Inschrijfleidraad

Openbare inschrijfprocedure april - november 2022

Groen Ontwikkelfonds Brabant B.V. april 2022

Inhoudsopgave

1	**Samenvatting van het proces**	**3**
2	**Inleiding**	**4**
2.1	Aanleiding van de procedure	4
2.2	Percelen van deze openbare inschrrijfprocedure	4
2.3	Achtergrond van Groen Ontwikklefonds Brabant	4
2.4	Opzet van de openbare procedure	5
2.5	Contactpersoon Groen Ontwikkelfonds Brabant	5
2.6	De werkeenheid Natuurnetwerk Brabant	5
2.7	Visie op de bestemming van de gronden	6
2.8	Planning	6
2.9	Levering van de gronden	6
2.10	Notaris	7
3	**Beschrijving openbare inschrijfprocedure**	**8**
3.1	Informatiefase	8
3.2	Inschrijvingsfase	8
3.3	Beoordelingsfase	9
4	**Eisen van de inschrijfprocedure**	**12**
5	**Eisen aan inschrijver**	**14**
6.1	Algemeen	14
6.2	Uitsluitingsgronden	14
6.3	Wet Bibob	14
6	**Uw plan**	**15**
7	**Bijlagen:**	**17**
A.	Informatiebrochure	
B.	Verkoopovereenkomst	
C.	Verklaring combinatie	
D.	Begrippenlijst	

Helvoirt

1 Samenvatting van het proces

Groen Ontwikkelfonds Brabant heeft met deze openbare inschrijfprocedure het doel om kopers te vinden met een goed plan voor verschillende natuurgronden in Brabant. Deze natuurgronden behoren tot het Natuur Netwerk Brabant (NNB).

In deze inschrijfleidraad staat de inschrijfprocedure beschreven. Hierdoor is voor iedereen duidelijk wat er verwacht wordt van geïnteresseerden en op basis van welke criteria Groen Ontwikkelfonds Brabant de inschrijvingen op basis van punten beoordeelt en uiteindelijk gunt.

Het gaat hier om natuurgronden die nog ingericht moeten worden voor natuurontwikkeling. U kunt inschrijven voor 9 verschillende clusters met percelen. U dient altijd van een inrichtings- en beheerplan in. Voor de bepaling van de koopsom zijn er twee verschillende varianten. Voor enkele clusters doet u zelf een bod waarvoor u de grond aankoopt en inricht. Bij andere clusters staat de prijs vast.

Informatie over de percelen vindt u in bijlage A, de informatiebrochure. Daarin staat een beschrijving van de percelen, informatie over hoe de koopsom tot stand komt, informatie over het natuurdoel, water, het bestemmingsplan en overige informatie zoals bijvoorbeeld of er sprake is van herinrichtingsrente.

We kunnen ons voorstellen dat deze inschrijfprocedure of de aangeleverde informatie vragen oproepen. Hiervoor hebben wij een inlichtingenronde georganiseerd. We verzamelen eerst alle vragen en publiceren deze dan geanonimiseerd samen met de antwoorden op onze website als de “Nota van Inlichtingen”. Zo heeft iedereen dezelfde informatie.

Heeft u vragen over de ‘natuurtermen’ die wij gebruiken, dan kunt u terecht bij de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant. U kunt daar ook terecht voor advies om uw plan nog beter te maken.

Uw plan wordt uiteindelijk beoordeeld door de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Deze commissie bestaat uit een aantal onafhankelijke deskundigen die de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant advies geven vanuit hun expertise op het vlak van natuurontwikkeling en ondernemerschap. De beoordeling bestaat uit het toekennen van punten voor de kwaliteit van het ingediende plan op onderwerpen die in deze inschrijfleidraad zijn beschreven. Bij de clusters waarbij u zelf een bod doet, leidt uw bod ook tot een aantal punten die mede de gunning bepalen.

Daarna toetst het betreffende waterschap of het plan dat de meeste punten heeft gehaald, voldoet aan de regelgeving op het vlak van water. De directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant besluit vervolgens of en aan wie de grond gegund wordt. Als het besluit is genomen wie de percelen gegund krijgt, dan nemen we uiteraard persoonlijk contact op met deze initiatiefnemers. We publiceren de resultaten van de procedure ook op onze website zodat transparant is wie de clusters met natuurgrond gaat kopen.

We maken gebruik van een verkoopovereenkomst die u in de bijlage kunt vinden. Deze overeenkomst wordt passend gemaakt naar aanleiding van uw plan en de kadastrale percelen. De bepalingen in deze verkoopovereenkomst zijn niet onderhandelbaar. De verkoopovereenkomst wordt ondertekend door de Provincie Noord-Brabant als juridisch eigenaar van de percelen.

2 Inleiding

2.1 Aanleiding van de procedure

In Brabant hechten we veel waarde aan de natuur. Landschappen van hoge kwaliteit maken Brabant aantrekkelijk om in te wonen, werken en recreëren. In de integrale natuur- en landschapsvisie “Brabant Uitnodigend Groen” heeft de provincie Noord-Brabant de ambitie uitgesproken om het gehele Natuurnetwerk Brabant (NNB) in 2027 gerealiseerd te hebben. Daarvoor werkt de provincie intensief samen met terrein beherende organisaties, waterschappen, gemeenten, agrariërs en andere ondernemers, landgoederen en particuliere initiatieven om samen deze klus te klaren. Samenwerking op een uitnodigende manier, dus werken vanuit de energie en betrokkenheid van eenieder die natuur wil realiseren in Brabant.

Bij deze openbare inschrijfprocedure zoekt Groen Ontwikkelfonds Brabant initiatiefnemers met een goed natuurplan die natuurgrond willen kopen in het Natuurnetwerk Brabant om daar natuur te ontwikkelen en in stand te houden.

Het verkopen van grond in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) gaat altijd via een openbare procedure, zodat iedereen een kans krijgt om deze grond te kopen. In deze openbare inschrijfprocedure bevinden zich ook percelen die grenzen aan het Natuurnetwerk Brabant. Het is de bedoeling dat deze percelen nog toegevoegd worden aan het NNB.

Bij een aantal clusters kan de natuur op een ondernemende manier gerealiseerd en in stand gehouden worden. Deze gronden kunnen zo een onderdeel worden van de bedrijfsvoering van ondernemers.

2.2 Percelen van deze openbare inschrijfprocedure

Cluster	Locatie	Kadastraal nummer	Oppervlakte (hectare)
1	Berlicum	BLC00L393	0,8430
2	Chaam - Chaamseweg	CHA00G841	0,9960
3	Chaam - Heistraat	CHA00L20	4,9380
4	Chaam - Verlangenweg	CHA00K164, K148, K154 en K879	4,2865
5	Drunen	DNN00D3564	1,0890
6	Helvoirt	HVT02B987	0,4290
7	Someren - Moorsel	SMR02O1293, O1080, O1081 en O1001	3,4975
8	Oss - Berchem	OSS00T178	1,9480
9	Udenhout	UDH00E5716	4,1250

2.3 Achtergrond van Groen Ontwikkelfonds Brabant

Groen Ontwikkelfonds Brabant is in 2014 door de Provincie opgericht om de realisatie van het Natuurnetwerk Brabant te faciliteren. Er is nu nog ongeveer 10.000 hectare nieuwe natuur in Brabant te realiseren. Groen Ontwikkelfonds Brabant is een zelfstandige B.V. die de beschikking heeft over geld om subsidies te verstrekken aan initiatiefnemers die op hun eigen grond natuur willen realiseren. Daarnaast heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant grond tot haar beschikking en geld om

grond aan te kopen. De grond is in eigendom van de provincie Noord-Brabant. Over deze grond heeft Groen Ontwikkelfonds Brabant het zogenaamd ‘economisch trekkingsrecht’; het recht om ze te verkopen. Soms wordt grond ingezet om te ruilen om elders in het Natuur Netwerk Brabant grond beschikbaar te krijgen. Groen Ontwikkelfonds Brabant brengt grond gelegen in het Natuur Netwerk Brabant vervolgens altijd op een openbare manier op de markt. Iedereen kan mee doen om natuur in Brabant te ontwikkelen en in stand te houden!

2.4 Opzet van de openbare procedure

Deze openbare procedure betreft een openbare inschrijfprocedure. Het betreft geen aanbesteding als bedoeld in de Aanbestedingswet 2016. In het kader van deze procedure staan tegen de keuzes (gunningsbesluit) geen bezwaar en beroep open (bestuursrechtelijke procedure). Een civielrechtelijke procedure is wel mogelijk.

2.5 Contactpersoon

Groen Ontwikkelfonds Brabant coördineert het proces van deze openbare inschrijfprocedure. Alle correspondentie in het kader van deze procedure verloopt via de onderstaande contactpersoon. Daarbij hanteren wij een schriftelijke manier van communiceren met Groen Ontwikkelfonds Brabant om zo de informatie die wordt uitgewisseld gemakkelijker te kunnen delen (zie informatiefase zoals deze beschreven is in hoofdstuk 3.1).

naam: Anya van de Ven
E-mail: acvdven@brabant.nl

Op straffe van uitsluiting is het niet toegestaan dat gegadigden buiten de aangewezen contactpersoon én Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant (zie artikel 2.6) om, met betrekking tot deze procedure, in contact treden met (medewerkers van) het Groen Ontwikkelfonds Brabant, de provincie Noord-Brabant en/of Investeringscommissie.

2.6 De Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant

De Werkeenheid is opgezet om initiatiefnemers op weg te helpen met hun natuurplannen. De medewerkers van de Werkeenheid hebben expertise op het vlak van natuurbeheer, hydrologie, agrarisch ondernemerschap of landgoederen. Ze denken met u mee vanuit deze expertise en vanuit hun kennis over natuurbeleid en relevante wet- en regelgeving. Ook voor deze openbare Inschrijfprocedure kunt u advies vragen over uw inrichtings- en beheerplan, uitleg krijgen over het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Brabant en de begrippenlijst zoals deze de bijlage is te vinden.

Omdat de Werkeenheid adviseert bij planvorming is zij niet betrokken bij besluitvorming. Aan de adviezen en het meedenken van de Werkeenheid kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van de beoordeling.

Uw vragen aan de Werkeenheid kunnen leiden tot het geanonimiseerd opnemen van de vragen en de antwoorden in de Nota van Inlichtingen als daarmee het doel wordt gediend dat iedereen over dezelfde informatie beschikt wat betreft de percelen en de inschrijfprocedure. Uw persoonlijke ideeën worden uiteraard vertrouwelijk behandeld.

Contactgegevens Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant:
E-mail: werkeenheidnatuurnetwerk@brabant.nl
Mobiel: 06 – 183 03 065

2.7 Visie op de bestemming van de gronden

Wat er mogelijk is als bestemming of het gebruik van de gronden wordt enerzijds bepaald door Groen Ontwikkelfonds Brabants als verkopende partij en anderzijds door verschillende overheden vanuit hun verschillende bevoegdheden.

Groen Ontwikkelfonds Brabant stelt de randvoorwaarde dat er natuur ontwikkeld wordt op de percelen. Daarbij wordt een deel van deze natuur ontwikkeld op een ondernemende manier (ONNB = Ondernemend Natuurnetwerk Brabant) en een deel wordt “puur natuur”. Meer uitleg hierover vindt u in bijlage A, de Informatiebrochure. In het bestemmingsplan zullen de ONNB-gronden de bestemming ‘agrarisch met landschappelijke en natuurlijke waarden’ behouden/krijgen of een vergelijkbare bestemming voor deze functiecombinatie. De puur natuur-gronden zullen bij een volgende bestemmingsplanwijziging de bestemming ‘natuur’ of ‘bos’ krijgen.

Wij vestigen op deze grond via de notaris een kwalitatieve verplichting waardoor is geborgd dat alleen het gebruik als natuur is toegestaan, al dan niet in combinatie met ondernemende activiteiten. Los van eventuele wijzigingen in het bestemmingsplan, blijft de kwalitatieve verplichting altijd gelden. Meer informatie over deze kwalitatieve verplichting vindt u in de verkoopovereenkomst die als bijlage bij deze Inschrijfleidraad aanwezig is.

2.8 Planning

De planning ziet er als volgt uit:

Activiteiten	**Datum**
Publicatie openbare inschrijfprocedure	20 april
Uiterste datum stellen van vragen	5 juni
Nota van Inlichtingen online en start inschrijving	17 juni
Uiterste datum indienen inschrijving	**3 oktober**
Gunningsbesluit Groen Ontwikkelfonds Brabant	15 november

In de periode tussen de uiterste datum voor het indienen van uw inschrijving en het gunningsbesluit, gebeurt het volgende. Eerst zal de Investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant de plannen inhoudelijk beoordelen en een kwaliteitsscore geven. De inschrijvingen waarbij u zelf een bod doet, krijgen punten voor de geboden prijs. De inschrijving met het hoogste aantal punten zal nog getoetst worden door het betreffende waterschap voor wat betreft de regelgeving waarvoor zij verantwoordelijk zijn.

Wij informeren u zo goed mogelijk over onze randvoorwaarden en de relevante regelgeving bij deze openbare inschrijving. Toch kan het voorkomen dat er uit de inhoudelijke beoordeling door de Investeringscommissie en uit de toetsing door het waterschap nog aandachtspunten komen. Bijvoorbeeld in uw plan staat een poel die te diep is voor deze plek. In dat geval kan de grond u wel gegund worden, maar onder de voorwaarde dat u de poel graaft conform de eisen van het waterschap.

Groen Ontwikkelfonds Brabant kan ook besluiten om niet te gunnen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant houdt zich het recht voor om deze planning te wijzigen, waarbij redelijke termijnen voor de inschrijvers in acht worden genomen.

2.9 Levering van de gronden

De natuurpercelen komen per 1-1-2023 beschikbaar. U kunt geen rechten ontlenen of schade claimen mochten de gronden niet per 1-1-2023 beschikbaar zijn.

Wij maken bij deze inschrijfprocedure een onderscheid tussen feitelijke en juridische levering van de grond. In de koopovereenkomst staat dat u de grond feitelijk geleverd krijgt bij ondertekening van de koopovereenkomst. Feitelijke levering betekent dat u verantwoordelijk bent voor de grond en aan de slag kunt met gebruik en inrichting. De juridische levering van de gronden vindt plaats op het moment dat deze zijn ingericht conform het goedgekeurde plan. Dat betekent dat de natuurgronden ook pas betaald hoeven te worden bij juridische levering. In onderling overleg wordt een deadline afgesproken voor het afronden van de inrichtingswerkzaamheden. Is de grond op deze deadline niet ingericht conform plan, dan wordt de koopovereenkomst ontbonden.

Mochten er redenen zijn om de feitelijke en juridische levering wel gelijktijdig plaats te laten vinden, dan wordt dat in onderling overleg bepaald.

2.10 Notaris

Bij deze openbare inschrijfprocedure werken wij met DGF Notarissen te Kaatsheuvel. Deze notaris biedt u verschillende opties aan om een volmacht op te stellen en deze te legaliseren. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. De overige notariskosten ten behoeve van de koop of erfpacht van de natuurpercelen zijn wel voor de koper/erfpachter. De kosten die DGF Notarissen aan u in rekening brengt voor de koop van het perceel met gebouwen is als volgt:

	Prijs (ex BTW)	**Prijs (incl. BTW)**
Akte van levering	€ 669,-	€ 809,49
Inschrijving kadaster (geen BTW van toepassing)	€ 144,50	€ 144,50
Verplichte inzagen, onderzoeken en kwaliteitsfonds	€ 100,-	€ 121,00
totaal	**€ 894,50**	**€ 1.052,-**

De kosten voor inzagen en onderzoeken kunnen wij vooraf niet inschatten. Het bedrag zoals opgenomen in de tabel is een gemiddelde indicatie.

Berlicum

3 Beschrijving openbare inschrijfprocedure

3.1 Informatiefase

Als geïnteresseerde partij wordt u in de gelegenheid gesteld vragen te stellen en/of opmerkingen te maken over deze inschrijfleidraad met bijlagen. De inschrijfleidraad met bijlagen zijn met zorg samengesteld. Inschrijver is verplicht onjuistheden, gebreken of onvolkomenheden die de inschrijver in deze inschrijfleidraad tegenkomt schriftelijk te melden bij de contactpersoon, zoals genoemd in 2.5. Onjuistheden of onvolkomenheden die na het indienen van de inschrijvingen naar voren komen, kunnen niet aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant worden tegengeworpen.

Alle vragen aangaande deze inschrijfleidraad en de bijlagen kunt u tot **5 juni 2022** sturen naar het emailadres grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl. De gestelde vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een Nota van Inlichtingen. Deze zal uiterlijk op 17 juni 2022 op de website (www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/verkoop) gepubliceerd worden, zodat deze beschikbaar is voor alle geïnteresseerde partijen. Deze Nota van Inlichtingen moet worden beschouwd als een integraal onderdeel van de inschrijvingsdocumenten. Vragen na deze uiterlijke datum worden niet meer beantwoord.

Voor vragen over het Natuurbeleidsplan van de provincie Noord-Brabant, de begrippenlijst zoals deze in de bijlagen is te vinden en voor vragen over het opstellen van uw eigen projectplan kunt u zich wenden tot de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant zoals beschreven in artikel 2.6. De werkeenheid kan alleen helpen bij het natuurdeel van uw projectplan.

3.2 Inschrijvingsfase

3.2.1 Indiening inschrijving.

De inschrijvingsfase start na de publicatie van de Nota van Inlichtingen. Tussen **17 juni 2022 en 3 oktober 2022** kunt u via een online formulier uw inschrijving indienen. Dit formulier vindt u op onze website vanaf 17 juni 2022. Uw inschrijving dient digitaal ondertekend te worden door een hiertoe bevoegd persoon (bij een BV, VOF, stichting enz.) of particulier (privépersoon) (met DigiD of E-herkenning). Door het ondertekenen van dit formulier conformeert u zich aan de voorwaarden en werkwijze van deze openbare inschrijfprocedure.

Na 3 oktober 2022 is inschrijven niet meer mogelijk. Het risico van te laat indienen is geheel voor risico van de inschrijver.

Uw inschrijving bevat de volgende gegevens:

a) Naam, adres en woonplaatsgegevens als de inschrijver een particulier is en andere relevante gegevens bij ondernemers, stichtingen etc.
b) Uw inrichtings- en beheerplan.
c) Bij enkele clusters doet u ook een bod
d) Eventueel:
    a. Verklaring combinatie, in het geval twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen willen inschrijven.
    b. Bijlagen naar keuze.

De gegevens over u als inschrijver en uw bod (indien relevant) vult u in op het online inschrijfformulier. De overige gegevens kunt u als pdf-documenten uploaden bij de online inschrijving. Inschrijvingen dienen duidelijke en als zodanig herkenbare bestanden/documenten te bevatten conform bovenstaande genoemde onderdelen. Op alle bij de inschrijving bijgesloten documenten en bijlagen moet uw naam of organisatie vermeld staan.

De bestanden dienen in pdf-formaat te worden ingediend.

3.2.2 Inschrijven als een combinatie

Het is mogelijk om in te schrijven als een combinatie. Dat betekent dat twee of meer natuurlijke personen of rechtspersonen gezamenlijk inschrijven en ook gezamenlijk koper of erfpachter worden. Hiertoe dient u de bijlage 'Verklaring Combinatie' in te vullen. De combinatie wordt in het kader van deze opdracht als één inschrijver gezien en als zodanig benoemd. Eén van de inschrijvers dient op te treden als penvoerder.

Als combinatie bent u hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen welke uit de uiteindelijke overeenkomst volgen.

3.3 Beoordelingsfase

De beoordelingsprocedure bestaat uit een beoordeling van het plan en in enkele gevallen ook uit de beoordeling van de geboden prijs.

Het inrichtings- en beheerplan wordt op deze aspecten beoordeeld:

1	Natuurambitie en inrichtingsplan.
2	Kwaliteit van het beheerplan.
3	Mogelijkheid om het plan uit te voeren en de natuur in stand te houden (financiële onderbouwing).
4	Motivatie en kennis van de initiatiefnemer.

Wat Groen Ontwikkelfonds Brabant met bovenstaande punten bedoelt kunt u lezen in hoofdstuk 6 van deze Inschrijfleidraad.

De beoordeling vindt plaats door een onafhankelijke investeringscommissie van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Deze commissie adviseert de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. De directeur Groen Ontwikkelfonds Brabant beslist uiteindelijk.

3.3.1 Investeringscommissie

De investeringscommissie van deze openbare inschrijfprocedure bestaat uit vijf personen met veel ervaring en met uiteenlopende expertise. Informatie over deze personen kunt u vinden op onze website. Deze commissie beoordeelt de ingediende plannen en geeft punten voor de verschillende aspecten zoals deze hierboven benoemd zijn. De commissie geeft op basis van hun gezamenlijke beoordeling een advies aan de directeur van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit advies bestaat niet alleen uit een totaal aantal punten, maar kan ook inhoudelijke onderwerpen bevatten.

3.3.2 Beoordelingsprocedure

De beoordelingsprocedure omvat een aantal fasen.

Stap 1: Constateren dat onvoorwaardelijk aan de gestelde eisen is voldaan

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan de procedure. Met de ontvangst van uw inschrijving constateert Groen Ontwikkelfonds Brabant dat u onvoorwaardelijk akkoord gaat met alle gestelde eisen zoals opgenomen in deze Inschrijfleidraad.

Stap 2: Beoordeling minimumeisen inschrijving
In stap 2 wordt bekeken of de inschrijving voldoet aan de in hoofdstuk 4 genoemde minimumeisen.

Stap 3: Beoordeling van het plan (kwaliteitsscore).
Vervolgens wordt van de inschrijvers die voldoen aan de eisen van stap 1 en 2, het ingediende plan beoordeeld.

Bij de beoordeling van de kwaliteit van het projectplan kunt u maximaal 100 punten halen. Hieronder kunt u zien hoeveel punten u kunt halen per onderwerp.

	Beoordeling inrichting- en beheerplan
30 punten	Natuurambitie en inrichtingsplan
30 punten	Kwaliteit van het beheerplan
20 punten	Mogelijkheid om het plan uit te voeren en de natuur in stand te houden (financiële onderbouwing).
20 punten	Motivatie en kennis van de initiatiefnemer

Voor de onderwerpen ‘Natuurambitie en inrichtingsplan’ en ‘Kwaliteit van het beheerplan’ die u voor beide onderwerpen minimaal een voldoende te halen, dus minimaal 16 punten per onderwerp. Scoort een plan op een van deze punten minder dan 16 punten, dan valt deze inschrijving af.

Stap 4: Beoordeling van de geboden prijs (indien relevant)
Van de inschrijvingen die ook voldoen aan de eisen van stap 3, wordt de prijs beoordeeld. Bij de beoordeling van het bod wordt de geboden prijs omgezet naar punten. Voor de inschrijfprijs kunt u maximaal 50 punten halen. De beoordeling vindt plaats door het toekennen van punten aan de hoogte van de bieding ten opzichte van de andere biedingen volgens onderstaande formule:

$$\text{Aantal punten hoogste inschrijver per cluster} = 50\ punten$$

$$\text{Aantal punten andere inschrijvers} = 50 - \frac{(prijs\ hoogste\ inschrijver - \text{prijs inschrijver}) \text{ x } 50}{prijs\ hoogste\ inschrijver}$$

Stap 5: Eindbeoordeling
Bij de clusters waarbij u zelf een bod doet, tellen wij de punten die u voor de geboden prijs heeft gekregen, op bij de kwaliteitsscore van uw plan. Dat betekent dat per cluster het maximaal aantal te behalen punten als volgt is:

Cluster	**Locatie**	**Vaste prijs of bod**	**Maximaal aantal punten**
1	Berlicum	Vaste prijs	100
2	Chaam - Chaamseweg	Bod	150
3	Chaam - Heistraat	Bod	150
4	Chaam - Verlangenweg	Bod	150
5	Drunen	Vaste prijs	100
6	Helvoirt	Bod	150
7	Someren - Moorsel	Vaste prijs	100
8	Oss - Berchem	Vaste prijs	100
9	Udenhout	Bod	150

De initiatiefnemer met het hoogste aantal punten is de winnende inschrijving voor het cluster. Bij gelijke beoordeling van nummer 1 en 2 is het puntenaantal voor de kwaliteit van het inrichtingsplan doorslaggevend. Als die ook gelijk is, dan wordt tussen deze inschrijvers geloot.

Stap 6: Toets waterschap

De inschrijving met de meeste punten sturen wij naar het betreffende waterschap om te toetsen aan de relevante regelgeving met betrekking tot water. Het kan zijn dat er inhoudelijke punten worden benoemd door het waterschap, welke randvoorwaardelijk zijn voor gunning. Bijvoorbeeld in uw plan is de poel dieper dan is toegestaan op deze plek. Of in uw plan is geen diepte aangegeven. In dat geval gunnen wij onder de voorwaarde dat u de poel graaft conform de vereisten van het Waterschap.

Stap 7: Bekendmaking resultaat van de beoordeling

Na het bekend worden van het advies van Investeringscommissie en het advies van het waterschap wordt er gegund door de directeur van Groen Ontwikkelfonds Brabant. Wij nemen persoonlijk contact op met de inschrijvers die de verschillende clusters natuurgrond gegund krijgen. Alle inschrijvers krijgen per e-mail een brief waarin staat aan wie het cluster gegund is en met een onderbouwing van de score van de eigen inschrijving. De namen van degene die de clusters gegund krijgen worden gepubliceerd op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant met een korte beschrijving van de initiatieven.

Oss

4 Eisen van de inschrijfprocedure

Door het indienen van uw inschrijving verklaart u onvoorwaardelijk akkoord te gaan met alle eisen aan deze openbare inschrijfprocedure.

Eis 1 Deze procedure leidt niet tot een opdracht en kan ook niet als zodanig worden uitgelegd.

Eis 2 Aan uw inschrijving zijn voor Groen Ontwikkelfonds Brabant geen kosten verbonden, ongeacht of eventuele onderhandelingen leiden tot het sluiten van een overeenkomst. In de precontractuele fase draagt u uw eigen kosten. Zolang er geen overeenstemming is bereikt en een schriftelijke, door beide partijen ondertekende overeenkomst tot stand is gekomen, is er geen sprake van enige gebondenheid van Groen Ontwikkelfonds Brabant en is er geen enkele verplichting tot vergoeding van welke schade of kosten dan ook.

Eis 3 Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht voor om deze procedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen of niet te gunnen. U heeft ook in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten gemaakt in het kader van deze procedure. Ook eventuele schaden zijn voor uw eigen risico.

Eis 4 Uw inschrijving is ingediend volgens de in hoofdstuk 3 gestelde voorwaarden.

Eis 5 Uw inschrijving is ondertekend door een daartoe bevoegd persoon. Indien blijkt dat de inschrijving is gedaan door een persoon die daartoe, op het moment dat de inschrijving werd gedaan, niet bevoegd was, wordt de inschrijving geacht niet te zijn gedaan.

Eis 6 De inschrijving en alle verdere communicatie, met inbegrip van de communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst vereist is, geschiedt in de Nederlandse taal.

Eis 7 U bent verantwoordelijk dat u met alle informatie welke in het kader van deze inschrijfprocedure beschikbaar komt, met de nodige zorgvuldigheid omgaat. Inclusief de voor de onderhavige inschrijving door u in te schakelen partners of adviseurs.

Eis 8 Uw inschrijving heeft een gestanddoeningstermijn van minimaal 90 dagen na de datum waarop de inschrijvingen uiterlijk ingediend dienen te zijn.

Eis 9 Alle door u overgelegde gegevens zijn naar waarheid ingevuld en kunnen door u gestand worden gedaan. Groen Ontwikkelfonds Brabant behoudt zich het recht op schadevergoeding voor in geval van onjuiste en/of onvolledige informatie en/of het niet kunnen nakomen van hetgeen door een inschrijver is aangeboden.

Eis 10 Het is de Inschrijver, leden van het Investeringscommissie of anderen van Groen Ontwikkelfonds Brabant, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inschrijvingen of de procedure als zodanig, vóór dat het resultaat van de procedure bekend is gemaakt. Groen Ontwikkelfonds Brabant gaat vertrouwelijk om met ingediende bescheiden. Een inschrijver kan geen aanspraak op enig auteursrecht doen gelden ten aanzien van de door hem ingediende stukken.

Eis 11 Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert na afronding van deze procedure de resultaten. Het initiatief dat de hoogste score heeft en de grond gegund krijgt, wordt hierbij ook kort inhoudelijk beschreven. Groen Ontwikkelfonds Brabant publiceert, met uitzondering van de winnaar, alleen geanonimiseerde gegevens.

Eis 12 Het is niet mogelijk om in te schrijven op een gedeelte van een cluster.

Eis 13 U realiseert zich, dat de provincie Noord-Brabant niet alleen als (enig) aandeelhouder van Groen Ontwikkelfonds Brabant maar ook als overheid optreedt. De provincie Noord-Brabant behoudt bij nakoming van het in de overeenkomst bepaalde haar bevoegdheden tot publiekrechtelijke rechtshandelingen.

Eis 14 U bent akkoord dat de inrichting en realisatie van uw plan op de percelen voor uw rekening en risico plaatsvindt. Daarbij bent u bereid een redelijke termijn af te spreken waarbinnen uw plan uitgevoerd dient te zijn. Als de percelen niet voor deze termijn zijn ingericht, wordt de koopovereenkomst ontbonden.

Eis 15 U bent akkoord met de koopovereenkomst die als bijlage bij deze openbare inschrijfprocedure is gevoegd inclusief het onderdeel ‘Kwalitatieve Verplichting’.

Eis 16 Het is mogelijk om in het inrichtingsplan onderbouwd te kiezen voor een natuurbeheertype dat afwijkt van de ambitiekaart, tenzij in de perceelsinformatie in bijlage A is aangegeven dat dat niet is toegestaan. Indien afwijken is toegestaan op het perceel, dan mag afwijken onder de volgende voorwaarden:

a. Met een ecologische onderbouwing en een landschaps-ecologische onderbouwing toont inschrijver aan dat het inrichtings- en beheerplan bijdraagt aan de natuurambities van het gebied;

b. de inschrijver levert tevens een bodem-chemische beschrijving of een bodem-chemisch onderzoek aan, indien het perceel wordt ingericht als een schraal natuurbeheertype;

c. de inschrijver geeft invulling aan potenties voor zeldzame natuurbeheertypen, zoals deze naar voren komen uit de bodem-chemische beschrijving of het bodem-chemisch onderzoek;

Eis 17 Bij deze inschrijfprocedure stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de volgende eisen:

a. U ontwikkelt natuur op de percelen en houdt deze in stand conform uw plan.

b. Deze instandhouding wordt geborgd in een ‘Kwalitatieve Verplichting’.

Helvoirt

5 Eisen aan inschrijver

5.1 Algemeen

De inschrijver dient alle gevraagde informatie in het inschrijfformulier en documenten zoals benoemd in 3.2.1 bij de inschrijving te hebben ingediend.

5.2 Uitsluitingsgronden

Met het doen van uw inschrijving verklaart u dat u, uw onderneming en/of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van uw inschrijving niet bij een onherroepelijke uitspraak is veroordeeld wegens:

a. deelneming aan een criminele organisatie
b. fraude
c. omkoping witwassen

en/ of dat u of uw onderneming niet verkeert in een staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseances van betaling of een faillissement-akkoord geldt en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voortkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

5.3 Wet Bibob

Om te voorkomen dat de overheid door deze inschrijfprocedure onbedoeld criminele activiteiten faciliteert, past provincie Noord-Brabant de Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) toe. De Wet Bibob geeft de provincie de mogelijkheid om onderzoek te doen naar de achtergrond van personen, bedrijven en organisaties waarmee de provincie de vastgoedtransactie aangaat. In dit kader kan het Landelijk Bureau Bibob (LBB), onderdeel van het ministerie van Justitie en Veiligheid, worden verzocht om advies te geven voordat de verkoopovereenkomst of erfpachtovereenkomst wordt aangeboden. Het advies dat het LBB zal uitbrengen kan aanleiding zijn om het gunningsbesluit in te trekken.

6 Uw plan

De vorm van het in te dienen plan is vrij. De investeringscommissie zal elk plan beoordelen op verschillende inhoudelijke aspecten. Om er voor te zorgen dat duidelijk is wat bedoeld wordt met deze inhoudelijk aspecten, volgt hieronder een nadere uitwerking die u kunt gebruiken bij het opstellen van uw plan.

Het plan mag maximaal 10 pagina's (kantjes A4) bevatten. Bij het plan zitten daarnaast maximaal 10 pagina's (kantjes A4) bijlagen. Het lettertype is minimaal punt 11. Verwijst u in het plan naar een webpagina, dan zal deze niet meegenomen worden in de beoordeling van uw plan.

1. Natuurambitie en inrichtingsplan.

- Beschrijving van uw natuurambitie.
- Onderbouwing van de toegevoegde waarde van uw plan voor de biodiversiteit op het perceel en de directe omgeving. En de toegevoegde waarde voor de hydrologische doelstellingen in het gebied (bijvoorbeeld vasthouden van water).
- Onderbouwing waarom uw plan past op deze plek (denk daarbij ook aan de hydrologische omstandigheden).
- Een tekening of kaart van de ingerichte situatie waarmee de relatie van uw plan met het landschap wordt gevisualiseerd.
- Denk ook aan:
    - Eventuele ondersteuning specifieke planten- en/of diersoorten.
    - Eventuele cultuurhistorische waarden.

2. Beheerplan

- Uw plan bevat een concrete beschrijving van de uit te voeren beheerwerkzaamheden en een onderbouwing waarom deze bijdragen aan de natuurambities.
- Indien u bemesting wil toepassen, beschrijft u de huidige voedselrijkdom van het perceel, hoe bemesting bijdraagt aan uw (natuur) doel en bent u concreet over de herkomst, het type en de hoeveelheid bemesting.
- Indien u beweiding wil toepassen, beschrijft u specifiek met welk soort vee u wil beweiden, de periode en intensiteit van beweiding en beschrijft u hoe deze beweiding bijdraagt aan uw (natuur) doel.
- Indien u grondbewerking wil toepassen, beschrijft u hoe dit bijdraagt aan uw (natuur) doel en welke methode, diepte en timing van grondbewerking u wil toepassen.
- Uw plan bevat een risicoanalyse waarin u de belangrijkste risico's benoemt die het halen van de natuurambities in de weg kan zitten en aangeeft wat u gaat doen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

3. Financiële onderbouwing

- U onderbouwt financieel hoe u het (inrichtings- en) beheerplan gaat uitvoeren en de natuur in stand houdt, ook op langere termijn. Dit plan bestaat uit:
    - Een beschrijving van uw verdienmodel.
    - Een prognose van de jaarlijkse beheerkosten van de natuurpercelen.
    - Een onderbouwing hoe u deze kosten kunt dragen, ook gedurende meerdere jaren
    - Indien het om ONNB gaat: een beschrijving van de impact van natuurontwikkeling op het verdienvermogen van de ONNB-percelen de komende jaren.
- Uw voegt een financiële risicoanalyse toe waarin u de belangrijkste financiële risico's benoemt die de uitvoering van het (inrichtings- en) beheerplan in de weg kan zitten en aangeeft wat u gaat doen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

4. Motivatie en kennis van de initiatiefnemer.

- Motivatie om mee te doen aan deze inschrijfprocedure.
- Welke kennis of achtergrond heeft u met betrekking tot natuurbeheer? Of geef aan hoe u deze kennis wilt verkrijgen of vergroten.
- Maakt deze grond het mogelijk om op uw eigen bedrijf meer natuur te creëren, bijvoorbeeld Natuurinclusieve Landbouw? Beschrijf dan ook hoe u natuur realiseert buiten de percelen van deze openbare inschrijfprocedure en welke rol de percelen van deze inschrijfprocedure daarbij spelen.
-

Chaam – Chaamseweg.

7 Bijlagen

De volgende bijlagen vindt u als afzonderlijke documenten op de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

A. Informatiebrochure
B. Verkoopovereenkomst
C. Verklaring combinatie
D. Begrippenlijst