

**Onderwerp:** gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure april – november 2022,  
**cluster 3 – Chaam - Heistraat**

**Ons kenmerk:** C2301384/5170165

Op 15 november 2022 is door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit genomen over de gunning van het perceel van cluster 3 van de openbare inschrijfprocedure april – november 2022. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten cluster 3 te gunnen aan Vereniging Natuurmonumenten.

**Korte beschrijving van het plan:**

Vereniging Natuurmonumenten gaat op het perceel verschillende natuurbeheertypes ontwikkelen. Op het lager gelegen deel wordt gekozen voor N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos. Dit bos biedt schaduw aan de Chaamse beek, wat positief is voor de waterkwaliteit. Op het drogere zuidelijke deel is N12.05 kruiden- en faunarijke akker voorzien. Hiermee wordt meer variatie aangebracht in verschillende biotopen die gunstig zijn voor een breed scala aan flora en fauna. Verder gaat Natuurmonumenten een bestaande bomenrij aanvullen met nieuwe bomen en een greppel verbreden om zo meer verschillende leefgebieden te creëren.

De Investeringscommissie heeft dit plan een goede beoordeling gegeven: “Er is een uitgebreide analyse gedaan naar de historie, het landschap en de bodem van het perceel en dat is goed vertaald naar concrete natuurambities. Natuurmonumenten brengt door de aanleg van een stukje bos en een akker variatie aan met verschillende biotopen die gunstig zijn voor een breed scala aan flora en fauna. Positief is de aandacht voor het inbrengen van inheemse akkerkruiden uit bestaande natuurakkers uit de directe omgeving. De investeringscommissie waardeert het verschrallingsbeheer en het maai-regime, waarbij steeds 5 tot 10% van het gewas blijft staan.”

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaild worden naar:  
[grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl](mailto:grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl)

**Bijlage: inrichtingschets cluster 3**

