

# Nota van Inlichtingen

Openbare inschrijfprocedure 2022 Verborgen Raamvallei



Deze Nota van Inlichtingen is een integraal onderdeel van de openbare Inschrijfprocedure 2022 Verborgen Raamvallei van Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V.

## **Inhoudsopgave**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| 1. Veranderingen           | 3 |
| 2. Antwoorden op de vragen | 4 |

### **BIJLAGEN**

- B: Verkoopovereenkomst Grave
- C: Verkoopovereenkomst Mill
- D: Verklaring combinatie
- E: Begrippenlijst

## 1. Veranderingen

De provincie Brabant, de Waterschappen en andere partijen streven er naar om de grondwaterbalans in Brabant te verbeteren. Onder andere omdat de natuur sterk te leiden heeft onder het steeds verder wegzakkende grondwater. Met verschillende projecten en subsidieregelingen wordt gestimuleerd dat water de bodem in kan trekken in plaats van snel naar de zee weg te stromen. Daarnaast is er ook regelgeving op dit vlak. In de informatiebrochure geven we uitleg over water en doen we suggesties over hoe u kunt checken of uw activiteit wettelijk is toegestaan op de verschillende plekken. Wij krijgen regelmatig vragen over grondwaterputten in het Natuurnetwerk Brabant. Gezien de problematiek met ons grondwater staan we bij deze en volgende openbare verkopen van natuurgrond geen grondwaterputten meer toe. Dus los van de vraag of het wettelijk is toegestaan om een grondwaterput te slaan op een bepaalde plek, stellen we als verkopende partij deze randvoorwaarde voortaan bij de inschrijfprocedures van natuurgrond, om zo bij te dragen aan een betere grondwaterbalans in Brabant.

## 2. Aanvullende informatie

Aan de rand van perceel MIL00N288 ligt op dit moment een beregeningsput. Deze is illegaal en gezien de grondwaterproblematiek in Brabant zal deze verwijderd worden.

## 3. Antwoorden op de gestelde vragen

Hieronder vindt u een opsomming van alle vragen die zijn gesteld. Gestelde vragen die op elkaar lijken hebben we samengevat in 1 vraag, waardoor het kan zijn dat u uw vraag niet woordelijk terugvindt in deze Nota van Inlichtingen.

3

1. In de inschrijfleidraad wordt gesproken over bijlage B tot en met E. Waar kan ik deze vinden?  
Antwoord:  
Excuses hiervoor. De bijlagen worden toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
2. Is er nog een 2e vragenronde mogelijk als ik vragen heb over de verkoopovereenkomsten?  
Antwoord:  
Voor meer uitleg over de verkoopovereenkomsten kunt u terecht bij onze contactpersoon via het mailadres: [acvdven@brabant.nl](mailto:acvdven@brabant.nl).
3. Op het perceel in Grave staan 2 bunkers (kazematten). Zijn er t.a.v. deze bunkers of anderszins (kwalitatieve) verplichtingen of andere beperkingen die op dit perceel rusten?  
Antwoord:  
De kazematten zijn beschermd via het bestemmingsplan (cultuurhistorisch waardevol gebied).
4. Zijn er vruchtgebruik afspraken, is er sprake van recht van overpad?  
Antwoord:  
In de aktes van levering van de percelen in Mill (van 24 juli 2014) en Grave (11 september 2018) staan geen afspraken over zakelijke rechten en erfdienstbaarheden. Wat betreft de percelen van het cluster in Mill zullen indien wenselijk afspraken gemaakt worden met Brabants Landschap en Waterschap Aa en Maas over de bereikbaarheid van de percelen en deze zullen dan indien wenselijk ook juridisch geborgd worden. Groen Ontwikkelfonds Brabant zal dit verzorgen.
5. Wordt grond geleverd vrij van rechten van anderen erop?  
Antwoord:  
Er zal een kwalitatieve verplichting ten gunste van Groen Ontwikkelfonds Brabant gevestigd worden (zie bijlage B en C). Verder zijn er geen zakelijke rechten of publiekrechtelijke beperkingen of jachthuurovereenkomsten.

6. Is er vervuiling bekend op de percelen? Is er grondonderzoek gedaan, zo ja wanneer?

Antwoord:

Er is geen bodemonderzoek beschikbaar. Wij kunnen dus geen garanties geven dat alle percelen vrij zijn van verontreinigende stoffen. Indien de koper dat wenst dan is er de mogelijkheid om tussen het moment van gunning en het ondertekenen van de verkoopovereenkomst grondonderzoek te laten uitvoeren.

7. Klopt het dat voor het perceel in Grave alleen een bod gedaan hoeft te worden?

Antwoord:

Ja. Voor de instandhouding van de natuur wordt een Kwalitatieve Verplichting gevestigd. In de verkoopovereenkomst in bijlage B kunt u lezen wat er in deze Kwalitatieve Verplichting komt te staan.