info@groenontwikkelfondsbrabant.nl
06 30 95 64 50

Onderwerp:	gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure november 2022 – april 2023 **cluster 1**
Ons kenmerk:	C2312470/5255477

Op 17 april 2023 is door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit genomen over de gunning van de percelen van cluster 1 van de openbare inschrijfprocedure 'november 2022 – april 2023.'

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten cluster 1 te gunnen aan Staatsbosbeheer.

Staatsbosbeheer richt 55% in met natuurbos (zie vlakken 1, 2 en 3 in de Inrichtingsschets in de bijlage). Om vraatschade aan de jonge aanplant door reeën te voorkomen, zal rond de plantlocatie een raster van 2 meter hoog geplaatst worden. Dit raster zal na 5 jaar verwijderd worden. Het overige deel van het cluster wordt ontwikkeld naar N12.02 kruiden- en faunarijk grasland, waarbij na hydrologisch herstel van de Natte Natuurparel Urkhovensche Zeggen op het lager gelegen deel een vochtiger grasland kan ontstaan. Het grasland wordt extensief beheerd waardoor delen kunnen verruigen en er zo overjarige ruigte- en struweelvegetaties zullen ontwikkelen.

Beoordeling Investeringscommissie:
"De investeringscommissie beoordeelt dit plan als goed. Het is een realistisch plan en het stapsgewijs aanpassen van een deel van de inrichting naar aanleiding van toekomstig hydrologische herstel is goed onderbouwd en voldoende uitgewerkt. Het inrichtings- en beheerplan getuigt van uitstekende kennis over natuurbeheer. Positief is het streven om een wandelpad aan te leggen dat op De Wetering uit komt."

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaild worden naar:
grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl

Bijlage: Inrichtingsschets

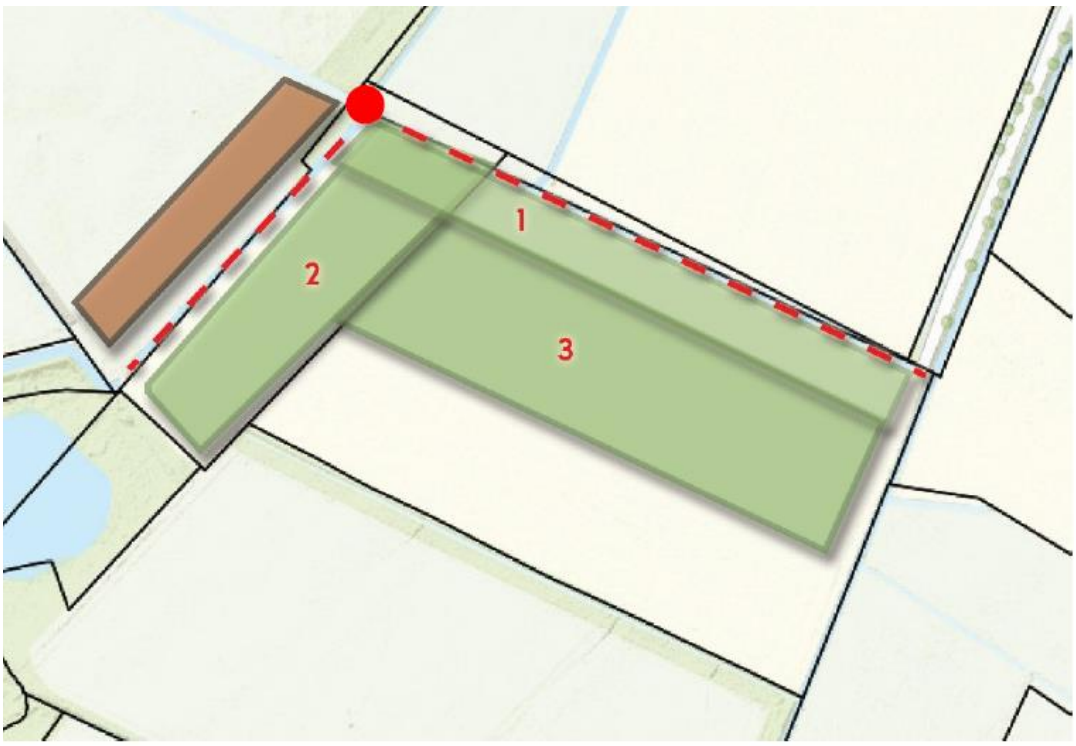

Fig 8: inrichtingsschets anders dan grasland:

1= opgaande aanplant/bosstrook (eis vanuit Gemeente Nuenen) afscherming Bedrijventerrein.

Langs de A watergang zal een strook vrij van beplanting worden gehouden.

2 = Bosaanplant met 2 à 3 rijen populieren

3= Bosaanplant aansluitend aan verplichte opgaande groenstrook (1); zuidrand: mantel/zoom

rode stipppellijn: - - - - legger-watergang;

rode stip in noordwesthoek: benodigde extra duiker/dam

bruine strook west van perceel (buiten cluster 1 tussen bestaande houtwal en het beekdalbos):

L01.02 Houtwal/houtsingel