Informatie gronden 3

Gronden in eigendom van Groen Ontwikkelfonds Brabant kunnen worden aangewend ter realisering van het Natuurnetwerk Noord-Brabant (NNB) en Ecologische Verbindingszones (EVZ):

- Mill M259 5.19.85 ha
- Grave N112 1.48.70 ha
- Mill N1039 6.95.13 ha
- Mill N309 11.08.40 ha
- Cuijk L3715 1.53.15 ha (*)
- Mill R156 4.41.05 ha (*)
  (*) Deze percelen liggen op een kruispunt van twee nog te realiseren Ecologische Verbindingszones:
  - Droge EVZ 547b: Hapsedijk
  - Natte EVZ 55a: St. Anthonisloop

Bijgaand zijn deze gronden op kaart weergegeven en is een link opgenomen naar de locatie in Google Maps.

De ‘grondpot’ is interessant voor iedereen die:

- kansen ziet voor deelname met eigen gronden aan een grondruil in combinatie met natuurontwikkeling.

en/of

- geïnteresseerd is in de verwerving en/of inrichting van gronden uit de ‘grondpot’ in combinatie met natuurontwikkeling.

Er wordt een mogelijkheid tot koop van gronden uit de ‘grondpot’ geboden aan grondeigenaren als tegenprestatie voor:

- het direct of indirect beschikbaar stellen van grond binnen het NNB, EVZ of de nieuw te vormen natuur.
- het zelf realiseren van de gewenste natuurdoelen binnen het NNB, EVZ of de nieuw te vormen natuur.

Om in aanmerking te komen tot de mogelijkheid tot koop van gronden uit de ‘grondpot’ worden de plannen beoordeeld op basis van de hieronder genoemde criteria:

- Bij de keuze over toedeling van de gronden heeft het behalen van maximale realisatie van natuur- en waterdoelen binnen het gebied de Verborgen Raamvallei, de hoogste prioriteit.
  Bij een gelijke geschiktheid op dit onderdeel (maximale realisatie van natuur- en waterdoelen) wordt een verdere keuze bepaald door te kijken naar verbetering van de landbouwstructuur in het gebied (2).
- Bij de verkoop van gronden aan de potentieel geïnteresseerden/initiatiefnemers kan de landbouwstructuurverbetering in het gebied een rol spelen. Criteria hierbij zijn:
  - de grond gelegen is aan een huiskavel;
  - de grond is gelegen aan een veldkavel;
  - de afstand tussen huidige eigendom en te verwerven grond zo gering mogelijk is.

Groen Ontwikkelfonds Brabant is geen eindbeheerder en wil op termijn alle gronden vervreemden. Inbreng van de percelen van Groen Ontwikkelfonds Brabant vindt plaats op basis van getaxeerde marktwaarde. Overdracht van gronden vindt zo spoedig mogelijk plaats nadat er duidelijkheid is over de toekomstige functie. Gebruik en eigendom zullen

zoveel als mogelijk gelijktijdig overgaan. Indien daar aanleiding toe is, kan het echter ook gescheiden plaatsvinden.

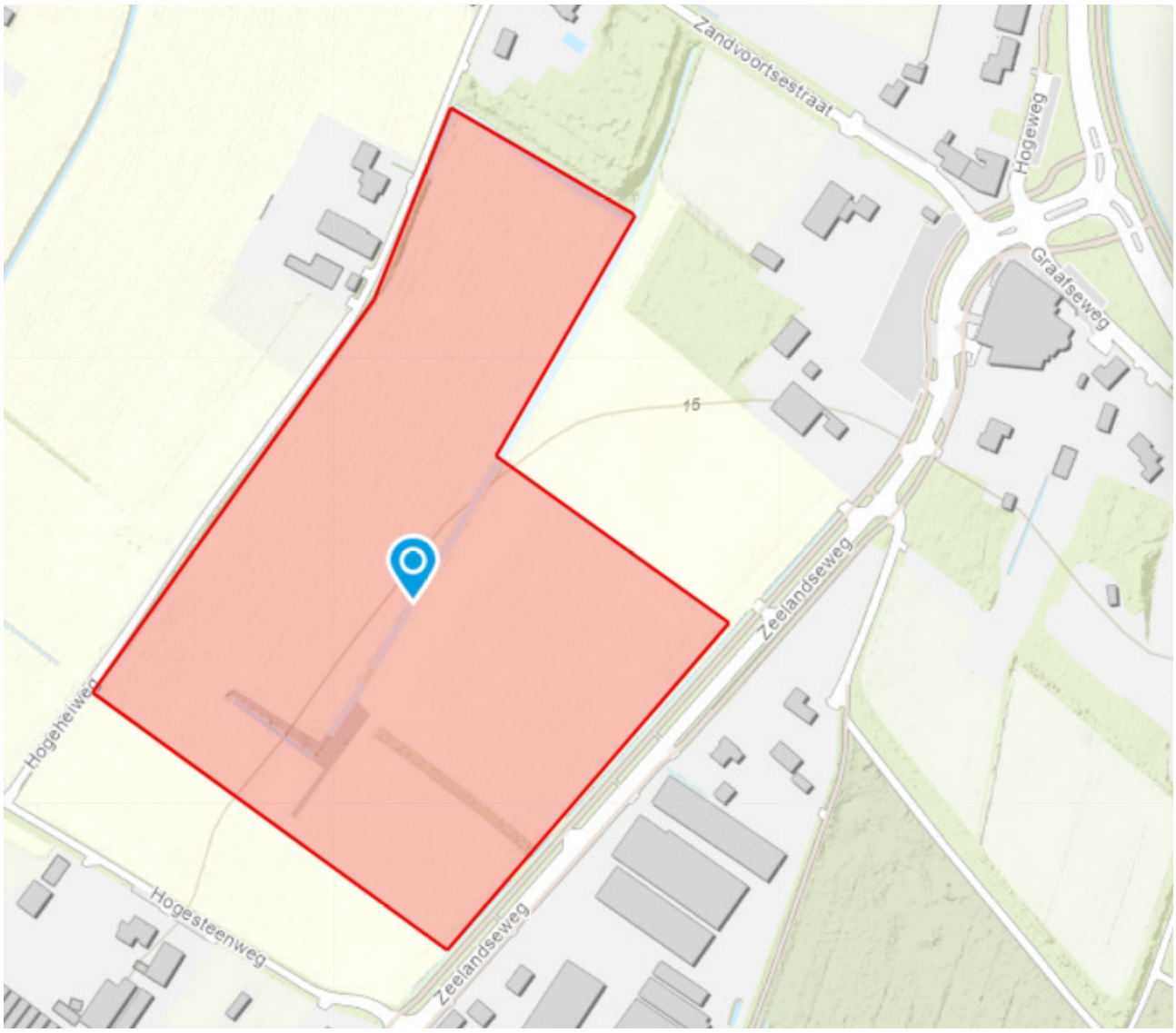
Bent u geïnteresseerd om mee te doen? Dan kunt u zich **tot 27 juni 2022** schriftelijk mmailto:elden bij Waterschap Aa en Maas, gvanbreugel@aaenmaas.nl. Hierbij wordt geen uitgebreid inhoudelijk plan van u verwacht, maar wel een motivatie hoe u denkt bij te kunnen bijdragen aan de doelrealisatie van het NNB en EVZ in De Verborgen Raamvallei en op welke wijze u de gronden van Groen Ontwikkelfonds Brabant wilt betrekken.

Dit mailadres kunt u ook gebruiken indien u nadere (project) informatie wenst te ontvangen.

Bijlage 1: ruilgronden op kaarten

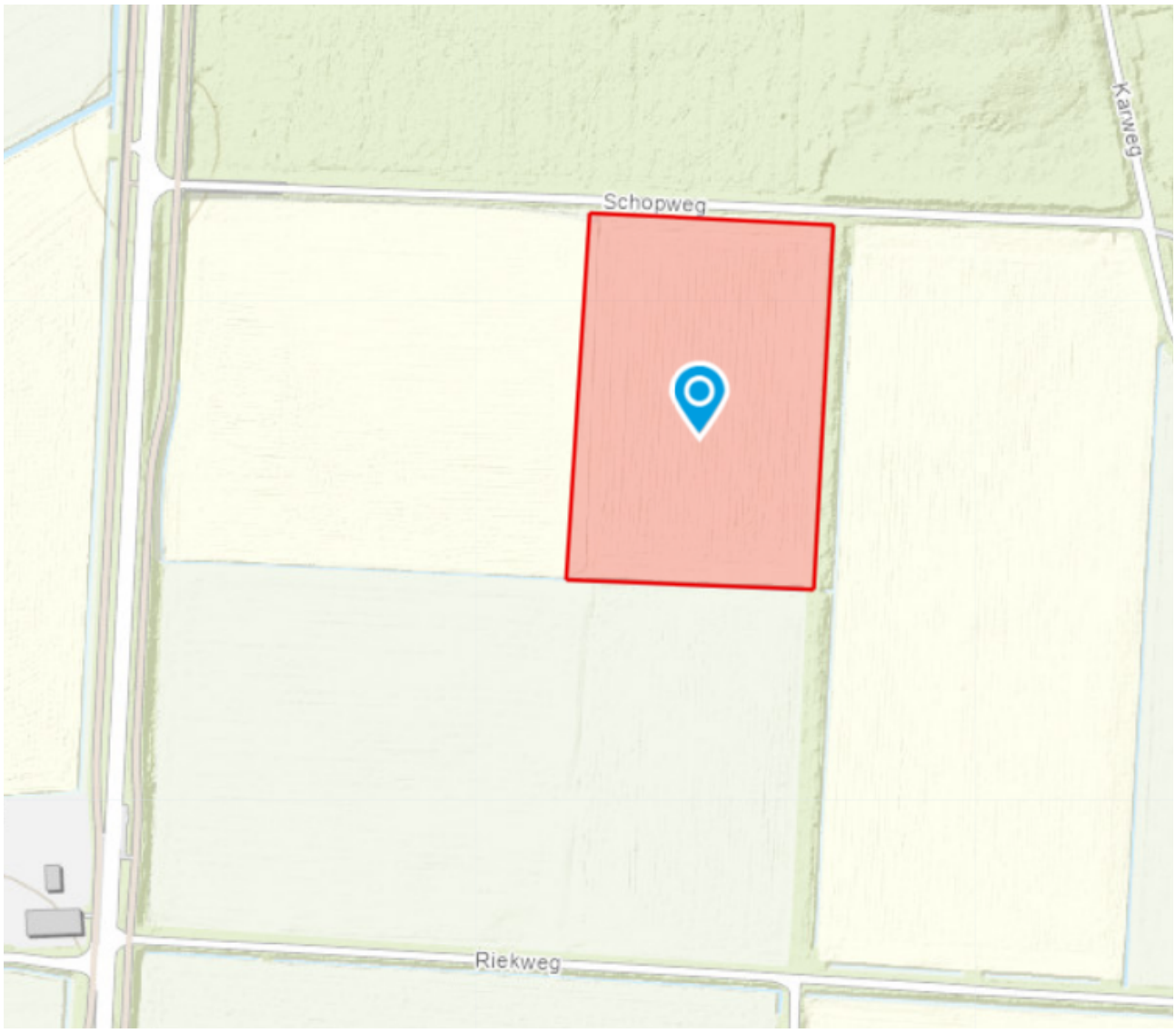
Mill M259 5.19.85 ha

Link naar locatie in Google Maps: https://goo.gl/maps/5xZMWcs3eGFgGe6z9



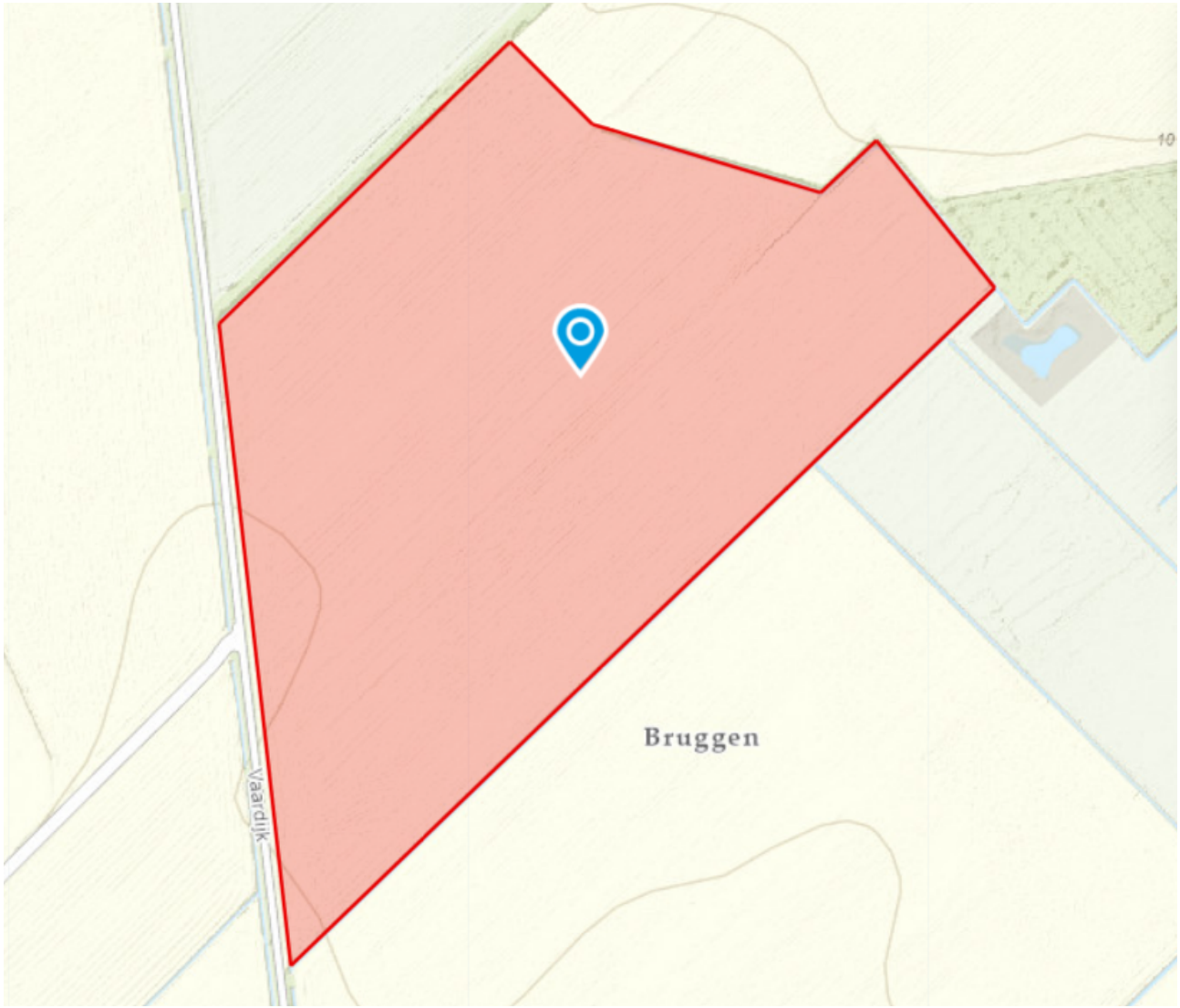
Grave N112 1.48.70 ha

Link naar locatie in Google Maps: https://goo.gl/maps/jRpkRDqNTnv5AWzo7



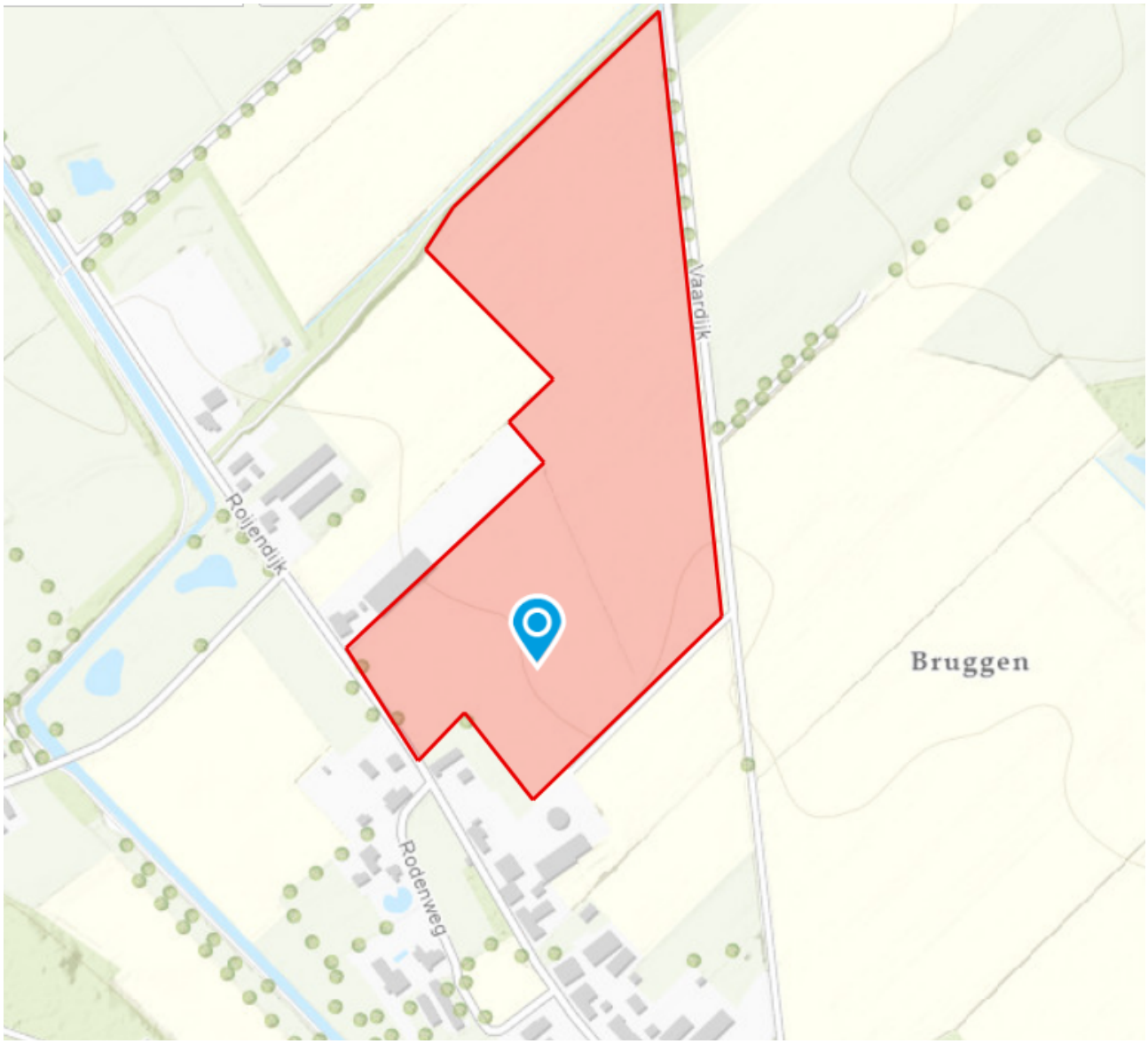
Mill N1039 **6.95.13 ha**

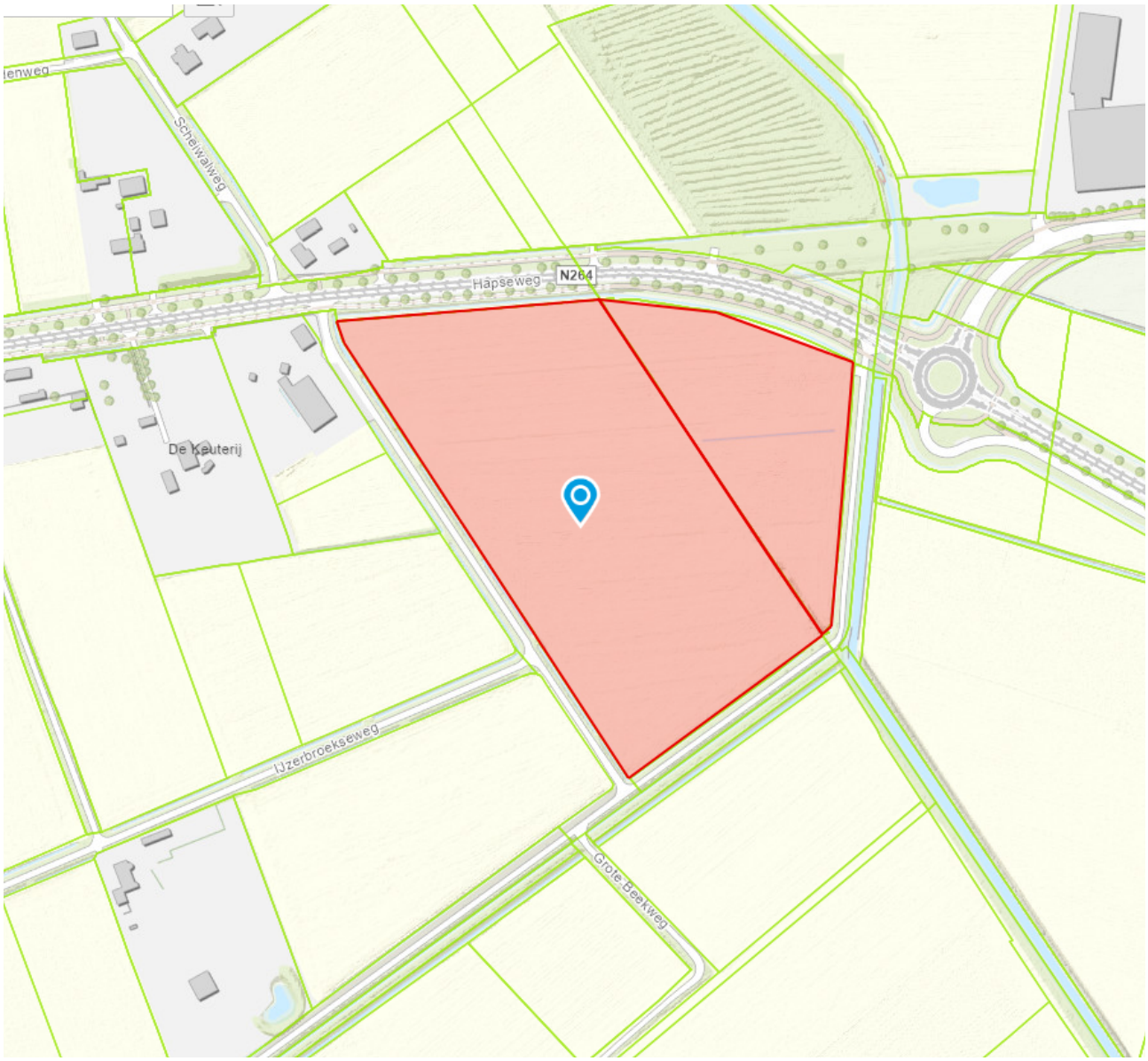
Link naar locatie in Google Maps: https://goo.gl/maps/MFTdtJmfvs3hzxJu5



Mill N309 **11.08.40 ha**

Link naar locatie in Google Maps: https://goo.gl/maps/vPYg6e8D6DJWQgH88



Cuijk L3715 **1.53.15 ha**
Mill R156 **4.41.05 ha**

Link naar locatie in Google Maps: https://goo.gl/maps/mujpqRxQHwWQq4Xp7