

Openbare inschrijfprocedure Markdal 2022

BIJLAGE A: Informatiebrochure

				pagina
1. Inleiding				2
2. Natuur	1. Natuurbeheerplan			2
	2. Herinrichting Markdal			2
	3. Bossenstrategie			3
	4. Inrichtingsplan			3
	5. Beweiding, bemesting en maaidata			4
3. Water				5
4. Percelen	Locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte (hectare)	
	1. Markdal, Ulvenhout	GNK02D2945, D2880 en D6290	6,1651	7
	2. Sulkerpad, Ulvenhout	GNK01D6289 en D4438	4,1826	13
	3. Notselseweg, Strijbeek	CHA00H880 en H867	1,6490	18
	4. Galderseweg, Galder	CHA00H1953, H395 en H2000	2,1515	23
	5. Goudbergseweg, Strijbeek	CHA00F85 en F70	0,5140	28
	6. Inneem, Strijbeek	CHA00F52 en F56	6,0240	32
5. Handige websites				36
6. Bijlagen	1. Natuurambities Bestemmingsplan Breda en Alphen-Chaam			38
	2. Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer			39

1. Inleiding

In deze informatiebrochure leest u eerst algemene informatie over onderwerpen die met natuur en water hebben te maken. Deze informatie is relevant voor alle percelen. In hoofdstuk 4 vindt u informatie die specifiek is voor de verschillende clusters percelen.

2. Natuur

2.1 Natuurbeheerplan

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk. De percelen die bij deze inschrijfprocedure worden aangeboden, hebben allemaal nog de status "N00.01 nog om te vormen landbouwgrond naar natuur". Dat betekent dat de aangeboden percelen nog ingericht moeten worden voor natuurontwikkeling.

Meer informatie over het Natuurbeheerplan Brabant: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuur/natuurbeheerplan>. Via deze pagina kunt u doorklikken naar een interactieve kaart waarop u bijvoorbeeld informatie kunt vinden van de gerealiseerde natuurbeheertypes in de directe omgeving. De natuurambitie in het Natuurbeheerplan wordt in deze inschrijfprocedure niet helemaal overgenomen. Daarover volgt verderop in deze brochure meer informatie.

Meer informatie over de genoemde natuurbeheertypes: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/>

U kunt ook altijd de Werkenheid Natuurnetwerk Brabant om nadere uitleg vragen over het Natuurbeheerplan. E-mail: werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl

Meer informatie over beheersubsidie vindt u in bijlage 2 van deze informatiebrochure.

2.2 Herinrichting Markdal

Op initiatief van de Vereniging Markdal en waterschap Brabantse Delta, heeft een professioneel ontwerpteam een schetsontwerp voor de nieuwe inrichting van het gebied gemaakt. Het gaat over de loop van de Mark zelf, over de mogelijke inrichting van de natuurgronden en er is een voorstel gedaan voor een hoofdstructuur van recreatieve routes (fietsen en wandelen). Dit schetsontwerp is gebaseerd op de inbreng en rivier- en beekdalkennis van bewoners, leden van de vereniging en diverse deskundigen van de gemeenten, provincie en waterschap. Dit alles is in 2017 vastgelegd in verkennende schetsen, resulterend in een voorkeursalternatief (VKA). Het voorkeursalternatief heeft de status van een schetsontwerp en is daardoor nog redelijk globaal van opzet. Het vormt de basis voor het bestemmingsplan 'Markdal' waarin de kaders voor de herinrichting van het Markdal zijn vastgelegd, inclusief de keus voor de ambitie van concrete natuurbeheertypes op perceelsnivo. Zie bijlage 1 voor een overzichtskaart van de natuurbeheertypes zoals deze zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Bij de informatie over de verschillende percelen verderop in deze informatiebrochure, is op perceelsnivo aangegeven wat de natuurambitie is. Bij deze inschrijfprocedure is dus niet de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan leidend, maar de ambitiekaart uit de bestemmingsplannen. Het is niet toegestaan hier van af te wijken. Alleen voor cluster 6 is er inmiddels voortschrijdend inzicht over het vereiste natuurbeheertype (zie hoofdstuk 2.3 Bossen).

Het Voorkeursalternatief is de basis geweest voor het voorlopige ontwerp van de herinrichting van het Markdal. Het voorlopige ontwerp is de opmaat naar het definitieve ontwerp. Het voorlopig ontwerp wordt voor de aangeboden clusters gezien als de (minimale) basis voor uw inrichtingsplan. De

hydrologische effecten voor het voorlopig ontwerp zijn doorgerekend. Aanvullende informatie over het voorlopig ontwerp is te vinden op: <https://herinrichting-markdal-rhk.hub.arcgis.com>

Meest actuele informatie over het project Herinrichting Markdal is te vinden op <https://www.brabantsedelta.nl/markdal>.

2.3 Bossen

Provincie Brabant heeft de ambitie om binnen het Natuurnetwerk Brabant 8.000 hectare bos aan te leggen op percelen die nog ingericht moeten worden voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. Voor een deel gebeurt dat op percelen waarvan de natuurambitie in het Natuurbeheerplan al bos is. Voor een deel worden er locaties gezocht waar de natuurambitie een ander soort natuur is, maar waar bos ook prima zou kunnen, zowel vanuit een ecologische benadering als landschappelijk gezien. In overleg met gemeente Alphen-Chaam is besloten om bos te realiseren op de percelen van cluster 6 aan de Inneem in Strijbeek. Dat betekent dat er voor cluster 6 gezocht wordt naar initiatiefnemers die bos willen ontwikkelen. U kunt zelf een voorstel doen wat voor soort bos u voor ogen heeft en daarbij onderbouwt u waarom het gekozen bos natuurbeheertype passend is op de locatie van cluster 6. Het gaat om 'puur-natuur' bostypes, dus een bos dat voldoet aan een van de typering van een bos natuurbeheertype uit de Index Natuur en Landschap.

Plannen voor cluster 6 voor natuurontwikkeling anders dan bosontwikkeling, of anders dan een 'puur-natuur' bos, vallen af.

Meer informatie over de Brabantse Bossenstrategie:

<https://www.brabant.nl/subsites/brabantse-bomen/over-brabantse-bossenstrategie>

Meer informatie over 'puur-natuur' bossen:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

3

2.4 Inrichtingsplan

U doet zelf een voorstel voor een inrichtingsplan voor de genoemde natuurbeheertypes en u voert uw inrichtingsplan zelf uit. In deze Inschrijfprocedure zitten dus niet de percelen waarvoor Waterschap Brabantse Delta het inrichtingsplan opstelt en een Projectplan Waterwet procedure zal doorlopen. Wel zal Waterschap Brabantse Delta toetsen of het inrichtingsplan voldoet aan de eisen op het vlak van regelgeving voor water. Dat is op basis van de wettelijke taken van waterschappen. Bij deze inschrijfprocedure heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant met Waterschap Brabantse Delta afgesproken dat het plan dat de meeste punten haalt bij de beoordeling, wordt getoetst door het waterschap. Hieronder geven we informatie over het onderwerp 'water' en waar u rekening mee dient te houden bij het opstellen van uw plan. Daarmee wordt zo veel mogelijk voorkomen dat u voor verrassingen komt te staan na de beoordeling van de plannen door de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

Wij verwachten van u een plan voor de ontwikkeling van 'puur natuur'. Natuurrealisatie op een ondernemende manier (ONNB) op de aangeboden percelen is niet toegestaan.

Bij inrichtingsplannen voor N12.02 kruiden- en faunairijk grasland is vereist dat op minimaal 5% van de oppervlakte landschapselementen worden gerealiseerd. Denk bij landschapselementen onder andere aan houtwallen, bomenrijen, poelen of natuurvriendelijke oevers. Voor het ontwerp van uw inrichtingsplan bent u niet gebonden aan de soorten landschapselementen zoals deze beschreven zijn in de Index Natuur en Landschap. U kunt ook zelf voorstellen doen voor landschapselementen die een meerwaarde zijn voor de biodiversiteit op het perceel. Mocht u na de inrichting beheersubsidie willen aanvragen via de subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer, dan is het goed om te weten dat het hierbij wel vereist is dat de landschapselementen voldoen aan de typering zoals deze in de Index Natuur en Landschap is beschreven (zie bijlage 2).

In het Voorlopig Ontwerp van het Markdal zijn op een aantal plekken landschapselementen opgenomen. In de informatie in hoofdstuk 4 vindt u per cluster een uitsnede van het Voorlopig Ontwerp. Wij verwachten dat u deze landschapselementen realiseert. Aanvullingen zijn uiteraard altijd welkom. Vooral poelen en natuurvriendelijke oevers zijn ecologisch van meerwaarde in dit beekdal.

Meer informatie over landschapselementtypen en de Index:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/landschapselementtypen/>

2.5 Beweiding, bemesting en maidata

Bij het realiseren van uw natuurdoelen zal beheer nodig zijn en daarbij kunnen beweiding, bemesting en maaien nodig zijn. Wij verwachten dat u in uw plan beschrijft hoe u de beoogde natuurdoelen gaat bereiken met beheermaatregelen. Wij raden u aan daarbij zo concreet mogelijk te zijn, omdat dat helpt bij de beoordeling van uw plan. Bijvoorbeeld, wat voor soort vee wilt u inzetten, hoeveel stuks en in welke periode? Welke risico's zijn hierbij aanwezig en hoe gaat u voorkomen dat die risico's gaan optreden?

In deze inschrijfprocedures zijn 2 natuurbeheertypes aanwezig waarbij een vorm van beweiding en/of bemesting ingezet zou kunnen worden. Hierbij geven we u alvast een richtlijn om aan te geven welke (on)mogelijkheden er zijn:

Natuurbeheertype	bemesting	beweiding
N12.02 kruiden- en faunarijk grasland	U beschrijft uw natuurdoel, de huidige bodemgesteldheid en wat bemesting bij draagt aan uw natuurdoelen. Indien bemesting bijdraagt, is 7 ton ruige mest per hectare per jaar het maximum.	U beschrijft uw natuurdoel en wat begrazing bij draagt aan uw natuurdoelen. Daarbij bent u concreet over het soort vee en de aantallen.
N10.02 vochtig hooiland	De eerste 10 jaar niet toegestaan.	Alleen extensieve nabeweiding toegestaan.

De beperkingen op het vlak van beweiding en bemesting zullen worden opgenomen in de Kwalitatieve Verplichting. In de Kwalitatieve Verplichting staat ook dat om de 10 jaar een evaluatie plaatsvindt over de ontwikkeling van de beoogde natuurbeheertypes. Dit is een evaluatie met de koper en Groen Ontwikkelfonds Brabant en/of de Provincie Noord-Brabant, als 'begunstigde' van de Kwalitatieve Verplichting. Het kan zijn dat bijvoorbeeld het vochtig hooiland aan het verzuren is en dat een lichte bemesting met ruige mest kan helpen om de kwaliteit van de bodem te verbeteren. Het gesprek hierover vindt plaats bij een dergelijk evaluatiemoment. De evaluatie kan aanleiding zijn om de Kwalitatieve Verplichting aan te passen of om tijdelijk toestemming te verlenen voor een bepaalde beheermaatregel.

Bij het maaien van gras- en hooilanden zijn er 2 zaken waar u rekening mee dient te houden:

- het maaien is alleen toegestaan als dat het beoogde natuurdoel dient op het perceel. Anders handelt u in strijd met de Kwalitatieve Verplichting die gevestigd zal worden.
- Let daarbij ook op de Wet Natuurbescherming. Feitelijk moet voor elke beheermaatregel waarbij beschermde soorten risico lopen, een vergunning worden aangevraagd. Bij het maaien van grasland kan dat het geval zijn. Meer informatie hierover vindt u op de website van de Vereniging voor Bos en Natuurterreineigenaren: <https://www.vbne.nl/productdetails/gedragscode-natuurbeheer>.

Wij wijzen u er op dat grondbewerking (bijvoorbeeld ploegen, eggen, cultiveren, scheuren, etc) op de percelen niet is toegestaan.

3. Water

Een belangrijke aanleiding van het project Markdal is het realiseren van doelstellingen uit de Europese Kader Richtlijn Water (KRW). De doelstelling van de KRW is dat uiterlijk in 2027 in heel Europa de kwaliteit van alle wateren zowel chemisch (schoon) als ecologisch (gezond) op orde moet zijn. Dat geldt bijvoorbeeld voor het oppervlaktewater in de Mark, maar dat geldt ook voor de Natte Natuurparel Markdal. Er zijn een aantal gebieden in het Natuurnetwerk Brabant die zijn aangewezen als 'Natte Natuurparel'. Dat betekent dat daar potentie is voor bijzondere natuurwaarden die afhankelijk zijn van voldoende en schoon grondwater in de wortelzone van planten. Bij de informatie verderop over de percelen geven wij aan of een perceel in de Natte Natuurparel ligt of niet.

De herinrichting van het Markdal heeft dus consequenties voor de grondwaterstand in het Markdal. De consequenties van het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de grondwaterstand zijn al doorgerekend met behulp van hydrologische modellen. De berekende gemiddelde voorjaarsgrondwaterstanden (GVG) na uitvoering van het VO zijn, indien beschikbaar, opgenomen in hoofdstuk 5. Met de verdere uitwerking van de concrete maatregelen in het Markdal zal opnieuw berekend worden wat de consequenties zijn voor de omgeving. Daarbij hebben uiteraard maatregelen in en om de Mark de meeste consequenties. Via het op te stellen Projectplan Waterwet zal Waterschap Brabantse Delta hier verdere duidelijkheid over creëren.

Bij de verkoop van de grond wordt een Kwalitatieve Verplichting gevestigd waarin staat dat u rekening dient te houden met eventuele veranderingen van de grondwaterstand. Met andere woorden, u dient veranderingen in de grondwaterstand te dulden (zie de verkoopovereenkomst in de bijlage van de Inschrijfleidraad). Ook als de daadwerkelijke effecten van de herinrichting van de Mark afwijken van de huidige verwachtingen.

Wat ook mogelijk is, is dat de percelen periodiek overstromen als de Mark buiten haar oevers treedt bij hevige regenval. Ook dit dient u te dulden. De berekende inundatie situaties eens per 10 jaar (T10) en eens per 100 jaar (T100) na uitvoering van het VO is, indien beschikbaar, opgenomen in hoofdstuk 4.

Groen Ontwikkelfonds Brabant zoekt met deze openbare inschrijfprocedure initiatieven die een positieve invloed hebben op de grondwaterbalans in het Markdal. Dit komt terug in de onderwerpen die beoordeeld worden door Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant (zie hoofdstuk 6 van de Inschrijfleidraad). Plannen of ingrepen die wellicht wettelijk zijn toegestaan, kunnen toch onwenselijk zijn vanwege hun impact op de grondwaterbalans. Denk daarbij aan beregening vanuit grondwater of oppervlaktewater. Wij verwachten van de inschrijvers een onderbouwing hoe zij met hun initiatief bijdragen aan de grondwaterbalans.

U kunt meer informatie over regelgeving op het vlak van water vinden in de Legger van Waterschap Brabantse Delta. In de legger vindt u informatie over de oppervlaktewaterlichamen, bijvoorbeeld de status van een sloot. Zo dienen B-watgangen door u onderhouden te worden. Verder kunt u in de legger informatie vinden of een perceel in een overstromings- of waterbergingszone ligt. In hoofdstuk 4 voegen we per cluster een screenshot toe van de huidige vastgestelde Legger. Op de website van Waterschap Brabantse Delta kunt u alle informatie vinden over de betekenis van bijvoorbeeld een B-watgang en wat er verwacht wordt aan onderhoud.

<https://www.brabantsedelta.nl/legger>

Voor de gunning van de percelen toetst Waterschap Brabantse Delta, op verzoek van Groen Ontwikkelfonds Brabant, of het plan van de inschrijving met het hoogst aantal punten past binnen de regelgeving.

Wat betreft het graven van poelen informeren wij u hier alvast over de randvoorwaarden:

- De poel heeft een oppervlakte van maximaal 5.000 m².

- De poel is niet dieper dan de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) en maximaal 1,20 meter diep
- De poel heeft een taludhelling aan de noordzijde van minimaal 1:5; overige taludhellingen minimaal 1:3.

4. percelen

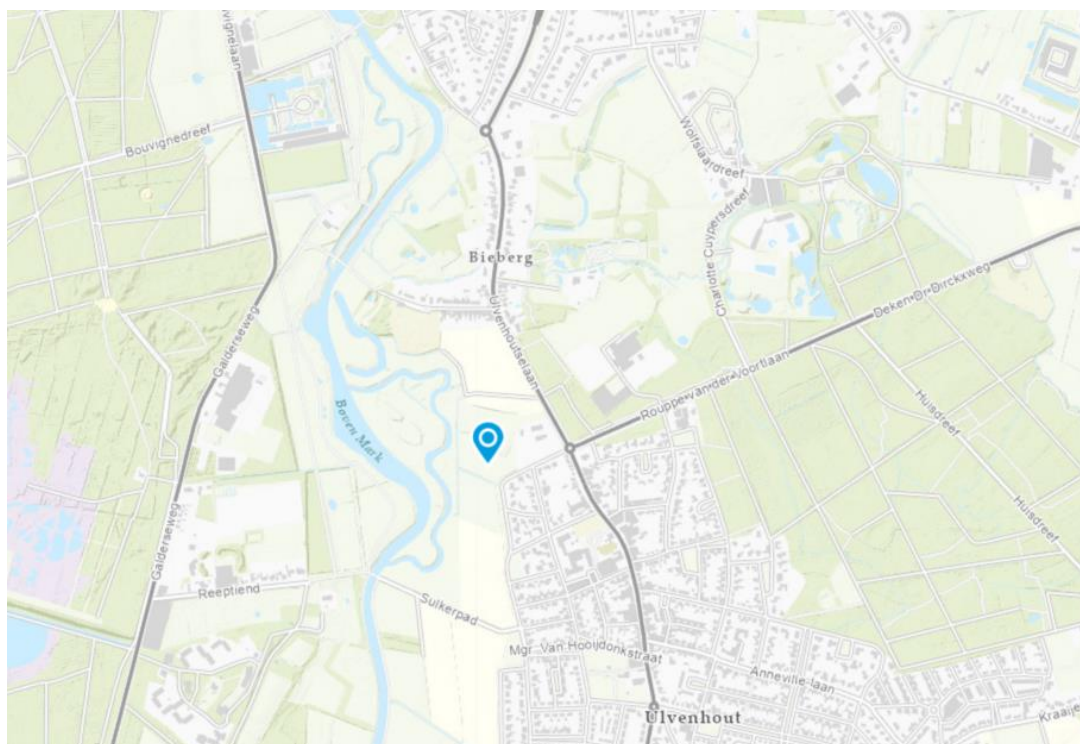
4.1 Cluster 1 Markdal, Ulvenhout

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	oppervlakte	Ambitietype (bestemmingsplan)
GNK02D2945	1,9952	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos
GNK02D2880	2,7377	N10.01 vochtig hooiland
GNK02D6290	1,4322	N10.01 vochtig hooiland
totaal	6,1651	

Ligging

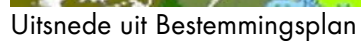
De percelen in dit cluster liggen aan Markdal te Ulvenhout (gemeente Breda) en grenzen aan de noordwestkant van de bebouwde kom in het dal van de Boven Mark (zie onderstaande afbeelding).





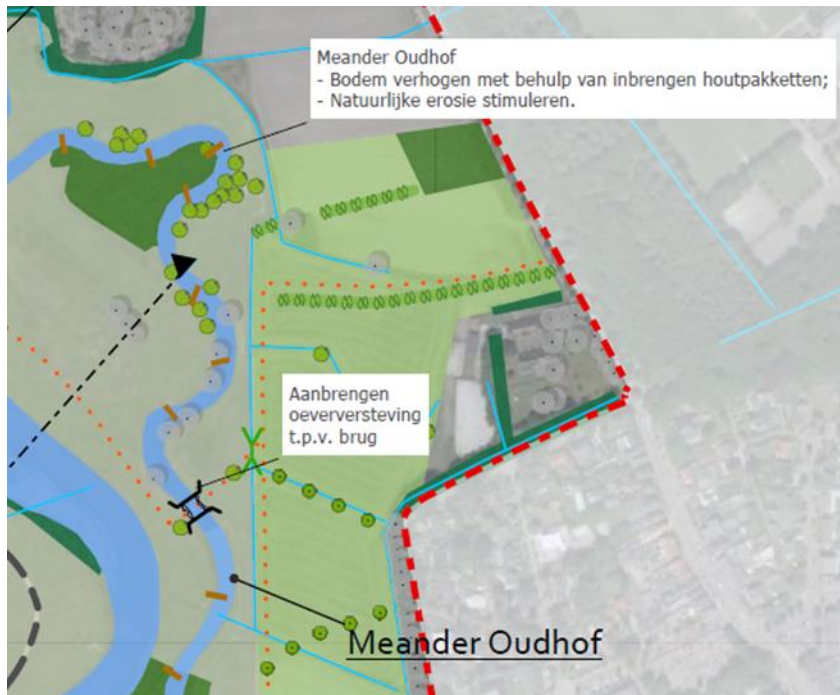
Natuurambitie

- donkergroen: N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos
- lichtgroen: N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
- geel: N10.01 vochtig hooiland



Voorlopig ontwerp Herinrichting Markdal

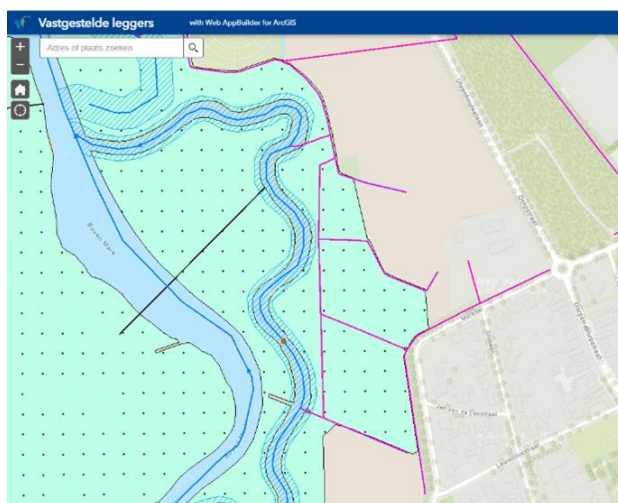
In het voorlopig ontwerp zijn landschapselementen en routestructuren opgenomen. De exacte ligging van deze routestructuren zullen nog afgestemd worden met de grondeigenaren. Op dit cluster is een struin/laarzenpad gepland. De landschapselementen en het struin/laarzenpad dienen opgenomen te worden in uw inrichtingsplan. Aanvullend op het voorlopig ontwerp moet op perceel Ginneken D2880 of 6290 minimaal één pool worden gerealiseerd. In uw inrichtingsplan onderbouwt u waarom de gekozen plek van meerwaarde is voor de biodiversiteit en passend is op deze plek. Hieronder een uitsnede uit het voorlopige ontwerp voor dit cluster.



9

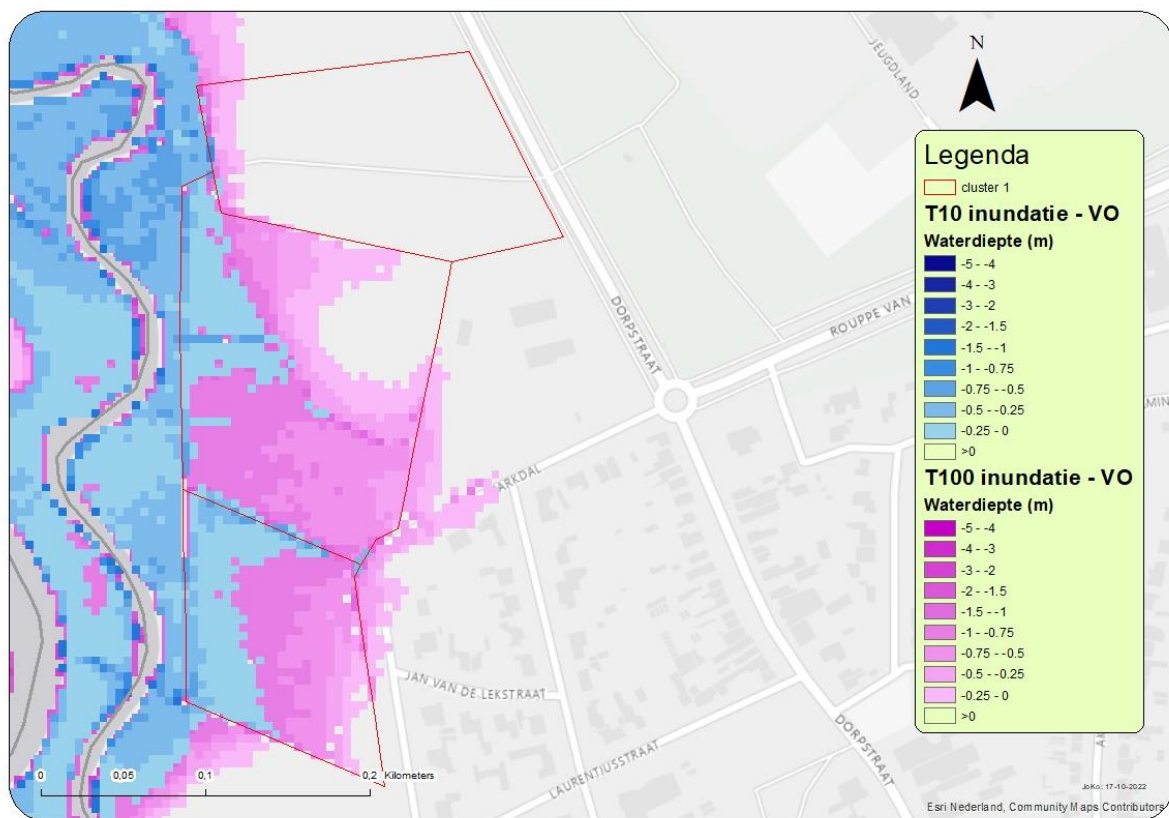
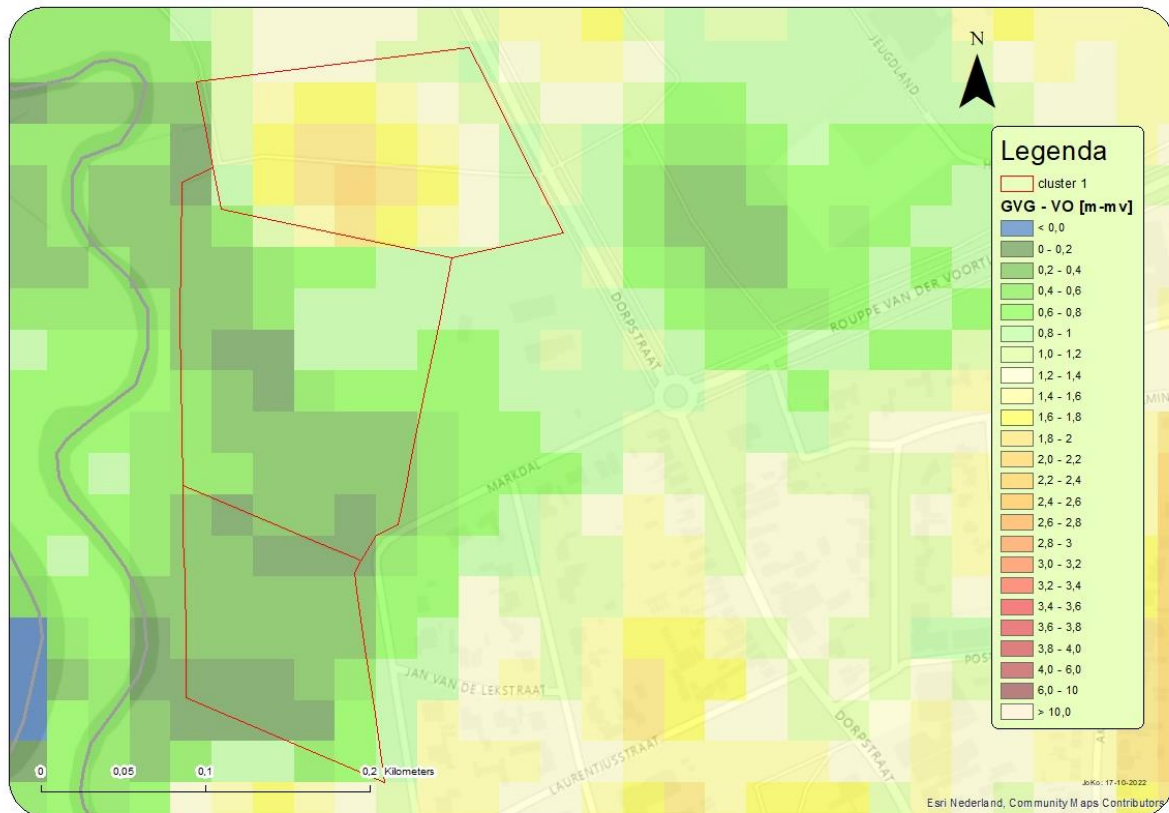
Water

Hieronder vindt u een uitsnede van de actuele legger van Waterschap Brabantse Delta en kaartjes van de verwachte voorjaarsgrondwaterstand (GVG) en inundatie na uitvoering van het project Herinrichting Markdal.



Lichtblauw met stip = bergingsgebied

Roze lijnen = B-watgang



OVERIG:

- **Bereikbaarheid**

Perceel Ginneken D2945 is vanaf de openbare verharde weg Ulvenhoutselaan bereikbaar. Perceel Ginneken D2880 is bereikbaar via de percelen Ginneken D2945 en Nieuw-Ginneken D6290. Perceel Nieuw-Ginneken D 6290 is eventueel vanaf de openbare verharde weg Markdal in de bebouwde kom bereikbaar.

- **(Zakelijke) rechten**

Er zijn voor de percelen geen zakelijke rechten gevestigd.
Het jachtrecht op perceel Ginneken D2880 is verhuurd aan de WBE 't Mastbos e.o. tot en met 31-3-2026 voor € 19,66 per jaar.

- **Gebruik in het verleden**

Perceel Ginneken D2945 is de afgelopen jaren in gebruik geweest als bouwland, maar niet opgegeven voor de gecombineerde opgave voor agrarische ondernemers. Momenteel is het perceel ingezaaid met een meerjarig bloemenmengsel. Op het perceel zijn een restanten van een pomphuisje en een volière en een laurierkershaag aanwezig. Deze worden in het najaar van 2022 door Stichting Markdal verwijderd.

De percelen Ginneken D2880 en Nieuw-Ginneken D6290 zijn de laatste vijf jaar gebruikt als natuurlijk grasland (Info: Boer en Bunder.nl)

- **Kwalitatieve verplichting**

Op de percelen is op 12 april 2022 een kwalitatieve verplichting gevestigd ten gunste van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. voor inrichting, gebruik, ontwikkeling en duurzame instandhouding van het natuurbeheertype N10.02 Vochtig hooiland op percelen Ginneken D2945 en D2880 en van het natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland op perceel Ginneken D6290. Deze Kwalitatieve Verplichting zal na de verkoop opgeheven worden en er zal een nieuwe Kwalitatieve Verplichting gevestigd worden. In deze nieuwe Kwalitatieve Verplichting zullen standaard een aantal bepalingen toegevoegd worden zoals dat grondbewerking niet is toegestaan. Verder zullen een aantal specifieke bepalingen worden opgenomen die specifiek zijn voor het natuurbeheertype en uw ingediende plan:

Kadastrale aanduiding	oppervlakte	Kwalitatieve Verplichting
GNK02D2945	1,9952	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos. Voor het deel grasland wordt toegevoegd: -> concrete bepalingen over bemesting en beweiding conform het beheerplan -> instandhouding landschapselementen conform het inrichtingsplan
GNK02D2880	2,7377	N10.01 vochtig hooiland -> geen bemesting toegestaan; beweiding alleen als lichte nabeweiding na het maaien.
GNK02D6290	1,4322	N10.01 vochtig hooiland -> geen bemesting toegestaan; beweiding alleen als lichte nabeweiding na het maaien.
totaal	6,1651	

Het format voor de Kwalitatieve Verplichting vindt u in bijlage B, de verkoopovereenkomst.

Bestemmingsplan

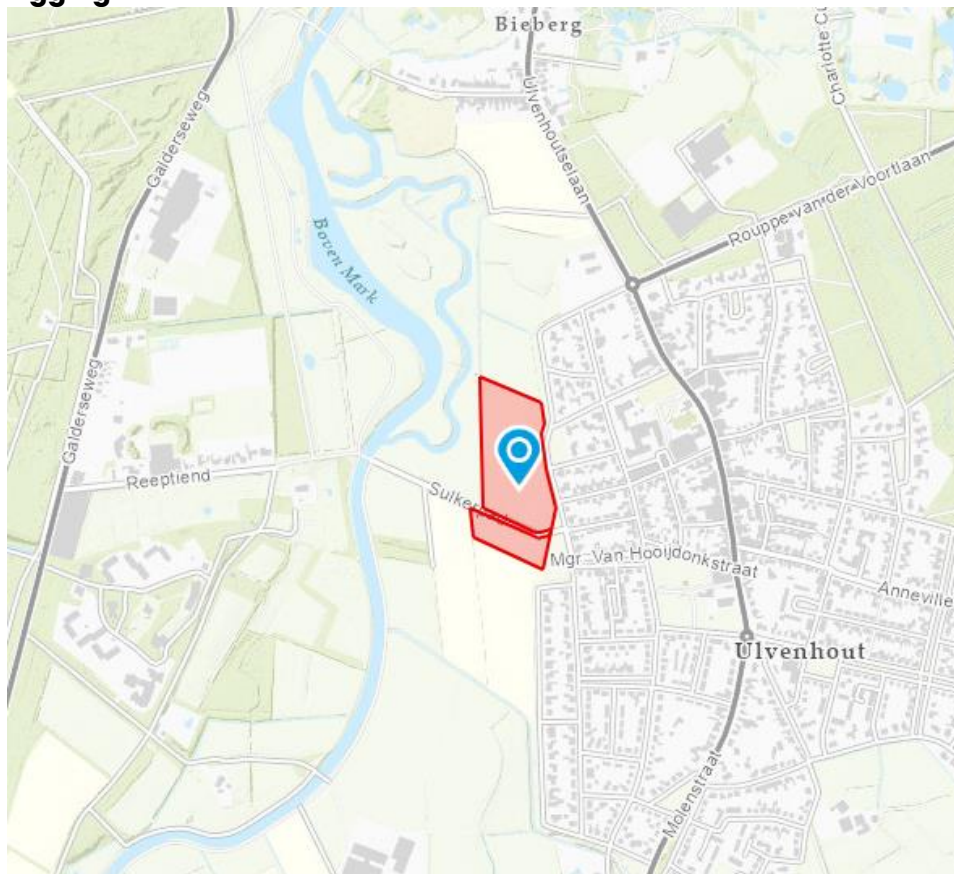
In het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, Markdal Breda", vastgesteld 28 november 2019, zijn de aangeboden percelen in cluster 1 bestemd als "Natuur". Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie" en "Waarde - Attentiegebied Natuur netwerk Brabant" van toepassing en de gebiedsaanduidingen "overige zone - beperkingen veehouderij", "wetgevingszone - zoekgebied behoud en herstel van watersystemen" en voor het noordelijke deel "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied". Wij raden u aan om het bestemmingsplan voor deze percelen aandachtig te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl zodat u kunt nagaan of uw plan past in het bestemmingsplan of dat wellicht een Omgevingsvergunning nodig is.

4.2 Cluster 2 Sulkerpad te Ulvenhout

Kadastrale gegevens

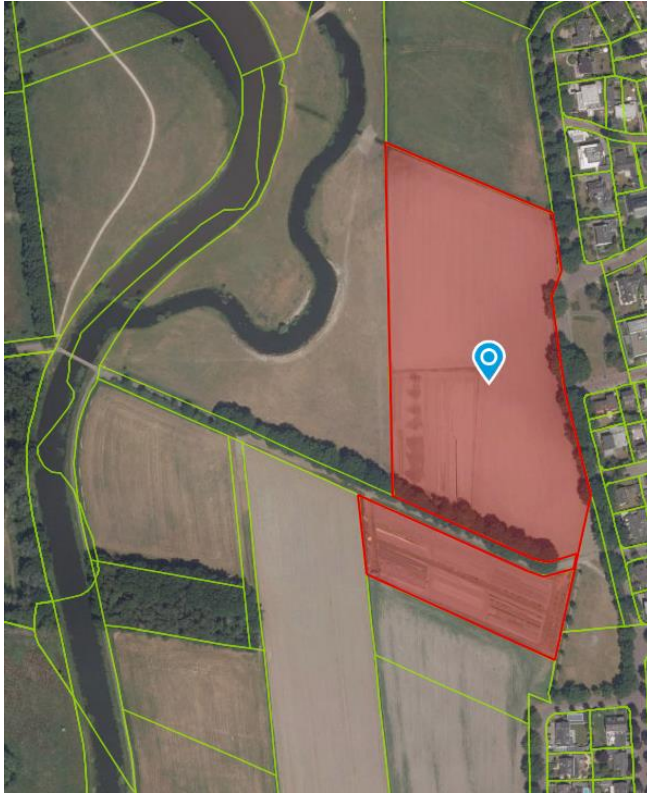
Kadastrale aanduiding	oppervlakte	Ambitietype (bestemmingsplan)
GNK02D6289	3,3466	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
GNK02D4438	0,8360	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
totaal	4,1826	

Ligging



Ligging van de percelen aan het Sulkerpad te Ulvenhout (gemeente Breda)





Luchtfoto met rood omkaderd cluster 2

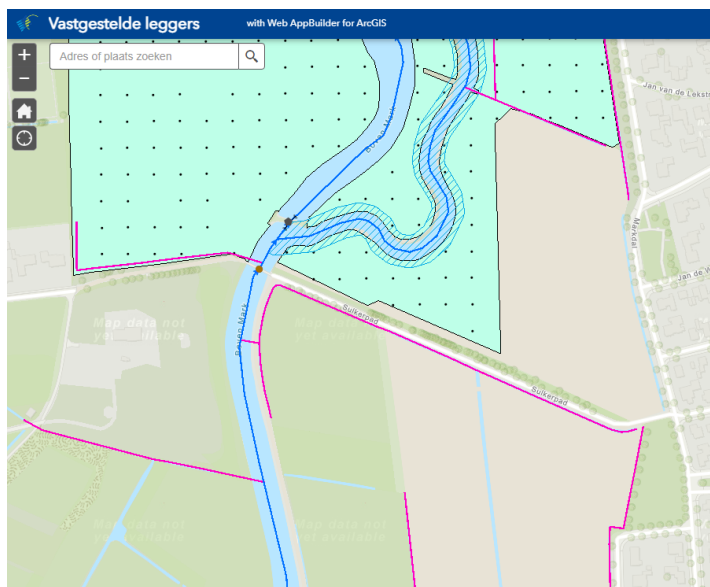
Voorlopig ontwerp

In het voorlopig ontwerp zijn landschapselementen en routestructuren opgenomen. De exacte ligging van de routestructuren zal afgestemd worden met de grondeigenaren. Op dit cluster is een struin/laarzenpad opgenomen. De landschapselementen en het struin/laarzenpad dienen opgenomen te worden in uw inrichtingsplan. Hieronder een uitsnede uit het voorlopige ontwerp voor dit cluster.



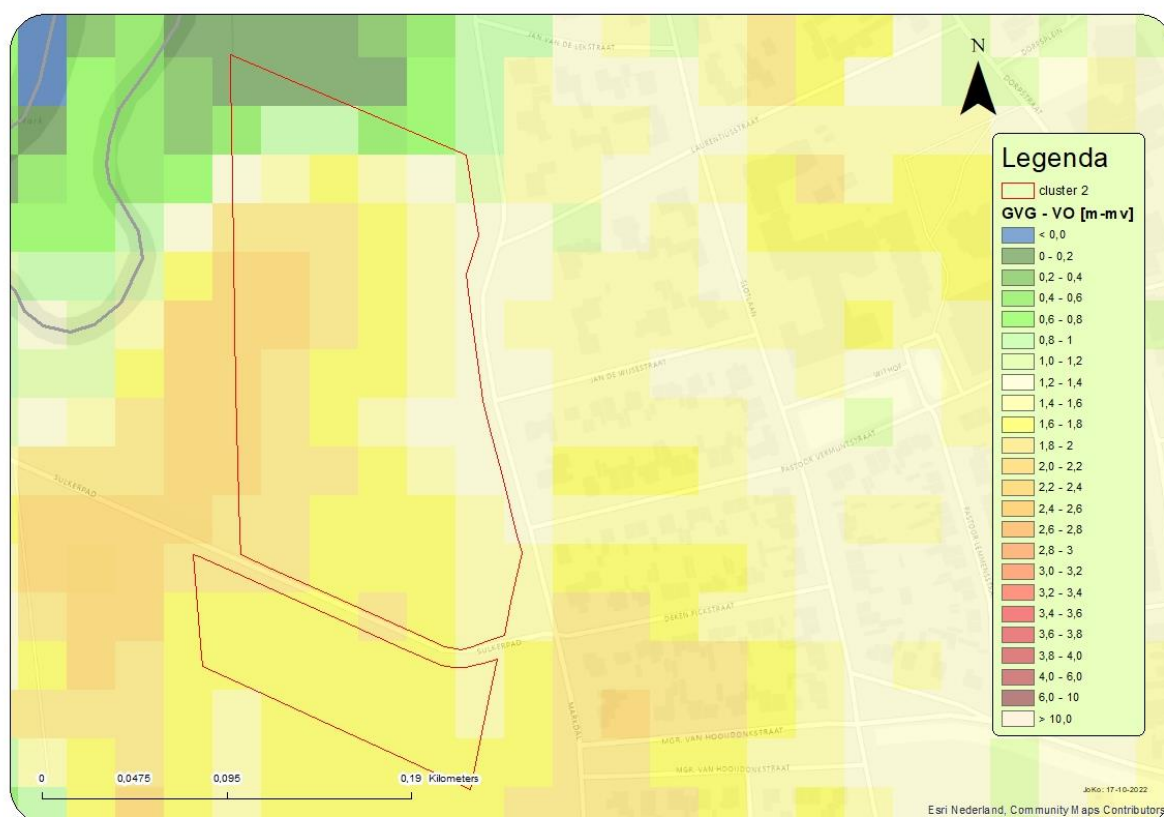
Water

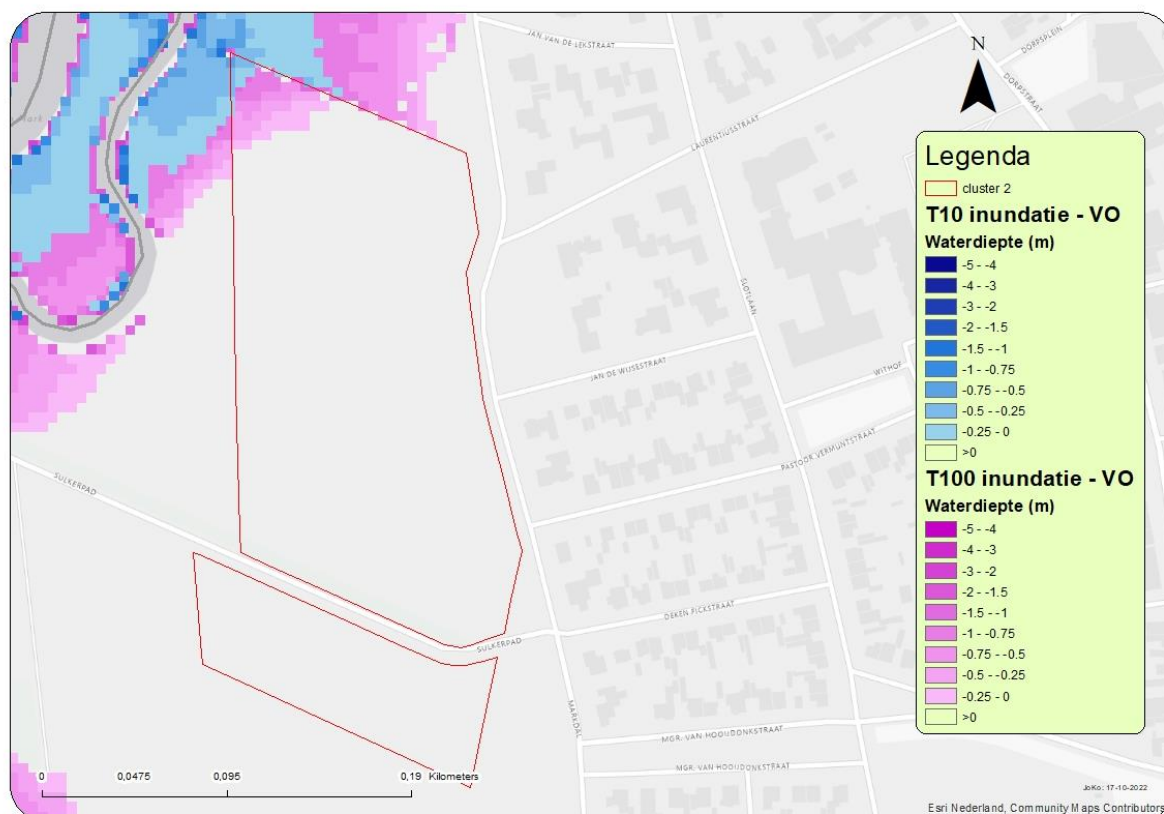
Hieronder een uitsnede van de actuele legger van Waterschap Brabantse Delta en kaartjes van de verwachte voorjaarsgrondwaterstand (GVG) en inundatie na uitvoering van het project Herinrichting Markdal.



Lichtblauw met stip = bergingsgebied

Roze lijnen = B-watergang





Overig

- **Bereikbaarheid**

Perceel Nieuw-Ginneken D6289 is vanaf de openbare verharde wegen Sulkerpad en Markdal bereikbaar.

Perceel Nieuw-Ginneken D4438 is bereikbaar vanaf de openbare verharde weg Sulkerpad.

- **Gebruik**

Het grootste deel van perceel Nieuw-Ginneken D6289 is sinds 2017 in gebruik geweest voor respectievelijk de teelt van aardappelen (2017), mais (2018, 2019, 2020), groenbemesters(2021) en grasland (2022). In de pluktuin in het zuid westelijke deel is op smalle stroken de afgelopen vijf jaar gras, pompoen, savooiekool, facelia, raapstelen, spitskool, mais en krotenrode geteeld.

Het perceel Nieuw-Ginneken D4438 is sinds 2017 als pluktuin gebruikt voor de teelt van winterpeen, stamsperziebonen, sla, uien, courgette, winterpeen, Chinese kool, facelia en koolrabi (Info: Boer en Bunder.nl).

- **(Zakelijke) rechten**

Er zijn voor de percelen geen zakelijke rechten gevestigd.

Het jachtrecht op de percelen is verhuurd aan de WBE 't Mastbos e.o. tot en met 31-3-2026 voor € 30,00 per jaar.

- **Publiekrechtelijke beperking**

Op de percelen is een publiekrechtelijke beperking gelegd door gemeente Breda met betrekking tot de Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel.

- **Bestemmingsplan**

In het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Zuid 2013, Markdal Breda", vastgesteld 28 november 2019, zijn de aangeboden percelen in cluster 2 bestemd als "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden". Deze bestemming kan door de gemeente Breda aangepast worden naar 'Natuur'.

4.3 Cluster 3 Notselseweg te Strijbeek

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	oppervlakte	Ambitietype (bestemmingsplan)
CHA00H867	1,0420	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
CHA00H880	0,6070	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
totaal	1,6490	

Ligging

Ligging van de percelen aan de Notselseweg te Strijbeek (gemeente Alphen-Chaam)





Luchtfoto met rood omkaderd cluster 3

19

Voorlopig ontwerp

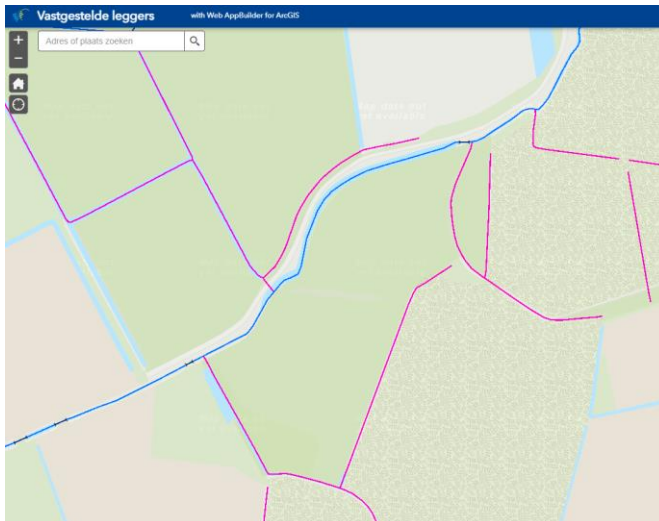
In het voorlopig ontwerp zijn onder andere landschapselementen en aanpassingen aan sloten opgenomen. Voor dit cluster betekent dat het dempen of afdammen van de sloot die midden over het perceel loopt (rood op onderstaande kaart). Deze elementen dienen minimaal terug te komen in uw inrichtingsplan. Hieronder een uitsnede uit het voorlopige ontwerp voor dit cluster.



Water

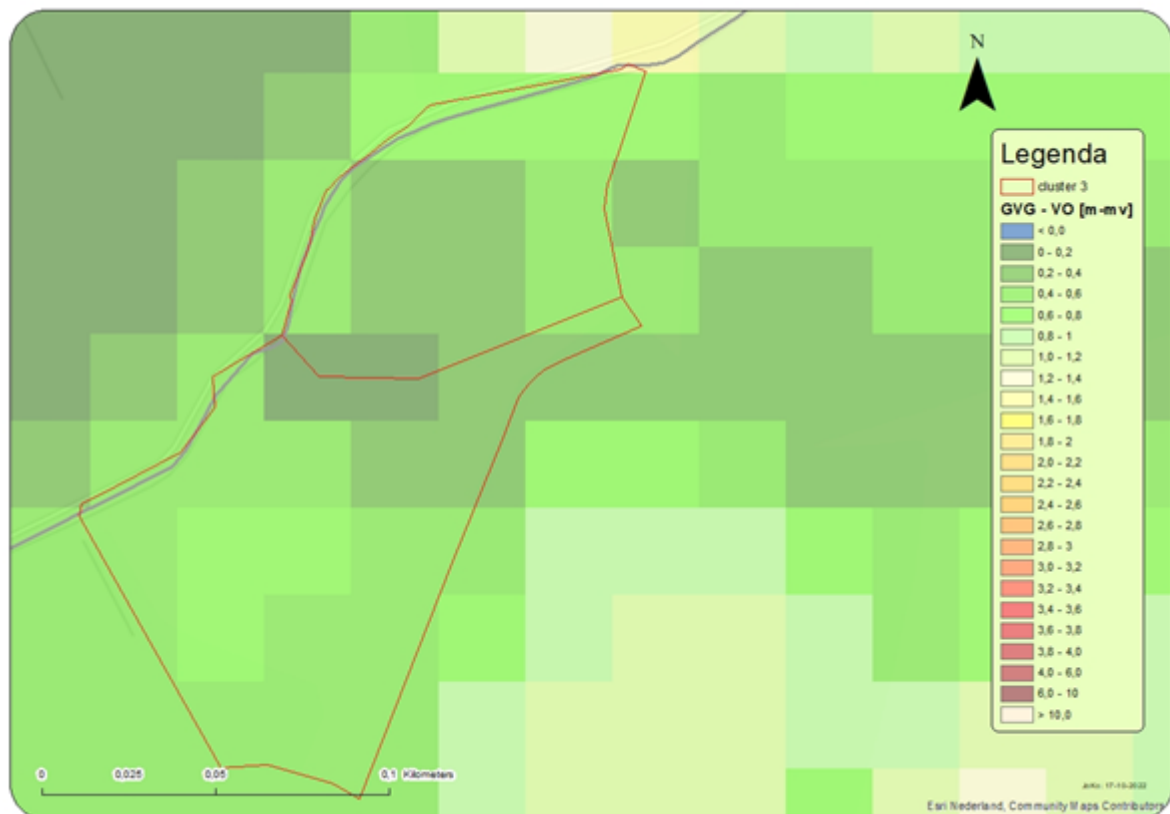
Deze percelen liggen in de Natte Natuurparel 'BovenMarkdal'. Dat betekent dat er potentie aanwezig is voor natuurwaarden die afhankelijk zijn van voldoende en schoon water in de wortelzone. Als gevolg van het project Herinrichting Markdal zullen deze percelen natter worden dan in de huidige situatie

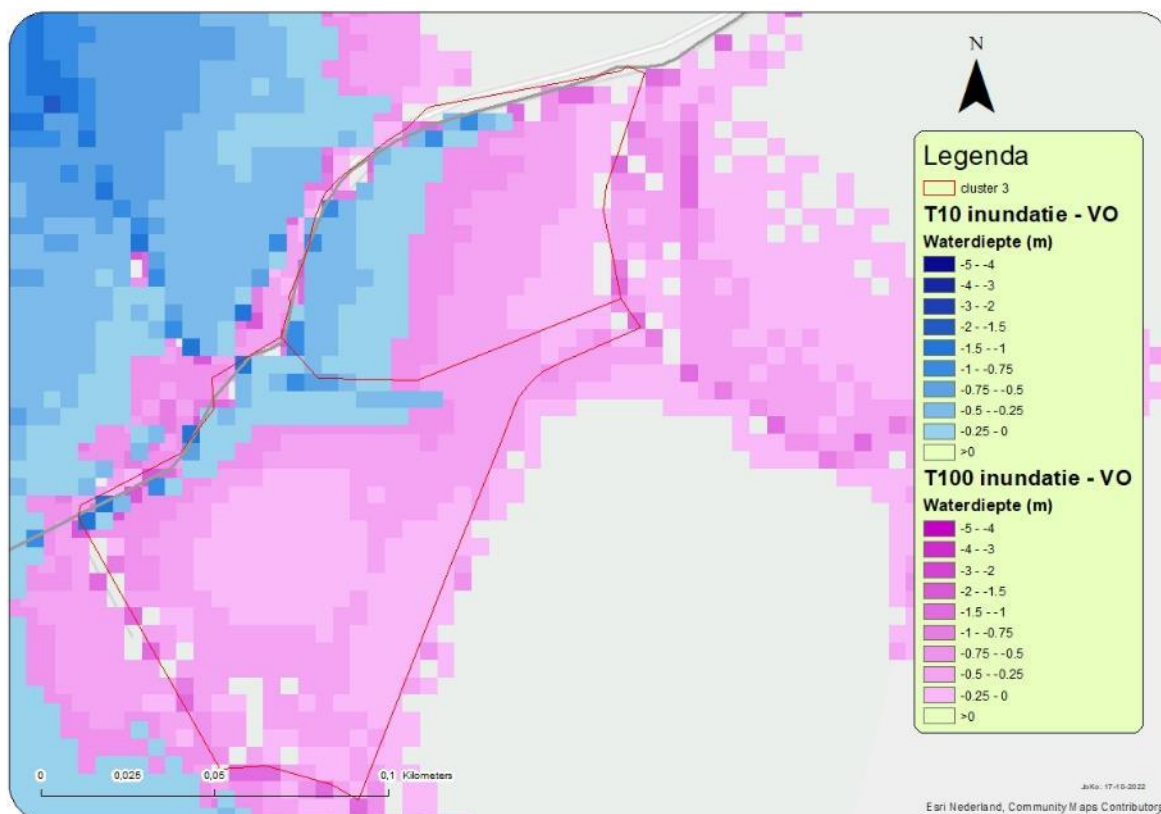
Hieronder een uitsnede van de actuele legger van Waterschap Brabantse Delta:



Het perceel is omzoomd door een A-watergang (blauw) en B-watergangen (roze).

Hieronder vindt u kaartjes van de verwachte gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand (GVG) en inundatie (overstroming) na uitvoering van het project Herinrichting Markdal.





Overig:

- **Bereikbaarheid**

De percelen Chaam H880 en H867 zijn vanaf een openbare onverharde weg (zijweg van de Notselseweg) bereikbaar.

- **Gebruik**

De percelen Chaam H880 en H867 zijn vanaf 2017 onafgebroken in gebruik als zogenaamd blijvend grasland (Info: Boer en Bunder.nl).

- **(Zakelijke) rechten**

Er zijn voor de percelen geen zakelijke rechten gevestigd.

- **Kwalitatieve verplichting**

Op perceel Chaam H880 is op 12 april 2022 een kwalitatieve verplichting gevestigd ten gunste van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. voor inrichting, gebruik, ontwikkeling en duurzame instandhouding van het natuurgebeente N10.02 Vochtig hooiland.

Op perceel Chaam H867 is op 12 april 2022 een kwalitatieve verplichting gevestigd ten gunste van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. voor inrichting, gebruik, ontwikkeling en duurzame instandhouding van het natuurgebeente N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland.

Deze Kwalitatieve Verplichting zal na de verkoop opgeheven worden en er zal een nieuwe Kwalitatieve Verplichting gevestigd worden. In deze nieuwe Kwalitatieve Verplichting zullen standaard een aantal bepalingen toegevoegd worden zoals dat grondbewerking niet is toegestaan. Verder zullen een aantal specifieke bepalingen worden opgenomen over beweiding en bemesting conform uw ingediende plan.

- **Bestemmingsplan**

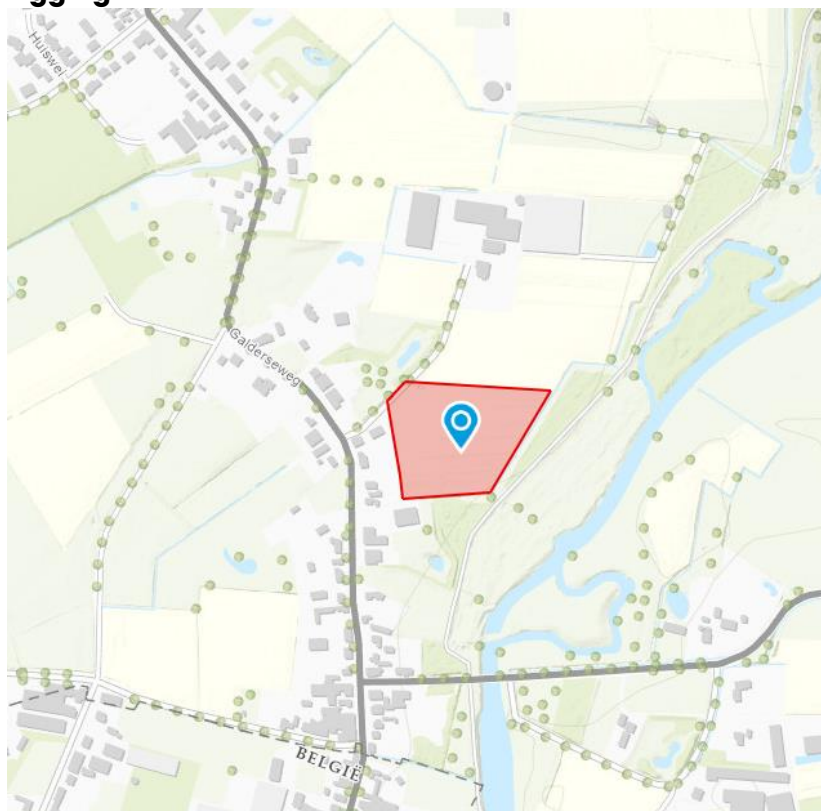
In het huidige bestemmingsplan "Markdal", vastgesteld 12 december 2019, zijn de aangeboden percelen in cluster 3 bestemd als "Natuur". Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 2" en "Waterstaat - Natte natuurparel kernzone" van toepassing. Wij raden u aan om het bestemmingsplan voor dit perceel aandachtig te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl zodat u kunt nagaan of uw plan past in het bestemmingsplan of dat wellicht een Omgevingsvergunning nodig is.

4.4 Cluster 4 Galderseweg te Galder

Kadastrale gegevens

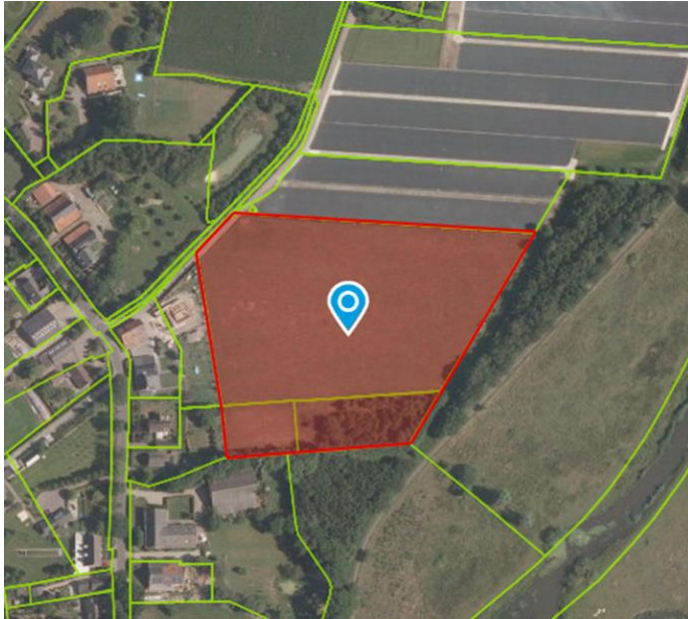
Kadastrale aanduiding	oppervlakte	Ambitietype (bestemmingsplan)
CHA00H1953	1,7895	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
CHA00H395	0,2295	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
CHA00H2000	0,1325	N12.02 kruiden- en faunarijk grasland
totaal	2,1515	

Ligging



Ligging van de percelen aan de Galderseweg te Galder (gemeente Alphen-Chaam)





Luchtfoto met rood omkaderd cluster 4

Voorlopig ontwerp

In het voorlopig ontwerp zijn voor dit cluster een aantal hoogstamfruitbomen opgenomen. Deze dienen terug te komen in uw inrichtingsplan. U kiest zelf de soort bomen en onderbouwt waarom deze passend zijn op deze plek en wat de meerwaarde is voor de biodiversiteit. U kunt ook zelf een voorstel doen voor een logische plek voor deze bomen en houdt dan rekening met wat er in deze informatiebrochure is beschreven.

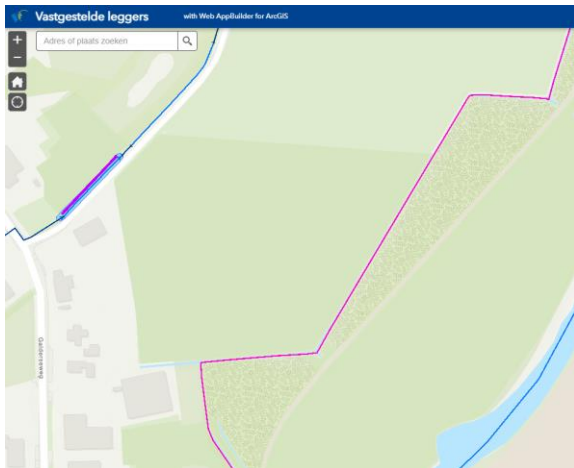
Hieronder een uitsnede uit het voorlopige ontwerp voor dit cluster:



Water

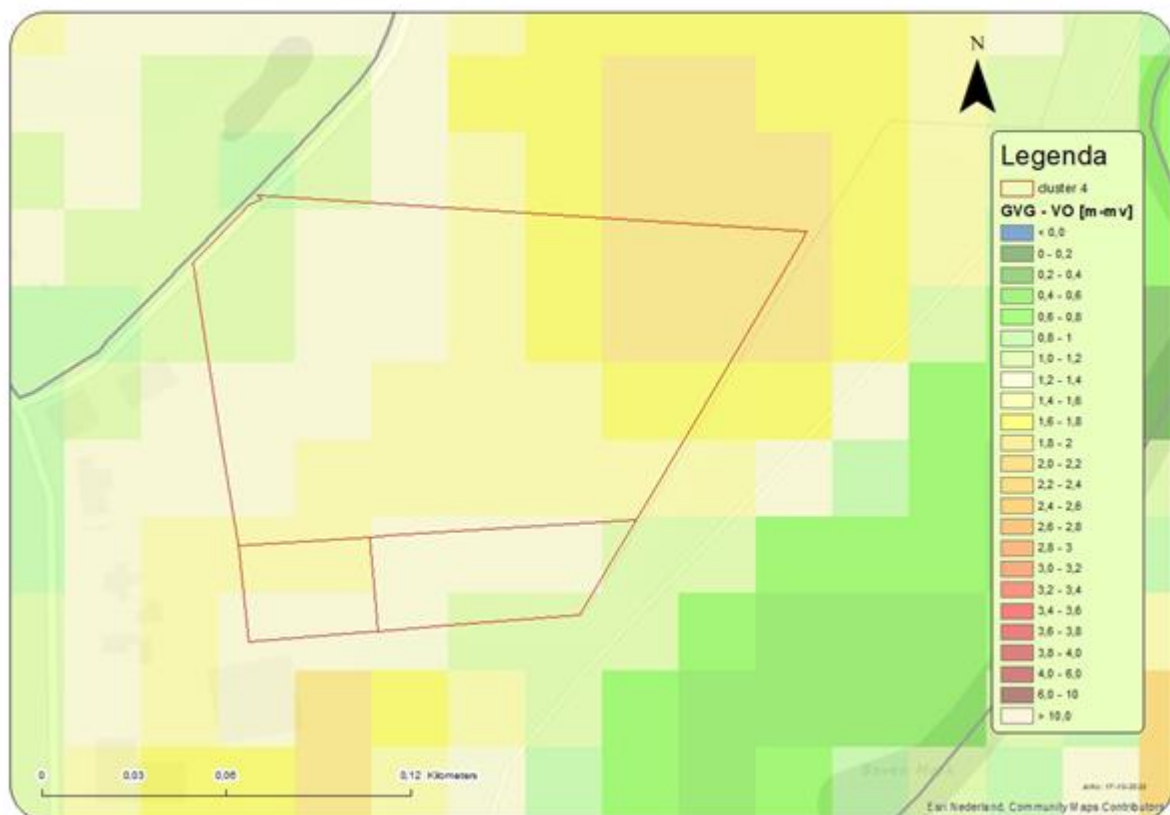
Dit cluster percelen ligt in de Natte Natuurparel 'BovenMarkdal'. Dat betekent dat er potentie aanwezig is voor natuurwaarden die afhankelijk zijn van voldoende en schoon water in de wortelzone. Als gevolg van het project Herinrichting Markdal zullen deze percelen natter worden dan in de huidige situatie.

Hieronder een uitsnede van de actuele legger van Waterschap Brabantse Delta:



Er ligt een B-watgang (greppel) langs een deel van het perceel.

Hieronder een kaartje van de verwachte voorjaarsgrondwaterstand (GVG) na uitvoering van het project Herinrichting Markdal. Inundatie wordt hier, ook na herinrichting, niet verwacht.



Overig

- **Bereikbaarheid**

Het perceel Chaam H1953 is vanaf de openbare verharde Galderseweg rechtstreeks bereikbaar. De percelen Chaam H395 en H2000 zijn te bereiken via perceel H1953.

- **Gebruik**

De percelen Chaam H1953 en H2000 zijn vanaf 2017 onafgebroken in gebruik als zogenaamd blijvend grasland (Info: Boer en Bunder.nl). Perceel Chaam H395 betreft grotendeels bos c.q. struikgewas.

Op perceel Chaam H395 is een strook met Japanse duizendknoop aanwezig. U bent zelf verantwoordelijk voor de bestrijding op uw eigendom. De gemeente adviseert de plant met de wortels één keer per maand uit te graven dit te herhalen zolang als nodig.

De planten met wortels moeten bij het restafval, nooit bij het groente- en tuinafval. U kunt de plantresten ook afgeven bij de milieustraat in Rijen, Parallelweg 36.

Het op het perceel Chaam H1953 aanwezige pomphuisje en kippenhok worden in het najaar door Stichting Markdal verwijderd.

- **(Zakelijke) rechten**

Op perceel Chaam H1953 zijn zakelijke rechten Belemmeringenwet Privaatrecht gevestigd ten gunste van Enexis Netbeheer B.V. en ten gunste van Gasunie Transport Services B.V.. Tevens is op het perceel een opstalrecht nutsvoorzieningen gevestigd ten gunste van Enexis Netbeheer B.V.. Op de percelen Chaam H395 en H2000 zijn geen zakelijke rechten gevestigd.

- **Kwalitatieve verplichting**

Op de percelen Chaam H1953, H395 en H2000 is op 12 april 2022 een kwalitatieve verplichting gevestigd ten gunste van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. voor inrichting, gebruik, ontwikkeling en duurzame instandhouding van het natuurbeheertype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland. Deze Kwalitatieve Verplichting zal na de verkoop opgeheven worden en er zal een nieuwe Kwalitatieve Verplichting gevestigd worden. In deze nieuwe Kwalitatieve Verplichting zullen standaard een aantal bepalingen toegevoegd worden zoals dat grondbewerking niet is toegestaan. Verder zullen een aantal specifieke bepalingen worden opgenomen over beweiding en bemesting conform uw ingediende plan.

Op perceel Chaam H1953 is op 29 december 2015 een kwalitatieve verplichting gevestigd ten gunste van de eigenaren van het woonhuis met aanhorigheden op perceel Chaam H393 en eigenaren van percelen Chaam H1553 en H1952 met betrekking tot de volgende beperkingen voor het gebruik van het perceel:

- Voor de eigenaren dient vrij uitzicht naar achteren te blijven;
- Op perceelgrens Chaam H1952 en H1953 mag geen watergang worden aangelegd;
- Op het perceel zullen geen demping van de wateren of ontgrondings- of ontginningswerkzaamheden plaatsvinden, met uitzondering voor het in stand houden of ontwikkelen van de natuur;
- Op het perceel zal geen drainage worden aangelegd;
- Het perceel zal niet worden gebruikt voor enige vorm van opslag, storten of bergen van materialen en producten waaronder mest;
- Het perceel zal niet in gebruik worden genomen als volkstuin of voor kampeerdoeleinden;
- Op het perceel zal geen bebouwing plaatsvinden;

- Het perceel zal niet worden omgezet in bouwland of bosgrond;
- De bestaande heg op het perceel dient te worden gehandhaafd of vervangen door een vergelijkbare houtsingel van 2 meter hoog;
- Recreatief gebruik en/of aanleg van een wandel- of fietspad op het perceel dient minimaal 50 meter vanaf de perceelsgrens van percelen H1952 en H1953 plaats te vinden.

Op percelen Chaam H395 en H2000 is op 25 februari 2016 een kwalitatieve verplichting gevestigd ten gunste van de eigenaren van het woonhuis met aanhorigheden op perceel Chaam H2001 met betrekking tot de volgende beperkingen voor het gebruik van de percelen:

- Voor de eigenaren dient vrij uitzicht naar achteren te blijven;
- Op de percelen zullen geen demping van de wateren of ontgrondings- of ontginningswerkzaamheden plaatsvinden, met uitzondering voor het in stand houden of ontwikkelen van de natuur;
- Op de percelen zal geen drainage worden aangelegd;
- Op de percelen zal geen opslag, storten of bergen van materialen en producten waaronder mest plaatsvinden;
- De percelen zullen niet in gebruik worden genomen als volkstuin of voor kampeerdoeleinden;
- Op de percelen zal geen bebouwing plaatsvinden;
- De percelen zullen na inrichting tot natuur niet worden omgezet in bouwland of bosgrond;
- Een eventuele houtwal dient minimaal op 50 meter van de nieuwe perceelsgrens te worden gelegd;
- Recreatief gebruik en/of aanleg van een wandel- of fietspad op de percelen dient minimaal 50 meter vanaf de nieuwe perceelsgrens van perceel H2001 plaats te vinden.

- **Bestemmingsplan**

In het huidige bestemmingsplan "Markdal", vastgesteld 12 december 2019, zijn de aangeboden percelen in cluster 4 bestemd als "Natuur". Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 2" en "Waterstaat - Natte natuurpleel bufferzone" van toepassing.

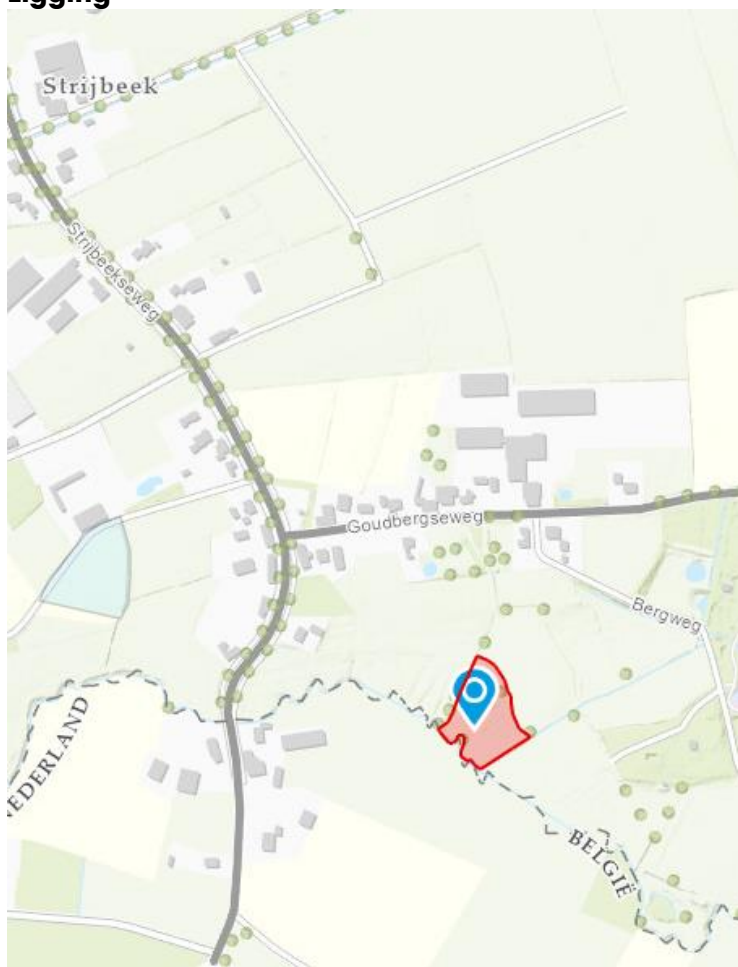
Wij raden u aan om het bestemmingsplan voor dit perceel aandachtig te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl zodat u kunt nagaan of uw plan past in het bestemmingsplan of dat wellicht een Omgevingsvergunning nodig is.

4.5 Cluster 5, Goudbergseweg te Strijbeek

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	oppervlakte	Ambitietype (bestemmingsplan)
CHA00F85	0,2910	N10.02 vochtig hooiland
CHA00F70	0,2230	N10.02 vochtig hooiland
totaal	0,5140	

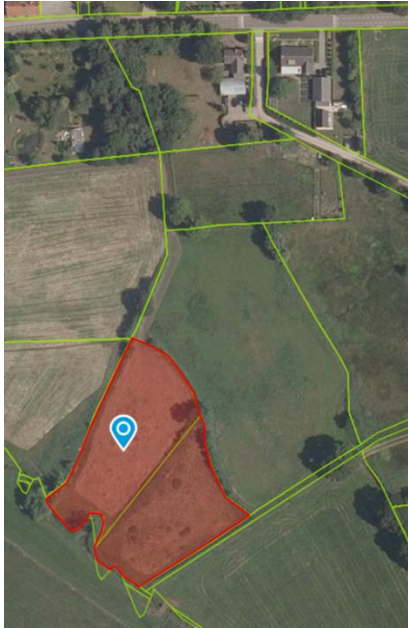
Ligging



Ligging van de percelen aan de Goudbergseweg te Strijbeek (gemeente Alphen-Chaam)



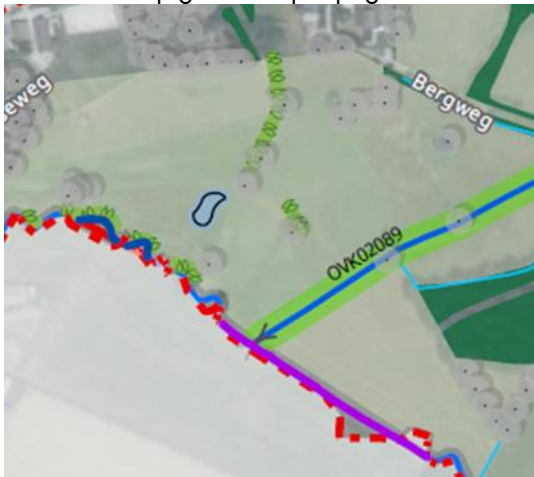
Foto cluster 5



Luchtfoto met rood omkaderd cluster 5

Voorlopig Ontwerp

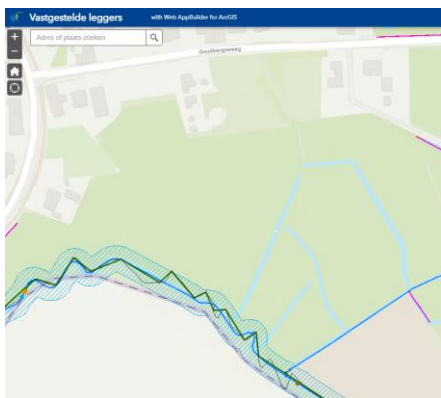
In het Voorlopig Ontwerp zijn geen aanvullende landschapselementen opgenomen.



Water

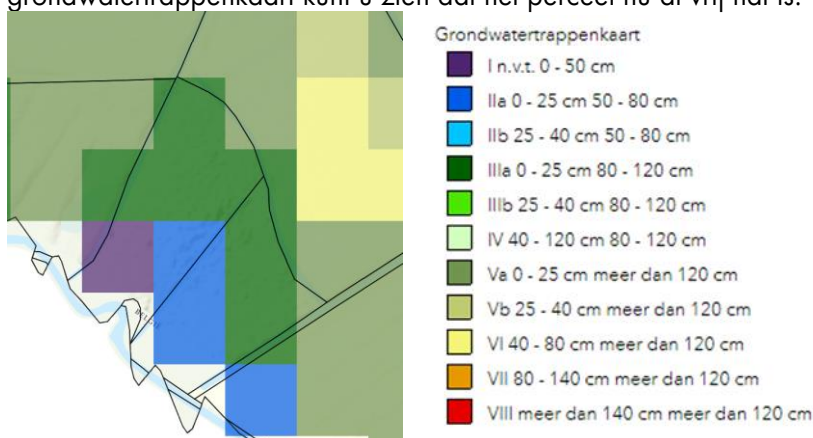
Dit cluster percelen ligt in de Natte Natuurparel 'Strijbeekse Beek'. Dat betekent dat er potentie aanwezig is voor de ontwikkeling van bijzondere natuurwaarden die afhankelijk zijn van voldoende en schoon water in de wortelzone. Waterschap Brabantse Delta is voornemens de Strijbeekse beek op termijn meer klimaat robuust te maken. Hiervoor zijn nog geen concrete plannen. Het is wel waarschijnlijk dat de percelen in dit cluster vaker zullen gaan overstromen. Periodieke inundatie (overstroming) past bij het beoogde ambitietype en zal door de koper geaccepteerd moeten worden.

Hieronder een uitsnede van de actuele legger van Waterschap Brabantse Delta.



De percelen in dit cluster worden begrensd door de Strijbeekse beek en een A-watergang (blauw op de kaart).

Er zijn geen nadere gegevens over eventuele veranderingen in de grondwaterstand. Op deze huidige grondwatertrappenkaart kunt u zien dat het perceel nu al vrij nat is.

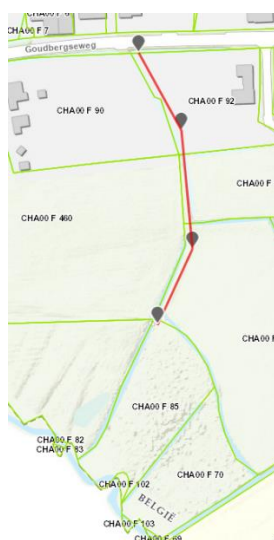


30

Overig

• Bereikbaarheid

Het perceel Chaam F85 is vanaf de openbare verharde Goudbergseweg bereikbaar via een niet in het Kadaster vastgelegd recht van overpad op de percelen Chaam F 92, F93 en F86. Het perceel Chaam F70 is te bereiken via perceel Chaam F85 (zie het kaartje hieronder).



- **Gebruik**

De percelen Chaam F85 en F70 zijn afgelopen jaren in gebruik geweest als natuurlijk grasland, maar niet als zodanig opgegeven voor de gecombineerde opgave voor agrarische ondernemers (Info: Boer en Bunder.nl).

- **(Zakelijke) rechten**

Op de percelen Chaam F85 en F70 zijn geen zakelijke rechten gevestigd.

- **Kwalitatieve verplichting**

Op perceel Chaam F85 is op 12 april 2022 een kwalitatieve verplichting gevestigd ten gunste van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. voor inrichting, gebruik, ontwikkeling en duurzame instandhouding van het natuurgebeente N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland.

Op perceel Chaam F70 is op 12 april 2022 een kwalitatieve verplichting gevestigd ten gunste van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. voor inrichting, gebruik, ontwikkeling en duurzame instandhouding van het natuurgebeente N12.06 Ruigteveld.

Deze Kwalitatieve Verplichting zal na de verkoop opgeheven worden en er zal een nieuwe Kwalitatieve Verplichting gevestigd worden voor gebruik als N10.02 Vochtig Hooiland. In deze nieuwe Kwalitatieve Verplichting zullen standaard een aantal bepalingen toegevoegd worden zoals dat grondbewerking niet is toegestaan. Verder zullen een aantal specifieke bepalingen worden opgenomen over beweiding en bemesting conform uw ingediende plan.

- **Bestemmingsplan**

In het huidige bestemmingsplan "Markdal", vastgesteld 12 december 2019, zijn de aangeboden percelen in cluster 5 bestemd als "Natuur". Daarnaast is de dubbelbestemming "Waterstaat - Natte natuurparel kernzone" van toepassing.

Wij raden u aan om het bestemmingsplan voor dit perceel aandachtig te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl zodat u kunt nagaan of uw plan past in het bestemmingsplan of dat wellicht een Omgevingsvergunning nodig is.

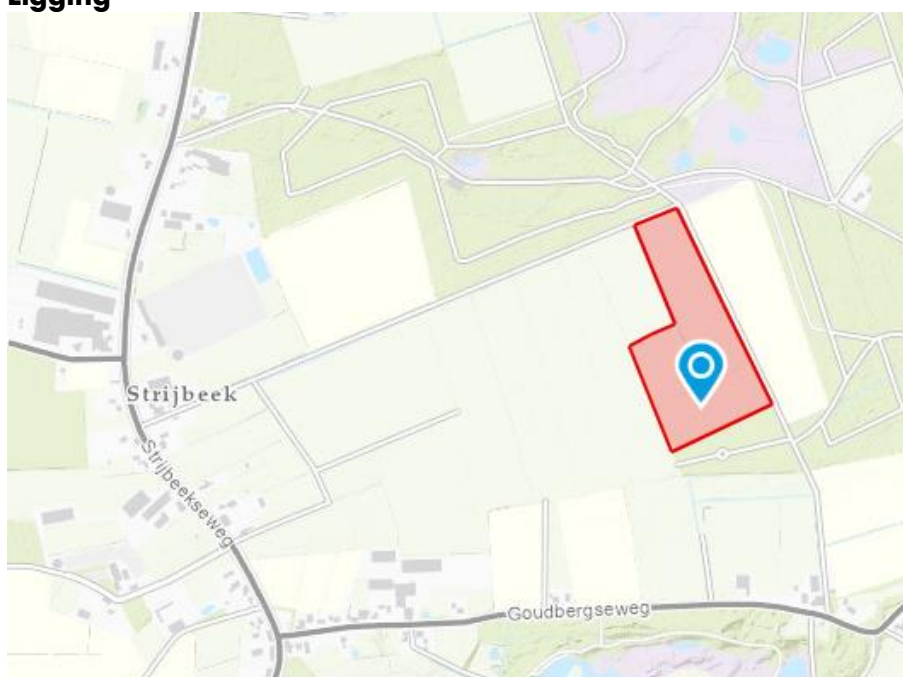
4.6 Cluster 6, Inneem te Strijbeek

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding	oppervlakte	Ambitietype (inschrijfprocedure)
CHA00F52	4,2420	N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos (of ander N-type voor bos)
CHA00F56	1,7820	N15.02 dennen-, eiken- en beukenbos (of ander N-type voor bos)
totaal	6,0240	

NB: dit betekent dat een ONNB voedselbos op deze plek niet mogelijk is. Een bos met enkele eetbare soorten dat voldoet aan de typering van een natuurbeheertype (N-type) uit de Index Natuur en Landschap, kan wel.

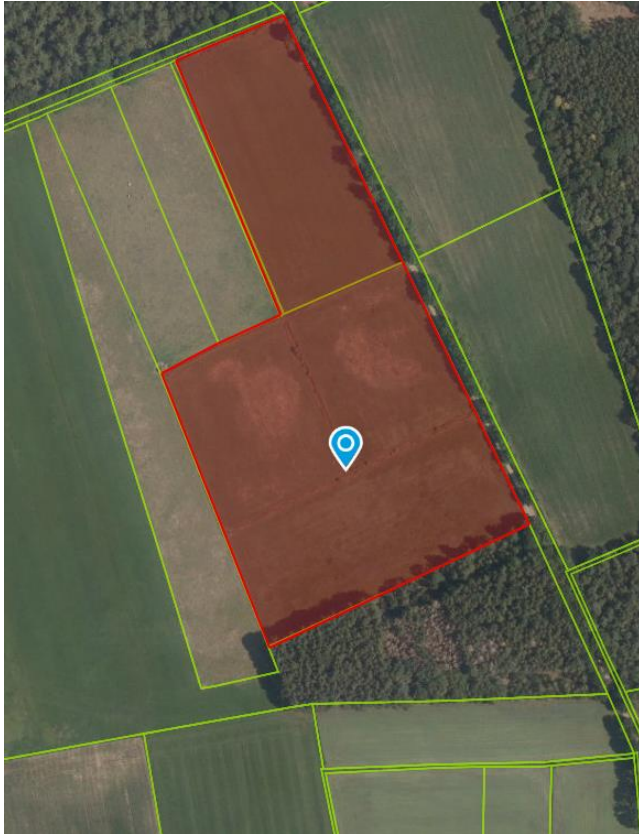
Ligging



Ligging van de percelen aan de Inneem te Strijbeek



Foto cluster 6



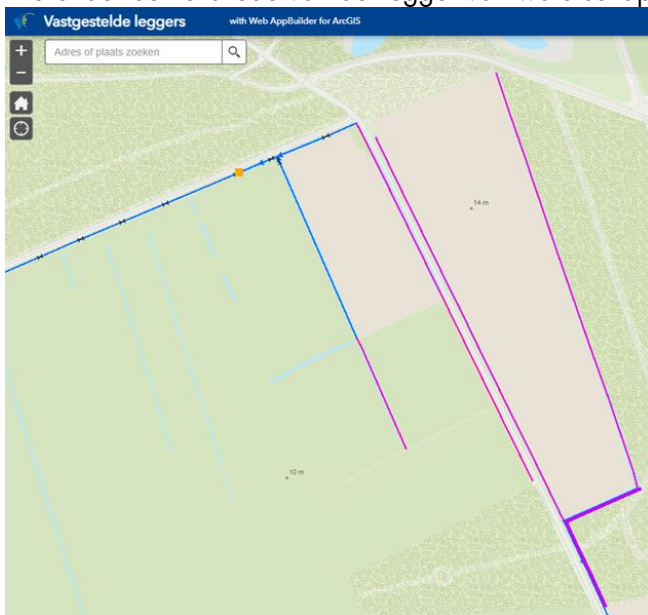
Luchtfoto met rood omkaderd cluster 6

Voorlopig ontwerp

De percelen van dit cluster zijn niet opgenomen in het voorlopig ontwerp.

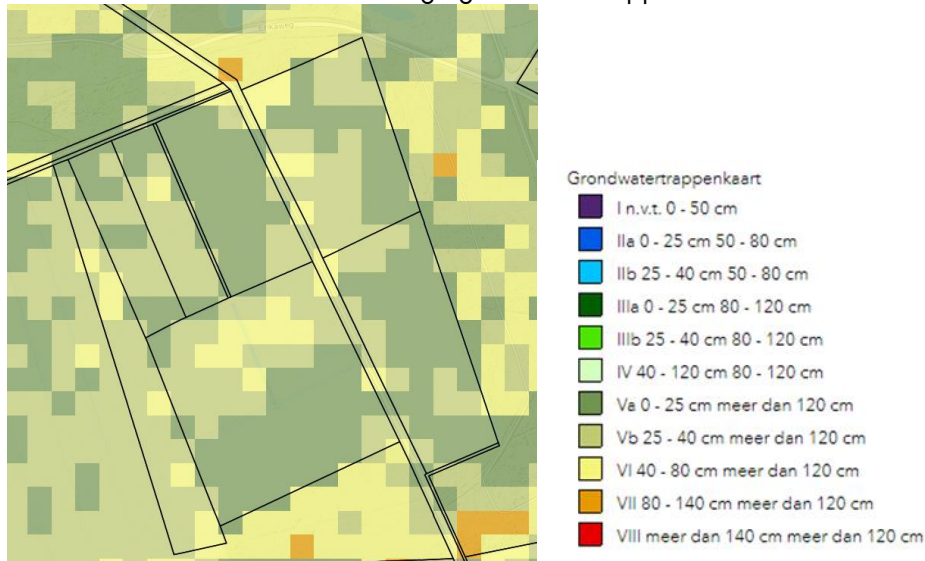
Water

Hieronder een uitsnede van de Legger van waterschap Brabantse Delta:



Op/ langs het perceel loopt een B-watgang (roze) en een A-watgang (blauw). Langs de A-watgang dient een obstakelvrije zone van 5 meter aanwezig te blijven.

Hieronder een uitsnede uit de huidige grondwatertrappenkaart:



Overig

- **Bereikbaarheid**

De percelen Chaam F52 en F56 zijn vanaf de openbare onverharde Erikaweg afzonderlijk bereikbaar via twee dammen.

- **Gebruik**

De percelen Chaam F52 en F56 zijn vanaf 2017 onafgebroken in gebruik als zogenaamd blijvend grasland (Info: Boer en Bunder.nl).

Op de noordoosthoek van het perceel is circa 250 m² betonvloer aanwezig. Deze mag aanwezig blijven. Ook staat daar een gemetseld hokje en ligt wat afval. Deze worden dit najaar verwijderd door Stichting Markdal.

- **(Zakelijke) rechten**

Op perceel Chaam F56 zijn zakelijke rechten Belemmeringenwet Privaatrecht gevestigd ten gunste van De Staat (Rijksvastgoedbedrijf) Enexis Netbeheer B.V. betreffende een olieleiding op een diepte van minimaal 60 cm. onder maaiveld.



De pijpleiding betreft een verlaten 6" stalen leiding met een bitumen coating. Op bovenstaande afbeelding is de ligging van de leiding aangegeven met een oranje stippellijn. Rondom de leiding is een veiligheidszone van toepassing (oranje arcering), die is ingesteld ten gunste van Defensie Pijpleiding Organisatie van het Ministerie van Defensie (DPO). In deze zone mag geen bos worden aangeplant en alleen ondiep wortelende struiken worden geplant.

35

Op perceel Chaam F52 zijn geen zakelijke rechten gevestigd.

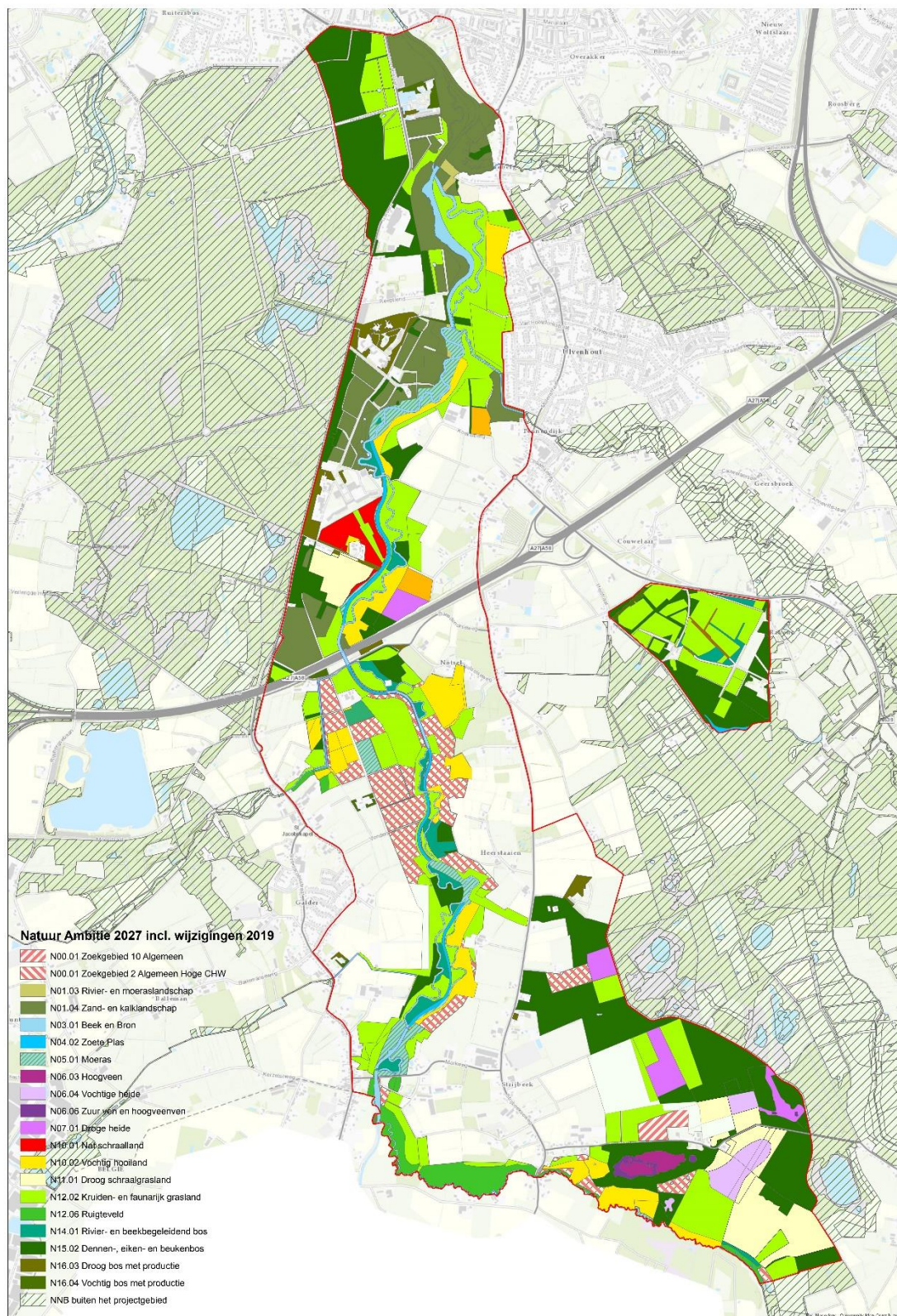
- **Bestemmingsplan**

In het huidige bestemmingsplan "Markdal", vastgesteld 12 december 2019, zijn de aangeboden percelen in cluster 6 bestemd als "Natuur". Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 2" en "Waterstaat - Natte natuurparel kernzone" van toepassing. Binnen de waarde "archeologie - 2" is het aanplanten van bomen toegestaan, mits het plantgat niet dieper is dan 30 cm onder het maaiveld.

5. Handige websites:

- <https://www.brabantsedelta.nl/markdal>
- **Kaartbank van de Provincie Noord-Brabant:** <https://noord-brabant.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=b6414403ef5e4e9aa8875a7c366209c6>. Hier vindt u niet alleen informatie over het Natuurbeheerplan maar ook andere nuttige informatie, bijvoorbeeld kaartlagen over water, erfgoed, bodem en milieu.
- In de **Brabantse Bodematlas** vindt u naast de informatie over de bodem, de hoogteligging en aardkundige waarden ook volop informatie over de hydrologie op het perceel. Bijvoorbeeld grondwatertrappenkaarten. Deze gaan over de huidige situatie.
<https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas>
- <https://www.topotijdreis.nl/>
- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Bijlage 1: natuurambities Bestemmingsplan Breda en Alphen-Chaam



Bijlage 2: Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond. Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. De omschrijving van deze natuurbeheertypes vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

De percelen van deze inschrijfprocedure zijn nog om te vormen landbouwgrond naar natuur: deze is subsidiabel voor SNL na inrichting. Op het moment dat de inrichting van de percelen gereed is, geeft u dat door aan Groen Ontwikkelfonds Brabant en dan zorgt Groen Ontwikkelfonds Brabant dat het perceel het beheertype krijgt zoals dat is afgesproken bij de verkoop van het perceel. Daarna kan de beheersubsidie aangevraagd worden bij de provincie Noord-Brabant.

De beoordeling of uw perceel voldoet aan de vereisten voor de beheersubsidie, is aan de provincie als subsidieverlener voor SNL. U vraagt SNL-subsidie aan zodra u officieel eigenaar bent van het perceel. De beheersubsidie gaat altijd in per 1 januari.

Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze ieder op een andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
 - Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u zich te laten certificeren op deze twee manieren:

- a) U sluit zich of aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.
 - b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.
- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Landschapselementen

Heeft u naast uw natuurtype ook landschapselementen ingericht en wilt u daar ook beheersubsidie voor aanvragen? Zorg dan dat u bij uw inrichtingsplan een duidelijke kaart toevoegt waarop deze landschapselementen zijn aangeduid. Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index

natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van het inrichtings- en beheerplan ten behoeve van deze openbare inschrijfprocedure.

Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden verwijzen we u naar deze website: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.