BIJLAGE F

Aanvullende informatie over cluster 9 Udenhout

Hieronder herhalen we vraag 39 van de Nota van Inlichtingen Openbare inschrijfprocedure april – november 2022 2e versie:

39. Is er al meer bekend over de plannen van Waterschap de Dommel voor de omgeving van het perceel in Udenhout?
Antwoord:
Het hydrologisch onderzoek naar de potentie voor het herstel van kwel rondom de Leemkuilen is bijna afgerond. Wij zullen begin juli via de website van Groen Ontwikkelfonds informatie delen over de te verwachten grondwaterstanden na hydrologisch herstel. U kunt dit dan vinden als extra bijlage bij de Nota van Inlichtingen van deze openbare inschrijfprocedure.

Aanvullende informatie
Uit het hydrologisch onderzoek blijkt dat met respect voor het benodigde waterpeil voor landbouwgronden, bebouwing en wegen een verhoging van waterpeilen rondom de Leemkuilen mogelijk is. Er kan een verhoging van 30-50 cm plaatsvinden op het aangeboden perceel. Hierdoor kan de kwelstroom naar de Leemkuilen en Natura2000 habitats toenemen. Het exacte niveau van toekomstige streefwaterpeilen hangt mede af van de invloed op de grondwaterkwaliteit. Het idee is dat met nieuwe stuwen de gewenste waterpeilen gerealiseerd kunnen worden. Hier gaat eerst afstemming met de belanghebbenden in de omgeving van dit Natura2000 gebied aan vooraf. Het is nog onduidelijk wanneer dat gaat plaatsvinden.

Er kan dus een substantiële verandering van het grondwaterpeil gaan optreden. In de Kwalitatieve Verplichting die gevestigd zal worden op de grond, staat dat koper rekening dient te houden met deze veranderingen. Met andere woorden: deze veranderingen dient u te dulden (zie bijlage B verkoopovereenkomst).