

INFORMATIE BROCHURE

Openbare Inschrijfprocedure voor: Donk / Meerven te Vessem



Inhoud:

1. Percelen:
 - a. Ligging
 - b. Kadastrale gegevens
 - c. Prijsbepaling grond
 - d. Inrichtingskosten
 - e. Koopsom / canon
2. Natuur:
 - a. Natuur Netwerk Brabant
 - b. Ondernemend Natuur Netwerk Brabant
 - c. Welke natuurambities?
 - d. Landschapselementen
3. Recreatieve ontsluiting
4. Water:
 - a. Regelgeving en beleid
 - b. Verwachte grondwaterstanden
5. Bestemmingsplan
6. Overige gegevens
 - a. Beschikbaarheid
 - b. Jacht
 - c. Uitzetten kadastrale grenzen
 - d. Handige websites

2

Bijlagen:

1. Verwachte Gemiddelde Voorjaars Grondwaterstand
2. Frequentie van overstromingen van de Beerze
3. Routestructuren
4. Beheersubsidie

1. Percelen

a. Ligging van de clusters van percelen

Deze openbare inschrijfprocedure gaat over 3 clusters van percelen:



b. kadastrale gegevens

Percelen		
kadastraal nummer	oppervlakte (hectare)	bijzonderheden
cluster 1: Meervenen		
VSM01K448	1,4243	voorlopige oppervlakte
VSM01K131	0,2860	
VSM01K132	0,7675	voorlopige oppervlakte
VSM01K815	0,1000	voorlopige oppervlakte
	2,5778	
cluster 2: Donk - Noord		
VSM01K631	2,4000	
VSM01K1391	1,8220	
totaal	4,2220	
cluster 3: Donk - Zuid		
VSM01K1033	0,8105	voorlopige oppervlakte
VSM01K1350	3,4688	voorlopige oppervlakte
VSM01K113	1,9300	
VSM01K1382	4,2191	voorlopige oppervlakte
VSM01K816	0,2500	voorlopige oppervlakte
totaal	10,6784	

De percelen met een voorlopige oppervlakte zullen een ander nummer krijgen.

c. prijsbepaling grond

Bij deze openbare inschrijfprocedure hanteren we een vaste prijs die op de volgende manier is bepaald: alle percelen zijn in september 2021 getaxeerd; daarbij is de marktwaarde bepaald. Vervolgens heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant de percelen "afgewaardeerd" volgens het gedachtengoed uit de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant van 1 maart 2021. 50% afwaardering geldt dan voor de percelen of delen van percelen waar op een ondernemende manier natuur ontwikkeld wordt (=ONNB; voor uitleg over ONNB zie verderop). De rest is 85% afgewaardeerd (stroken grenzend aan de Beerze). Verderop wordt met kaartjes duidelijk gemaakt waar ONNB komt.

Aangezien de oppervlaktes nog niet definitief zijn, kunnen aan deze prijzen geen rechten ontleend worden. Deze berekening is bedoeld om de methodiek van het berekenen van de koopsom duidelijk te maken (en de grondslag voor de canon). Na het inmeten van de nieuwe loop van de beek, worden de definitieve oppervlaktes bekend en daarmee ook de definitieve koopsom/canon.

d. inrichtingskosten

Een deel van de percelen wordt nu ingericht door Waterschap de Dommel (project Herinrichting beekdal Kleine Beerze). Er zijn ook al een aantal brede houtwallen aangelegd door de gemeente Eersel.

Dat betekent dat voor de inschrijver nog inrichtingssubsidie beschikbaar is voor de ONNB delen van percelen. Voor inrichtingssubsidie zijn standaardbedragen opgenomen in de Subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant. Voor de meest voorkomende soorten ONNB gelden de volgende bedragen als bijdrage in de inrichtingskosten (per hectare):

- Kruiden- en faunarijk grasland: €2.791,-
- Kruiden- en faunarijke akker: €3.543,-
- Droog bos met productie: €8.463,-
(dit bedrag hanteren we ook bij een voedselbos)

Voor cluster 3 Donk – Zuid staat al vast wat voor soort ONNB daar moet komen, namelijk kruiden- en faunarijk grasland. Wij brengen de bijdrage van Groen Ontwikkelfonds Brabant voor de inrichting van ONNB dat lijkt op kruiden- en faunarijk grasland in mindering op de koopsom / of waardegrondslag voor de erfpachtcanon.

Bij cluster 2 Donk – Noord heeft u zelf de keus wat voor soort ondernemende natuur u gaat realiseren. In de berekening hieronder hebben we gerekend met ONNB dat lijkt op een kruiden- en faunarijke akker. Afhankelijk van wat u realiseert, verrekenen wij de juiste bijdrage voor de inrichting in de koopsom of waardegrondslag voor de erfpachtcanon.

Voor meer informatie over de subsidieregeling Realisering Natuurnetwerk Brabant:

- <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/wp-content/uploads/2021/03/subsidieregeling-maart-2021-1.pdf>.
- Tabel met inrichtingskosten is bijlage 3 van deze subsidieregeling.
- of informeer bij de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant.

e. koopsom / canon per cluster

Bij deze openbare inschrijfprocedure kiest u zelf voor koop of erfpacht. De erfpacht is voor 30 jaar en bevat tevens een recht op koop. De aanvangscanon bedraagt 2% van de genoemde koopsom. De canon zal jaarlijks geïndexeerd worden. In bijlage D en E van de Inschrijfleidraad vindt u het format van de koopovereenkomst en in bijlage F het format van de erfpachtovereenkomst.

Cluster 1

kadastraal nummer	oppervlakte (hectare)	natuurambitie	taxatie prijs /m2	rest-waarde	koopsom/ grondslag voor canon
cluster 1: Meerven					
VSM01K448	1,4243	N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland	€ 8,25	15%	€ 17.625,71
VSM01K131	0,2285	N10.02 Vochtig hooiland	€ 7,50	15%	€ 2.570,63
	0,0575	N10.01 Nat schraalland	€ 7,50	15%	€ 646,88
VSM01K132	0,2574	N10.02 Vochtig hooiland	€ 7,50	15%	€ 2.895,75
	0,5101	N10.01 Nat schraalland	€ 7,50	15%	€ 5.738,63
VSM01K815	0,1000	N10.02 Vochtig hooiland	€ 1,60	idem	€ 1.600,00
	2,5778				€ 31.077,59

De aanvangscanon is per jaar €621,55 (€241,11/ha).

NB: dit is een rekenvoorbeeld. De exacte prijs wordt bepaald als de voorlopige kadastrale grenzen zijn bepaald.

Cluster 2

kadastraal nummer	oppervlakte (hectare)	natuurambitie	taxatie prijs /m2	rest-waarde	koopsom/ grondslag voor canon
cluster 2: Donk - Noord					
VSM01K631	2,4000	nader in te vullen ONNB	€ 8,50	50%	€ 102.000,00
		bijdrage inrichting (gerekend met kruidenrijk akker) = 3.543,-/ha			€ -8.503,20
VSM01K1391	1,8220	nader in te vullen ONNB	€ 7,90	50%	€ 71.969,00
		bijdrage inrichting (gerekend met kruidenrijk akker) = 3.543,-/ha			€ -6.455,35
totaal	4,2220				€ 159.010,45

De aanvangscanon is per jaar €3.180,21 (€753,00/ha)

NB: dit is een rekenvoorbeeld. De exacte prijs wordt bepaald aan de hand van het gekozen ONNB-beheertype.

Cluster 3

kadastraal nummer	oppervlakte (hectare)	natuurambitie	taxatie prijs /m2	rest-waarde	koopsom/ grondslag voor canon
cluster 3: Donk -Zuid					
VSM01K1033	0,8105	N14.01 beekbegeleitend bos	€ 3,00	15%	€ 3.647,25
VSM01K1350	2,4890	ONNB kruidenrijk grasland, solitaire eik	€ 7,25	50%	€ 90.226,25
		bijdrage inrichting = 2.791,-/ha			€ -6.946,80
	0,9798	N10.02 vochtig hooiland	€ 7,25	15%	€ 10.655,33
VSM01K113	1,6500	ONNB kruidenrijk grasland	€ 8,00	50%	€ 66.000,00
		bijdrage inrichting = 2.791,-/ha			€ -4.605,15
	0,2800	houtwal	€ 1,50		€ 4.200,00
VSM01K1382	2,4529	ONNB kruidenrijk grasland met houtwallen	€ 5,93	50%	€ 72.728,49
		bijdrage inrichting = 2.791,-/ha			€ -6.846,04
	1,7662	N10.02 vochtig hooiland (met poel)	€ 5,93	15%	€ 15.710,35
VSM01K816	0,2500	N10.02 vochtig hooiland	€ 1,60	nvt	€ 4.000,00
totaal	10,6784				€ 248.769,67

De aanvangscanon is per jaar €4.975,39 (€465,93 per ha)

NB: dit is een rekenvoorbeeld. De exacte prijs wordt bepaald als de voorlopige kadastrale grenzen zijn bepaald.

2. Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het Natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het Natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Op dit moment ligt cluster 2 van deze openbare inschrijfprocedure buiten het Natuur Netwerk Brabant, maar bij Gedeputeerde Staten is het verzoek ingediend om deze percelen toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. In september volgt het besluit hierover. Overigens heeft het wel of niet toevoegen van dit cluster aan het Natuur Netwerk Brabant voor de inschrijvers geen consequenties. Groen Ontwikkelfonds Brabant draagt via deze openbare inschrijfprocedure sowieso bij aan de kosten voor functiewijziging en inrichting van deze percelen. En omdat het hier om ONNB gaat, is er geen beheersubsidie SNL mogelijk.

b. Ondernemend Natuur Netwerk Brabant

In deze inschrijfprocedure ligt het vast waar u natuur gaat ontwikkelen op een ondernemende manier (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant (ONNB) en waar “puur natuur” NNB komt. ONNB betekent dat er ruimte is voor een bepaalde mate van ondernemerschap met als doel dat de instandhouding van de natuur en het verdienen van een boterham hand in hand gaat. In het Ondernemend Natuurnetwerk Brabant hanteren we natuurbeheertypes die soms lijken op natuurbeheertypes van het NNB, bijvoorbeeld een kruidenrijk grasland of kruidenrijk akker. Het verschil tussen ONNB en NNB is dan dat in ONNB meer ruimte is voor bemesting en beweiding. Ook zijn er vernieuwende concepten mogelijk in ONNB, zoals bijvoorbeeld agroforestry of een voedselbos.

Ga voor meer informatie over het ONNB naar:

<https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk>.

En/of benader de werkeenheid Natuurnetwerk Brabant voor meer uitleg over ONNB.

c. Welke natuurambities?

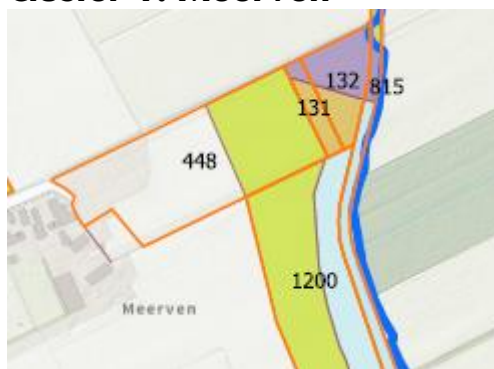
De natuurambities op de percelen zijn grotendeels al bepaald naar aanleiding van regelgeving op het vlak van Natura 2000 (de beek de Kleine Beerze heeft de status van Natura2000), de Kaderrichtlijn Water en de interim Omgevingsverordening.

Daarbij zijn de volgende documenten belangrijk:

- Projectplan Waterwet Kleine Beerze – Spekdonken, Molenbroek en Hoogeind (bijlage B). De focus van dit projectplan ligt op de hydrologische maatregelen die genomen gaan worden en op basis van wettelijke kaders en opgaven. Bijzonder aan dit projectplan voor de Kleine Beerze is dat ook de landschappelijke maatregelen (landschapselementen) zijn meegenomen, die in samenwerking tussen gemeente Eersel en Oirschot, Waterschap de Dommel, Provincie Noord-Brabant, Brabants Landschap en particulieren tot stand zijn gekomen.
- Landschapsplan Kleine Beerze, Spekdonken – Molenbroek-Hoogeind (bijlage C) In dit plan worden landschappelijke waarden benoemd en deze zijn verwerkt tot een landschapsvisie met en inrichtingsmaatregelen. Deze waarden komen voort uit de historie van het landschap en uit gesprekken met omwonenden en hun visie op de kwaliteit van het landschap.

Er is al een aantal keuzes gemaakt voor de inrichting van de percelen van deze inschrijfprocedure. Binnen deze plannen is er nog ruimte voor uw eigen ideeën, al verschilt dat per cluster.

Cluster 1: Meerven



LEGENDA

Natuurdoeltypen Aanvraag SHM

- N03.01 Beek en Bron
- N10.02 Vochtig hooiland
- N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland
- N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos
- N10.01 Nat schraalland blauwgrasland
- N10.01 Nat schraalland kalkmoeras

Waterschap de Dommel voert hier de inrichtingswerkzaamheden uit. Er worden 3 verschillende natuurbeheertypes gerealiseerd. Of de ontwikkeling van het kalkmoeras op deze plek uiteindelijk gaat lukken, is op dit moment nog niet bekend en ook afhankelijk van het hydrologisch herstel. Het kan zijn dat er nog aanvullende maatregelen nodig zijn in de toekomst. De inschrijver dient een plan in hoe hij/zij deze natuurbeheertypes wil ontwikkelen en in stand gaat houden en u beschrijft uw visie en intenties met betrekking tot het natuurdoel kalkmoeras.

Cluster 2: Donk - Noord

U doet zelf een voorstel welke soort natuur (ONNB) u wilt realiseren. Wij verwachten van de inschrijver een plan welke natuurwaarden hier gerealiseerd gaan worden en hoe deze in stand gehouden worden. Uw plan dient concreet te zijn over beweiding, bemesting en eventuele grondbewerking. Wij verwachten van u een onderbouwing waarom uw voorstel hier passend is, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en doelen op het vlak van

water en de natuurdoelen in de omgeving. Daarbij houdt u rekening met het landschapsplan (denk aan zichtlijnen).

Cluster 3: Donk – Zuid:

Voor dit cluster ligt het vast wat voor soort natuur er moet komen. Een deel wordt op dit moment ingericht door Waterschap de Dommel (de vochtige hooilanden langs de nieuwe beek en het beekbegeleidend bos op perceel 1033). Dat is “puur natuur” NNB. Het gedeelte ONNB van dit cluster percelen zal ONNB kruiden- en faunarijke grasland worden met landschapselementen. Dit is zo in het landschapsplan opgenomen, dat samen met de streek is opgesteld en dat stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant nu als randvoorwaarde. U dient een plan in hoe u de percelen in het ONNB deel verder gaat inrichten (bijvoorbeeld extra landschapselementen aanleggen of extra maatregelen nemen om water vast houden). Ook beschrijft u hoe u de natuur verder gaat ontwikkelen en duurzaam in stand gaat houden. Uw plan dient concreet te zijn over beweiding en bemesting.



Natuurdoeltypen waarvoor Waterschap de Dommel de inrichting verzorgt.



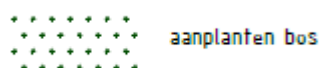
Uitsnede uit het Landschapsplan. In de bijlage kunt u het hele Landschapsplan vinden.

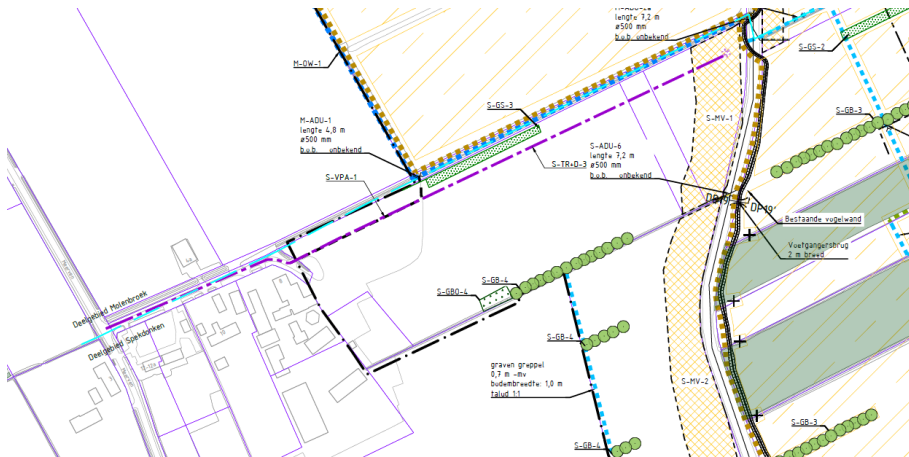
c. Landschapselementen

Cluster 1: Meervren

Hieronder staat aangegeven welke landschapselementen aangelegd zullen worden door Waterschap de Dommel. Het gaat om het aanplanten van een stukje houtwal. Dit is een uitsneden uit de maatregelenkaart van Waterschap de Dommel; meer informatie over de maatregelen vindt u in de bijlagen.

De nieuw te planten houtwal door Waterschap de Dommel is als volgt aangegeven:





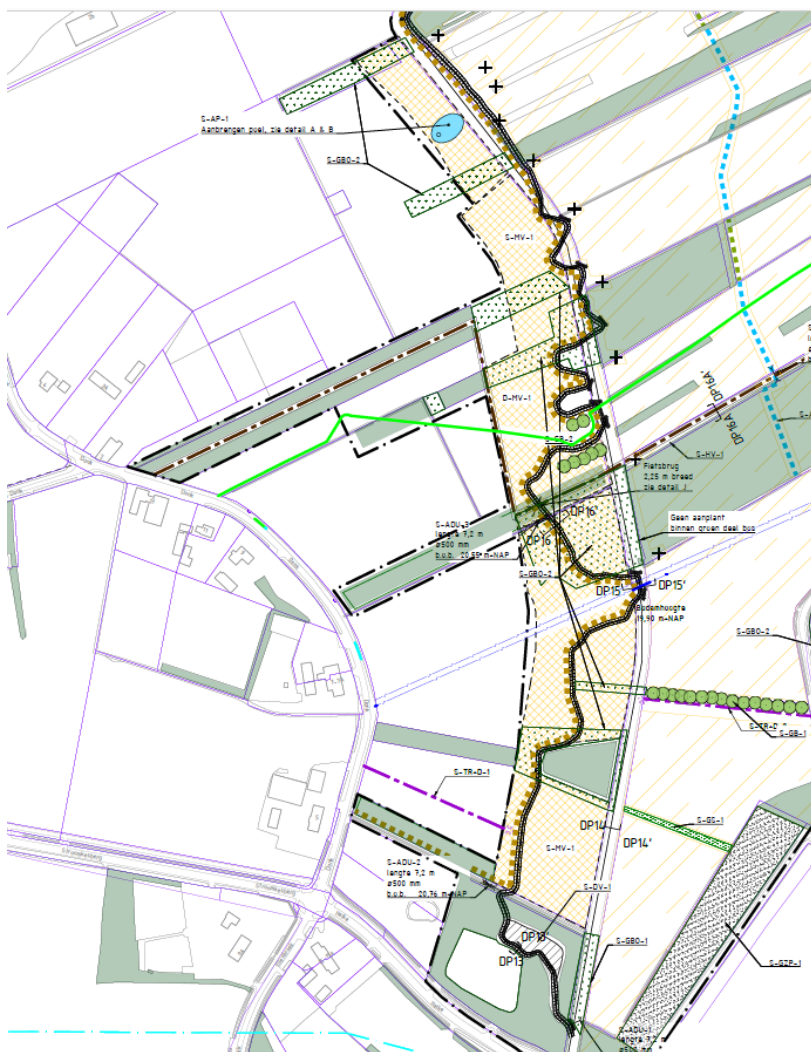
Cluster 2: Donk – Noord.

Hier worden in het najaar van 2022 een aantal landschapselementen aangelegd door de gemeente Eersel in het kader van het project 'Landschapselementen van Maatschappelijk belang', conform onderstaande uitsnede uit het Landschapsplan. Wij verwachten van u een inrichtingsplan waarbij u rekening houdt met het Landschapsplan en zelf een voorstel doet voor aanvullende inrichtingsmaatregelen en landschapselementen die hierbij passen. Vervolgens voert u uw plan zelf uit. Denk bij landschapselementen ook aan natuurvriendelijke oevers, bloemenranden of wintervoedselveldjes. Alle variatie in het landschap die de biodiversiteit bevordert, is welkom.



Cluster 3: Donk – Zuid

Hier zijn al een aantal houtwallen aanwezig (o.a. van de gemeente Eersel) en worden extra houtwallen aangeplant door Waterschap de Dommel. Hieronder staat aangegeven welke landschapselementen aangelegd zullen worden door Waterschap de Dommel. Het gaat om het aanplanten van houtwallen/stukjes bos en het graven van een poel. Dit zijn uitsneden uit de maatregelenkaart van Waterschap de Dommel; meer informatie over de maatregelen vindt u in de bijlagen. U kunt uiteraard altijd extra landschapselementen opnemen in uw plan. Denk bij landschapselementen ook aan natuurvriendelijke oevers, bloemenranden of wintervoedselveldjes. Alle variatie in het landschap die de biodiversiteit bevordert, is welkom.



13

e. Zoekgebied bos

Op de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan van de provincie Brabant vindt u ook zoekgebieden voor bos. Er zijn in Brabant gebieden aangeven waar bosontwikkeling wenselijk zou kunnen zijn, mits het past bij alle andere randvoorwaarden en eisen, zoals deze beschreven zijn in deze informatiebrochure. U bent dus niet verplicht om bos of extra bomen op te nemen in uw plan. Ziet u mogelijkheden voor extra bomen die passen bij de randvoorwaarden bij deze inschrijfprocedure, dan zijn deze meer dan welkom.

3. Water

a. Regelgeving en beleid

Waterschap De Dommel voert, samen met de eerder genoemde partners het project “Herinrichting beekdal Kleine Beerze” uit. Het dal van De Kleine Beerze voldoet op dit moment niet aan de waterhuishoudkundige en ecologische doelstellingen die voortkomen uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), Natura 2000 en Natte Natuurparels. Maatregelen die worden uitgevoerd dienen voornamelijk het herstel van de hydrologische factoren die nodig zijn om natuurwaarden te ontwikkelen en te behouden. Het gaat hier ook om natuurwaarden die afhankelijk zijn van schoon grondwater dat in voldoende mate nodig is in de wortelzone van planten. Meer informatie over de maatregelen die uitgevoerd worden in 2022 vindt u in het projectplan Waterwet traject Spekdonken (bijlage B).

Om ervoor te zorgen dat de grondwaterstand voor de natuurgebieden hoog genoeg blijft, gelden er in en om gebieden die de status hebben van “Natte Natuurparel” regels voor ingrepen die mogelijk een negatief effect hebben op de grondwaterstand. Bijvoorbeeld drainage en beregeningsputten zijn niet toegestaan en het graven van poelen is gebonden aan regels. Dat geldt ook voor de clusters in deze inschrijfprocedure. De percelen liggen in de attentiezone waterhuishouding en dat betekent dat alles wat invloed heeft op de waterhuishouding, vergunning plichtig is. Deze regels zijn vastgelegd in de Keur. Via deze website kunt u checken voor welke activiteiten een vergunning nodig is:

<https://dommel.vergunningen.info/activity-select>

U kunt uiteraard altijd maatregelen in uw plan opnemen, die juist een positieve bijdrage leveren aan bovengenoemde doelstellingen, zoals het vasthouden van water door bijvoorbeeld de sponswerking van de bodem te verbeteren. Elke druppel telt! Verschillende partijen in Brabant werken aan het vasthouden van water om ervoor te zorgen dat ook toekomstige generaties (en de natuur) gebruik kunnen maken van het grondwater. Meer informatie hierover:

- Waterbeheerprogramma van Waterschap de Dommel: <https://www.dommel.nl/wbp>
- Een magazine over de ambities en aanpak van de watertransitie door Waterschap De Dommel: <https://www.dommel.nl/de-watertransitie-is-hier>
- Deltaplan Hoge Zandgronden: <https://www.brabant.nl/onderwerpen/water/water-en-klimaat/deltaplan-hoge-zandgronden>

Voor de gunning van de percelen toetst Waterschap de Dommel of het plan met de meeste punten past binnen de regelgeving en of alle maatregelen (hydrologisch) passend zijn. Groen Ontwikkelfonds Brabant vraagt deze toetsing dus alleen aan voor de inschrijving die de meeste punten heeft gehaald in de beoordelingsfase.

b. Te verwachten grondwaterstanden

In het definitief projectplan Waterwet Natuurherstel Kleine Beerze, traject Spekdonken is uitgebreide informatie te vinden over de te verwachten grondwaterstanden. Het definitieve projectplan vindt u in bijlage B. De bijlages waarnaar wordt verwezen in het Projectplan zijn te vinden op de website van de provincie Noord-Brabant: u vindt het definitieve projectplan Waterwet op de archiefwebsite van de provincie, door helemaal onderaan, in de disclaimer onder 'Over deze site' te klikken op Archief website. Aan de linkerkant opent dan een agenda. Kies hier dan voor 1 juni 2021. Dan kom je op de website van die datum en klik je op de knop 'Ter inzages'. Kies vervolgens Projectplan Waterwet Herinrichting Kleine Beerze traject Spekdonken.

De verwachte grondwaterstanden na uitvoering van het voorkeursalternatief van het projectplan, zijn op de aangeboden percelen lokaal wat verschillend. In de bijlage van deze informatiebrochure vindt u de kaart van de verwachte Gemiddelde Voorjaars Grondwaterstand na uitvoering van dit project.

c. overstroming door de Beerze

Door het hydrologisch herstel van het beekdal van de Kleine Beerze en het afgraven van delen van de oevers van de Beerze, zullen de aangeboden percelen op sommige plekken regelmatig kunnen overstromen. Grosso modo geldt dat voor de stukken waar de ambitie vochtig hooiland of nat schraalland is. U vindt een kaart van de verwachte overstromingsfrequentie in de bijlage van deze informatiebrochure.

15

4. Recreatieve Ontsluiting

Bij de herinrichting van het beekdal de Kleine Beerze zullen ook de recreatieve verbindingen versterkt worden. In de bijlage treft u een kaart aan van de geplande routestructuren. Dat betekent dat op 2 aangeboden clusters wandelpaden gepland zijn en op 1 cluster komt er ook een fietspad. U dient als toekomstig eigenaar / erfpachter toegang te verlenen aan wandelaars en fietsers op de daarvoor bestemde paden. Onderhoud en aansprakelijkheid worden belegd bij de gemeente Eersel. In de verkoopovereenkomst / erfpachtovereenkomst worden daar bepalingen over opgenomen. Het is op dit moment nog niet precies duidelijk welke bepalingen dat dan zijn. Ook is op dit moment nog niet duidelijk waar er bijvoorbeeld rasters aangelegd worden en poortjes om op het wandelpad te komen. Wij informeren u hierover in de Nota van Inlichtingen (zie uitleg hierover in de Inschrijfleidraad). U kunt uiteraard al wel vragen stellen en opmerkingen doorgeven voor 22 mei 2022, zodat wij daar in de Nota van Inlichtingen op in kunnen gaan.

Als u zelf rasters wil aanbrengen op de percelen, dan dienen deze te passen binnen de beeldkwaliteitseisen van de gemeente Eersel. Hierbij moet u denken aan het gebruik van natuurlijke materialen, zoals toepassen van houten palen met draad of

schapengaas. Stalen hekwerken, gaashekwerken of kunststof linten en kunststof palen zijn niet toegestaan.



Referentiebeeld hekwerk/poort

5. Bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan zijn de aangeboden percelen bestemd als “agrarisch met waarden – landschappelijke en natuurlijke waarden”. Daarnaast zijn de landschapselementen die nu al aanwezig zijn, met de bestemming “groen – landschapselement” aangegeven. (zie ruimtelijkeplannen.nl).

16

De gemeente Eersel gaat na realisatie van het Natuur Netwerk Brabant in het beekdal het bestemmingsplan herzien. De (ondernemende) natuurgronden, recreatieve routes en de landschapselementen zullen in het nieuwe omgevingsplan worden voorzien van een passende bestemming. De delen die ONNB worden houden de huidige bestemming “agrarisch met waarden – landschappelijke en natuurlijke waarden” of een andere bestemming die passend is bij de dubbele doelstelling van deze grond.

6. Overige informatie

a. Beschikbaarheid percelen

De percelen zijn in principe beschikbaar vanaf 1-1-2023, tenzij de inrichtingswerkzaamheden van Waterschap de Dommel en de voorlopige kadastrale splitsingen vertraging oplopen. Als dat het geval is dan zullen we op een pragmatische manier nagaan hoe u toch al gebruik kunt maken van de percelen, bijvoorbeeld met een gebruikersovereenkomst.

De werkwijze met de levering van de percelen is vervolgens per cluster verschillend:

- Cluster 1 is al volledig ingericht. In de verkoopovereenkomst staat dat de feitelijke en juridische levering op hetzelfde tijdstip plaatsvinden.

- Cluster 2 is nog niet ingericht en op cluster 3 gaat u eventueel nog extra inrichtingsmaatregelen treffen. In de koopovereenkomst staat dat na het tekenen van de overeenkomst de percelen feitelijk aan u geleverd worden. U bent dan verantwoordelijk voor de percelen en kunt aan de slag met de inrichting. Als de inrichting gereed is, worden de percelen via de notaris juridisch aan u geleverd.

Als u kiest voor erfpacht dat komen er in de erfpachtovereenkomst afspraken over de inrichting van de percelen, inclusief een datum wanneer de inrichting gereed dient te zijn. Deze datum bepalen we in onderling overleg.

b. Jacht

Er is geen jachthuurovereenkomst aanwezig.

c. Uitzetten perceelsgrens

Groen Ontwikkelfonds Brabant en Waterschap de Dommel zullen samen de grenzen van de percelen uitzetten in het veld met behulp van gps-apparatuur, als het beekherstel project is afgerond. Daarna volgt ook de aanwijzing van de definitieve grens door het Kadaster.

d. Handige websites:

<https://www.levendebeerze.nl/>

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

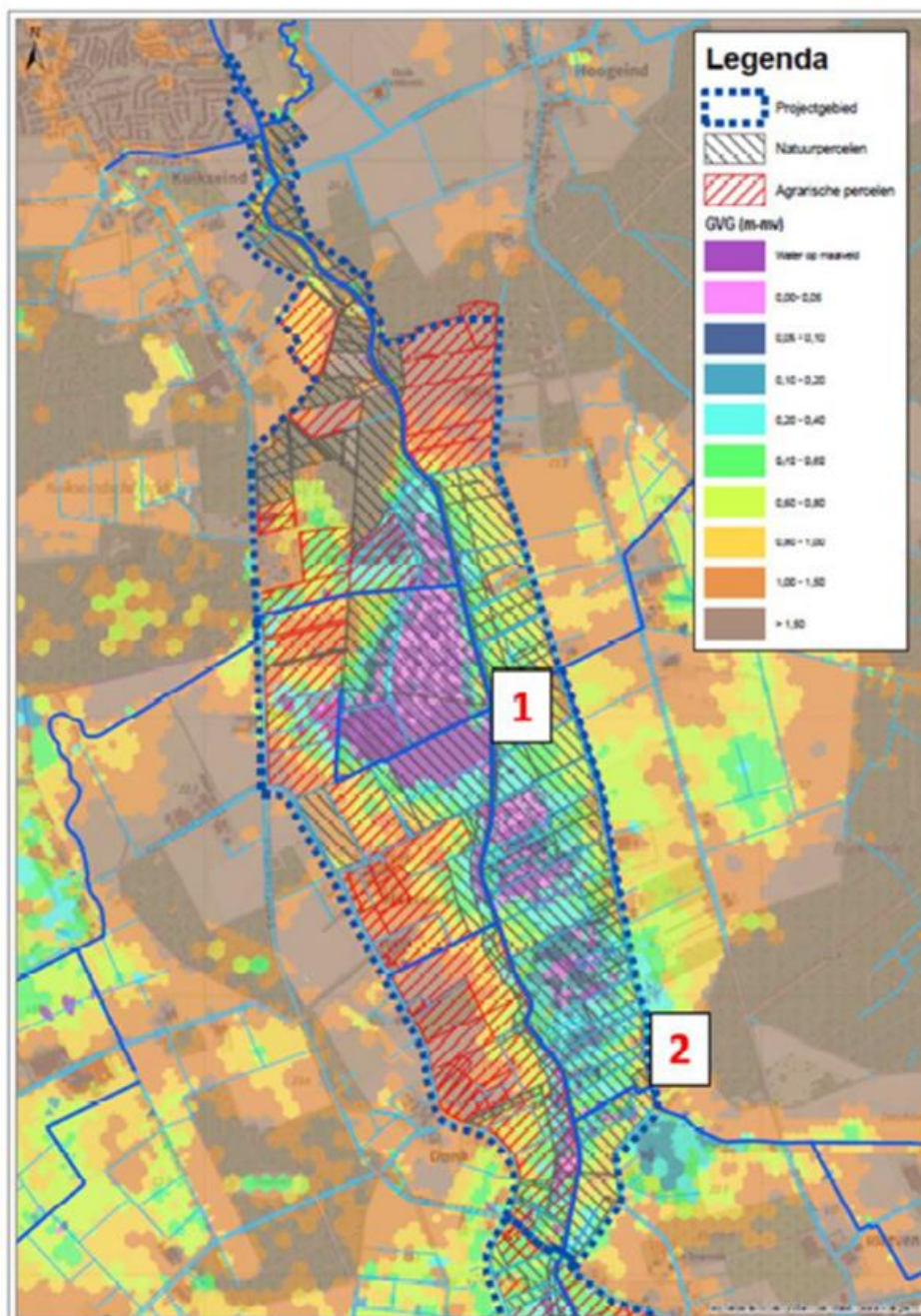
<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

<https://topotijdreis.nl/>

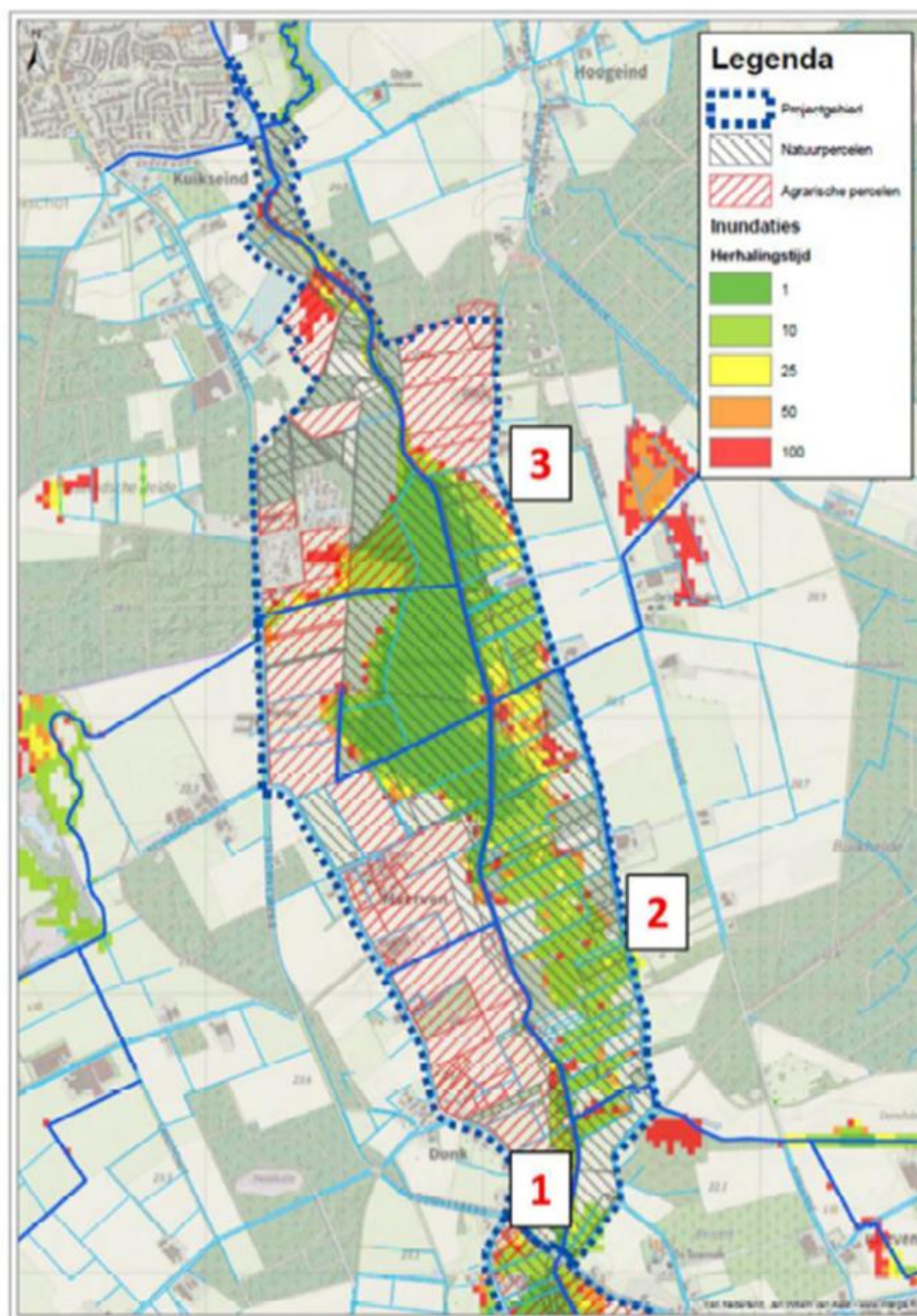
<https://ahn.nl>

Bijlage 1: verwachte Gemiddelde Voorjaars Grondwaterstand



Figuur 1.7-6 Diepte van de GVG ten opzichte van maaiveld na uitvoering beekherstel.

Bijlage 2: Frequentie van overstromingen van de Beerze



Figuur 1.7-4 Gebieden die inonderen na uitvoering beekherstel.

Legenda

Plangrens inrichtingsplan

Brug

BESTAANDE RECREATIEVE ROUTES

Fietsroute bestaand

Wandelpad/route bestaand

ATB route

Ruiteroute bestaand

Fietsknooppunt

Wandelknooppunt

NIEUWE RECREATIEVE PADEN

Nieuwe brug

Fietspad (halfverhard, rolstoeltoegankelijk) met naastliggend ruiterspad, nieuw

Struinp pad onverhard, nieuw

Struinp pad halfverhard, nieuw

Zandpad onverhard, nieuw

Vlinderpad, nieuw

DISCLAIMER:
Recreatieve paden over particuliere gronden zijn afhankelijk van initiatiefnemers en grondeigenaren. Mogelijk worden deze op een ander moment gerealiseerd.

Levende Beerze

Kleine Beerze:
Spekdonken-Molenbroek-Hoogeind
Inrichtingsplan, februari 2021

KAART RECREATIEVE ROUTES

B&B

Bijlage 4:

Informatie over Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL)

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor de monitoring van de natuurkwaliteit en openstelling van de natuurgrond.

Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. Een beheertype beschrijft de natuurwaarden en kenmerken van het natuurterrein en landschapselement. De omschrijving van deze natuurbeheertypes vindt u in Index Natuur en Landschap van BIJ12. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

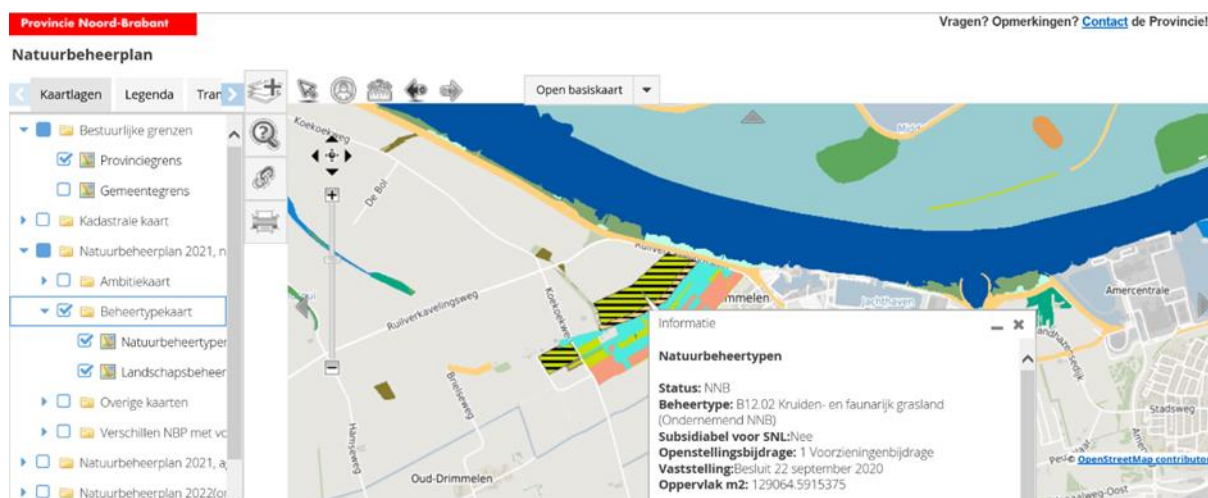
Het 'Natuurbeheerplan' van de provincie Brabant omschrijft voor welke beheertypes subsidie mogelijk is en op welke percelen. U kunt hiervoor de Natuurbeheerplankaart bekijken: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>.

Vink de beheertypekaart aan, klik dan op het perceel en dan verschijnt de relevante informatie. De meeste percelen van deze inschrijfprocedure zijn nog om te vormen landbouwgrond naar natuur: deze is subsidiabel voor SNL na inrichting. De percelen die nu nog niet in de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant zijn opgenomen, zult u nu niet in het Natuurbeheerplan tegen komen.

Op het moment dat de inrichting van de percelen door Waterschap de Dommel gereed is, wordt dat doorgegeven aan de provincie Brabant en dan krijgt het perceel een beheertype dat overeenkomt met de feitelijke situatie op het perceel. De beoordeling van deze feitelijke situatie is aan de Provincie Brabant. U vraagt SNL-subsidie aan zodra u officieel eigenaar of gebruiker bent.

Ondernemend Natuur Netwerk Brabant

Heeft u natuur ingericht als "Ondernemend Natuur Netwerk Brabant", dan kunt u hiervoor geen SNL-beheersubsidie en openstellingsbijdrage aanvragen. Dit komt als volgt in het Natuurbeheerplan te staan:



Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze beiden op een iets andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
 - Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u zich te laten certificeren op deze twee manieren:

- a) U sluit zich of aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.
 - b) U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.
- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

22

Landschapselementen

Heeft u naast uw natuurstype ook landschapselementen ingericht en wilt u daar ook beheersubsidie voor aanvragen? Zorg dan dat u bij uw inrichtingsplan een duidelijke kaart toevoegt waarop deze landschapselementen zijn aangeduid. Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Meer informatie vindt u hier: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van het inrichtings- en beheerplan ten behoeve van deze openbare inschrijfprocedure.

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden verwijzen we u naar deze website: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.