

**Onderwerp:** gunningsbesluit openbare inschrijfprocedure Klimaatbuffer Leende

**Ons kenmerk:** C2301372/5147975

Op 11 oktober 2022 heeft de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant een besluit genomen over de gunning van perceel G806 in Leende dat te koop is aangeboden via de openbare inschrijfprocedure Klimaatbuffer Leende. Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft besloten het perceel te gunnen aan P. Henselmans en J. Wouters.

**Korte beschrijving van het plan:**

P. Henselmans en J. Wouters gaan het perceel inrichten als voedselbos en een deel kruidenrijk grasland (zie ontwerpschets). In het zuidwestelijk deel van het perceel zal de klimaatbuffer gegraven worden. Met de vrijkomende grond wordt een kade langs de klimaatbuffer aangebracht, die de vorm volgt van het beoogde waterbergingsgebied van de Grootte Aa. De kade heeft een flauw talud zodat er een struweel met verschillende biotopen kan ontstaan en om te zorgen dat amfibieën de dijk kunnen passeren. De klimaatbuffer wordt met schapen begraaasd en daarbij zal gezorgd worden voor voldoende structuurvariatie wat gunstig is voor insecten, vogels en kleine zoogdieren. Zo zal bij voldoende schrale omstandigheden de begrazing pas na de bloei van de kruiden plaatsvinden. De overgebleven grond uit de klimaatbuffer wordt gebruikt om een verhoogd eiland te creëren in het noordwestelijk deel van het perceel. Hier worden bomen geplant die dieper wortelen en niet van natte voeten houden, zoals tamme kastanje en walnoot. De oostkant van het perceel, wat ook het overstromingsgebied is van de Kleine Aa, wordt ingericht met rijen van wat lager blijvende soorten zoals bessen. Het perceel wordt omzoomd met een elzensingel en een heg met bes-dragende soorten zoals de sleedoorn. Het voedsel uit het voedselbos / agroforestrydeel zullen zo veel mogelijk vers verkocht worden.

De Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft het plan als volgt beoordeeld: "Dit is een goed plan. Het is goed doordacht en robuust van opzet. Er zit een duidelijke hydrologische en bodemkundige beschrijving in het plan. De risicoanalyse is zeer uitgebreid en realistisch en dat getuigt van goed inzicht in wat er komt kijken bij het ontwikkelen en in stand houden van natuur. Positief is dat inschrijver al contact heeft gelegd over de afzet van het geproduceerde voedsel. De investeringscommissie acht de exploitatie wat te optimistisch, echter de drive en kennis van de inschrijver om op een innovatieve manier te gaan oogsten, wordt gewaardeerd."

Vragen over dit gunningsbesluit kunnen gemaïld worden naar:

[grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl](mailto:grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl)

