
3. Motivatie		
Beschrijving motivatie voor natuurbeheer		
aantal punten voor dit onderdeel (max 10 - 25 - 20 punten)		
4. Kennis		
kennis of achtergrond met betrekking tot natuurbeheer.		
Ervaring met het beheer van de beoogde natuurbeheertypes.		
aantal punten voor dit onderdeel (max 25 -10 -10 punten)		
5. Duurzame instandhouding natuur		
Beschrijving wat er komt kijken bij de duurzame instandhouding van de beoogde natuurdoelen en de tijd/kosten die daarmee gemoeid zijn.		
Onderbouwing hoe deze tijdsinvestering en/of kosten gedragen kunnen worden		
aantal punten voor dit onderdeel (max 25- 25 -10 punten)		
6. Bijdrage aan binding van omwonenden en anderen aan het Leegveld		
Beschrijving huidige en beoogde samenwerking in de Peel		
Beschrijving betrekken en enthousiasmeren van anderen		
aantal punten voor dit onderdeel (max 10 punten)		
Totaal aantal punten inschrijving (max 130 - 100 -80)		