

Openbare inschrijfprocedure Diverse percelen in Brabant, november 2022 – april 2023

BIJLAGE A: Perceelsinformatie

Cluster	Locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte (hectare)	Pagina
Nog in te richten natuur: indienen beheer- en inrichtingsplan				
1	Nuenen, de Wetering	NNN00C2176 en 3246	5,2090	2
2	Leende, Valkenswaardseweg	LDE01 D1898	1,0055	9
3	Baarle-Nassau,	BLE01N141	1,5185	12
4	Tongelre, Wolvendijk	TGR00A1547	2,4210	16
5	Nispen, Nispenseweg	RSD00R1293 en 275	5,3634	19
Natuur die ingericht is of binnenkort ingericht wordt: indienen beheerplan				
6	Valkenswaard, Zeelberg	VKW00 I680, 682, 685, 686 en 688	2,3357	23
7	Berghem, Rijsvenestraat	BHM00 C1756, 1363 en 1368	2,5840	29
8	Etten-Leur, Zwermlaken	ETN01O 1198, 1197, 1190, 1188 en 1200	13,2795	33
9	Sint-Oedenrode, Hulst	ODR01 M658	0,9355	37
10	Loon op Zand, N261	LOO00D2045	5,9090	40
Ingerichte (bestaande) natuur: alleen een bod nodig				
11	Chaam, Bosweg	CHA00K1063	1,7480	45
12	Nistelrode, Nieuwlandsesteeg	NTR00L507	0,3180	50
Handige websites				52
Bijlage 1: Informatie over beheersubsidie SNL				53



De huidige kadastrale grenzen liggen op een onlogische plek ten opzichte van de sloot, die aan de noordzijde grenst aan perceel G3759, dat in eigendom is van de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten. Er zal een nieuwe grens bepaald worden die in het midden van de sloot komt te liggen.



Kadastrale gegevens:

	Aantal hectare:	Natuurambitie
NNN00C3246	1,1070	N00.01 zoekgebied 1
NNN00C2176	4,1020	N00.01 zoekgebied 1
totaal	5,2090	

NB: zowel de nummers als de oppervlaktes zullen veranderen. De inschatting is dat de te verkopen percelen in totaal ongeveer 0,1850 hectare kleiner worden. Wij nemen de ligging van de voorlopige kadastrale grens en de oppervlaktes van de nieuwe percelen op in de Nota van Inlichtingen.

Prijs

U doet zelf een bod voor dit cluster.

Randvoorwaarde en bijdrage gemeente Nuenen

Op het perceel dat ten noorden van de sloot ligt, beoogt gemeente Nuenen de realisatie van een bedrijventerrein (Business Park Nuenen). Dit bedrijventerrein zal landschappelijk ingepast moeten worden. Met de gemeente Nuenen is afgesproken dat deze strook aangelegd zal worden op de aangeboden percelen door de koper van dit cluster. U kunt zelf een invulling geven aan de exacte keus van de boomsoorten die passen bij uw natuurdoel; u neemt dat op in uw inrichtingsplan. De eis vanuit de gemeente Nuenen is dat de strook op deze plek minimaal 27 meter breed is en dat daarvan minimaal 17 meter ingevuld wordt met bomen met een natuurlijke groeihogte van minimaal 15 meter. De plantafstand in de deze strook is 1,5 meter en de opzet van de beplanting is zodanig dat er snel een dichte begroeiing ontstaat (zie hieronder). U ontvangt daarvoor een vergoeding van de gemeente Nuenen, die bestaat uit:

- De aanplant van 7.425m² à €16.926,- / hectare¹ is €12.568,-.
- Een vergoeding voor het beheer en in stand houding van de strook van €12.000,-.

¹ Normkosten voor de inrichting van N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos uit de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant (maart 2021)

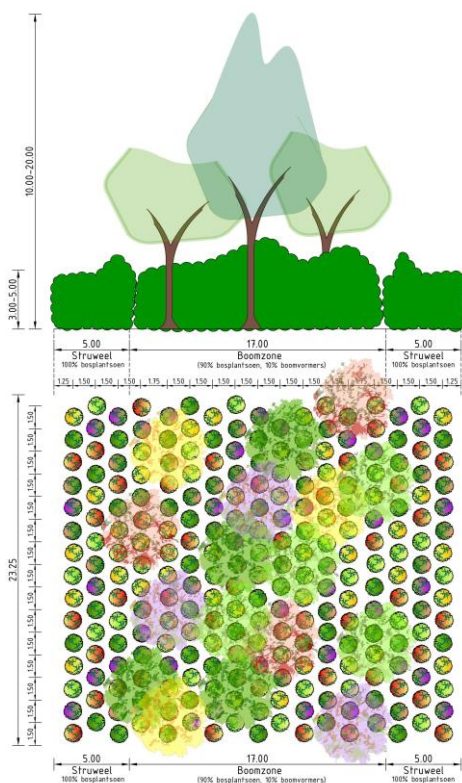
In totaal stelt gemeente Nuenen een afgerond bedrag van € 25.000,- beschikbaar voor de aanplant en instandhouding van de strook.

De procedure is dan als volgt:

De inschrijver die de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure, wordt getoetst door de gemeente Nuenen of deze voldoet aan bovenstaande randvoorwaarde voor de aanleg van de groenstrook. Indien dat het geval is, zal de gemeente een brief aan de koper sturen waarin de financiële vergoeding wordt bevestigd. De koper ontvangt de vergoeding na het ondertekenen van de verkoopovereenkomst.

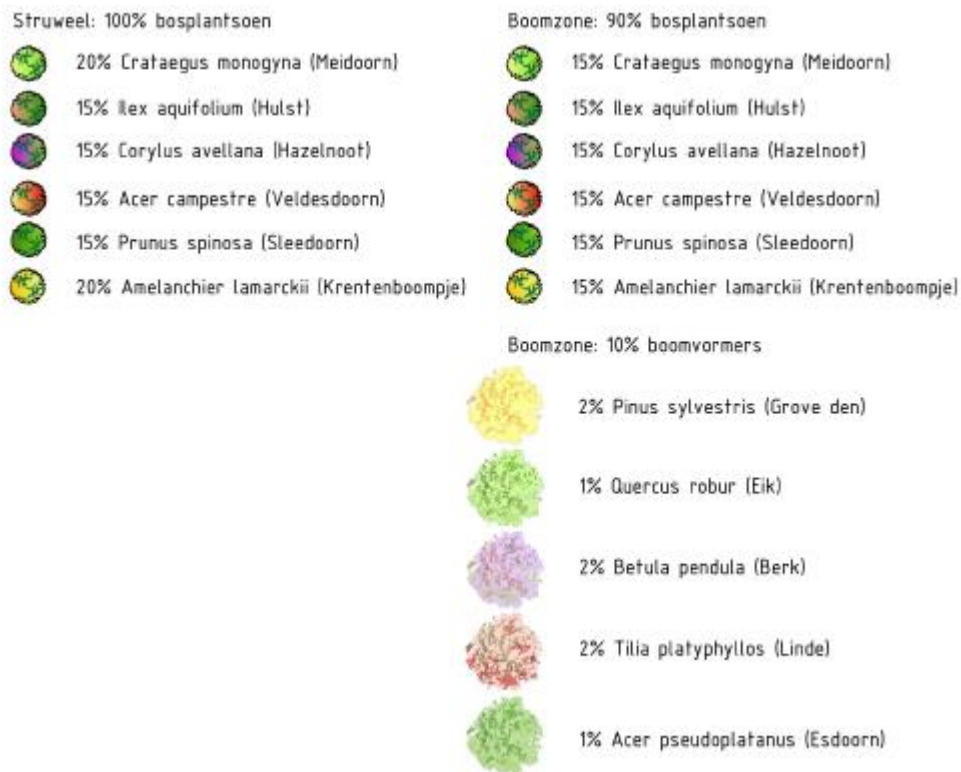


Ligging bedrijventerrein en groenstrook.



Opbouw groenstrook.

Mogelijk beplantingsplan van de groenstrook:



Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Meer informatie over het Natuurbeheerplan:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>

Het ambitietype voor beide percelen is N00.01 zoekgebied algemeen 1. Dat betekent dat u zelf een voorstel doet welke natuurbeheertypes u wilt realiseren op welke plek op de percelen. Voor dit perceel is geen ONNB (Ondernemend Natuurnetwerk Brabant) mogelijk.

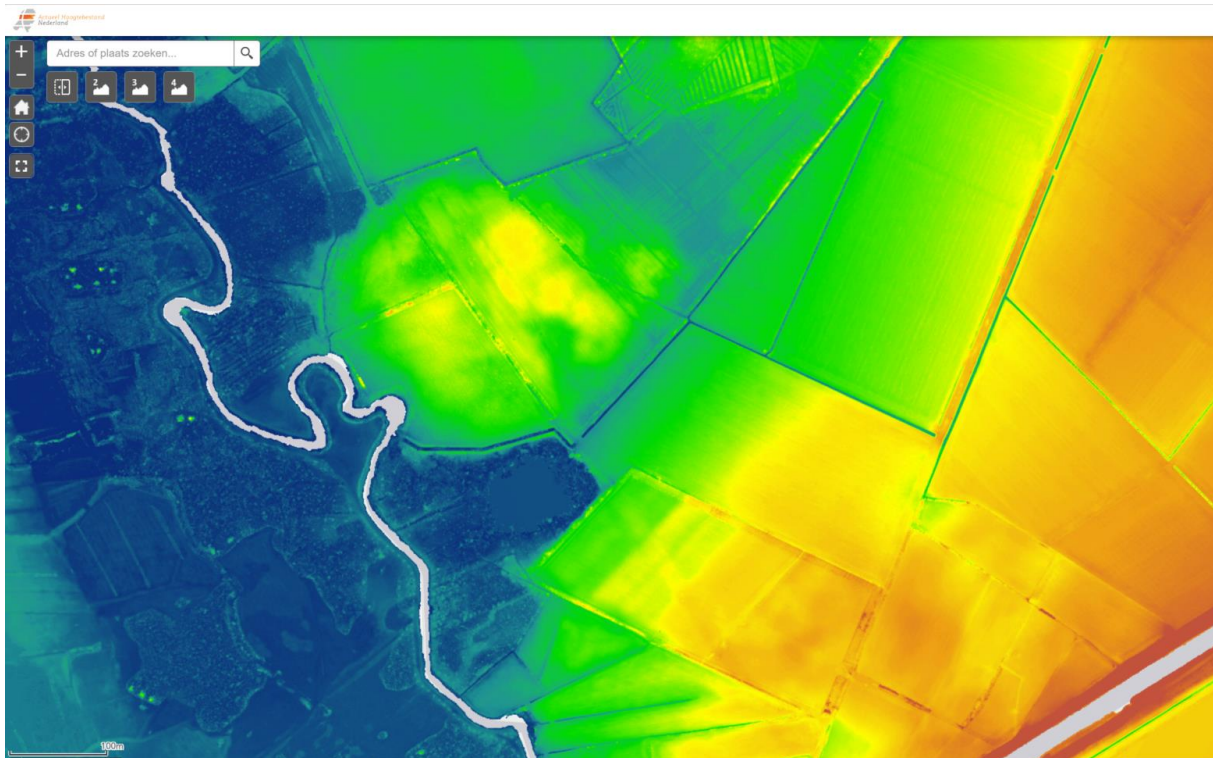
Voor meer informatie over natuurbeheertypes:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

In uw inrichtings- en beheerplan onderbouwt u waarom de gekozen natuurbeheertypes passend zijn op deze plek, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving. In uw plan bent u ook concreet over eventuele bemesting, beweiding en grondbewerking en geeft u aan hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoelen.

We hanteren bij deze openbare inschrijfprocedure dat op minimaal 50% van dit cluster bos gerealiseerd dient te worden. Daarbij houdt u rekening met de randvoorwaarde vanuit de gemeente Nuenen, zoals die hierboven staat beschreven. Het is mogelijk om binnen dit bos voor eetbare

soorten te kiezen mits het geheel voldoet aan de typering van een bos-natuurbeheertype zoals in de Index Natuur en Landschap is beschreven. ONNB-voedselbos is op dit perceel niet mogelijk. Voor meer uitleg over de verschillen tussen een 'puur-natuur' bos en een 'ONNB voedselbos' kunt u contact opnemen met de Werkenheid Natuurnetwerk Brabant.



Het Actueel Hoogtebestand Nederland kan u helpen om passende natuurdoelen te kiezen.

b. SNL

Na inrichting van de percelen kunt u in aanmerking komen voor beheersubsidie, behalve voor de groenstrook grenzend aan het bedrijventerrein zoals hierboven beschreven. In de bijlage van deze informatiebrochure vindt u meer informatie over SNL.

Water

Groen Ontwikkelfonds Brabant zoekt met deze openbare inschrijfprocedure initiatieven die een positieve invloed hebben op de waterbalans in Brabant. Dit komt terug in de onderwerpen die beoordeeld worden door de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant (zie hoofdstuk 6 van de Inschrijfleidraad). Plannen of ingrepen die wellicht wettelijk zijn toegestaan, kunnen toch onwenselijk zijn vanwege hun impact op de grondwaterbalans. Denk daarbij aan beregening vanuit grondwater of oppervlaktewater. Wij verwachten van de inschrijvers een onderbouwing hoe zij met hun initiatief bijdragen aan de grondwaterbalans.

Deze percelen liggen in de Natte Natuurparel met de naam "natte natuurparel Urkhovensche Zeggen". Dat betekent dat in dit gebied potentie aanwezig is voor natuur die afhankelijk is van voldoende water van voldoende kwaliteit in de wortelzone van planten. Op dit moment is dat nog niet het geval. Dat betekent dat Waterschap de Dommel aan de slag gaat met hydrologische maatregelen. Denk daarbij aan maatregelen waardoor meer water wordt vasthouden in het gebied, zoals het dempen van sloten en greppels. U dient er rekening mee te houden dat de lagergelegen delen van de percelen natter kunnen worden. In de Kwalitatieve Verplichting die gevestigd wordt (zie bijlage B, de verkoopovereenkomst), wordt geborgd dat u deze veranderingen moet dulden.

Ook gelden er vanuit de Waterwet regels voor dit perceel om te voorkomen dat het gebied verder verdroogt. Bijvoorbeeld drainage is niet toegestaan en poelen mogen niet dieper worden dan de

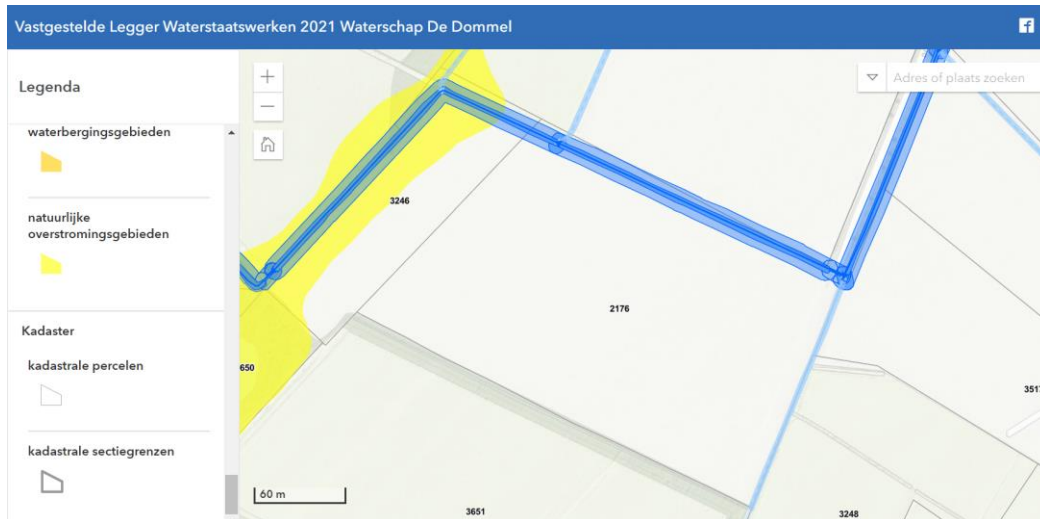
gemiddelde laagste grondwaterstand. Waterschap de Dommel toetst daarom het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure aan de regelgeving op het vlak van water.

Legger - waterberging

De regelgeving van Waterschap de Dommel is te raadplegen in de Legger:

<https://www.dommel.nl/legger>

Op onderstaande uitsnede van de Legger kunt u zien dat er een natuurlijk overstromingsgebied op het perceel aanwezig is en dat er een A-watergang langs het perceel loopt. Langs een A-watergang dient u een strook van 5 meter vrij te houden voor onderhoudswerkzaamheden door Waterschap de Dommel.



7

Bestemmingsplan

De bestemming van deze percelen is natuur. Ook zijn er mogelijk aardkundige en archeologische waarden aanwezig. Voor het aanplanten van bomen is geen omgevingsvergunning vereist; voor het graven van een poel wel.



(Zakelijke) rechten

Perceel Nuunen C3246 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringswet Privaatrecht ten gunste van Waterschap de Dommel.

Overig

Er is in 2020 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Tritium Advies. Hieronder een samenvatting van dit rapport:

“Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond een lichte verontreiniging is aangetoond met cadmium. De ondergrond blijkt niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging aangetoond met kobalt, nikkel en xylenen.

De aangetoonde verontreinigingen met zware metalen zijn in overeenstemming met de hypothese dat de onderzoekslocatie verdacht is hiervoor. De aangetroffen gehalten zijn dermate laag, dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht.

De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie en vormen naar mening van Tritium Advies geen belemmering voor de voorgenomen aankoop en herontwikkeling als natuurgebied.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.”

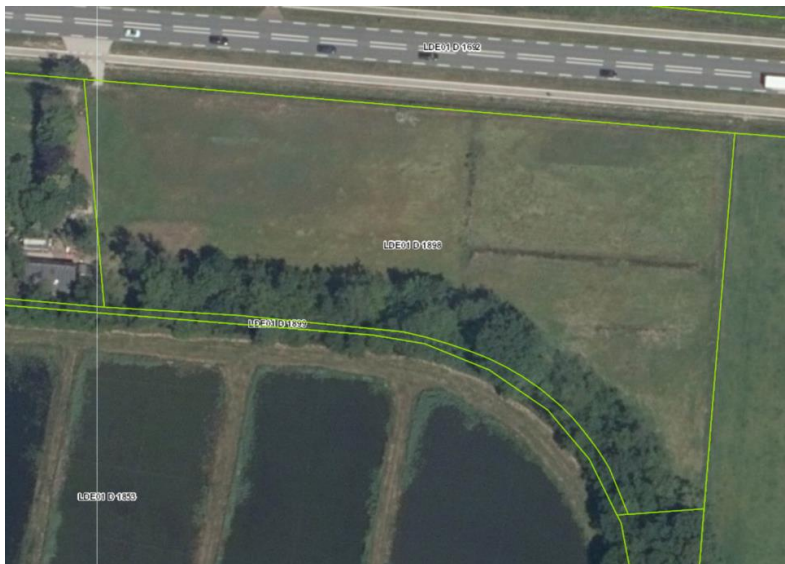
Indien wenselijk zullen wij dit bodemonderzoek delen.

Cluster 2 Leende, Valkenwaardseweg

Kadastrale gegevens:

	Aantal hectare:	Natuurambitie
LDE01 D1898	1,1070	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland

Ligging perceel:



Prijs

U doet zelf een bod voor dit cluster.

Natuur:

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart.

De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk. In het Natuurbeheerplan van de Provincie Brabant is de volgende natuurambitie benoemd op dit perceel: natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijck grasland, met aan de rand een strook N01.04 kalk- en zandlandschap.

Meer informatie over deze natuurbeheertypes:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>

In uw inrichtings- en beheerplan beschrijft u uw natuurdoelen voor dit perceel. Dat kan N12.02 kruiden- en faunarijck grasland zijn, maar u kunt ook ander natuurbeheertype kiezen. Als u een ander type kiest, dan onderbouwt u waarom het door u gekozen type van ecologische meerwaarde is op deze plek. Op dit perceel is alleen 'puur natuur' toegestaan, dus een natuurtype dat voldoet aan de vereisten zoals die beschreven staan in bovengenoemde Index Natuur en Landschap.

Als u bemesting en beweiding wil toepassen dan beschrijft u dat zo concreet mogelijk in uw beheerplan met de onderbouwing hoe dat bijdraagt aan uw natuurdoelen (zie hoofdstuk 6 van de Inschrijfleidraad).

Meer informatie over het Natuurbeheerplan:

<https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>

b. Natura 2000

Het perceel ligt in Natura2000 gebied 'Leenderbos, Grootte Heide en De Plateaux'. Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura2000 gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Deze bescherming is vastgelegd in De Wet Natuurbescherming. Daarom rust er een publiekrechtelijke beperking op het perceel (besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming). Dat betekent dat er geen activiteiten ontplooid mogen worden die de doelstellingen van het Natura2000 gebied negatief beïnvloeden. Denk daarbij aan activiteiten die verstorend werken, of waarbij vervuiling veroorzaakt wordt. Wilt u een activiteit ontplooiën die mogelijk een negatief effect heeft, dan heeft een vergunning nodig in het kader van de Wet Natuurbescherming. De provincie is daarvoor het bevoegd gezag.

Meer informatie over de Wet Natuurbescherming: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/wet-en-regelgeving-natuur/wet-natuurbescherming>

Meer informatie over dit gebied en de natuurwaarden en doelstellingen voor dit gebied, vindt u hier: <https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/leenderbos-groote-heide-de-plateaux>.

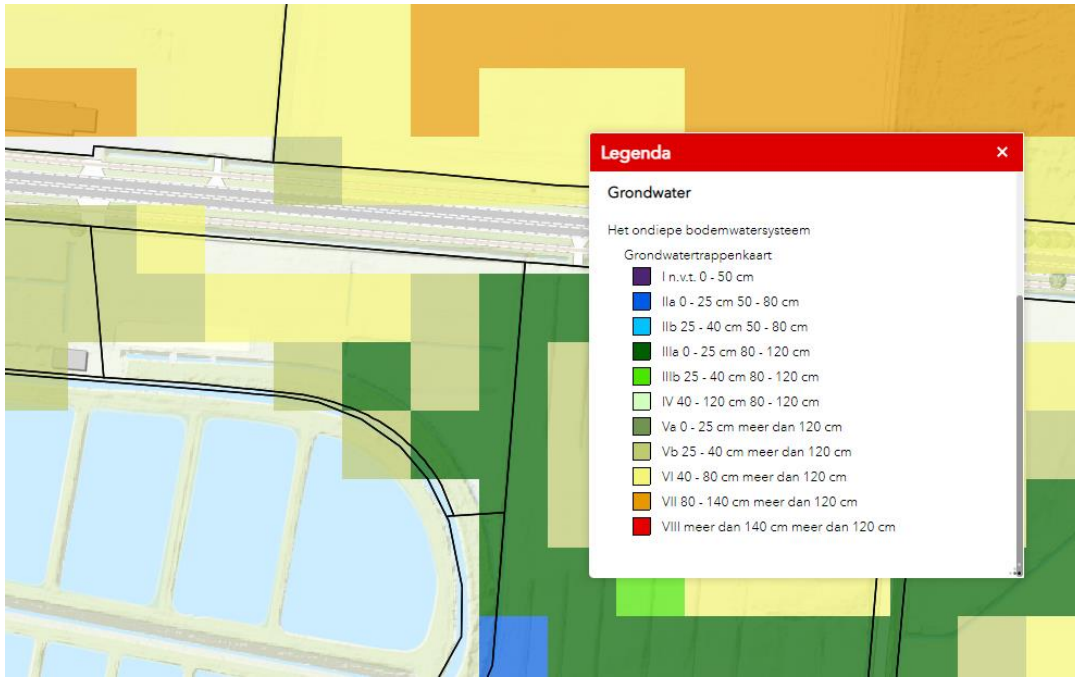
c. beheervergoeding SNL

Voor het beheer van de natuur op dit perceel is subsidie beschikbaar als de inrichting van het perceel is afgerond. Meer informatie vindt u hier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Water:

Op de grondwatertrappenkaart ziet u dat sommige delen van het percelen in de winter behoorlijk nat kunnen worden. Het perceel mag niet gedraineerd worden.



Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan treft u verschillende relevante kaartlagen aan voor dit perceel. In het 'inpassingsplan Tongelreep' kunt u lezen dat de bestemming van het perceel 'natuur' is. Het perceel ligt in een attentiezone stiltegebied.

Verder zijn er specifieke functieaanduidingen op dit perceel, zoals 'cultuurhistorie'. Die vindt u in de kaartlaag 'Bestemmingsplan Buitengebied Heeze-Leende 2017'. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u de verschillende kaartlagen aanklikken en lezen wat de bestemming en aanduidingen precies betekenen.

11

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAM OF -NUMMER

Zoek op adres

GEMEENTE (3) PROVINCIE (25) RUK (29)

BESTEMMINGSPANNEN

- Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-02-16)
- Tongelreep inpasingsplan vastgesteld (2021-06-11)
- Buitengebied Heeze-Leende 2017 bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2020-11-30)
- Buitengebied Heeze-Leende 2017 bestemmingsplan deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2018-03-05)

STRUCTUURVISIES

- Structuurvisie Heeze-Leende 2013 - 2030 structuurvisie vastgesteld (2013-04-15)

Tongelreep
Provincie Noord-Brabant
inpassingsplan
vastgesteld (2021-06-11)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

163145.1, 373611.9

Enkelbestemming
Natuur

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 4

Gebiedsaanduiding
milieuzone - attentiezone stiltegebied

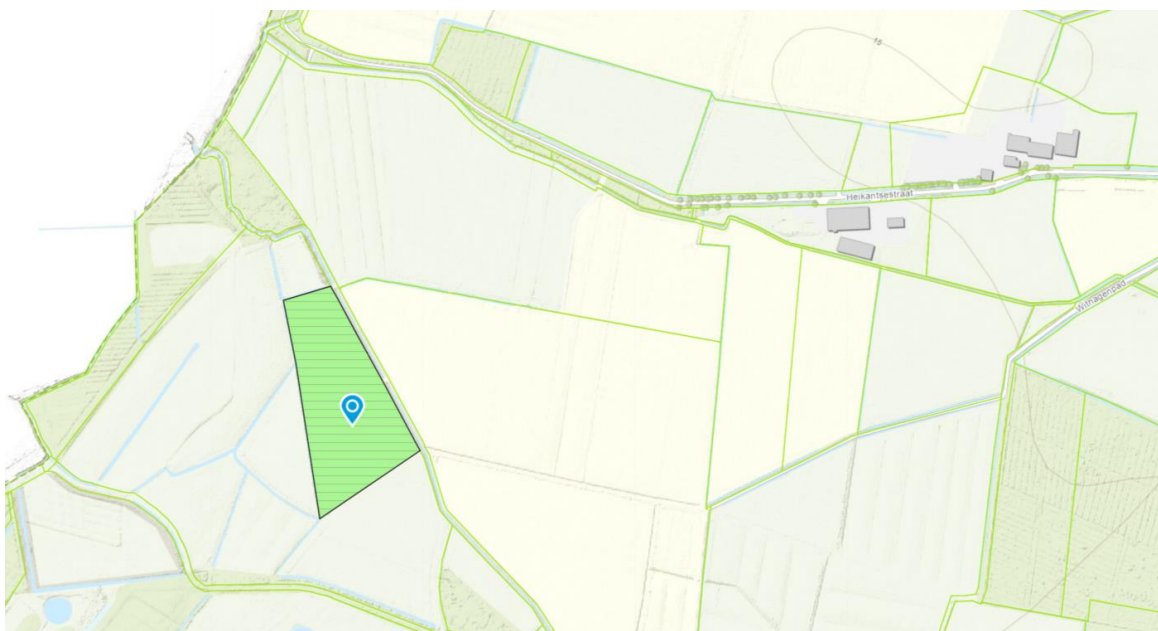
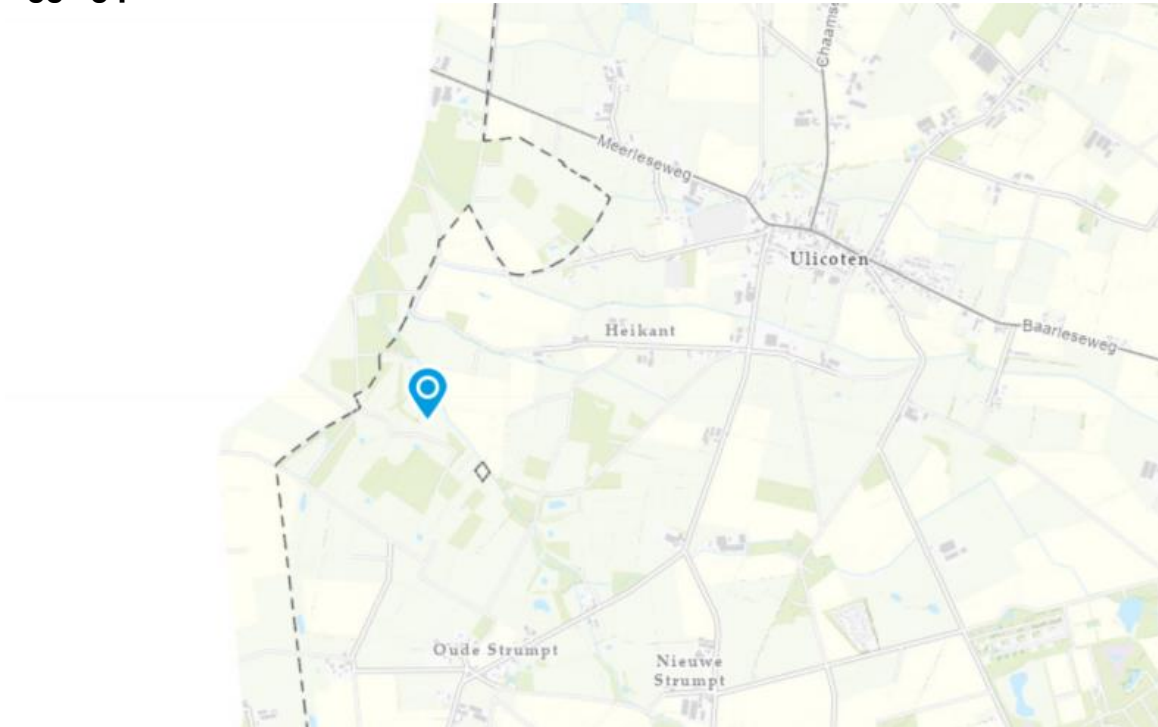
Gebiedsaanduiding
overige zone - in interim omgevingsverordening toe te voegen
Natuurnetwerk Brabant

Gebiedsaanduiding
vrijwaringszone - weg 0-50m

Cluster 3 Baarle-Nassau (vlakbij Heikantsestraat)

Kadastrale gegevens:	Aantal hectare:	Ambitie natuurbeheerplan
BLE01N141	1,5185	N00.01 zoekgebied algemeen 10

Ligging perceel



Bereikbaarheid

Dit perceel is op dit moment niet toegankelijk naar de openbare weg. Als duidelijk is aan wie de grond gegund is, wordt in overleg met betrokkenen een logisch pad naar de openbare weg bepaald. Er zal dan indien nodig een erfdienstbaarheid gevestigd worden voor de bereikbaarheid van het perceel ten behoeve van het beheer van natuur.

Prijs

Voor dit perceel hanteren wij een vaste prijs. Deze prijs komt als volgt tot stand:

Het perceel is in februari 2021 aangekocht voor een prijs van € 5,93/m² (wat gebaseerd is op een taxatie van de marktwaarde). Conform de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant geldt voor de functieverandering van het perceel een bijdrage van maximaal 50% van deze marktwaarde. Bij deze inschrijfprocedure hanteren wij voor de prijs van de grond € 2,965 /m².

De bijdrage voor de inrichtingskosten wordt in mindering gebracht op de koopsom. Daarbij wordt gebruikt gemaakt van de standaardbedragen van de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant. Dus als u bijvoorbeeld N10.01 Nat schraalland realiseert, wordt er per hectare € 15.497,- in mindering gebracht. Als u N05.04 Dynamisch moeras realiseert is dat bedrag € 16.606,- per hectare. Nu goedkeuring van het ingediende plan zal de koopsom berekend worden.

Natuur

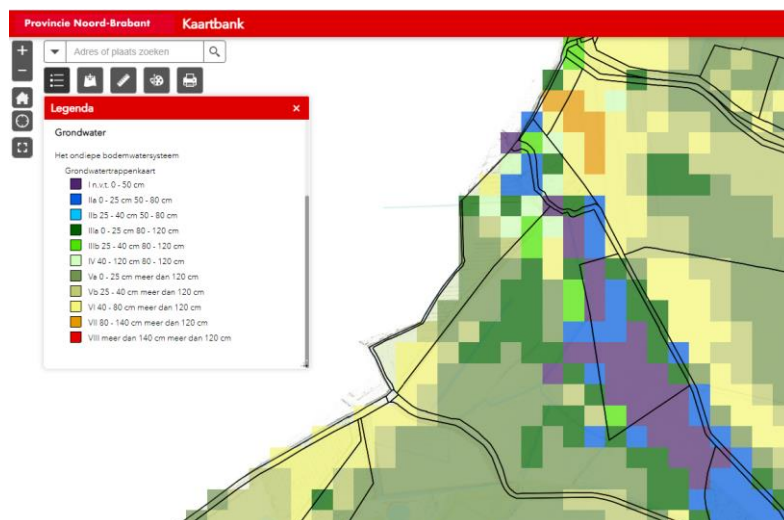
In het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant kunt u lezen wat de natuurambities zijn voor dit perceel. Het perceel ligt in het Natuurnetwerk Brabant. De natuurambitie voor dit perceel is N00.01 zoekgebied algemeen 10. Dat betekent dat u zelf een voorstel doet voor het te realiseren natuurbeheertype. Daarbij onderbouwt u waarom dit natuurbeheertype passend is op deze plek. Wij verwachten van u een plan voor de ontwikkeling van 'puur natuur'. Vanwege de ligging in een verder nat en schraal 'puur natuur'- gebied, is natuurrealisatie op een ondernemende manier (ONNB) op deze plek niet toegestaan.

Meer informatie over het Natuurbeheerplan Brabant: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>. Via deze pagina kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

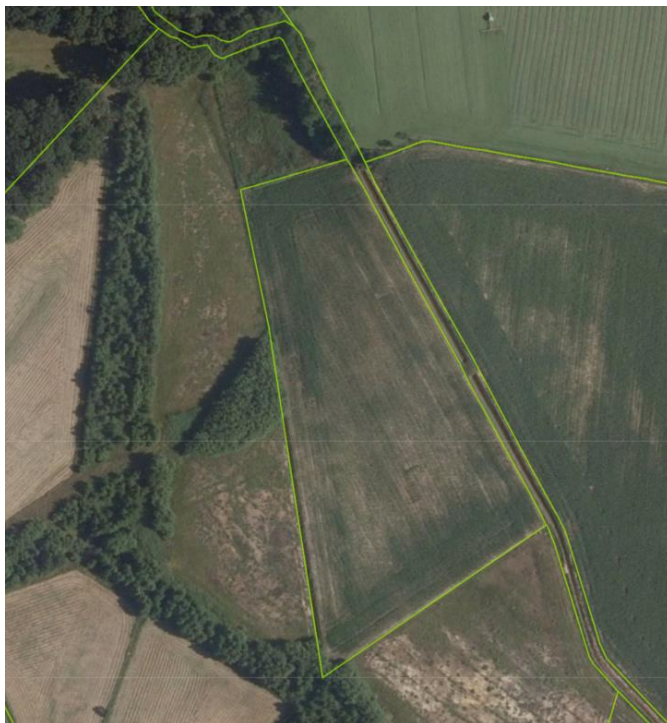
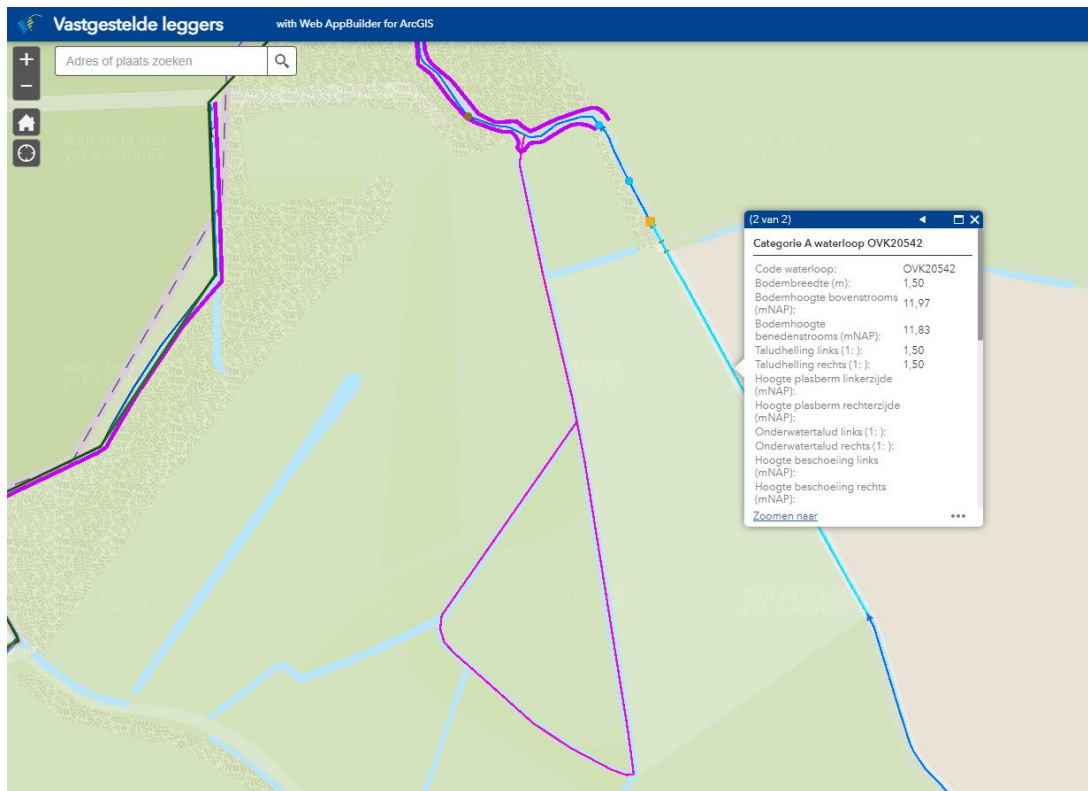
U kunt ook de Kaartbank van de Provincie Noord-Brabant raadplegen <https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>. Hier vindt u niet alleen informatie over het Natuurbeheerplan maar ook andere nuttige informatie, bijvoorbeeld kaartlagen over water, erfgoed, bodem en milieu.

Water

Op de grondwatertrappenkaart kunt u zien dat het perceel vrij nat kan zijn. Er is drainage aanwezig op het perceel. Wij verwachten van de inschrijvers een voorstel voor het herstel van de natuurlijke hydrologie en een voorstel voor eventuele andere maatregelen die bijdragen aan een positieve grondwaterbalans in Brabant. In de Kwalitatieve Verplichting die gevestigd wordt op het perceel, staat dat u hydrologische veranderingen in de toekomst dient te dulden.



In de Legger van Waterschap Brabantse Delta vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen die op aan het perceel grenzen. <https://www.brabantsedelta.nl/legger>. De A-watergang op de grens met het landbouwgebied is in eigendom van Waterschap de Brabantse Delta. De sloot die grenst aan het natuurgebied van Staatsbosbeheer is een B-watergang. De koper en Staatsbosbeheer zijn beiden verantwoordelijk voor het onderhoud van de watergang aan hun zijde.

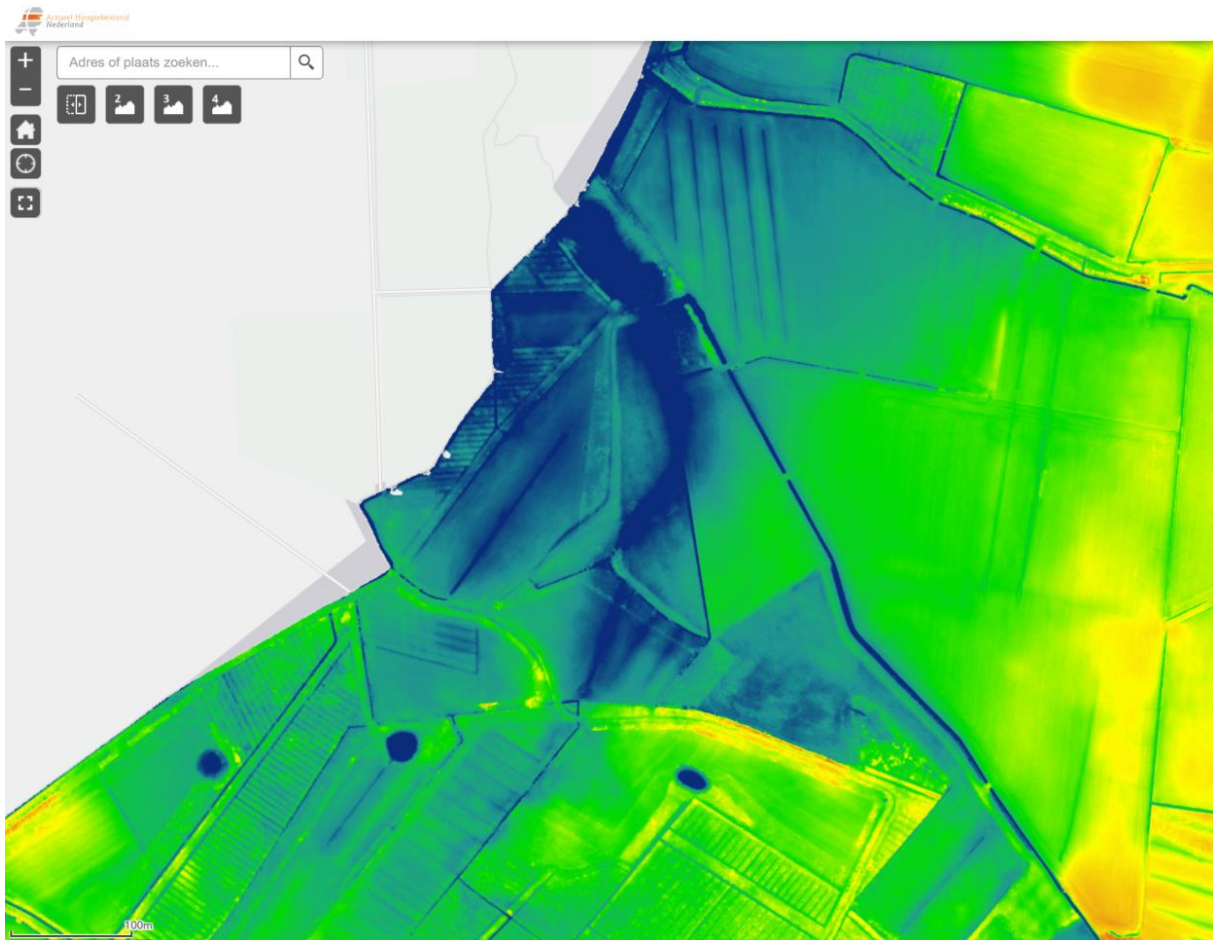


Bestemmingsplan

Dit perceel heeft op dit moment de bestemming 'agrarisch met waarden - Natuurwaarden' (bestemmingsplan buitengebied Baarle-Nassau). In de Interim Omgevingsverordening is dit perceel aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. Bij de eerstvolgende bestemmingsplanwijziging toetst de gemeente haar bestemmingsplan aan de Omgevingsverordening. Percelen die dan zijn ingericht als natuurgebied krijgen de bestemming natuur.

Overig

- Op het perceel rust een herinrichtingsrente van €18,96 per jaar met als eindjaar 2038.
- Het Actueel Hoogtebestand Nederland kan u helpen om een passend natuurplan op te stellen.

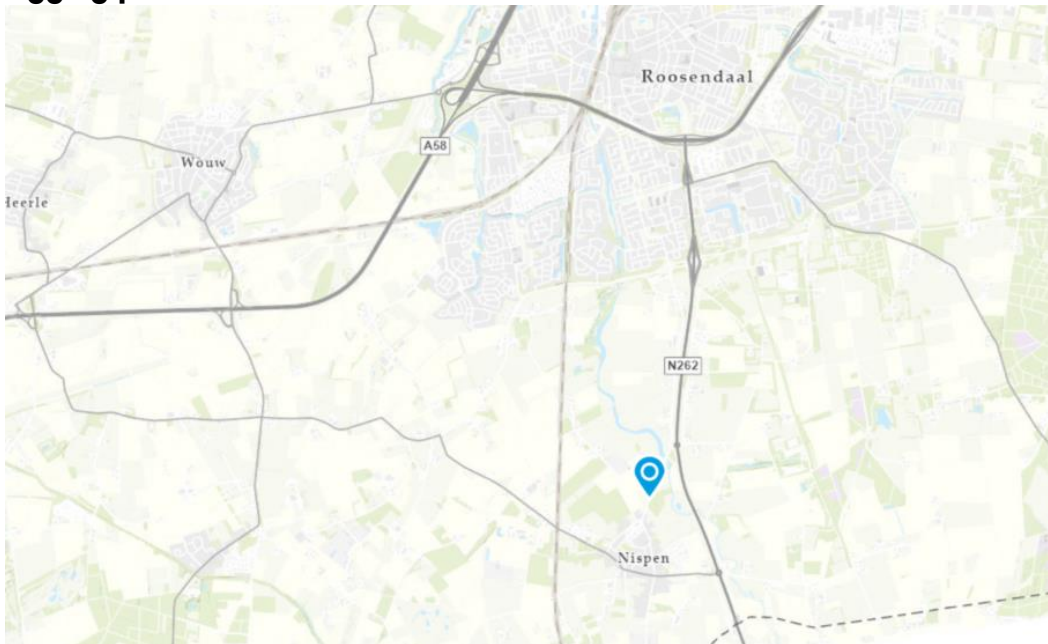


Cluster 4 Nispen, Nispenseweg

Kadastrale gegevens:

	Aantal hectare:	Natuurambitie
RSD00R275	2,2015	N00.01 Zoekgebied algemeen en Zoekgebied bos 50%
RSD00R1293	3,1619	N00.01 Zoekgebied algemeen en Zoekgebied bos 50%
totaal	5,3634	

Ligging percelen



Prijs

Voor deze percelen geldt een vaste prijs. Deze prijs is gebaseerd op een taxatie van perceel R1293 op 1-2-2022. De marktwaarde is toen getaxeerd op 8,25/m². Conform de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant geldt voor de functieverandering van een perceel naar ONNB (zie verderop) een bijdrage van 50% van deze marktwaarde. Bij deze inschrijfprocedure hanteren wij voor de prijs van de grond € 4,125 /m².

De bijdrage voor de inrichtingskosten wordt in mindering gebracht op de koopsom. Daarbij wordt gebruikt gemaakt van de standaardbedragen van de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant. Dus als u ONNB realiseert dat bijvoorbeeld lijkt op 'droog bos', dan wordt er per hectare €8.463,- in mindering gebracht. Op basis van het ingediende inrichtingsplan wordt de uiteindelijke koopsom bepaald.

Indien wenselijk kunnen we u ook een erfpachtovereenkomst van 26 jaar aanbieden, waarbij de jaarlijkse canon 2% bedraagt van de koopsom zoals die bepaald is (zie bijlage C van de Inschrijfleidraad).

Natuur

a. Natuurbeheerplan

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Op de ambitiekaart hebben de percelen het natuurbeheertype N00.01 Zoekgebied algemeen en Zoekgebied Bos 50%. Dat betekent dat u zelf een voorstel kunt doen welk type natuur u wilt realiseren, waarbij het wenselijk is om de helft met bos of bomen in te vullen.

Meer informatie over het Natuurbeheerplan Brabant: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>. Via deze pagina kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving.

U kunt ook de Kaartbank van de Provincie Noord-Brabant raadplegen <https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>. Hier vindt u niet alleen informatie over het Natuurbeheerplan maar ook andere nuttige informatie, bijvoorbeeld kaartlagen over water, erfgoed, bodem en milieu.

b. ONNB

De randvoorwaarde voor gunning van dit perceel is dat u natuur realiseert op een ondernemende manier. Het perceel zal de status van ONNB krijgen (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant). Dat betekent dat er op dit perceel ruimte is voor een bepaalde mate van ondernemerschap met als doel dat daarmee de instandhouding van de natuur bekostigd kan worden. In het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant hanteren we natuurbeheertypes die lijken op natuurbeheertypes van het NNB, bijvoorbeeld een kruidenrijk grasland of kruidenrijk akker. Het verschil tussen ONNB en NNB is dan dat in ONNB meer ruimte is voor bemesting en beweiding. Ook zijn er vernieuwende concepten mogelijk in ONNB, zoals bijvoorbeeld agroforestry of een voedselbos.

Voor informatie over het ONNB: <https://www.groenontwikkefondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk>

En/of benader de werkeenheden Natuurnetwerk Brabant voor meer uitleg over ONNB.

c. Welke natuurambitie

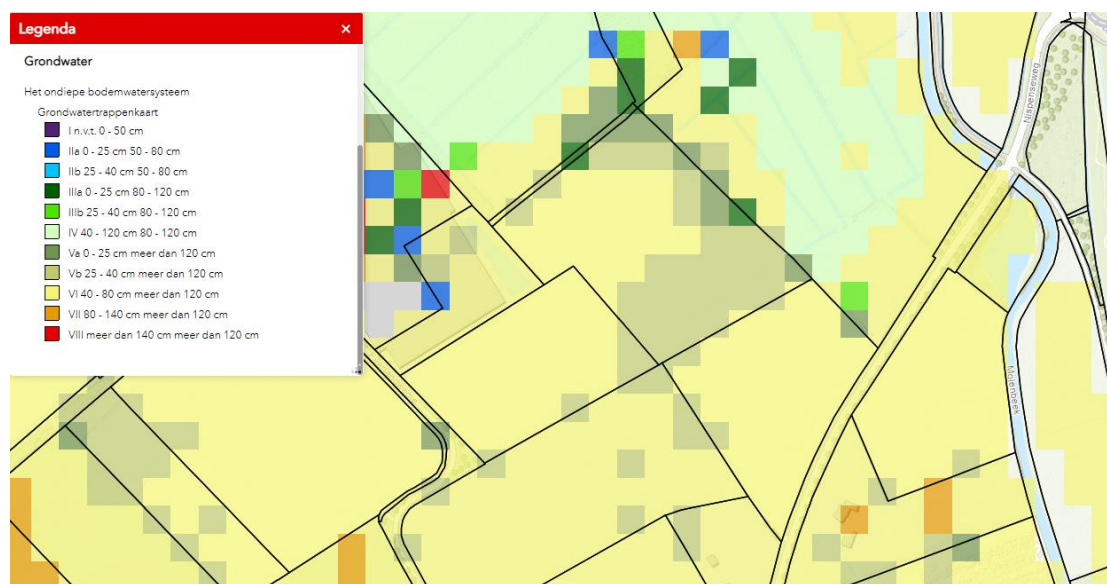
U kiest zelf een natuurambitie. In uw inrichtings- en beheerplan onderbouwt u waarom deze ambitie passend is op deze plek, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving. In uw plan bent u ook concreet over eventuele bemesting, beweiding en grondbewerking en geeft u aan hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoel.

Water

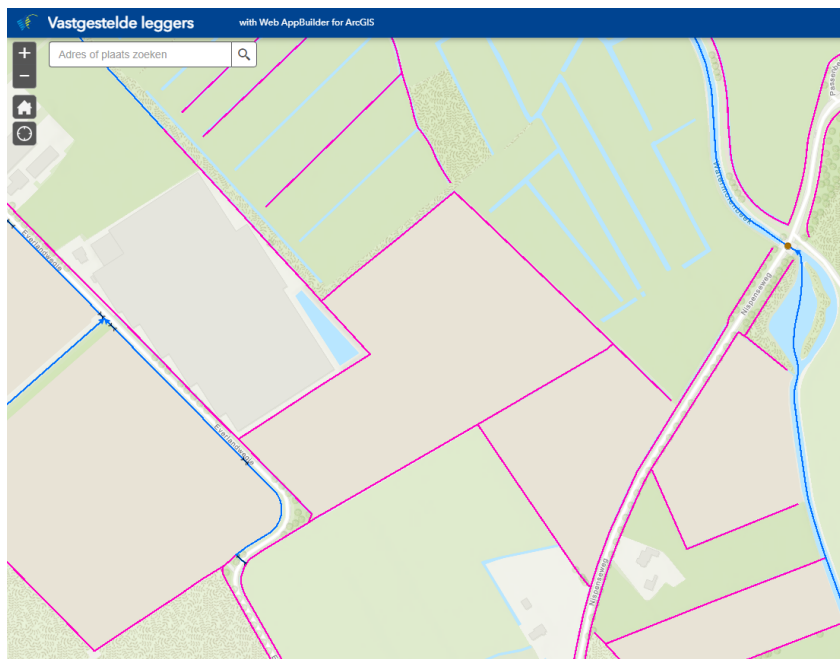
Bij deze inschrijfprocedure is Groen Ontwikkelfonds Brabant op zoek naar initiatieven die bijdragen aan het herstel van de natuurlijke hydrologie op percelen en die maatregelen treffen die bijdragen aan een positieve grondwaterbalans in Brabant.

De aangeboden percelen liggen vlakbij de Ecologische Verbindingszone (en KRW-oppervlaktewaterlichaam) de Molenbeek. Ook het gebruik van de flanken van de beek kan bijdragen aan de verbetering van de waterkwaliteit en waterkwantiteit in de WaterMolenbeek. Bijvoorbeeld door het vasthouden van kwelwater.

In de Kwalitatieve Verplichting die gevestigd wordt op het perceel, staat dat u hydrologische veranderingen in de toekomst dient te dulden.



In de Legger van Waterschap Brabantse Delta vindt u meer informatie over de sloten/waterlopen die op het perceel aanwezig zijn of aan het perceel grenzen. <https://www.brabantsedelta.nl/legger>. De met roze aangegeven watergangen op deze kaart zijn B-watergangen. De koper is verantwoordelijk voor het onderhoud van de watergang aan haar/zijn zijde.



Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal Nispen (vastgesteld op 2-11-2016) hebben de percelen de bestemming 'agrarisch met waarden -2'. Op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> kunt u lezen wat deze bestemming inhoudt. De realisatie van ONNB past in deze bestemming. Bij ONNB blijft de bestemming ook 'agrarisch met waarden'.

Overig:

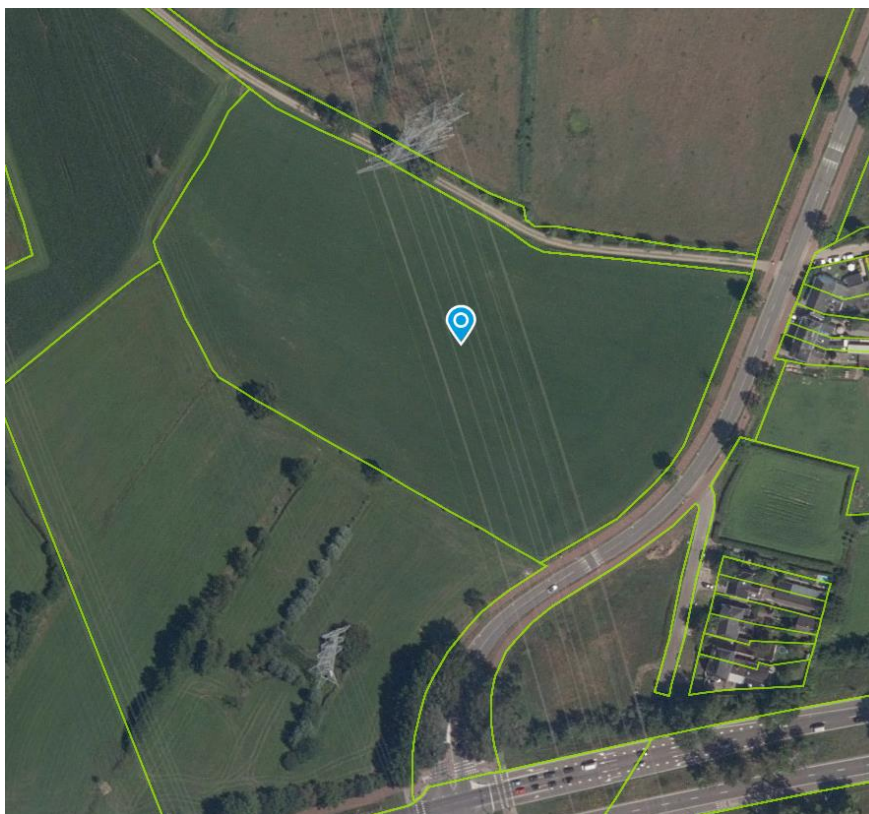
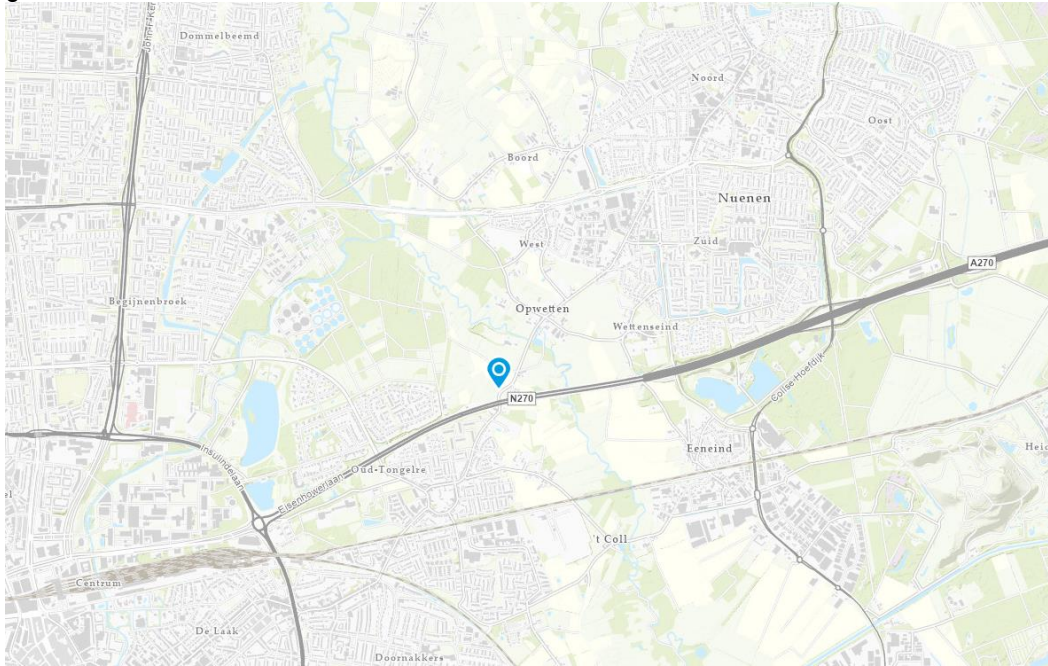
Er is een Jachthuurovereenkomst tot 1-2-2023.

Cluster 5 Tongelre, Wolvendijk

Kadastrale gegevens:	Aantal hectare:
TGR00A1547	2,4210

Ligging perceel

Het perceel ligt in de hoek van de Wolvendijk en de Oude Muschbergweg in Tongelre in de gemeente Eindhoven.



Prijs

Voor deze percelen geldt een vaste prijs. Dit perceel is aangekocht in november 2020 voor € 8,- /m² (gebaseerd op een taxatie van het perceel). Conform de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant geldt voor de functieverandering van een perceel naar ONNB (zie verderop) een bijdrage van 50% van deze marktwaarde. Bij deze inschrijfprocedure hanteren wij voor de prijs van de grond € 4,- /m².

De bijdrage voor de inrichtingskosten wordt in mindering gebracht op de koopsom. Daarbij wordt gebruikt gemaakt van de standaardbedragen van de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant. Dus als u ONNB realiseert dat bijvoorbeeld lijkt op 'kruidenrijk grasland', wordt er per hectare €2.791,- in mindering gebracht. Op basis van het ingediende inrichtingsplan wordt de uiteindelijke koopsom bepaald.

Indien wenselijk kunnen we u ook een erfpachtovereenkomst van 26 jaar aanbieden, waarbij de jaarlijkse canon 2% bedraagt van de koopsom zoals die bepaald is.

Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

Op dit moment ligt dit perceel buiten het Natuur Netwerk Brabant. Het ligt wel in het projectgebied van het project 'Dommeldal uit de verf', waarbij verschillende gemeenten, Brabants Landschap, Staatsbosbeheer, Waterschap de Dommel samenwerken om het gehele Natuur Netwerk Brabant af te maken. De ambitie van dit project is om het betreffende perceel toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. (zie: <https://www.brabantslandschap.nl/actueel/werk-in-uitvoering/dommeldal-uit-de-verf/>)

b. ONNB

De randvoorwaarde voor gunning van dit perceel is dat u natuur realiseert op een ondernemende manier. Het perceel zal de status van ONNB krijgen (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant). Dat betekent dat er op dit perceel ruimte is voor een bepaalde mate van ondernemerschap met als doel dat daarmee de instandhouding van de natuur bekostigd kan worden. In het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant hanteren we natuurbeheertypes die lijken op natuurbeheertypes van het NNB, bijvoorbeeld een kruidenrijk grasland of kruidenrijk akker. Het verschil tussen ONNB en NNB is dan dat in ONNB meer ruimte is voor bemesting en beweiding. Ook zijn er vernieuwende concepten mogelijk in ONNB, zoals bijvoorbeeld agroforestry of een voedselbos.

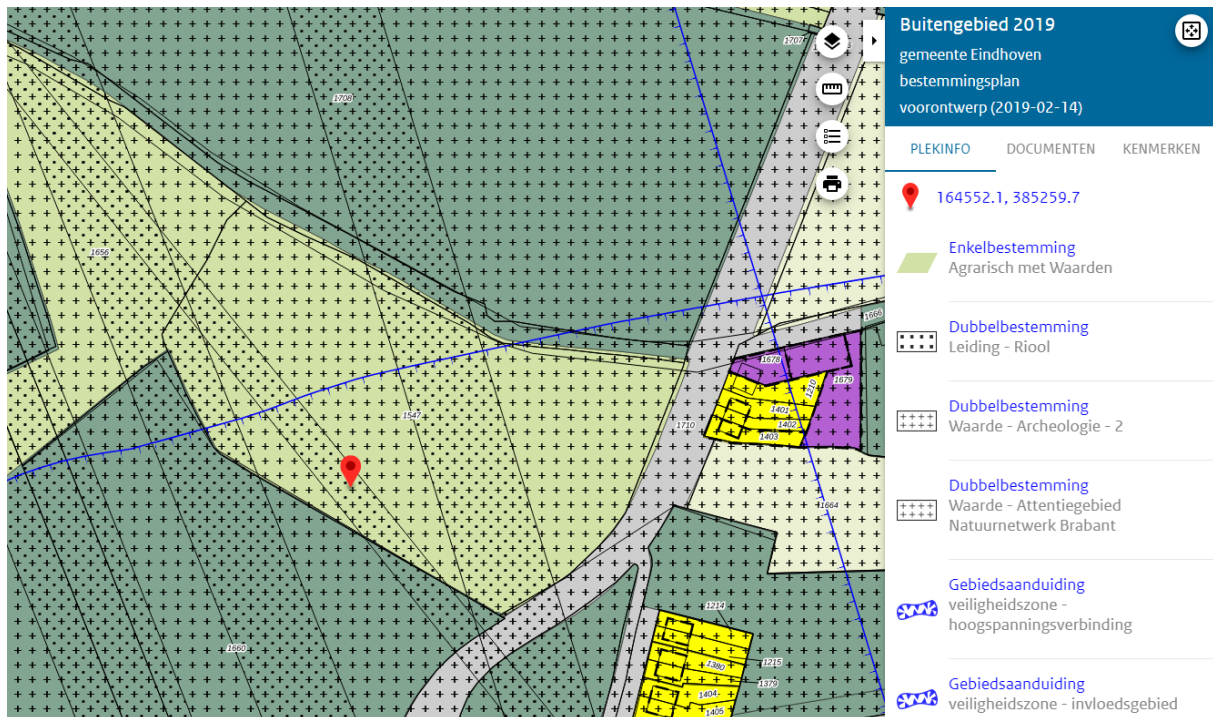
Voor informatie over het ONNB: <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk>

En/of benader de werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor meer uitleg over ONNB.

c. Welke natuurambitie

U kiest zelf een natuurambitie. In uw inrichtings- en beheerplan onderbouwt u waarom deze ambitie passend is op deze plek, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving. In uw plan bent u ook concreet over eventuele bemesting, beweiding en grondbewerking en geeft u aan hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoel.

Bestemmingsplan



De huidige bestemming van het perceel is 'agrarisch met waarden'. In de interim Structuurvisie Eindhoven is de functie van Natuur voorzien op het perceel. Er zijn een aantal dubbelbestemmingen aanwezig zoals leiding-riool, archeologie en hoogspanning bovengronds. Wij raden u aan om het bestemmingsplan goed te bestuderen om na te gaan wat deze bestemmingen en aanduidingen betekenen en of uw plan daarin past.

22

Overig

- Het perceel is belast met de volgende zakelijke rechten:
 - Een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringswet Privaatrecht ten gunste van:
 - Saranne B.V.
 - Waterschap de Dommel
 - TenneT TSO B.V.
 - Gasunie Transport Services B.V.
 - Een opstalrecht Nutsvoorzieningen ten gunste van :
 - TenneT TSO B.V.
- Het perceel is nu ontsloten via het zandpad de Oude Muschbergweg. De gemeente Eindhoven is voornemens dit pad af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer. De gemeente is bereid een nieuwe ontsluiting te realiseren vanaf de Wolvendijk. De ontsluiting van het perceel zal in overleg met de koper gerealiseerd worden.

Cluster 6 Valkenswaard – Zeelberg

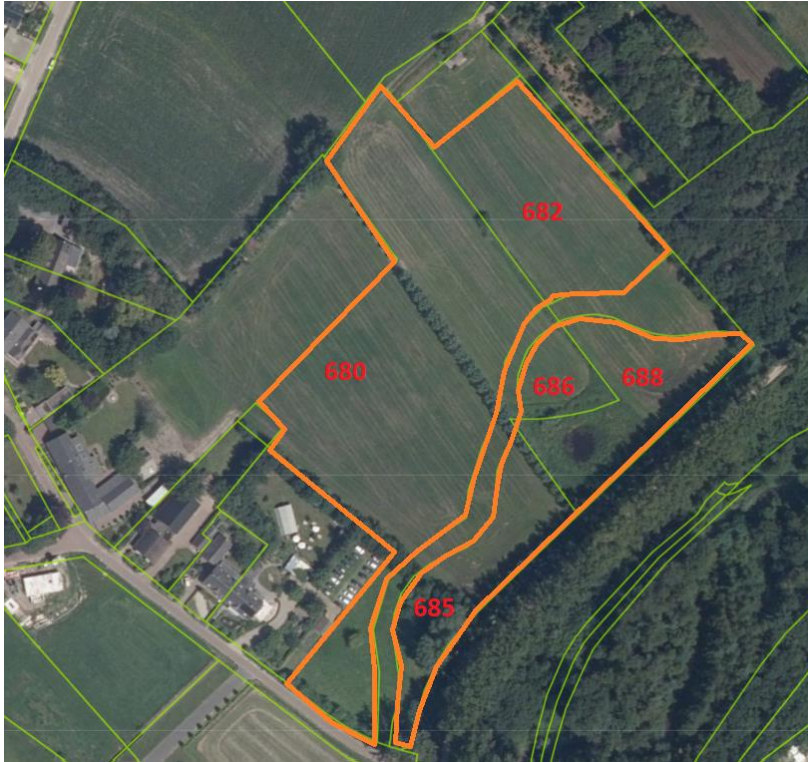
Kadastrale gegevens

Kadastraal nummer	Oppervlakte (in hectare)	Ambitie
VKW00 1680	1,1974	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland (met een bomenrij en struweelrand)
VKW00 1682	0,4389	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland (met een struweelrand)
VKW00 1686	0,0966	N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos
VKW00 1688	0,3194	N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos
VKW00 1685	0,2834	N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos
	2,3357	

NB: het gaat hier om percelen met een voorlopige kadastrale grens. Na verkoop bepaalt het Kadaster de definitieve grenzen en oppervlaktes. Afwijkingen van de oppervlaktes geven zowel koper als de verkoper geen recht om de koopsom aan te passen.

Ligging percelen:





Bereikbaarheid percelen:

De percelen zijn bereikbaar vanaf de Zeelberg aan de noordzijde van het cluster. In de watergang is een voorde gemaakt waardoor u naar het gedeelte kunt lopen waar het beekbegeleidend bos komt. Zo kunt u onderhoud doen aan die kant van de watergang. De percelen zijn niet bereikbaar via de Zeelberg, de verharde weg aan de zuidkant van het cluster.

Aangezien het niet de bedoeling is dat vee door de watergang en het achterliggende nog te ontwikkelen bos gaat lopen, wordt er door het waterschap een raster geplaatst aan de noordzijde van de beek.

Prijs:

U doet zelf een bod voor dit cluster.

Natuur:

De percelen zijn onlangs ingericht door Waterschap de Dommel. Hieronder ziet u het inrichtingsplan van het Waterschap. De natuurambitie voor het noordelijk deel van het cluster is N12.02 kruiden- en faunarijke grasland. De natuurambitie van het zuidelijk deel is N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos. Dit bos is nu niet aangeplant. U kiest zelf of u hier bomen gaat aanplanten die passen bij dit natte natuurtype. U kunt ook afwachten welke soorten hier spontaan zullen opschieten. De poel die in het gedeelte ligt van beekbegeleidend bos, mag dichtgroeien.

Meer informatie over deze natuurbeheertypen:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>

In uw beheerplan beschrijft u uw natuurdoelen voor het cluster percelen en hoe u deze doelen met beheermaatregelen gaat halen. Als u bemesting en beweiding wil toepassen op het deel kruiden- en faunarijke grasland, dan beschrijft u dat zo concreet mogelijk in uw beheerplan met de onderbouwing hoe dat bijdraagt aan uw natuurdoelen (zie hoofdstuk 6 van de Inschrijfleidraad).

Deze percelen zijn in het Natuurbeheerplan van de Provincie Brabant op dit moment nog niet opgenomen als Natuur Netwerk Brabant (NNB). Waterschap de Dommel heeft wel een verzoek ingediend om ze toe te voegen aan het NNB. Als dat wordt goedgekeurd zullen de percelen per 1-1-2024 onderdeel zijn van het Natuurnetwerk Brabant.

Er zijn verschillende landschapselementen aangeplant op het perceel. Het is nog niet duidelijk of deze landschapselementen voldoen aan de Index Natuur en Landschap en als landschapselement worden opgenomen op de beheertypekaart van het Natuurbeheerplan. Als dat het geval is, komt er beheersubsidie beschikbaar voor het onderhoud van de landschapselementen (zie bijlage over SNL).

Deze percelen grenzen aan het Natura 2000 gebied Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux. Meer informatie over dit gebied en de natuurwaarden en doelstellingen voor dit gebied, vindt u hier: <https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/leenderbos-groote-heide-de-plateaux>



(NB: de percelen op deze kaart hebben nog de oude kadastrale nummers)

Water:

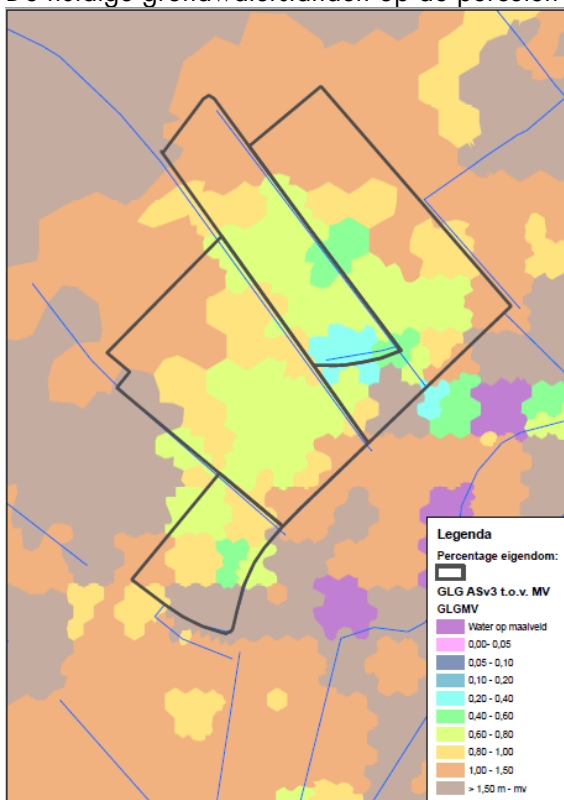
- De nieuwe watergang tussen de aangeboden percelen komt binnenkort in eigendom van Waterschap de Dommel.
- De poel op perceel 688 mag dichtgroeien.
- Houdt u er rekening mee dat in het Natuurnetwerk Brabant zo veel mogelijk de natuurlijke hydrologie wordt hersteld en dat grondwaterstanden daardoor in de toekomst kunnen veranderen. Bij de verkoop van de grond wordt een Kwalitatieve Verplichting gevestigd waarin staat dat u rekening dient te houden met deze veranderingen. Met andere woorden, u dient veranderingen in de grondwaterstand te dulden (zie bijlage B verkoopovereenkomst).

- Waterschap de Dommel is bezig met het herstel van de Natte Natuurparel Tongelreep, wat inhoudt dat de hydrologie zodanig wordt hersteld dat er voldoende en schoon grondwater in de wortelzone van planten kan komen. De aangeboden percelen grenzen aan de Natte Natuurparel Tongelreep (blauw op onderstaande kaart). De inrichting van de aangeboden percelen is bedoeld om meer water vast te houden in de flanken van het beekdal.
- Gestreept is deze kaart is het Natura2000 gebied Leenderbos, Groote Heide en De Plateaux. Ook daarbij zijn doelen gesteld om bepaalde natuurwaarden te herstellen die afhankelijk zijn van voldoende en schoon water.

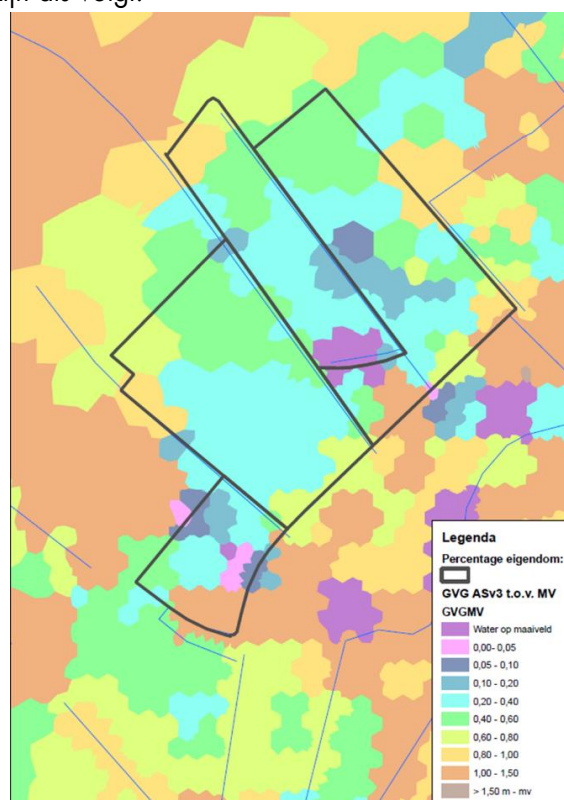


26

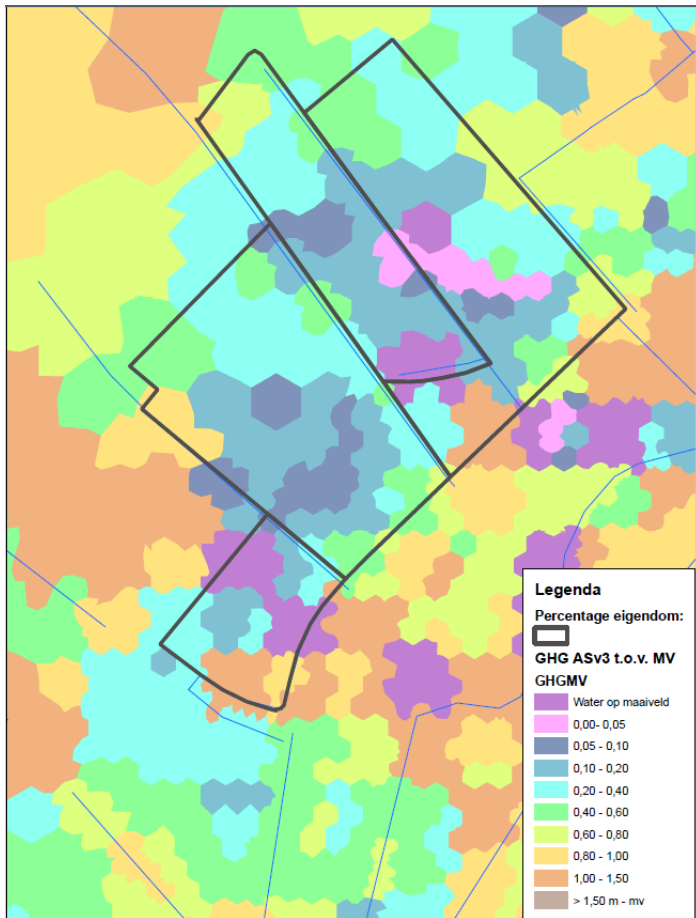
De huidige grondwaterstanden op de percelen zijn als volgt:



Gemiddelde laagste grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld



Gemiddelde voorjaars grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld



Gemiddelde hoogste grondwaterstand ten opzichte van het maaiveld.

Bestemmingsplan:

In het bestemmingsplan van de gemeente Valkenswaard treft u verschillende relevante kaartlagen aan voor dit cluster percelen. In het 'inpassingsplan Tongelreep' kunt u lezen dat de bestemming van het cluster percelen 'natuur' is. Het cluster percelen ligt in een attentiezone stiltegebied.

Verder zijn er specifieke functieaanduidingen op dit cluster percelen, zoals 'cultuurhistorie'. Die vindt u in de kaartlaag 'Bestemmingsplan Zeelberg'. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u de verschillende kaartlagen aanklikken en lezen wat de bestemming en aanduidingen precies betekenen.

Tongelreep
Provincie Noord-Brabant
inpassingsplan
vastgesteld (2021-06-11)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

161330.7, 372268.7

Enkelbestemming
Natuur

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie 6

Gebiedsaanduiding
milieuzone - attentiezone stiltegebied

Gebiedsaanduiding
overige zone - in interim
omgevingsverordening toe te voegen
Natuurnetwerk Brabant

Overige informatie:

Kwalitatieve Verplichting. Er zijn in het verleden landschapselementen aangelegd met subsidie van de Provincie Brabant, waaronder de poel. Daarbij is een kwalitatieve verplichting gevestigd. De verplichting is als volgt verwoord: "De beheerder gedooft op het terrein voor onbepaalde tijd de ontwikkeling dan wel instandhouding van de natuur op basis van het pakket waarvoor subsidie wordt of is verleend op grond van de regeling." Het dichtgroeien van de poel op deze plek in verband met de ontwikkeling van N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos is in lijn met de 'ontwikkeling van de natuur'.

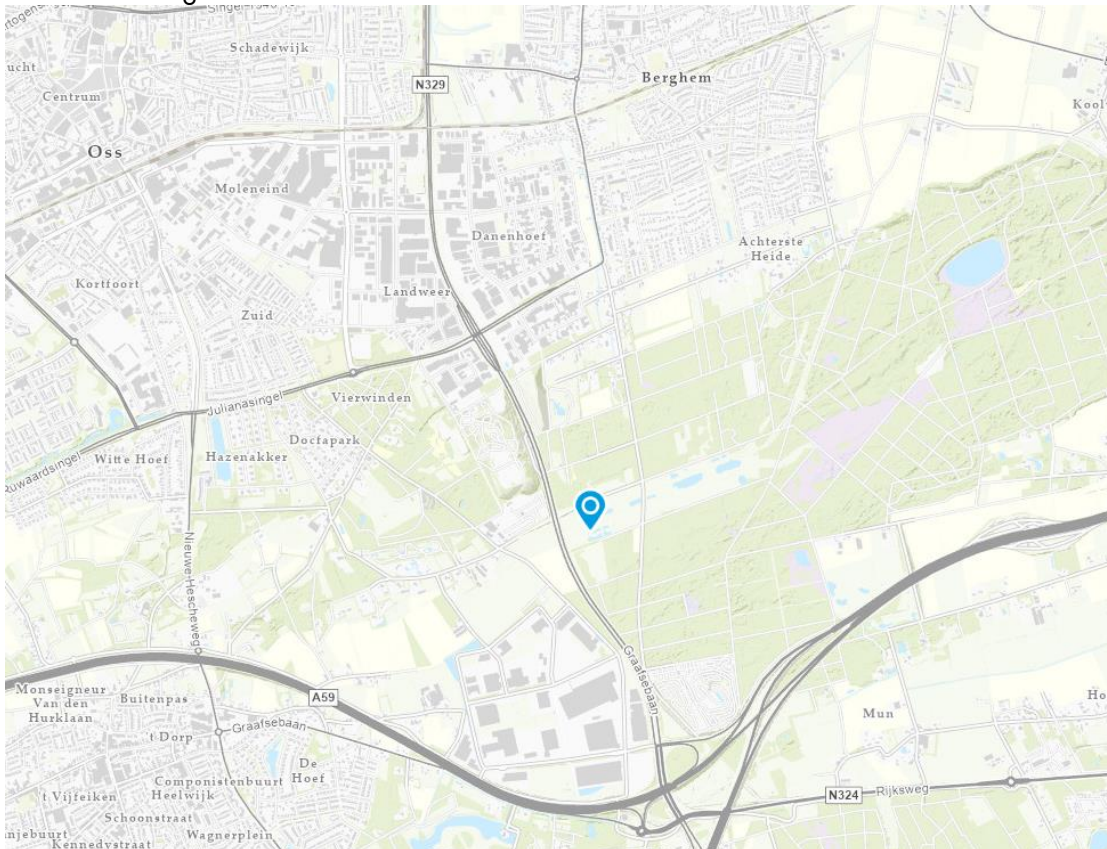
Cluster 7, Berghem, Rijsvensestraat

Kadastrale gegevens:

	Aantal hectare:	Natuurambitie
BHM00C1756	1,0410	N10.02 vochtig hooiland
BHM00C1363	1,0760	N10.02 vochtig hooiland
BHM00C1368	0,4670	N10.02 vochtig hooiland
totaal	2,5840	

Ligging:

De 3 percelen van dit cluster liggen in de hoek van de Rijsvensestraat en de Zevenbergseweg ten zuiden van Berghem.



Prijs

U doet zelf een bod voor dit cluster.

Natuur

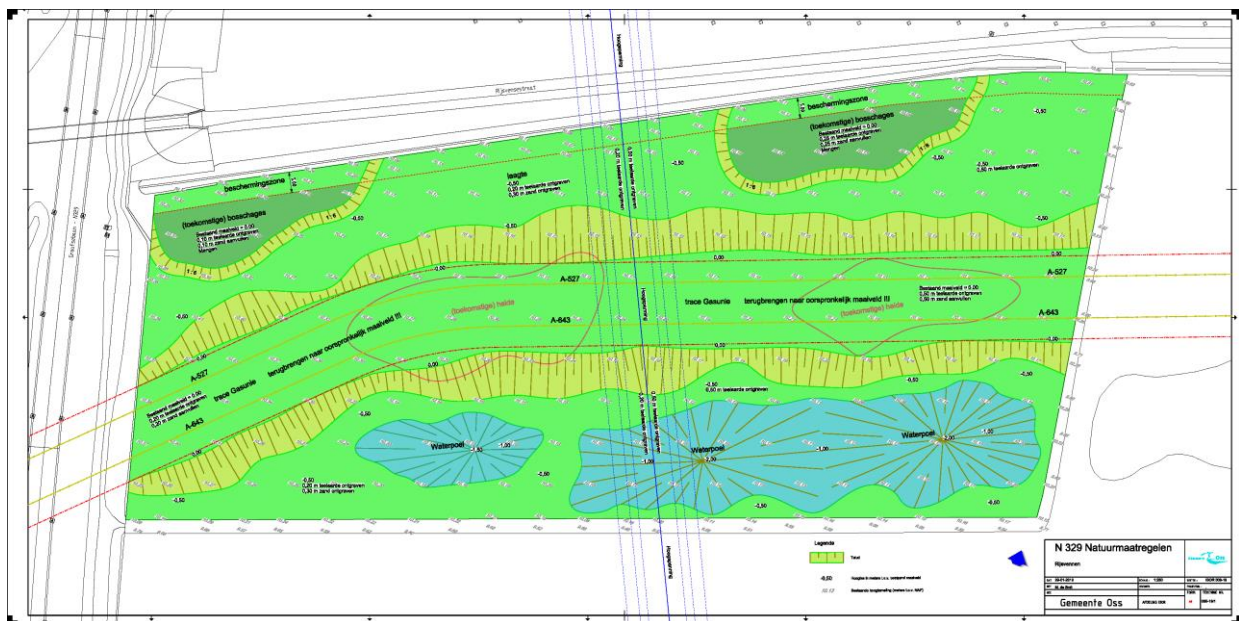
De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Op de ambitiekaart hebben de percelen het natuurbeheertype N10.02 vochtig hooiland.

Meer informatie over dit natuurbeheertype:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>

Op de beheertypekaart hebben perceel 1756 en 1363 nog geen beheertype. Gemeente Oss heeft dit gebied ingericht door voor een deel de voedselrijke bovenlaag van de grond te verwijderen. Daarnaast is er op wat hogere delen een gevarieerde beplanting aangebracht. De beheertypekaart zal bij de volgende wijziging aangepast worden en de percelen zullen dan een passend beheertype krijgen. Daarbij hoeft niet precies per vierkante meter ingetekend te worden wat voor natuur er precies aanwezig is. Het ligt voor de hand dat beide percelen volledig het beheertype N10.02 vochtig hooiland krijgen, conform de ambitie. Mocht u dit anders zien, dan kunt u een voorstel doen voor een meer passend natuurbeheertype.



Inrichtingsplan gemeente Oss

Beheerplan

In uw beheerplan geeft u aan hoe u de ambitie N10.02 vochtig hooiland wil gaan bereiken. Voor dit beheertype is de komende jaren geen bemesting toegestaan. In de Kwalitatieve Verplichting wordt dit vastgelegd. De Kwalitatieve Verplichting kunt u vinden in verkoopovereenkomst. Na 10 jaar vindt een evaluatie plaats of er wellicht maatregelen nodig zijn om de bodem te verbeteren.

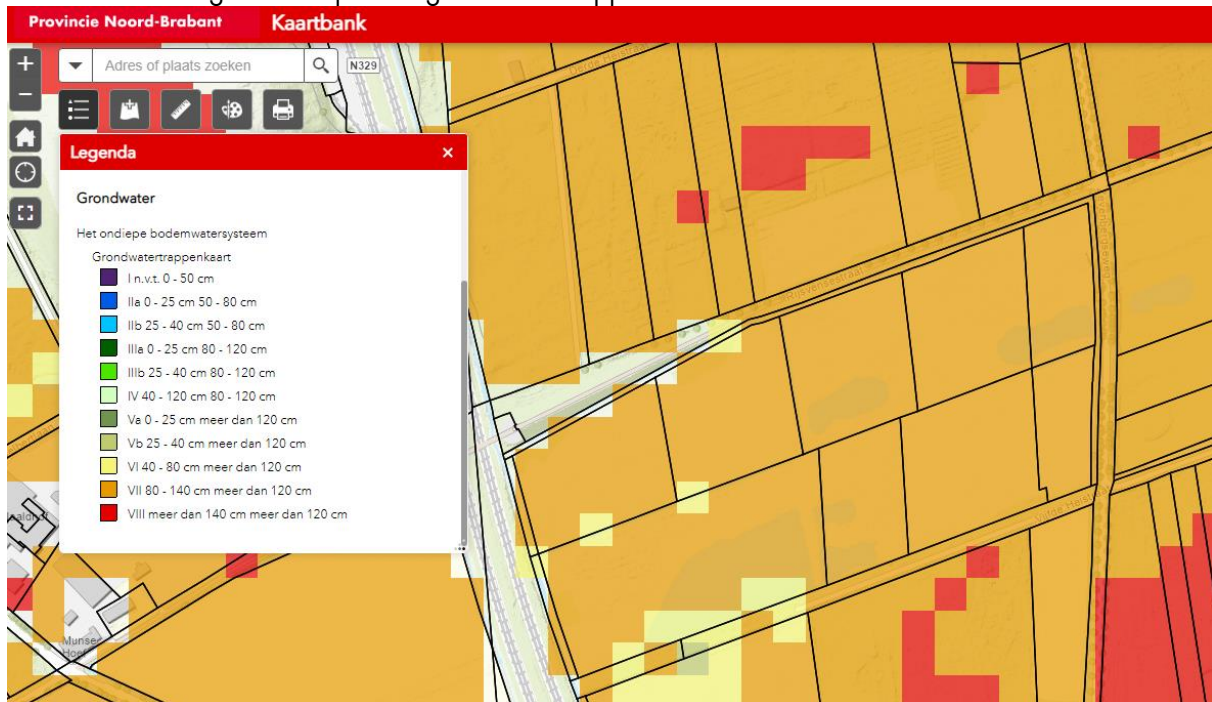
Samenwerking Staatsbosbeheer

Het gebied de Rijswinnen, inclusief de aangeboden percelen, wordt nu begraaasd door runderen van Staatsbosbeheer. Daarnaast voert Staatsbosbeheer op haar eigen percelen maai-beheer uit. Het is niet wenselijk dat de aangeboden percelen afgerasterd worden voor eigen begrazing, omdat dat het

natuurlijke karakter van de Rijsvennen visueel verstoort. Dat betekent dat u dient samen te werken met Staatsbosbeheer met betrekking tot de begrazing. Voor afstemming met Staatsbosbeheer kunt u contact opnemen met de beheerder (j.martens@staatsbosbeheer.nl). U neemt in uw beheerplan op wat u met Staatsbosbeheer heeft afgestemd.

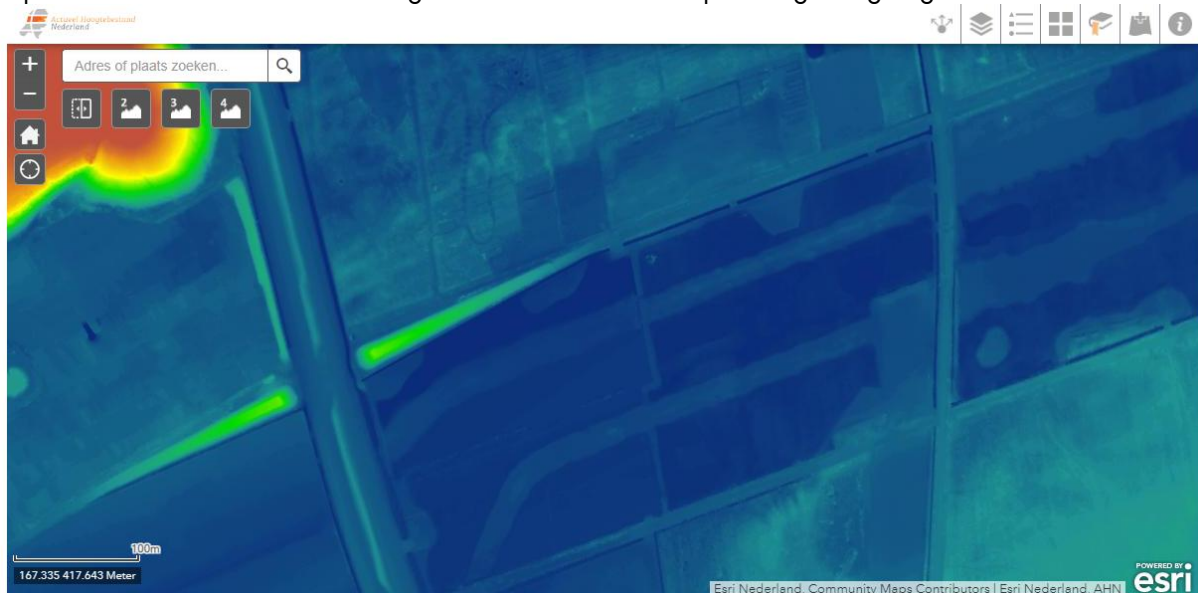
Water

Volgens de grondwatertrappenkaart zit het grondwater in het voorjaar op een diepte van tussen de 80 en 100 cm. Het maaiveld is echter onlangs op groot deel van dit gebied een halve meter verlaagd en dat is niet terug te zien op deze grondwatertrappenkaart.



31

Op deze kaart uit het Actuele Hoogtebestand Nederland zijn de afgravingen goed te zien.



Bestemmingsplan

De bestemming van de percelen is natuur. Daarnaast zijn er dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen aanwezig in verband de hoogspanningsmast en de gasleiding die door het

gebied loopt. Er geldt een vrijwaringszone voor een buisleidingenstraat. Kijk op www.ruimtelijkeplannen.nl voor meer informatie en nadere uitleg over de bestemmingen.

Zakelijke rechten

Perceel C1756, C1363 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringswet Privaatwet ten gunste van TenneT TSO B.V., ten gunste van Enexis Netbeheer B.V. en ten gunste van Gasunie Transport Services B.V.

Perceel C1368 is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringswet Privaatwet ten gunste van Gasunie Transport Services B.V.

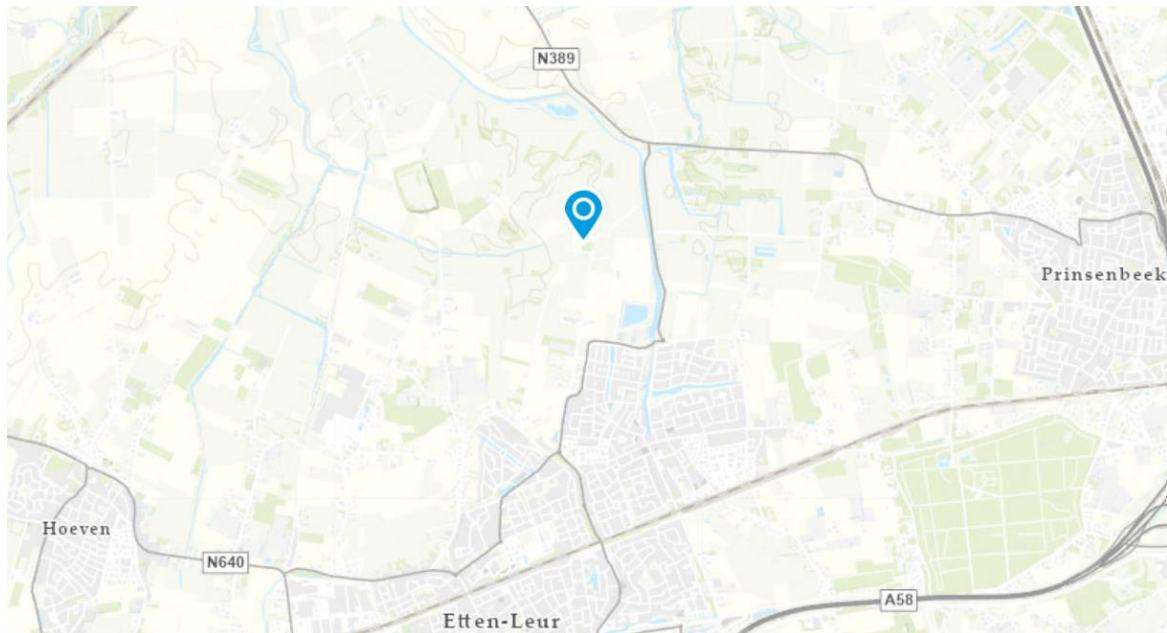
Cluster 8 Etten-Leur, Kelsdonk/Zwermlaken

Kadastrale gegevens:

	Aantal hectare:	Natuurambitie (Projectplan Waterwet):
ETN01O1198	2,2140	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
ETN01O1197	2,5965	Ongeveer 1 ha N14.03 haagbeuken- en essenbos en de rest N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en
ETN01O1190	5,8955	Ongeveer 3 ha N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos en de rest N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
ETN01O1188	0,9550	Ongeveer 0,3 ha N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos en de rest N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en
ETN01O1200	1,6185	N12.03 glanshaverhooiland
totaal	13,2795	

Ligging

De 5 percelen van dit cluster liggen aan het Achtergat en de Loosweg ten noorden van Etten-Leur.



Prijs

Voor dit cluster percelen geldt een vaste prijs. De percelen worden getaxeerd met een bijzonder uitgangspunt, namelijk dat ze zijn ingericht conform het inrichtingsplan en dat er een Kwalitatieve Verplichting is gevestigd voor de instandhouding van de genoemde natuurbeheertypes en het dulden van veranderingen in de hydrologie. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de herinrichtingsrente (zie verderop). De prijs van dit cluster wordt bekend gemaakt in de Nota van Inlichtingen.

Daarnaast dient u bereid te zijn een bijdrage voor de inrichtingskosten te betalen aan Waterschap Brabantse Delta. Op dit moment is Waterschap Brabantse Delta bezig met de voorbereiding van de inrichting van de percelen. Waterschap Brabantse Delta vraagt daarvoor een financiële bijdrage aan bij Groen Ontwikkelfonds Brabant. Deze bijdrage is voor de helft van de inrichtingskosten die weer gebaseerd zijn op standaardbedragen (zie Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant). Waterschap Brabantse Delta verwacht van de koper van deze percelen een bijdrage aan de inrichtingskosten. Deze bedraagt €52.645,- op basis van de standaardbedragen die ook gehanteerd worden bij het project Noordrand Midden West. Deze bijdrage aan de inrichtingskosten zal door Waterschap Brabantse Delta aan de koper in rekening gebracht worden na afronding van het project. Na gunning zal een overeenkomst opgesteld worden tussen Waterschap Brabantse Delta en de beoogd koper van dit cluster over deze bijdrage aan de inrichtingskosten.

Berekening van de gevraagde inrichtingsbijdrage op basis van de standaardbedragen:

Natuurbeheertype	Oppervlakte (in hectare)	Standaardkosten inrichting per hectare (50%)	Bijdrage koper
N12.02 kruiden en faunarijk grasland	7,361	€2.791,-	€20.545,-
N12.03 glanshaverhooiland	1,6185	€6.681,-	€10.813,-
N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos	3,3	€3.886,-	€12.824
N14.03 haagbeuken- en essenbos	1	€8.463,-	€8.463,-
totaal	13,2795		€52.645,-

34

Natuur

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk. Meer informatie over het Natuurbeheerplan: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>

Op dit moment werken Waterschap Brabantse Delta, Staatsbosbeheer en de provincie Noord-Brabant samen aan de realisatie van waterrijke natuur in het gebied 'Noordrand-Midden'. Kelsdonk/Zwermlaken is één van de deelgebieden van het project natuurrealisatie Noordrand Midden. Het Waterschap zorgt voor de inrichting van het projectgebied, zowel voor wat betreft de natuur als de hydrologische randvoorwaarden voor de natuur. Hiervoor doet Waterschap Brabantse Delta aanpassingen aan het watersysteem, zoals het verbreden en verdiepen van sloten, het aanleggen van natuurvriendelijke oevers, het aanleggen van petgaten en het aanleggen van een helofytenveld. <https://www.brabantsedelta.nl/kelsdonk-zwermlaken>

Het project 'Noordrand-Midden' leidt tot aanpassingen aan de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan. Voor duidelijkheid over de natuurambitie voor de aangeboden percelen is deze informatiebrochure leidend en die is gebaseerd op het Projectplan Waterwet.

In het Projectplan Waterwet Kelsdonk/ Zwermlaken leest u meer over de aanpassingen van het watersysteem, de veranderingen in de grondwaterstanden en de realisatie van natuur. Dit plan en de bijbehorende bijlages is te vinden via deze link:

https://zoek.officielebekendmakingen.nl/wsb-2022-8532.html?utm_source=Laposta&utm_campaign=Nieuwsbrief+Noordrand+Midden++nr+20&utm_medium=email.

Op deze kaart kunt u zien waar bos wordt aangeplant op de aangeboden percelen (gekleurde vlakken met N14.01 en N14.03). NB: perceel 1200 wordt N12.03 glanshaverhooiland. Dat is op onderstaande kaart onduidelijk of onjuist aangegeven.



Ligging verschillende natuurbeheertypes.

Beheerplan

In uw beheerplan geeft u aan hoe u de genoemde natuurambities wil gaan ontwikkelen. Vanwege de gewenste voedselarme omstandigheden in dit gebied, geldt dat de kruidenrijke graslanden voorsnog niet bemest mogen worden. In de Kwalitatieve Verplichting wordt dit vastgelegd. De Kwalitatieve Verplichting kunt u vinden in de verkoopovereenkomst. Na 10 jaar vindt een evaluatie plaats over de ontwikkeling van de beoogde natuurambities. Wellicht zijn er na 10 jaar maatregelen nodig om de bodem te verbeteren en dat kan dan bijvoorbeeld door een kleine hoeveelheid ruige mest aan te brengen en/of te bekalken. Maar de komende 10 jaar is dit niet toegestaan.

Meer informatie over de genoemde natuurbeheertypes:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>

Water

De percelen liggen in de Natte Natuurparel 'De Berk / Strijpen / Kelsdonk / Zwermlaken'. Dat betekent dat er op de percelen de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het waterpeil in het gebied zal afgestemd worden op de natuurambities. In het Projectplan Waterwet kunt u kaartjes vinden hoe het grondwaterpeil verandert in de nabije toekomst.

Bij de verkoop van de grond wordt een Kwalitatieve Verplichting gevestigd waarin staat dat u rekening dient te houden met deze veranderingen. Met andere woorden, u dient veranderingen in de grondwaterstand te dulden (zie bijlage B verkoopovereenkomst).

Planning

De uitvoering van het projectplan Waterwet is voorzien tussen medio 2023 en medio 2024. De nieuwe peilen worden ingevoerd nadat alle werkzaamheden zijn gerealiseerd, dat is uiterlijk op 1 januari 2028.

De juridische levering van de percelen aan de koper zal zo snel mogelijk na gunning plaatsvinden.

Bestemmingsplan

Waterschap Brabantse Delta is bezig met de aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging naar 'bos' of 'natuur'.

Overig

Vanuit de gemeente Etten-Leur en het Waterschap zijn er in 2008 en in 2021 onderzoeken naar ontplofbare objecten (oorlogsresten) gedaan. Uit beide onderzoeken blijkt dat een klein deel van perceel 1190 verdacht is op de aanwezigheid van verschoten schutmunitie (zie bijlage 3 van Projectplan Waterwet). Op deze plek zal dan ook geen bos aangeplant worden.

Verder is er bij 4 van de aangeboden percelen sprake van herinrichtingsrente:

perceel	Bedrag herinrichtingsrente	eindjaar
ETN01 01188	€ 3,60	2032
ETN01 01190	€ 1802,76	2032
ETN01 01197	-	
ETN01 01198	€ 677,04	2032
ETN01 01200	€ 494,94	2032

36

Perceel ETN01 01200 is belast met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten gunste van Gasunie Transport Services B.V. In het bestemmingsplan is goed te zien waar deze gasleiding loopt.

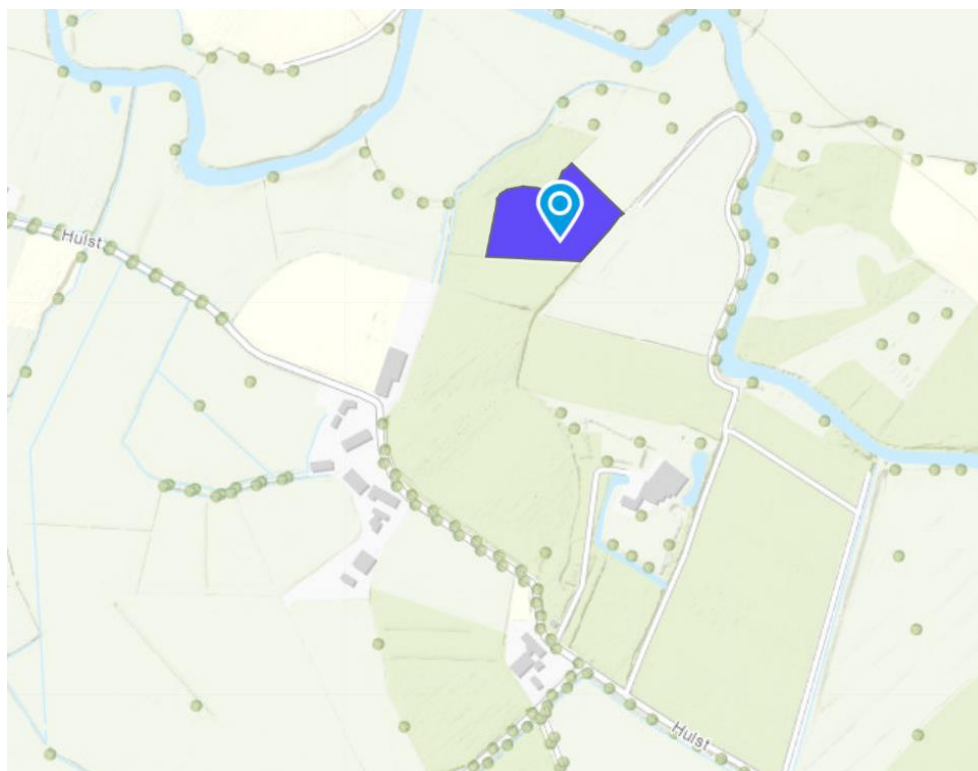
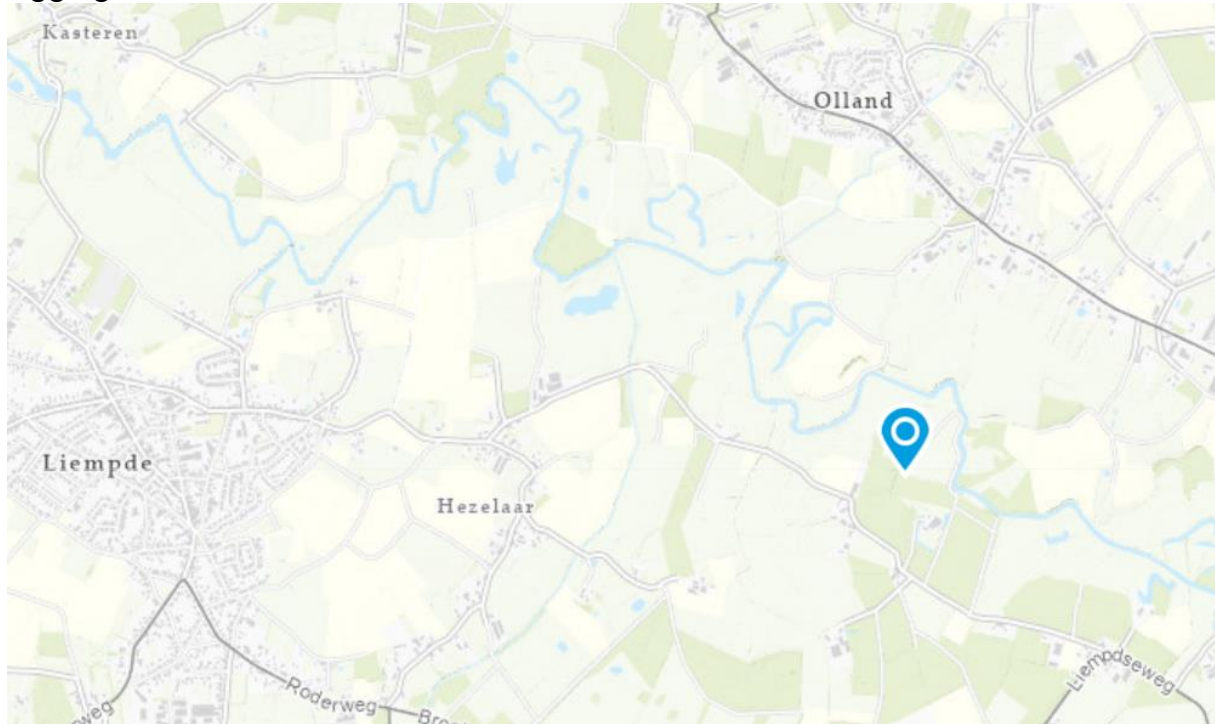


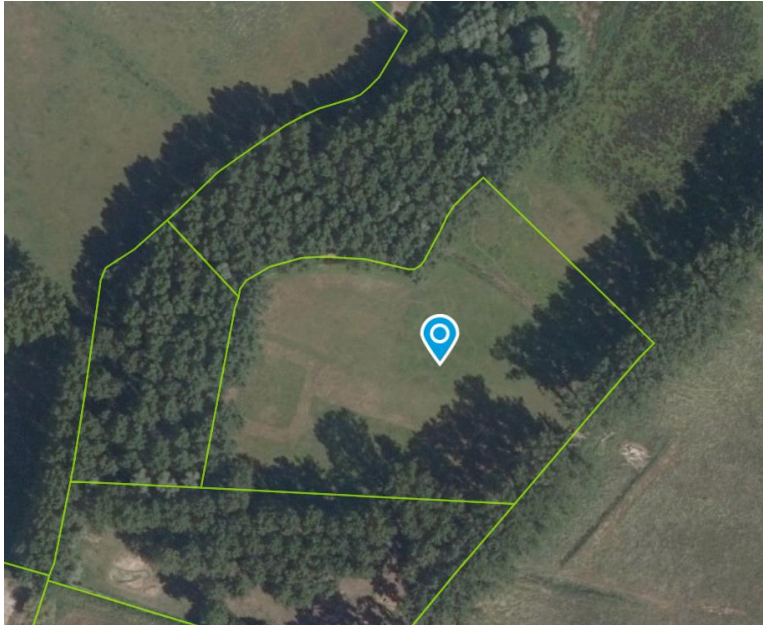
Cluster 9, Sint Oedenrode, Hulst

Kadastrale gegevens

	Aantal hectare:	Ambitie Natuurbeheerplan
ODR01 M658	0,9355	N10.01 Nat schraalland

Ligging





Bereikbaarheid

Het is onduidelijk hoe het perceel ontsloten is naar de openbare weg. Er is een oude erfdienstbaarheid aanwezig, maar die lijkt nu in de praktijk niet logisch en bruikbaar te zijn. Als duidelijk is aan wie de grond gegund is, wordt in overleg met betrokkenen een logisch pad naar de openbare weg bepaald. Er zal dan indien nodig een erfdienstbaarheid gevestigd worden voor de bereikbaarheid van het perceel ten behoeve van het beheer van natuur.

Prijs

U doet zelf een bod voor dit cluster.

Natuur

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Op de ambitiekaart heeft het perceel het ambitietype N10.01 Nat schraalland.

Op de beheertypekaart heeft het perceel het natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunairijk grasland met een strook N14.01 rivier- en beekbegeleitend bos. Het bos is foutief op de beheertypekaart opgenomen.

U beschrijft in uw beheerplan hoe u het ambitietype N10.01 Nat schraalland wil bereiken. Als u van mening bent dat dit geen passende ambitie is voor deze plek, dan kunt u een alternatief voorstellen. Daarbij onderbouwt u waarom dat natuurbeheertype beter passend is.

Meer informatie over natuurbeheertypes:

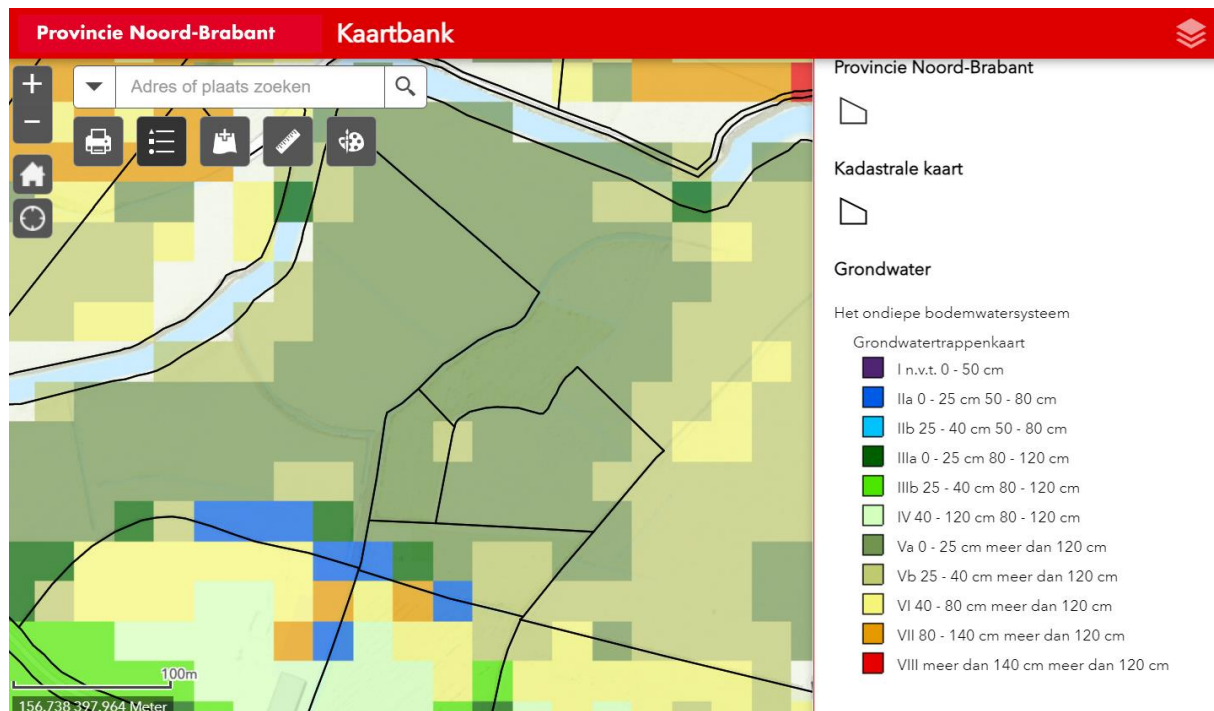
<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>

Water

Het perceel ligt in de Natte Natuurparel Dommeldal (deelgebied Boxtel Sint Oedenrode). Dat betekent dat er op de percelen de potentie aanwezig is voor plantensoorten die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone. Het streven is om het waterpeil in het gebied af te

stemmen op de natuurambities van de percelen die in de Natte Natuurparel liggen. Dit zijn maatregelen vanuit de Kader Richtlijn Water. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuurwetten-en-regelgeving/europese-richtlijnen-en-verdragen/kaderrichtlijn-water/>

Bij de verkoop van de grond wordt een Kwalitatieve Verplichting gevestigd waarin staat dat u rekening dient te houden met veranderingen van het waterpeil. Met andere woorden, u dient deze veranderingen in de grondwaterstand te dulden (zie bijlage B verkoopovereenkomst).



Huidige grondwatertrappenkaart

Bestemmingsplan

De huidige bestemming van het perceel is 'agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden'. Daarnaast zijn er verschillende dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen aanwezig. Via www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het bestemmingsplan vinden en lezen wat deze bestemmingen en aanduidingen betekenen.

In de Interim Omgevingsverordening is dit perceel aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. Bij de eerstvolgende bestemmingsplanwijziging toetst de gemeente haar bestemmingsplan aan de Omgevingsverordening. Percelen die dan zijn ingericht als natuurgebied krijgen de bestemming natuur.

Overig

Er geldt voor dit perceel een herinrichtingsrente van € 11,61 per jaar, met als eindjaar 2033.

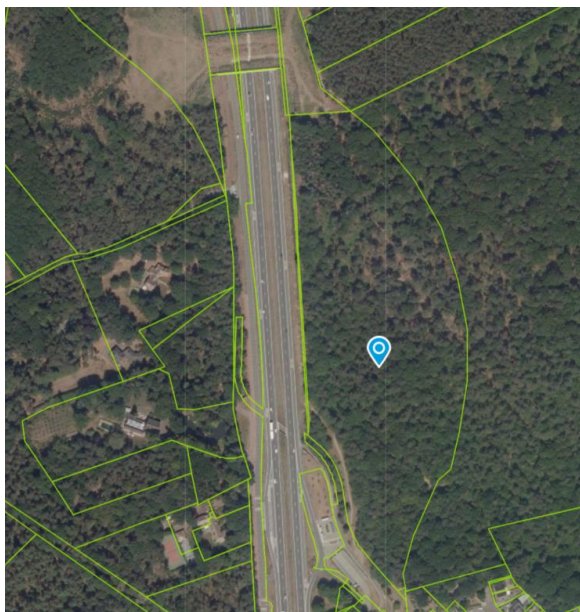
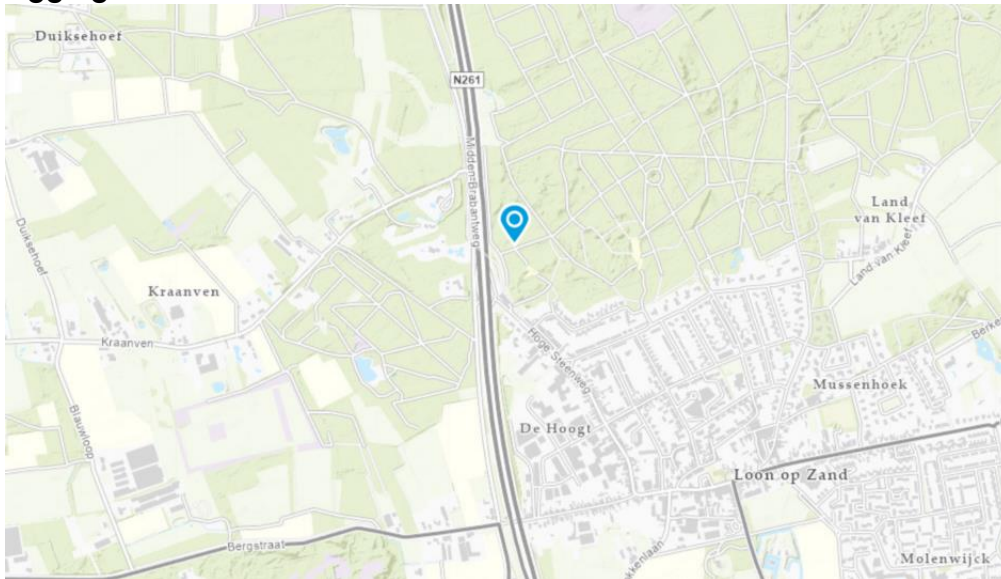
Cluster 10 Loon op Zand, N261

Kadastrale gegevens

	Aantal hectare:	Ambitie Natuurbeheerplan
LOO00D2045	5,9090	N01.04 kalk- en zandlandschap.

Dit perceel heeft voorlopige kadastrale grenzen. Het veranderen van de oppervlakte van het perceel na aanwijzing van de definitieve grenzen door het Kadaster geeft de koper geen recht om zijn/haar bod te herzien.

Ligging



Prijs

U doet zelf een bod voor dit cluster.

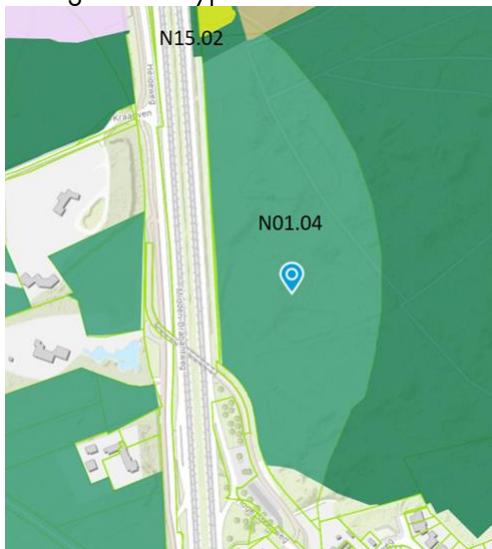
Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. De ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Het aangeboden perceel ligt grotendeels in het Natuurnetwerk Brabant. Op de beheertypekaart heeft het perceel voor een overgroot deel het natuurbeheertype N01.04 kalk- en zandlandschap. Verder een klein hoekje N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos. Op de ambitiekaart heeft het deel dat nu dennen-, eiken- en beukenbos is, de ambitie N07.01 droge heide. Dat heeft te maken met de ambitie om het areaal droge heide in dit gebied uit te breiden (zie hieronder de informatie over Natura 2000).

Huidige beheertypekaart:



N15.02 is dennen-, eiken- en beukenbos
N01.04 is kalk- en zandlandschap

Wij verwachten van de koper in stand houding van N01.04 kalk- en zandlandschap. Dennen-, eiken- en beukenbos en heide kunnen daar een onderdeel van zijn. Procesnatuur houdt in dat natuurbeheertypes in de loop van de jaren kunnen verschuiven naar andere plekken in het gebied, onder invloed van grootschalige landschapsvormende processen, zoals wind en integrale begrazing. In de Kwalitatieve Verplichting wordt vastgelegd dat koper rekening dient te houden met deze grootschalige landschapsvormende processen. Met andere woorden: koper mag geen maatregelen nemen die deze processen verstoren en de processen dienen geduld te worden. De exacte tekst van deze kwalitatieve verplichting kunt u vinden in de verkoopovereenkomst die als bijlage bij deze inschrijfprocedure wordt gepubliceerd.

Meer informatie over het natuurbeheertype N01.04 Zand- en kalklandschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/n01-grootschalige-dynamische-natuur/n01-04-zand-en-kalklandschap/>

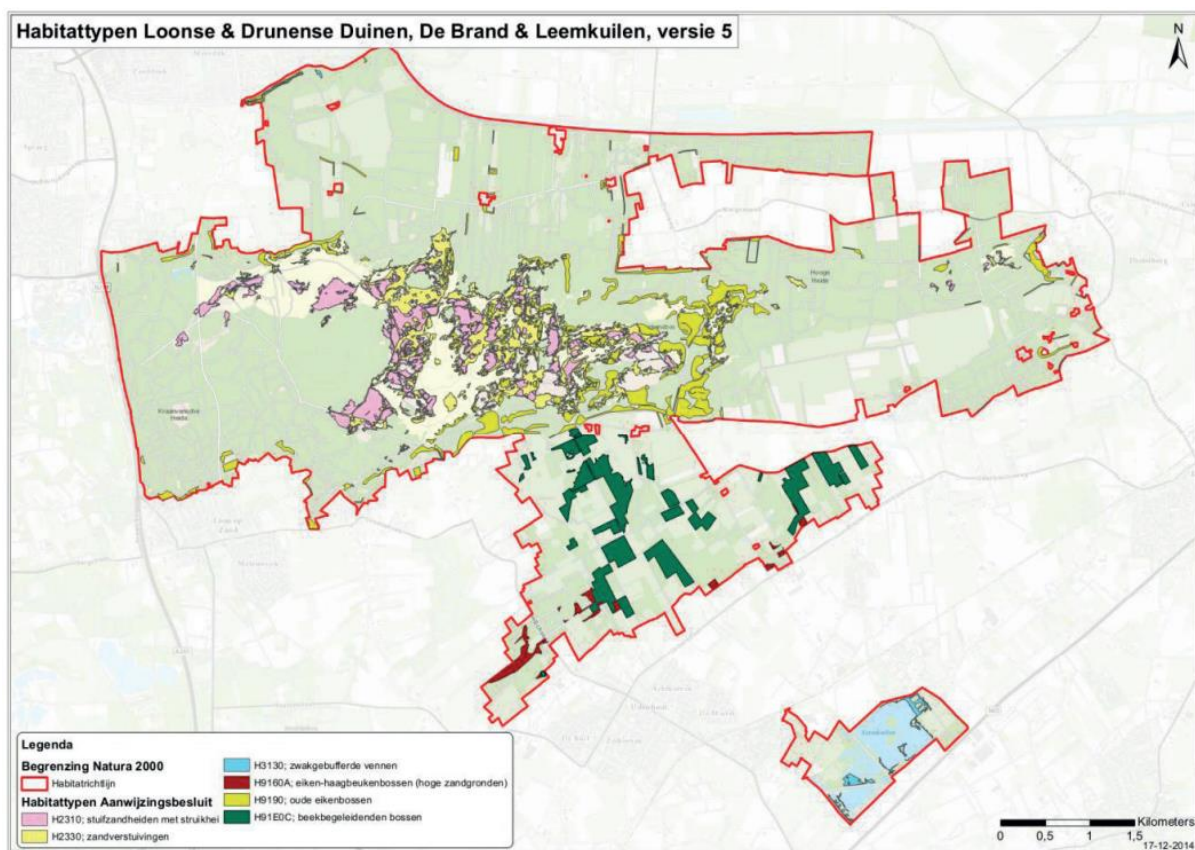
Bent u van mening dat N01.04 geen passend beheertype is voor dit perceel, dan kunt u in uw beheerplan een voorstel doen voor een beter passend beheertype. U onderbouwt dan waarom dit beheertype beter past.

b. Natura 2000.

Het perceel ligt in het Natura 2000 gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura2000 gebieden worden plant- en diersoorten die in Europa bedreigd zijn en hun natuurlijke leefomgeving (habitats) beschermd. Deze bescherming is vastgelegd in De Wet Natuurbescherming. Daarom rust er een publiekrechtelijke beperking op het perceel (besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming). Dat betekent dat er geen activiteiten ontplooid mogen worden die de doelstellingen van het Natura2000 gebied negatief beïnvloeden. Denk daarbij aan activiteiten die verstorend werken, of waarbij vervuiling veroorzaakt wordt. Wilt u een activiteit ontplooiën die mogelijk een negatief effect heeft, dan heeft een vergunning nodig in het kader van de Wet Natuurbescherming. De provincie is daarvoor het bevoegd gezag.

Meer informatie over de Wet Natuurbescherming: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/wet-en-regelgeving-natuur/wet-natuurbescherming>

De doelstellingen van het Natura 2000 gebied De Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen zijn onder andere de instandhouding van zandverstuivingen en oude eikenbossen. Meer informatie over dit Natura2000 gebied: <https://www.natura2000.nl/gebieden/noord-brabant/loonse-en-drunense-duinen-leemkuilen>. Op pagina 23 van het N2000 beheerplan staat de ligging van de habitattypes beschreven. Er is een klein stukje H9190 'oude eikenbossen' op het te verkopen perceel aanwezig (Groen Ontwikkefonds Brabant heeft dit niet gecheckt in het veld). In stand houding van dit habitattype is verplicht.



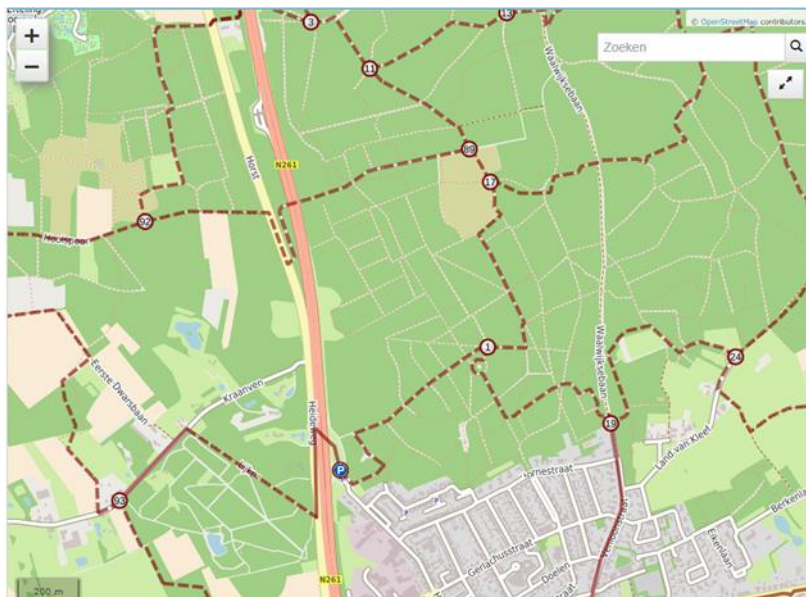
c. beheervergoeding SNL

Voor het beheer van het stukje natuur buiten het Natuurnetwerk Brabant en voor het beheer van het deel met natuurbeheertype N01.04 kalk- en zandlandschap op dit perceel is geen beheersubsidie beschikbaar. Voor het kleine stukje N15.02 is dennen-, eiken- en beukenbos is wel SNL beheersubsidie beschikbaar. Meer informatie vindt u hier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Wandelpaden

Er zijn wandelpaden aanwezig op dit perceel. Een klein deel daarvan is opgenomen in het wandelknoppuntensysteem van Visit Brabant. Deze routes worden onderhouden door Visit Brabant. U dient zelf te zorgen van het onderhoud van de bomen langs deze route.



Kaart van het wandelknoppuntennetwerk

Rasters, hekwerk en faunavoorzieningen

Op dit perceel zijn voorzieningen aangebracht die er voor zorgen dat dieren veilig de N261 kunnen oversteken. Langs de N261 staat een faunaraster dat voorkomt dat (grote) dieren de N261 op lopen. Daarnaast zijn er faunapassages aangelegd zowel onder de N261 als er over heen. Dit raster en de faunapassages zijn in eigendom van de provincie Brabant. Deze voorzieningen liggen deels op het aangeboden perceel.



Het hekwerk ligt niet op het aangeboden perceel, maar op grond van de gemeente Loon op Zand. In het bos is de overgang tussen het perceel dat is aangeboden en de grond van de gemeente Loon op Zand en het natuurgebied van Natuurmonumenten niet te zien. Achter deze poort lijkt het natuurgebied van Natuurmonumenten te beginnen, al klopt dat feitelijk niet helemaal. Het is gebruikelijk dat aan het begin van het toegangspad de toegangsregels van het natuurgebied bekend gemaakt worden.

De hekwerken (groen op onderstaande kaart) zijn niet precies aangelegd op de huidige kadastrale grens (paars op onderstaande kaart). De hekwerken en faunavoorzieningen die op het aangeboden perceel staan, worden onderhouden door de provincie. Dat betekent ook dat begroeiing in de buurt van het hekwerk en de faunapassage wordt weg gehaald. De koper dient dit te gedogen. Dat wordt vastgelegd in de Kwalitatieve Verplichting (zie de verkoopovereenkomst die in de bijlage is te vinden).

Daarnaast zullen de kadastrale grenzen zowel parallel aan de N261 en in het zuidelijkste puntje van het perceel, nog aangewezen worden door het Kadaster. Daarbij zal het Kadaster zo veel mogelijk rekening houden met een logische situatie in het veld.



Bestemmingsplan

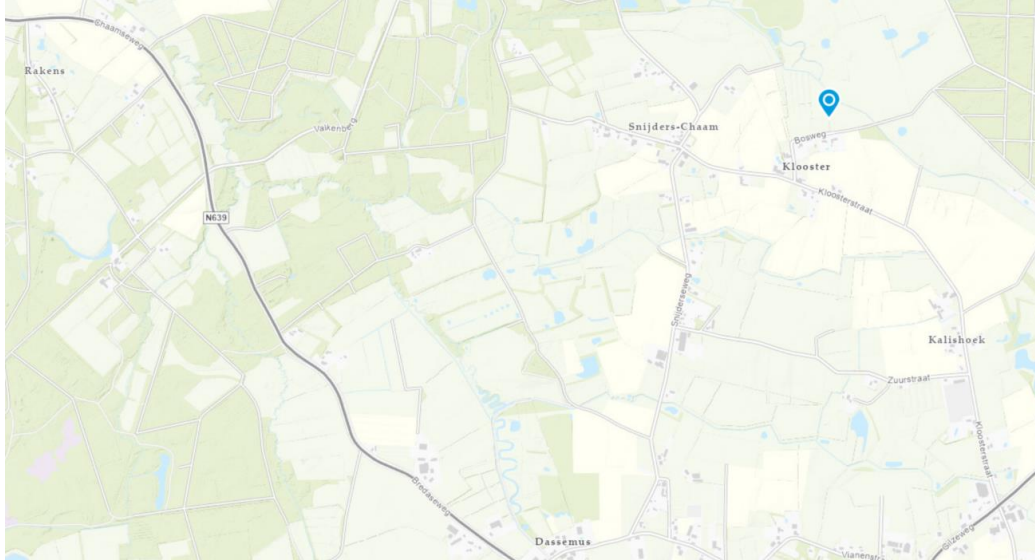
In het huidige bestemmingsplan zijn de aangeboden percelen bestemd als "natuur". Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u nagaan wat deze bestemming inhoudt.

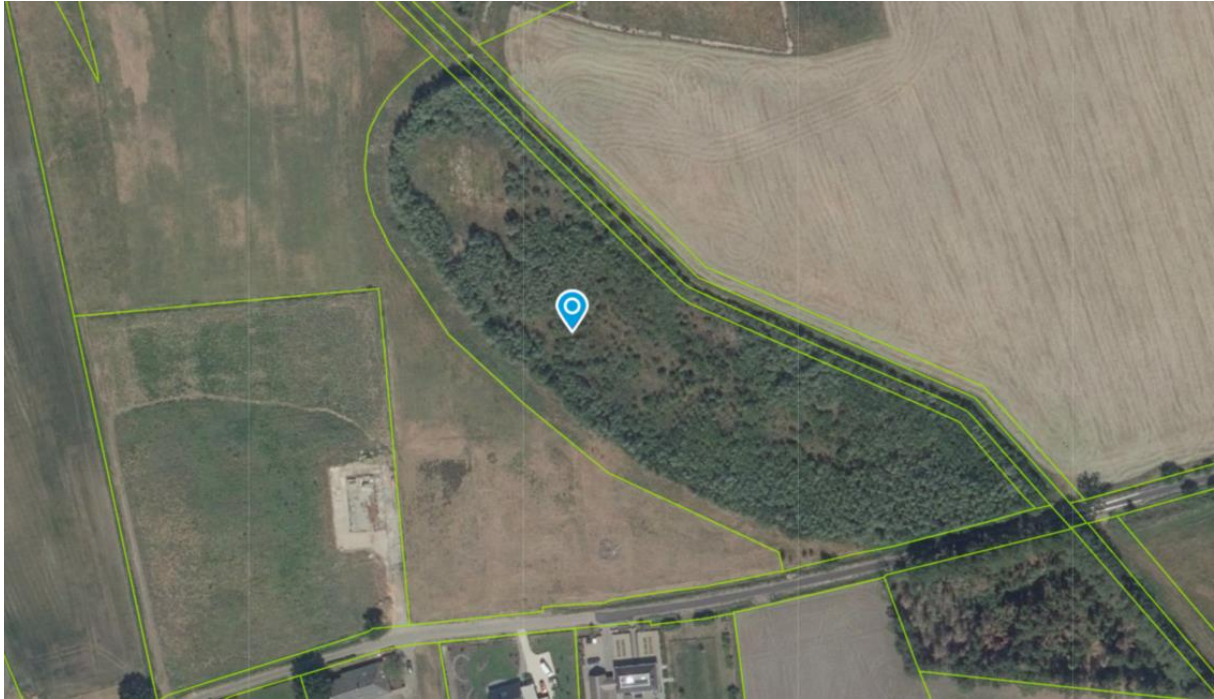
Cluster 11. Chaam, Bosweg

Kadastrale gegevens:

	Aantal hectare:	Ambitie
CHA00K1063	1,7480	N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos

Ligging





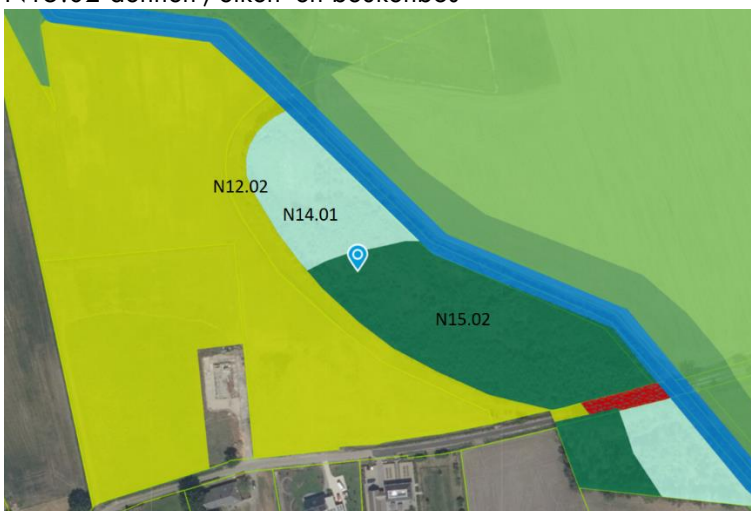
Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

46

Op de ambitiekaart en de beheertypekaart heeft het perceel verschillende natuurbeheertypes:
N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos
N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos



Het gedeelte dat nu als N15.02 op de kaart staat, is te nat voor dit natuurbeheertype. Wij hebben het voorstel ingediend bij de provincie Brabant om zowel de beheertypekaart als de ambitiekaart aan te passen en alleen bostype N14.01 (rivier- en beekbegeleidend bos) op te nemen. Als u de strook

N12.02 kruidenrijk grasland wil ontwikkelen naar bos, dan kan dat. De afstemming hierover vindt plaats na gunning.

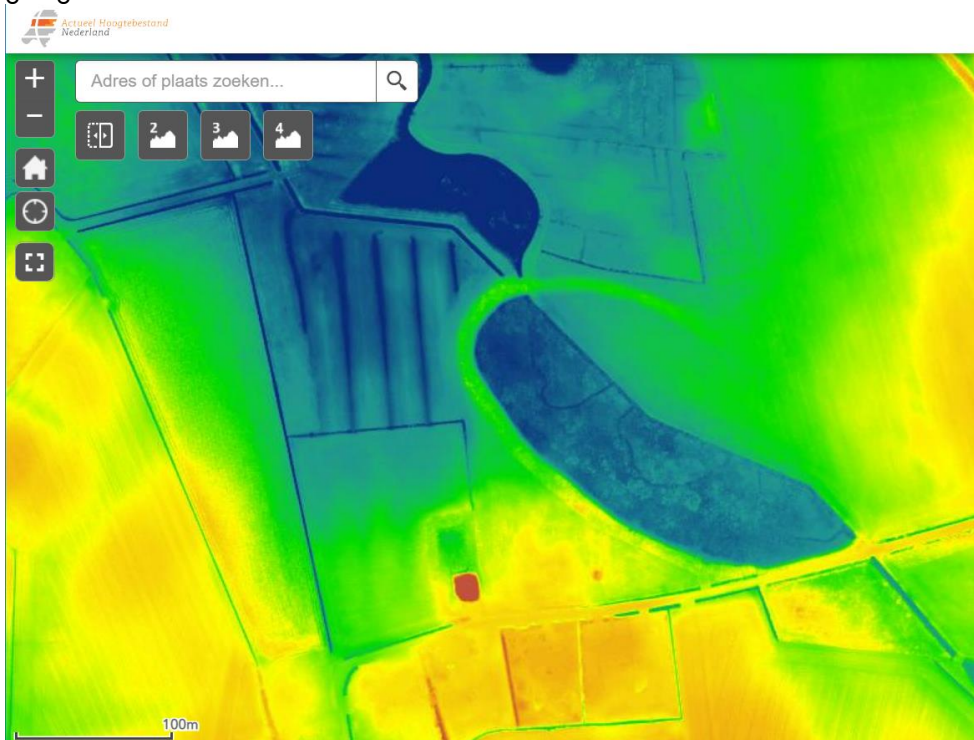
Meer informatie over deze natuurbeheertypes:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>



De strook kruiden- en faunarijk grasland (situatie maart 2022).

Zoals in het Actueel Hoogtebestand Nederland is te zien, is de strook grasland een wat hoger gelegen soort kade.



47

c. beheervergoeding SNL

Voor het beheer van de natuur op dit perceel is subsidie beschikbaar. Meer informatie vindt u hier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

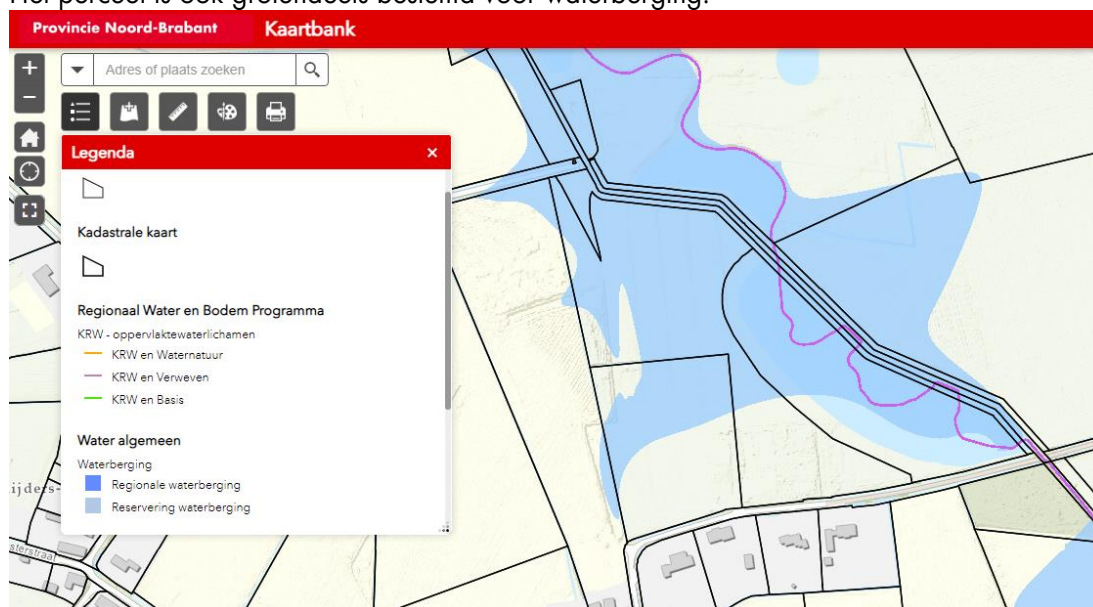
Bij het aanvragen van de beheersubsidie geeft u zelf aan voor welk beheertype u de beheersubsidie aanvraagt. Als het beheertype is veranderd, bijvoorbeeld door bosontwikkeling, dan geeft u dat aan bij de subsidieaanvraag. Bij het verlenen van de beheersubsidie geldt de feitelijke situatie op het perceel.

Bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan zijn de aangeboden percelen bestemd als 'agrarisch met waarden - landschapswaarden'. Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u nagaan wat deze bestemming inhoudt. De verwachting is dat de gemeente Alphen-Chaam de bestemming op het perceel bij een volgende bestemmingsplanwijziging gaat aanpassen aangezien het perceel als nieuwe natuur is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe bestemming wordt dan 'bos' en/of 'natuur'.

Water

Het perceel is ook grotendeels bestemd voor waterberging.

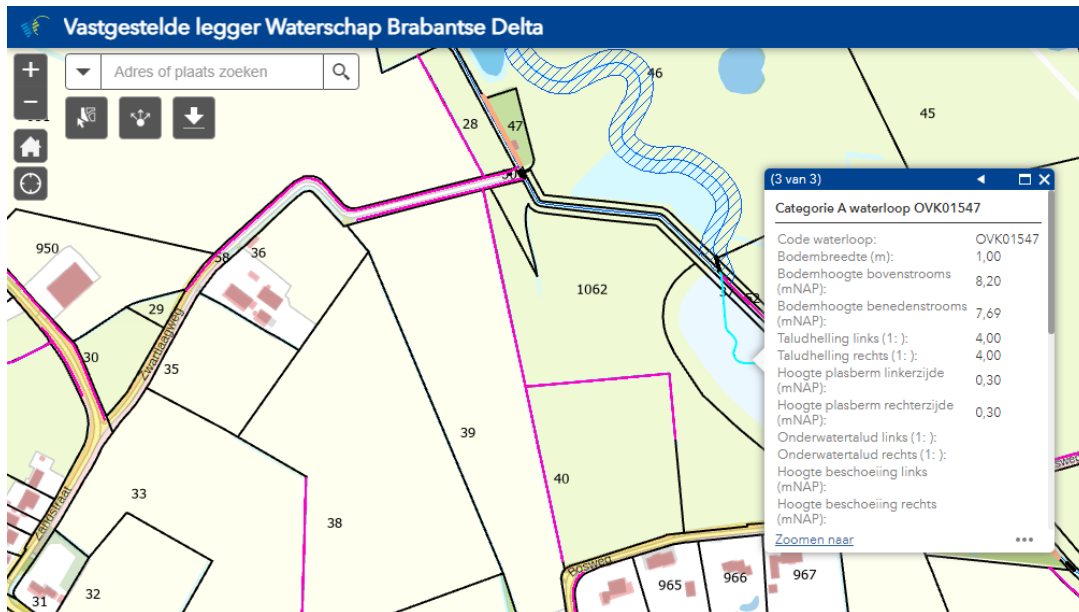


48

Tevens loopt er een KRW oppervlaktewaterlichaam over het perceel, namelijk een categorie A waterloop (OVK01547). KRW betekent : Kader Richtlijn Water. Dat betekent dat het verplicht is deze watergang in goede ecologische staat te brengen/ houden. Dit is vastgelegd in de Waterwet. Het onderhoud van deze A-watergang ligt bij Waterschap Brabantse Delta. De watergang zal doorgaans vooral met rust worden gelaten. Maar mocht onderhoud nodig zijn, dan dient u het Waterschap toegang te verlenen. En mochten bepaalde maatregelen op het perceel noodzakelijk zijn voor de waterkwaliteit, dan dient u deze zelf uit te voeren. De verwachting is dat in stand houden van het bos voldoende is. Beschaduwning van de watergang door het omliggende bos is in het belang van de waterkwaliteit.

Meer informatie over de Kaderrichtlijn Water:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuurwetten-en-regelgeving/europese-richtlijnen-en-verdragen/kaderrichtlijn-water/>



Meer informatie over de Legger van Waterschap Brabantse Delta:

<https://www.brabantsedelta.nl/legger>

Overig

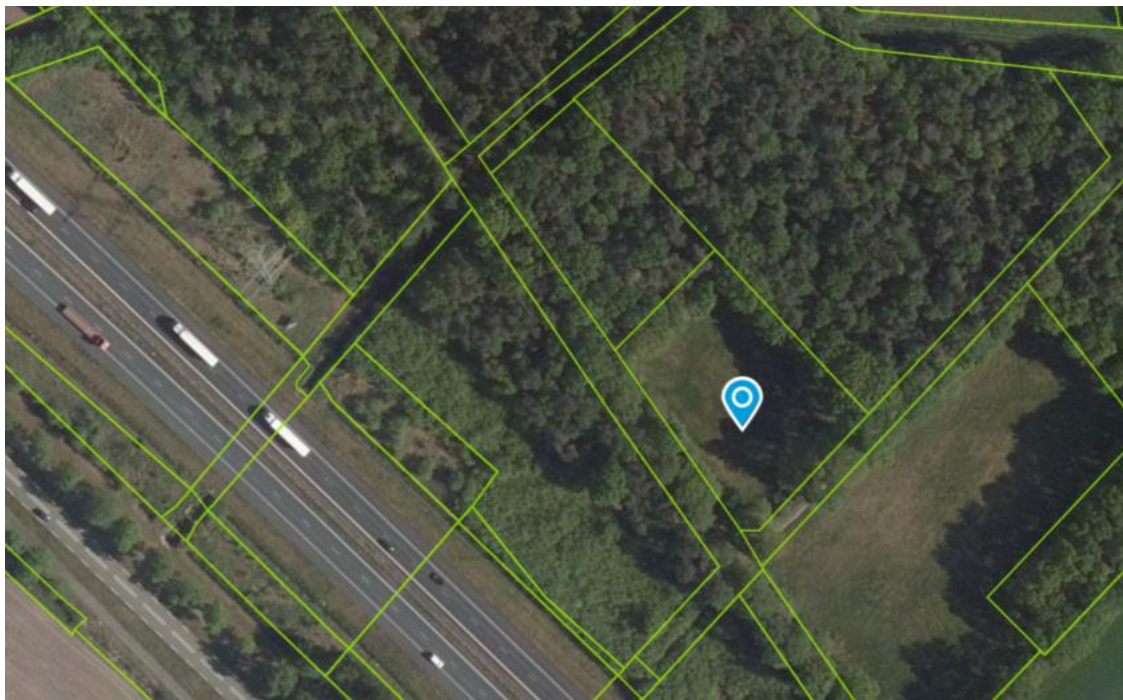
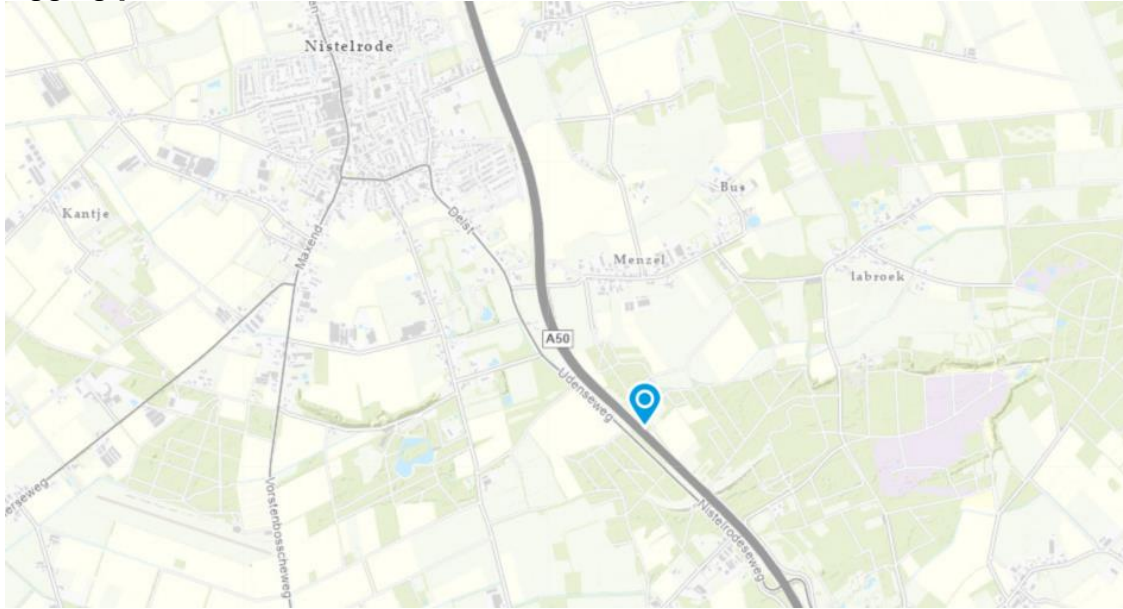
Er geldt een herinrichtingsrente van € 33,16 per jaar met eindjaar 2038.

Cluster 12. Nistelrode, Nieuwlandsesteeg

Kadastrale gegevens:

	Aantal hectare:	Ambitie natuurbeheerplan
NTR00L507	0,3180	N01.04 Zand- en kalklandschap

Ligging perceel:



50

Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart.

De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Op de ambitiekaart heeft het perceel het natuurbeheertype N01.04 Zand- en kalklandschap, net zoals veel omliggende natuurgronden van het gebied de Maashorst. Op de Maashorst is er potentie voor grootschalige natuur waarbij natuurlijke processen en integrale begrazing er voor zorgen dat er dynamiek is in verschillende natuurtypen die in de loop van de tijd kunnen veranderen. Zo kunnen graslanden begroeien met bos en bossen kunnen door ouderdom langzaam instorten waardoor weer lagere vegetatie en grassen een kans krijgen. In het noordelijk gedeelte van de Maashorst krijgt dit al vorm (zie: <https://www.staatsbosbeheer.nl/uit-in-de-natuur/locaties/maashorst/over-maashorst>)

Meer informatie over het natuurbeheertype N01.04 Zand- en kalklandschap:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/n01-grootschalige-dynamische-natuur/n01-04-zand-en-kalklandschap/>

Op de beheertypekaart staat dat dit perceel op dit moment beheerd wordt als N12.02 kruiden- en faunarijck grasland. Het beheer als N12.02 kruiden- en faunarijck grasland is toegestaan totdat in dit deel van de Maashorst dynamische processen zoals integrale begrazing mogelijk worden. U dient hier dan aan mee te werken. Dat kan betekenen dat u dan geen eigen vee meer kunt houden op het perceel. Overigens is de kans dat dit gaat gebeuren vrij klein. Deze verplichting wordt vastgelegd in de Kwalitatieve Verplichting (zie bijlage B van de inschrijfleidraad, de verkoopovereenkomst). U kunt er ook voor kiezen om ruimte te geven aan (spontane) bosontwikkeling.

51

b. beheervergoeding SNL

Voor het beheer van de natuur op dit perceel is subsidie beschikbaar. Meer informatie vindt u hier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Bij het aanvragen van de beheersubsidie geeft u zelf aan voor welk beheertype u de beheersubsidie aanvraagt. Als het beheertype is veranderd, bijvoorbeeld door bosontwikkeling, dan geeft u dat aan bij de subsidieaanvraag. Bij het verlenen van de beheersubsidie geldt de feitelijke situatie op het perceel.

Water

Het is een droog perceel, met grondwatertrap VII (80 - 140 cm, meer dan 120 cm onder maaiveld.)

Bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan zijn de aangeboden percelen bestemd als "natuur". Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u nagaan wat deze bestemming inhoudt.

Overig

Op dit moment is er een schuurtje aanwezig op het perceel. Dit schuurtje is in strijd met het bestemmingsplan en zal daarom worden afgebroken voor de verkoopovereenkomst wordt ondertekend.



Handige websites

- **Kaartbank van de Provincie Noord-Brabant:** <https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>. Hier vindt u niet alleen informatie over het Natuurbeheerplan maar ook andere nuttige informatie, bijvoorbeeld kaartlagen over water, erfgoed, bodem en milieu.
- In de **Brabantse Bodematlas** vindt u naast de informatie over de bodem, de hoogteligging en aardkundige waarden ook volop informatie over de hydrologie op het perceel. Bijvoorbeeld grondwatertrappenkaarten. Deze gaan over de huidige situatie.
<https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas>
- <https://www.topotijdreis.nl/>
- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>
- Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant:
<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/wp-content/uploads/2021/03/subsidieregeling-maart-2021-1.pdf>

Bijlage 1: Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond. Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. De omschrijving van deze natuurbeheertypes vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Een aantal percelen van deze inschrijfprocedure zijn nog om te vormen landbouwgrond naar natuur: deze zijn subsidiabel voor SNL na inrichting. Op het moment dat de inrichting van de percelen gereed is, geeft u dat door aan Groen Ontwikkelfonds Brabant en dan zorgt Groen Ontwikkelfonds Brabant dat het perceel het beheertype krijgt zoals dat is afgesproken bij de verkoop van het perceel. Daarna kan de beheersubsidie aangevraagd worden bij de provincie Noord-Brabant.

Percelen die als ONNB (Ondernemend Natuurnetwerk Brabant) worden ingericht, zijn niet subsidiabel voor deze beheersubsidie.

De percelen bestaande natuur van deze inschrijfprocedure zijn subsidiabel voor SNL, behalve een groot deel van cluster 10 (Loon op Zand).

De beoordeling of uw perceel voldoet aan de vereisten voor de beheersubsidie, is aan de provincie als subsidieverlener voor SNL. U vraagt SNL-subsidie aan zodra u officieel eigenaar bent van het perceel. De beheersubsidie gaat altijd in per 1 januari.

Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze ieder op een andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
 - Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u zich te laten certificeren op deze twee manieren:

- a) U sluit zich of aan bij een collectief met een groeps-certificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.
 - b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.
- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Landschapselementen

Heeft u naast uw natuurtype ook landschapselementen ingericht en wilt u daar ook beheersubsidie voor aanvragen? Zorg dan dat u bij uw inrichtingsplan een duidelijke kaart toevoegt waarop deze landschapselementen zijn aangeduid. Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van het inrichtings- en beheerplan ten behoeve van deze openbare inschrijfprocedure.

Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden verwijzen we u naar deze website: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.