

VERKOOPOVEREENKOMST VAN EEN ONBEBOUWDE ONROERENDE ZAAK

C2305361

De ondergetekenden:

1. **Stichting Markdal duurzaam en vitaal**, domicilie kiezende te Korte Brugstraat 44, 4871 XT Etten-Leur, KvK 57443467, rechtsgeldig vertegenwoordigd door naam natuurlijk persoon, Verkoper ter ene zijde, (mogelijk vindt verkoop plaats via Provincie Noord-Brabant)

hierna te noemen: "(de) **Stichting**",

en

2. Naam natuurlijk persoon, wonende te adres,

Naam rechtspersoon, vertegenwoordigd door naam natuurlijk persoon, domicilie kiezende te adres,

KVK-nummer:

Telefoon: 06...

E-mailadres: ...

hierna te noemen: "(de) **Koper**".

De Stichting en de Koper hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. de onderhavige overeenkomst het gevolg is van de openbare inschrijvingsprocedure "Markdal 2022", waarbij Koper zich heeft geconformeerd aan de voorwaarden uit de Inschrijfleidraad en de Nota van Inlichtingen en de grond gegund heeft gekregen, wat is bevestigd per brief d.d. @ met kenmerk @;
- b. de onderhavige overeenkomst is aangegaan ten behoeve van de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant (NNB);
- c. het perceel gelegen is binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) zoals vastgelegd door de Provincie Noord-Brabant in de Interim omgevingsverordening;

- d. ten behoeve van de instandhouding van de natuur op de Onroerende Zaak een Kwalitatieve Verplichting wordt gevestigd; de vestiging van de Kwalitatieve Verplichting gebeurt gelijktijdig met het verlijden van de betreffende akte van levering van de verkoop bij de notaris.
- e. ten behoeve van de tijdige en gehele uitvoering van de inrichtingsmaatregelen van de natuur op de Onroerende Zaak een voorwaarde met Kettingbeding in de onderhavige overeenkomst wordt opgenomen.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

Deze overeenkomst wordt hierna "de **Verkoopovereenkomst**" genoemd.

Artikel 1. DE ONROERENDE ZAAK

- 1.1 De Koper verklaart van de Stichting te hebben gekocht, gelijk de Stichting aan Koper heeft verkocht:

Het perceel gelegen te Ulvenhout/Galder/Strijbeek, kadastraal bekend:

Kadastrale omschrijving				Opp. (m ²)	Feitelijke toestand
Gemeente (en afkorting)	sectie	Nummer	geh/ged		
					natuurgrond
Totale oppervlakte					

Hierna te noemen: "(de) Onroerende Zaak".

- 1.2 Productierechten of betalingsrechten, hoe ook genaamd maken geen deel uit van de Verkoopovereenkomst.

Artikel 2. KOOPPRIJS

- 2.1 De koopprijs (inclusief alle eventuele schadevergoedingen, van welke aard ook) bedraagt voor de Onroerende Zaak: € @ (zegge:@). Over de koopprijs is geen BTW verschuldigd.
- 2.2 De koopprijs is vast.

Artikel 3. JURIDISCHE LEVERING

- 3.1 Stichting verleent - voor zover nodig - door middel van ondertekening van de Verkoopovereenkomst een onherroepelijke volmacht aan Koper en de notaris om voorafgaand aan de eigendomsoverdracht de Verkoopovereenkomst in de openbare registers te doen inschrijven. Partijen kiezen er voor om de Verkoopovereenkomst **niet** in te schrijven.
- 3.2 De voor eigendomsoverdracht vereiste akte van levering zal worden verleden voor DGF Notarissen te Kaatsheuvel, of diens plaatsvervanger, op het door de notaris te bepalen tijdstip, binnen twee maanden na wederzijdse ondertekening van de

Verkoopovereenkomst, of zoveel eerder of later als Partijen nader schriftelijk mochten overeenkomen.

Artikel 4. KOSTEN EN BELASTING

- 4.1 Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastraal tarief en de overige verschotten zoals onderzoeks- en inschrijfkosten van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers alsmede de onderzoekskosten van de overige (openbare) registers en het verificatie-informatiesysteem, de notariskosten en over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van Koper.
- 4.2 De kosten voor het opmaken van een volmacht zijdens Koper tot het doen verlijden van de akte van levering zijn voor rekening van de Stichting. Dit geldt ook voor de kosten van legalisatie van die volmacht door DGF Notarissen, mits voor legalisatie gebruik wordt gemaakt van de opties die DGF hiervoor beschikbaar stelt. Verkiest Koper het echter om deze volmacht te doen legaliseren door een (andere) notaris van zijn keuze, dan komen deze kosten voor rekening van Koper.
- 4.3 Verkoop is vrijgesteld van overdrachtsbelasting op basis van artikel 15 lid 1 onder s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 5. BETALING

- 5.1 De betaling van de koopprijs en van de kosten, rechten en belastingen vindt uitsluitend plaats via het kantoor van de desbetreffende notaris op de kwaliteitsrekening, een rekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt.
- 5.2 De Koper zal het verschuldigde voldoen voor de ondertekening van de akte tot levering.
- 5.3 Betaling aan de Stichting zal eerst plaatsvinden zodra de betreffende notaris is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen in de openbare registers die bij het verlijden van de akte tot levering niet bekend waren. De Stichting is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van ondertekening van de akte tot levering en de betaling, een of meer werkdagen verstrijken.
- 5.4 De Stichting verleent Koper kwijting voor de betaling op grond van de gemelde storting van de koopprijs en de te verrekenen heffingen en verschuldigde belasting(en).

Artikel 6. FEITELIJKE LEVERING, STAAT VAN DE ONROERENDE ZAAK

- 6.1 De feitelijke levering van de Onroerende Zaak zal geschieden ten tijde van passeren van de akte van levering in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze Verkoopovereenkomst bevindt, met alle daarbij behorende rechten en plichten, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van huur, wel/niet vrij van jachthuur, vrij van pacht, vrij van gebruik door derden, vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. De Stichting verplicht zich voor de Onroerende Zaak zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering, alles behoudens het hierna bepaalde.

- 6.2 De Onroerende Zaak zal bij de feitelijke en juridische levering de eigenschappen bezitten die voor het huidige gebruik nodig zijn.
- 6.3 De Stichting staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor het huidige gebruik nodig zijn. De Stichting staat ook niet in voor de afwezigheid van onzichtbare gebreken die dat gebruik belemmeren en die aan Koper kenbaar zijn op het moment van ondertekening van deze Verkoopovereenkomst, waaronder enige verontreiniging van de bodem en/of het grondwater.
- 6.4 Aan de Stichting is niet bekend dat de Onroerende Zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het in lid 3 omschreven gebruik of die heeft geleid of zal kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de Onroerende Zaak dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
- 6.5 Aan de Stichting is niet bekend of ten aanzien van de Onroerende Zaak beschikkingen of bevelen in de zin van art. 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door een bevoegd gezag.
- 6.6 Op de Onroerende Zaak rusten blijkens de basisregistratie Kadaster geen publiekrechtelijke beperkingen, wel/niet behoudens

Artikel 7. AANVAARDING RECHTEN EN LASTEN

- 7.1 De Onroerende Zaak zal aan Koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van deze Verkoopovereenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en plichten, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek, vrij van huur, vrij van pacht, vrij van gebruik door derden, beslagen en inschrijvingen daarvan. De Onroerende Zaak is niet belast met land- of herinrichtingsrente.
- 7.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkens en/of voortvloeiend uit de laatste en voorafgaande akte(n) van levering en/of vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).
- 7.3 Op de Onroerende Zaak rusten blijkens de basisregistratie Kadaster en het gemeentelijk beperkingenregister wel/geen publiekrechtelijke beperkingen.
- 7.4 Blijkens het gemeentelijk beperkingenregister rust er geen voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten op de Onroerende Zaak.
- 7.5 De Stichting heeft aangegeven dat het jachtrecht op de Onroerende Zaak wel/niet verhuurd is. Indien er sprake is van een jachthuurovereenkomst wordt deze (met specificaties) aan deze Verkoopovereenkomst gehecht.

Artikel 8. OVERDRACHT AANSPRAKEN

De zakelijke belastingen met betrekking tot de Onroerende Zaak, voor zover het aanslagen tot en met het einde van het lopende kalenderjaar betreffen, derhalve niet de gebruikerslasten, blijven voor de rekening van de Stichting.

Artikel 9. KWALITATIEVE VERPLICHTING EN KETTINGBEDING INRICHTING

- 9.1 Met betrekking tot de Onroerende Zaak wordt ten tijde van de eigendomsoverdracht de in de bijlage opgenomen kwalitatieve verplichting overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek gevestigd ten gunste van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V.. De Onroerende Zaak wordt niet eerder overgedragen dan het moment waarop Koper een onherroepelijke schriftelijke volmacht aan de notaris heeft afgegeven om de overeenkomst tot vestiging van de kwalitatieve verplichting notarieel te laten passeren en in te laten schrijven in de openbare registers.
- 9.2 Met betrekking tot de Onroerende Zaak wordt de in de bijlage opgenomen voorwaarde voor inrichting met kettingbeding opgenomen in de akte ten gunste van het Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V.. De Onroerende Zaak wordt niet eerder overgedragen dan het moment waarop Koper een onherroepelijke schriftelijke volmacht aan de notaris heeft afgegeven om de voorwaarde met het kettingbeding notarieel te laten passeren en in te laten schrijven in de openbare registers.
- 9.3 Indien partijen aan bovenstaande voorwaarden niet kunnen voldoen voor 31 december 2023, vervalt de Verkoopovereenkomst, zonder dat partijen daartoe enige vorm van schadevergoeding kunnen vorderen.
- 9.4 Indien partijen er mee instemmen, kan de Verkoopovereenkomst worden verlengd. Partijen zijn ertoe gehouden hierover in overleg te treden, waarbij nadere aanvullende voorwaarden gesteld kunnen worden. De eventuele verlenging en aanvullende voorwaarden, zullen als aanvullende voorwaarden aan de Verkoopovereenkomst worden gehecht en maken daarvan deel uit.

Artikel 10. RISICO-OVERGANG

- 10.1 De Onroerende Zaak komt pas voor risico van Koper zodra de notariële akte tot levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt.
- 10.2 Indien de Onroerende Zaak voor het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is de Stichting verplicht de Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen. De Koper is dan gerechtigd de Verkoopovereenkomst te ontbinden.

Artikel 11. TOEPASSING WET BIBOB

- 11.1 Het beheer en financiële afwikkeling van de eigendommen van Stichting Markdal is overgedragen aan Provincie Noord-Brabant. Provincie Noord-Brabant kan ten aanzien van deze Verkoopovereenkomst als partij tussenkomen en een eigen onderzoek op

- grond van de Wet Bibob uitvoeren. De vigerende beleidsregel Wet Bibob Noord-Brabant is dan van toepassing op deze Verkoopovereenkomst.
- 11.2 Het eigen onderzoek, als bedoeld in het eerste lid, kan in ieder geval worden uitgevoerd indien sprake is van relevante signalen of van één of meer van de feiten en omstandigheden zoals neergelegd in de beleidsregel.
- 11.3 In aanvulling op de beleidsregel en op het bepaalde in het tweede lid kan het eigen onderzoek worden uitgevoerd indien Koper een rechtspersoon is en na ondertekening van deze Verkoopovereenkomst:
- I. komt Koper direct of indirect, geheel of ten dele in handen van een andere eigenaar;
 - II. verkrijgt een ander direct of indirect zeggenschap in Koper;
 - III. verschaft een ander Koper direct of indirect vermogen; of
 - IV. komt een ander direct of indirect in een zakelijk samenwerkingsverband tot koper te staan.
- 11.4 De Provincie kan bij de bevoegde rechter ontbinding of opschorting van de Verkoopovereenkomst vorderen indien uit het onderzoek als bedoeld in het eerste lid blijkt dat sprake is van:
- a. een mate van gevaar dat deze vastgoedtransactie (verkoop Onroerende Zaak) mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. een mate van gevaar dat in of met de Onroerende Zaak waar deze vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging of behoud van deze vastgoedtransactie (verkoop Onroerende Zaak) een strafbaar feit is gepleegd.
- 11.5 Alvorens Provincie overgaat tot bedoelde vordering tot ontbinding of opschorting van deze Verkoopovereenkomst als bedoeld in het vierde lid, kan hij advies vragen bij het Landelijk Bureau Bibob.
- 11.6 De Koper is verplicht ten behoeve van een onderzoek als bedoeld in het eerste lid door de Provincie gevraagde gegevens en bescheiden, als bedoeld in artikel 7a, tweede en derde lid, van de Wet Bibob te verstrekken. Tevens is de Koper verplicht ten behoeve van het advies, als bedoeld in artikel 11.5, door het Landelijk Bureau Bibob gevraagde gegevens en bescheiden als bedoeld in artikel 12, derde lid, van de Wet Bibob te verstrekken. Indien daaraan niet wordt voldaan en de gevraagde gegevens en bescheiden niet, niet volledig of niet waarheidsgetrouw worden verstrekt, kan de Provincie bij de bevoegde rechter ontbinding of opschorting van de Verkoopovereenkomst vorderen.

- 11.7 Koper conformeert zich op voorhand aan de conclusie van de Provincie indien die gebruik maakt van de bevoegdheid tot ontbinden of opschorten van deze Verkoopovereenkomst op grond van dit artikel.
- 11.8 Koper vrijwaart de Provincie voor claims van derden als gevolg van een opschorting of ontbinding van deze Verkoopovereenkomst.

Artikel 12. VERONTREINIGING

12.1 BODEM

- 12.1.1 Voor zover de Stichting bekend, bevinden zich in de bodem van de Onroerende Zaak geen verontreinigingen.
- 12.1.2 Koper is gerechtigd voor de eigendomsoverdracht van de Onroerende Zaak een vooronderzoek, dan wel milieuhygiënisch en/of verkennend bodemonderzoek land- en waterbodem uit te laten voeren. Dit onderzoek dient onverwijld na ondertekening van deze Verkoopovereenkomst te zijn gestart.
- 12.1.3 Indien uit de resultaten van de in artikelen 12.1.2 bedoelde onderzoek blijkt dat in of op de Onroerende Zaak ernstige bodemverontreiniging aanwezig is en zulks op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of gebruiksbepalingen met zich brengt (voor het huidige gebruik van de Onroerende Zaak) zoals in de Verkoopovereenkomst is vermeld, dan is Koper gerechtigd tot aan de datum van de eigendomsoverdracht (akte van levering) de Verkoopovereenkomst eenzijdig te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de Stichting, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding om welke reden of van welke zijde dan ook.
- 12.1.4 Indien Koper voor de levering geen gebruik heeft gemaakt van haar recht op bodemonderzoek, vervalt het recht voor Koper om op grond daarvan deze Verkoopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de Stichting. Het risico van de verontreiniging is dan voor Koper.
- 12.1.5 Een recht van ontbinding bestaat niet indien redelijkheid en billijkheid zich wegens de geringe ernst van de verontreiniging verzetten tegen ontbinding en/of indien Stichting zich, ook in geval van ernstige(r) verontreiniging, verplicht om op haar kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging dan wel de schadelijke gevolgen daarvan.
- 12.1.6 Onder verontreiniging als bedoeld in artikel 12.1.1 van deze Verkoopovereenkomst worden niet verstaan: funderingsresten, puin of andere restanten van bouwkundige aard met uitzondering van asbest en asbesthoudende stoffen, de aanwezigheid van de draagkracht van de grond door beïnvloedende omstandigheden, stobben van bomen en struiken.
- 12.1.7 Mochten de resultaten van het bodemonderzoek op de geplande datum van het passeren van de akte van levering niet bekend zijn, dan zal het passeren van de akte worden uitgesteld tot het moment dat deze resultaten bekend zijn, zonder dat Partijen

aanspraak kunnen maken op vergoeding van wettelijke rente of op welke vorm van (schade)vergoeding dan ook.

12.2 ASBEST

- 12.2.1 Indien Koper daartoe aanleiding ziet, wordt op zijn kosten een onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in, aan of op de Onroerende Zaak verricht. De resultaten van dit onderzoek zullen worden vastgelegd in een rapportage die aan Partijen ter beschikking zal worden gesteld en waarvan een door het onderzoeksbureau gewaarmerkt exemplaar aan de akte zal worden gehecht.
- 12.2.4 Indien de resultaten van het in artikel 12.2.1 genoemde onderzoek Koper geen aanleiding geven tot verder onderzoek, dan vindt de eigendomsoverdracht in beginsel op de in de Verkoopovereenkomst genoemde datum plaats. Op basis van de resultaten van het onderzoek gaan Partijen ervan uit dat geen asbest aanwezig is in de (water)bodem, het puin, het verhardingsmateriaal dat zich bevindt in een of meer wegen, zodat niet op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd en / of zulks geen gebruiksbeperking met zich brengt voor het gebruik van de Onroerende Zaak zoals in de Verkoopovereenkomst vermeld.
- 12.2.5 Indien uit de resultaten van de in artikelen 12.2.1 bedoelde onderzoek blijkt dat in of op de Onroerende Zaak asbest aanwezig is en zulks op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of gebruiksbeperkingen met zich brengt (voor het huidige gebruik van de Onroerende Zaak) zoals in de Verkoopovereenkomst is vermeld, dan is Koper gerechtigd tot aan de datum van de eigendomsoverdracht (akte van levering) de Verkoopovereenkomst eenzijdig te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de Stichting, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder enige schadevergoeding om welke reden of van welke zijde dan ook.
- 12.2.6 Indien Koper voor de levering geen gebruik heeft gemaakt van het recht op asbestonderzoek, vervalt het recht om op grond daarvan ontbinding van de Verkoopovereenkomst te vorderen; het risico van de verontreiniging is dan voor de Koper. Dit lijdt uitzondering indien de Stichting ten tijde van het tekenen van de Verkoopovereenkomst bekend was met enige verontreiniging.
- 12.2.7 Een recht van ontbinding bestaat niet indien redelijkheid en billijkheid zich wegens de geringe ernst van de verontreiniging verzetten tegen ontbinding en/of indien de overdragende partij zich, ook in geval van ernstige(r) verontreiniging, verplicht om op zijn kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging dan wel de schadelijke gevolgen daarvan.
- 12.2.8 Mochten de resultaten van het asbestonderzoek op de geplande datum van het passeren van de akte van levering niet bekend zijn, dan zal het passeren van de akte worden uitgesteld tot het moment dat deze resultaten bekend zijn, zonder dat Partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook.

Artikel 13. INGEBREKESTELLING, ONTBINDING

- 13.1 Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als deze, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft, aan de verplichtingen uit hoofde van deze Verkoopovereenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van 8 dagen schriftelijk geschieden. Indien een nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen voormelde termijn van 8 dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij niettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet tijdige nakoming te vergoeden.
- 13.2 Indien een nalatige partij na de gestelde termijn in gebreke blijft, is de wederpartij bevoegd deze Verkoopovereenkomst te ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de nalatige partij en zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van 10% van de koopprijs verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.

Artikel 14. AANVULLEND BEDING In het geval van 1 koper, art. verwijderen.

- 14.1 Kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat Kopers elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om mee te werken aan de juridische levering.
- 14.2 Alle Partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze Verkoopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 15. OVERIGE BEPALINGEN

- 15.1 Indien een der Partijen van mening is dat instandhouding van deze Verkoopovereenkomst van haar in redelijkheid niet (langer) kan worden gevergd, zullen partijen langs de weg van overleg de ontstane situatie trachten op te lossen. Mocht dit overleg niet tot een voor beide partijen bevredigend resultaat leiden, dan zal geacht worden een geschil aanwezig te zijn en kan door de meest gereede partij een geschillenprocedure als hierna in artikel 16.2 bedoeld, worden aangevraagd.
- 15.2 Partijen kunnen deze Verkoopovereenkomst slechts wijzigen indien zij daarover overeenstemming hebben bereikt en de afgesproken wijziging schriftelijk hebben vastgelegd.

Artikel 16. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENREGELING

- 16.1 Op deze Verkoopovereenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
- 16.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze Verkoopovereenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbank.

Artikel 17. CONSIDERANS

Het gestelde in de considerans wordt geacht deel uit te maken van de Verkoopovereenkomst.

Artikel 18. WOONPLAATS

Voor de uitvoering van de akte van levering in het kader van de Kadasterwet wordt door partijen woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

BIJLAGEN

De Verkoopovereenkomst bevat de volgende bijlagen die onlosmakelijk deel uitmaken van de Verkoopovereenkomst:

- Kadastrale kaart
- Kwalitatieve verplichting en inrichtingsvoorwaarde Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V.
- Inrichtings- en beheerplan

SLOTBEPALING

De Stichting verklaart onherroepelijk last en volmacht te geven aan alle kandidaat-notarissen en/of medewerkers werkzaam bij het kantoor van de in artikel 3 van deze Verkoopovereenkomst genoemde notaris om met recht van substitutie voor en namens de Stichting de op grond van deze Verkoopovereenkomst te verlijden notariële akte van levering te ondertekenen en verder alles te verrichten wat ter zake voorgeschreven mocht nodig zijn, zulks nadat het ontwerp van die akte de goedkeuring van de Stichting zal hebben verkregen.

(Deze Verkoopovereenkomst wordt digitaal ondertekend)

Stichting Markdal

Koper