

INFORMATIE BROCHURE

De Ruttestraat 11 in Netersel



Inhoud:

1. Ligging en kadastrale gegevens
2. Gebouwen:
 - a. Beschrijving en foto's
 - b. Asbest
 - c. Uilen
3. Bestemmingsplan:
 - a. Overzicht
 - b. Mogelijkheden en randvoorwaarden bebouwde perceel
 - c. Mogelijkheden en randvoorwaarden overige percelen
4. Natuur:
 - a. Natuur Netwerk Brabant
 - b. Welke ambitie op deze plek?
 - c. Ondernemend Natuur Netwerk Brabant
 - d. Nog aan te planten bos
5. Water:
 - a. Regelgeving
 - b. Verwachte grondwaterstanden
6. Overige gegevens
 - a. Beschikbaarheid
 - b. Jacht
 - c. Uitzetten kadastrale grenzen
 - d. Handige websites

Bijlagen:

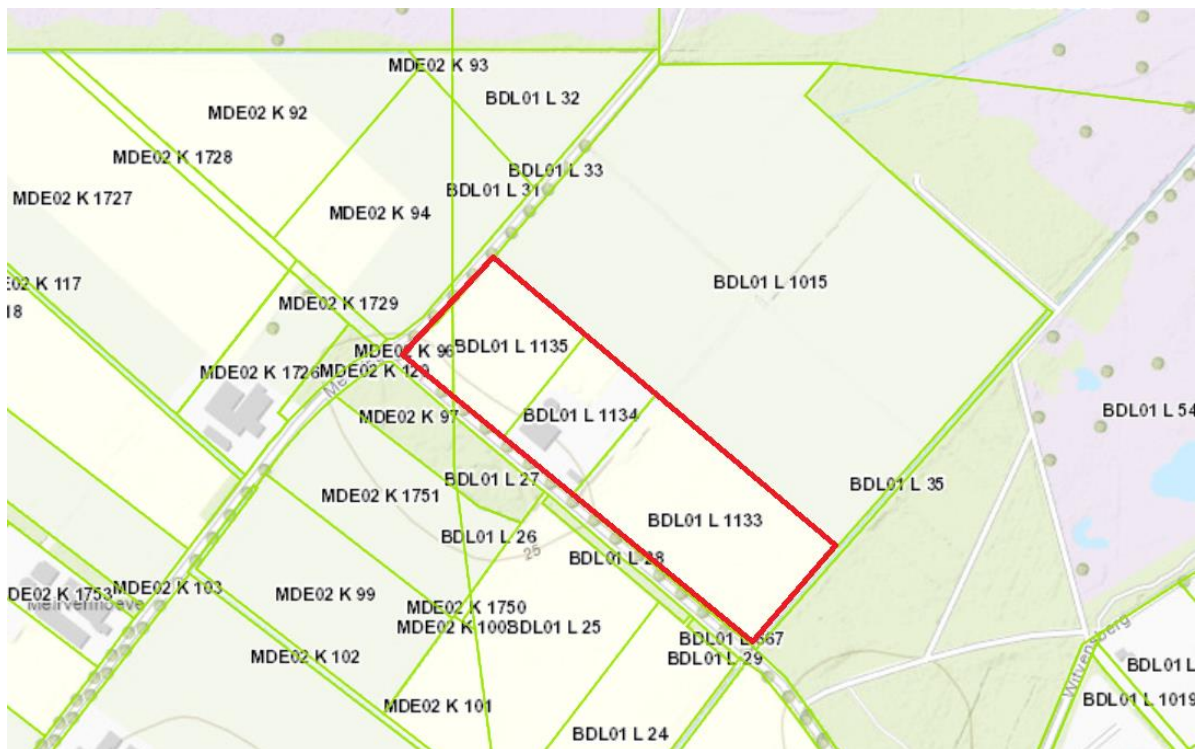
1. Beheersubsidie

1. Ligging



Gemeente	kadastraal nummer	oppervlakte (hectare)	was is het?
perceel met gebouwen			
Bladel	BDL01L1134	1,1199	woonhuis met stal en erf
natuurpercelen			
Bladel	BDL01L1133	2,8865	deels nader in te vullen (O)NNB; deels bos dat nog wordt aangeplant
Bladel	BDL01L1135	1,3050	nader in te vullen (O)NNB
Hooge en Lage Mierde	MDE02K96	0,2100	nader in te vullen (O)NNB
totaal		5,5214	

De percelen in Bladel hebben op dit moment een voorlopige kadastrale grens. Als na de definitieve aanwijzing van de grens de oppervlaktes afwijken, geeft dat zowel koper als Groen Ontwikkelfonds Brabant geen recht op aanpassen van de geboden koopsom. Deze aanwijzing zal plaatsvinden na de verkoop van de percelen.



2. Gebouwen

a. Beschrijving en foto's

Op het erfperceel staat een vrijstaande woning met voormalige ligboxenstal.



Vrijstaande woning

De woning is gebouwd in 1968 en verbouwd in 1995 en is opgetrokken uit baksteen (spouw). De woning met aanbouw heeft een inhoud van 570 m³.

Zadeldak gedekt met betonpannen, het plat dak van de tussenbouw is met bitumen gedekt. Het dak is onderschoten met asbesthoudende platen. De begane grond- en

eerste verdiepingsvloer zijn uitgevoerd in beton, de tweede verdiepingsvloer met hout.

De woning beschikt over centrale verwarming met radiatoren die zijn aangesloten op een propaangas gestookte cv-combiketel (*bouwjaar 1991, merk Nefit Combi 32H*). Vloerverwarming in woonkamer en keuken. De woning is voorzien van gedeeltelijk houten, stalen en kunststof kozijnen. Het dak is nageïsoleerd (Dupanel) en het merendeel van de ramen is met dubbele beglazing. Voorzien van elektrisch en handbediende rolluiken. De algemene onderhoudstoestand is normaal tot goed.

Kelder.

De kelder is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden. Hier bevindt zich de watermeter.

Begane grond.

U betreedt het huis via de hal, die is afgewerkt met een tegelvloer, sierpleister wanden, stucwerk plafond. In de hal bevindt zich een inbouwkast. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, gedeeltelijk steenstrips en gedeeltelijk sierpleister wanden (geverfd), stucwerk plafond. De vloer is voorzien van vloerverwarming. De keuken is afgewerkt met een tegelvloer, halfhoog betegelde en gedeeltelijk sierpleister wanden, stucwerk plafond. De L-vormige keuken is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: magnetron, koelkast, vaatwasmachine, 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap.



Eerste verdieping.

Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer, die u kunt bereiken via de *overloop*. De vier slaapkamers zijn afgewerkt met een zeilvloer, stucwerk wanden en zachtboard plafond. Twee slaapkamers beschikken over een inbouwkast. De badkamer is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden, stucwerk plafond en voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, wastafel, designradiator en hangtoilet.



Tweede verdieping:

De tweede verdieping kunt u bereiken via een vlizotrap. Hier bevindt zich een zolderberging.

Aanbouw

Het portaal is afgewerkt met een tegelvloer, gedeeltelijk betegelde en gedeeltelijk stucwerk wanden, stucwerk plafond. In de cv-ruimte hangt een cv-combiketel (merk Nefit ketel Combi 32H, bouwjaar 1991) en zit de verdeelunit voor de vloerverwarming. In de aanbouw is het volgende aanwezig:

- meterkast (dag- en nachtstroom)
- toiletruimte; afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden, stucwerk plafond en voorzien van een fonteintje
- wasruimte; afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden, stucwerk plafond. De ruimte is voorzien van een wasmachineaansluiting en een wastafel

Ligboxenstal

De ligboxenstal heeft een oppervlakte van 796 m² is gebouwd in 1983. Voor- en achtergevel zijn opgetrokken uit baksteen (spouw), zijgevels zijn opgetrokken uit baksteen (halfsteens).

Op de stal ligt een asbesthoudend golfplaten dak, gegalvaniseerde stalen spanten met kolommen. Betonnen vloer.

Indeling:

- melktanklokaal (tank niet meer aanwezig)
- melkstal (melkapparatuur deels aanwezig)
- stalgedeelte, betonnen roostervloer waaronder mestkelders (apparatuur niet meer aanwezig)
- aangebouwde hygiënesluis

Voor uw informatie: mocht u de ligboxenstal willen slopen, reken dan op sloopkosten van ongeveer €15.000,- excl. BTW (exclusief het verwijderen van asbest (dat betaalt Groen Ontwikkelfonds Brabant)).

Een recent bouwkundig rapport van de opstallen is beschikbaar en delen we indien dat gewenst is.



b. Asbest

Zowel in het woonhuis als in de ligboxenstal is asbesthoudend materiaal aanwezig. De (mogelijk) asbesthoudende materialen in het woonhuis blijven aanwezig, omdat deze materialen het gebruik als woning niet in de weg staan. De asbesthoudende materialen van de ligboxenstal zullen op kosten van Groen Ontwikkelfonds Brabant worden verwijderd. Over het moment van verwijderen zullen met koper nadere afspraken gemaakt worden, afhankelijk van de plannen van de koper met de ligboxenstal.

c. Uilen

Ten behoeve van de sloop van opstallen aan De Ruttestraat 11 te Nettersel, is een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming aangevraagd voor verstoren en aantasten van verblijfplaatsen van de steenuil en kerkuil. Deze ontheffing is op 23 mei 2019 verleend door de Provincie Noord-Brabant. Een ecologisch activiteitenplan (Lieveense, 2018) ligt ten grondslag aan de ontheffing en dat is ook uitgevoerd. Dit plan delen wij met de koper, indien de koper dat wenst.

Aan de grens van het perceel staat een bouwwerk dat bedoeld is als nest- en verblijfplaats voor de steenuil en kerkuil (de uilentoren). In de ligboxenstal zijn kerkuilenkasten aanwezig. Uit de monitoring blijkt dat de uilentoren regelmatig door een torenvalk wordt gebruikt als slaapplek. De steenuilenkast die tegen de uilentoren is gezet, is in gebruik genomen door spreeuwen. De twee uilenkasten in de ligboxenstal zijn recentelijk niet in gebruik genomen. De uitvoering van het ecologisch activiteitenplan en de monitoringsplicht is de verantwoordelijkheid van de provincie Brabant. De monitoringsplicht eindigt in 2022.

Het staat de koper vrij een alternatief te realiseren voor de huidige maatregelen die getroffen zijn ten behoeve van de uilen, waarbij uiteraard wederom gehandeld moet worden conform de Wet Natuurbescherming.



3. Bestemmingsplan

a. overzicht

U heeft hier te maken met verschillende bestemmingsplannen en verschillende opties hoe deze kunnen veranderen. Daarnaast stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant eisen aan de verkoop waardoor bepaalde vormen van gebruik vereist worden dan wel uitgesloten worden. Hieronder vindt u een schematische samenvatting:

Bestemmingsplan				
nu	uiteindelijke situatie	rol Groen Ontwikkelfonds Brabant	rol Provincie Brabant	rol gemeente
perceel met gebouwen				
agrariſch - agrariſch bedrijf 1	afhankelijk van uw plan	stelt randvoorwaarde voor verkoop: geen gebruik waarvoor vergunning vereist is iſhv de Wet Natuurbeſcherming		toets uw plan aan regelgeving op het vlak van ruimtelijke ordening en wijzigt eventueel het beſtemmingsplan
		indien beſtemmingsplan niet paſſend wordt: ontbinding koopovereenkomst		
natuurpercelen: deel in gemeente Bladel - deel dat al NNB is (bos)				
agrariſch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	natuur	stelt randvoorwaarde voor verkoop: in ſtand houding bos		wijzigt beſtemmingsplan naar 'natuur'
natuurpercelen: deel in gemeente Bladel - deel waarvoor u een plan maakt: optie 1: puur natuur				
agrariſch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	natuur	stelt randvoorwaarde voor verkoop: natuurontwikkeling. Dient verzoek in bij GS om toe te voegen aan NNB	beſluit over toevoeging aan NNB en neemt beſluit op in Interim Omgevingsverordening	wijzigt beſtemmingsplan naar 'natuur'
		als perceel niet wordt toegevoegd aan het NNB dan is natuurontwikkeling verplicht via de kwalitatieve verplichting op de grond		
			als perceel niet wordt toegevoegd aan het NNB dan is geen beheersubsidie mogelijk	
natuurpercelen: deel in gemeente Bladel - deel waarvoor u een plan maakt: optie 2: ondernemende natuur				
agrariſch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	agrariſch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	stelt randvoorwaarde voor verkoop: natuurontwikkeling. Dient verzoek in bij GS om toe te voegen aan NNB	beſluit over toevoeging aan NNB en neemt beſluit op in Interim Omgevingsverordening	
		als perceel niet wordt toegevoegd aan het NNB dan is natuurontwikkeling verplicht via de kwalitatieve verplichting op de grond		
natuurpercelen: deel gemeente Reusel - de Mierden				
agrariſch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	natuur	stelt randvoorwaarde voor verkoop: natuurontwikkeling. Dient verzoek in bij GS om toe te voegen aan NNB	beſluit over toevoeging aan NNB en neemt beſluit op in Interim Omgevingsverordening	heeft in het voorontwerp Beſtemmingsplan Buitengebied Reusel - de Mierden de beſtemming 'natuur' opgenomen
		als perceel niet wordt toegevoegd aan het NNB dan is natuurontwikkeling verplicht via de kwalitatieve verplichting op de grond		

b. mogelijkheden en randvoorwaarden L1134 (bebouwde perceel)

In deze openbare inschrijfprocedure stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de randvoorwaarde dat het niet is toegestaan het perceel met gebouwen (Bladel L1134) te gebruiken voor een functie waarvoor een vergunning vereist is in het kader van de Wet Natuurbeſcherming.

In de Inſchrijfleidraad ſtaat beſchreven welke ſtappen genomen moeten worden in het kader van deze inſchrijfprocedure wat betreft afwijken van het huidige beſtemmingsplan. Wij willen u uitnodigen om zelf met ideeën te komen voor een (eventuele) alternatieve beſtemming. De volgende functies worden sowieso door de gemeente Bladel als paſſend beoordeeld:

- wonen (burgerwoning met bijgebouwen)
- kleinschalige bedrijvigheid (maximaal categorie 2)
- recreatie
- maatschappelijk

Verder geeft de gemeente aan dat grootschalige ontwikkelingen met bijbehorende toename van verſtening en verkeersbewegingen niet paſſend is en dat een goede landschappelijke inpaſſing van de gebouwen nodig is op deze locatie.

c. mogelijkheden en randvoorwaarden natuurpercelen

In deze openbare inschrijfprocedure stelt Groen Ontwikkelfonds Brabant de randvoorwaarde dat de inschrijver op deze percelen natuur ontwikkelt. Groen Ontwikkelfonds Brabant staat geen bouwwerken toe op de natuurpercelen.

Groen Ontwikkelfonds Brabant zal na gunning een verzoek indienen bij Gedeputeerde Staten om de natuurpercelen binnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant te brengen. Daarbij gebruiken we uw projectplan als onderbouwing. Dit besluit wordt vastgelegd in de Interim Omgevingsverordening. Daarna is het aan de gemeente om de wijziging over te nemen in het bestemmingsplan.

Dat betekent het volgende voor het bestemmingsplan:

- Perceel MDE02 K96 heeft in het voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Reusel –de Mierden de bestemming ‘natuur’ .
- Het bosgedeelte van perceel BDL01 L1 133 krijgt de bestemming ‘natuur’ bij de volgende bestemmingsplanwijziging.
- De bestemming van perceel BDL01 L1 135 en het nog in te vullen deel van perceel BDL01 L1 133, is afhankelijk van uw plan. Er zijn 2 mogelijkheden:
 - U realiseert puur natuur, bijvoorbeeld N12.02 kruiden- en faunarijk grasland dat voldoet aan de Index Natuur en Landschap (zie volgende hoofdstuk voor meer uitleg). In dit geval is de beoogde bestemming ‘natuur’. U hoeft niet voor deze wijziging te zorgen.
 - Realiseert u natuur op een ondernemende manier (zie hoofdstuk 4c), dan blijft de bestemming in principe ‘agrarisch met waarden’. Ook dan dient Groen Ontwikkelfonds Brabant een verzoek in bij Gedeputeerde Staten om de percelen binnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant te brengen. In het Natuurbeheerplan van de provincie Brabant krijgen de percelen dan de status van ‘Ondernemend Natuur Netwerk Brabant’.

4. Natuur

a. Natuur Netwerk Brabant

De provincie Brabant heeft in het natuurbeheerplan omschreven wat haar ambities zijn op voor de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant. Er zijn 2 kaarten: de beheertypekaart en de ambitiekaart. De beheertypekaart laat zien hoe natuur en landschap in Noord-Brabant er nu voor staan. En de ambitiekaart geeft aan hoe zij eruit moeten gaan zien in de toekomst. Het natuurbeheerplan vormt de basis voor subsidies die gaan over het beheer en de inrichting van het Natuurnetwerk.

Op dit moment ligt een deel van een perceel van deze openbare inschrijfprocedure in het Rijksdeel van het Natuur Netwerk Brabant. Bij deze openbare inschrijfprocedure beoogt Groen Ontwikkelfonds Brabant om kopers te vinden die alle percelen (behalve het bebouwde perceel) gaan inrichten als natuur. Groen Ontwikkelfonds Brabant zal een verzoek indienen bij Gedeputeerde Staten om perceel K96, en L1135 en het nu niet begrensde deel van perceel L1133, toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. Dat doen wij na gunning. Daarbij gebruiken wij uw projectplan als onderdeel van de onderbouwing.

Let op: u vraagt voor deze percelen geen inrichtingssubsidie aan bij Groen Ontwikkelfonds Brabant. Daar kunt u rekening mee houden bij het bepalen van uw geboden prijs.



b. Welke ambitie op deze plek?

U kunt zelf een voorstel doen welke soort natuur u wilt realiseren (behalve voor het gedeelte bos). Dat kan natuur zijn die getypeerd is als een Natuurbeheertype in de Index Natuur en Landschap. Wij verwachten van u een onderbouwing waarom uw voorstel hier passend is, gezien de landschappelijke context, de bodem, de hydrologische omstandigheden en de natuurdoelen in de omgeving. Zie hiervoor de inschrijfleidraad.

Voor meer informatie:

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>
- <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>
- of informeer bij de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant.

c. Ondernemend Natuur Netwerk Brabant

Het is ook mogelijk om natuur te ontwikkelen die niet past in de afbakening van de natuurbeheertypen van de Index, bijvoorbeeld een voedselbos of een boomweide. Dan kunt u op een ondernemende manier natuur realiseren (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant (ONNB)). Ga voor meer informatie over het ONNB naar <https://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/homepage/wat-kunnen-wij-voor-u-betekenen/ondernemend-natuurnetwerk>

In dat geval beoordelen we uiteraard ook of uw plan voldoende meerwaarde oplevert voor de natuur, of uw plan passend is op de benoemde plek en of u voldoende heeft aangetoond hoe u de natuur duurzaam in stand gaat houden. Maar u bent dan niet strikt gebonden aan de natuurbeheertypen van de Index. Dat geeft in principe de mogelijkheid om bijvoorbeeld een voedselbos, een boomweide of een andere vorm van ondernemende natuur te ontwikkelen op deze plek (behalve op het deel van L1133 dat al wordt ingericht als N15.02 Dennen-, Eiken- en Beukenbos).

Voor het Ondernemend deel van het Natuur Netwerk Brabant is na de inrichting geen beheersubsidie (SNL) beschikbaar.

d. Wat voor bos komt er op L1133?

Het deel van perceel L1133 dat nu al de status heeft van "rijksdeel Natuur Netwerk Brabant" (oranje op bovenstaande kaart) wordt vanuit het project "Natte Natuurparels de Utrecht" beplant met bos in het najaar van 2021. Het bos bestaat uit hogere bomen zoals beuk, winter- en zomereik, grove den, winterlinde, gewone esdoorn en zoete kers. En lagere bomen en struiken zoals ratelpopulier, wilde appel, Gelderse roos, hazelaar, vuilboom en sleedoorn. De volledige plantlijst zal met de koper gedeeld worden.

Mocht er onvoldoende plantmateriaal beschikbaar zijn, dan wordt de aanplant in het najaar van 2022 gerealiseerd. Na de aanplant zal er 1 jaar zorg zijn voor de aanplant die onder andere bestaat uit water geven en eventuele inboet van bomen en struiken.

5. Water

a. Regelgeving

Waterschap De Dommel voert, samen met partners, het project "Natte Natuurparel De Utrecht" uit. De Ruttestraat 11 ligt in het projectgebied (zie:

<https://www.dommel.nl/deutrecht>). Het doel van dit project is meervoudig. Een groot gedeelte van het projectgebied is ook onderdeel van het Natura2000-gebied 'Kempenland-West'. Het project draagt bij aan het behoud en de versterking van Europees beschermde natuurwaarden (bijvoorbeeld de natuur van zure vennen).

Maatregelen die worden uitgevoerd dienen voornamelijk het herstel van de hydrologische factoren die nodig zijn om deze natuurwaarden te behouden en te versterken. Tegelijk wordt ook het Natuur Netwerk Brabant gerealiseerd. Dat betekent dat agrarische gronden zijn aangekocht en ingericht zodat er bijvoorbeeld vochtige heide kan ontwikkelen. Het gaat hier om natuurwaarden die afhankelijk zijn van schoon grondwater die in voldoende mate in de wortelzone van planten kan komen.

Om ervoor te zorgen dat de grondwaterstand voor de natuurgebieden hoog genoeg blijft, gelden er in en om gebieden die de status hebben van "Natte Natuurparel" regels voor ingrepen die mogelijk een negatief effect hebben op de grondwaterstand. Dat geldt ook voor de locatie van De Ruttestraat 11. Deze regels zijn vastgelegd in de Keur. Denk daarbij aan het aanleggen van drainage en het graven van poelen of sloten.

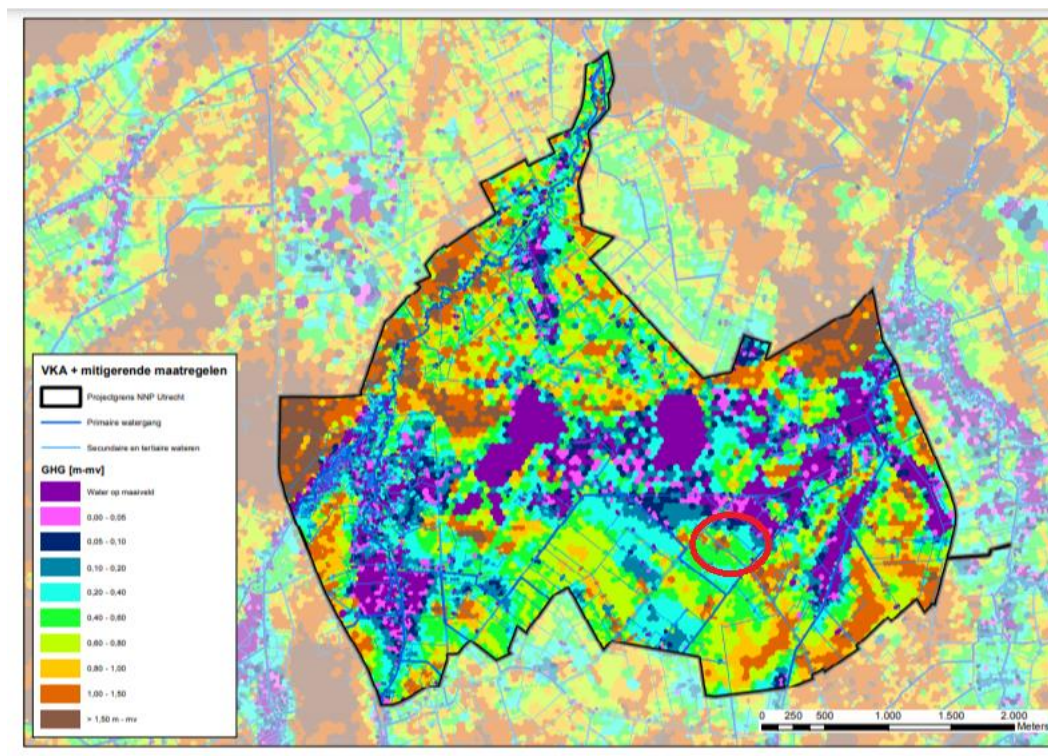
Meer informatie hierover vindt u op www.brabantkeur.nl.

Voor de gunning toetst Waterschap de Dommel of uw plan past binnen deze regelgeving. Groen Ontwikkelfonds Brabant vraagt deze toetsing aan voor de inschrijving die de meeste punten heeft gehaald in de beoordelingsfase.

b. Te verwachten grondwaterstanden

In het definitief projectplan Waterwet Natte Natuurparel de Utrecht is uitgebreide informatie te vinden over de te verwachten grondwaterstanden (dat plan vindt u via de zoekfunctie op de website van Waterschap de Dommel).

De verwachte grondwaterstanden na uitvoering van het voorkeursalternatief van het projectplan, zijn op de aangeboden percelen lokaal wat verschillend. Hieronder vindt u de kaart van de verwachte Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand na uitvoering van dit project. Een van de maatregelen binnen dit project is het verwijderen van de nu aanwezige drainage op de percelen. De drainagebuizen worden verwijderd voordat de grond aan de koper wordt geleverd.



6. Overige informatie

a. Beschikbaarheid gebouwen en percelen

De woning is 2 maanden na het gunningsbesluit beschikbaar. Na gunning zal in overleg bepaald worden welke leveringsdatum voor u wenselijk is. Hoe dan ook zal er pas geleverd worden als uw plan past in het bestemmingsplan.

De aangrenzende percelen komen aan het eind van het jaar 2022 beschikbaar. In de verkoopovereenkomst maken we een onderscheid tussen feitelijke levering (u kunt aan de slag met de inrichting) en juridische levering. U wordt juridisch eigenaar als de percelen zijn ingericht conform projectplan.

b. Jacht

Er is een jachthuurovereenkomst met WBE Reusel- de Mierden tot en met 31-8-2025.

c. Uitzetten perceelsgrens

Groen Ontwikkelfonds Brabant zal de grens van de percelen uitzetten in het veld met behulp van gps-apparatuur. Daarna volgt ook de aanwijzing van de definitieve grens door het Kadaster.

d. Handige websites:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/Kaartbank>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/bodematlas>

<https://topotijdreis.nl/>

<https://www.ahn.nl/>

<https://groenontwikkelfondsbrabant.nl>

BIJLAGE A:

Informatie over Subsidieregeling Natuur- en Landschapsbeheer (SNL). Deze subsidie is dus eventueel beschikbaar NA de inrichting van de nieuwe natuur.

Natuurbeheerders of grondeigenaren met natuurgrond in het Natuurnetwerk Brabant kunnen subsidie krijgen voor natuur- en landschapsbeheer. Tevens kan subsidie worden verstrekt voor begrazing, monitoring en openstelling van de natuurgrond.

Een beheersubsidie is een vergoeding voor het beheer van natuur- en landschapselementen waaraan een specifiek beheertype is gekoppeld. Een beheertype beschrijft de natuurwaarden en kenmerken van het natuurterrein en landschapselement. Het 'Natuurbeheerplan' omschrijft voor welke beheertypes subsidie mogelijk is en op welke percelen. U kunt hiervoor de Natuurbeheerplankaart bekijken:

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>.

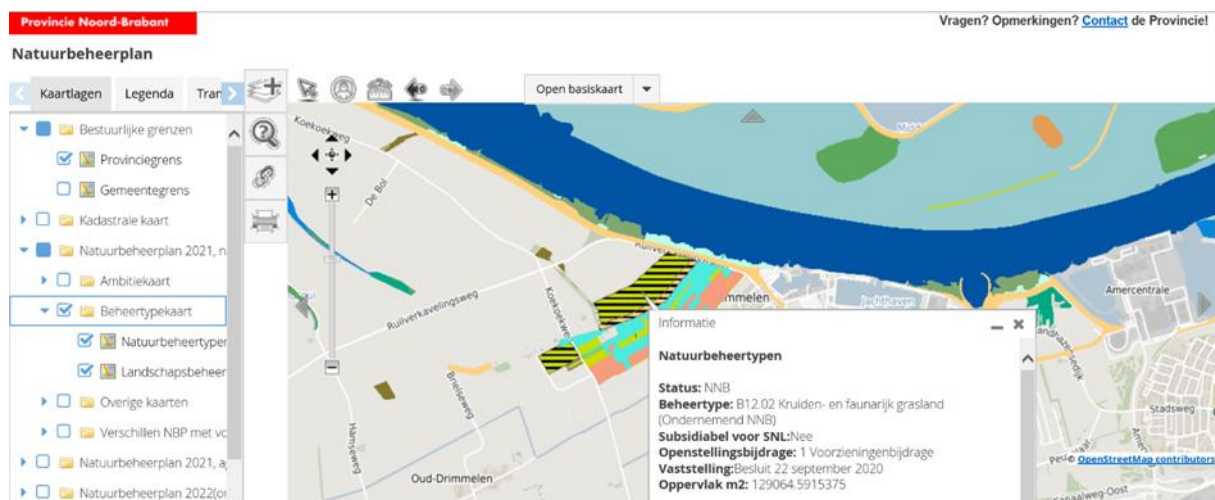
De percelen in deze verkooptranche zijn nu nog niet (helemaal) in de begrenzing van het Natuurnetwerk Brabant opgenomen en komen daarom niet voor in het Natuurbeheerplan.

Werkwijze na aankoop grond:

- U realiseert natuur buiten het Natuur Netwerk Brabant, en daarom zal eerst de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant aangepast moeten worden. Wordt uw inrichtings- en beheerplan door ons goedgekeurd, dan dient Groen Ontwikkelfonds Brabant het verzoek in bij de Provincie Brabant om het betreffende perceel toe te voegen aan het Natuur Netwerk Brabant. Dit is een wijziging van het Natuurbeheerplan en daarover besluit Gedeputeerde Staten. De wijzigingen ten aanzien van de begrenzingen worden daarnaast ook opgenomen in de Verordening Ruimte. Deze procedure wordt 1x per jaar doorlopen, met besluitvorming in september. De besluitvorming voor de percelen in deze verkooptranche is op zijn vroegst in september 2022 en dat betekent dan toevoeging aan het Natuur Netwerk Brabant vanaf 1-1-2023.
- Eerst zal de inrichting gereed moeten zijn voordat u beheersubsidie kunt aanvragen. Op het moment dat de grond is ingericht, dan stelt u een kort verslag op dat u naar Groen Ontwikkelfonds Brabant mailt. Wij geven vervolgens door aan de provincie Brabant dat het perceel is ingericht en dan krijgt het een beheertype. Dit kan pas als het perceel is toegevoegd aan het Natuur Netwerk Brabant.
- U vraagt beheersubsidie aan voor het beheertype dat overeenkomt met de feitelijke situatie op uw perceel. De beoordeling van deze feitelijke situatie is aan de Provincie Brabant. Het kan voorkomen dat u de grond heeft ingericht, bijvoorbeeld als vochtig hooiland, maar dat het dat nog niet is conform de vereisten zoals dat in de Index is beschreven. Dan ontvangt u geen subsidie voor het beheer van vochtig hooiland. Het ligt dan voor de hand dat u dan bijvoorbeeld subsidie kunt ontvangen voor het beheer van kruiden- en faunarijk grasland, zoals dat dan wordt opgenomen op de beheertypekaart van het Natuurbeheerplan. Op het moment dat het vochtig hooiland ontwikkeld is conform de vereisten, dan is het aan u om dat aan te tonen en dan kan het beheertype door de provincie aangepast worden.

Ondernemend Natuur Netwerk Brabant

Heeft u natuur ingericht als “Ondernemend Natuur Netwerk Brabant”, dan kunt u hiervoor geen SNL-beheersubsidie en openstellingsbijdrage aanvragen. Dit komt als volgt in het Natuurbeheerplan te staan:



Hoe vraagt u beheersubsidie aan?

- Wilt u voor minder dan 200 ha beheersubsidie aanvragen dan is dat mogelijk via een natuurcollectief. Er zijn in Brabant 2 natuurcollectieven. De collectieven brengen een deel van de verkregen beheersubsidie in rekening voor hun geleverde diensten; dat doen ze beiden op een iets andere manier.
 - De Bosgroep. <https://bosgroepen.nl/snl/>
 - Natuurcollectief Brabant. <https://www.natuurcollectieven.nl/natuurcollectief-brabant/>

Certificering

Een vereiste voor SNL-beheersubsidie is dat u kunt aantonen over voldoende deskundigheid te beschikken om natuur te beheren en dat kan alleen door u zich te laten certificeren op deze twee manieren:

- U sluit zich of aan bij een collectief met een groepscertificaat (De Unie van Bosgroepen). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag. U hoeft in dit geval zelf geen certificaat aan te vragen.
 - U sluit zich aan bij een collectief waarvoor u zich individueel moet laten certificeren (Natuurcollectief Brabant). Dit collectief zorgt voor uw subsidieaanvraag en regelt uw certificaat bij de Stichting Certificering SNL via Part-Ner.
- Omvat uw subsidieaanvraag meer dan 200 ha, dan kunt u zonder tussenkomst van een collectief bij de Provincie beheersubsidie aanvragen. U dient dan ook gecertificeerd te zijn als natuurbeheerder. Meer informatie over certificering vindt u op <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/subsidiestelsel-natuur-en-landschap/certificering-subsidiestelsel-natuur-en-landschap>

Landschapselementen

Heeft u naast uw natuurstype ook landschapselementen ingericht en wilt u daar ook beheersubsidie voor aanvragen? Zorg dan dat u bij uw inrichtingsplan een duidelijke kaart toevoegt waarop deze landschapselementen zijn aangeduid. Let hierbij op dat u alleen in aanmerking komt voor

beheersubsidie voor deze landschapselementen als deze voldoen aan de voorwaarden van de Index natuur en landschap, onderdeel landschapselementen. Meer informatie vindt u hier:

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/>

Groen Ontwikkelfonds Brabant toetst niet op de voorwaarden van de Index bij de beoordeling van het inrichtings- en beheerplan ten behoeve van deze openbare inschrijfprocedure.

Vergoedingen en voorwaarden

Voor de exacte vergoedingen en de overige voorwaarden verwijzen we u naar deze website:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/natuur_en_landschapsbeheer_subsidie_14800

Wanneer aanvragen?

Deze beheersubsidie kunt u aanvragen aan het eind van het jaar waarin u de inrichting heeft afgerond. Wij adviseren u om een half jaar voorafgaand aan de indiening van de aanvraag te beginnen met de voorbereidingen en contact op te nemen met een natuurcollectief.

Contact

Voor vragen over de SNL-beheersubsidie kunt u terecht bij de Afdeling Subsidies via subsidie@brabant.nl of via (073) 6808282 tussen 9.00 en 12.00 uur op werkdagen.