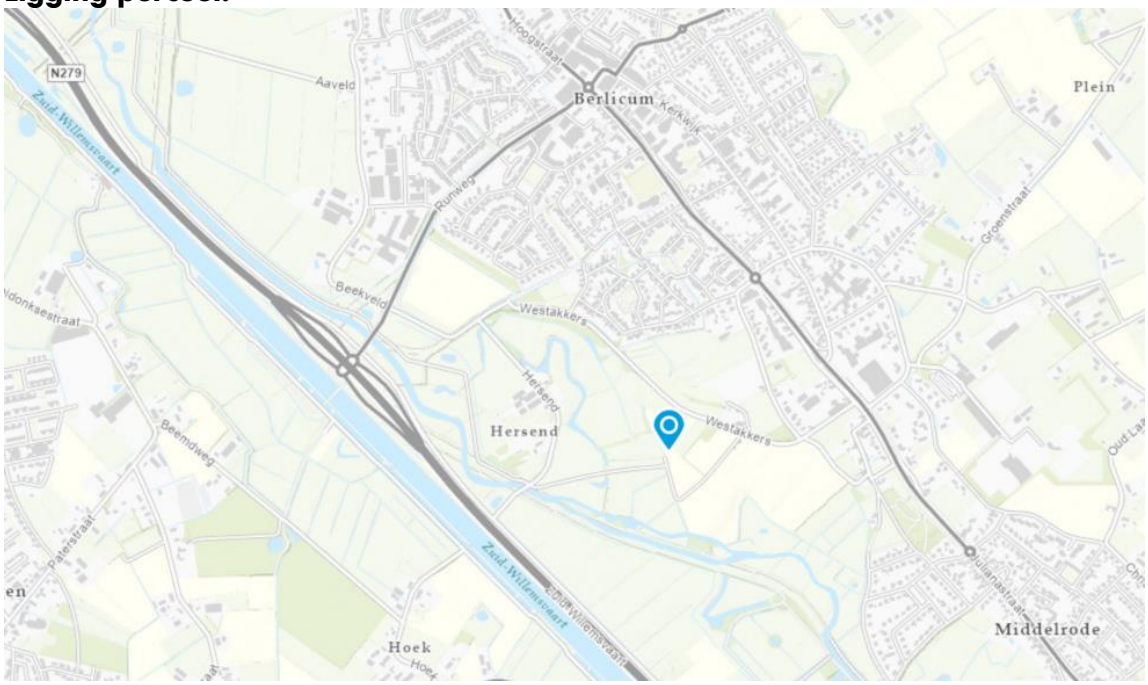
Openbare inschrijfprocedure
april - november 2022

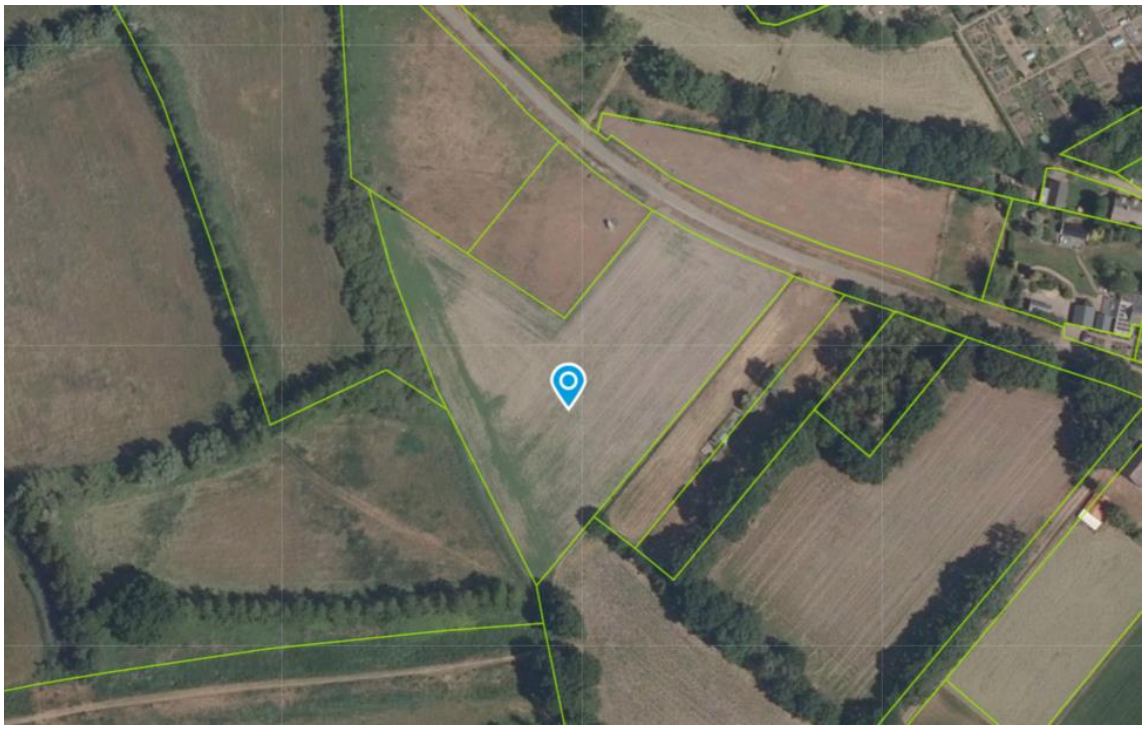
BIJLAGE A: Perceelsinformatie

Cluster	Locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte (hectare)	Pagina
1	Berlicum	BLC00L393	0,8430	2
2	Chaam - Chaamseweg	CHA00G841	0,9960	5
3	Chaam - Heistraat	CHA00L20	4,9380	8
4	Chaam - Verlangenweg	CHA00K164, K148, K154 en K879	4,2865	11
5	Drunen	DNN00D3564	1,0890	15
6	Helvoirt	HVT02B987	0,4290	18
7	Someren - Moorsel	SMR02O1293, O1080, O1081 en O1001	3,4975	21
8	Oss - Berchem	OSS00T178	1,9480	25
9	Udenhout	UDH00E5716	4,1250	28

1. Berlicum

Ligging perceel:





Prijs:
Voor de inschrijvingsprocedure voor dit perceel hanteren we een vaste prijs. De getaxeerde marktwaarde van dit perceel is €61.117,50 (€ 7,25/m2). Voor de functiewijziging naar natuur draagt Groen Ontwikkelfonds Brabant 50% bij aan de waardevermindering van de grond, namelijk € 30.558,75,-.

De bijdrage van Groen Ontwikkelfonds Brabant aan de inrichtingskosten zal in mindering gebracht worden op de koopsom. Daarbij houden wij de standaardbedragen aan uit de subsidieregeling

Realisering Natuurnetwerk Brabant. deze vindt u hier:
https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/ik-wil-subsidie-aanvragen/subsidieregeling)

De bijdrage aan de inrichtingskosten vindt u in bijlage 3 van de subsidieregeling. De bijdrage aan de meest voorkomende natuurbeheertypes zijn:

- Kruiden- en faunarijk grasland: €2.791,- per hectare
- Kruiden- en faunarijke akker: €3.543,- per hectare
- Droog bos met productie: €8.463,- per hectare
  (dit bedrag hanteren we ook bij een voedselbos)

Bij uw inschrijving kiest u zelf een natuurbeheertype dat past bij uw plan. Bij de verkoop brengen wij de bijdrage aan de inrichtingskosten in mindering op € 30.558,75,-. U hoeft dus zelf geen bod te doen.

Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Op dit moment ligt dit perceel buiten het Natuur Netwerk Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant zal na de gunning van dit perceel bij Gedeputeerde Staten het verzoek indienen om dit perceel toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. Overigens heeft het wel of niet toevoegen van dit perceel aan het Natuur Netwerk Brabant voor de inschrijvers geen consequenties. Groen Ontwikkelfonds Brabant draagt via deze openbare inschrijfprocedure sowieso bij aan de kosten voor functiewijziging en inrichting van dit perceel. Verder is hier het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant (ONNB) beoogd, waarvoor geen beheersubsidie SNL verleend kan worden.

b. ONNB

De randvoorwaarde voor gunning van dit perceel is dat u natuur realiseert op een ondernemende manier. Het perceel zal de status van ONNB krijgen (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant). Dat betekent dat er op dit perceel ruimte is voor een bepaalde mate van ondernemerschap met als doel dat daarmee de instandhouding van de natuur bekostigd kan worden. In het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant hanteren we natuurbeheertypes die lijken op natuurbeheertypes van het NNB, bijvoorbeeld een kruidenrijk grasland of kruidenrijk akker. Het verschil tussen ONNB en NNB is dan dat in ONNB meer ruimte is voor bemesting en beweiding. Ook zijn er vernieuwende concepten mogelijk in ONNB, zoals bijvoorbeeld agroforestry of een voedselbos.

Voor informatie over het ONNB:https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk

En/of benader de werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor meer uitleg over ONNB.

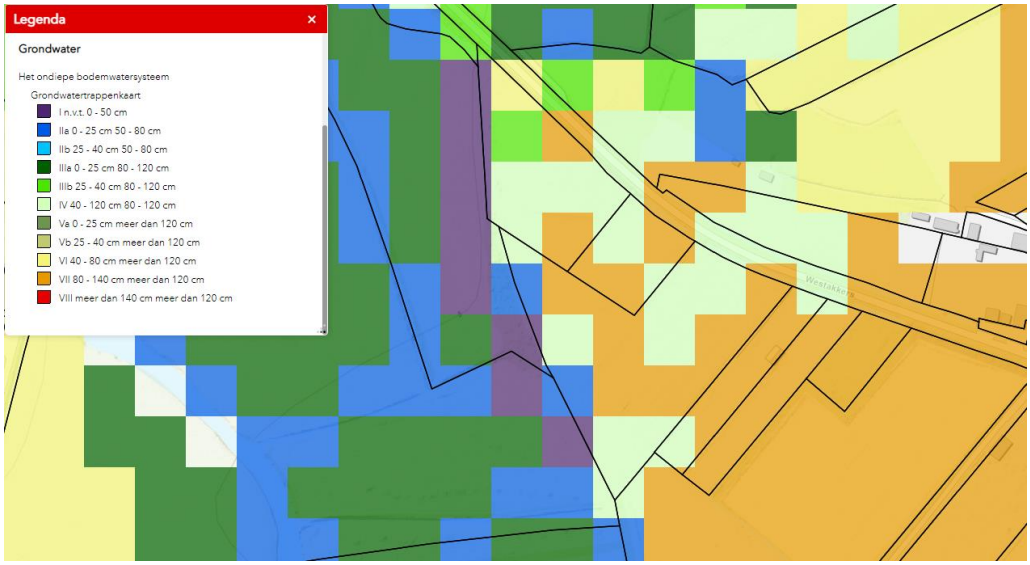
c. Welke natuurambitie

U kiest zelf een natuurambitie. In uw inrichtings- en beheerplan onderbouwt u waarom deze ambitie passend is op deze plek, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische

omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving. In uw plan bent u ook concreet over eventuele bemesting, beweiding en grondbewerking en geeft u aan hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoel.

Water

In de Brabantse Bodematlas vindt u naast de informatie over de bodem en aardkundige waarden ook volop informatie over de hydrologie op het perceel. Bijvoorbeeld deze grondwatertrappenkaart. https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas



Waterschap Aa en Maas is hier verantwoordelijk voor regelgeving op het vlak van water. Dat betekent dat bepaalde ingrepen die invloed hebben op de hydrologie niet toegestaan zijn of dat u daarvoor een vergunning nodig heeft. Hier vindt u de vergunning checker van Waterschap Aa en Maas: https://aaenmaas.vergunningen.info/activity-select

Houdt u er rekening mee dat in het Natuurnetwerk Brabant zo veel mogelijk de natuurlijke hydrologie wordt hersteld. Drainage van het natte gedeelte van dit perceel is niet wenselijk.

Voor de gunning van dit perceel toetst Waterschap Aa en Maas of uw plan past binnen de regelgeving. Groen Ontwikkelfonds Brabant vraagt deze toetsing alleen aan voor de inschrijving die de meeste punten heeft gehaald in de beoordelingsfase.

Bestemmingsplan

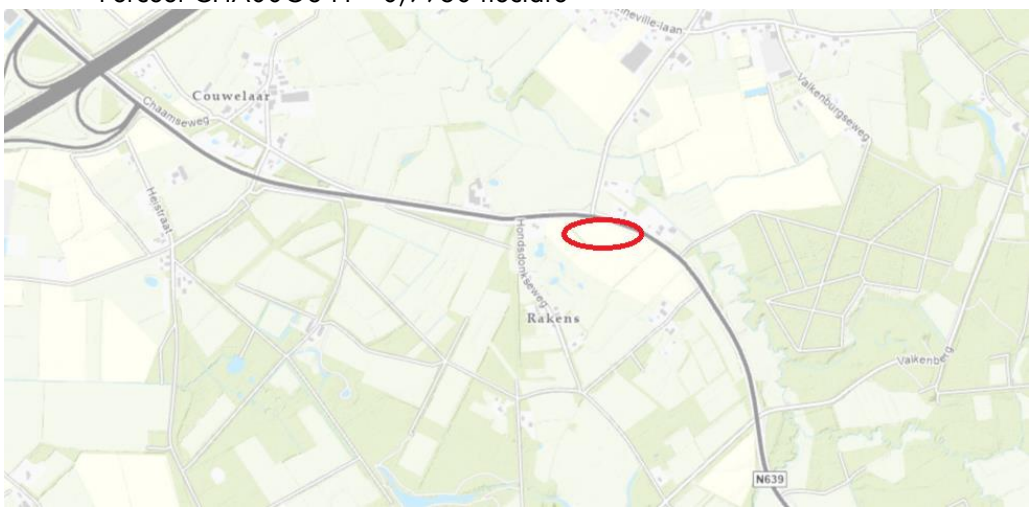
In het huidige bestemmingsplan zijn de aangeboden percelen bestemd als “agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden”. Daarnaast zijn er verschillende gebiedsaanduidingen zoals “historisch landschappelijk gebied”. Wij raden u aan om het bestemmingsplan voor dit perceel aandachtig te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl zodat u kunt nagaan of uw plan past in het bestemmingsplan of dat er wellicht een Omgevingsvergunning nodig is.

De functiewijziging van het perceel naar ONNB past binnen de bestemming “agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden”. Met andere woorden: toevoeging van het perceel aan het Natuurnetwerk Brabant heeft in dit geval geen invloed op het bestemmingsplan.

2. Chaam – Chaamseweg

Ligging perceel:

Perceel CHA00G841 0,9960 hectare



Prijs:

U doet zelf een bod voor dit perceel. Daarbij houdt u er rekening mee dat er na aankoop geen subsidieaanvraag volgt voor de functiewijziging en inrichting van dit perceel.

Natuur:

In het Natuurbeheerplan van de Provincie Brabant is de volgende natuurambitie benoemd op dit perceel: natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland. Als u kiest voor dit natuurbeheertype dient minimaal 5% van dit perceel ingericht te worden met passende landschapselementen. In uw inrichtingsplan onderbouwt u waarom u kiest voor bepaalde landschapselementen en welke natuurwaardes dat oplevert. Als u bemesting en beweiding wil toepassen dan beschrijft u dat zo concreet mogelijk in uw beheerplan met de onderbouwing hoe dat bijdraagt aan uw natuurdoelen.

U kunt ook kiezen voor een ander natuurbeheertype, en dan dient u dat te onderbouwen zoals beschreven in de Inschrijfleidraad in eis 16.

Water:

Het perceel ligt in de Natte Natuurparel met de naam "natte natuurparel Chaamse Beek / Het Broek". Dat betekent dat in dit gebied potentie aanwezig is voor natuur die afhankelijk is van voldoende water van voldoende kwaliteit in de wortelzone van planten. Op dit moment is dat nog niet helemaal het geval. Dat betekent dat Waterschap de Brabantse Delta nog aanvullende hydrologische

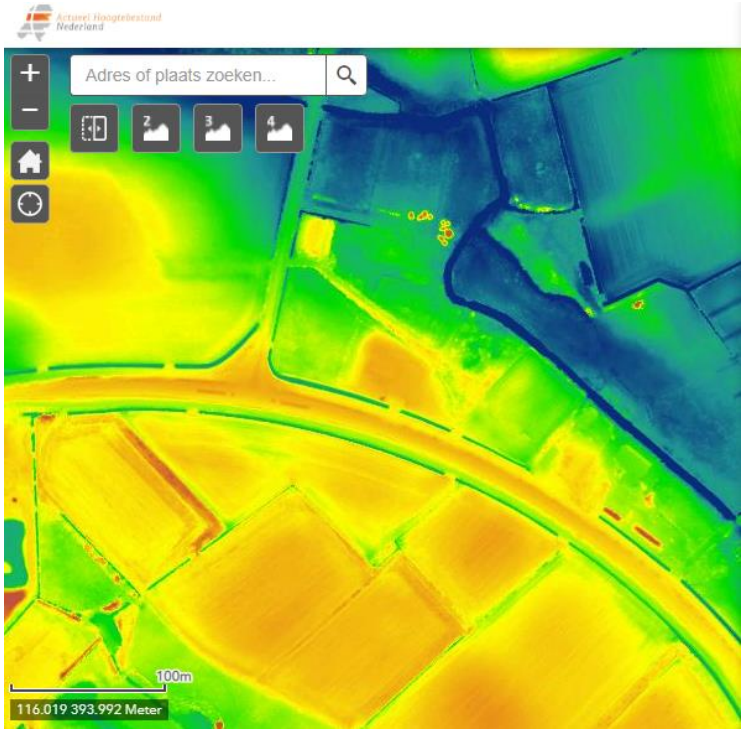
maatregelen kan gaan nemen. Denk daarbij aan maatregelen om water vast te houden in het gebied. Het is nog onbekend wat er gaat gebeuren en wanneer dan.

Ook gelden er vanuit de Waterwet regels voor dit perceel om te voorkomen dat het gebied verder verdroogt. Bijvoorbeeld drainage is niet toegestaan en poelen mogen niet dieper worden dan de gemiddelde laagste grondwaterstand.

Hier kunt een vergunningcheck doen https://www.brabantsedelta.nl/vergunningcheck

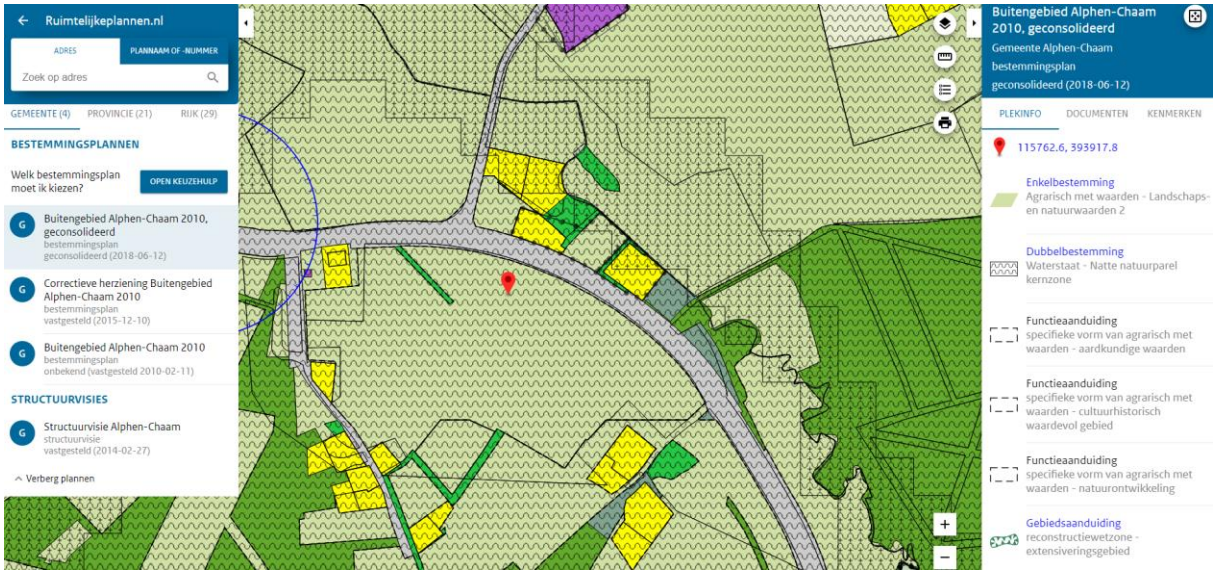
Waterschap Brabantse Delta toetst altijd het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure aan de regelgeving op het vlak van water.

Aan de hand van de hoogteligging van het perceel en de grondwatertrappenkaart kunt u zich enigszins een beeld vormen van de omstandigheden op dit perceel. Een handige website is de Brabantse Bodematlas: https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas



Bestemmingsplan
De bestemming van het perceel is op dit moment Agrarisch met waarden (Landschaps- en natuurwaarden 2). Bij de volgende herziening van het bestemmingsplan zal de bestemming aangepast worden en zal de bestemming “natuur” of “bos” of een combinatie van beiden worden, afhankelijk van het inrichtingsplan.

Verder zijn er specifieke functieaanduidingen op dit perceel, zoals cultuurhistorisch waardevol gebied. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u lezen wat dat precies betekent.

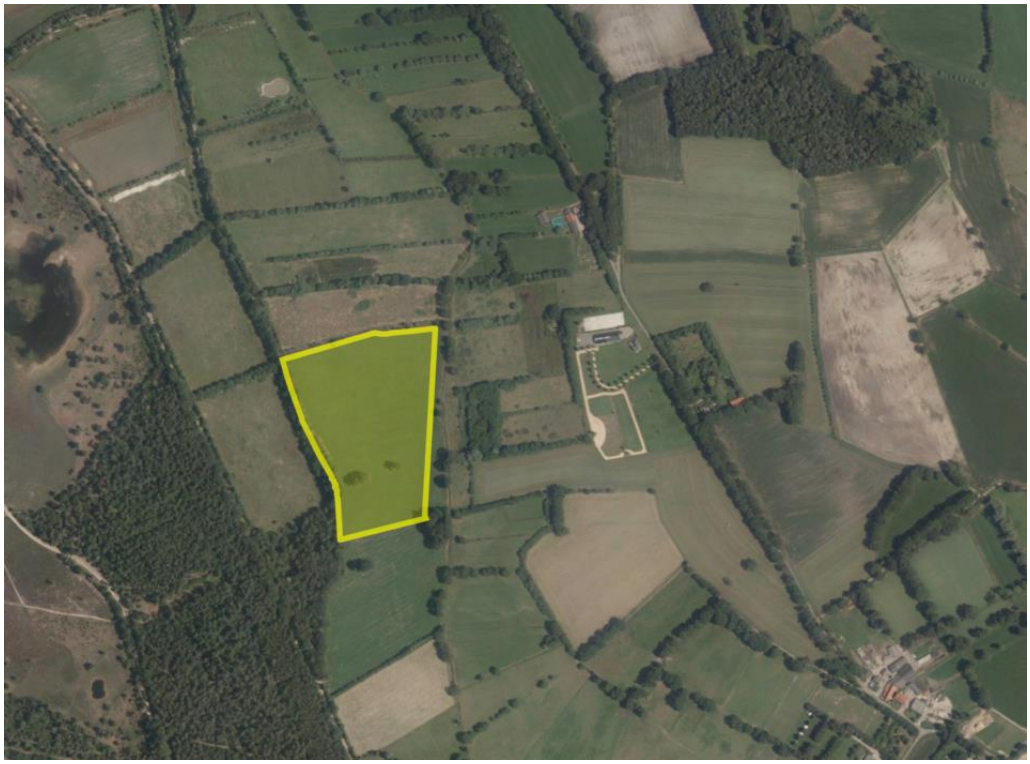


Overige informatie:
Verder geen bijzonderheden (geen jachthuurovereenkomst of herinrichtingsrente).

3. Chaam - Heistraat

Ligging perceel:

Perceel CHA00L20 4,9380 hectare



Prijs:

U doet zelf een bod voor dit perceel. Daarbij houdt u er rekening mee dat er na aankoop geen subsidieaanvraag volgt voor de functiewijziging en inrichting van dit perceel.

Natuur:

In het Natuurbeheerplan van de Provincie Brabant is de volgende natuurambitie benoemd op dit perceel: op een deel van het perceel (groen) is dat natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland. De rest van het perceel (gearceerd) is "zoekgebied met Hoge Cultuurhistorische Waarden". Dat betekent een combinatie van bos (N15.02 dennen- eiken- en beukenbos of N14.01 rivier- en beekbegeleidend bos), N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en N12.06 ruigteveld. Het perceel is

tevens zoekgebied bos (50% bos). In uw inrichtingsplan kiest u zelf voor een bepaalde verhouding van deze natuurbeheertypes en onderbouwt u waarom u hiervoor kiest en welke natuurwaarden dat oplevert.

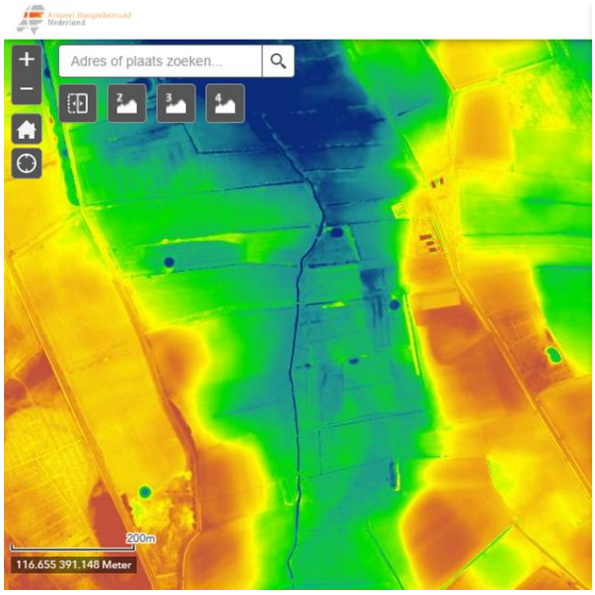
Bij natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland dient minimaal 5% van de oppervlakte ingericht te worden met passende landschapselementen. Dat kunnen landschapselementen zijn uit de Index Natuur en Landschap, maar u kunt ook denken aan andere elementen die variatie in het landschap aanbrengen en de biodiversiteit bevorderen, zoals natuurvriendelijke oevers en wintervoedselveldjes. U doet zelf een voorstel wat passend is op deze plek. In uw inrichtingsplan onderbouwt u waarom u kiest voor bepaalde landschapselementen en welke natuurwaardes dat oplevert.

U kunt ook kiezen voor een ander natuurbeheertype, en dan dient u dat te onderbouwen zoals beschreven in de Inschrijfleidraad in eis 16.

Bestaande landschapselementen dient u stand te houden. Tegen de Heistraat aan ligt een houtwal/houtsingel. Deze houtwal is (nog) niet als zodanig opgenomen in het Natuurbeheerplan. Als landschapselementen voldoen aan de beschrijving uit de Index Natuur en Landschap, kunnen deze opgenomen worden in het Natuurbeheerplan en kunt u mogelijk beheersubsidie aanvragen voor deze landschapselementen.

Als u bemesting en beweiding wil toepassen dan beschrijft u dat zo concreet mogelijk in uw beheerplan met de onderbouwing hoe dat bijdraagt aan uw natuurdoelen.

Meer informatie over natuurbeheertypes en landschapselementen zoals een houtwal:
https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/landschapselementtypen/l01-groenblauwe-landschapselementen/l01-02-houtwal-en-houtsingel/



Water:
Het perceel ligt in de Natte Natuurparel met de naam "natte natuurparel Strijbeekse Heide". Dat betekent dat in dit gebied potentie aanwezig is voor natuur die afhankelijk is van voldoende water van voldoende kwaliteit in de wortelzone van planten. Op dit moment is dat nog niet het geval. Dat betekent dat Waterschap de Brabantse Delta aan de slag gaat met hydrologische maatregelen. Denk daarbij aan het verondiepen van de Chaamse Beek en het vasthouden van water in het gebied. Het is

nog onbekend wanneer dat gaat gebeuren. U dient er rekening mee te houden dat de lagergelegen delen van dit perceel natter kunnen worden.

Ook gelden er vanuit de Waterwet regels voor dit perceel om te voorkomen dat het gebied verder verdroogt. Bijvoorbeeld drainage is niet toegestaan en poelen mogen niet dieper worden dan de gemiddelde laagste grondwaterstand. Waterschap Brabantse Delta toetst daarom het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure aan de regelgeving op het vlak van water.

Bestemmingsplan:
De bestemming van het perceel is op dit moment Agrarisch met waarden (Landschaps- en natuurwaarden 2). Bij de volgende herziening van het bestemmingsplan zal de bestemming aangepast worden en zal de bestemming "natuur" of "bos" of een combinatie van beiden worden, afhankelijk van het inrichtingsplan.

De houtwal die grenst aan de Heistraat is in het bestemmingsplan opgenomen als "groen – landschapselement".

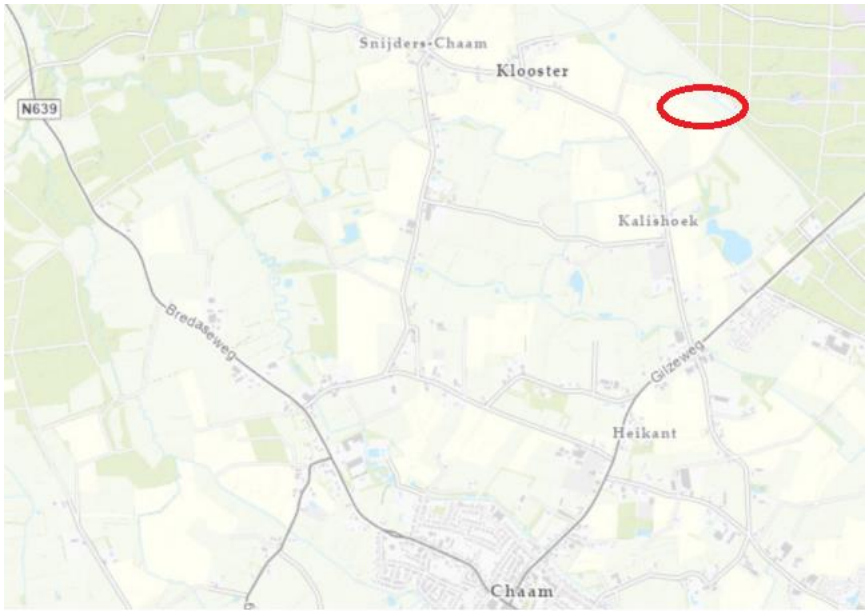
Meer informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Overige informatie:
Voor dit perceel geldt herinrichtingsrente van € 426,66 per jaar met eindjaar 2038.

4. Chaam – Verlangenweg

Ligging percelen:
Het gaat om 4 percelen van in totaal 4,2865 hectare

CHA00K164	2,1665
CHA00K148	0,4195
CHA00K154	1,6710
CHA00K879	0,0295



Prijs:
U doet zelf een bod voor dit perceel. Daarbij houdt u er rekening mee dat er na aankoop geen subsidieaanvraag volgt voor de functiewijziging en inrichting van dit perceel.

Natuur:

In het Natuurbeheerplan van de Provincie Brabant zijn 2 natuurambities benoemd op dit perceel. Het rood gestippelde deel heeft het ambitietype 'Zoekgebied 10 algemeen'. Dat betekent dat u zelf een voorstel doet voor het natuurbeheertype dat u wil realiseren. Perceel K879 is een smalle strook die nu niet in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) ligt. Wij zullen een verzoek indienen bij Gedeputeerde Staten om deze strook als grenscorrectie toe te voegen aan het NNB. De rest van de percelen hebben het ambitietype N05.04 Dynamisch moeras. U kunt ook kiezen voor een ander natuurbeheertype als ambitie. U dient dat dan te onderbouwen zoals beschreven in de Inschrijfleidraad in eis 16.

Als u bemesting en beweiding wil toepassen dan beschrijft u dat zo concreet mogelijk in uw beheerplan met de onderbouwing hoe dat bijdraagt aan uw natuurdoelen.

Meer informatie over natuurbeheertypes en landschapselementen zoals een houtwal: https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/landschapselementtypen/l01-groenblauwe-landschapselementen/l01-02-houtwal-en-houtsingel/

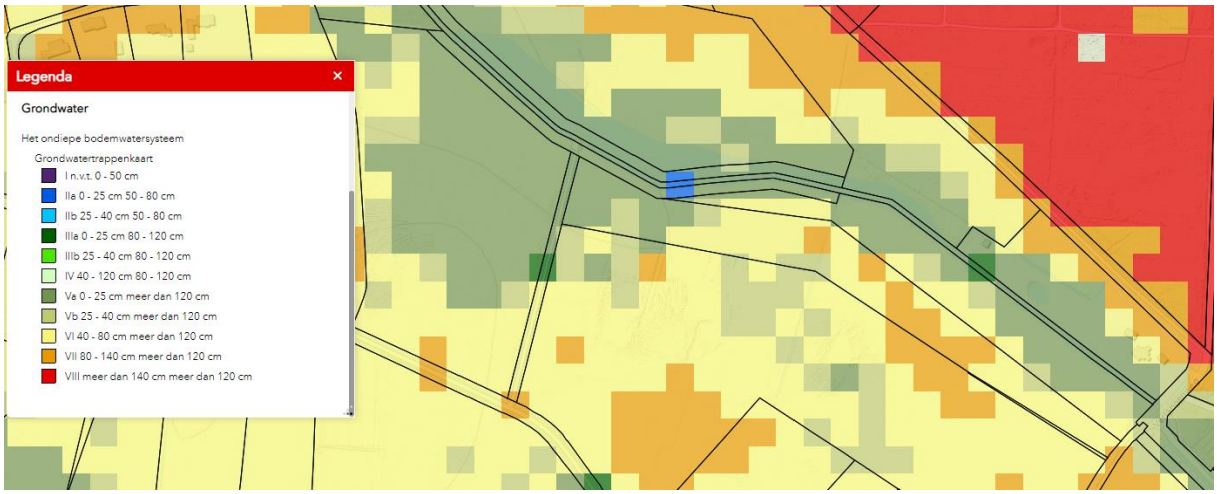
Water

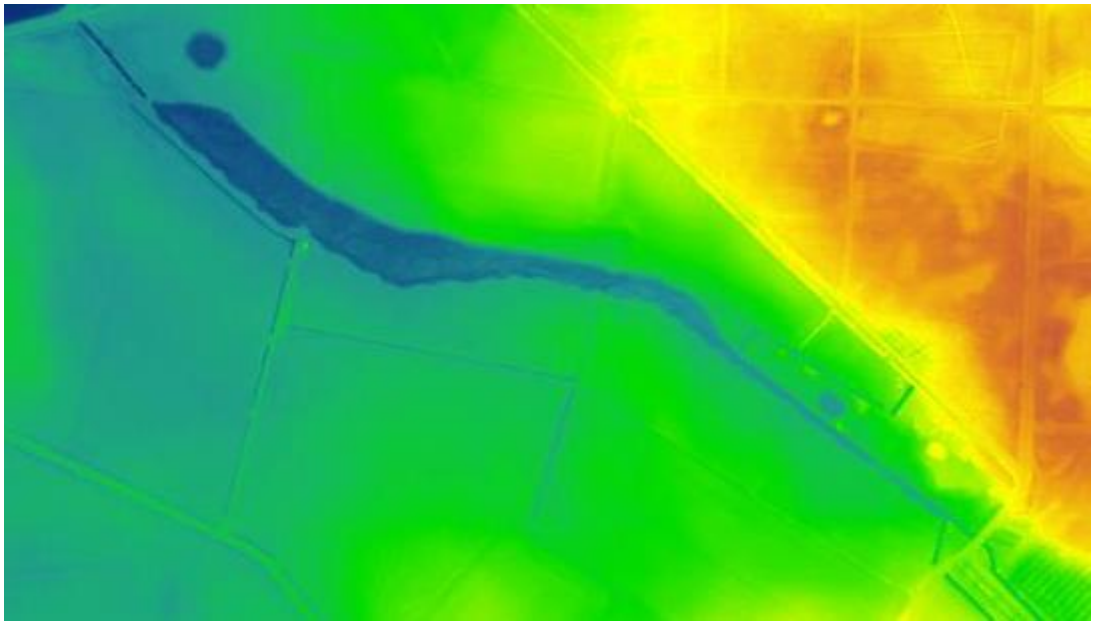
Vanuit de Waterwet gelden er regels voor deze percelen om te voorkomen dat natuurgebieden verdrogen. Bijvoorbeeld drainage is niet toegestaan en poelen mogen niet dieper worden dan de gemiddelde laagste grondwaterstand. Hier kunt een vergunningcheck doen: https://www.brabantsedelta.nl/vergunningcheck

Heeft u ideeën voor maatregelen op deze percelen die de kwaliteit en hoeveelheid water in de nabij gelegen beek en het grondwater verbeteren, beschrijf deze dan in uw inrichtingsplan.

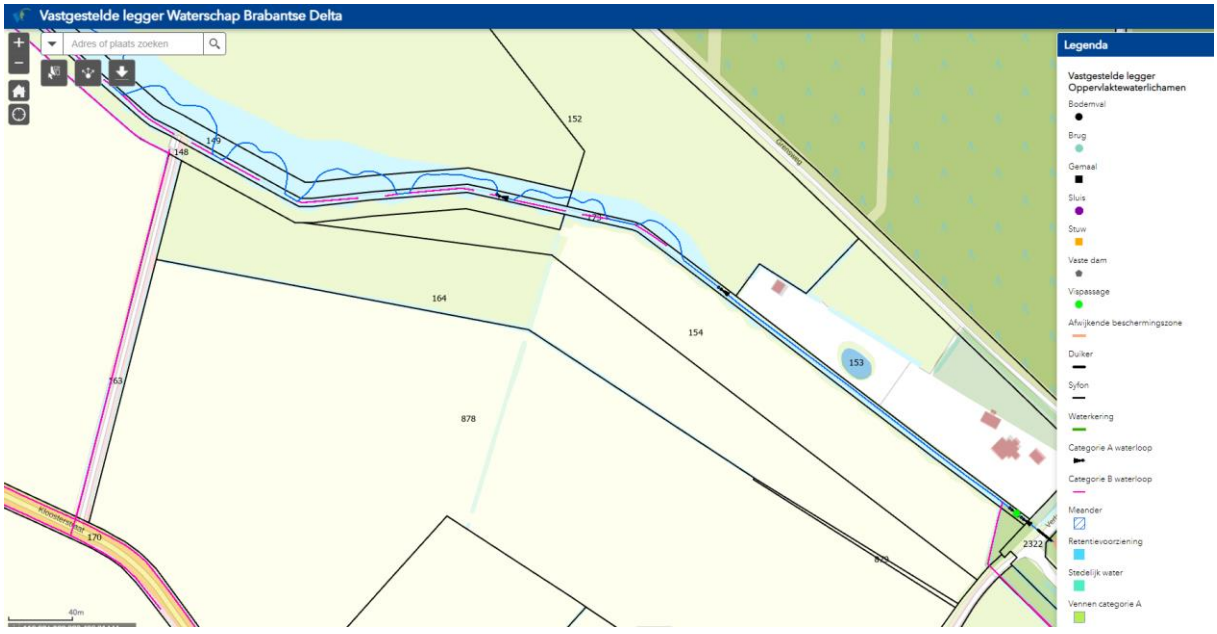
Waterschap Brabantse Delta toetst altijd of het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure, voldoet aan de regelgeving op het vlak van water. Kijk daarbij in de Legger van het waterschap om meer te weten te komen over de status van de aangrenzende watergang. https://www.brabantsedelta.nl/legger

Aan de hand van de hoogteligging van het perceel en de grondwatertrappenkaart (zie hieronder) kunt u zich enigszins een beeld vormen van de omstandigheden op dit perceel. Een handige website is de Brabantse Bodematlas: https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas.





Uitsnede uit het Actueel Hoogtebestand Nederland



Uitsnede uit de Legger van Waterschap Brabantse Delta

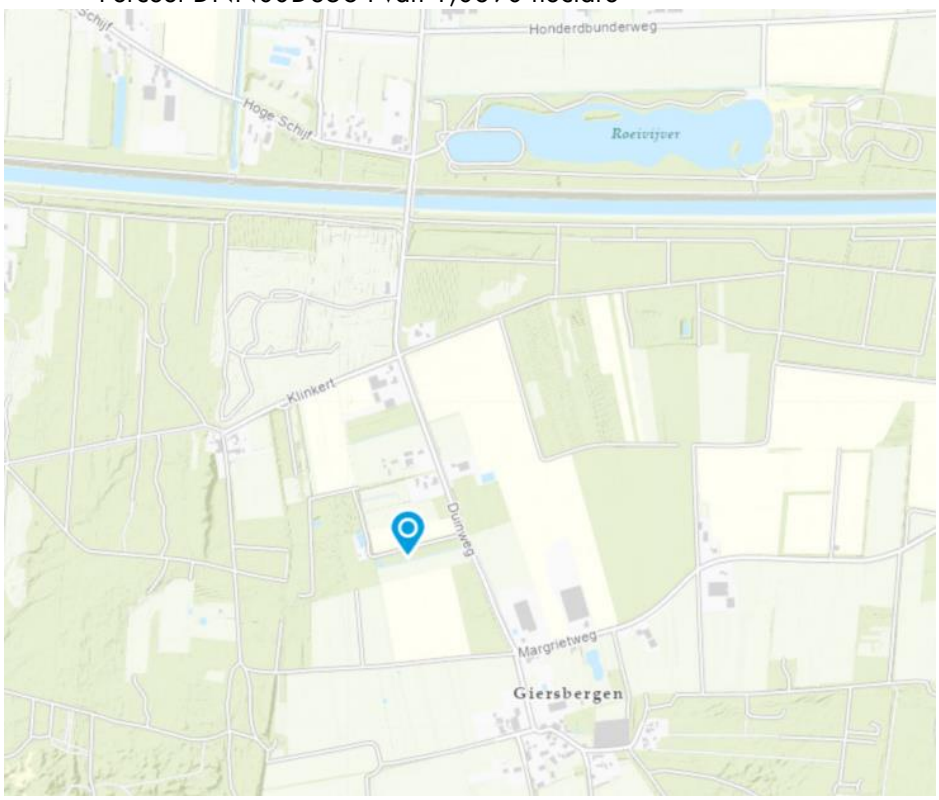
Bestemmingsplan
De bestemming van de percelen is agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u lezen wat dit betekent. Na de realisatie van natuur zal de bestemming veranderen in 'natuur', al kan dat enige tijd duren. Hier hoeft u niets voor te doen.

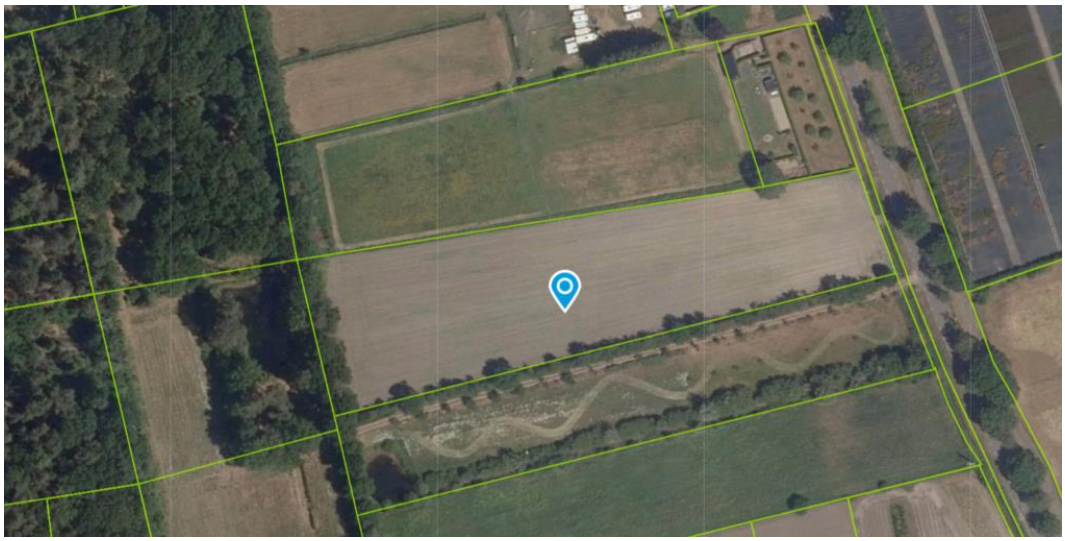
Overige informatie
- Er geldt een herinrichtingsrente voor perceel K164 van 41,10 per jaar (eindjaar 2038). Er geldt geen herinrichtingsrente voor de andere percelen.
- De jacht is verhuurd tot en met 31-03-2024.

5. Drunen

Ligging perceel:

Perceel DNN00D3564 van 1,0890 hectare





Prijs:

Voor de inschrijvingsprocedure voor dit perceel hanteren we een vaste prijs. De marktwaarde van dit perceel is getaxeerd op €74.052,- (€ 6,80/m2). Voor de functiewijziging naar natuur draagt Groen Ontwikkelfonds Brabant 50% bij aan de waardevermindering van de grond, namelijk € 37.026,-.

De bijdrage van Groen Ontwikkelfonds Brabant aan de inrichtingskosten zal in mindering gebracht worden op de koopsom. Daarbij houden wij de standaardbedragen aan uit de subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant. Deze vindt u hier: https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/ik-wil-subsidie-aanvragen/subsidieregeling)

De bijdrage aan de inrichtingskosten vindt u in bijlage 3 van de subsidieregeling. De bijdrage aan de meest voorkomende natuurbeheertypen zijn:

- Kruiden- en faunarijk grasland: €2.791,- per hectare
- Kruiden- en faunarijke akker: €3.543,- per hectare
- Droog bos met productie: €8.463,- per hectare
  (dit bedrag hanteren we ook bij een voedselbos)

Bij uw inschrijving kiest u zelf een natuurbeheertype dat past bij uw plan. Bij de verkoop van het perceel brengen wij de bijdrage aan de inrichtingskosten in mindering op € 37.026,-. U hoeft geen bod te doen.

Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Op dit moment ligt dit perceel buiten het Natuur Netwerk Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant zal na de gunning van dit perceel bij Gedeputeerde Staten het verzoek indienen om dit perceel toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. Groen Ontwikkelfonds Brabant draagt via deze openbare inschrijfprocedure sowieso bij aan de kosten voor functiewijziging en inrichting van dit perceel.

b. ONNB of puur natuur

U kiest zelf of u op dit perceel natuur realiseert op een ondernemende manier of dat u 'puur natuur' realiseert. ONNB (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant) betekent dat er op dit perceel ruimte is voor een bepaalde mate van ondernemerschap met als doel dat daarmee de instandhouding van de natuur bekostigd kan worden. In het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant hanteren we natuurbeheertypes die lijken op natuurbeheertypes van het NNB, bijvoorbeeld een kruidenrijk grasland of kruidenrijk akker. Het verschil tussen ONNB en NNB is dan dat in ONNB meer ruimte is voor bemesting en beweiding. Ook zijn er vernieuwende concepten mogelijk in ONNB, zoals bijvoorbeeld agroforestry of een voedselbos. Wilt u een natuurtype realiseren dat voldoet aan de vereisten zoals deze omschreven zijn in de Index Natuur en Landschap, dan kunt u ook voor 'puur natuur' kiezen.

Voor informatie over deze Index: https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/
Voor informatie over het ONNB:https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk.

Of benader de werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor meer uitleg over ONNB en 'puur natuur'.

c. Welke natuurambitie

U kiest zelf een natuurambitie. In uw inrichtings- en beheerplan onderbouwt u waarom deze ambitie passend is op deze plek, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving. In uw plan bent u ook concreet over eventuele bemesting, beweiding en grondbewerking en geeft u aan hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoel.

Water
Vanuit de Waterwet gelden er regels voor dit perceel om te voorkomen dat Brabant verder verdroogt. Bijvoorbeeld drainage is niet toegestaan en poelen mogen niet dieper worden dan de gemiddelde laagste grondwaterstand. Hier kunt een vergunning check doen: https://dommel.vergunningen.info/activity-select

Hier leest u meer wat Waterschap de Dommel doet om de waterhuishouding in Brabant toekomstbestendig te maken: https://www.dommel.nl/de-watertransitie-is-hier. Wellicht heeft u ideeën voor dit perceel die hierbij aan sluiten.

Waterschap de Dommel toetst altijd of het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure, voldoet aan de regelgeving op het vlak van water.

Aan de hand van de hoogteligging van het perceel en de grondwatertrappenkaart (zie hieronder) kunt u zich enigszins een beeld vormen van de omstandigheden op dit perceel. Een handige website is de Brabantse Bodematlas: https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas

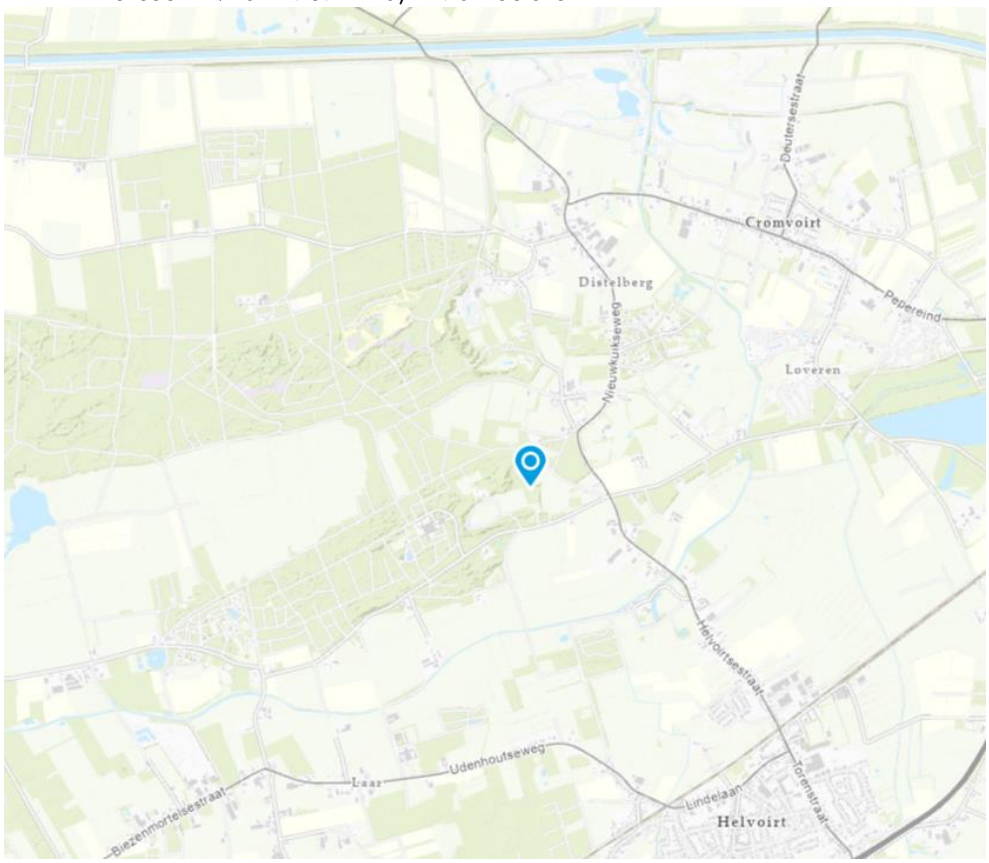
Bestemmingsplan
De bestemming van dit perceel is agrarisch. Verder is er de waarde 'Archeologie 4'. Dat betekent dat er mogelijk archeologische waarden in de bodem aanwezig zijn. Voor onder andere het aanleggen van bos of een poel is een Omgevingsvergunning nodig. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u meer over lezen over het bestemmingsplan. Wij raden u aan zich hier goed in te verdiepen voordat u een plan opstelt.

Realiseert u 'puur natuur' dan zal de bestemming veranderen in 'natuur', al kan dat enige tijd duren. Hier hoeft u niets voor te doen. Realiseert u natuur op een ondernemende manier, dan kan de bestemming agrarisch blijven (bijvoorbeeld agrarisch met landschaps- en natuurwaarden).

6. Helvoirt

Ligging perceel:

Perceel HVT02B987 0,4290 hectare



Prijs:

U doet zelf een bod voor dit perceel. Daarbij houdt u er rekening mee dat er na aankoop geen subsidieaanvraag volgt voor de functiewijziging en inrichting van dit perceel.

Natuur:
Dit perceel is op dit moment niet opgenomen in de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant. Er is al wel een verzoek ingediend bij Gedeputeerde Staten om het toe te voegen aan het Rijksdeel van het NNB. Besluitvorming hierover volgt in september dit jaar. Bij het verzoek om het toe te voegen aan het NNB is als ambitie natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland opgenomen. Als u bemesting en beweiding wil toepassen, dan beschrijft u dat zo concreet mogelijk in uw beheerplan met de onderbouwing hoe dat bijdraagt aan uw natuurdoelen.

U kunt ook kiezen voor een ander natuurbeheertype, en dan dient u dat te onderbouwen zoals beschreven in de Inschrijfleidraad in eis 16.

Wij zoeken voor dit perceel een koper die 'puur natuur' wil ontwikkelen. Dat betekent dat plannen om natuur op een ondernemende manier te realiseren (ONNB = Ondernemend Natuur Netwerk Brabant) voor dit perceel niet goedgekeurd zullen worden.

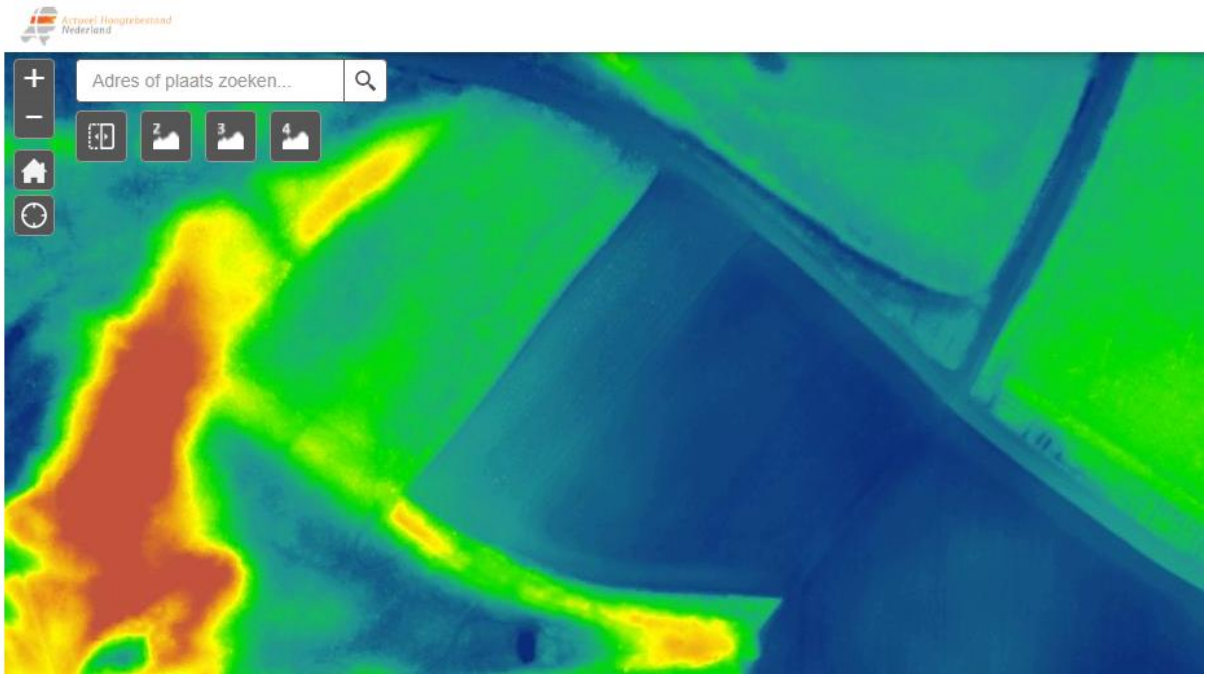
Dit perceel ligt in Natura2000 gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen.
Meer informatie over het N2000 gebied:
https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natura-2000-beheerplannen/131-loonse-en-drunense-duinen-leemkuilen

Water:
Vanuit de Waterwet gelden er regels voor dit perceel om te voorkomen dat Brabant verder verdroogt. Hier kunt een vergunning check doen: https://dommel.vergunningen.info/activity-select

Hier leest u meer wat Waterschap de Dommel doet om de waterhuishouding in Brabant toekomstbestendig te maken: https://www.dommel.nl/de-watertransitie-is-hier. Wellicht heeft u ideeën voor dit perceel die hierbij aansluiten.

Waterschap de Dommel toetst altijd of het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure, voldoet aan de regelgeving op het vlak van water.

Aan de hand van de hoogteligging van het perceel en de grondwatertrappenkaart (zie hieronder) kunt u zich enigszins een beeld vormen van de omstandigheden op dit perceel. Een handige website is de Brabantse Bodematlas: https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas



Uitsnede uit het Actueel Hoogtebestand Nederland: https://www.ahn.nl/ahn-viewer

Bestemmingsplan

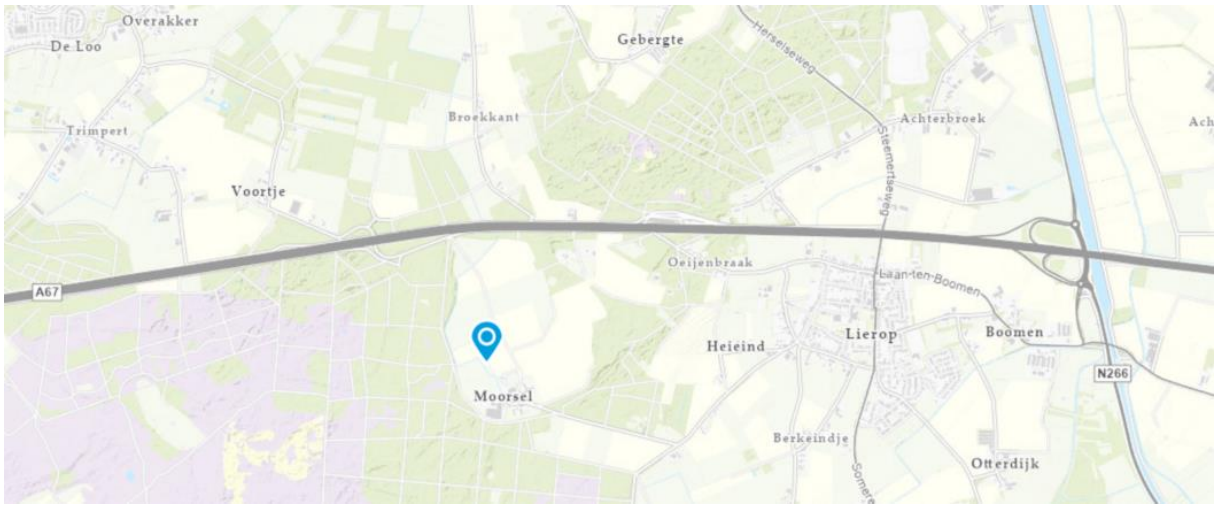
In het bestemmingsplan van het buitengebied van de (voormalige) gemeente Haaren heeft het perceel de bestemming 'agrarisch met waarden – Landschaps en natuurwaarden 2'. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u meer over lezen over het bestemmingsplan. Na de realisatie van natuur zal de bestemming van het perceel veranderen in 'natuur'. Daar hoeft u niets voor te doen.

7. Someren – Moorsel

Ligging percelen:

Het gaat om 4 percelen:

Kadastraal nummer	Oppervlakte (hectare)
SMR02O1293	1,7565
SMR02O1080	1,3670
SMR02O1081	0,2890
SMR02O1001	0,0850



Prijs:
Voor de inschrijvingsprocedure voor deze percelen hanteren we een vaste prijs. De percelen zijn getaxeerd in december 2021. De marktwaarde van dit perceel is € 253.568,75,- (€ 7,25/m2). Voor de functiewijziging naar natuur draagt Groen Ontwikkelfonds Brabant 50% bij aan de waardevermindering van de grond, namelijk € 126.784,38.

De bijdrage van Groen Ontwikkelfonds Brabant aan de inrichtingskosten zal in mindering gebracht worden op de koopsom. Daarbij houden wij de standaardbedragen aan uit de subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant. Deze vindt u hier:
https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/ik-wil-subsidie-aanvragen/subsidieregeling)

De bijdrage aan de inrichtingskosten vindt u in bijlage 3 van de subsidieregeling. De bijdrage aan de meest voorkomende natuurbeheertypen zijn:

- Kruiden- en faunarijk grasland: €2.791,- per hectare
- Kruiden- en faunarijke akker: €3.543,- per hectare
- Droog bos met productie: €8.463,- per hectare
  (dit bedrag hanteren we ook bij een voedselbos)

Bij uw inschrijving kiest u zelf een natuurbeheertype dat past bij uw plan. Bij de verkoop van het perceel brengen wij de bijdrage aan de inrichtingskosten in mindering op € 126.784,38. U hoeft dus zelf geen bod te doen.

Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant
Op dit moment liggen de percelen buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Groen Ontwikkelfonds Brabant zal na de gunning van de percelen bij Gedeputeerde Staten het verzoek indienen om de percelen toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. Het al dan niet toevoegen aan het NNB heeft geen consequenties voor de koper. Groen Ontwikkelfonds Brabant draagt via deze openbare inschrijfprocedure sowieso bij aan de kosten voor functiewijziging en inrichting van de percelen. Bovendien realiseert de koper ONNB, waarvoor geen beheersubsidie SNL beschikbaar is.

b. ONNB
U realiseert natuur op deze percelen op een ondernemende manier (ONNB). ONNB (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant) betekent dat er op deze percelen ruimte is voor een bepaalde mate van ondernemerschap met als doel dat daarmee de instandhouding van de natuur bekostigd kan worden. In het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant hanteren we natuurbeheertypes die lijken op natuurbeheertypes van het NNB, bijvoorbeeld een kruidenrijk grasland of kruidenrijk akker. Het verschil tussen ONNB en NNB is dan dat in ONNB meer ruimte is voor bemesting en beweiding. Ook zijn er vernieuwende concepten mogelijk in ONNB, zoals bijvoorbeeld agroforestry of een voedselbos.

Voor informatie over het ONNB:https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk.

Of benader de werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor meer uitleg over ONNB.

c. Welke natuurambitie
U kiest zelf een natuurambitie. In uw inrichtings- en beheerplan onderbouwt u waarom deze ambitie passend is op deze plek, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische

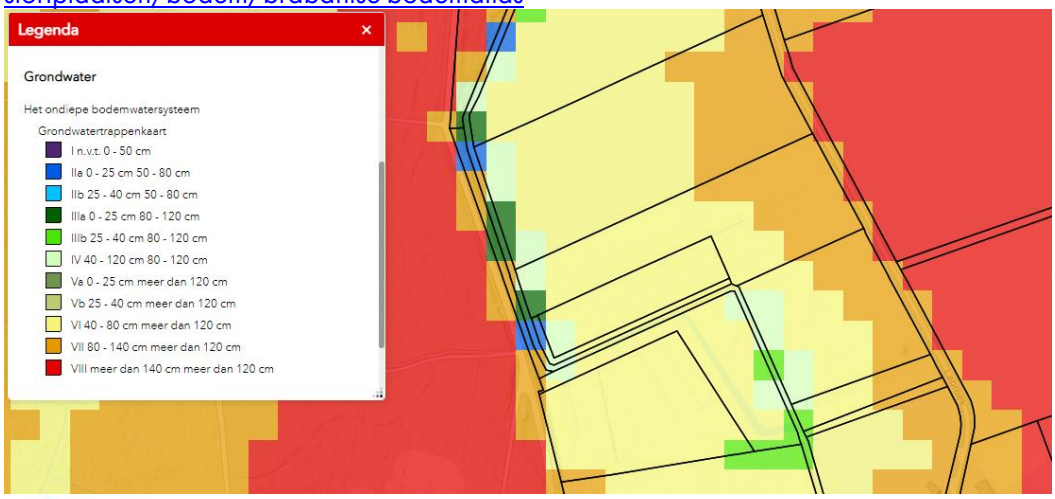
omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving. In uw plan bent u ook concreet over eventuele bemesting, beweiding en grondbewerking en geeft u aan hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoel.

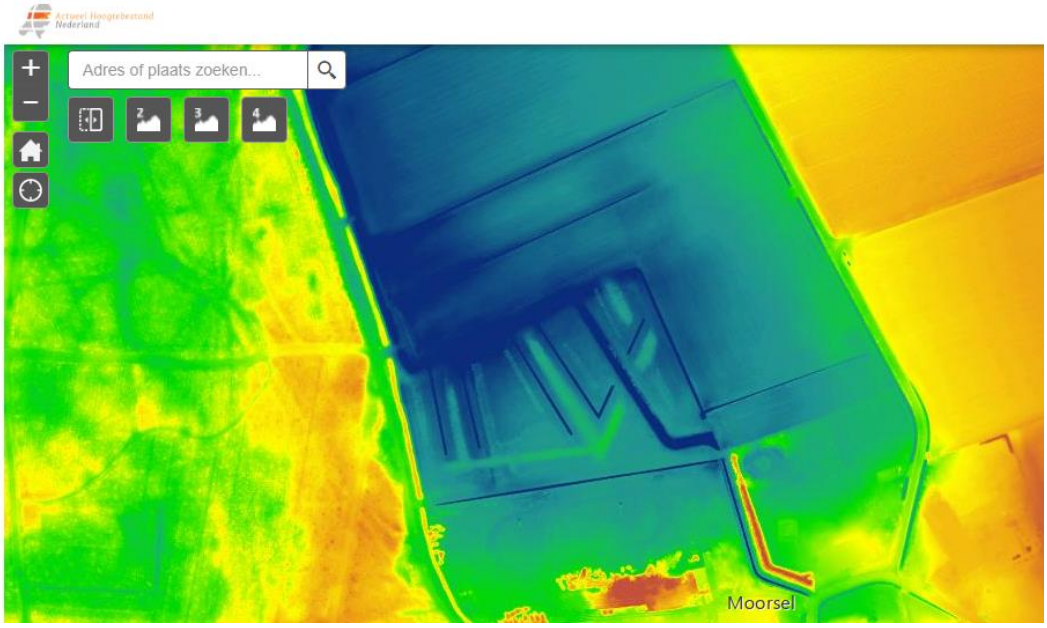
Water

Vanuit de Waterwet gelden er regels voor dit perceel om te voorkomen dat Brabant verder verdroogt. De percelen liggen in de attentiezone waterhuishouding. Hier kunt een vergunning check doen: https://aaenmaas.vergunningen.info/activity-select

Hier leest u meer wat Waterschap Aa en Maas doet om de waterhuishouding in Brabant toekomstbestendig te maken: https://www.aaenmaas.nl/overons/waterbeheerplan-2022-2027/programma-klimaatbestendigheid-gezond/ Wellicht heeft u ideeën voor deze percelen die hierbij aan sluiten.

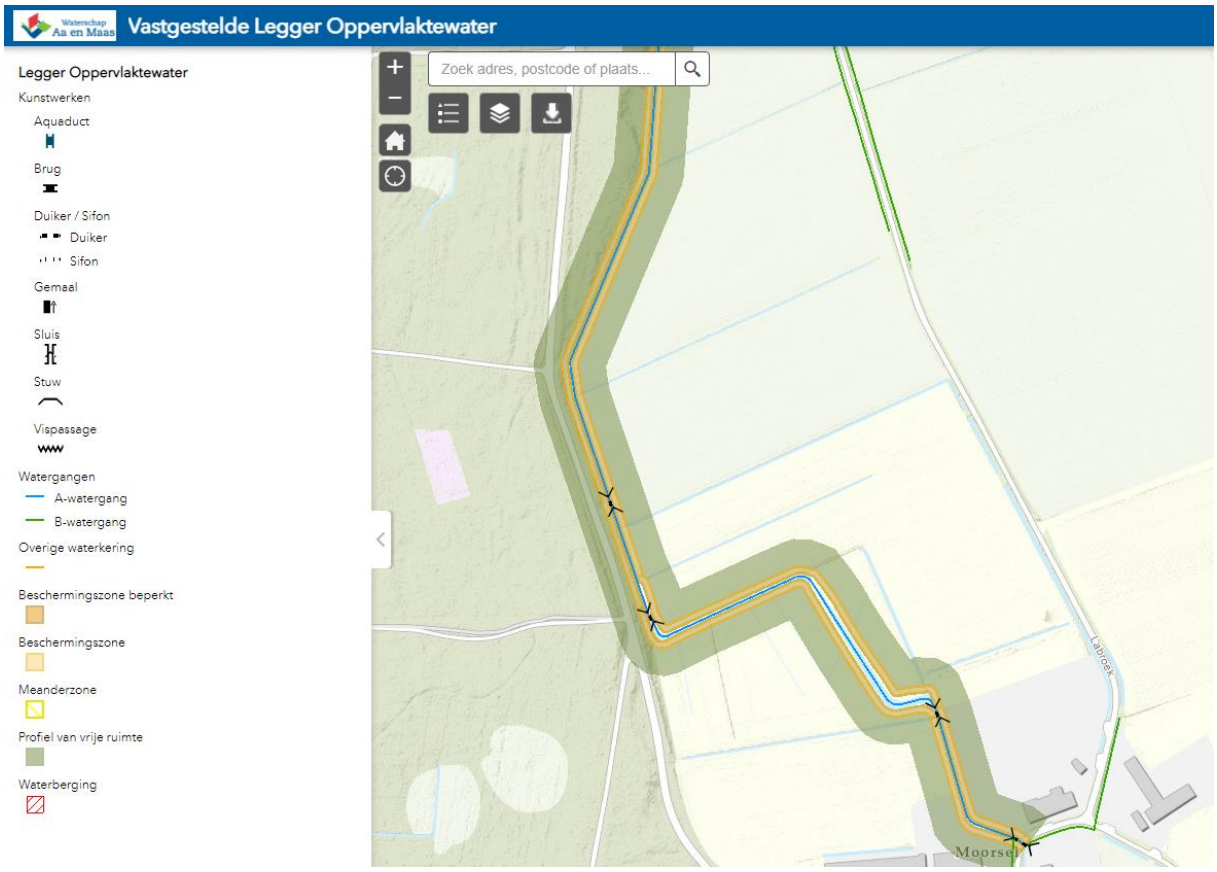
Aan de hand van de hoogteligging van het perceel en de grondwatertrappenkaart (zie hieronder) kunt u zich enigszins een beeld vormen van de omstandigheden op dit perceel. Een handige website is de Brabantse Bodematlas: https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas





Uitsnede uit het Actueel Hoogtebestand Nederland: https://www.ahn.nl/ahn-viewer

Een van de aangeboden percelen grenst aan een A-watergang van Waterschap Aa en Maas. In de legger leest u meer over de regelgeving m.b.t. deze watergang.
https://www.aaenmaas.nl/onswerk/regels/legger/



Waterschap Aa en Maas toetst altijd of het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure, voldoet aan de regelgeving op het vlak van water.

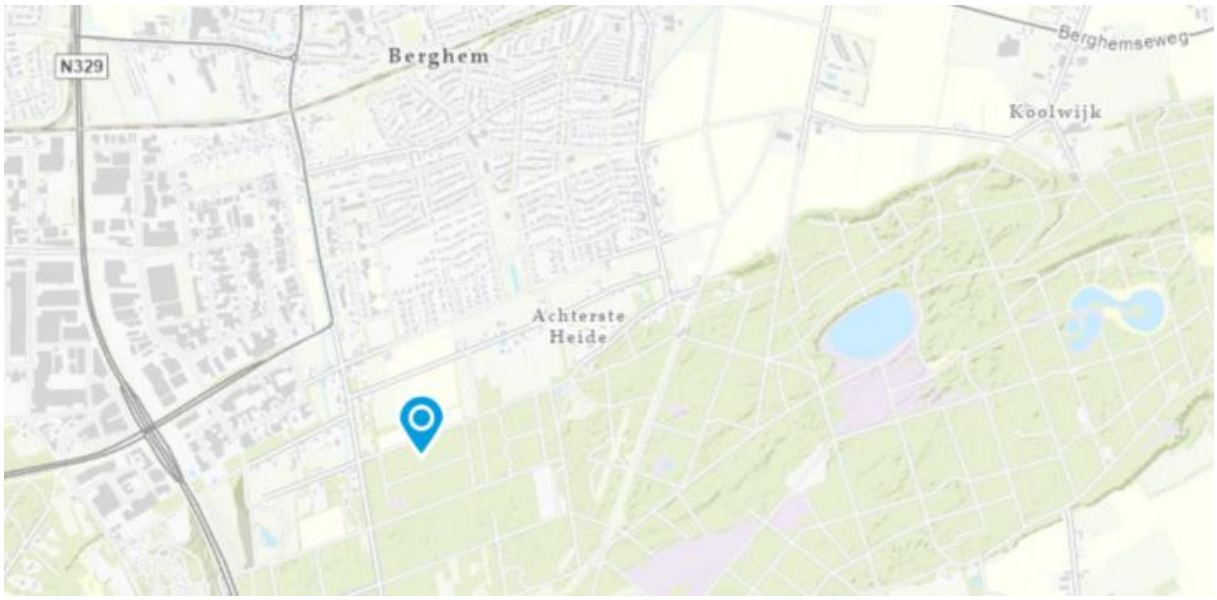
Bestemmingsplan
In het bestemmingsplan Buitengebied van de Gemeente Someren hebben deze percelen de bestemming 'agrarisch met waarden – abiotische waarden'. Verder zijn er verschillende functieaanduidingen op de percelen aanwezig, zoals bijvoorbeeld 'cultuurhistorisch waardevol' en 'hydrologisch waardevol'. Wij raden u aan het bestemmingsplan goed te lezen voordat u aan de slag gaat met uw plan. Meer informatie over het bestemmingsplan vindt u op
https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

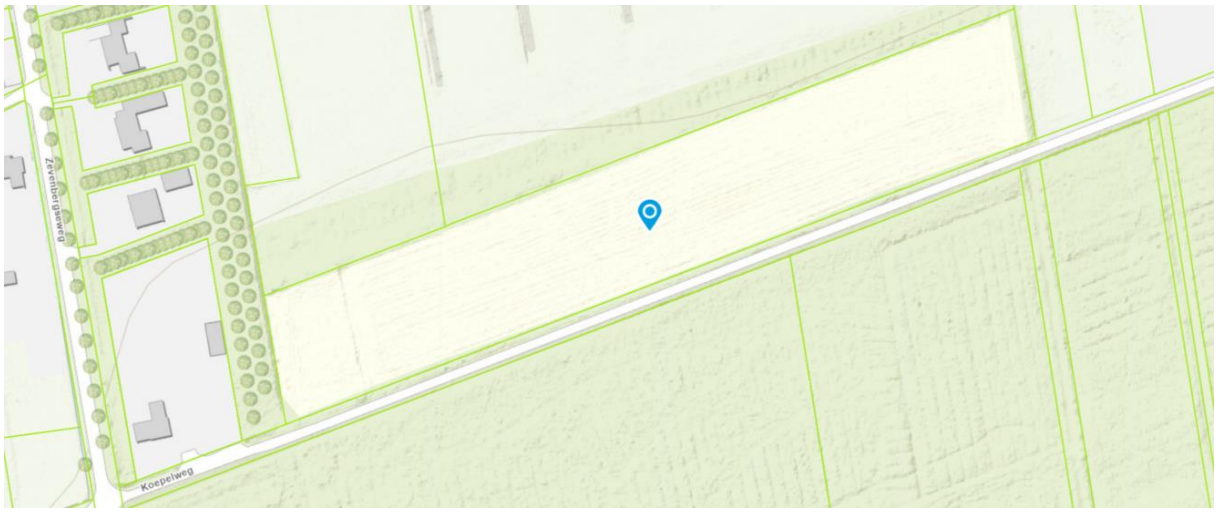
Na de realisatie van het (Ondernemend) Natuurnetwerk Brabant blijft de bestemming 'agrarisch met waarden' of een vergelijkbare bestemming waarmee het (agrarisch) ondernemerschap mogelijk blijft.

Overig:
Op het zuidelijk gedeelte (SMR02 O1001 en 1081) hebben in het verleden gebouwen gestaan. De taxateurs hebben geen bijzondere puinresten aangetroffen.

8. Oss – Berchem
Ligging perceel:

Perceel OSS00T178 van





Prijs:
Voor de inschrijvingsprocedure voor deze percelen hanteren we een vaste prijs. De percelen zijn getaxeerd in december 2021. De marktwaarde van dit perceel is € 139.282,- (€ 7,15/m2). Voor de functiewijziging naar natuur draagt Groen Ontwikkelfonds Brabant 50% bij aan de waardevermindering van de grond, namelijk € 69.641,-.

De bijdrage van Groen Ontwikkelfonds Brabant aan de inrichtingskosten zal in mindering gebracht worden op de koopsom. Daarbij houden wij de standaardbedragen aan uit de subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant. Deze vindt u hier:
https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/ik-wil-subsidie-aanvragen/subsidieregeling)

De bijdrage aan de inrichtingskosten vindt u in bijlage 3 van de subsidieregeling. De bijdrage aan de meest voorkomende natuurbeheertypen zijn:

- Kruiden- en faunarijk grasland: €2.791,- per hectare
- Kruiden- en faunarijke akker: €3.543,- per hectare
- Droog bos met productie: €8.463,- per hectare
  (dit bedrag hanteren we ook bij een voedselbos)

Bij uw inschrijving kiest u zelf een natuurbeheertype dat past bij uw plan. Bij de verkoop van het perceel brengen wij de bijdrage aan de inrichtingskosten in mindering op € 69.641,-. U hoeft dus zelf geen bod te doen.

Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant
Op dit moment ligt het perceel buiten het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Groen Ontwikkelfonds Brabant zal na de gunning van het perceel bij Gedeputeerde Staten het verzoek indienen om het perceel toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. Het al dan niet toevoegen aan het NNB heeft geen consequenties voor de koper. Groen Ontwikkelfonds Brabant draagt via deze openbare inschrijfprocedure sowieso bij aan de kosten voor functiewijziging en inrichting van de percelen. Bovendien realiseert de koper ONNB, waarvoor geen beheersubsidie SNL beschikbaar is.

b. ONNB
U realiseert natuur op dit perceel op een ondernemende manier (ONNB). ONNB (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant) betekent dat er op dit perceel ruimte is voor een bepaalde mate van ondernemerschap met als doel dat daarmee de instandhouding van de natuur bekostigd kan worden. In het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant hanteren we natuurbeheertypes die lijken op natuurbeheertypes van het NNB, bijvoorbeeld een kruidenrijk grasland of kruidenrijk akker. Het verschil tussen ONNB en NNB is dan dat in ONNB meer ruimte is voor bemesting en beweiding. Ook zijn er vernieuwende concepten mogelijk in ONNB, zoals bijvoorbeeld agroforestry of een voedselbos.

Voor informatie over het ONNB:https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk.

Of benader de werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor meer uitleg over ONNB.

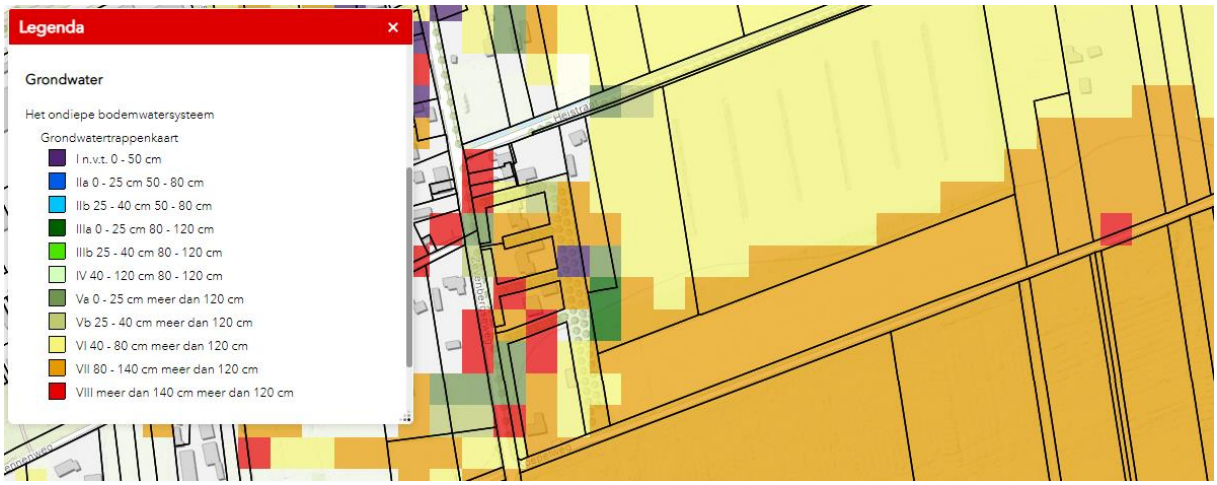
c. Welke natuurambitie
U kiest zelf een natuurambitie. In uw inrichtings- en beheerplan onderbouwt u waarom deze ambitie passend is op deze plek, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving. In uw plan bent u ook concreet over eventuele bemesting, beweiding en grondbewerking en geeft u aan hoe dit bijdraagt aan uw natuurdoel.

Water

Vanuit de Waterwet gelden er regels voor dit perceel om te voorkomen dat Brabant verder verdroogt. Hier kunt een vergunning check doen: https://aaenmaas.vergunningen.info/activity-select

Hier leest u meer wat Waterschap Aa en Maas doet om de waterhuishouding in Brabant toekomstbestendig te maken: https://www.aaenmaas.nl/overons/waterbeheerplan-2022-2027/programma-klimaatbestendigheid-gezond/ Wellicht heeft u ideeën voor deze percelen die hierbij aan sluiten.

Aan de hand van de hoogteligging van het perceel en de grondwatertrappenkaart (zie hieronder) kunt u zich enigszins een beeld vormen van de omstandigheden op dit perceel. Een handige website is de Brabantse Bodematlas: https://www.brabant.nl/onderwerpen/milieu/bodem-en-stortplaatsen/bodem/brabantse-bodematlas



Waterschap Aa en Maas toetst altijd of het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure, voldoet aan de regelgeving op het vlak van water.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Buitengebied van de Gemeente Oss heeft dit perceel de bestemming ‘agrarisch met waarden – Landschap’. Verder zijn er verschillende gebiedsaanduidingen op de percelen aanwezig, zoals bijvoorbeeld ‘dekzandrand’. Wij raden u aan het bestemmingsplan goed te lezen voordat u aan de slag gaat met uw plan. Meer informatie over het bestemmingsplan vindt u op https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

Na de realisatie van het (Ondernemend) Natuurnetwerk Brabant blijft de bestemming ‘agrarisch met waarden’ of een vergelijkbare bestemming waarmee het (agrarisch) ondernemerschap mogelijk blijft.

9. Udenhout, Leemkuilen, aan het Molenbaantje

Ligging perceel:

Perceel UDH00E5716 4,1250 hectare

Prijs:

U doet zelf een bod voor dit perceel. Daarbij houdt u er rekening mee dat er na aankoop geen subsidieaanvraag volgt voor de functiewijziging en inrichting van dit perceel.

Natuur:

Dit perceel ligt in een Natura 2000 gebied. Normaliter is dan de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan randvoorwaardelijk voor de natuurplannen die wij vragen. In dit geval niet. Het natuurbeheertype 'zwakgebufferd ven' van de ambitiekaart is hier namelijk niet haalbaar. Voor dit perceel zijn wij op zoek naar een initiatiefnemer met een inrichtings- en beheerplan om het leefgebied te verbeteren van de kamsalamander, boomkikker en eventueel ook de ijsvogelvlinder. Mogelijkheden op dit perceel zijn kruiden- en faunarijk grasland in combinatie met een poel en ruigte en/of bos. In welke verhouding u deze elementen wil aanleggen, is aan u. Uiteraard vragen we van u een onderbouwing waarom uw inrichtingsplan de genoemde soorten helpt.

Meer informatie over dit Natura 2000 gebied:
https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natura-2000-beheerplannen/131-loonse-en-drunense-duinen-leemkuilen

Meer informatie over natuurbeheertypes en landschapselementen zoals een poel:
https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/landschapselementtypen/l01-groenblauwe-landschapselementen/l01-01-poel-en-klein-historisch-water/

Water:
Het perceel ligt in de kernzone van de Natte Natuurparel "Leemkuilen". Dat betekent dat het perceel in de Keur de status heeft van "beschermd gebied". Dat betekent dat er eisen worden gesteld aan bv het graven van een poel of andere ingrepen die impact kunnen hebben op de hydrologie ter plekke of in de omgeving.

Waterschap de Dommel zal het plan dat de meeste punten haalt bij deze inschrijfprocedure, toetsen aan regelgeving op het vlak van water. U kunt zelf ook al checken of bepaalde activiteiten/ingrepen mogelijk zijn op dit perceel of dat u daarvoor een Watervergunning nodig hebt: https://dommel.vergunningen.info/activity-select

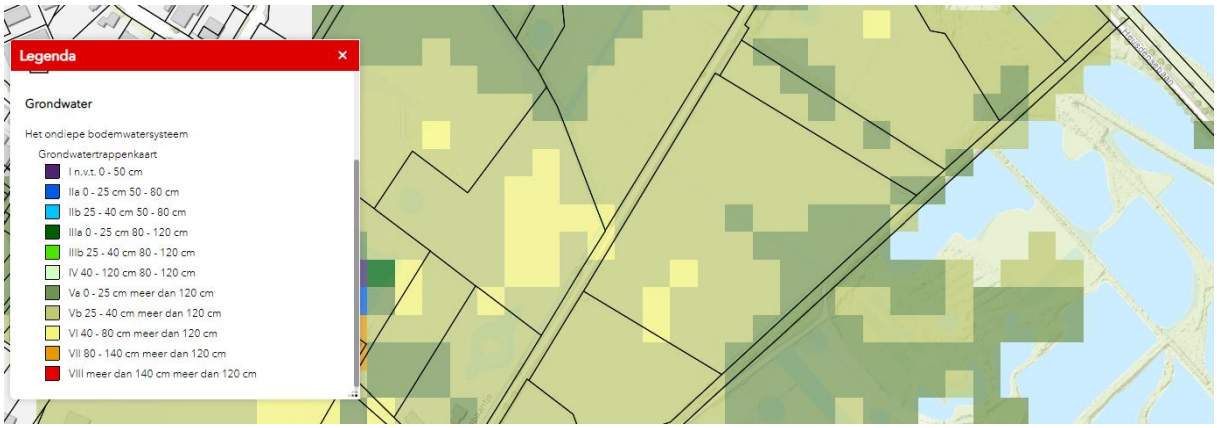
Wat betreft het graven van poelen informeren wij u hier alvast over de randvoorwaarden:

- De poel heeft een oppervlakte van maximaal 5.000 m2.
- De poel is niet dieper dan de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) en maximaal 1,20 meter diep
- De poel heeft een taludhelling aan de noordzijde van minimaal 1:5; overige taludhellingen minimaal 1:3.

Het perceel grenst aan een A-watergang. Ook hier dient u rekening mee te houden in het inrichtingsplan. Bijvoorbeeld in de zone van 5 meter langs deze A-watergang mogen geen bomen aangeplant worden.

Hier leest u meer wat Waterschap de Dommel doet om de waterhuishouding in Brabant toekomstbestendig te maken: https://www.dommel.nl/de-watertransitie-is-hier. Wellicht heeft u ideeën voor dit perceel die hierbij aansluiten.

In onderstaande grondwatertrappenkaart kunnen in de toekomst veranderingen ontstaan. Dit perceel ligt namelijk in de Natte Natuurparel "Leemkuilen". De hoeveelheid en kwaliteit van het grondwater in de wortelzone van planten binnen deze Natte Natuurparel is nog niet op orde. Er wordt op dit moment door Waterschap de Dommel onderzoek gedaan naar mogelijke verbeterpunten. Wij vereisen van de koper medewerking aan deze verbeterpunten, al kunnen we nu nog niet aangeven wat deze precies gaan inhouden.



Bestemmingsplan:
De bestemming van het perceel is op dit moment Agrarisch met waarden (Landschaps- en natuurwaarden 2). Bij de volgende herziening van het bestemmingsplan zal de bestemming

aangepast worden en zal de bestemming “natuur” of “bos” of een combinatie van beiden worden, afhankelijk van het inrichtingsplan.

Wat de overige functieaanduidingen betekenen kunt u lezen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Overig:

Er is een jachthuurovereenkomst met WBE Broekenduin t/m 31-1-2023